

DEGAL TEHNIKA d.o.o., OIB: 32552130124, sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica)
Ulica Vinkovačka cesta 11, zastupano po direktoru Tomislavu Deniću, OIB: 78713687752,
Virovitica, Slavonska ulica 76 (dalje: Vjerovnik)-----

i-----
ALEN HORVAT, OIB: 99576921503, Budrovac Lukački, Budrovac Lukački 43 A (dalje:
Dužnik)-----

i-----
DB TIM d.o.o., OIB: 22606150282, sa sjedištem u Nijemcima (Općina Nijemci), Trg kralja
Tomislava 6, zastupano po članu uprave Davorki Horvat, OIB: 88196040887, Budrovac
Lukački, Budrovac Lukački 21 (dalje: Založni dužnik)-----

sklopili su u Virovitici, dana 24. prosinca 2025. (slovima: dvadeset četvrtog prosinca dvije
tisuće dvadeset pete) godine-----

-----**UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA**-----
-----**NA NEKRETNINI I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi.**-----

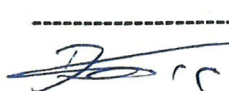
Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 31. listopada 2025. (slovima: trideset prvog
listopada dvije tisuće dvadeset pete) godine, zaključen Ugovor o kratkoročnoj novčanoj
pozajmici (dalje: Ugovor jedan), broj: 17/2025, kojim je Vjerovnik isplatio Dužniku zajam u
ukupnom iznosu od 67.500,00 EUR (slovima: šezdeset sedam tisuća petsto eura). Obveza
Dužnika je vratiti zajam do 22. veljače 2026. (slovima: dvadeset drugog veljače dvije tisuće
dvadeset i šeste) godine.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 31. listopada 2025. (slovima: trideset prvog
listopada dvije tisuće dvadeset pete) godine, zaključen Ugovor o kratkoročnoj novčanoj
pozajmici (dalje: Ugovor dva), broj: 15/2025, kojim je Vjerovnik isplatio Dužniku zajam u
ukupnom iznosu od 30.000,00 EUR (slovima: trideset tisuća eura) koji ugovor je dopunjen i
izmijenjen sa Dodatkom ugovora o kratkoročnoj novčanoj pozajmici, od dana 20. studenog
2025. (slovima: dvadesetog studenog dvije tisuće dvadeset pete) godine. Obveza Dužnika je
vratiti zajam do 22. veljače 2026. (slovima: dvadeset drugog veljače dvije tisuće dvadeset i
šeste) godine.-----

Radi osiguranja svih navedenih potraživanja (dalje: Pozajmice) Vjerovnika, strane ovim
Ugovorom osnivaju hipoteku na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika. Hipoteka iz ovog
Ugovora osigurava sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku koje proizlaze iz Ugovora jedan,
Ugovora dva, uključujući sve njihove izmjene i dopune, produljenja rokova, reprogramiranja,
novacije, kao i sve sporedne tražbine (kamate, zatezne kamate, naknade, troškove i izdatke
naplate i ovrhe) do najvišeg iznosa osiguranja.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pozajmice dospijevaju na naplatu dana 22. veljače 2026.
(slovima: dvadeset drugog veljače dvije tisuće dvadeset i šeste) godine. Dužnik se obvezuje

-----stranica prva



15



tražbinu podmiriti u cijelosti do toga navedenog datuma, pri čemu se zakašnjela plaćanja smatraju bitnom povredom ugovora i podliježu zakonskoj zateznoj kamati.-----

-----Članak drugi-----

-----Nekretnina i identitet vlasništva-----

Hipoteka se osniva na sljedećoj nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika (dalje: "Nekretnina"): kč.br.: 12780/8, opis i namjena: MILJKOVICA, ukupna površina 2642 m2 (DVORIŠTE, površina 1746 m2, DVORIŠTE, površina 156 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vir, PREZIDA VII 20, površina 740 m2), upisano u k.o. 335169, Vir, zk.ul.br.: 15265, sve upisanu u Bazi zemljišnih podataka (BZP), Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Općinski sud u Zadru.-----

