

**HORTILAB d.o.o.**

OIB: 01384523625

Sisačka 4A

Velika Gorica (Grad Velika Gorica)

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10 000 Zagreb

**Poslovni broj: St-1092/2024**

### **OČITOVANJE DUŽNIKA**

Zaključkom Naslovnog suda od 30. travnja 2024. godine pozvan je, između ostalog, dužnik očitovati se o financijskom stanju društva te da li je došlo do promjena u gospodarskom poslovanju dužnika iz kojih proizlazi vjerojatnost održivog poslovanja.

Dužnik se očituje kako slijedi:

Početkom rujna 2023. godine kada je zaposlena prva radnica (bivša zaposlenica) pokrenuta je ponovno proizvodnja.

Međutim tada smo imali u plasteniku i laboratoriju 93.394 propale biljke u in vitro posudi maloj, 42.923 propale biljke u in vitro posudi velikoj, 9.448 propalih biljaka matičnih u in vitro posudi velikoj, 16.998 tegli fi12 propalih biljaka, 221.312 propalih biljaka u kontejnerima od 104 rupe, 200.880 propalih biljaka u kontejnerima od 360 rupa, što je ukupno 584.955 propalih biljaka koje je trebalo odstraniti zbog prijenosa fitopatogenih bolesti, te zbrinuti na zakonom propisan način.

Kako bi zbrinjavanje kompletnih 584.955 biljaka sa posudama i ambalažom iznosilo oko 180m<sup>3</sup> otpada, iznos za zbrinjavanje bi iznosio preko 10.000 €, stoga smo odlučili kroz sljedeća 4 mjeseca postepeno odvajati zemlju, hranjivu podlogu i biljni materijal od plastike. Na ovaj način smo deponirali na zemljištu u rupi organski otpad, a plastika je zbrinuta na propisan način od strane 3 K.F-a, što nas je ukupno koštalo manje od 1000 € i 4 mjeseca organiziranog rada i balansa između proizvodnje i zbrinjavanja otpada. Bilo je nužno ukloniti sav otpad kako ne bi došlo do širenja biljnih bolesti.

Porezna uprava je obavještena o navedenom, te je inspekcija izašla na teren i utvrdila stvarno stanje propalih zaliha i stanje nakon zbrinjavanja, te nam je izdano rješenje o otpisu zalihe dana 8.1.2024 na iznos 192.953,70€.

Kako smo prodali poslovni prostor u Velikoj Gorici koji je bio više od godinu dana prazan, te nas je u tom trenutku koštao već nekoliko tisuća eura (održavanje, paušali struje, smeća, vode, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada), a prostor u Donjem Podotočju je bio oštećen od požara kotlovnice iz veljače 2023, morali smo prvo adaptirati i urediti prostor od gareži, te ga prilagoditi laboratorijskoj proizvodnji.

Do trenutka dok prostor nije bio gotov koristili smo za proizvodnju i higijenu stambeni kontejner koji je bio u najmu. Nakon adaptacije prostora, odmah je u njemu pokrenuta proizvodnja.

Paralelno smo uz zbrinavanje otpada nužnog zbog bolesti, te adaptacije prostora pokrenuli proizvodnju. Puna proizvodnja zbog adaptacije, te zbrinjavanja kritičnog djela otpada je počela tek krajem listopada 2023 godine. Vilim Elez je pripremao hranjive podloge i recepture za sadnju biljaka u laboratoriju, te je sadio biljke u plasteniku i održavao nekretnine i opremu, a Katica Krpačić je sadila biljke u laboratoriju. U rujnu 2023. godine smo započeli sa samo nekoliko zdravih matičnih in vitro biljaka, koje smo razmnožavali sve do siječnja 2024. godine u laboratorijskim uvjetima. Krajem siječnja 2024./ početkom veljače 2024. su prve biljke posađene u kontejnere u plastenik iz laboratorija, dok se proizvodnja u laboratoriju nastavila odvijati i dalje. U veljači/ožujku 2024. godine su i prve biljke posađene u plastenik u tegle iz kontejnera, te su se nastavile saditi nove biljke iz laboratorija u plastenik.

Laboratorij nastavlja proizvodnju za jesensku sadnju. Biljke posađene u tegle od veljače 2024. godine pa na dalje će ovisno o vrsti biti spremne za prodaju od lipnja 2024. godine (prve kupine, prve maline, ukrasna mini rajčica), pa od listopada 2024. godine (prve borovnice u tegli fi12) te sve do proljeća 2025. (borovnice u tegli fi17, te Photinija)

Procesi i proizvodnja u poljoprivredi su dugotrajni, te ovisni o vanjskim uvjetima kao što su temperatura i osunčanost koji mogu skratiti ili produžiti cikluse vegetacije. Financijski pokazatelji u ovom trenutku na prvi pogled ne pokazuju financijsko stanje na računu, ali pokazuju pozamašnu zalihi koju stvaramo za buduću prodaju, ali proizvodnja je vidljiva. Laboratorij i plastenici su puni, zalihe se povećavaju, sada se čeka samo na prodaju, koja ovisi o duljini rasta za svaku vrstu posebno. Napominjemo da zbog ovakve vrste proizvodnje koja je dugotrajna smo i tražili duži poček u otplati potraživanja. Dogovorili smo prodaju naših biljaka od jeseni kod nekoliko rasadnika i poljoapoteka, imamo uplaćen avans za isporuke od lipnja 2024. godine na dalje na iznos 12.500 €, prijavili smo se za sudjelovanje na prodajnoj izložbi Floorart 2024 u Zagrebu kada očekujemo promet od 5.000-15.000 € za vrijeme trajanja izložbe. Imamo fakturiranih a nenaplaćenih potraživanja na dan 02.05.2024 u iznosu od 1.130,00 €.

U prilogu dostavljamo ponudu i potvrdu o uplati 5% avansa za sadnice u iznosu od 12.500,00 + PDV.

Sukladno svemu navedenom, vidljivo je da je došlo do znatnijih promjena u gospodarskom poslovanju dužnika iz kojih proizlazi vjerojatnost održivog poslovanja.

**HORTILAB d.o.o.**

Vilim Elez, direktor

---

