

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa St-2983/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB

25-10-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

OIB 26702280390

Zagreb, Strossmayerov trg 9

**PODACI O DUŽNIKU:**

**ZAGORKA d.o.o.**

OIB 63599753216

Bedekovčina, Marije Gupca 2

**PODACI O TRAŽBINI:**

**Pravna osnova tražbine** (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- a) Ugovor o kreditu broj IBRD-04/2016 od 24.5.2016., Dodatak I Ugovoru o kreditu IBRD-04/2016 od 3.5.2019. i Dodatak II Ugovoru o kreditu IBRD-04/2016 od 19.10.2020.;
- b) Ugovor o klupskom kreditu br. 3232739051 od 26.08.2013., Dodatak 1. Ugovoru o klupskom kreditu br. 3232739051 od 14.9.2015., Dodatak 2. Ugovoru o klupskom kreditu br. 3232739051 od 22.2.2016., Dodatak 3. Ugovoru o klupskom kreditu br. 3232739051 od 2.5.2019. i Dodatak IV Ugovoru o klupskom kreditu br. 3232739051 od 19.10.2020.;
- c) Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu broj 5710012709 od 17.6.2019. i Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom klupskom kreditu broj 5710012709 od 19.12.2019.;
- d) Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu broj 5710012716 od 17.6.2019. i Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom klupskom kreditu broj 5710012716 od 19.12.2019.

**Iznos dospjele tražbine: 1.222.049,95 kn**

*(od čega iznos od 461.912,72 kn s osnova tražbine navedene pod a), iznos od 225.165,34 kn s osnova tražbine navedene pod b), iznos od 257.198,02 kn s osnova tražbine navedene pod c) i iznos od 277.773,87 kn s osnova tražbine navedene pod d))*

**Glavnica: 799.207,05 kn**

(od čega iznos od 265.873,72 kn s osnova tražbine navedene pod a), iznos od 208.333,33 kn s osnova tražbine navedene pod b), iznos od 156.250,00 kn s osnova tražbine navedene pod c) i iznos od 168.750,00 kn s osnova tražbine navedene pod d))

**Kamate: 422.842,90 kn**

(od čega iznos od 196.039,00 kn s osnova tražbine navedene pod a), iznos od 16.832,01 kn s osnova tražbine navedene pod b), iznos od 100.948,02 kn s osnova tražbine navedene pod c) i iznos od 109.023,87 kn s osnova tražbine navedene pod d))

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 7.086.667,32 kn**

(od čega iznos od 2.107.500,64 kn s osnova tražbine navedene pod a), iznos od 104.166,68 kn s osnova tražbine navedene pod b), iznos od 2.343.750,00 kn s osnova tražbine navedene pod c) i iznos od 2.531.250,00 kn s osnova tražbine navedene pod d))

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvod iz poslovnih knjiga na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom  / NE za iznos **8.308.717,27 kn**

**Naziv ovršne isprave:**

- za tražbinu pod a):

Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 7.6.2016. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 9.6.2016. pod brojem OV-3652/16;

Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17.5.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 22.5.2016. pod brojem OV-2955/2019;

Obična zadužnica izdana sukladno članku 3. Ugovora o kreditu broj: IBRD-04/2016 ovjerena od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka pod brojem OV-3643/16 i bjanko zadužnice izdane sukladno članku 3. Ugovora o kreditu broj: IBRD-04/2016.

- za tražbinu pod b):

Ugovor o založnim pravima od 26.8.2013. solemniziran od strane javnog bilježnika Vlaste Podgajskog iz Zaboka 26.8.2013. pod brojem OV-9156/13;

Obična zadužnica izdana sukladno članku 7.1.1. Ugovora o klupskom kreditu br. 3232739051 ovjerena od strane javnog bilježnika Vlaste Podgajskog iz Zaboka pod brojem OV-9159/13.

- za tražbinu pod c):

Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.6.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 19.6.2019. pod brojem OV-3586/2019;

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.6.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 19.6.2019. pod brojem OV-3582/2019;

Obična zadužnica izdana sukladno točki 7. Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu broj 5710012709 ovjerena od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka pod brojem OV-3598/2019.

*- za tražbinu pod d):*

Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.6.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 19.6.2019. pod brojem OV-3585/2019;

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.6.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 19.6.2019. pod brojem OV-3581/2019;

Obična zadužnica izdana sukladno točki 7. Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu broj 5710012716 ovjerena od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka pod brojem OV-3602/2019.

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava:

*- za tražbinu pod a):*

Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 7.6.2016. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 9.6.2016. pod brojem OV-3652/16;

Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17.5.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 22.5.2016. pod brojem OV-2955/2019;

*- za tražbinu pod b):*

Ugovor o založnim pravima od 26.8.2013. solemniziran od strane javnog bilježnika Vlaste Podgajskog iz Zaboka 26.8.2013. pod brojem OV-9156/13;

*- za tražbinu pod c):*

Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.6.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 19.6.2019. pod brojem OV-3586/2019;

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.6.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 19.6.2019. pod brojem OV-3582/2019;

*- za tražbinu pod d):*

Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.6.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 19.6.2019. pod brojem OV-3585/2019;

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.6.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 19.6.2019. pod brojem OV-3581/2019.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- za tražbinu pod a):

nekretnine:

- k.č.br. 3420/3 ZGRADA I NEPLODNO-IND. DVORIŠTE i k.č.br. 3420/6 NEPLODNO ukupne površine 1 jutro 1328 čhv 10530 m2 obje upisane u zk.ul.br. 3736 k.o. Bedekovčina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok;

pokretnine:

- pokretnine navedene pod brojevima 1) do 3) u zaključku Financijske agencije, Upisničko mjesto Zabok broj 2724-352/16 od 10.6.2016.

- za tražbinu pod b):

nekretnine:

- k.č.br. 3420/3 ZGRADA I NEPLODNO-IND. DVORIŠTE i k.č.br. 3420/6 NEPLODNO ukupne površine 1 jutro 1328 čhv 10530 m2 obje upisane u zk.ul.br. 3736 k.o. Bedekovčina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok;

pokretnine:

- pokretnine navedene pod brojevima 1) i 2) u Izvratku iz glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima Financijske agencije, Upisničko mjesto Zabok broj 5796-352/13

- za tražbinu pod c):

nekretnine:

- k.č.br. 3420/3 ZGRADA I NEPLODNO-IND. DVORIŠTE i k.č.br. 3420/6 NEPLODNO ukupne površine 1 jutro 1328 čhv 10530 m2 obje upisane u zk.ul.br. 3736 k.o. Bedekovčina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok;

pokretnine:

- pokretnine navedene pod brojevima 1) do 41) u zaključku Financijske agencije, Upisničko mjesto Zagreb broj 1539-301/19-2 od 21.6.2019.

- za tražbinu pod d):

nekretnine:

- k.č.br. 3420/3 ZGRADA I NEPLODNO-IND. DVORIŠTE i k.č.br. 3420/6 NEPLODNO ukupne površine 1 jutro 1328 čhv 10530 m2 obje upisane u zk.ul.br. 3736 k.o. Bedekovčina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok;

pokretnine:

- pokretnine navedene pod brojevima 1) do 41) u zaključku Financijske agencije, Upisničko mjesto Zagreb broj 1542-301/19-2 od 21.6.2019.

Iznos tražbine 8.308.717,27 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / [REDACTED]

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / [REDACTED]

## PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

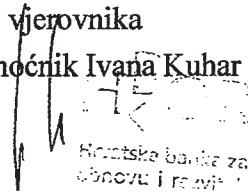
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

22.10.2021.

Potpis vjerovnika

punomoćnik Ivana Kuhar



Hrvatska banka za obnovu i razvijanje

### Prilozi:

- punomoć;
- Izvod iz poslovnih knjiga na dan otvaranja predstečajnog postupka
- preslika Ugovora o kreditu broj IBRD-04/2016 od 24.5.2016. s pripadajućim dodacima;
- preslika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 7.6.2016. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 9.6.2016. pod brojem OV-3652/16;
- preslika Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17.5.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 22.5.2016. pod brojem OV-2955/2019;
- zaključak Financijske agencije, Upisničko mjesto Zabok broj 2724-352/16 od 10.6.2016.
- preslika zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka pod brojem OV-3643/16;
- preslika Ugovora o klupskom kreditu br. 3232739051 od 26.08.2013. s pripadajućim dodacima;
- preslika Ugovora o založnim pravima od 26.8.2013. solemniziran od strane javnog bilježnika Vlaste Podgajskog iz Zaboka 26.8.2013. pod brojem OV-9156/13;
- preslika zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Vlaste Podgajskog iz Zaboka pod brojem OV-9159/13;
- preslika Izvatka iz glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima Financijske agencije, Upisničko mjesto Zabok broj 5796-352/13;
- preslika Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu broj 5710012709 od 17.6.2019. i pripadajućih dodataka;
- preslika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.6.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 19.6.2019. pod brojem OV-3586/2019;

- *preslika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.6.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 19.6.2019. pod brojem OV-3582/2019;*
- *Preslika zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka pod brojem OV-3598/2019;*
- *preslika u zaključka Financijske agencije, Upisničko mjesto Zagreb broj 1539-301/19-2 od 21.6.2019.*
- *preslika Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu broj 5710012716 od 17.6.2019. i pripadajućih dodataka;*
- *preslika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.6.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 19.6.2019. pod brojem OV-3585/2019;*
- *preslika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.6.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka dana 19.6.2019. pod brojem OV-3581/2019;*
- *preslika zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka pod brojem OV-3602/2019;*
- *preslika zaključka Financijske agencije, Upisničko mjesto Zagreb broj 1542-301/19-2 od 21.6.2019.*

## OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

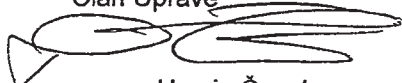
1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Biščan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Željka Dimnjakovića,
11. Martinu Francetić,
12. Ivanu Lokas,
13. Renea Veroneka,
14. Petru Jurković Mutabžija,
15. Sonju Herceg,
16. Mirtu Dusparić,
17. Mirelu Kopčić,
18. Tomislava Vlašića,
19. Mladena Pajića,
20. Ivana Oršolića,
21. Domagoja Mikašeka,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 15. veljače 2021. godine


Član Uprave



mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave



mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,  
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednica uprave TAMARA PERKO, OIB  
14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S, u mojoj nazočnosti priznala potpis na  
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam  
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam  
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.**

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,  
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993,  
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog  
odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-2150/2021**  
Zagreb, 17.02.2021.

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**IVAN JAKIĆ**

Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-2150/2021 dana 17.02.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka na zahtjev  
stranke: **IVANA ZADRAVEC, OIB 75858729924, ZAGREB, ULICA IVANE BRILIĆ-  
MAŽURANIĆ 3. Izvornu ispravu posjeduje podnosioc isprave**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 75,00 kn.

Broj: **OV-6716/2021**  
Zagreb, 10.05.2021.

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**IVAN JAKIĆ**

Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**







HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-8760

Urudžbeni broj: DO-21-77

Zagreb, 11.10.2021.

**Odjel pravne podrške naplati potraživanja**

***Predmet: Stanje ugovora o kreditu 5710012709 za korisnika ZAGORKA D.O.O. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 01.10.2021.***

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	156.250,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	99.400,31
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	1.547,71
4.	Ukupno nedospjela glavnica	2.343.750,00
5.	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>2.600.948,02</b>

***Predmet: Stanje ugovora o kreditu IBRD-04/2016 za korisnika ZAGORKA D.O.O. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 01.10.2021.***

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	35.490,62	265.873,72
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	24.545,47	183.879,44
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	1.623,14	12.159,56
4.	Ukupno nedospjela glavnica	281.323,42	2.107.500,64
5.	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>342.982,65</b>	<b>2.569.413,36</b>

**Predmet: Stanje ugovora o kreditu 3232739051 za korisnika ZAGORKA D.O.O. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 01.10.2021.**

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	208.333,33
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	9.046,89
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	7.785,12
4.	Ukupno nedospjela glavnica	104.166,68
5.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	329.332,02

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva  
poslova kreditiranja

*Tomislav Oršolić*  
Tomislav Oršolić

**HBOR**

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak 34

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

*Sandra Antonić Novaković*  
Sandra Antonić Novaković



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/19-90

Urudžbeni broj: DO-21-18

Zagreb, 11.10.2021.