Založni dužnik izjavljuje da je isključivi vlasnik Nekretnine.-----

-----Članak treći-----

-----Osigurana tražbina-----

----- (priznanje duga) -----

Dužnik izjavljuje da je od Vjerovnika, temeljem Ugovora jedan, Ugovora dva, detaljno specifikiranih u članku jedan ugovora, ukupno primio novčane pozajmice (dalje: "Osigurane tražbine") u iznosu 97.500,00 EUR (slovima: devedeset sedam tisuća petsto eura).-----

Dužnik priznaje i preuzima obvezu povrata Osigurane tražbine na temelju Ugovora jedan, Ugovora dva.-----

Ova obveza povrata čini osiguranu tražbinu u smislu pravnih propisa te obuhvaća iznos glavnice od ukupno 97.500,00 EUR (slovima: devedeset sedam tisuća petsto eura), te iznos ugovorenih kamata, zakonskih zateznih kamata od dana dospeljeća do dana povrata, te razmjerne troškove naplate.-----

Dospijeće Osigurane tražbine nastupa od nastupa bilo kojeg od sljedećih događaja: -----

a) Neistinita ili bitno nepotpuna izjava ili izvješće Založnog dužnika glede vlasništva ili pravnog stanja Nekretnine,-----

b) Otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka nad Založnim dužnikom ili otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, uključujući jednostavni postupak, pokretanje ovrhe na Nekretnini od strane trećih, blokada računa Dužnika ili Založnog dužnika dulja od 30 dana, ili svaka slična insolventnost,-----

c) Kršenje obveze povrata Pozajmice temeljem Ugovora jedan, Ugovora dva, do ugovorenog roka 22. veljače 2026.godine (slovima: dvadeset druge veljače dvije tisuće dvadeset šeste godine),-----

d) Nedostavljanje bjanko zadužnice od strane Dužnika sukladno članku četrnaest ugovora,-----

e) Nepodnošenje kvartalnih potvrda banke temeljem obveze iz članka trinaest ugovora u rokovima,-----

f) Pokretanje ovrhe ili osiguranja protiv Založnog dužnika i/ili Dužnika od strane trećih osoba, neovisno o predmetu ovrhe, odnosno nastup bilo kojeg događaja koji razumno upućuje na ugrozu uredne naplate Vjerovnika. -----

-----stranica druga-----



Radi namirenja Osigurane tražbine, Vjerovnik je ovlašten, prema vlastitom izboru, istodobno i/ili uzastopno i naknadno koristiti sva ugovorena i zakonska sredstva osiguranja i naplate, uključujući ali ne ograničavajući se na namirenje iz Nekretnine na temelju hipoteke, uključujući prodaju Nekretnine u ovršnom postupku, prisilnu naplatu na temelju ovršne izjave protiv Dužnika, izravnu naplatu na temelju bjanko zadužnica i/ili drugih instrumenata osiguranja, sva druga sredstva naplate dopuštena važećim propisima.-----

Vjerovnik nije dužan prethodno iscrpiti bilo koje pojedino sredstvo osiguranja ili naplate niti je dužan prvo pokušati namirenje iz jednog sredstva prije korištenja drugog, te nije dužan odabrati ili zadržati određeni redoslijed unovčenja. Pokretanje, vođenje ili dovršenje bilo kojeg postupka naplate po jednom sredstvu osiguranja ili naplate ne isključuje niti ograničava pravo Vjerovnika da u bilo kojem trenutku pokrene ili nastavi naplatu po drugom sredstvu. Također, privremena odgoda, zastoj ili obustava naplate po jednom sredstvu ne predstavlja odricanje Vjerovnika od prava na naplatu po drugim sredstvima.-----

Odredbe ovog članka primjenjuju se u mjeri dopuštenoj prisilnim propisima, osobito u slučaju otvaranja postupaka insolventnosti, pri čemu će Vjerovnik svoja prava ostvarivati sukladno pravilima koja uređuju takve postupke.-----

-----Članak četvrti-----

Radi osiguranja naplate Osigurane tražbine, na Nekretnini iz članka drugog, u korist Vjerovnika osniva se i u zemljišnim knjigama upisuje dobrovoljna maksimalna hipoteka trećeg reda do najvišeg iznosa osiguranja od 150.000,00 EUR (slovima: sto pedeset tisuća eura), koja obuhvaća glavicu, pripadajuće kamate i sve troškove. Bilo kakvo djelomično ili privremeno odgađanje naplate ili toleriranje kašnjenja od strane Vjerovnika ne znači odricanje od prava na ubrzanje, niti prejudicira pravo na ovrhu po hipoteci.-----

