



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-4935/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ranko Kotaranin, Nebojan 194, Petrinja, OIB: 55624507799 zastupan po punomoćniku Snježani Drvodelić, odvjetnici iz Petrinje, Trg Stjepana Radića 10 radi amortizacije i brisanja starih hipotekarnih tražbina, 21. rujna 2026.

riješio je

I Pokreće se postupak radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine za nekretnine upisane u z.k.ul. 860 k.o. Gorske Mokrice, kč.br. 80/2 oranica vidovička u letovaničkom boku 12297 m², kč.br. 370 livada velika čavraguša 5870 m², kč.br. 405/2 livada u lučki 2474 m², kč.br. 455 oranica građa u lučki 9204 m², kč.br. 527/1 oranica funduš u selu 2762 m², kč.br. 528/1 funduš u selu 191 m², kč.br. 592/1 funduš u selu 2392 m², kč.br. 530/1 funduš u selu 590 m², kč.br. 531/1 funduš u selu 514 m², kč.br. 531/4 kuća broj 722 i dvorište u selu 615 m², kč.br. 535/1 oranica draga u fundušu 870 m² u teretovnici upisane pod brojem Z- 273/88, a temeljem ugovora o kreditu od 15. veljače 1988. uknjiženo je pravo zaloge za glavni dug u iznosu od 2. 200.000,00 din (dvamilijunadvjestotisuća) sa 46 + 2 % kamata godišnje na dio Ranka Kotaranin upisano za korist RO „KOOOPERATIVA“, SISAK. Budući je proteklo 30 godina od uknjižbe hipotekarne tražbine, a u odnosu na taj upis nema daljnjih upisa, niti je moguće pronaći one koji su prema upisima ovlašteni, niti njihove pravne slijednike.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja da u z.k.ul. 860 k.o. Gorske Mokrice zabilježi pokretanje postupka radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine.

Temeljem odredbe članka 163. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 63/19) , 18. rujna 2026. objavljuje sljedeći

O G L A S

Glede nekretnina upisanih u:

Pokreće se postupak radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine za nekretnine upisane u z.k.ul. 860 k.o. Gorske Mokrice, kč.br. 80/2 oranica vidovička u letovaničkom boku 12297 m², kč.br. 370 livada velika čavraguša 5870 m², kč.br. 405/2 livada u lučki 2474 m², kč. br. 455 oranica građa u lučki 9204 m², kč.br. 527/1 oranica funduš u selu 2762 m², kč.br. 528/1 funduš u selu 191 m², kč.br. 592/1 funduš u selu 2392 m², kč.br. 530/1 funduš u selu 590 m², kč.br. 531/1 funduš u selu 514 m², kč.br. 531/4 kuća broj 722 i dvorište u selu 615 m², kč.br. 535/1 oranica draga u fundušu 870 m² u teretovnici upisane pod brojem Z- 273/88, a temeljem ugovora o kreditu od 15. veljače 1988. uknjiženo je pravo zalogu za glavni dug u iznosu od 2. 200.000,00 din (dvamilijunadvjestotisuća) sa 46 + 2 % kamata godišnje na dio Ranka Kotaranin upisano za korist RO „KOOOPERATIVA“, SISAK. Budući je proteklo 30 godina od uknjižbe hipotekarne tražbine, a u odnosu na taj upis nema daljnjih upisa, niti je moguće pronaći one koji su prema upisima ovlašteni, niti njihove pravne slijednike.

Pozivaju se sve osobe da se prijave ako smatraju da imaju pravo na hipotekarnoj tražbini ili glede nje u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e - Oglasnoj ploči.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27. svibnja 2024. godine predlagatelj je zatražio amortizaciju i brisanje stare hipotekarne tražbine na nekretnini pobliže opisanoj u izreci ovog rješenja.
2. Budući je predlagatelj dokazao da ima pravni interes za pokretanje ovog postupka u odnosu na hipoteku upisanu pod brojem Z- 273/88, sud je temeljem odredbe članka 162. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 63/19, 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK) odlučio kao u izreci.
3. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Petrinja, 21. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena.

DNA:

- 1. Punomoćnik predlagatelja Snježana Drvodelić, odv. iz Petrinje, Trg S. Radića 10
- 2. RO „KOOPERATIVA“, SISAK – oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.09.2026 11:09	Serijski broj certifikata	83579862600094513831971395718845048796812113661
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj	Z1901283412102c91		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		