

**OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOM ODJELU KOPRIVNICA**

Predlagatelj:

DARKO MUSIĆ, OIB: 66093720246 iz Koprivnice, Ulica Josipa Juraja Strossmayera 16

PRIJEDLOG

za uređenje vlasništva nekretnina
otvaranjem pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka
u odnosu na nekretnine:
kčbr. 585, 366/5, 367/1, 364, 365/1 i 366/3 iz k.o. Botinovac

I. Predlagatelj Darko Musić izvanknjižni je samovlasnik nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 2241 k.o. Botinovac

kčbr. 585	D.L. 8 Grabiki sa	3727 m ²
	livada sa	3727 m ²
	UKUPNO:	3727 m²

na kojoj dolaze upisani kao suvlasnici Fajtović Ruža iz Velikog Poganca i Miletić Petar iz Petrinje, svaki u ½ (jednoj polovini) dijela, koji su oboje pokojni, a predlagatelju nisu poznati njihovi nasljednici.

Opisanu nekretninu kupio je u cijelosti od Vladimira Pšeničnjaka iz Sokolovca, Križevačka ulica 26, kao izvanknjižnog vlasnika, temeljem Kupoprodajnog ugovora zaključenog kao javnobilježnički akt između ostalog, Vladimira Pšeničnjaka kao prodavatelja i sebe kao kupca, oznake OU-165/18, od 17. srpnja 2018. godine (sedamnaestog srpnja dvijetisućesedamnaeste).

U vrijeme zaključenja citiranog ugovora, Pšeničnjak Vladimir, bio je u katastru zemljišta upisan kao posjednik i time kao izvanknjižni vlasnik u cijelosti. U međuvremenu je preminuo.

Dokaz: uvid u Kupoprodajni ugovor OU-165/18 te u Rješenje Područnog ureda za katastar Koprivnica od 18. srpnja 2018. (osamnaestog srpnja dvijetisućeosamnaeste) godine, povijesni Posjedovni list, zk. izvadak, uvid u povijest promjena Područnog ureda za katastar Koprivnica, u odnosu na kčbr. 585 te saslušanje predlagatelja Musić Darka i svjedoka Nevenke Blažević iz Koprivničke Rijeke 38, kojoj su sve ove okolnosti poznate, kao starosjediocu u tom kraju.

II. Predlagatelj je izvanknjižni suvlasnik u ½ (jednoj polovini) onog dijela nekretnina, koje u zemljišnoj knjizi dolaze upisane na Međimorec Valenta, Kamenica bb, Gornji Matejevec (dok je u drugoj polovini dijela predlagatelj knjižni vlasnik) upisanih u:

zk.ul.br. 3065 k.o. Botinovac

kčbr. 366/5	D.L. 7 Branjevina sa	2338 m2
	oranica sa	2338 m2
kčbr. 367/1	D.L. 7 Branjevina sa	7286 m2
	livada sa	7286 m2
UKUPNO:		9624 m2

Nekretnine je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora zaključenog kao javnobilježnički akt javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice, između Rade Kos kao prodavatelja i sebe kao kupca, u predmetu OU-71/2026, od 2. ožujka 2026. (drugog ožujka dvijetisućedvadesetšeste) godine, time da se je temeljem tog ugovora upisao kao knjižni vlasnik u $\frac{1}{2}$ (jednoj polovini) dijela jer je toliko knjižnih prava imala i prodavateljica, ali u času prodaje, držala je posjed cijele površine i to kroz dugačak period, te je i ona u $\frac{1}{2}$ (jednoj polovini) dijela bila izvanknjižni vlasnik.

Dokaz: uvid u zk. izvadak, citirani Kupoprodajni ugovor, povijest promjena za opisane čestice Područnog ureda za katastar Koprivnica i saslušanje svjedoka Marije Mandić iz Srijema 1 (kćerke pok. Međimorec Valenta), i predlagatelja.

III. Predlagatelj je knjižni suvlasnik u $\frac{1}{6}$ (jednoj šestini) dijela te izvannknjižni suvlasnik u $\frac{5}{6}$ (pet šestina) dijela nekretnina upisanih u:

zk.ul.br. 3800 k.o. Botinovac

kčbr. 364	D.L. 7 Branjevine sa	2323 m2
	šuma sa	2323 m2
kčbr. 365/1	D.L. 7 Branjevine sa	1799 m2
	livada sa	1799 m2
UKUPNO:		4122 m2

Opisane nekretnine je u cijelosti stekao istovremeno i to od izvanknjižne vlasnice Mileve Rožić, temeljem Kupoprodajnog ugovora zaključenog kao javnobilježnički akt javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice, u predmetu broj OU-143/17 od 11. svibnja 2017. (jedanaestog svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine i od tada cijele nekretnine nesmetano posjeduje.

