

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Vukovarska 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

23 -02- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa Rješenje 2 St-152/2023-8

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MITRA TRADE d.o.o za trgovinu i usluge

OIB20749795112

Adresa / sjedište

Maruševečka ulica 2, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB39233442442

Adresa / sjedište

V Ravnice, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor 20/2021

Iznos dospjele tražbine 102.970,27 (kn)

Glavnica 100.000,00 (kn) slovima: stotisućakuna i 0,00lp

Kamate 2.970,27 (kn) slovima: dvijetisućedevetstosedamdeskuna i 27lp

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga

I/ 6.PRIVREMENA SITUACIJA br.1593-31-01;

II/ Kartica Kupca Š407, IOS

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

MITRA TRADE
d.o.o. za trgovinu i usluge
ZAGREB, Maruševačka 2 



TRADE d.o.o. Za trgovinu i usluge, 10000 Zagreb, Maruševečka 2

trade and services-Croatia, 10000 Zagreb, Maruševečka 2

Telefon: ++385 /1/ 3648 876, 3648 879 Fax: 3648 878

E-mail: info@mitra.hr

OIB: 20749795112

Izvođač radova : " MITRA TRADE " d.o.o. R 1
Gradilište : Stambeno-poslovna građevina, Jalkovačka ulica bb, Varaždin zagrebgradnja d.o.o.
Radilište : Jalkovačka ulica bb, k.č.br. 9369/5, k.o. Varaždin Zagreb, V Ravnice 6
Mjesto : Zagreb Broj: 1681
IBAN br.: HR9324070001100614893 Datum: 28.09.2022
U U OTP banka, Zagreb

" Prijenos porezne obveze " 6 PRIVREMENA
čl.75.st.3. t.a. Zakona o PDV-u SITUACIJA br: 1593-31-01
čl.152.st.1.t.a Pravilnika o PDV-u, Dodatak II. r.b.21.

Za obavljene radove zaključno s mjesecom Rujan 2022Na građevini Stambeno-poslovna građevina, Jalkovačka ulica bb, k.č.br. 9369/5, k.o. VaraždinNaručitelj : ZAGREBGRADNJA d.o.o.

39233442442

OIB

V Ravnice 6, Zagreb

Ugovor broj: 20/2021

Ukupna vrijednost izvršenih radova po 6 priv.situaciji

Vrijednost radova po predhodnoj situaciji

Vrijednost radova po ovoj 6 privremenoj situaciji

Vrijednost bez PDV-a	PDV	UKUPNO
457.810,00	0,00	457.810,00
395.594,97	0,00	395.594,97
270.111,22	0,00	270.111,22
125.483,75	0,00	125.483,75

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.

Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevne knjige.

MITRA TRADE

d.o.o. za trgovinu i usluge

ZAGREB, Maruševečka 2

Ilijenko Stajčić
situaciju sastavio

zagrebgradnja d.o.o.			
mjesto troška	RN	IS	datum
STG VARAŽDIN	1903		29.09.2022
iznos:	valuta: 28.10.22.		
Nadzorno tijelo		direktor	
ZAGREBGRADNJA d.o.o.		teh. služba	
naručitelj radova		rač. i fin.	

MITRA TRADE d.o.o.

IZVODITELJ

Zagreb, 26.09.2022

MJESTO I DATUM

OBRAČUN PLAĆANJA : Po ovoj 6 privremenoj situaciji

Ukupna vrijednost : 125.483,75
Uplata avansa 0,00
ZA UPLATITI 125.483,75

Primljeno avansa 0,00

Obračunato po predhodnoj situaciji 0,00

Obračunato u ovoj situaciji 0,00

Ukupno obračunato avansa 0,00

IZJAVA NARUČITELJA:

" Radovi i dobra nisu namjenjeni u naše privatne svrhe "

Ostaje u avansu : 0,00



RADE d.o.o. Za trgovinu i usluge, 10000 Zagreb, Maruševečka 2
trade and services-Croatia, 10000 Zagreb, Maruševečka 2
Telefon: ++385 /1/ 3648 876, 3648 879 Fax: 3648 878
E-mail: info@mitra.hr

MITRA TRADOVA :

MITRA TRADE d.o.o.

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

stambeno-poslovna građevina , Jalkovačka ulica bb, Varaždin

MITRA TRADOVA situaciju br: 1593-31-01

MITRA TRADOVA izgradnja protuprovalnih protupožarnih vrata, što iznosi 75% od ukupne cijene vrata
MITRA TRADOVA WDF HD laminat
MITRA TRADOVA vrata na mjeru, po visini, zbog krivo izvedenih podova od strane naručitelja (G-053-21-skraćivanje)

	količina	jedin.cijena		ukupno
MITRA TRADOVA protupožarna vrata ASSO	32	4.064,95	75%	97.558,75
MITRA TRADOVA E230	45	650,00	90%	29.250,00
MITRA TRADOVA vrata po visini	8	200,00		1.600,00
UKUPNO:				125.408,75

MITRA TRADE d.o.o.

MITRA TRADE

d.o.o. za trgovinu
ZAGREB, Maruševečka 2

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Medina Karahasanović**, Zagreb, Ilica 297, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

6 privremena situacija br: 1593-31-01, izdana od MITRA TRADE d.o.o., Zagreb, 26.09.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
ŽELIMIR TRAVICA, OIB 99993752755, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ZAGORSKA ULICA 60. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-1246/2023**
Zagreb, 23.02.2023.