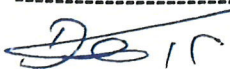
-----Članak peti-----

U smislu članka tri ovog Ugovora, smatra se da je Osigurana tražbina dospjela u cijelosti, uključujući glavicu, ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate i troškove, danom kako je određeno u niže navedenim stavcima ovog članka, bez potrebe ostavljanja naknadnog roka ili slanja posebnih opomena, osim ako je ovim Ugovorom izričito drukčije određeno.-----

Za događaj iz članka tri, točke a), dospijeće nastupa danom uredne dostave Dužniku i Založnom dužniku pisane "Obavijesti o dospijeću" kojom Vjerovnik navodi da je nastupio događaj iz članka tri, točke a), te poziva Dužnika na plaćanje.-----

Za događaj iz članka tri, točke b), dospijeće nastupa danom uredne dostave Dužniku i Založnom dužniku pisane "Obavijesti o dospijeću". Neovisno o prethodnom, Vjerovnik je ovlašten kao dokaz nastupa događaja koristiti i javno dostupne isprave i objave nadležnog suda ili registra.-----

Za događaj iz članka tri, točke c), dospijeće nastupa prvog dana nakon isteka roka dospijeća utvrđenog relevantnim ugovorom o pozajmici, za neplaćeni iznos, a Vjerovnik će Dužniku i Založnom dužniku dostaviti Obavijest o dospijeću.-----

 11 



Za događaj iz članka tri, točke d), dospijeće nastupa danom uredne dostave Dužniku pisane "Obavijesti o dospijeću".-----

Za događaj iz članka tri, točke e), dospijeće nastupa prvog dana nakon isteka roka za dostavu kvartalne potvrde iz članka trinaestog ovog Ugovora. Vjerovnik će Dužniku i Založnom dužniku dostaviti Obavijest o dospijeću.-----

Za događaj iz članka tri, točke f), dospijeće nastupa danom nastupa događaja, osobito danom donošenja ili dostave rješenja o ovrsi ili osiguranju, danom upisa zabilježbe ovrhe ili osiguranja u javnom registru, odnosno danom kada je blokada i/ili ovrha na novčanim sredstvima evidentirana kod nadležnog tijela. Vjerovnik je ovlašten kao dokaz nastupa događaja koristiti javno dostupne isprave i objave nadležnih tijela ili registara.-----

Obavijest o dospijeću smatra se privatnom ispravom s ovjerenim potpisom Vjerovnika kojom Vjerovnik izjavljuje da je nastupio događaj dospijeća, a smatra se uredno izvršenom:-----

a) danom kada Dužnik i Založni dužnik zaprimu obavijest na adresi naznačenoj u ovom Ugovoru, ili-----

b) danom odbijanja primitka, ili-----

c) istekom roka za podizanje pošiljke kada je obavijest upućena preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu Dužnika i Založnog dužnika iz ovog Ugovora ili na posljednju pisano prijavljenu adresu.-----

Ako se Obavijest o dospijeću uredno dostavlja Dužniku i Založnom dužniku, a uredna dostava nastupi različitih dana, smatra se da je dostava Obavijesti o dospijeću izvršena danom koji je nastupio ranije. Pri tome se urednom dostavom smatra i dan odbijanja primitka te dan isteka roka za podizanje pošiljke kada je Obavijest upućena preporučenom pošiljkom s povratnicom, sukladno točkama b) i c) ovog članka. Dan ranije uredne dostave proizvodi pravne učinke Obavijesti o dospijeću prema oboma, i Dužniku i Založnom dužniku, neovisno o tome što je druga dostava nastupila kasnije. Dostava Obavijesti o dospijeću jednom od njih ne odgađa učinke Obavijesti prema drugome.-----

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju bez odgode pisano obavijestiti Vjerovnika o svakoj promjeni adrese, u protivnom, dostava na posljednju poznatu adresu smatra se urednom.-----

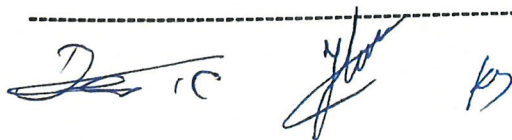
-----Članak šesti-----

-----Ovršna izjava Založnog dužnika(klauzula exequendi)-----

Založni dužnik izričito izjavljuje i pristaje da se, temeljem ovog Ugovora sastavljenog u obliku solemnizirane privatne isprave, nakon dospijeća osigurane tražbine može neposredno provesti prisilna ovrha radi naplate duga do najvišeg iznosa osiguranja iz članka četvrtog ugovora, uključujući prodaju Nekretnine opterećene ovom hipotekom.-----