Dokaz: uvid u citirani ugovor, izvadak iz zemljišne knjige, posjedovni list 220 Područnog ureda za katastar Koprivnica od 10. svibnja 2017. godine, povijest promjena na navedenim česticama, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 21. travnja 2026.godine, rješenja Porezne uprave, dokaz o plaćanju poreza, saslušanje svjedoka Marije Mandić iz Srijema 1, kćerke Mileve Rožić, Nevenke Blažević iz Koprivničke Rijeke 38 i predlagatelja.

Predlagatelj je knjižni suvlasnik u 1/6 (jednoj šestini) dijela te vanknjižni suvlasnik u 5/6 (pet šestina) dijela nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 4006 k.o. Botinovac		
kčbr. 366/3 D.L. 7	Branjevina sa	7625 m2
	oranica sa	2158 m2
	šuma sa	<u>5467 m2</u>
	UKUPNO:	7625 m2

Na kojima u zemljišnoj knjizi dolaze upisani Stevo Vranješević iz Koprivničke Reke u 2/6 (dvije šestine) dijela, Sofija Horvat iz Koprivničke Reke 50 u 2/6 (dvije šestine) dijela i Brnica Nada, BiH, Tuzla, Dokanj 69 u 1/6 (jednoj šestini) dijela, koji su prema saznanju predlagatelja, svi pokojni, a njemu nisu poznati njihovi nasljednici.

Ovu nekretninu predlagatelj je stekao temeljem istog Kupoprodajnog ugovora broj OU-143/2017 od izvanknjižne vlasnice Mileve Rožić i svoje izvanknjižno pravo upisao je u katastru zemljišta u Posjedovni list br. 133, time da je radi sređenja suvlasničkih prava nad 1/6 (jednom šestinom) dijela te nekretnine, formalno zaključio kupoprodajni ugovor sa Brnica Bogdanom, koji je samo formalno bio prodavatelj, a nekretninu nikada nije posjedovao.

Dokaz: uvid u citirani ugovor, izvadak iz zemljišne knjige, posjedovni list 220 Područnog ureda za katastar Koprivnica od 10. svibnja 2017. godine, povijest promjena na navedenim česticama, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 21. travnja 2026.godine, rješenja Porezne uprave, dokaz o plaćanju poreza, saslušanje svjedoka Marije Mandić iz Srijema 1, kćerke Mileve Rožić, Nevenke Blažević iz Koprivničke Rijeke 38 i predlagatelja.

IV. U odnosu na sve nekretnine, sud će prema svojoj ocijene odrediti i provesti očevid na svim nekretninama, uz sudjelovanje mjerničkog vještaka.

V. Predlagatelj je temeljem valjanog pravnog posla – ugovorima o kupoprodaji nekretnina, stekao vlasništvo naprijed opisanih nekretnina na kojima u zemljišnoj knjizi dolaze kao upisane pokojne osobe pa radi upisa svojih vlasničkih prava, podnosi ovaj prijedlog te predlaže da sud donese sljedeće

R j e š e n j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravn postupak za:

cijelu nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2241 k.o. Botinovac		
kčbr. 585	D.L. 8 Grabiki sa	3727 m2
	livada sa	<u>3727 m2</u>
	UKUPNO:	3727 m2

½ dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3065 k.o. Botinovac

kčbr. 366/5	D.L. 7 Branjevina sa	2338 m2
	oranica sa	2338 m2
kčbr. 367/1	D.L. 7 Branjevina sa	7286 m2
	livada sa	7286 m2
UKUPNO:		9624 m2

5/6 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3800 k.o. Botinovac

kčbr. 364	D.L. 7 Branjevine sa	2323 m2
	šuma sa	2323 m2
kčbr. 365/1	D.L. 7 Branjevine sa	1799 m2
	livada sa	1799 m2
UKUPNO:		4122 m2

5/6 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 4006 k.o. Botinovac

kčbr. 366/3	D.L. 7 Branjevina sa	7625 m2
	oranica sa	2158 m2
	šuma sa	5467 m2
UKUPNO:		7625 m2

te se na tim nekretninama vrši zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnim knjigama.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Sokolovac na čijem se području nalaze nekretnine.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno-knjižni uložak na predloženi način ispravi da svoje prijedloge ili prigovore dostave zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

IV. Nakon provedenog postupka provesti će se upis –uknjižba prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na ime i vlasništvo predlagatelja **DARKA MUSIĆA, OIB: 66093720246** iz Koprivnice, Ulica Josipa Juraja Strossmayera 16.

Darko Musić