Otvorene stavke

Konto : 120000

Partner : 407

Od: 01.01.2022 do: 31.12.2022

Konto: 120000 Partner: 407 Naziv partnera: ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
26.09.2022	IRA	3007	26.09.2022	1593-31-01	28.10.2022	31-1593-01 ZAGREBGRADNJA	100.000,00	0,00	100.000,00
29.11.2022	IRA	3782	29.11.2022	1949-31-01	06.01.2023	31-1949-01 ZAGREBGRADNJA	76.155,00	0,00	176.155,00
Ukupno Konto: 120000							176.155,00	0,00	176.155,00

LIDIJA BIRIN

Digitally signed by LIDIJA

BIRIN

Date: 2023.02.22 12:54:45

+01'00'

»

Lidija Birin-računovoda

»

Želimir Travica-direktor

MITRA TRADE
d.o.o. za trgovinu i usluge
ZAGREB, Maruševečka 2

22.02.2023 12:52:50

MITRA TRADE d.o.o.

Otvorene stavke

Stranica: 1

Kartice kupaca

Šifra : 407
Od: 01.01.2022 do: 31.12.2022

Konto: 120000

Šifra: 407 Kupac: ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2022	Početno stanje	1	06.05.2021	661-31-01	05.06.2021	PS-661-31-01	600,00	0,00	600,00
01.01.2022	Početno stanje	1	29.10.2021	1677-31-01	28.11.2021	PS-1677-31-01	34.755,31	0,00	35.355,31
01.01.2022	Početno stanje	1	16.12.2021	1958-31-01	15.01.2022	PS-1958-31-01	24.389,69	0,00	59.745,00
03.02.2022	Izvod	23				OTP23*1677-31-01	0,00	34.755,31	24.989,69
03.02.2022	Izvod	23				OTP23*661-31-01	0,00	600,00	24.389,69
04.03.2022	Izvod	45				OTP45*1958-31-01	0,00	24.389,69	0,00
22.03.2022	IRA	1018	22.03.2022	504-31-01	21.04.2022	31-0504-01 ZAGREBGRADNJA	67.676,80	0,00	67.676,80
28.04.2022	IRA	1294	28.04.2022	722-31-01	28.05.2022	31-0722-01 ZAGREBGRADNJA	67.071,64	0,00	134.748,44
03.05.2022	Izvod	86				504-31-01	0,00	67.676,80	67.071,64
27.05.2022	IRA	1669	27.05.2022	892-31-01	26.06.2022	31-0892-01 ZAGREBGRADNJA	77.817,78	0,00	144.889,42
10.06.2022	IRA	1952	10.06.2022	892-31-01	08.07.2022	31-0892-01 ZAGREBGRADNJA	-77.817,78	0,00	67.071,64
10.06.2022	IRA	1953	10.06.2022	892-31-01	08.07.2022	31-0892-01 ZAGREBGRADNJA	76.217,78	0,00	143.289,42
05.07.2022	Izvod	128				722-31-01	0,00	67.071,64	76.217,78
02.08.2022	Izvod	149				892-31-01	0,00	76.217,78	0,00
26.09.2022	IRA	3007	26.09.2022	1593-31-01	28.10.2022	31-1593-01 ZAGREBGRADNJA	125.483,75	0,00	125.483,75
04.10.2022	Izvod	192				1593-31-01	0,00	25.483,75	100.000,00
29.11.2022	IRA	3782	29.11.2022	1949-31-01	06.01.2023	31-1949-01 ZAGREBGRADNJA	76.155,00	0,00	176.155,00
							472.349,97	296.194,97	176.155,00
							472.349,97	296.194,97	176.155,00

Ukupno Konto: 120000

» LIDIJA BIRIN

Digitally signed by LIDIJA BIRIN
Date: 2023.02.22 12:45:41
+01'00'

» Lidija Birin-računovoda

MITRA TRADE
d.o.o.-za trgovinu i usluge
ZAGREB, Maruševečka 2»
Zelimir Travica-direktor

22.02.2023 12:43:49

MITRA TRADE d.o.o.

Kartice kupaca

Licenca za Grafija d.o.o.

Stranica: 1

Otvorene stavke

Konto : 120000
Partner : 407
Od: 01.01.2023 do: 22.02.2023

Konto: 120000 Partner: 407 Naziv partnera: ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početno stanje	1	26.09.2022	1593-31-01	28.10.2022	PS 1593-31-01	13.272,28	0,00	13.272,28
01.01.2023	Početno stanje	1	29.11.2022	1949-31-01	06.01.2023	PS 1949-31-01	10.107,51	0,00	23.379,79
							23.379,79	0,00	23.379,79
Ukupno Konto: 120000							23.379,79	0,00	23.379,79

LIDIJA BIRIN

Digitally signed by LIDIJA
BIRIN
Date: 2023.02.22 13:12:04
+01'00'

»

Lidija Birin-računovoda

»

Želimir Travica-direktor

MITRA TRADE
d.o.o. za trgovinu i usluge
ZAGREB, Maruševečka 2

22.02.2023 13:10:39

MITRA-TRADE d.o.o.

Otvorene stavke

Licenca za Grafija d.o.o.

<kraj>

Stranica: 1

ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6, zastupana po direktoru Ivanu Vojnović,
OIB: 39233442442, (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

I

MITRA TRADE d.o.o., Maruševečka 2, 10 000 Zagreb, zastupano po članu uprave
Želimiru Travici, OIB: 20749795112, (u daljnjem tekstu: IZVODITELJ)

zaključuju u Zagrebu dana 24.09.2021.g.

