

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

12 -11- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

Pisarnica – Predstečajni postupak

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2162/2025

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv : **OTP banka d.d.**

OIB: 52508873833

Adresa/sjedište : Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv : **LIGNUM d.o.o.**

OIB: 47800348437

Adresa/sjedište: Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business kartice broj 1901/23 od 05.06.2023.g.

Iznos dospjele tražbine 5.407,45 (EUR)

Glavnica 5.345,03 (EUR)

Kamate 62,42 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business kartice broj 1901/23 od 05.06.2023.g.
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 03.11.2025.g.
- Zadužnica br. OV-2571/2023 od 16.06.2023.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 10.000,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica br. OV-2571/2023 od 16.06.2023.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

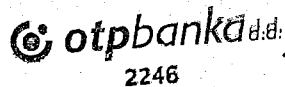
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split, 07.11.2025.g.



Potpis vjerovnika

OTP BANKA d.d.

zastupana po punomoćniku

Ivanu Bogdanu, dipl.iur.

Popis priloga:

1. Punomoć za zastupanje
2. Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business kartice broj 1901/23 od 05.06.2023.g.
3. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 03.11.2025.g.
4. Zadužnica br. OV-2571/2023 od 16.06.2023.g.



Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business kartice

Broj ugovora: 1901/23

(u daljnjem tekstu: *Ugovor*) zaključen u Zagrebu dana 05.06.2023. između

I. OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61
zastupana po ovlaštenim osobama

(u daljnjem tekstu: **Banka**)

II.

LIGNUM d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
zastupano po zakonskom zastupniku Zoranu Sindičiću
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

OIB: 47800348437

III.

Milka Kovačić

Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

OIB: 58910333343

koji će se, zajedno, dalje nazivati: **Ugovorne strane.**

Točka 1.

(Iznos limita)

1.1.) Banka odobrava Korisniku ukupni limit potrošnje - pod dolje navedenim uvjetima - u ukupnom iznosu od:

10.000,00 EUR

(slovima: deset tisuća eura).

1.2.) Potpisom ovog Ugovora Korisnik i Jamac prihvaćaju primjenu odredbi:

(1) Općih pravila i uvjeta za izdavanje i korištenje VISA Business kartice OTP banke d.d.

(2) Odluke o naknadama OTP banke d.d.

1.3.) Opća pravila i uvjeti za izdavanje i korištenje VISA Business kartice OTP banke d.d. prilažu se ovom Ugovoru i čine njegov sastavni dio.

Točka 2.

(Instrumenti osiguranja plaćanja)

2.1.) Radi osiguranja podmirenja novčanih obveza po ovom Ugovoru, kao i svih drugih preuzetih obveza iz ovog Ugovora, Korisnik će izdati/ustupiti/prenijeti/osigurati instrumente osiguranja Bančinih tražbina, kako slijedi:

2.1.1.) 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora supotpisanu od strane Jamca. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

NG



2.1.1.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

2.1.1.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

2.1.1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka. Kreditor je ovlašten, za slučaj da Korisnik spram njega ima dospjele a nepodmirene obveze, pridržati sva sredstva koja Korisnik ostvari temeljem kartičnih transakcija u skladu s Ugovorom o prihvatu kartica ili drugim odgovarajućim ugovorom sklopljenim između Korisnika i Kreditora i upotrijebiti ih za podmiru svih Korisnikovih obveza.

Točka 3.

(Zatezna kamata)

3.1.) Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.

3.2.) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene u ugovorenom roku Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančnim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.

3.3.) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.

3.4.) Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospjeća do dana izvršenja dužne činidbe.

3.5.) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Točka 4.

(Ostale obveze)

4.1.) Korisnik se obvezuje preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to eurskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara najmanje 50% (slovima: pedesetposto) dijelu sveukupnog Korisnikovog platnog prometa.

4.2.) Na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke.

4.3.) Naknada za neispunjenje ugovornih obveza vezanih uz iznos dugovnog eurskog platnog prometa – naknada se obračunava kao postotak razlike između iznosa dugovnog platnog prometa te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa koji poslovni subjekt obavi. Obračunski period je kalendarska godina, a iznos ugovorne obveze platnog prometa se proporcionalno prilagođava trajanju ugovora u godini obračuna. Naknada iznosi 0,01% min. 500,00 EUR, jednom godišnje.

