



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22433/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Josipa Majerić, Kapela Ravenska 63, OIB:14270819085, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 31. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

-zk. ul. 3475 k.o. Gregurovec, na čkbr. 470/3 DVORIŠTE KAPELA RAVENSKA sa 338 m2, na kojoj se u zemljišnim knjigama vode upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 4/8 COLJAK MARA UDATA MAJERIĆ, KAPELA, 2. Suvlasnički dio: 1/8 MAJERIĆ MARA, KAPELA 29, 3. Suvlasnički dio: 1/8 MAJERIĆ DRAGUTIN, KAPELA 19, 4. Suvlasnički dio: 1/8 MAJERIĆ JOSIP, D. FODROVEC, 5. Suvlasnički dio: 1/8 MAJERIĆ DRAGUTIN, R. KAPELA 19,

-zk. ul. 2359 k.o. Gregurovec, na čkbr. 456/4 VOĆNJAK U SELU sa 395 čhv, na kojoj se u zemljišnim knjigama vode upisani suvlasnici i to: 2. Suvlasnički dio: 24/96 GJURAN TOMO, KAPELA, 3. Suvlasnički dio: 8/96 GJURAN JOSIP, MIHOLJEC, 4. Suvlasnički dio: 8/96 VUKOIĆ MARA, MIHOLJEC, 5. Suvlasnički dio: 8/96 GJURAN ANĐELA, MIHOLJEC, 6. Suvlasnički dio: 4/96 ĐURAN KATICA, KAPELA, 7. Suvlasnički dio: 2/96 ĐURAN KATA, KAPELA RAVENSKA 34, 8. Suvlasnički dio: 3/96 ĐURAN NEŽA ROĐ.POTOČKI, KAPELA RAV. 38, 9. Suvlasnički dio: 12/96 ĐURAN MIRKO, GORICA 17, 10. Suvlasnički dio: 3/96 ĐURAN TIHOMIR, JMBG: 0706973311906, KAPELA RAVENSKA 51, 13. Suvlasnički dio: 24/96 ĐURAN IVAN, OIB: 78486845423, KAPELA RAVENSKA 53, KAPELA RAVENSKA 48260 KRIŽEVCI,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 13 (24/96) UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU OD 17.03.2021.G, POTVRĐEN OD STRANE OPĆINSKOG SUDA BJELOVAR, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA S BR. R2- 85/2021 22.03.2021, PUNOMOĆ 22.03.2021, doživotnog uživanja na nekretninama Đuran Ivana, OIB 78486845423 u A, za korist: ĐURAN STJEPAN, OIB: 12862999952, KAPELA RAVENSKA 53, KAPELA RAVENSKA 48260 KRIŽEVCI ĐURAN KATICA, OIB: 55159374025, KAPELA RAVENSKA 53, KAPELA RAVENSKA 48260 KRIŽEVCI, pod brojem Z-5738/2021 od 24.03.2021.,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Josipa Majerić, Kapela Ravenska 63, OIB:14270819085, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 31.12.2025. pa do 31.01.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-22433/2025.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 470/3 i 456/4 k.o. Gregurovec.

VI. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Josip Majerić, navodi da se u nesmetanom posjedu predlagatelja, kako osobno tako i po prednicima, nalaze nekretnine upisane u k.o. Gregurovec. Nekretninu čkbr. 470/3 k.o. Gregurovec predlagatelj je kupio od dotadašnjih posjednika Antonia Karas i Ivana Karas temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina broja ovjere potpisa OV-2175/2023 kod Javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca. Nekretninu čkbr. 456/4 predlagatelj je dobio, i to jednu polovinu od oca Dragutina Majerića, Kapela Ravenska 10, a drugu polovinu od susjeda Daniela Poljaka, Kapela Ravenska 22. Ove dvije nekretnine u naravi čine jednu cjelinu sa ostalim nekretninama predlagatelja označenima kao čkbr. 470/2, 470/4 i 469/1, a koje u zemljišnim knjigama glase kao samovlasništvo (1/1) na predlagatelja. Kako si na drugi način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njegovo ime i vlasništvo na 1/1.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, izvod iz posjedovnog ista broj 1306 k.o. Gregurovec, prijepis posjedovnog lista broj 133, 1371 k.o. Gregurovec, ugovor o kupoprodaji nekretnine između Antonia Karas i Josipa Majerić, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njegovo ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 31. prosinca 2025.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

- predlagatelj Josip Majerić, Kapela Ravenska 63, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima
 - Dragutin Majerić, Kapela Ravenska 10,
 - Mirko Đuran, Gorica 17,
 - Ivan Đuran, Kapela Ravenska 53,
 - Tihomir Đuran, Kapela Ravenska 51,
 - Neža Đuran, Kapela Ravenska 51, Križevci, Ulica Franje Tuđmana 1,
 - Dragutin Majerić, Kapela Ravenska 10,
 - Daniel Poljak, Kapela Ravenska 22,
 - e- Oglasna ploča suda 30 dana
 - Oglasna ploča Grad Križevci 30 dana
 - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
1. kal. 40 dana
Kci, 31.12.2025.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.12.2025 08:
53

**Serijski broj
certifikata**

237502320228728973844337502947146750140289331122

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181457987417579d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-