KOOPERANTSKI UGOVOR BROJ: 20/2021

Članak 1.

Naručitelj povjerava i naručuje, a Izvoditelj preuzima i obvezuje se nabaviti, isporučiti i ugraditi protuprovalno protupožarna vrata ulaza u stanove, na izgradnji stambeno poslovne zgrade u Varaždinu, Jalkovačka ulica bb, k.č.br. 9369/5 k.o. Varaždin, a prema opisu radova, kvaliteti, količinama i jediničnim cijenama iz troškovnika koja je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 2.

Stranke su ugovorile izvođenje ulaznih protuprovalno protupožarnih vrata na temelju troškovnika Naručitelja i ponude Izvoditelja na predmetnoj građevini. U jediničnim cijenama iz ponude sadržani su svi materijali, rad, sredstva rada, svi prijevozi i prijenosi, organizacija vođenja radova, te svi drugi potrebni izdaci Izvoditelja radova potrebni za dovršetak radova do potpune funkcionalnosti i primopredaje radova na uporabu, a prema opisima iz troškovnika i pripadajućih tehničkih uvjeta. Jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive za sve vrijeme građenja. Jedinična cijena uključuje nabavu materijala i ugradnju.

Članak 3.

Cijena radova iz članka 1. ovog ugovora iznosi:

457.810,00 kn bez PDV-a

(slovima: četrstopedesetsedamtisućaosamstodesetkuna i nulalipa)

PDV po stopi 25% nije zaračunat na temelju odredbi o prijenosu porezne obveze iz članka 75 stavak 3a i članka 79 stavak 7. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

ROK IZVRŠENJA RADOVA

Članak 4.

Naručitelj će Izvoditelju omogućiti početak radova na ugradnji odmah po potpisu Ugovora, a Izvoditelj se obvezuje radove izvesti najkasnije do **28.02.2022.g.**

Predmetni krajnji rok završetka radova iz st. 1. ovog članka može se promijeniti Aneksom Ugovora, kako bi se uskladio sa Naručiteljevim dinamičkim planom cijelog gradilišta.

odnosno, spremnosti i gotovosti prethodnih radova, s tim da će se međurokovi tijekom izvođenja zajednički usuglasiti i uskladiti između glavnog inženjera gradilišta i ovlaštenog predstavnika Izvoditelja, Zapisnikom koji će se smatrati sastavnim dijelom ovog Ugovora. Naručitelj se obvezuje uvesti Izvoditelja u posao nakon potpisa ovog Ugovora i dostave sredstva osiguranja sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Dan uvođenju u posao stranke će po ovlaštenim predstavnicima utvrditi upisom u Zapisnik i/ili Građevinski dnevnik koji je Izvoditelj u obvezi voditi sukladno čl. 8. ovog Ugovora.

Članak 5.

U slučaju promjene vrste ugovorenih u čl.1. radova i/ili količine istih za više ili manje od 10% stranke se obvezuju zaključiti Aneks Ugovoru.

Ukoliko stranke ne bi zaključile Aneks Ugovoru sukladno prethodnom stavku ovog članka, Izvoditelju će se isplatiti vrijednost stvarno izvedenih radova.

Ukoliko su obje stranke po ovlaštenim predstavnicima, svojim potpisom i ovjerom potvrdile obračun prema stvarno izvedenoj vrsti radova i količinama upisom u građevinsku knjigu koju je u obvezi na gradilištu voditi Izvoditelj sukladno čl.8. Ugovora, a iznos prema obračunu prelazi ugovoreni iznos iz čl.3. Ugovora, Izvoditelj ima pravo na naplatu stvarno izvedenih radova.

Obračun i naknada izvedenih radova vršit će se putem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije.

Plaćanje privremene situacije vrši se obračunom virtumanskom doznakom na žiro-račun Izvoditelja. Obračun i plaćanje po obračunu za više i manje radnje obavljat će se redovno kroz tekuće situacije, uz obvezu stranaka na zaključenje Aneksa Ugovoru sukladno st.1. ovog članka.

Obračun izvedenih radova (građevinsku knjigu) Izvoditelj se obvezuje sačiniti i predati Naručitelju do 25. dana u tekućem mjesecu a Naručitelj je dužan istu pregledati, ovjeriti i vratiti izvoditelju do 30. dana u tom mjesecu.

Privremenu mjesečnu situaciju za izvedene radove Izvoditelj je u obvezi ispostaviti Naručitelju posljednjeg dana tekućeg mjeseca u 4 (četiri) primjerka. Uz situacije mora biti priložena dokaznica mjera-građevinska knjiga i koncept potpuno obrađene situacije ovjeren i usuglašen sa glavnim inženjerom gradilišta Naručitelja.

Plaćanje svih izvedenih radova će se izvršiti u roku od 30 dana od dana dostave privremene situacije.

Privremenim situacijama Izvoditelja može se obuhvatiti najviše 90% vrijednosti svih radova, koji se stvarno izvode, dok najmanje preostalih 10% vrijednosti radova je predmetom Okončane situacije.

Situacije se ispostavljaju isključivo kumulativno i samo ukoliko je prethodno obrađen koncept, preuzet će se situacija urudžbirana u Upravi Naručitelja.