4.4.) Korisnik se obvezuje uplatiti naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 27,50 EUR (slovima: dvadesetsedameurapedesetcenti), jednokratno unaprijed.

Točka 5.

(Dospjele obveze)

149



5.1.) Korisnik je potpisom ovog Ugovora suglasan da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika, zaplijeni njegova novčana sredstva na računima kod Banke, na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.

5.2.) U slučaju da Korisnik ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

5.3.) Ukoliko Korisnik kartice iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kartice ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Točka 6.

(Otkaz ugovora)

6.1.) Banka ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka, odnosno privremeno ili trajno obustaviti daljnje korištenje kartičnog limita, te privremeno ili trajno blokirati kartice Krajnim korisnicima ako se Korisnik ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora, ili postane nelikvidan, čak i ako nelikvidnost nije utvrđena sudskom odlukom, ili ako se nad Korisnikom, odnosno njegovom imovinom pokrene stečajni postupak ili likvidacija, ili ako nastupi neka od okolnosti za koju Banka smatra da je bitna za poslovanje Korisnika.

6.2.) Ugovor se otkazuje pisanim podneskom izravnom dostavom Korisniku ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkaz stupa na snagu s danom otpreme preporučene obavijesti o otkazu Korisniku ili s danom izdanog priopćenja posredstvom Javnog bilježnika.

6.3.) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene obavijesti (pisanog podneska) na posljednju poznatu adresu Korisnika.

6.4.) Otkazom Ugovora dospjeli i nedospjeli troškovi proistekli iz korištenja kartice s pripadajućim kamatama i troškovima dospjevaju odmah na naplatu, u cijelosti ili djelomično prema odluci Banke

Točka 7.

(Djelomična ništavost – sporovi)

7.1.) Ako bilo koja odredba ovog Ugovora postane po zakonu ništava, odnosno nevažeća, Ugovorne strane određuju da takva ništavost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Ugovora. Ništava odredba zamjenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

7.2.) Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili iz pravnih poslova povezanih s ovim Ugovorom, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje nezavisnih tijela/osoba ili pokrenuti spor pred sudom nadležnim za Banku.

Točka 8.

(Osobni podaci)

119



8.1.) Korisnik je upoznat da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Korisniku kao Ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

8.2.) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika.

Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Točka 9.

(Završne odredbe)

9.1.) Ugovor je zaključen u 4 primjerka.

9.2.) Svaki uredno potpisan primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

9.3.) Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se danom potpisa Ugovornih strana.

OTP banka d.d.



Nikica Trubić



Josipa Miloloža

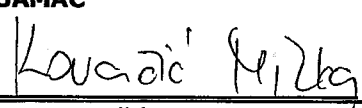
OTP BANKA d.d.
2214.

KORISNIK


LIGNUM d.o.o.
OIB: 47800348437

Zoran Sindičić, zz

JAMAC



Milka Kovačić

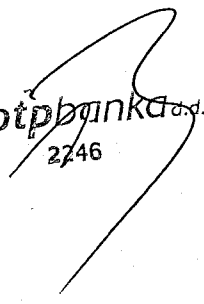
Odjel kartičnih operativnih poslova
Tim za CBS i procesiranje

Dubrovnik, 06.11.2025.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po VCB karticama za klijenta LIGNUM D.O.O.,
10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274
OIB: 47800348437, MB: 4961269 DAR
na dan 03.11.2025.

Potraživanja po računima za korištenje Visa charge kartica	Stanje u EUR na dan 03.11.2025.
Račun korištenja – 514720013350	0,00
Račun dospjelog duga – 550030013350	-5.345,03
Račun uplate – 524650013350	0,00
Račun zatezne kamate – 512150013350	-62,42
Ukupno:	-5.407,45


 **otpbanka**
2246

OTP banka d.d. Split

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: LIGNUM d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
OIB: 47800348437

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ulica Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: ¹ 10.000,00 EUR
(slovima: desetisućaeura)

uvećanom za: ² naknade, troškove te ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 10,50% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

15. 06. 2020.