**Odjel pravne podrške naplati potraživanja**

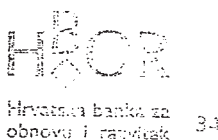
***Predmet: Stanje ugovora o kreditu 5710012716 za korisnika ZAGORKA KERAMIKA D.O.O. na dan otvaranja postupaka predstečajne nagodbe 01.10.2021. za sudužnika ZAGORKA D.O.O.***

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	168.750,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	107.352,34
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	1.671,53
4.	Ukupno nedospjela glavnica	2.531.250,00
5.	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>2.809.023,87</b>

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva  
poslova kreditiranja

  
Tomislav Oršolić



Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

  
Sandra Antonić Novaković

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Broj ugovora/partija: 5710012716

Račun: 507000000

MBK: 411407

**UGOVOR O DUGOROČNOM KLUPSKOM KREDITU**

**KREDITORI:**

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 ( u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupa temeljem punomoći **PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: HBOR ili Kreditor)

**KORISNIK KREDITA:**

**ZAGORKA KERAMIKA d.o.o.**, Poznanovec (Općina Bedekovčina), Zagorske brigade 41, OIB: 63346107225 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zastupano po Miro Jakuš, direktor

**SUDUŽNIK:**

**ZAGORKA d.o.o.**, Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zastupano po Miro Jakuš, član uprave

**JAMAC PLATAC I:**

Zvonko Jakuš, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, OIB: 31376506119

**JAMAC PLATAC II:**

Miro Jakuš, Poznanovec, Zagorske brigade 41, OIB: 18812544512

**AGENT:**

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Agent )

**UVODNA ODREDBA**

Ovaj kredit se odobrava u skladu s odredbama Modela podjele rizika i Ugovorom o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika broj: PR-05/2016 zaključenog dana 23.09.2016.g. između Banke i Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

4



U ovom kreditu Banka i HBOR sudjeluju na sljedeći način:

- 50% iznosa glavnice ovog kredita je iz sredstava HBOR-a prema uvjetima kreditiranja po programu "Restrukturiranje po Modelu podjele rizika" a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a dana 12.3.2001. godine sa svim pripadajućim dodacima i Ugovor o kreditu putem poslovne banke broj: RGSB-19-1100419 zaključenog između Banke i HBOR dana 13.05.2019. godine (dalje u tekstu: Udio Banke)

- 50% u iznosu glavnice ovog kredita je izravni kredit HBOR-a (dalje u tekstu: Udio HBOR-a) prema uvjetima kreditiranja po programu "Restrukturiranje po Modelu podjele rizika".

U pogledu Udjela HBOR-a u ovom kreditu, Banka ovaj Ugovor zaključuje u svojstvu nalogoprimca/Agenta HBOR-a, te postupa u ime i za račun HBOR-a kao administrativni, platni i agent osiguranja, s čime je Korisnik kredita suglasan.

U pogledu Udjela Banke, Banka odobrava kredit iz sredstava HBOR-a prema uvjetima kreditiranja po programu "Restrukturiranje po Modelu podjele rizika".

Korisnik kredita izjavljuje da je ispunio uvjete za korištenje kredita prema Modelu podjele rizika, te prema uvjetima kreditiranja po programu "Restrukturiranja" po kojem je kredit odobren.

### **1. IZNOS KREDITA:**

Kredit se odobrava u ukupnom iznosu glavnice od **5.400.000,00 kn** (slovima: pet milijuna i četiristo tisuća kuna)

Kreditori u iznosu kredita sudjeluju kako slijedi:

- Banka u iznosu od **2.700.000,00 kn** (slovima: dva milijuna i sedamsto tisuća kuna)

- HBOR u iznosu od **2.700.000,00 kn** (slovima: dva milijuna i sedamsto tisuća kuna)

Obveze HBOR-a i Banke iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust bilo HBOR-a bilo Banke u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze Korisnika kredita prema ugovornoj strani koja nije napravila propust, niti će jedan Kreditor biti odgovoran za propust, odnosno povredu Ugovora drugog Kreditora.

### **2. NAMJENA:**

Otkup potraživanja koje B2 kapital d.o.o. ima prema Zagorka d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB 63599753216

### **3. KAMATNA STOPA:**

#### **a) Na Udjel Banke**

Na iskorišteni iznos kredita za Udjel Banke, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava redovna kamata po stopi u visini 4,00 %, godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

4 1/1 81

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365/366 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

Redovna kamata u razdoblju korištenja (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno na zadnji dan svakog kvartala i na zadnji dan perioda korištenja, a redovna kamata u razdoblju počeka i otplate obračunava se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja.

Ako se pokaže da je iznos interkalarne i/ili redovne kamate koju je Banka za Udjel Banke dužna platiti HBOR-u, veći od iznosa interkalarne i/ili redovne kamate koju je za Udjel Banke temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi razliku.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita, Sudužnik i svaki Jamac platac duguje za Udjel Banke temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

#### **b) Na Udjel HBOR-a**

Na iskorišteni iznos kredita za Udjel HBOR-a, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se do prijenosa kredita u otplatu interkalarna kamata, a od prijenosa kredita u otplatu redovna kamata uključivo i za vrijeme počeka, i to obje po stopi u visini 4,00 %, godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365/366 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

U razdoblju korištenja Udjela HBOR-a na iskorišteni iznos Udjela HBOR-a obračunava se interkalarna kamata po metodi i u visini redovne, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno na zadnji dan svakog kvartala. U razdoblju počeka Udjela HBOR-a obračunava se kamata u visini redovne kamate i naplaćuje se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja.

Nakon prijenosa kredita u otplatu obračun i naplata redovne kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita, Sudužnik i svaki Jamac platac duguje za Udjel HBOR-a temeljem ovog Ugovora, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, koja se obračunava od datuma dospeljeća do datuma stvarnog plaćanja. Korisnik kredita je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, te izjavljuje da je istu prihvaća kao i njene naknadne izmjene i dopune.

#### **4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:**

a) Rok: do 31.08.2019.g. (slovima: tridesetprvi kolovoz dvijetisućedevedetnaeste godine).

b) Uvjeti korištenja:

- da su Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika broj: PR-05/2016 zaključenog dana 23.09.2016.g. i pripadajući dodatak između Banke i HBOR-a i Ugovor o poslovnoj suradnji broj PS-19/01 zaključen između Banke i HBOR-a dana 12.3.2001.

4      M      S.

godine sa svim naknadnim pripadajućim dodacima i dalje na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem su sklopljeni;

- da je ovaj Ugovor na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je dostavljen HBOR-u prije povlačenja Udjela HBOR-a;
- da Korisnik kredita zadovoljava kriterije po Modelu podjele rizika i programa kreditiranja po kojem se ovaj kredit odobrava;
- da su Banka i HBOR zasnovali i pribavili sve instrumente osiguranja (osim onih za koje se ovim Ugovorom o kreditu predviđa odgodni rok) i poduzeli sve mjere osiguranja kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR i Banku;
- da je Banka zaprimila zahtjev za isplatu Udjela HBOR-a i Udjela Banke (zajedno s pripadajućom dokumentacijom) Korisnika kredita odnosno zahtjev za istodobno korištenje tranši ukupnog kredita;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu o već korištenim državnim potporama;
- da su HBOR-u prosljeđene odgovarajuće naknade naplaćene od Korisnika kredita;
- da je Korisnik kredita platio Banci sve naknade koje Banka naplaćuje temeljem ovog Ugovora prije korištenja kredita;
- da je HBOR uplatio Banci sredstva koja predstavljaju Udjel HBOR-a, te sredstva iz kojih se isplaćuje Udjel Banke
- da Korisniku kredita nije u trenutku korištenja kredita bilo koji transakcijski račun u blokadi, osim ako bi se korištenjem kredita na blokirani račun ispunila namjena ovog Ugovora i ako se HBOR i Banka o tome pisano suglase
- dostava dinamičkog plana korištenja kredita ukupnog kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita
- dostava dokaza o deponiranju kod javnog bilježnika brisovnih očitovanja založnog vjerovnika (ZABA/B2 Kapital) kojim se isti obvezuje nakon isplate sredstava iz kredita za Restrukturiranje za korisnika Zagorka keramika d.o.o. u iznosu 5,4 mil kn izvršiti brisanje založnih prava upisanih na nekretnini iz članka 7. točka B) ovog Ugovora, pod brojevima Z-2094/10, Z-119/12, Z-2463/12, Z-864/13, Z-2002/13 (samo dio zaloga u korist Zagrebačke banke d.d.), Z-1535/14 i Z-2056/2017, te založnih prava upisanih na pokretninama navedenim u članku 7., točka C) i točka D) ovog Ugovora u glavnoj knjizi FINA-e, Upisničko mjesto Zabok pod brojevima 12479/-352/10, 1551-352/13, 6433-352/13, 6439-352/13, 5794-352/13, 3766-352/15, pri čemu jedini uvjet za preuzimanje navedenih dokumenata od javnog bilježnika mora biti dostava dokaza o isplati ukupnog iznosa predmetnog kredita i
- uvjet za zaključenje ovog Ugovora je dostava pisma namjere Zagorka d.o.o., Zagorka Keramika d.o.o., PBZ d.d. i HBOR-a da će po isplati sredstava kredita za Restrukturiranje u iznosu 5,4 mil kn i brisanju založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama u korist ZABA-e na nekretnini navedenoj u čl. 7. ovog Ugovora zaključiti Sporazum o ustupu prvenstvenog reda hipoteke HBOR-a na nekretnini pod brojem Z-2002/13, u korist založnih prava koja će se upisati radi osiguranja kredita po Restrukturiranju u iznosu 5,0 mil kn i 5,4 mil kn u istom prvenstvenom redu u korist HBOR-a i Banke. Ovim ugovorom Korisnik kredita se obvezuje na zaključenje sporazuma o ustupu-zamjeni mjesta u prvenstvenom redu.
- dostava dokaza da su podmirene sve obveze prema državi,
- zaprimanje potpisanog aneksa br. 5 ugovora o ustupu tažbine između B2 Kapitala d.o.o. i Zagorka keramike d.o.o. kojim je produljen rok za uplatu naknade za ustup tražbine,
- plaćanje naknade za obradu zahtjeva za kredit.

a nakon odobrenja od strane HBOR-a i Banke, po sklapanju ovog Ugovora i ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Banke i HBOR-a, osim osiguranja za koje se u ovom Ugovoru predviđa odgodni rok.

4 17/1 81

Ako HBOR ne uplati Banci traženi iznos kredita pravovremeno ili u cijelosti, Banka nije dužna isplatiti Korisniku kredita zahtijevani kredit (Udjel Banke i Udjel HBOR-a).

**c) Način korištenja:** Svaka isplata iz kredita obavljat će se iz sredstava HBOR-a i Banke proporcionalno učešću u kreditu (50%:50%). Za HBOR-ov dio kredita Korisnik kredita dostavlja Banci zahtjev za povlačenje sredstava koji će Banka proslijediti HBOR-u.

Broj pojedinačnih korištenja Udjela Banke i Udjela HBOR-a ograničava se na 6 korištenja i to uvijek istodobno tranše Udjela Banke i Udjela HBOR-a odnosno ukupnog kredita sukladno omjeru iz članka 1. ovog Ugovora. O korištenju tranši Udjela Banke i Udjela HBOR-a Banka je dužna prije korištenja kredita pisanim putem obavijestiti HBOR. Slijedom navedenog Korisnik kredita je dužan najkasnije 17 dana prije namjeravanog korištenja Udjela Banke i Udjela HBOR-a podnijeti zahtjev za korištenje tranši kredita.

Banka će pratiti namjensko korištenje kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenje kredita na sve operativno moguće načine (npr. pregledom poslovnih knjiga Korisnika kredita i Banke, dokumentacije, pregleda na terenu, uvidom u dokumente Banke vezane za poslovanje Korisnika kredita i ovaj kredit i Program itd.) kod Banke i kod Korisnika kredita, a na što Korisnik kredita daje svoju izričitu suglasnost.

Isplata kreditnih sredstava vršit će se na račun B2 Kapital d.o.o., OIB 57509775367 temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog 27.08.2018.g i njegovih aneksa te eventualna refundacija Korisniku kredita u maksimalnom iznosu do 400.000,00 kn.

## **5. ROK I UVJETI OTPLATE:**

Glavnica kredita se otplaćuje u 32 (slovima: tridesetdvije) tromjesečne rate, s time da prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2021.g. (slovima: trideseti lipnja dvijetisućdvadesetprve) godine, a zadnja 31.03.2029.g. (slovima: tridesetprvi ožujka dvijetisućdvadesetdevete) godine.

Vrijeme počeka traje do 31.05.2021.g.

## **6. NAKNADA:**

Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknade kako slijedi:

- za obradu zahtjeva na udjel Banke: 0,50 % (od sto) od iznosa glavnice Udjela Banke. Naknada se naplaćuje jednokratno najkasnije na dan prvog korištenja;
- za rezervaciju sredstava na udjel Banke: 0,25% (od sto) godišnje, na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 dana od datuma zaključenja ovog Ugovora, obračunava se kvartalno unatrag, a naplaćuje se 15 (petnaest) dana po proteku kvartala
- za prijevremenu otplatu: prema Odluci HBOR-a i Banke

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknade kako slijedi:

- za obradu zahtjeva na udjel HBOR-a: 0,50 % (od sto) od iznosa glavnice Udjela HBOR-a. Naknada se naplaćuje jednokratno najkasnije na dan prvog korištenja;

4

11/1

5.