Naručitelj će dostaviti Izvoditelju ovjerenu zadužnicu u roku 15 dana od potpisa Ugovora na 50% ugovorene vrijednosti kao instrument osiguranja plaćanja u ugovorenom roku.

Nakon izvršenog plaćanja izvedenih radova, Izvoditelj će vratiti predmetnu zadužnicu Naručitelju.

OBVEZE IZVODITELJA

Članak 6.

Izvoditelj je u obvezi, uz pisani dokaz, predati Naručitelju instrumente osiguranja po ovom Ugovoru:

Zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i to za:

- dobro izvršenje Ugovora, za odustajanje od Ugovora ili skrivljeni raskid Ugovora od strane Izvoditelja, naplatu ugovorne kazne (penala) i naplatu svake štete koju prouzroči Izvoditelj temeljem ovog Ugovora, u visini do najviše 10% vrijednosti

stvarno izvedenih radova (u slučaju nemogućnosti utvrđenja stvarne vrijednosti radova bez PDV-a, tada prema ugovorenoj vrijednosti radova bez PDV-a) – dalje Zadužnica 1.

• otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima u jamstvenom roku od dvije godine (+ 60 dana) od dana primopredaje u visini do 10% vrijednosti stvarno izvedenih radova bez PDV-a (u slučaju nemogućnosti utvrđenja stvarne vrijednosti radova bez PDV-a, tada prema ugovorenoj vrijednosti radova bez PDV-a) – dalje Zadužnica 2,

Ukoliko bi Izvoditelj predao Naručitelju samo jednu Zadužnicu, ista za vrijeme trajanja radova predstavlja Zadužnicu 1, koja po primopredaji radova prelazi u Zadužnicu 2.

Ovjerenu Zadužnicu 1 Izvoditelj je dužan predati Naručitelju najkasnije u roku od 15 dana od potpisa Ugovora, a Zadužnicu 2 najkasnije do početka Okončanog obračuna.

Ukoliko Izvoditelj ne dostavi Naručitelju u roku iz prethodnog stavka Zadužnicu 1, Naručitelj automatski ima pravo zadržati 10% sredstava od visine ugovorenog iznosa iz čl.3 ovog Ugovora bez PDV-a od bilo koje ispostavljene situacije po Izvoditelju.

Ukoliko Izvoditelj ne dostavi Naručitelju u roku iz st.3. ovog članka Zadužnicu 2, Naručitelj automatski ima pravo zadržati 10% vrijednosti stvarno izvedenih radova bez PDV-a (u slučaju nemogućnosti utvrđenja stvarne vrijednosti radova bez PDV-a, tada prema ugovorenoj vrijednosti radova bez PDV-a) od bilo koje ispostavljene situacije po Izvoditelju.

Zadržanje predmetnih iznosa od strane Naručitelja nikako se ne može smatrati njegovim kašnjenjem u plaćanju situacija Izvoditelja, od kojih je/su predmetni iznos/i zadržan/i.

Članak 7.

Izvoditelj je u obvezi sačiniti i najkasnije u času uvođenja u posao Naručitelju predati usaglašeni operativni plan sa rokovima završetka pojedinih faza radova (međurokovi) i potrebnim kapacitetima radne snage. Operativni plan Izvoditelja smatra se prihvaćenim nakon što ga ovjeri glavni inženjer gradilišta Naručitelja.

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju pravo Naručitelja da od Izvoditelja naplati ugovornu kaznu.

Ugovorna kazna ugovara se za sve slučaje predviđene Zakonom o obveznim odnosima (neispunjenje i/ili neuredno ispunjenje i/ili zakašnjenje od strane Izvoditelja). Neurednim ispunjenjem Izvoditelja ima se smatrati njegovo ispunjenje ugovornih obveza, ali uz povredu obveza predviđenih odredbama ovog Ugovora.

Zakašnjenjem Izvoditelja ima se smatrati njegovo kašnjenje, kako u odnosu na krajnji rok završetka radova (čl.4.st.1. Ugovora), tako i u odnosu na međurokove (čl.4.st.2. Ugovora). Naručitelj je ovlašten Izvoditelju za svaki dan kašnjenja (ukupni ili po međurokovima) zaračunati i naplatiti ugovornu kaznu (penale) u visini od 0,5 % ugovorene vrijednosti, a ne više od 10 % vrijednosti stvarno izvedenih radova (u slučaju nemogućnosti utvrđenja stvarne vrijednosti radova s PDV-om, tada prema ugovorenoj vrijednosti radova bez PDV-a).

Naručitelj je bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja Izvoditelja ovlašten naplatiti ugovornu kaznu zadržanjem iznosa bilo koje, do tada neplaćene situacije Izvoditelja, ili iz bilo koje vrijednosti Izvoditelja koju po bilo kojem drugom osnovu drži, ili iz instrumenata osiguranja iz čl.6 ovog Ugovora.

Članak 8.

Izvoditelj je dužan imenovati pisanim rješenjem odgovornu stručnu osobu za vođenje radova, sukladno Zakonu o gradnji i prostornom uređenju. Izvoditelj je dužan cijelo vrijeme trajanja radova na gradilištu ili objektu držati i voditi Građevinski dnevnik ili Dnevnik rada i Građevinski knjigu ili drugu dokaznicu mjera.

Glavni inženjer gradilišta ili osoba koju on odredi imenovanjem ili upisom u Dnevnik smatrati će se ovlaštenom osobom, odnosno predstavnikom Naručitelja koji predstavlja Naručitelja i nadzire rad Izvoditelja.