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Milka Kovačić

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17

OIB: 58910333343

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

BAČVAR

15.06.2013

Potpis jamca platca:

Lovro Kovačić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

.20

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

.20

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MLADEN ČOP

Daruvar, Trg K. Tomislava 2

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-3886/2023

Ja, javni bilježnik **MLADEN ČOP**, Daruvar, Trg K. Tomislava 2, potvrđujem da je stranka:

MILKA KOVAČIĆ, OIB 58910333343, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE
17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111246360 PP Daruvar, kao jamac
platac

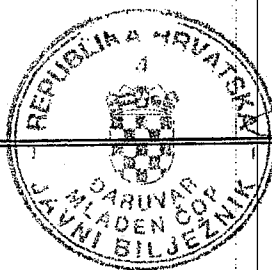
podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, OD 15. LIPNJA 2023. GODINE** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu
ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

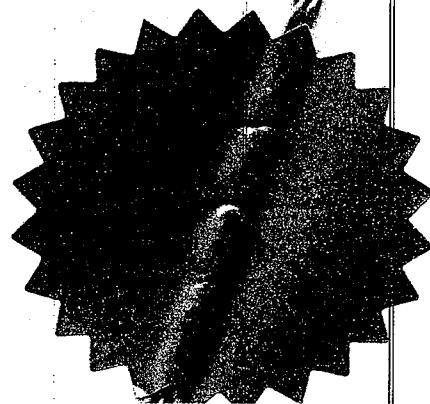
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Daruvar, 15.06.2023.



Javni bilježnik
MLADEN ČOP

Obrazac zadužnice - stranica 4.





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

mr.sc. JOZO ROTIM

Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Obrazac zadužnice - stranica 3/a

Poslovni broj: OV-2571/2023

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

LIGNUM d.o.o., MBS 010107585, OIB 47800348437, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, zastupano po direktoru **ZORAN SINDIČIĆ, OIB 22760176021, ZAGREB, GRAČEC 1D,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116675478 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica izdana na iznos od 10.000,00 EUR (deset tisuća eura) dana 15.06.2023. (petnaestog lipnja dvijetisućdvadesettreće) godine za vjerovnika OTP banka dioničko društvo u 1 (jednom) primjerku na potvrdu.**

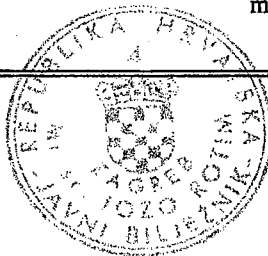
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

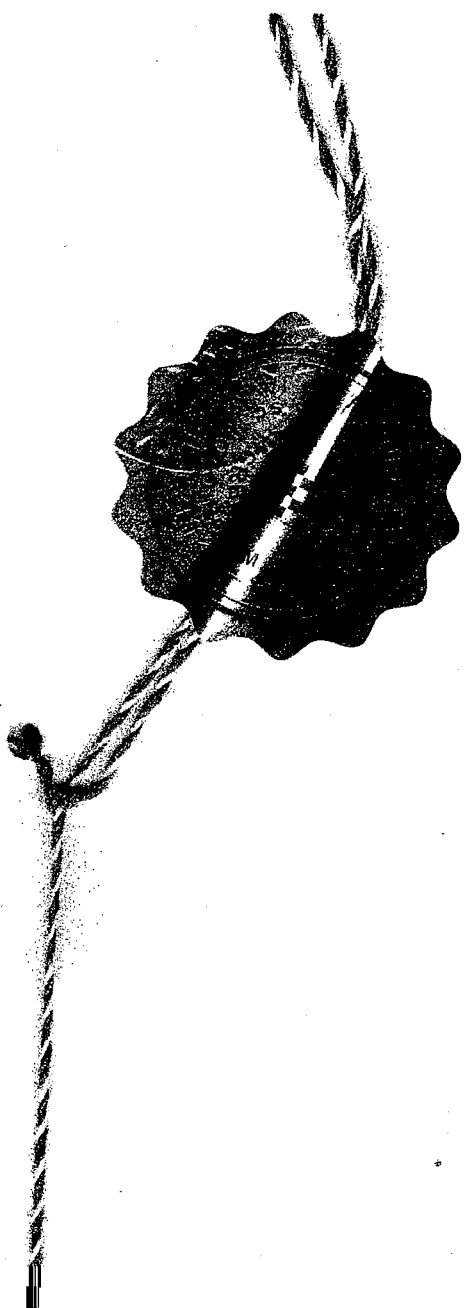
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Zagreb, 16.06.2023. (šesnaestog lipnja dvijetisućdvadesettreće) godine.

Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM





UPRAVA BANKE

Zadar, 11. travnja 2025.

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se **Ivan Bogdan**, OIB: 57325488705

Viši pravni savjetnik, Direkcija restrukturiranja i naplate, Odjel naplate za pravne osobe, da kao punomoćnik OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, (dalje Banka) u ime i za račun Banke, u skladu s odlukama Uprave Banke, poslovnim politikama i internim aktima može u ime Banke sklapati i potpisivati te podnositi na solemnizaciju (potvrdu), odnosno javnobilježničku ovjeru, sve:

1. Ugovore o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
2. Ugovore o kupoprodaji Bančinih potraživanja, pristupanju dugu, ustupu tražbina-cesija i sl., kao i njihove dodatke te izjave o potvrdi uplate cijene za tražbine kao i o prijenosu instrumenata osiguranja na novog stjecatelja Bančinih potraživanja koji proizlaze iz tih ugovora i dodataka,
3. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, kao i njihove dodatke,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
 - b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
 - c) kod nadležne Lučke kapetanije;
 - d) kod Središnje depozitarne agencije;
 - e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakon predviđenim predmetima osiguranja,
- a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.
5. Ugovore o izdavanju garancija i s tim u vezi i Garancije Banke, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
6. Ugovore o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
7. Ugovore o otvaranju akreditiva sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
8. Ugovore o primanju oročenih i neoročenih depozita pravnih osoba,
9. Ugovore o financijskom osiguranju,
10. Ugovore sa društvom OTP Nekretnine d.o.o. koji se sklapaju se u cilju prodaje založene imovine odnosno postizanja naplate u predmetima koji se vode u portfelju Odjela naplate za pravne osobe.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Punomoćnik je ovlašten da u ime Banke nakon naplate Bančinog potraživanja može izdavati i potpisivati brisovna očitovanja za brisanje gore navedenih založnih prava i prijenosa vlasništva upisanih u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetnima osiguranja (nekretninama, pokretninama, vrijednosnim papirima, poslovnim udjelima i sl.).

Punomoćnik je temeljem ove Punomoći ovlašten da može u ime Banke kao fiducijarnog vlasnika nekretnina potpisivati izjave temeljem kojih Banka daje suglasnost u postupcima izdavanja građevinskih i/ili lokacijskih dozvola, uređenja međa, potrebne suglasnosti za HEP, Vodoprivredu, HT mrežu i sl. te suglasnost za prijave prebivališta osobama koje žive na adresama na kojima se nalaze nekretnine na kojima Banka ima upisano fiducijarno vlasništvo i drugo.

Ova Punomoć se odnosi i na ovlaštenje za podnošenje tužbi, izjavljivanje žalbi, prigovora i drugih pravnih lijekova, prijedloga za ovrhu i njihovo povlačenje nakon namirenja Bančine tražbine, na podnošenje prijave tražbina i glasovanje u stečajnim, predstečajnim, postupcima izvanredne uprave i drugim postupcima, na zaključivanje nagodbi, na potpisivanje svih vrsta ugovora/sporazuma o ispunjenju potraživanja Banke i potpisivanje pisama namjere u ime Banke temeljem odluka nadležnih tijela Banke.

Ova Punomoć se odnosi i na zastupanja Banke u svojstvu tužitelja/ tuženika/ umiješača/ ovrhovoditelja/ ovršenika /stečajnog vjerovnika /predstečajnog vjerovnika/ vjerovnika u postupku izvanredne uprave/ razlučnog vjerovnika u tim postupcima te u postupcima kod svih sudova, javnih bilježnika, Financijske Agencije, drugih nadležnih tijela i organa na području Republike Hrvatske, kao i na poduzimanje svih zakonom predviđenih radnji u tim postupcima radi naplate potraživanja Banke.

Ova Punomoć odnosi se i na ovlaštenje za pokretanje postupaka izravne naplate kod Financijske agencije te potpisivanje zahtjeva i svih ostalih isprava u tim postupcima u svrhu naplate potraživanja Banke.

