

U Crikvenici, 31. listopada 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poziv na broj: St-105/2023

Stečajni dužnik: ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o., OIB:
90597351898

Vjerovnik: MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Dramalj, Milovana Muževića
94, zastupan po Kazimiru Ferenčiću, odvjetniku

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Dostavlja se punomoć za zastupanje vjerovnika Maritom yacht service d.o.o.

Ovim podneskom vjerovnik daje prijedlog nagodbe glede dva parnična postupka koji su u tijeku pred Trgovačkim sudom u Rijeci.

Između tvrtke Maritom d.o.o. i stečajnog dužnika u tijeku su dvije parnice pred Trgovačkim sudom u Rijeci, P-413/2023, radi isplate 11.574,92 EUR i P-581/2022, radi isplate 18.750,00 EUR.

Prema stavu vjerovnika, kao uostalom i sukladno mišljenju kolege Slavena Vrbošića, u parnici P-581/2022 tužitelj (stečajni dužnik) neće moći dokazati visinu svojeg potraživanja odnosno izgledi za uspjeh u toj parnici su mu vrlo mali, ako ne i nikakvi. Naime, visinu zakupnine može se dokazivati isključivo na temelju očevida na licu mjesta i građevinskog vještačenja. Tužitelj je u toj parnici predložio financijsko vještačenje i to „po potrebi“ pa je upitno može li se uopće takvim prijedlogom dokazivati visina koristi. Treba imati na umu da visinu koristi nije moguće utvrditi na temelju prethodno ugovorene cijene jer to nisu iste pravne osnove.

U odnosu na parnicu P-413/2023 valja istaknuti da u njoj još nije zaključen prethodni postupak te da i tu pitanje visine zakupa može biti sporno jer tuženik nije mogao cijeli prostor koristiti zbog činjenice da je stečajni dužnik

tada imao i ugovor sa tvrtkom Home life d.o.o. koja je koristila veći dio prostora. Također, tu je i nesporni prigovor prijetoja za već plaćenih 70.000,00 kn pa se može raspravljati jedino o razlici a to je 2.284,32 EUR.

Također, potrebno je imati u vidu i ogromne troškove tvrtke Maritom d.o.o. koji su bili potrebni za mnogobrojne sanacijske radove na samom objektu do otvaranja stečajnog postupka, koje je tvrtka o svom trošku vršila, trošeći vlastite resurse i u vlastitoj režiji bez angažiranja trećih osoba jer bi u tom slučaju troškovi bili dvostruko ili trostruko veći.

Radi se o sljedećim radovima:

SPECIFIKACIJA – TROŠKOVNIK

1. Izrada pregrade od osb ploča, dimenzija 19 x 6 m, sa 6 drvenih greda 16x14 cm, trošak hidraulične platforme za montažu	3.920,00 EUR
2. Izrada instalacija struje, rasvjete i vode	3.460,00 EUR
3. Sanacija krova iznad radnog dijela hale	780,00 EUR
4. Rusenje drvene konstrukcije u radnom dijelu hale zbog opasnosti od urušavanja	2.670,00 EUR
5. Betoniranje ulazne rampe u halu	1.040,00 EUR
6. Betoniranje poda u hali (u hali na podu su bile trule fosne) površine 19 x1 2 m	4.830,00 EUR
7. Sanacija broskog poda na plafonu hale - Inspektorat rada (inspektor Matija Jercinovic) je zabranio ulazak u halu radi otpadanja letvi broskog poda na plafonu, trošak hidraulične platforme	820,00 EUR
8. Nasipavanje dvorista šoderom (kroz dvoriste je prosao visokonaponski kabel Električne energije za napajanje Otoka Krka)	2.660,00 EUR
9. Čišćenje i odvoz materijala na deponij (nakon što se srušio krov na dijelu hale),	7.450,00 EUR
10. Ciscenje preostalog dijela okolisa i dijela aneksa hale po nalogu inspektorata	

odnosno inspektora Jugovca iz Ministarstva zaštite okoliša	750,00 EUR
11. Sanacija krova uslijed ostecenja od bure	470,00 EUR
12. Rusenje strojem stupa i betonske grede koja je pukla uslijed padanja krova.	690,00 EUR
Ukupno (bez PDV-a):	29.540,00 EUR

Dokaz: uvid u fotografije lica mjesta.

Pored svega navedenog valja istaknuti i činjenicu da je do raskida prvog ugovora sa tvrtkom Maritom d.o.o. došlo zato što prednik stečajnog dužnika do tada nije ispostavio niti jednu fakturu za zakupninu iako je bilo ugovoreno plaćanje po ispostavljenj fakturi. Tu činjenicu je zloupotrijebio ondašnji zakonski zastupnik te je raskinuo ugovor iako je imao uplaćen avans od 70.000,00 kn. Maritom d.o.o. nije niti smio vršiti isplate bez ispostavljenih faktura. Zašto tadašnji direktor g. Gašparović nije htio ispostaviti fakture nije nešto što bi sada trebalo teretiti tvrtku Maritom d.o.o.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, i unatoč svemu, tvrtka Maritom d.o.o. je na ime mirnog rješenja sporova spremna ponuditi isplatu iznosa od 3.000,00 EUR (tritisuće eura), plativo u tri mjesečne rate, sa time da svaka strana snosi svoje troškove koji su nastali u navedenim sudskim postupcima. Molim za očitovanje.

Vjerovnik, p.p.