Dnevnik potpisuju ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvoditelja svakodnevno, a Građevinsku knjigu, ili drugu dokaznicu mjera jednom mjesečno, a koja služi za mjesečno situiranje radova i okončani obračun.

Članak 9.

Izvoditelj ovime posebno jamči i izjavljuje da je prije postupka ugovaranja proučio projektno – tehničku dokumentaciju, troškovnik, stanje na gradilištu i/ili objektu i ostale uvjete koji se odnose na navedene radove, te nema primjedbi i ograničenja da izvede radove u vrsti, količini i kvaliteti i predviđeno u ovom Ugovoru i dokumentaciji.

Ukoliko bi od dana zaključenja Ugovora do uvođenja u posao Izvoditelj uočio bilo kakve nedostatke, dužan je prije početka radova pisanim putem upozoriti naručitelja na eventualne greške i nedostatke, kao i na sve što ne odgovara pravilima struke, sve najkasnije u roku od 8 dana od dana kada je primijetio, ili je mogao primijetiti neki nedostatak. Izvoditelj je u obvezi od Naručitelja pravovremeno pisanim putem zatražiti potrebna razjašnjenja i upute, ukoliko u nacrtima ili tehničkom opisu postoje neke nejasnoće, kako u toku radova ne bi dolazilo do zastoja, preinaka i sl.

Izvoditelj ne smije vršiti nikakve izmjene u projektnoj dokumentaciji bez prethodnog pisanog odobrenja Naručitelja.

Izvoditelj je dužan prije proizvodnje prezentirati Naručitelju karakteristični uzorak predmetne stolarije sa okovom i završnom obradom, te nakon usaglašenja sa svim detaljima i uzimanja mjera, te odobrenja Naručitelja pristupiti proizvodnji. U protivnom sav rizik snosit će Izvoditelj.

Članak 10.

Izvoditelj je dužan izvesti i naknadne radove koji su u vezi s radovima iz ovog ugovora. Naknadne radove, Naručitelj (prvenstveno) sa Izvoditeljem ugovara Aneksom ovom Ugovoru, ili ih (podredno) naručuje upisom u građevinskom dnevniku Izvoditelja. Za zatražene od Naručitelja naknadne radove, Izvoditelj sastavlja ponudu s kojom se mora složiti Naručitelj. Samo Aneksom ugovorene i/ili u Dnevniku po obje strane potvrđene dopunske radove Izvoditelj može naplatiti od Naručitelja.

Za neugovorene radove koji se moraju „odmah“ izvesti radi neometanog obavljanja drugih radova na gradilištu, Izvoditelj će hitno predati ponudu Naručitelju, a Naručitelj će se hitno očitovati, kako bi se nakon usklađenja vrste, količine i cijene radovi mogli izvesti.

Članak 11.

Izvoditelj je dužan odmah po utvrđenju štete i zahtjevu Naručitelja, nadoknaditi Naručitelju svu štetu (i u slučaju da ih sam uspješno ne otkloni) vrijednost nedostataka u radovima koje je izvodio, a koja šteta/nedostaci nastanu na vlastitim ili tuđim radovima, imovini, opremi, uređajima i/ili dr., a prilikom izvedbe ugovorenih radova od strane Izvoditelja. Ako Izvoditelj na pisani zahtjev Naručitelja u roku 3 (tri) dana ne pristupi otklanjanju štete i uočenih nedostataka, Naručitelj ima pravo bez bilo kakve dodatne suglasnosti i odobrenja Izvoditelja otkloniti štetu i nedostatke sam ili po drugom Izvoditelju, a troškove odmah naplatiti od Izvoditelja, zadržanjem iznosa bilo koje, do tada neplaćene situacije Izvoditelja, ili iz bilo koje vrijednosti Izvoditelja koju po bilo kojem drugom osnovu drži, ili iz instrumenata osiguranja iz čl.6 ovog Ugovora.

Izvoditelj je dužan izvesti hitne nepredviđene radove i bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja, ako zbog njihove hitnosti nije uspio pribaviti prethodnu suglasnost. Pod hitnim nepredviđenim radovima podrazumijevaju se radovi na osiguranju stabilnosti objekta ili sprečavanju nastanka štete, a sve prema čl. 624. ZOO-a.

Izvoditelj je u obvezi osigurati od bilo kakve štete svoje radove koje izvodi po ovom ugovoru.

Članak 12.

Za slučaj nastupa uvjeta za produženje roka (konačnog i/ili po međufazama), Izvoditelj je u obvezi pisanim putem, obrazloženim zahtjevom tražiti od Naručitelja produženje roka, a Naručitelj će prihvatiti svaki opravdani zahtjev Izvoditelja za produženjem roka.

Ukoliko Izvoditelj ne bi Naručitelju podnio pisani zahtjev za produženjem roka (konačnog i/ili po fazama), Izvoditelj ne može steći pravo na produženje roka, već se ima smatrati da se odrekao pozivanja na opravdanost razloga kašnjenja.

Obrazloženi pisani zahtjev za produžetak roka (konačnog i/ili po međufazama) Izvoditelj je dužan podnijeti odmah po saznanju za opravdane razloge kašnjenja zbog kojih se rok treba produžiti, a svakako najkasnije 15 dana prije isteka ugovorenog krajnjeg roka iz čl. 4. Ugovora.