Javni bilježnik ovlašten je, po ispunjenju pretpostavki, izdati potvrdu o ovršnosti ove isprave.-----

-----stranica četiri-----





-----Članak sedmi-----

-----Izjave Založnog dužnika-----

Založni dužnik izjavljuje da je zakoniti vlasnik Nekretnine, te da osnivanjem hipoteke ne krši prava trećih i da nisu pokrenuti postupci koji bi onemogućili upis hipoteke. Založni dužnik se obvezuje održavati Nekretninu i ne umanjivati njezinu vrijednost.-----

-----Članak osmi-----

Ako je Nekretnina osigurana, Založni dužnik će na zahtjev Vjerovnika dostaviti policu osiguranja i izjavu osiguratelja o isplati odštete u korist Vjerovnika do visine potraživanja osiguranog hipotekom.-----

-----Članak deveti-----

Troškove solemnizacije i zemljišnoknjižnog upisa ove hipoteke snosi Založni Dužnik.-----

-----Članak deseti-----

Sva priopćenja, uključujući i Obavijest o dospelju, dostavljaju se preporučenom poštom i/ili e-poštom s potvrdom primitka na posljednje poznate adrese strana.-----

-----Članak jedanaesti-----

-----Tabularna izjava i zemljišnoknjižna provedba-----

Založni dužnik izjavljuje da dopušta upis hipoteke trećeg reda do najvišeg iznosa osiguranja iz članka četvrti u korist Vjerovnika na Nekretnini iz članka drugog ugovora, bez daljnjih odobrenja.-----

Ova izjava vrijedi kao tabularna isprava u smislu zemljišnoknjižnih propisa.-----

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da u njegovo ime podnese prijedlog za upis i provede sve potrebne radnje u zemljišnoknjižnom postupku.-----

-----Članak dvanaesti-----

-----Brisovno očitovanje-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanog člankom prvim ovog ugovora prestanu, izdati Založnom dužniku brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Ugovoru.-----

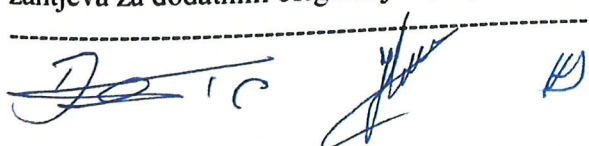
-----Članak trinaesti-----

-----Očuvanje prvenstva i vrijednosti kolaterala-----

Založni dužnik potvrđuje da je na Nekretnini upisana hipoteka vjerovnika SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520, SLATINA (dalje: vjerovnik višeg reda), te se stoga obvezuje Vjerovniku dostavljati kvartalno bez odgode, najkasnije do 10. siječnja, 10. travnja, 10. srpnja i 10. listopada, potvrdu ili izvadak o stanju duga prema vjerovniku višeg reda, i to podatke o preostaloj glavnici, dospjele kamate i/ili naknade, status kašnjenja, opomene i/ili otkaz tražbine.-----

Založni Dužnik i Dužnik se obvezuju Vjerovniku bez odgode, a najkasnije u dvadeset i četiri sata obavijestiti o svakom zakašnjenju prema vjerovniku višeg reda, primitku opomene, zahtjeva za dodatnim osiguranjem, najavi otkaza, proglašenju prijevremenog dospelja ili

-----stranica pet



pokretanju bilo kakve prisilne naplate.-----
Bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika, Založni dužnik ne smije povećati obveze osigurane hipotekom vjerovniku višeg reda, ugovoriti reprogram i/ili izmjenu koja pogoršava položaj Vjerovnika ili povećava osigurani iznos.-----

-----Članak četrnaesti-----

Radi dodatnog osiguranja urednog ispunjenja svih obveza Dužnika prema Vjerovniku iz ovog ugovora, uključujući glavnice, zakonske zatezne kamate, ugovorene kamate, naknadu štete te sve troškove, uključujući troškove javnog bilježnika, odvjetnika, ovrhe i naplate, Dužnik se obvezuje izdati i predati Vjerovniku dvije bjanko zadužnice, i to svaku s naznakom najvišeg iznosa do 75.000,00 EUR (slovima: sedamdeset pet tisuća eura), odnosno ukupno do 150.000,00 EUR (slovima: sto pedeset tisuća eura).-----

