



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
STALNA SLUŽBA U PREGRADI  
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z- 10802/2026-12

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

I

### OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji Jasmini Božić kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ivana Podhraški, OIB 34968997463, Republika Slovenija, Rogaška Slatina, Izletniška Ulica 20, zastupanog po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi, Trg gospe Kunagorske 15, protiv protustranaka Bračun Mihajla, Osijek, Dunavska 41 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 31. kolovoza 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk. ul. 335, k.o. Prišlin, na:  
- k.č. br. 1176/2, pašnjak, površine 564 m<sup>2</sup>,  
kao suvlasništvo protustranaka Mihajla Bračuna, Osijek, Dunavska 41, u 30/54 dijela, Miroslava (Antunovog) Bračuna, Slavonski Brod, Naselje Lutvinka K, u 16/54 dijela i Antuna Bračuna, Slavonski Brod, Frankopanska 2A, u 8/54 dijela.

b) Zk. ul. 3215, k.o. Prišlin, na:  
- k.č. br. 1172/2, ZALUG GORNJI, kuća, površine 72 m<sup>2</sup>,  
kao suvlasništvo protustranaka Mihajla Bračuna, Osijek, Dunavska 41, u 30/54 dijela, Miroslava (Antunovog) Bračuna, Slavonski Brod, Naselje Lutvinka K, u 16/54 dijela i Antuna Bračuna, Slavonski Brod, Frankopanska 2A, u 8/54 dijela.

c) Zk. ul. 1938, k.o. Prišlin, na:  
- k.č. br. 628/2, MRZLI ZDENEĆ, oranica, površine 1101 m<sup>2</sup>,  
- k.č. br. 1171, ZALUG GORNJI, pašnjak, površine 241 m<sup>2</sup>,  
- k.č. br. 1172/1, ZALUG GORNJI, kuća, površine 86 m<sup>2</sup>,  
- k.č. br. 1176/1, ZALUG ZALUG, dvorište, površine 744 m<sup>2</sup>, kuća Zalug, Zalug 22, površine 50 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 794 m<sup>2</sup>  
kao suvlasništvo protustranaka Alojza Podhraški, Zalug 12, u 1/6 dijela, Antonije Podhraški, Zalug 12, u 1/6 dijela i Ivana Podhraški, Zalug 22, u 4/6 dijela, te se

## O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se u navedenom ulošku, na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih (su)vlasnika u novi zk. ul. upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja

**Ivan Podhraški, OIB 34968997463, Republika Slovenija, Rogaška Slatina, Izletniška Ulica 20, u 1/1 dijela.**

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Pregrada i oglasnoj ploči Općine Hum na Sutli.
2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.
3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregradi.
4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

**30. rujna 2026. u 12:00 sati,**

a na istu se pozivaju:

- Predlagatelj uz punomoćnika
  - osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
  - zk referent zk odjela u Pregradi
  - mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, radi identifikacije nekretnina
  - sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine
5. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.
  6. Poziva se predlagatelj na uplatu predujma za troškove očevida i vještaka u iznosu od **428,78 €**, na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207- 10802-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.
  7. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

## Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj 355, 3215 i 1938, sve k.o. Prišlin.

Predlagatelj je navedene nekretnine stekao nasljeđivanjem po svojim roditeljima Ivanu Podhraški, starijem i Mariji Podhraški, koji su navedene nekretnine stekli po svojim prednicima, te je dao sačiniti elaborat usklađenja, sve kako bi njegove nekretnine dobile prave površine i kulture koje stvarno posjeduje, a koji elaborat je proveden u zemljišnim knjigama, te sada predlagatelj posjeduje nekretnine na način kako je to opisan u izrijeci ovog prijedloga.

Predlagatelj nesmetano posjeduje navedene nekretnine, računajući i posjed svojih prednika, preko 60 godina, bez ikakvih vlasničkih ili posjedovnih sporova.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi 31. kolovoza 2026.

S u t k i n j a

Jasmina Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, od-nosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča suda – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Općine Hum na Sutli
4. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
5. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I
6. odv. Velimir Leskovar, Pregrada, Trg gospe Kunagorske 15
7. Alojz Podhraški, Zalug 12
8. Antonija Podhraški, Zalug 12
9. Antun Bračun, Slavonski Brod, Frankopanska 2A
10. Mihajl Bračun, Osijek, Dunavska 41
11. Miroslav (Antun) Bračun, Slavonski Brod, Naselje Lutvinka K