U slučaju opravdanosti zahtjeva Izvoditelja, stranke će Aneksom produžiti krajnji rok, a Zapisnikom međurokove koji se mijenjaju.

Članak 13.

Ovlašteni predstavnik Izvoditelja obavezan je odazvati se i biti nazočan svim radnim sastancima sa kooperantima koje saziva glavni inženjer gradilišta od strane Naručitelja.

Članak 14.

Izvoditelj je dužan provesti mjere sigurnosti za svoje radnike i radove koje izvodi, te je obavezan tijekom radova provoditi zaštitu na radu na temelju slijedećih općih načela prevencije: izbjegavanje rizika, procjenjivanje rizika, sprečavanje rizika na njihovom izvoru, prilagođavanje rada radnicima, prilagođavanje tehničkom napretku, zamjena opasnog neopasnim ili manje opasnim, razvoja dosljedne sveobuhvatne politike prevencije, davanja prednosti skupnim mjerama zaštite pred pojedinačnim, odgovarajuće osposobljavanje, obavješćivanje radnika, besplatnost prevencije, odnosno mjera zaštite na radu za radnike.

Sve troškove provedbe mjera sigurnosti na gradilištu za svoje radnike snosi Izvoditelj.

Izvoditelj je dužan svojim radnicima osigurati sva zaštitna sredstva po važećim propisima i temeljem Zakona o zaštiti na radu.

Izvoditelj je u obvezi posjedovati i na traženje Naručitelja i/ili ovlaštenih tijela predložiti kompletnu dokumentaciju o osposobljenosti radnika za siguran rad (kao npr. rad na visini i sl.).

Izvoditelj je dužan svojim radnicima osigurati sav potreban alat za izvođenje (osobni alat uključuje i brusilice, bušilice i sl.)

Izvoditelj će vršiti radove svakodnevno u radnom vremenu predviđenom za gradilište, a sa kojim radnim vremenom je upoznat.

Radovi se moraju odvijati sukladno radnom vremenu gradilišta.

Odgovorna stručna osoba imenovana po Izvoditelju je odgovorna za provođenje zaštite na radu. Navedena osoba mora biti osposobljena po programu za neposredne ovlaštenike poslodavca iz zaštite na radu.

Za svu štetu koju bi Naručitelj pretrpio zbog Izvoditeljevog ponašanja u suprotnosti sa navedenim (eventualne kazne, zastoji u radu, razlika u cijeni drugog Izvoditelja i sl.), naručitelj je ovlašten bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja Izvoditelja naplatiti zadržanjem iznosa bilo koje, do tada neplaćene situacije Izvoditelja, ili iz bilo koje vrijednosti Izvoditelja koju po bilo kojem drugom osnovu drži, ili iz instrumenata osiguranja iz čl. 6 ovog Ugovora.

Izvoditelj se obvezuje da će prilikom obavljanja radova na gradilištu Naručitelja, njegovi djelatnici nositi jednoobraznu radnu odjeću. Naručitelj je ovlašten djelatnike bez jednoobrazne radne odjeće i obuće udaljiti sa gradilišta. Izvoditelj se obvezuje dostaviti Naručitelju popis djelatnika dan prije njihovog dolaska na gradilište. Izvoditelj je dužan u svemu postupati po kućnom redu Naručitelja sa kojim je upoznat.

Članak 15.

Izvoditelj se obvezuje radove izvoditi u radno vrijeme gradilišta sa kojim je upoznat. Izvoditelj je dužan surađivati sa predstavnikom i djelatnicima Naručitelja, kao i drugim (Pod)izvoditeljima čiji su radovi povezani u radnom procesu na gradilištu.

Koordinator II zaštite na radu imenovan od krajnjeg Investitora ovlašten je temeljem Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) obavljati provjeru alkoholiziranosti radnika izvoditelja po ovom ugovoru, a koji rade na predmetnom gradilištu. Naručitelj ima pravo udaljiti sa gradilišta djelatnike izvoditelja koji poslove ne obavljaju sukladno pravilima zaštite na radu.

Izvoditelj je dužan dostaviti na gradilište prije početka izvođenja radova, a najkasnije na dan uvođenja u posao, svu potrebnu dokumentaciju u fotokopiji, a što nalažu važeći propisi zaštite na radu.

Izvoditelj potpisom ovog ugovora daje Naručitelju potvrdu sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka, te izjavljuje da je za osobne podatke dobili privolu od svakog pojedinog radnika i da se njihovi osobni podaci mogu koristiti u svrhu realizacije svih ugovornih odredbi i da se mogu dostaviti nadležnim državnim tijelima.

Članak 16.

Ukoliko Izvoditelj uz obveznu prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja, radove ili dio radova ustupi drugom Izvoditelju, novog Izvoditelja je Izvoditelj iz ovog Ugovora u obvezi upozoriti da se na njega (novog Izvoditelja) primjenjuju odredbe ovog ugovora vezane uz odredbe zaštite na radu.

Izvoditelj iz ovog Ugovora odgovara prema Naručitelju za sve radnje i propuste (Pod)izvoditelja kojem je povjerio određene radove, kao da ih je sam počinio.

Članak 17.

Izvoditelj se obvezuje Izraditi plan izvođenja radova u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18).

Članak 18.

U slučaju da se bilo koji dio radova izvodi u zimskom periodu, Izvoditelj je dužan snositi odgovarajući dio troškova zimskog rada, privremenog zatvaranja i grijanja objekta, povećanog utroška električne energije i dr.