- za rezervaciju sredstava na udjel HBOR-a: 0,25% (od sto) godišnje, na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 dana od datuma zaključenja ovog Ugovora, obračunava se kvartalno unatrag, a naplaćuje se 15 (petnaest) dana po proteku kvartala

- za prijevremenu otplatu: prema Odluci HBOR-a i Banke

Iznosi obračunatih naknada isplaćuju se HBOR-u sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci i eventualno ostale naknade utvrđene odlukama HBOR-a i Odlukom Banke o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama).

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno odlukama HBOR-a i svojoj Odluci o naknadama, a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Ako se pokaže da je iznos naknada za Udjel Banke iz članka 1. ovog Ugovora koje je Banka dužna platiti HBOR-u veći od iznosa naknade za Udjel Banke, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi mu razliku.

Korisnik kredita će nadoknaditi Banci platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

## **7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:**

Korisnik kredita, svaki Sudužnik i svaki Jamac platac potvrđuje da je upoznat s time da je HBOR ovlastio Banku da u odnosu na Udjel HBOR-a nastupa u svojstvu nalogoprimca odnosno agenta osiguranja i platnog agenta (ovo znači da je Banka u ime i za račun HBOR-a ovlaštena provoditi sve radnje vezano za isplate i plaćanja u ovom kreditu, te vezano za instrumente osiguranja ugovorene u ovom Ugovoru), te potpisom ovog Ugovora prihvaća sve Bančine radnje koje ista s navedene osnove poduzima u ime i za račun HBOR-a. U slučaju da Banka nakon korištenja kredita prenese dio potraživanja iz Udjela Banke na treću osobu, te pritom ugovori da će u ime i za račun te treće osobe provoditi sve radnje vezano za isplate i plaćanja u ovom kreditu, te vezano za instrumente osiguranja ugovorene u ovom Ugovoru, kao i u odnosu na Udjel HBOR-a, Korisnik kredita i svaki Sudužnik i svaki Jamac platac će o istome biti obaviješteni te potpisom ovog Ugovora prihvaćaju sve Bančine radnje koje ista s navedene osnove eventualno poduzme u ime i za račun te treće osobe.

**Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita, obvezan dostaviti Banci za Udjel Banke i Udjel HBOR-a prije prvog korištenja kredita:**

**A)**

- 2 (dvije) bianco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

4  
M  
S.

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" gosp. Zvonka Jakuša, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" gosp. Zvonka Jakuša, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" gosp. Miro Jakuša, OIB 18812544512, Poznanovec, Zagorske brigade 41, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" gosp. Miro Jakuša, OIB 18812544512, Poznanovec, Zagorske brigade 41, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, koju će gosp. Miro Jakuš, OIB 18812544512, Poznanovec, Zagorske brigade 41, i Zvonko Jakuš, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, za Udjel Banke, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, koju će gosp. Miro Jakuš, OIB 18812544512, Poznanovec, Zagorske brigade 41, i Zvonko Jakuš, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR za Udjel HBOR-a, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika, koju će gosp. Zvonko Jakuš, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, za Udjel Banke, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika, koju će gosp. Zvonko Jakuš, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR, za Udjel HBOR, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditorima za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Sve odredbe ovog Ugovora koje su u vezi s obvezama Korisnika kredita primjenjuju se i na svakog Sudužnika.

Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditorima isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

4 M. &

—

Potpisom ovog Ugovora, svaki Jamac platac izričito i neopozivo jamči Kreditorima kao jamac platac da će Korisnik kredita ispuniti sve svoje obveze iz ovog Ugovora, u utvrđenom roku, u utvrđenoj visini i na način predviđen u ovom Ugovoru.

Svaki Jamac platac, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita, ovime izričito i neopozivo kao jamac platac jamči Kreditorima, plaćanje svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Sve odredbe ovog Ugovora koje su u vezi s obvezama Korisnika kredita primjenjuju se i na svakog Jamca platca.

Svaki Jamac platac se odriče Kreditorima isticati bilo koje prigovore Korisnika kredita uključujući prigovor prijeboja, te se odriče isticati protiv Kreditora i svoje osobne prigovore uključujući prigovor prijeboja.

Obveza jamstva po ovom Ugovoru za svakog Jamca platca ostaje u potpunosti na snazi do podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora. Svaki Jamac platac izjavljuje da je za svoju odgovornost kao jamca platca za obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Jamac platac neće Kreditorima isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i svakog Jamca platca.

Korisnik kredita, svaki Sudužnik i svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku i HBOR da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa na ime Udjela Banke i Udjela HBOR-a proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispune na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domiciliraju, unesu sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnesu na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

**B) - založno pravo devetog reda prvenstva u istom redu prvenstva u korist HBOR-a i PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. na nekretninama u vlasništvu ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 i to:**

- k.č.br. 3420/1 u naravi NEPLODNO-IND. DVORIŠTE površine 391 čhv, 1406 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3420/3 u naravi ZGRADA I NEPLODNO –IND. DVORIŠTE površine 1 jutro, 1180 čhv, 9998 m<sup>2</sup> od čega zgrada površine 703 čhv, 2528 m<sup>2</sup>, neplodno-ind. dvorište površine 1 jutro, 222 čhv, 6553 m<sup>2</sup> i zgrada površine 255 čhv, 917 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3420/6 u naravi NEPLODNO površine 148 čhv, 532 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1 jutro, 1719 čhv, 11936 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 3736, k.o. 334324, Bedekovčina kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Zabok.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorima – HBOR i PBZ d.d.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Kreditorima rješenja nadležnih sudova, kojim se dopušta upis založnih prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatcima iz kojih će biti vidljivo da su u korist Kreditora valjano provedena založna prava na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim tereta navedenih u zemljišnoknjižnom izvratku.

4

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za sve predmetne nekretnine iz ovog Ugovora, vinkuliranu u korist oba Kreditora – HBOR i Banka, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist oba Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno i ne bude o tome dostavljeni Banci i/ili HBOR-u dokazi najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, a polica osiguranja vinkulirana na oba Kreditora, Korisnik kredita ovlašćuje HBOR i/ili Banku, da bez njegovog posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrše/i u njegovo ime i za njegov račun, ugovaranje i plaćanje premije osiguranja za nekretnine koje služe za osiguranje oba Kreditora, o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 30.09.2019.g. dostaviti Banci vlasnički list s upisanim teretom u korist Banke i HBOR-a drugog reda prvenstva u istom redu prvenstva.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procijenjenu vrijednost založene nekretnine sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o. ili drugog ovlaštenog procjenitelja ne stariju od godine dana, najkasnije do 30.09.2019.g.

**C) - založno pravo trećeg reda prvenstva u istom redu prvenstva na pokretninama u korist HBOR-a i PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.u vlasništvu ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216:**

- komorna peć Saff Turbo compact 16 MC, serijski broj 569, godina proizvodnje 1996., inventarski broj 000007887, država proizvodnje ITALIJA
- linija za baterijsko ljevanje Blowtherm, IH/AR 125, , serijski broj 9H1350, godina proizvodnje 2010., inventarski broj 7836/OSN, država proizvodnje ITALIJA
- modeli za MCZ za prešu, serijski broj 14058, godina proizvodnje 2007., inventarski broj OS0412012, država proizvodnje ITALIJA
- robot za glaziranje Gaiotto GA2000, RAG-GA2000 AXES, serijski broj 07003-RAG, godina proizvodnje 2007., inventarski broj 5548, država proizvodnje NJEMAČKA
- komorna peć Turbo Compact 12F, serijski broj 905, godina proizvodnje 2006., inventarski broj 6849, država proizvodnje ITALIJA
- preša (Palazzeti) Vincentini, HPO 1400, serijski broj 14001, godina proizvodnje 2006., inventarski broj 768/OSN, država proizvodnje ITALIJA
- robot za nanošenje glazure Gaiotto GA 900, serijski broj 34.P1190031. 01/2002, godina proizvodnje 2002., inventarski broj 871/OS, država proizvodnje NJEMAČKA
- sušara Braganti, godina proizvodnje 2002., inventarski broj 5389, država proizvodnje ITALIJA
- komorna peć Saff – Turbo compact 25m3, serijski broj 953, godina proizvodnje 2007., inventarski broj X118, država proizvodnje ITALIJA
- sušara Julius Lipert, serijski broj KTRO 711-16278, godina proizvodnje 1972., inventarski broj 021504, država proizvodnje NJEMAČKA
- linija za proizvodnju keramike tehnologijom suhog prešanja koja se sastoji od:
  1. Hidraulička preša Sacmi PH 557, serijski broj 356003, godina proizvodnje 1992., inventarski broj 021074, država proizvodnje ITALIJA

4 n/a 8:

5

2. Sušara Sacmi RRL 90, , serijski broj 141110, godina proizvodnje 1999., inventarski broj 021085, država proizvodnje ITALIJA
3. Ruli peč Kemac EK 17, serijski broj 160314, godina proizvodnje 1999., inventarski broj 021478, država proizvodnje ITALIJA
4. automatska linija za glaziranje, serijski broj T329484, godina proizvodnje 2012., inventarski broj EN.CO 021097, država proizvodnje ITALIJA

- linija za proizvodnju vatrostalnog materijala tehnologijom polusuhog prešanja koja se sastoji od:

1. mješalica za pripremu smjese, godina proizvodnje 1982., inventarski broj 0107201511, država proizvodnje ITALIJA
2. transporter smjese do preše, godina proizvodnje 1982., inventarski broj 01072015112,
3. preša za suho prešanje Laeis HPF 400, serijski broj 910.0.2755, godina proizvodnje 1980., inventarski broj 01072015113, država proizvodnje NJEMAČKA
4. 6 kolica za prijevoz cigle, inventarski broj 01072015114,
5. hidraulička podizna platforma, inventarski broj 01072015115,
6. peč Reidhammer HWU 10, serijski broj 79/142, godina proizvodnje 1979., inventarski broj 01072015116, država proizvodnje NJEMAČKA

- rezalica BRA, inventarski broj 22975, država proizvodnje ITALIJA
- preša Geber Netzch VPPS, serijski broj 207100, godina proizvodnje 1972., inventarski broj 021065, država proizvodnje NJEMAČKA
- rezači stol Fornaton, serijski broj CH-7012, godina proizvodnje 1999., inventarski broj 021061, država proizvodnje NJEMAČKA
- brusilica Holzkraft KSO 1500, serijski broj IN89, godina proizvodnje 1993., inventarski broj X080, država proizvodnje NJEMAČKA

- linija za proizvodnju zrnatih vatrostalnih materijala koja se sastoji od:

1. Usipni trakasti transporter, inventarski broj 0207201521,
2. čeljusna drobilica pagam , godina proizvodnje 1979., inventarski broj 0207201522,
3. transporter smjese, inventarski broj 0207201523,
4. mlin poličar Tam Maribor, serijski broj 41082-1, godina proizvodnje 1980., inventarski broj 0207201524, država proizvodnje SLOVENIJA
5. transporter, inventarski broj 0207201525,
6. vibro sito, , godina proizvodnje 1980., inventarski broj 0207201526,
7. transportne trake, inventarski broj 0207201527,
8. rotaciona sušara, Weishaupt inventarski broj 0207201528,
9. ciklon 20 m3, inventarski broj 0207201529,
10. pužni transporter 10 m, inventarski broj 0207201530,
11. vibro sito lies, serijski broj 05-84, godina proizvodnje 1980., inventarski broj 0207201531, država proizvodnje NJEMAČKA
12. tri pužna elevatora za šamotno zrno, inventarski broj 0207201532,
13. mješalica cementne smjese i šamota, inventarski broj 0207201533,
14. mješalica za 4 granulacije šamota, inventarski broj 0207201534,
15. automatska vaga sa pakirkom za vreće, inventarski broj 0207201535

**D) založno trećeg reda prvenstva u istom redu prvenstva na pokretninama u korist HBOR-a i PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., u vlasništvu ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 na sljedećim pokretninama:**

4 MK 81

- komorna peć Turbo metano 12m3, serijski broj 926, godina proizvodnje 2006., inventarski broj 6850, država proizvodnje ITALIJA
- komorna peć Saff Turbo compact 16 MC, serijski broj 942, godina proizvodnje 2006., inventarski broj 6851, država proizvodnje ITALIJA

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorima - HBOR i PBZ d.d.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim izvatkom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na pokretninama iz ovog članka, te da na navedenim pokretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim tereta upisanih u ulošku glavne knjige broj: 5796-352/13, 5794-352/13, 6439-352/13, 3766-352/15, 6433-352/13, 1551-352/13 i 12479-352/10.