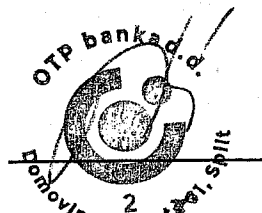
Ova punomoć daje se samo za poslove koji se obavljaju u Direkciji restrukturiranja i naplate Odjelu naplate za pravne osobe i ne vrijedi za druge poslove niti za druge Odjele, Direkcije i Sektore.

Ova Opća punomoć će se smatrati automatski opozvanom u sljedećim slučajevima

- a) u trenutku kada opunomoćenik prestane biti zaposlenik Banke,
- b) kada unutar Banke opunomoćenik bude raspoređen na drugo radno mjesto izvan Direkcije restrukturiranja i naplate, Odjela naplate za pravne osobe.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva i danom ovjere iste kod javnog bilježnika prestaju vrijediti sve ostale do sada izdane opće punomoći istom opunomoćeniku.

Predsjednik Uprave
Balázs Pal Bekeffy



OTP banka dioničko društvo • Domovinskog rata 61 • 21000 Split, Hrvatska • Tel.: +385 (0)72 21 00 21 • Fax: +385 (0)72 201 950 • Web: www.otpbanka.hr
e-mail: info@otpbanka.hr • MB: 3141721 • OIB: 52508873833 • MBS: 060000531, Trgovački sud u Splitu • IBAN: HR5324070001024070003

Temeljni kapital društva: 539.156.898,00 EUR, uplaćen u cijelosti, izdano ukupno 19.968.774 dionica, nominalne vrijednosti 27 EUR • Predsjednik Uprave: Balázs Békeffy • Članovi Uprave: Nikola Mikša, Slaven Čelić, Zvonimir Akrap, Bruno Biuk, Ivan Šimičević i Nera Šunjić • Predsjednik Nadzornog odbora: Péter Csányi

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da je stranka:

BALAZS PAL BEKEFFY, OIB 21046123840, ZADAR, ULICA VLADE GOTOVCA 12, kao
predsjednik uprave **OTP banka d.d.**, OIB 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, u moj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4418/2025
Zadar, 15.04.2025.



Javni bilježnik
Emil Brkić



Ja, javni bilježnik **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**PUNOMOĆ od 11.travnja 2025.- ovjeren potpis po javnom bilježniku Brkić Emilu u Zadru
15.04.2025. pod poslovnim brojem OV-4418/2025**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

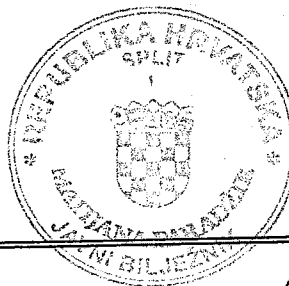
Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVAN BOGDAN, OIB 57325488705, SOLIN,
HEKTOROVIĆEVA ULICA 38 G.**

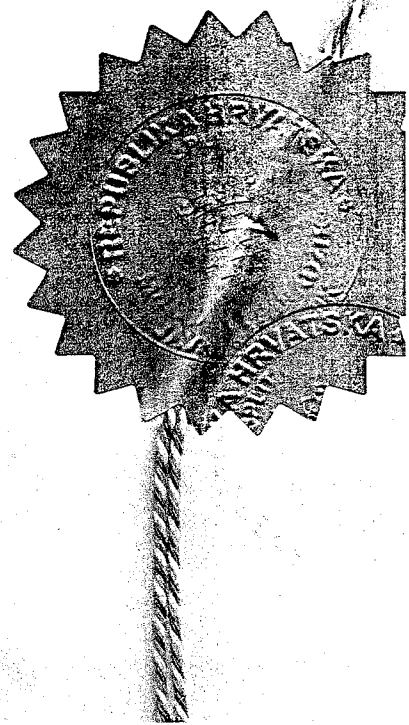
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 8,48 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 140,00 eur uvećana za PDV u iznosu
od 35,00 eur.

Broj: OV-3018/2025
U Splitu, 20.05.2025.



Javni bilježnik
Matijana Paradžik





OTP banka dioničko društvo

Domovinskog rata 61, 21000 Split



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZA G R E B 2 2

12-11-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR BROJ:

FINANCIJSKA

REGIONALNI C

PISARNICA - PR

ULICA GRADDA

10 000 ZAGREB

120

RG 82445206 9 HR

