



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-12982/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Đure Novačića, OIB: 76653011897, Sveti Đurđ, Cvjetna ulica 29 i 2. predlagatelja Marka Novačića, OIB:02706557438, Sveti Đurđ, Cvjetna ulica 27 radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 603/3 – sjenokoša u Čretu sa 29 čhv, k.č.br. 604/3 - oranica u Čretu sa 408 čhv, k.č.br. 605 - pašnjak u Čretu sa 81 čhv, upisane u zemljišnoknjižni uložak 481, ko. Selnik

u suvlasništvu Vinka Fištreka u 6/24 dijela, France Kladić u 2/24 dijela, Marice Fištrek u 2/24 dijela, France Kladić u 1/24 dijela, Marice Fištrek u 1/24 dijela, Vinka Fištreka u 12/24 dijela, na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Vinka Fištreka u 6/24 dijela, France Kladić u 2/24 dijela, Marice Fištrek u 2/24 dijela, France Kladić u 1/24 dijela, Marice Fištrek u 1/24 dijela, Vinka Fištreka u 12/24 dijela

2. Uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist 1. predlagatelja Đure Novačića u 1/1 dijela.

3. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist Roze Fištrek pod brojem Z-745/1941.

- k.č.br. 603/1 – sjenokoša u Čretu sa 110 čhv, k.č.br. 603/2 - sjenokoša u Čretu sa 27 čhv, k.č.br. 604/1 - oranica u Čretu sa 406 čhv, k.č.br. 604/2 - oranica u Čretu sa 486 čhv, upisane u zemljišnoknjižni uložak 351, ko. Selnik

u suvlasništvu Branka Šalgaja u 8/16 dijela, Zlatka Novačića u 5/16 dijela, Žarka Novačića u 3/16 dijela, na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Branka Šalgaja u 8/16 dijela, Zlatka Novačića u 5/16 dijela, Žarka Novačića u 3/16 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist 1. predlagatelja Đure Novačića u 1/1 dijela.

- k.č.br. 601/1 – oranica Lazina sa 1226 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 441, ko. Selnik

u suvlasništvu Andre Kovača u 1/2 dijela, Jele Kovač u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Andre Kovača u 1/2 dijela, Jele Kovač u 1/2 dijela te

2. uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja Đure Novačića u 1/1 dijela.

- k.č.br. 608/2/A/1 – oranica u Čretu sa 704 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak 591, ko. Selnik

u suvlasništvu Franje Koščaka u 4/24 dijela, Stjepana Koščaka u 6/24 dijela, Roka Koščaka u 3/24 dijela, Marije Kosec u 4/24 dijela, Ane Meštović u 4/24 dijela, Stjepana Koščaka u 3/24 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Franje Koščaka u 4/24 dijela, Stjepana Koščaka u 6/24 dijela, Roka Koščaka u 2/24 dijela te

2. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist 1. predlagatelja Đure Novačića u 12/24 dijela.

3. Brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja za korist Franje Koščaka pod brojem DN-977/1935.

- k.č.br. 1132 – livada Prileščica sa 1521 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 2068, ko. Karlovec Ludbreški

u suvlasništvu Ivana Novačića u 2/4 dijela, Tome Namjesnika u 1/4 dijela, Štefice Juras u 1/4 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Ivana Novačića u 2/4 dijela, Tome Namjesnika u 1/4 dijela, Štefice Juras u 1/4 dijela te

2. uknjižba prava vlasništva na predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja Đure Novačića u 1/1 dijela.

3. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist Tome Namjesnika pod brojem Z-1062/82.

- k.č.br. 620/1 – oranica u Čretu sa 1079 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 314, ko. Selnik

u suvlasništvu Vinka Fištreka u 15/60 dijela, France Fištrek u 5/60 dijela, Marice Fištrek u 5/60 dijela, Mare Kladić u 5/60 dijela, 2. predlagatelja Marka Novačića u 30/60 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Vinka Fištreka u 15/60 dijela, France Fištrek u 5/60 dijela, Marice Fištrek u 5/60 dijela, Mare Kladić u 5/60 dijela, 2. predlagatelja Marka Novačića u 30/60 dijela te

2. uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist 2. predlagatelja Marka Novačića u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1022/8 – oranica Grmlje sa 2877 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 1675, ko. Sveti Đurđ

u suvlasništvu Franje Bedekovića u 24/96 dijela, Branke Petrović u 7/96 dijela, 2. predlagatelja Marka Novačića u 65/96 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Franje Bedekovića u 24/96 dijela, Branke Petrović u 7/96 dijela, 2. predlagatelja Marka Novačića u 65/96 dijela te

2. uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist 2. predlagatelja Marka Novačića u 1/1 dijela.

- k.č.br. 7905 – šuma Stari Gradec sa 1565 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 9979, ko. Vinogradi Ludbreški

u suvlasništvu Augusta Mikulića u 1/2 dijela, Jule Mikulić u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Augusta Mikulića u 1/2 dijela, Jule Mikulić u 1/2 dijela te

2. uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist 2. predlagatelja Marka Novačića u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 24. kolovoza 2026. do 24. rujna 2026. time da će se

oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg i Općina Sveti Đurđ).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. 1. predlagatelj Đuro Novačić navodi da je predmetne nekretnine stekao darovanjem od svog oca Josipa Novačića prije više od trideset godina, a on je iste prije toga nesmetano uživao više od trideset godina, a 2. predlagatelj Marko Novačić je cijelu čkbr. 620/1 k.o. Selnik (kat.broj čestice 1453 k.o. Selnik) stekao kupoprodajom 2020. godine od Anite Turek, koja je istu prije toga nesmetano uživala više od trideset godina, cijelu čkbr. 1022/8 k.o. Sveti Đurđ je stekao kupoprodajom 2023. od Ivica Bedekovića i Zvonimira Bedekovića, koji su istu prije toga nesmetano uživali više od dvadeset godina i cijelu čkbr. 7905 k.o. Vinogradi Ludbreški je stekao kupoprodajom 2024. od Ivana Šalgaja, on je istu naslijedio 2012. od svog oca Julija Šalgaja, koji je istu prije toga nesmetano uživao više od trideset godina. Predlagatelji i njihovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 25. kolovoza 2026.

Sudac:

Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Đuro Novačić, Cvjetna ulica 29, Sveti Đurđ, 42230 Ludbreg
2. Marko Novačić, Cvjetna ulica 25, Sveti Đurđ, 42230 Ludbreg
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
5. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ
6. Tomo Namjesnik, Sveti Đurđ 42, 42233 Sveti Đurđ
7. Štefica Juras, Veljka Vlahovića 20, 42230 Ludbreg
8. Vinko Fištrek, Obrankovec 22
9. Zlatko Novačić, Obrankovec 15
10. Žarko Novačić, Matije Gupca 2
11. Franjo Koščak, Obrankovec 15
12. Stjepan Koščak, Obrankovec 15
13. Rok Koščak, Obrankovec 15
14. Marija Kosec, Sveti Đurđ 7, 42233 Sveti Đurđ
15. Ana Meštrović, Ljudevita Gaja 1
16. Stjepan Koščak, Sveti Đurđ 15/5, Sveti Đurđ
17. Franjo Bedeković, Sveti Đurđ 69, 42233 Sveti Đurđ
18. Branka Petrović, Beograd, 7. Jula br.44, stan 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.09.2026 10:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z189260837e4ef82a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-