Korisnik kredita se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u korist računa Kreditora broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 148160- 411407-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zaloga na pokretninama iz ovog članka, izdavanja izvotka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za sve predmetne pokretne iz ovog Ugovora, vinkuliranu u korist oba Kreditora – HBOR i Banka, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist oba Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretne iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno i ne bude o tome dostavljeni Banci i/ili HBOR-u dokazi najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, a polica osiguranja vinkulirana na oba Kreditora, Korisnik kredita ovlašćuje HBOR i/ili Banku, da bez njegovog posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrše/i u njegovo ime i za njegov račun, ugovaranje i plaćanje premije osiguranja za pokretne koje služe za osiguranje oba Kreditora, o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

**E) založno pravo drugog reda u istom redu prvenstva zajedno sa HBOR na poslovnim udjelima društva 100% poslovnih udjela društva Zagorka d.o.o. u vlasništvu g. Zvonka Jakuša i na 100% poslovnih udjela društva Zagorka keramika d.o.o. u vlasništvu g. Mire Jakuša.**

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s HBOR-om i Bankom.

4 M/ di

→

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi kod Financijske agencije o upisanom založnom pravu na poslovnim udjelima u korist Kreditora iz koje će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na poslovnim udjelima iz ovog članka, te da na navedenim poslovnim udjelima nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru i original izvoda iz knjige poslovnih udjela s upisanim založnim pravom u korist Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u korist računa Kreditora broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 148160-411407-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zaloga na poslovnim udjelima iz ovog članka, izdavanje izvotka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Banke i HBOR-a za Udjel Banke i Udjel HBOR-a dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita i to bilo Udjela Banke bilo udjela HBOR-a. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama, internim aktima bilo Banke bilo HBOR-a ili propisima nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

## **8. POSEBNE ODREDBE:**

i) **POTPORE:** Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor i/ili Ugovor o kreditu putem poslovne banke broj: RGSB-19-1100419 zaključen između Banke i HBOR-a dana 13.05.2019. godine sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka Banka će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplaćivanja za Udjel HBOR-a radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice korisnika kredita izdane u korist HBOR-a na naplatu, a za Udjel Banke Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s

4



odredbama drugostupanjske odluke od korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će Banci kao agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznom kamatom iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zatezних kamata koje je korisnik kredita vratio po prvostupanjskoj odluci Banci, kao agentu HBOR-a, vratiti Korisniku kredita.

Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Korisnik kredita daje izričito ovlaštenje Banci da aktivira instrumente osiguranja zaprimljene temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana je Banka uputila zahtjev za povrat.

Iznos državne potpore dodijeljene Korisniku kredita o kojoj je HBOR izvijestio Banku iznosi:

HBOR je Korisniku kredita ovim kreditom po poticajnoj kamatnoj stopi - kod kojeg državnu potporu čini razlika između referentne kamatne stope izračunate za Korisnika kredita i efektivne kamatne stope u visini manjoj od referentne kamatne stope - dodijelio potporu male vrijednosti u iznosu od 417.236,64 kn odnosno 56.291,25 EUR. Ova potpora odobrava se temeljem Pravilnika o dodjeli potpore male vrijednosti usklađenog s Uredbom Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18.12.2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (SL L 352, 24.12.2013.)

HBOR će Korisnika kredita izvjestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

U svrhu osiguranja izvršenja mogućih obveza Korisnika kredita na ime povrata potpore utvrđenih u ovoj točki i), Korisnik kredita obvezuje se prije prvog korištenja kredita, dostaviti Banci 2 (dvije) zadužnice izdane u korist HBOR-a u iznosu ukupne potpore dodijeljene ovim kreditom, uvećane za zakonsku zateznu kamatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost da u svrhu naplate mogućih obveza Korisnika kredita utvrđenih ovom točkom i) HBOR može, i bez otkazivanja ovog Ugovora, aktivirati instrumente osiguranja predviđene za slučaj potrebe pokretanja postupka prisilne naplate povrata potpora.

ii) **USTUPANJE UDJELA BANKE NA HBOR PREMA Dodatku VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 sklopljenog između HBOR-a i Banke:** Korisnik kredita upoznat je s činjenicom da su potpisom Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 Banka i HBOR ugovorili mogućnost ustupanja umjesto ispunjenja sadašnjih i budućih tražbina Banke po ugovorima o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja (u ovom Ugovoru to je Udjel Banke), a radi ispunjenja

4     *[Handwritten initials]*     8.

*[Handwritten signature]*



obveza Banke prema HBOR-u temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, s tim da se predmetno ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđen ovom točkom. Korisnik kredita po ovom Ugovoru za potrebe ove točke naziva se krajnjim korisnikom kredita, što on za Banku i HBOR i jest, jer se Udjel Banke odobrava iz jednog od programa kreditiranja HBOR-a.

Banka je Dodatkom VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 ovlastila HBOR da može, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz ugovora o međubankarskom kreditu, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom iz stavka 4. ove točke, dostavljenoj Banci, obavijestiti Banku da se od trenutka primitka te izjave ustupanje umjesto ispunjenja iz Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, HBOR će pisanim putem preporučenom poštom zatražiti od Banke, a Banka se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog traženja HBOR-a dostaviti HBOR-u podatke o svim svojim potraživanjima po ugovorima o kreditu zaključenim između Banke i krajnjih korisnika kredita, a u vezi kojih Banka ima dugovanje prema HBOR-u po ugovoru o međubankarskom kreditu.

HBOR će, nakon uvida u podatke iz prethodnog stavka, pisanom izjavom obavijestiti Banku za koju tražbinu/tražbine i za koje ugovore o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita se ustupanje umjesto ispunjenja počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu bude manje od ukupnih potraživanja Banke iz ugovora o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, HBOR se obvezuje razliku iznosa doznačiti Banci u roku od 30 (trideset) dana od dana kada Banka zaprimi izjavu HBOR-a iz prethodnog stavka. Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu bude veće od ukupnih potraživanja Banke iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, Banka se obvezuje razliku iznosa doznačiti HBOR-u u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka izjave HBOR-a iz prethodnog stavka, a u protivnom HBOR će navedenu razliku potraživati u odgovarajućem postupku prisilne naplate (ovrha, stečaj, likvidacija, naplata po računima i drugi postupci propisani važećim zakonima).

Ako Banka ne dostavi HBOR-u podatke iz stavka 3. ove točke u ugovorenom roku, suglasan je da se ustupanje umjesto ispunjenja iz Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke istekom tog roka i to za ukupne tražbine Banke po svim ugovorima o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita, a radi podmirenja ukupnih potraživanja HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu po kojima HBOR ima potraživanje prema Banci. O nastupu navedenih okolnosti HBOR će izvijestiti Banku pisanom izjavom. U tom slučaju se ne primjenjuje odredbe iz prethodnog stavka, već će HBOR i Banka odnose koji nastanu zbog eventualne razlike između visine potraživanja HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu i visine potraživanja Banke po ustupljenim ugovorima o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita, riješiti naknadnim sporazumom.

Izjavu iz stavka 4. ili 6. ove točke HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o početku primjene pravnih učinaka ustupanja umjesto ispunjenja bez odgode obavijestiti krajnje korisnike kredita iz stavka 4. ili 6. ove točke na isti način. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja, krajnje korisnike će obavijestiti i

4

MH

8.

→

HBOR. Banka se obvezuje dostaviti HBOR-u svu ugovornu i ostalu dokumentaciju te instrumente osiguranja u vezi ustupljenih potraživanja.

Krajnji korisnik kredita je, po primitku obavijesti iz prethodnog stavka, nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.

Banka ovlašćuje HBOR da se, temeljem Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 i izjave HBOR-a iz stavka 4. ili 6. ove točke, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljenu tražbinu/tražbine te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika i koristiti sve instrumente osiguranja za naplatu potraživanja.

Kreditor zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno izmjeni istih od strane HBOR-a i Kreditora.

iii) **PRESTANAK AGENTURE BANKE ZA UDJEL HBOR-a:** Korisnik kredita se obvezuje da će sve obveze u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po o ovom Ugovoru izvršava prema Banci koja (koja u pogledu HBOR-ovo udjela postupa u svojstvu platnog agenta) na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno i prema zahtjevima u korist HBOR-a, pri čemu u odnosu na predmetni kredit Banka više neće nastupati u svojstvu platnog agenta.

iv) **PREGLED POSLOVNIH KNJIGA KORISNIKA KREDITA:** Korisnik kredita daje ovlaštenje Banci i HBOR-u da u svako doba pregledaju poslovne knjige Korisnika kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz ovaj kredit i namjenu kredita ( projekt), te da izvrše obilazak lokacije Korisnika kredita i/ili Projekta s ciljem kontrole i utvrđivanja namjenskog korištenja ukupnog kredita i poštivanja kriterija Modela podjele rizika te odredbi programa kreditiranja po kojem odobren ovaj kredit.

v) **PREGLED POSLOVNIH KNJIGA BANKE:** Korisnik kredita daje ovlaštenje Banci da omogući HBOR-u uvid u Bančine poslovne knjige koje se tiču ovog kredita i to kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne i prisilne) po istom kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Modela podjele rizika.

vi) **USTUP HBOR-a:** Korisnik kredita i/ili Sudužnik, Jamac platac , založni/hipotekarni/fiducijarni dužnik po tražbini iz ovog Ugovora), potvrđuju da su upoznati s mogućnošću da HBOR ustupi Banci tražbinu koju ima temeljem Udjela HBOR-a iz ovog Ugovora prema Korisniku kredita i svakom Sudužniku, te izjavljuju da pristaju na takav ustup.

Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR privremeno ustupi radi naplate svojih potraživanja Banci svoju tražbinu koja predstavlja Udio HBOR-a ugovorom o cesiji. Ugovorne strane su suglasne da nakon pokretanja postupka prisilne naplate, a nakon namirenja svih troškova vođenja prisilne naplate, iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Banka će namirivati tražbine HBOR-a i Banke u skladu s točkom vii) ovog članka.

U slučaju da Banka odluči okončati sve postupke prisilne naplate od Korisnika kredita, Banka će HBOR-u ustupiti njegovu tražbinu kako bi HBOR mogao nastaviti s prisilnom naplatom svoje dospjele tražbine.

4

11/1

8.

Ako Banka ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja je ustupljena Banci kako je opisano prethodnim stavkom, Banka se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi instrumenti osiguranja za Udjel HBOR-a u kreditu.

**vii) OVLAŠTENJA BANKE KAO PLATNOG AGENTA I RASPORED UPLATA KORISNIKA KREDITA:** Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito pristaje na mehanizam plaćanja i raspored njegovih uplata po ovom ukupnom kreditu između Banke i HBOR-a kako slijedi:

a) Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom (po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a), Korisnik kredita plaća Banci temeljem platne instrukcije Banke u kojoj moraju biti naveden odvojen iskaz kamata i naknada koje se odnose na Udio HBOR-a.

b) Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospelog dugovanja iz prethodnog stavka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjernan Udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospelom dugovanju.

Ugovorne strane su suglasne da će se obveze Korisnika kredita po ovom kreditu, bez obzira na način naplate i uplatitelja, uvijek podmirivati sljedećim redoslijedom plaćanja:

1. troškovi Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
2. naknade Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
3. zatezna kamata Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
4. interkalarna i redovna kamata Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
5. glavnica Udjela HBOR-a i Udjela Banke.

Ako Korisnik kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatan iznos, Banka će pozvati Korisnika kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a i to razmjerno, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno Udjelu HBOR-a i Udjelu Banke u ovom ukupnom kreditu za zatvaranje glavnice kredita po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a. Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a.

c) U slučaju prisilne naplate putem hipoteke/fiducija/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a ili Banke, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od Korisnika kredita i/ili trećih osoba, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti će se na odgovarajući način sukladno točki b) ove točke. Nakon podnošenja zahtjeva Financijskoj agenciji radi naplate zadužnica, svi iznosi naplaćeni s osnove zadužnice za Udjel HBOR-a, odnosno iznosi naplaćeni temeljem zadužnice za Udio Banke, raspodijelit će se na način predviđen točkom b), neovisno o njihovom redoslijedu zaprimanja u očevidniku osnova za plaćanje kod Financijske agencije, a na što Korisnik kredita daje izričitu suglasnost i neće tvrditi da je dug prema Banci ili HBOR-u po ovom Ugovoru podmiren zato što je naplaćen po pojedinoj zadužnici, pa proslijeđen ili Banci ili HBOR-u u omjerima kako je navedeno. Kao dokaz o dugu služiti će isključivo poslovne knjige Banke i HBOR-a.

