



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z-3946/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Smiljana Kresić, OIB: 09915124703, Ivana Gorana Kovačića 87, Dubrovnik, koju zastupa Nikola Jakšić, odvjetnik u Dubrovniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Gruž, 7. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr.zgr. 1061 zgrada zk. tijelo A V, zk.ul. 2536 k.o. Gruž upisom nove etaže: dvoetažni stan S1 na trećem katu i potkrovlju korisne površine 86,37 m² (korisne vrijednosti površine 68,93 m²) kojem pripada balkon u potkrovlju korisne površine 2,09 m² (korisne vrijednosti površine 0,52 m²), uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine na ime: SMILJANA KRESIĆ, OIB: 09915124703, Ivana Gorana Kovačića 87, Dubrovnik.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka broj Z-3946/2025 i prigovora Z-6451/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjeku provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj tvrdi da je stvarna vlasnica cjeline dvoetažnog stana S1 na trećem katu i potkrovlju korisne površine 86,37 m² (korisne vrijednosti površine 68,93 m²) kojem pripada balkon u potkrovlju korisne površine 2,09 m² (korisne vrijednosti površine 0,52 m²) u zgradi oznake kat. čest. zgr. 1061, z.ul. k.o. Gruž. Navedeni stan nije upisan u zemljišnim knjigama. Tvrdi da je stan je predlagateljica izgradila uz suglasnost svih ostalih suvlasnika nekretnine i za tu izgradnju je od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodio Rješenje o izvedenom stanju, Klasa UP/I-361-03/13-08/2479, Ur. broj: 2117/01-15-16-15 od 18. siječnja 2016. kojim je ozakonila nezakonito rekonstruirani, završni dio, slobodnostojeće, zahtjevne zgrade, stambene namjene, odnosno stana koji je predmet ovog prijedloga. Također, predlagateljica je

od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodila Potvrdu, Klasa: 361-08/23-03/000114, Ur. broj: 2117-1-15-24-0006 od 19. siječnja 2023. kojom je potvrđeno da dvoetažni stan S1 na trećem katu i potkrovlju korisne površine 86,37 m² (korisne vrijednosti površine 68,93 m²) kojem pripada balkon u potkrovlju korisne površine 2,09 m² (korisne vrijednosti površine 0,52 m²) u stambenoj zgradi oznake kat. čest. zgr. 1061, k.o. Gruž, predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu. Predlaže dopustiti upis stana u zemljišne knjige.

2. Rješenjem ovog suda od 15. travnja 2025. pod posl.br. Z-3946/2025 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka je objavljen s rokom za prijave i prigovore do 19. svibnja 2025.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog pomagača- geodeta identificirao nekretnine i utvrdio da se stan u zgradi na adresi I.G. Kovačića 87 odnosno čest. zgr. 1061, na III katu i potkrovlju zgrade, te odgovara stanu iz priložene potvrde.

5. Pregledom dostavljenih isprava, te utvrđenim na licu mjesta, s obzirom da nije bilo drugih prijava a niti prigovora na prijavu predlagateljice temeljem odredbi članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. ZZK-a u svezi s čl. 216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 7. siječnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. u svezi s čl. 208g ZZK)

Dostaviti:

1. Kresić Smiljana po opunomoćeniku Nikola Jakšić
2. DANIČIĆ ROBERT, Ivana Gorana Kovačića 81, 20000 Dubrovnik
3. ŠIŠIĆ ZORAN, Hrvatskog Crvenog križa 10, 20000 Dubrovnik
4. VUKOJEVIĆ ĐENI, Ivana Gorana Kovačića 79, 20000 Dubrovnik
5. NJIRIĆ ĐANI, Bana Josipa Jelačića 73, 20000 Dubrovnik
6. ŠKRABIĆ DRINA, Ivana Gorana Kovačića 87, 20000 Dubrovnik
7. PRLENDA LUKO, Ivana Gorana Kovačića 91, 20000 Dubrovnik
8. BELIN SPOMENKA, Ivana Gorana Kovačića 89, 20000 Dubrovnik
9. Plovina Ramiza, Ivana Gorana Kovačića 93, 20000 Dubrovnik
10. Zineta Brčaninov, Ivana Gorana Kovačića 93, 20000 Dubrovnik
11. Pizović Ramiz, Ivana Gorana Kovačića 93, 20000 Dubrovnik

12. MÜLLER SRĐAN, Vrelo 16, 20207 Mlini
13. Pizović Rasim, Ivana Gorana Kovačića 93, 20000 Dubrovnik
14. KAKARIGJI PATRICIO, Andrije Hebranga 17, 20000 Dubrovnik
15. GLUNČIĆ DARIJO, Ivana Gorana Kovačića 79, 20000 Dubrovnik
16. GLUNČIĆ RENATA, Ivana Gorana Kovačića 83, 20000 Dubrovnik
17. MILKO MILICA, Kneza Branimira 39, 20000 Dubrovnik
18. REDŽOVIĆ SULEJMAN, Bartola Kašića 5, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
19. KRESIĆ ZORAN, Ivana Gorana Kovačića 87, 20000 Dubrovnik
20. MEDO ANA, Marka Marulića 7, 20000 Dubrovnik
21. GLUNČIĆ MIRJANA, Ivana Gorana Kovačića 79, 20000 Dubrovnik
22. DANIČIĆ NIKŠA, Ivana Gorana Kovačića 83, 20000 Dubrovnik
23. DANIČIĆ JAKO, Ivana Gorana Kovačića 81, 20000 Dubrovnik
24. HADŽIMAHOVIĆ HADŽERA, Ivana Gorana Kovačića 81, 20000 Dubrovnik
25. HADŽIMAHOVIĆ MUJO, Ivana Gorana Kovačića 81, 20000 Dubrovnik
26. HADŽIMAHOVIĆ ADIL, Rue Nettle 13, Colmar, Francuska, Francuska
27. MARKUNOVIĆ DARKO, Ivana Gorana Kovačića 85, 20000 Dubrovnik
28. MALKIĆ ZDRAVKO, Ivana Gorana Kovačića 93, 20000 Dubrovnik
29. BENDER ANE, Iva Vojnovića 91, 20000 Dubrovnik
30. PELIN MARKUNOVIĆ MARIJA, Ivana Gorana Kovačića 85, 20000 Dubrovnik
31. KUNCE DARKO, Ivana Gorana Kovačića 79, 20000 Dubrovnik
32. IVANOVIĆ BLAŽENKA, Ivana Gorana Kovačića 91, 20000 Dubrovnik
33. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
34. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik,

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.01.2026 13:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176365846014905659075332722152290293049430755886

RSA

Z1815559466fc24a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-