Ukupni troškovi zimskog rada, dijelit će se na sve sudionike u izgradnji objekta prema postotku ostvarene realizacije do zimskog razdoblja i u zimskom razdoblju.

Za usluge iz ovog članka, ukoliko iste budu potrebne u vremenu redovnog roka građenja, Naručitelj će uz prikaz troškova, pripadajući dio zadržati svakom Podizvoditelju/Kooperantu od situacije za izvedene radove.

Članak 19.

Izvoditelj primopredaja radova po ovom Ugovoru izvršiti će se nakon što Izvoditelj završi sve radove po ovom Ugovoru i nakon uspješnog tehničkog pregleda cijele građevine. Oba navedena uvjeta moraju biti izvršena kumulativno.

Zapisnikom primopredajom radova Izvoditelja i Naručitelja utvrditi će se eventualni nedostaci na radovima, uz obvezu Izvoditelja da iste otkloni u određenom roku utvrđenom Zapisnikom.

Ako Izvoditelj ne bi nedostatke otklonio u roku utvrđenom Zapisnikom, Naručitelj će iste morati otkloniti sam, ili po drugom Izvoditelju, a sve na teret i o trošku Izvoditelja.

Naručitelj nema obvezu preuzeti radove koji svojim nedostacima ili nedovršetnošću, pojedinačno ili skupno, ne dozvoljavaju ispravnu i sigurnu predviđenu uporabu, ili izvršeni radovi rezultiraju preranim propadanjem ili su estetski neprihvatljivi, odnosno ukoliko isti nisu izvedeni u skladu sa projektnom i/ili dr. dokumentacijom.

Članak 20.

Izvoditelj daje garanciju za solidnost i kvalitetu izvedenih radova.

Jamstveni rok za kvalitetu radova je dvije (2) godine od dana primopredaje.

Članak 21.

Svaku štetu temeljem ovog Ugovora Naručitelj je ovlašten naplatiti od Izvoditelja zadržavanjem iznosa bilo koje, do tada neplaćene situacije Izvoditelja, ili iz bilo koje vrijednosti Izvoditelja koju po bilo kojem drugom osnovu drži, ili iz instrumenata osiguranja iz čl. 6 ovog Ugovora.

Na bilo koji iznos, koji po bilo kojem osnovu predviđenom ovim Ugovorom Naručitelj zadrži od sredstava Izvoditelja, Izvoditelj nema pravo na naplatu kamata.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 22.

1. Predati Izvoditelju odmah po potpisu ugovora ispravnu i kompletnu izvedbenu projektnu dokumentaciju po kojoj će se izvoditi svi ugovoreni radovi, te pravovremeno i sve eventualne izmjene dokumentacije.
2. Osigurati putem glavnog inženjera gradilišta ili druge imenovane osobe Naručitelja stalni stručni nadzor koji kontrolira izvođenje radova Izvoditelja, potpisuje građevinski dnevnik, obrađuje situacije, sudjeluje u primopredaji radova i potpisuje zapisnik o primopredaji radova.
3. Uvesti Izvoditelja u posao na način da isti može nesmetano izvoditi radove po ovom Ugovoru i dovršiti ih u ugovorenom roku.
4. Dati Izvoditelju, putem glavnog inženjera gradilišta ili druge imenovane osobe Naručitelja, upisom u građevinski dnevnik, u roku od tri (3) dana sva objašnjenja i upute koja Izvoditelj traži.
5. Obračunati neosporni dio privremene situacije, a nesuglasice oko osporenog dijela situacije raspraviti sa Izvoditeljem ukoliko je moguće do kraja mjeseca u kojem je situacija predana.
6. Dogovoriti sa Izvoditeljem nesporno utvrđene višeradnje, naknadne i nepredviđene radove.
7. Troškove potrošnje električne energije i vode snosit će Naručitelj po ovom Ugovoru.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Za sve eventualne sporove iz ovog Ugovora koje ugovorne strane neće moći riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
Na odnose stranaka koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom, ili nisu u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora primjenjivati će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji i drugih propisa koji reguliraju ovu materiju, te Posebnih uzanci o građenju čiju primjenu stranke ugovaraju.
Ukoliko bi se bilo koja odredba ovog Ugovora utvrdila ništetnom, to neće dovesti do nevaženosti cijelog Ugovora, već će se na odnos koji je takva odredba regulirala primijeniti odredbe propisa iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 24.

Primopredaja izvedenih radova obaviti će se zapisnički po uspješno obavljenom tehničkom pregledu građevine, a okončani obračun izvršiti će se u roku od 15 dana od primopredaje izvedenih radova.
Ukoliko Izvoditelj iz bilo kojeg razloga ne pristupi pozivu Naručitelja za primopredajom radova i/ili Okončanom obračunu, Naručitelj je ovlašten samostalno sačiniti Zapisnik o primopredaji i/ili Okončani obračun i dostaviti ih Izvoditelju. Tako sačinjeni Zapisnik i/ili Okončani obračun imaju se smatrati urednom primopredajom i urednim utvrđenjem količine i vrijednosti izvršenih radova.

Članak 25.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 3 (tri) zadržava Naručitelj, a 2 (dva) Izvoditelj, te stupa na snagu danom obostranog potpisa ugovornih strana.