**viii) SAMOSTALNOST PRAVA:** Prava svakog Kreditora temeljem ovog Ugovora su pojedinačna te je potraživanje prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, svaki Kreditor je ovlašten do iznosa svog potraživanja poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava iz ovog Ugovora,

4      M/K      J.      

neovisno od drugog Kreditora, te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruži drugi Kreditor, osim ako nije drugačije ugovoreno ovim Ugovorom.

**ix) PODNOŠENJE ZADUŽNICA, BJANKO ZADUŽNICA, SUGLASNOST O ZAPLJENI PLAĆE I DRUGIH NOVČANIH PRIMANJA TE MJENICA:** Korisnik kredita, svaki Sudužnik i svaki Jamac platac upoznat je i suglasan da Banka kao agenta osiguranja u svezi naplate zadužnica i bjanko zadužnica za Udjel HBOR-a, podnese Financijskoj agenciji zadužnicu i bjanko zadužnice za Udjel HBORa, te uz zadužnicu, bjanko zadužnicu i zahtjev radi naplate zadužnice za Udjel HBORa uz presliku generalne punomoći HBOR-a kojim ovlašćuje Banku za poduzimanje te pravne radnje, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina. Korisnik kredita izjavljuje da neće po toj osnovi stavljati prigovore u odnosu na naplaćeni iznos.

Korisnik kredita, svaki Sudužnik je upoznat i suglasan da Banka kao agent osiguranja u svezi naplate mjenica koje je dostavio za osiguranje Udjela HBOR-a, ispuni te mjenice te ih podnese na naplatu banci na koju je domicilirana, te izjavljuje da neće po toj osnovi stavljati prigovore u odnosu na naplaćeni iznos.

**x) DOSPIJEĆE NA NERADNI DAN:** Korisnik kredita je suglasan da ukoliko bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na neradni dan, a pod radnim danom se podrazumijeva dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade osim subota (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika u RH), obveza Korisnika kredita dospijeva prvi sljedeći radni dan. Ukoliko je kod dospijeća na neradni dan, prvi sljedeći radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Korisnika kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu dospijeća, a tražbina koja dospijeva se obračunava do datuma originalnog dospijeća (neradni dan).

## **9. OBVEZE:**

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po ovom ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu agenta), izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na predmetni udjel Banka više ne nastupa u svojstvu agenta;

4

- da neće provoditi promjene koje se upisuju u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti Kreditore o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a Kreditori imaju pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- Korisnik kredita se obvezuje prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti Kreditore te od Kreditora zatražiti suglasnost za isto.
- U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti Kreditore o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od Kreditora ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, Kreditori su ovlašteni otkazati Ugovor o kreditu.
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditorima;
- Korisnik kredita obvezuje se bez odgode u pisanom obliku obavijestiti Kreditore o eventualnoj promjeni poslovnog računa te Kreditorima dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učini Kreditori su ovlašteni otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditorima;
- dozvoliti Banci i HBOR-u svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- dostavljati Banci sva izvješća i dokumentaciju u vezi kredita za potrebe izvještavanja HBOR-a ili u bilo koje druge svrhe u skladu s Modelom podjele rizika
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti oba Kreditora. Nepoštivanje ove obveze razlog je za otkaz ugovora.

#### **POSEBNE UGOVORNE OBVEZE:**

##### **Korisnik kredita se obvezuje sljedeće:**

- a) izvršiti brisanje založnih prava upisanih na nekretnini iz čl. 7. ovog Ugovora pod brojevima Z-2094/10, Z-119/12, Z-2463/12, Z-864/13, Z-2002/13 (samo dio zaloga u korist Zagrebačke banke d.d.), Z-1535/14 i Z-2056/2017, te založnih prava upisanih na pokretninama navedenim u čl. 7 toč. C) i D) u glavnoj knjizi FINA-e, Upisničko mjesto Zabok pod brojevima 12479/-352/10, 1551-352/13, 6433-352/13, 6439-352/13, 5794-352/13, 3766-352/15 odmah nakon korištenja kredita za korisnika Zagorka keramika d.o.o.;
- b) da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti Kreditora;
- c) da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuje svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuje nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);

4      MZ      S.



- d) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako daljnje zaduživanje;
- e) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- f) prije eventualne isplate dobiti ishoditi pisanu suglasnost Kreditora do konačne otplate kredita;
- g) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za povrat/isplatu pozajmica vlasniku, povezanim osobama i trećim osobama do konačne otplate kredita osim kada iste služe za potrebe uobičajenog poslovanja unutar grupe povezanih osoba;
- h) u pisanom obliku odmah obavijestiti Kreditora o promjenama svoje vlasničke strukture, a Kreditor ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta ili otkazati ugovor o kreditu;
- i) bez odgode u pisanom obliku obavijestiti Kreditora o eventualnoj promjeni poslovnog računa te Kreditoru dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učini Kreditor je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu;
- j) dostavljati Kreditoru kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja ugovora o kreditu. Također, Korisnik kredita i Jamac platac I i II (kada se za to steknu zakonski uvjeti), u obvezi su redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK-a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu;
- k) osigurati nekretninu iz čl. 7. toč. B) protiv rizika: požar, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu u minimalnom iznosu 2.100.000,00 EUR i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Kreditora.
- l) osigurati pokretnine iz čl. 7. toč C) i D) protiv rizika: požar, lom i krađa, izlijevanje vode, poplava za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora o klupskom kreditu u minimalnom iznosu 8.405.720,15 kn i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist Kreditora.
- m) za cijelo vrijeme važenja ugovora o kreditu, omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak nekretnina i pokretnina, te praćenje kvalitete i vrijednosti kao instrumenta osiguranja na način kako to Kreditor zatraži;
- n) bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti imovine na kojoj su zasnovana založna prava sve do konačne otplate kredita;
- o) na zahtjev Kreditora, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina koje služe kao instrument osiguranja od strane ovlaštenog neovisnog procijenitelja odgovarajuće struke.
- p) Korisnik kredita će obavljati svoj bezgotovinski i gotovinski kunski i devizni platni promet preko transakcijskih računa otvorenih kod Banke minimalno u iznosu koji je proporcionalan udjelu Banke u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Banke dostaviti Banci BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Banke) kao i druge dokumente koje Banka zatraži.

Ukoliko prilikom isplate kredita zbog tečajnih razlika iznos predviđen za plaćanje prema B2 Kapitalu d.o.o. bude viši od 5.000.000,00 kn (aneksom br. 4 Ugovora o ustupu tražbine naveden iznos od 676.756,00 EUR koji će se platiti u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, Korisnik kredita se obvezuje razliku podmiriti vlastitim sredstvima.

## 10. OTKAZ UGOVORA

4      MK      R.      

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu (uključivo Udjel Banke i Udjel HBOR-a uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove) iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita provede promjenu koja se upisuju u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora,
- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Kreditora nad Korisnikom kredita, kao i u slučaju davanja netočnih i neistinitih podataka ili neistinite dokumentacije,
- nenamjenskog korištenja kredita;
- u slučaju da Korisnik kredita dalje vinkulirao policu osiguranja u korist drugih vinkulanata

Nastanak ugovorne povrede Korisnika kredita zajednički utvrđuju Banka i HBOR, a kao dokaz duga služit će izvaci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Banke.

Stranke su suglasne da se Ugovor (Udjel HBOR-a i Udjel Banke) otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Otkaz ovog Ugovora Banka je ovlaštena izvršiti u svoje ime i svoj račun te u ime i za račun HBOR-a, na što Korisnik kredita i sve druge ugovorne strane izričito pristaju potpisom ovog Ugovora.

Kreditori imaju pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma i to Udjel HBOR-a i Udjel Banke.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Banka (u ime i za račun Banke i HBOR-a), uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužan je promptno izvijestiti Banku (u ime i za račun Banke i HBOR-a). Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Otkaz ovog Ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru dospjelom u cijelosti i prema svakom Sudužniku i svakom Jamcu platcu.

4

M/A

5.

Tako učinjen otkaz Banka kao Agent HBOR-a je ovlaštena izvršiti u ime HBOR-a, na što Korisnik kredita i druge ugovorne strane izričito pristaju.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke i HBOR-a.

## 11. OSTALO

Banka će nakon isteka roka korištenja kredita odnosno stavljanja kredita u otplatu predati Korisniku kredita otplatne planove za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

**Prijevremena otplata:** Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Banci i HBOR-u 10 radnih dana unaprijed na zadnji dan kvartala, osim ako se Banka i HBOR drugačije ne dogovore s Korisnikom kredita, uz upute Banke i HBOR-a, plaćanje naknade za prijevremenu otplatu, te uvjete propisane aktima Banke i HBOR-a koji važe na dan prijevremene otplate.

**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik i svaki Jamac platac ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika i/ili svakog Jamca platca, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika i svakog Jamca platcu skladu s propisima o platnom prometu.

**Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:** Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Banci i HBOR-u obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik i svaki Jamac platac će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik i/ili svaki Jamac platac će platiti Banci i HBOR-u dodatne iznose koji su potrebni Banci i HBOR-u da prime pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

4      1/11      8.      55



**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijekom sudskog ili drugog postupka prisilne naplate, Ugovorne strane suglasne su da je pravo Banke i HBOR-a u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika i bilo kojem Jamcu platcu ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke i HBOR-a putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, svaki Sudužnik i svaki Jamac platac, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik naknadit će Banci na njen prvi poziv sve razlike iznosa koje Banka plati HBOR-u i iznosa koje Korisnik Kredita plati Banci temeljem ovog Ugovora tako da Banka, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog obavljanja dužnosti nalogoprimca/Agentu plaćanja i osiguranja po ovom Ugovoru.

#### **Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke i HBOR-a:**

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Banke i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke i HBOR-a te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Raspolaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Sudužnik i svaki Jamac platac daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu i HBOR-u te su suglasni da HBOR i sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

**Zaštita osobnih podataka:** Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: [sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr](mailto:sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr)

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža

4

14

81

informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudužnika/ Jamaca plataca/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr) te u poslovnim prostorijama Kreditora. Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr) te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni HBOR-u kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka. Nadalje, potpisom ovog Ugovora svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a ([www.hbor.hr](http://www.hbor.hr)) u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima."

**Ništetnost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.


**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.


**Broj primjeraka:** Ovaj Ugovor sastavljen je u 10 istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Korisnik kredita i Sudužnik i svaki Jamac platac zadržava po jedan, HBOR zadržava tri primjerka, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu,

4 III 8.

ZA BANKU I AGENTA:


  
Dejan Inkret  
menadžer za odnose  
s klijentima

  
Nevenka Cerovečki  
direktor Centra za  
poslove sa poduzećima

(po ovlaštenju Odluke UB\_17\_16/9.3.1 od 04.10.2016.g.)


Datum potpisa: 14.06.2019.


ZA KORISNIKA KREDITA:

**ZAGORKA KERAMIKA**  
d.o.o za usluge  
Poznanovci 70000 Zagreb brigade 41  
  
Miro Jakuš  
direktor

Datum potpisa: 14.06.2019.

ZA HBOR:

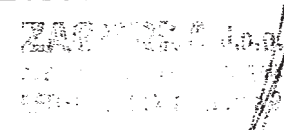
  
Branka Orešković  
pomoćnik izvršnog  
direktora

  
Jadranka Primorac  
viši izvršni direktor

(po ovlaštenju temeljem Punomoći HBOR-a od 10.4.2019.  
ovjerena dana 11.4.2019. pod brojem OV-2756/2019, te  
Punomoći Banke od 16.4.2019., ur.br: PP-I-334/19.,  
ovjerena dana 24.4.2019. pod brojem OV- 2237/2019,  
Odluka Uprave Banke broj: UB\_13\_16/7.2 od 19.7.2016.)

Datum potpisa: 17-06-2019

ZA SUDUŽNIKA:

  
ZAGORKA KERAMIKA d.o.o.  
Poznanovci 70000 Zagreb brigade 41  
Miro Jakuš, član uprave

Datum potpisa: 14.06.2019.

JAMAC PLATAC 1:

Zvonko Jakuš

  
Datum potpisa:

14.06.2019.



JAMAC PLATAC 2:

Miro Jakuš



Datum potpisa: 14.06.2019.

4 8.