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da, u slučaju dospijeća bilo kojeg dijela Osigurane tražbine i/ili nastupa bilo kojeg događaja dospijeća predviđenog ovim Ugovorom, popuni bjanko zadužnicu na iznos koji odgovara tada dospjeloj i neplaćenoj Osiguranoj tražbini, uključujući kamate i troškove, najviše do iznosa iz stavka 1. ovog članka, te da je koristi radi naplate.-----

Dužnik se obvezuje bjanko zadužnice iz stavka 1. predati Vjerovniku najkasnije do dana solemnizacije ovog Ugovora, te se obvezuje na zahtjev Vjerovnika bez odgode, u roku tri radna dana od poziva, izdati novu bjanko zadužnicu ako je postojeća iskorištena u naplati ili je izgubljena ili uništena ili iz bilo kojeg razloga više nije podobna za naplatu. Stranke su suglasne da je obveza izdavanja i predaje bjanko zadužnica bitan sastojak ovog Ugovora, te da se propuštanje Dužnika smatra bitnom povredom ugovora, koja Vjerovniku daje pravo zahtijevati trenutačno dospijeće, te pokretanje naplate.-----

-----Članak petnaest-----

Na ovaj Ugovor primjenjuje se pravo Republike Hrvatske. Za sporove su nadležni sudovi prema mjestu gdje se Nekretnina nalazi.-----

-----Članak šesnaest-----

-----Završne odredbe-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju strana. Sastavljen je u 4 (slovima: četiri) primjeraka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik.-----

VJEROVNIK:

DEGAL TEHNIKA d.o.o.
zastupano po direktoru



DUŽNIK:

ALEN HORVAT



ZALOŽNI DUŽNIK:

DB TIM d.o.o.

zastupano po članu uprave



DEGAL TEHNIKA d.o.o. Slavonska 80, Virovitica, OIB: 32552130124 zastupana po direktoru Tomislav Denić (u daljem tekstu: Davatelj pozajmice)

i
ALEN HORVAT, iz Lukača, Budrovac Lukački 43A, OIB: 99576921503 (u daljem tekstu: Primatelj pozajmice)

sklopili su dana 31.10.2025.g. ovaj

UGOVOR O KRATKOROČNOJ NOVČANOJ POZAJMICI

Broj 17/2025

1.

Davatelj pozajmice posuđuje, a Primatelj pozajmice prima novčanu pozajmicu u iznosu od 67.500,00 eur (slovima: šezdesetsedamtisućpetsto eura). Ugovara se godišnja kamatna stopa od 3%
Pozajmica se uplaćuje na račun HR04 2402 0063 2104 1070 2

2.

Pozajmica se daje na rok do 22.02.2026.g., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Za nepravovremeno vraćanje pozajmice, obračunava se zakonska zatezna kamata.

3.

Po dospijeću sredstva će se uplatiti na račun Davatelja sredstava otvorenim u Zagrebačkoj banci broj: HR14 2360 0001 5027 7717 7.

4.

Pozajmice će se koristiti za tekuću likvidnost Primatelja pozajmice.

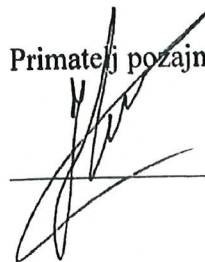
5.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 istovjetna primjerka i to za svaku od strana po jedan primjerak. Stranke će eventualne sporove rješavati dogovorno, a za slučaj spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Virovitici.

Davatelj pozajmice:


DEGAL[®]
TEHNIKA d.o.o.
Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 11

Primatelj pozajmice:



DEGAL TEHNIKA d.o.o. Slavonska 80, Virovitica, OIB: 32552130124 zastupana po direktoru Tomislav Denić (u daljem tekstu: Davatelj pozajmice)

i ALEN HORVAT, iz Lukača, Budrovac Lukački 43A, OIB: 99576921503 (u daljem tekstu: Primatelj pozajmice)

sklopili su dana 31.10.2025.g. ovaj

UGOVOR O KRATKOROČNOJ NOVČANOJ POZAJMICI

Broj 15/2025

1.