Naručitelj:
Zoran Vojnović
Direktor

zagrebgradnja

d.o.o. (1)
Zagreb V Ravnice 6

Izvoditelj:
Želimir Travica
Član uprave

MITRA TRADE
d.o.o. za trgovinu i usluge
ZAGREB, Markuševečka 2 3

Dokument Document	Datum dokumenta Document Date	Verzija Rev.	Oznaka CLS
NUDA FER	24.9.2021.		G-053-21-KL3

18114900854-3555

GREBGRADNJA d.o.o.
Ravnice 6
000 Zagreb

B|VAT-ID:

Vrijedi do
Valid Till 30.9.2021.

Način plaćanja
Payment Type Transakcijski račun

Broj računa za uplatu
IBAN HR9324070001100614893

Na temelju
Ref. Documents Objekt: SPG Varaždin u Jalkovečkoj ulici u
Varaždinu
Sukladno dogovoru na sastanku

TRA protupovalna-protupožarna vrata FIRECUT EI2 30-C
sa 3 otpornosti na provalu

Naziv / Opis Product Name / Description	Količina Qty.	Jedinica mjere Unit	Jedinična cijena Unit Price	PDV VAT (%)	Iznos Amount
PROTUPROVALNA-PROTUPOŽARNA VRATA EI2 30 Schema bravarije oznake F MODEL: FIRECUT EI2 30 VATROOTPORNOST: 30 minuta KLAŠA PROTUPROVALNOSTI: 3 ZVUČNA IZOLACIJA: 39dB METALNI ŠTOK: tamnosmeđi u standardu DIMENZIJE SVIJETLOG OTVORA (prolaz između štokova): 900 x 2100 mm DIMENZIJE ZIDARSKOG OTVORA: 1040 x 2170 mm SMJER OTVARANJA: SX/ DX BOJA VRATA IZVANA: Po izboru naručitelja, 20 boja u izboru BOJA VRATA IZNUTRA: Po izboru naručitelja, 20 boja u izboru OBLOGA: High Definition laminat GRANIČNIK OTVARANJA AUTOMATSKA METLICA ŠIROKOKUTNO ZURILO KVAKA-KUGLA ALUMINIJ (kugla-fiksna ili pokretna) CILINDAR SPEC.BASI BM/5 KLJUČEVA SPEC.ŠTITNIK CILINDRA	97	kom	3.900,00		378.300,00
Futer štok MDF HD laminat Zaobljeni, sa teleskopskom lajsnom za zid maksimalne debljine 290 mm	97	kom	650,00		63.050,00
Hidraulični zatvarač škare, DORMA TS71 Vatrootporni 30 minuta	1	kom	460,00		460,00
Dopлата za montažu u Varaždinu Ukalkulirano 5 odlazaka, 2 kombija, 2 ekipe ... ugr. slijepih štokova 5 odlazaka, 2 kombija, 2 ekipe ... ugr. krila 5 odlazaka, 2 kombija, 2 ekipe ... ugr. futer štokova	1	kpl	16.000,00		16.000,00
IZNOS BEZ POREZA: NET TOTAL:					457.810,00 HRK
PDV: VAT:					0,00 HRK
SVEUKUPNO: TOTAL AMOUNT:					457.810,00 HRK

poruka
delivery
prema terminskom planu

Sud upisa u sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080399008 | Temeljni kapital: 20.000,00 Kn uplaćen u cijelosti | Član uprave: Željimir Travica | MB: 1568540 | Dokument je izdan elektronskim putem te je važeći bez žiga i potpisa. | MITRA TRADE d.o.o. je isključivi vlasnik ovog dokumenta, pretsak i upotreba izvan namjene nisu dozvoljeni.

Obrada: eProjekt.hr | Mjesto izdanja: Zagreb | Print: Miljenko Stajčić

Str. Pag. 1 / 2



MITRA TRADE d.o.o.
Maruševečka 2 (ulaz Trakošćanska), 10000 Zagreb
tel: +385 1 3648 876, 3648 879
fax: +385 1 3648 878
e-mail: info@mitra.hr, web: www.mitra.hr
IBAN: HR9324070001100614893 OTP banka d.d.
OIB: 20749795112

Ime i Prezime
Customer Name

Ime i Prezime
Customer Name

Datum dokumenta
Document Date

24.9.2021.

Verzija
Rev.

Oznaka
CLS

G-053-21-KL3

Garancija: u roku 30 dana od predaje situacije

Garancija: 24 mjeseci.

Cijenu je uračunata montaža i privremeni cilindri (isti ključ otvara sve cilindre)

Naručilatelj vrši obradu zida.

"Prijenos porezne obveze"

75.st 3.tč.a zakona o PDV-u

OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN

Priprema / Datum
Prepared by / Date

Miljenko Stajčić

24.9.2021.

MD5

MD5: Miljenko Stajčić; 24.9.2021. 15:27:54-9bfaa75344dea1957283f6bdd0c4353c

Pregledao / Datum
Checked by / Date

Odobrio / Datum
Approved by / Date

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Medina Karahasanović**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Kooperantski ugovor broj: 20/2021, sklopljen između ZAGREBGRADNJA d.o.o kao
naručitelja i MITRA TRADE d.o.o. kao izvoditelja, u Zagrebu dana 24.09.2021. g., s Ponudom
u prilogu**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 10 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev
stranke: **ŽELIMIR TRAVICA, OIB 99993752755, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ZAGORSKA
ULICA 60.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,98 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 26,60 eur uvećana za PDV u iznosu
od 6,65 eur.

Broj: OV-1244/2023
Zagreb, 23.02.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Medina Karahasanović