**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Broj ugovora/partije: 5710012716

Račun: 507000000

MBK: 441407

**DODATAK I.  
UGOVORU O DUGOROČNOM KLUPSKOM KREDITU**

zaključuju:

**KREDITORI:**

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb (Grad Zagreb), Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR ili Kreditor), koju zastupa temeljem punomoći PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

**KORISNIK KREDITA:**

**ZAGORKA KERAMIKA d.o.o.**, Poznanovec (Općina Bedekovčina), Zagorske brigade 41, OIB: 63346107225 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zastupano po Miro Jakuš, direktor

**SUDUŽNIK:**

**ZAGORKA d.o.o.**, Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zastupano po Miro Jakuš, član uprave

**JAMAC PLATAC I:**

**Zvonko Jakuš**, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, OIB: 31376506119

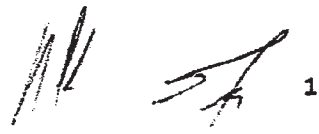
**JAMAC PLATAC II:**

**Miro Jakuš**, Poznanovec, Zagorske brigade 41, OIB: 18812544512

**AGENT:** PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Agent)

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.06.2019.g. godine zaključile Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu broj ugovora 5710012716 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu 5.400.000,00 kn (slovima: pet milijuna i četiristo tisuća kuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.

 1

## Članak 2.

Potpisom ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I. Korisnik kredita, Sudužnik i svaki Jamac platac potvrđuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (u daljnjem tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan ZPPI-u i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, podnosiocima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke u odnosu na Korisnika kredita i ovaj Ugovor a koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

## Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I. ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I te eventualno kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

## Članak 4.

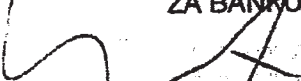
Ovaj Dodatak I Osnovnom ugovoru smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.


## Članak 5.

Ovaj Dodatak I. sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i svaki Jamac platac zadržava po jedan primjerak, HBOR tri primjerka dok Kreditor zadržava ostale primjerke.

U Krapini,

ZA BANKU I AGENTA:

  
Dejan Inkret  
menadžer za odnose s  
klijentima

  
Nevenka Cerovečki  
direktor Centra za  
poslove sa poduzećima

ZA KORISNIKA KREDITA:  
**ZAGORKA KERAMIKA**


d.o.o za usluge  
Poznanovec, Zagorske brigade 41  
Miro Jakus  
direktor


(po ovlaštenju Odluke UB\_17\_16/9.3.1 od 04.10.2016.g.)

Datum potpisa: 02.12.2019.

Datum potpisa: 06.11.2019.

ZA HBOR:

  
Božo Pavlović  
pomoćnik izvršnog  
direktora

  
Jadranka Primorac  
viši izvršni direktor

(po ovlaštenju temeljem Punomoći HBOR-a od 10.4.2019. ovjerena dana 11.4.2019. pod brojem OV-2756/2019, te Punomoći Banke od 16.4.2019., ur.br. PP-I-334/19., ovjerena dana 24.4.2019. pod brojem OV-2237/2019, Odluka Uprave Banke broj: UB\_13\_16/7.2 od 19.7.2016. i UB\_16\_19/11 od 9.7.2019.)

Datum potpisa: 15.12.2019

ZA SUDUŽNIKA:

ZAKONČENA d.o.o.  
za opremljivanje i održavanje  
REPUBLIKE HRVATSKE

Miro Jakuš, član uprave

Datum potpisa:

JAMAC PLATAC 1:

Zvonko Jakuš

Datum potpisa:

09.12.2019.

JAMAC PLATAC 2:

Miro Jakuš

Datum potpisa:

06.12.2019.

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 zastupana po opunomoćeniku Nataši Kovačec, OIB 73721218376 menadžer za odnose s klijentima u Centru za poslovanje s poduzećima, **PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO**, Podružnica 21 – Krapina, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik ili HBOR)-----

i-----  
**ZAGORKA KERAMIKA d.o.o.**, Poznanovec (Općina Bedekovčina), Zagorske brigade 41, OIB 63346107225 koju zastupa direktor Miro Jakuš, kao dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

i-----  
**ZAGORKA d.o.o.**, Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216, koju zastupa član uprave Miro Jakuš, kao sudužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

sklopili su u Krapini, 18.06.2019.g. (slovima: osamnaestog lipnja dvije tisuće devetnaeste godine) sljedeći-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA  
POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno potvrđuju da je 17.06.2019.g. (slovima: sedamnaestog lipnja dvije tisuće devetnaeste godine) između Vjerovnika kao kreditora, **PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 kao kreditora i Agent, Dužnika kao korisnika kredita, Založnog dužnika kao sudužnika, sklopljen Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora: 5710012716 (slovima: pet sedam jedan jedan dva sedam jedan šest) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Založnom dužniku u iznosu od **2.700.000,00 kn** (slovima: dva milijuna sedamsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini **4,00 %** (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, sa zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi **8,54 %** (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365/366 (slovima: tristošezdesetpet/tristošezdetšest) dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru. -----

U razdoblju korištenja glavnice (Udjela Vjerovnika) HBOR-a na iskorišteni iznos Udjela HBOR-a obračunava se interkalarna kamata po metodi i u visini redovne, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno na zadnji dan svakog kvartala. U razdoblju počeka glavnice (Udjela Vjerovnika) obračunava se kamata u visini redovne kamate i naplaćuje se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja. -----

Nakon prijenosa kredita u otplatu obračun i naplata redovne kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja.-----

Glavnica kredita se otplaćuje u 32 (slovima: tridesetdvije) tromjesečne rate, s time da prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2021. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisuće dvadesetprve godine), a zadnja 31.03.2029.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesetdevete godine)-----

Ako se Dužnik i Založni dužnik ne pridržavaju bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----



Dužnik je suglasan da Privredna banka Zagreb d.d. može u ime i za račun Vjerovnika u skladu s propisima dostaviti otkazno pismo iz prethodnog stavka, putem javnog bilježnika. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik i Založni dužnik su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik i/ili Založni dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospjeća kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospjeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

#### Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Dužnika i Založnog dužnika iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Založni dužnik dozvoljava da se zasnuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na sljedećim pokretnim stvarima u vlasništvu Založnog dužnika, i to na:-----

- komorna peć Saff Turbo compact 16 (slovima: šesnaest) MC, serijski broj 942 (slovima: devet četiri dva), godina proizvodnje 2006. (slovima: dvijetisućešeste), inventarski broj 6851 (slovima: šest osam pet jedan), država proizvodnje ITALIJA-----
- sušara Julius Lipert, serijski broj KTRO 711-16278 (slovima: ktro sedam jedan jedan – jedan šest dva sedam osam), godina proizvodnje 1972. (slovima: tisućudevetstosedamdesetdruga), inventarski broj 021504 (slovima: nula dva jedan pet nula četiri), država proizvodnje NJEMAČKA-----
- linija za proizvodnju keramike tehnologijom suhog prešanja koja se sastoji od:
  1. (slovima: jedan) Hidraulička preša Sacmi PH 557 (slovima: petstopedesetsedam), serijski broj 356003 (slovima: tri pet šest nula nula tri), godina proizvodnje 1992. (slovima: tisućudevetstodevedesetdruga), inventarski broj 021074 (slovima: nula dva jedan nula sedam četiri), država proizvodnje ITALIJA-----
  2. (slovima: dva) Sušara Sacmi RRL 90 (slovima: devedeset), serijski broj 141110 (slovima: jedan četiri jedan jedan jedan nula), godina proizvodnje 1999. (slovima: tisućudevetstodevedesetdeveta), inventarski broj 021085 (slovima: nula dva jedan nula osam pet), država proizvodnje ITALIJA-----
  3. (slovima: tri) Ruli peć Kemac EK 17 (slovima: sedamnaest), serijski broj 160314 (slovima: jedan šest nula tri jedan četiri), godina proizvodnje 1999. (slovima: tisućudevetstodevedesetdevete), inventarski broj 021478 (slovima: nula dva jedan četiri sedam osam), država proizvodnje ITALIJA-----
  4. (slovima: četiri) automatska linija za glaziranje, serijski broj T329484 (slovima: Ttri dva devet četiri osam četiri), godina proizvodnje 2012. (slovima: dvijetisućedvanaesta), inventarski broj EN.CO 021097 (slovima: en.co nula dva jedan nula devet sedam), država proizvodnje ITALIJA-----
- linija za proizvodnju vatrostalnog materijala tehnologijom polusuhog prešanja koja se sastoji od:-----

----- druga stranica

1. (slovima: jedan) mješalica za pripremu smjese, godina proizvodnje 1982. (slovima: tisućudevetstoosamdesetdruga), inventarski broj 0107201511 (slovima: nula jedan nula sedam dva nula jedan pet jedan jedan) država proizvodnje ITALIJA-----
  2. (slovima: dva) transporter smjese do preše, godina proizvodnje 1982. (slovima: tisućudevetstoosamdesetdruga), inventarski broj 01072015112 (slovima: nula jedan nula sedam dva nula jedan pet jedan jedan dva), -----
  3. (slovima: tri) preša za suho prešanje Laeis HPF 400 (slovima: četiristo), serijski broj 910.0.2755 (slovima: devet jedan nula. nula. dva sedam pet pet), godina proizvodnje 1980. (slovima: tisućudevetstoosamdesete), inventarski broj 01072015113 (slovima: nula jedan nula sedam dva nula jedan pet jedan jedan tri), država proizvodnje NJEMAČKA-----
  4. (slovima: četiri) 6 (slovima: šest) kolica za prijevoz cigle, inventarski broj 01072015114 (slovima: nula jedan nula sedam dva nula jedan pet jedan jedan četiri), -----
  5. (slovima: pet) hidraulička podizna platforma, inventarski broj 01072015115 (slovima: nula jedan nula sedam dva nula jedan pet jedan jedan pet), -----
  6. (slovima: šest) peć Reidhammer HWU 10 (slovima: deset), serijski broj 79/142 (slovima: sedamdesetdevet / stočetdesetdva), godina proizvodnje 1979. (slovima: tisućudevetstosedamdesetdevete), inventarski broj 01072015116 (slovima: nula jedan nula sedam dva nula jedan pet jedan jedan šest), država proizvodnje NJEMAČKA-----
- rezalica BRA, inventarski broj 22975 (slovima: dva dva devet sedam pet), država proizvodnje ITALIJA-----
  - preša Geber Netzch VPPS, serijski broj 207100 (slovima: dva nula sedam jedan nula nula), godina proizvodnje 1972. (slovima: tisućudevetstosedamdesetdruga), inventarski broj 021065 (slovima: nula dva jedan nula šest pet), država proizvodnje NJEMAČKA-----
  - rezaći stol Fornaton, serijski broj CH-7012 (slovima: CH – sedam nula jedan dva), godina proizvodnje 1999. (slovima: tisućudevetstodevedesetdevete), inventarski broj 021061 (slovima: nula dva jedan nula šest jedan), država proizvodnje NJEMAČKA-----
  - brusilica Holzkraft KSO 1500 (slovima: tisućupetsto), serijski broj IN89 (slovima: in osamdesetdevet), godina proizvodnje 1993. (slovima: tisućudevetstodevedesettreće), inventarski broj X080 (slovima: x nula osam nula), država proizvodnje NJEMAČKA-----
- linija za proizvodnju zrnatih vatrostalnih materijala koja se sastoji od:-----
1. (slovima: jedan) Usipni trakasti transporter, inventarski broj 0207201521 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva jedan), -----
  2. (slovima: dva) čeljusna drobilica pagam, godina proizvodnje 1979. (slovima: tisućudevetstosedamdesetdevete), inventarski broj 0207201522 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva dva), -----
  3. (slovima: tri) transporter smjese, inventarski broj 0207201523 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva tri), -----
  4. (slovima: četiri) mlin poličar Tam Maribor, serijski broj 41082-1 (slovima: četiri jedan nula osam dva – jedan), godina proizvodnje 1980. (slovima: tisućudevetstoosamdesete), inventarski broj 0207201524 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva četiri), država proizvodnje SLOVENIJA-----

5. (slovima: pet) transporter, inventarski broj 0207201525 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva pet), -----

6. (slovima: šest) vibro sito, godina proizvodnje 1980. (slovima: tisućudevetstoosamdesete), inventarski broj 0207201526 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva šest), -----

7. (slovima: sedam) transportne trake, inventarski broj 0207201527 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva sedam), -----

8. (slovima: osam) rotaciona sušara Weishaupt, inventarski broj 0207201528 (nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva osam), -----

9. (slovima: devet) ciklon 20 m<sup>3</sup> (slovima: dvadeset metra kubna), inventarski broj 0207201529 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva devet), -----

10. (slovima: deset) pužni transporter 10 m (slovima: deset m), inventarski broj 0207201530 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet tri nula), -----

11. (slovima: jedanaest) vibro sito lies, serijski broj 05-84 (slovima: nula pet – osamdesetčetiri), godina proizvodnje 1980. (slovima: tisućudevetstoosamdesete), inventarski broj 0207201531 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet tri jedan), država proizvodnje NJEMAČKA -----