Davatelj pozajmice posuđuje, a Primatelj pozajmice prima novčanu pozajmicu u iznosu od 30.000,00 eur (slovima: tridesettisuća eura). Ugovara se godišnja kamatna stopa od 4,40%
Pozajmica se uplaćuje na račun HR04 2402 0063 2104 1070 2

2.

Pozajmica se daje na rok od 3 tjedna od dana uplate sredstava, odnosno do 21.11.2025.g., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Za nepravovremeno vraćanje pozajmice, obračunava se zakonska zatezna kamata.

3.

Po dospijeću sredstva će se uplatiti na račun Davatelja sredstava otvorenim u Zagrebačkoj banci broj: HR14 2360 0001 5027 7717 7.

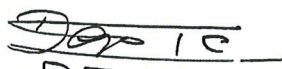
4.

Pozajmice će se koristiti za tekuću likvidnost Primatelja pozajmice.

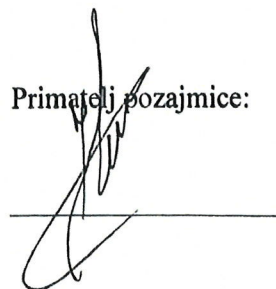
5.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 istovjetna primjerka i to za svaku od strana po jedan primjerak.
Stranke će eventualne sporove rješavati dogovorno, a za slučaj spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Virovitici.

Davatelj pozajmice:


DEGAL⁶
TEHNIKA d.o.o.
Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 11

Primatelj pozajmice:



DEGAL TEHNIKA d.o.o., OIB: 32552130124, sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica)
Ulica Vinkovačka cesta 11, zastupano po direktoru Tomislavu Deniću, OIB: 78713687752,
Virovitica, Slavonska ulica 76 (dalje: Davatelj pozajmice)

i
ALEN HORVAT, OIB: 99576921503, Budrovac Lukački, Budrovac Lukački 43 A (dalje: Primateelj
pozajmice)

Sklopili su dana 20. studenog 2025.godine ovaj

DODATAK UGOVORA O KRATKOROČNOJ NOVČANOJ POZJAMICI
Broj 15/2025

1.

Ugovorne strane su dana 31.10.2025.godine potpisale UGOVOR O KRATKOROČNOJ
NOVČANOJ POZAJMICI, Broj 15/2025 (dalje: Ugovor)

2.

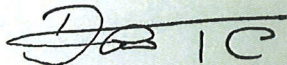
Ovim ugovorom mijenjaju članak 2. Ugovora koji sada glasi:

„Pozajmica se daje na rok do 22.02.2026.godine, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.“

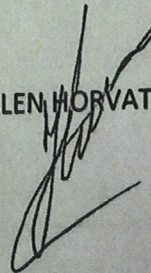
3.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.

DEGAL TEHNIKA d.o.o.



ALEN HORVAT





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NATAŠA KRANJEC
Grubišno Polje, Kolodvorska 2

Poslovni broj: OV-3250/2025

Ja, javni bilježnik **NATAŠA KRANJEC**, Grubišno Polje, Kolodvorska 2, potvrđujem da su stranke:

DEGAL TEHNIKA d.o.o., MBS 010077865, OIB 32552130124, **VIROVITICA, VIROVITICA**, Ulica Vinkovačka cesta 11, zastupano po direktoru **TOMISLAV DENIĆ**, OIB 78713687752, **VIROVITICA, VIROVITICA**, Slavonska ulica 76, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118241986 PU Virovitičko-podravsko, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao vjerovnik,

ALEN HORVAT, OIB 99576921503, **BUDROVAC LUKAČKI, LUKAČ**, Budrovac Lukački 43A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118492836 PU Virovitičko-podravsko, kao dužnik,

DB TIM d.o.o., MBS 110106245, OIB 22606150282, **NIJEMCI, NIJEMCI**, Trg kralja Tomislava 6, zastupano po član uprave **DAVORKA HORVAT**, OIB 88196040887, **BUDROVAC LUKAČKI, LUKAČ**, Budrovac Lukački 21, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119398935 PU Virovitičko-podravsko, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 69,02 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 330,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 82,50 eur.

Grubišno Polje, 24.12.2025.



Javni bilježnik
NATAŠA KRANJEC