12. (slovima: dvanaest) tri pužna elevatora za šamotno zrno, inventarski broj 0207201532 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet tri dva), -----

13. (slovima: trinaest) mješalica cementne smjese i šamota, inventarski broj 0207201533 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet tri tri), -----

14. (slovima: četrnaest) mješalica za 4 (slovima: četiri) granulacije šamota, inventarski broj 0207201534 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet tri četiri), -----

15. (petnaest) automatska vaga sa pakirkom za vreće, inventarski broj 0207201535 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet tri pet), -----

sukladno Izjavi Založnog dužnika od 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevećnaeste) godine, ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-3444/2019 (slovima: tri četiri četiri četiri /dva nula jedan devet) i Izvratku iz Inventurne liste Založnog dužnika na dan 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevećnaeste) godine, ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-3443/2019 (slovima: tri četiri četiri tri/dva nula jedan devet). Navedene pokretne nalaze se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1942 k.o. 315184 (slovima: tri jedan pet jedan osam četiri), Krapina Grad kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Krapina. Navedena pokretne nisu petrinencija nekretnine već predstavlja pokretninu koja je podobna za premještanje i transport. -----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Dužnika i Založnog dužnika iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Založni dužnik dozvoljava da se zasnjuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na sljedećim pokretnim stvarima u vlasništvu Založnog dužnika, i to na: -----

- komorna peć Turbo metano 12m<sup>3</sup> (slovima: dvanaest metara kubna), serijski broj 926 (slovima: devet dva šest), godina proizvodnje 2006. (slovima: dvijetisućedevećnaeste), inventarski broj 6850 (slovima: šest osam pet nula), država proizvodnje ITALIJA -----
- komorna peć Saff Turbo compact 16 (slovima: šestnaest) MC, serijski broj 569 (slovima: petšestdevet), godina proizvodnje 1996 (slovima: tisućudevetsodevedesetšeste), inventarski broj 000007887 (slovima: nula nula nula nula nula sedam osam osam sedam), država proizvodnje ITALIJA -----

- linija za baterijsko ljevanje Blowtherm, IH/AR 125, serijski broj 9H1350 (slovima: devet h jedan tri pet nula), godina proizvodnje 2010. (slovima: dvijetisućedesete), inventarski broj 7836/OSN (slovima: sedam osam tri šest/OSN), država proizvodnje ITALIJA -----
- modeli za MCZ za prešu, serijski broj 14058 (slovima: jedan četiri nula pet osam), godina proizvodnje 2007. (dvijetisućesedme), inventarski broj OS0412012 (slovima: OS nula četiri jedan dva nula jedan dva), država proizvodnje ITALIJA -----
- robot za glaziranje Gaiotto GA2000 (slovima: G A dva nula nula nula), RAG-GA2000 AXES (slovima: RAF-GA dva nula nula nula AXES), serijski broj 07003-RAG (slovima: nula sedam nula nula tri-RAG), godina proizvodnje 2007. (slovima: dvijetisućesedme), inventarski broj 5548 (slovima: pet pet četiri osam), država proizvodnje NJEMAČKA -----
- komorna peć Turbo Compact 12F (slovima: dvanaestF), serijski broj 905 (slovima: devet nula pet), godina proizvodnje 2006. (slovima: dvijetisućeseste), inventarski broj 6849 (slovima: šest osam četiri devet), država proizvodnje ITALIJA -----
- preša (Palazzetti) Vincentini, HPO 1400 (slovima: HPO jedan četiri nula nula), serijski broj 14001 (slovima: jedan četiri nula nula jedan), godina proizvodnje 2006. (slovima: dvijetisućeseste), inventarski broj 768/OSN (slovima: sedam šest osam/OSN), država proizvodnje ITALIJA -----
- robot za nanošenje glazure Gaiotto GA 900 (slovima GA devet nula nula), serijski broj 34.P1190031. 01/2002 (slovima: tri četiri.p jedan jedan devet nula nula tri jedan. nula jedan/dva nula nula dva), godina proizvodnje 2002 (slovima: dvijetisućedruge), inventarski broj 871/OS (osam sedam jedan/ OS), država proizvodnje NJEMAČKA -----
- sušara Braganti,, godina proizvodnje 2002. (dvijetisućedruge), inventarski broj 5389 (slovima: pet tri osam devet), država proizvodnje ITALIJA -----
- komorna peć Saff – Turbo compact 25m3 (slovima: dvasetpet metara kubna), serijski broj 953 (slovima: devet pet tri), godina proizvodnje 2007. (slovima: dvijetisućesedme), inventarski broj X118, (slovima: x jedan jedan osam), država proizvodnje ITALIJA -----

sukladno Izjavi Založnog dužnika od 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevednaeste) godine, ovjerenoj kod javnog bilježnika pod brojem OV-3444/2019 (slovima: tri četiri četiri četiri /dva nula jedan devet) i Izvratku iz Inventurne liste Založnog dužnika na dan 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevednaeste) godine, ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-3443/2019 (slovima: tri četiri četiri tri/dva nula jedan devet).Navedene pokretnine nalaze se u objektu upisanu u zk.ul.br. 3736 k.o. 334324 (slovima: tri tri četiri tri dva četiri), Bedekovčina kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok. Navedena pokretnine nisu pertinencija nekretnine već predstavlja pokretninu koja je podobna za premještanje i transport.-----

#### -----Članak treći-----

Založni dužnik izričito ovlašćuje i dozvoljava Vjerovniku da u svoju korist zasnuje ovršno založno pravo i izvrši upis ovršnog založnog prava trećeg reda prvenstva u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na pokretninama u njegovom vlasništvu opisanim u prethodnom članku ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti, i to u iznosu od **2.700.000,00 kn** (slovima: dva milijuna sedamsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, sa zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Vjerovnik i Dužnik i Založni dužnik suglasni su i dozvoljavaju da se ovaj solemnizirani Sporazum dostavi u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, radi provedbe odgovarajućeg upisa.-----

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma i Zaključka Financijske  
-----peta stranica-----

agencije izvrši neposredno, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti u Upisniku upis založnog prava trećeg reda prvenstva u svoju korist, na pokretninama iz ovog Sporazuma u ukupnom iznosu od 2.700.000,00 kn (slovima: dva milijuna sedamsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, sa zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Vjerovnik i Dužnik i Založni dužnik suglasni su i dozvoljavaju da se izvrši upis založnog prava u navedenim upisnicima na temelju ovog Sporazuma bez bilo kakve dodatne suglasnosti i odobrenja.

Vjerovnik dozvoljava da pokretne iz ovog Sporazuma navedene u članku drugom ovog Sporazuma, ostanu u posjedu Založnog dužnika, a Založni dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati pokretne iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika, te će Vjerovnika obavijestiti o znatnijim oštećenjima ili uništenju pokretnina iz ovog Sporazuma. Založni dužnik se obvezuje da će do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma pokretne iz ovog Sporazuma upotrebljavati s pažnjom dobrog gospodarstvenika i snositi sve troškove održavanja, popravaka i upotrebe, te omogućiti Vjerovniku u svako doba po svom izboru kontrolu upotrebe i održavanja pokretnina.

Založni dužnik dozvoljava u korist Vjerovnika zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje pokretnina iz ovog Sporazuma snosi Založni dužnik.

Vjerovnik i Dužnik i Založni dužnik, su suglasni da se upis ovršnog založnog prava temeljem ovog Sporazuma provede u istom redu prvenstva s upisom založnog prava u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma.

#### Članak četvrti

Založni dužnik izjavljuje da su pokretne stvari iz ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da se nalaze u njegovom posjedu, da nisu opterećene teretima u korist trećih osoba i da podaci iz priložene Izjave Založnog dužnika od 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevednaeste) godine, ovjerenoj kod javnog bilježnika pod brojem OV-3444/2019 (slovima: tri četiri četiri četiri /dva nula jedan devet) i Izvatku iz Inventurne liste Založnog dužnika na dan 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevednaeste) godine, ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-3443/2019 (slovima: tri četiri četiri tri/dva nula jedan devet), opisanim u članku drugom ovog Sporazuma koje isprave čine sastavni dio ovog Sporazuma, na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju, te da do trenutka potpisa ovog Sporazuma nije poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretninama.

Založni dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati pokretne iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

#### Članak peti

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka drugog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik i Založni dužnik izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini  
šesta stranica



**VJEROVNIK:**  
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I  
RAZVITAK  
zastupana po opunomoćeniku



Nataša Kovačec

**DUŽNIK:**  
ZAGORKA KERAMIKA d.o.o.

**ZAGORKA KERAMIKA**  
d.o.o za usluge  
Poznanovec, Zagorske brigade 41

  
Miro Jakuš, direktor

**ZALOŽNI DUŽNIK:**  
ZAGORKA d.o.o

**ZAGORKA d.o.o.**  
za proizvodnju glinenih materijala  
BEDEKOVČINA M. Guoca 2

  
Miro Jakuš, član uprave



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Javorka Martinić

Zabok, Matije Gupca 47/I

Poslovni broj: OV-3585/2019

Ja, javni bilježnik Javorka Martinić, Zabok, Matije Gupca 47/I, potvrđujem da su stranke:

**ZAGORKA KERAMIKA d.o.o., MBS 081176044, OIB 63346107225, Poznanovec, ZAGORSKE BRIGADE 41, zastupano po direktoru MIRO JAKUŠ, OIB 18812544512, POZNANOVEC, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104726316 PU Krapinsko-zagorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

**ZAGORKA d.o.o., MBS 080024910, OIB 63599753216, Bedekovčina, MATIJE GUPCA 2, zastupano po član uprave MIRO JAKUŠ, OIB 18812544512, POZNANOVEC, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104726316 PU Krapinsko-zagorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao sudužnik i založni dužnik**

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.06.2019. vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb na potvrdu, kojem prileži izvadak iz sudskog registra za društvo ZAGORKA KERAMIKA d.o.o. od 14.05.2019., izvadak iz sudskog registra za društvo ZAGORKA d.o.o. od 14.05.2019., punomoć od 15.04.2019. Privredne banke Zagreb, izjava od 12.06.2019., izvadak iz inventurne liste na dan 12.06.2019. društva ZAGORKA d.o.o., punomoć Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 10.04.2019., te Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu Privredne banke Zagreb od 17.06.2019., broj ugovora/ partija: 5710012716.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.650,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 662,50 kn.

Zabok, 19.06.2019.





**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390** zastupana po opunomoćeniku Nataši Kovačec, OIB 73721218376 menadžer za odnose s klijentima u Centru za poslovanje s poduzećima, PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Podružnica 21 – Krapina, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik ili HBOR)

**ZAGORKA KERAMIKA d.o.o., Poznanovec (Općina Bedekovčina), Zagorske brigade 41, OIB 63346107225** koje zastupa direktor Miro Jakuš, kao dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)

**ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216,** koje zastupa član uprave Miro Jakuš, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik I)

**ZVONKO JAKUŠ, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, OIB: 31376506119** kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik II)

**MIRO JAKUŠ, Poznanovec, Zagorske brigade 41, OIB 18812544512** kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik III)

sklopili su u Zagrebu, dana 18. lipnja 2019. (slovima: osamnaesti lipanj dvije tisuće devetnaeste) godine

**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA  
I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU  
OVRHU**

**Članak prvi**

Sporazumne strane suglasno potvrđuju da je 17.06.2019.g. (slovima: sedamnaestog lipnja dvije tisuće devetnaeste godine) između Vjerovnika kao kreditora, PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 kao kreditora i Agenta, Dužnika kao korisnika kredita, Založnog dužnika I kao sudužnika, Založnog dužnika II kao jamca platca I i Založnog dužnika III kao jamca platca II, sklopljen govor o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora: 5710012716 (slovima: pet sedam jedan nula nula jedan dva sedam jedan šest) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Založnom dužniku I, Založnom dužniku II, Založnom dužniku III u iznosu od 2.700.000,00 kn (slovima: dva milijuna sedamsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, sa zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365/366 (slovima: tristošezdesetpet/tristošezdetšest) dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

U razdoblju korištenja glavnice (Udjela Vjerovnika) HBOR-a na iskorišteni iznos Udjela HBOR-a obračunava se interkalarna kamata po metodi i u visini redovne, koja se

prva stranica

obračunava i naplaćuje kvartalno na zadnji dan svakog kvartala. U razdoblju počeka glavnice (Udjela Vjerovnika) obračunava se kamata u visini redovne kamate i naplaćuje se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja.

Nakon prijenosa kredita u otplatu obračun i naplata redovne kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja.

Glavnica kredita se otplaćuje u 32 (slovima: tridesetdvije) tromjesečne rate, s time da prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2021. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisuće dvadesetprve godine), a zadnja 31.03.2029.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesetdevete godine).

Ako se Dužnik i Založni dužnik I ne pridržavaju bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.

Dužnik je suglasan da Privredna banka Zagreb d.d. može u ime i za račun Vjerovnika dostaviti otkazno pismo iz prethodnog stavka ovog članka, putem javnog bilježnika.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

Dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik III su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku, Založnom dužniku I, Založnom dužniku II, Založnom dužniku III do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

#### Članak drugi

Radí osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Založnom dužniku I, Založnom dužniku II i Založnom dužniku III iz članka prvog ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Založni dužnik I zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine u vlasništvu Založnog dužnika I:

- k.č.br. 3420/1 u naravi NEPLODNO-IND. DVORIŠTE površine 391 čhv, 1406 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3420/3 u naravi ZGRADA I NEPLODNO -IND. DVORIŠTE površine 1 jutro, 1180 čhv, 9998 m<sup>2</sup> od čega zgrada površine 703 čhv, 2528 m<sup>2</sup>, neplodno-ind. dvorište površine 1 jutro, 222 čhv, 6553 m<sup>2</sup> i zgrada površine 255 čhv, 917 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3420/6 u naravi NEPLODNO površine 148 čhv, 532 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1 jutro, 1719 čhv, 11936 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 3736, k.o. 334324 (slovima: tri tri četiri tri dva četiri), Bedekovčina kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Zabok

druga stranica

Članak treći

Založni dužnik I ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo devetog reda prvenstva na nekretninama opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg njihovog pitanja i suglasnosti i to:

- u iznosu od **2.700.000,00 kn** (slovima: dva milijuna sedamsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, sa zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom opisanim u članku prvom ovog Sporazuma i ovim Sporazumom.--

Vjerovnik i Založni dužnik I su suglasni da se uknjižba ovršnog založnog prava temeljem ovog Sporazuma provede u istom redu prvenstva s uknjižbom založnog prava u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma.

Članak četvrti

Založni dužnik I izjavljuje da su nekretnine iz članka drugog ovog Sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene drugim teretima osim onih upisanih u zemljišnoknjižnim izvancima koji su priloženi ovom Sporazumu, niti da je do trenutka potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snosi Založni dužnik I.

Članak peti

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku, Založnom dužniku I i Založnom dužniku II i Založnom dužniku III iz ovog Sporazuma uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, Založni dužnik II zalaže u korist Vjerovnika a Vjerovnik prima u zalog, te Založni dužnik II dozvoljava da se zasnuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na:

- poslovnim udjelima u vlasništvu Založnog dužnika II koji ima u društvu ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216, upisan pod rednim brojem 1 (slovima: jedan) nominalnog iznosa 6.189.700,00 kn (slovima: šest milijuna sto osamdeset devet tisuća sedamsto kuna), pod rednim brojem 2 (slovima: dva) nominalnog iznosa 794.000,00 kn (slovima: sedamstodevedesetčetiri tisuće kuna), pod rednim brojem 3 (slovima: tri) nominalnog iznosa 19.500,00 kn (slovima: devetnaest tisuća petsto kuna), pod rednim brojem 4 (slovima: četiri) nominalnog iznosa 900.000,00 kn (slovima: devetsto tisuća kuna), pod rednim brojem 5 (slovima: pet) nominalnog iznosa 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijuna kuna), a što sveukupno predstavlja 100 % (slovima: sto posto) temeljnog kapitala društva.

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku, Založnom dužniku I, Založnom dužniku II i Založnom dužniku III iz ovog Sporazuma uvećano za pripadajuće kamate, naknade, i druge troškove, Založni dužnik III zalaže u korist Vjerovnika a Vjerovnik prima u zalog, te Založni dužnik III dozvoljava da se zasnuje —

-----treća stranica

ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na:-----

- poslovnom udjelu u vlasništvu Založnog dužnika III koji ima u društvu ZAGORKA KERAMIKA d.o.o., Poznanovec (Općina Bedekovčina), Zagorske brigade 41, OIB: 63346107225, upisan pod rednim brojem 1 (slovima: jedan) nominalnog iznosa 20.000,00 kn (slovima: dvadeset tisuća kuna), a što sveukupno predstavlja 100 % (slovima: sto posto) temeljnog kapitala društva .-----

#### ----- Članak šesti -----

Založni dužnik II izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na poslovnim udjelima u njegovom vlasništvu, opisanim u članku petom ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti na ime glavnice kredita u iznosu od 2.700.000,00 kn (slovima: dva milijuna sedamsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, sa zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom opisanim u članku prvom ovog Sporazuma i ovim Sporazumom.-----

Založni dužnik III izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na poslovnom udjelu u njegovom vlasništvu, opisanim u članku petom ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti na ime glavnice kredita u iznosu od 2.700.000,00 kn (slovima: dva milijuna sedamsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, sa zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom opisanim u članku prvom ovog Sporazuma i ovim Sporazumom.-----

Založni dužnik II je suglasan da se u korist Vjerovnika zasnjuje ovršno založno pravo na poslovnim udjelima, opisanim u članku petom ovoga Sporazuma.-----

Založni dužnik II dozvoljava da se izvrši upis ovršnog založnog prava u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, na temelju ovog Sporazuma i Zaključka FINE u Knjizi poslovnih udjela društva ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216, na poslovnim udjelima u njegovom vlasništvu opisanom u članku petom ovog Sporazuma, i to na ime glavnice kredita u iznosu od 2.700.000,00 kn (slovima: dva milijuna sedamsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, sa zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom opisanim u članku prvom ovog Sporazuma i ovim Sporazumom.--

-----  
četvrta stranica

Založni dužnik III je suglasan da se u korist Vjerovnika zasnjuje ovršno založno pravo na poslovnim udjelima, opisanim u članku petom ovoga Sporazuma. -----

Založni dužnik III dozvoljava da se izvrši upis ovršnog založnog prava u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, na temelju ovog Sporazuma i Zaključka FINE u Knjizi poslovnih udjela društva ZAGORKA KERAMIKA d.o.o., Poznanovec (Općina Bedekovčina), Zagorske brigade 41, OIB: 63346107225, na poslovnom udjelu u njegovom vlasništvu opisanom u članku petom ovog Sporazuma, i to na ime glavnice kredita u iznosu od 2.700.000,00 kn (slovima: dva milijuna sedamsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, sa zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom opisanim u članku prvom ovog Sporazuma i ovim Sporazumom.-----

Vjerovnik, Dužnik, Založni dužnik II i Založni dužnik III su suglasni da se uknjižba ovršnog založnog prava temeljem ovog Sporazuma provede **drugog reda prvenstva u istom redu prvenstva s uknjižbom založnog prava u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma.-----

Založni dužnik II se obvezuje ishoditi upis ovršnog založnog prava u Knjizi poslovnih udjela društva ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216, a Založni dužnik se obvezuje ishoditi upis ovršnog založnog prava u Knjizi poslovnih udjela društva ZAGORKA KERAMIKA d.o.o., Poznanovec (Općina Bedekovčina), Zagorske brigade 41, OIB: 63346107225, temeljem ovog Sporazuma i Zaključka Financijske agencije za tražbinu opisanu u članku prvom ovog Sporazuma.-----

#### -----Članak sedmi-----

Založni dužnik II da su poslovni udjeli iz ovog Sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećeni teretima sukladno Izvatku iz knjige poslovnih udjela društva ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 na dan 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevednaeste) godine, ovjeren kod javnog bilježnika Javorke Martinić, pod poslovnim brojem OV-3427/2019 (slovima: ov- tri četiri dva sedam / dvijetisućedevednaeste), koji je u privitku ovog Sporazuma, i da podaci iz priloženog Izvatka iz knjige poslovnih udjela društva na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju i da nije do trenutka potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim poslovnim udjelima.-----

Založni dužnik III izjavljuje da je poslovni udjel iz ovog Sporazuma njegovo vlasništvo, da nije opterećen teretima sukladno Izvatku iz knjige poslovnih udjela društva ZAGORKA KERAMIKA d.o.o., Poznanovec (Općina Bedekovčina), Zagorske brigade 41, OIB: 63346107225 na dan 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevednaeste) godine, ovjeren kod javnog bilježnika Javorke Martinić, pod poslovnim brojem OV-3428/2019 (slovima: ov- tri četiri dva osam / dvijetisućedevednaeste), koji je u privitku ovog Sporazuma, i da podaci iz priloženog Izvatka iz knjige poslovnih udjela društva na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju i da nije do trenutka potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnom poslovnom udjelu.-----

-----peta stranica

Založni dužnik II i Založni dužnik III se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati poslovne udjele iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Založni dužnik II i Založni dužnik III dozvoljavaju u korist Vjerovnika zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenog poslovnih udjela iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

#### Članak osmi

Dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog Sporazuma i na poslovnim udjelima iz članka petog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svojih tražbina iz ovog Sporazuma.

Dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznose koji će sukladno tome biti navedeni u ovršnom prijedlogu.

#### Članak deveti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina i poslovnih udjela iz ovog Sporazuma, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

#### Članak deseti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma prestanu, izdati Založnom dužniku I, Založnom dužniku II, Založnom dužniku II i Založnom dužniku III brisovna očitovanja radi brisanja uknjiženih i upisanih založnih prava po ovom Sporazumu.

#### Članak jedanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog Sporazuma, a Dužnik i Založni dužnik I ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na i na cjelokupnoj njihovoj imovini, radi naplate cjelokupnih iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njihove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

Dospelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

#### Članak dvanaesti

Potpisom ovog Sporazuma, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku, Založnom dužniku I i Založnom dužniku II i Založnom dužniku III

šesta stranica

do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka Vjerovnika.

**Članak trinaesti**

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III solidarno.

**Članak četrnaesti**

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.


Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

**Članak petnaesti**

Ovaj Sporazum sastavljen je u 9 (slovima: devet) primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za Založnog dužnika I, 1 (slovima: jedan) za Založnog dužnika II, 1 (slovima: jedan) za Založnog dužnika III, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) primjerak za nadležni sud i 1 (slovima: jedan) primjerak za Upisnik.

**VJEROVNIK:**

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I  
RAZVITAK  
zastupana po opunomoćeniku  
Nataša Kovačec



**DUŽNIK:**

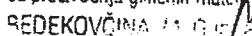
ZAGORKA KERAMIKA d.o.o.  
zastupano po direktoru  
Miro Jakuš  
**ZAGORKA KERAMIKA**  
d.o.o za usluge  
Požnanovec, Zagorske brigade



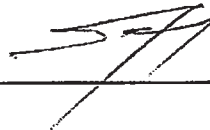
**ZALOŽNI DUŽNIK I:**

ZAGORKA d.o.o.  
zastupano po članu uprave  
Miro Jakuš

**ZAGORKA** d.o.o.  
za proizvodnju glinenih materijala  
BEDEKOVČINA



**ZALOŽNI DUŽNIK II:**  
ZVONKO JAKUŠ



**ZALOŽNI DUŽNIK III:**  
MIRO JAKUŠ



sedma stranica



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Javorka Martinić  
Zabok, Matije Gupca 47/I

Poslovni broj: OV-3581/2019

Ja, javni bilježnik Javorka Martinić, Zabok, Matije Gupca 47/I, potvrđujem da su stranke:

**ZAGORKA KERAMIKA d.o.o., MBS 081176044, OIB 63346107225, Poznanovec, ZAGORSKE BRIGADE 41,** zastupano po direktoru **MIRO JAKUŠ, OIB 18812544512, POZANOVEC, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104726316 PU Krapinsko-zagorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

**ZAGORKA d.o.o., MBS 080024910, OIB 63599753216, Bedekovčina, MATIJE GUPCA 2,** zastupano po član uprave **MIRO JAKUŠ, OIB 18812544512, POZANOVEC, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104726316 PU Krapinsko-zagorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik I

**ZVONKO JAKUŠ, OIB 31376506119, POZANOVEC, BEDEKOVČINA, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110942717 PU KRAPINSKO ZAGORSKA, kao založni dužnik II

**MIRO JAKUŠ, OIB 18812544512, POZANOVEC, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104726316 PU Krapinsko-zagorska kao založni dužnik III

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.06.2019. vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb na potvrdu kojem prileži izvadak iz sudskog registra za društvo ZAGORKA KERAMIKA d.o.o. od 14.05.2019., izvadak iz sudskog registra za društvo ZAGORKA d.o.o. od 14.05.2019., izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru zk. odjela Zabok za zk.ul. 3736 k.o. Bedekovčina od 14.05.2019. čiji original je vraćen stranci, knjiga poslovnih udjela-uvodni dio za društvo ZAGORKA KERAMIKA d.o.o. od 12.06.2019., knjiga poslovnih udjela-uvodni dio za društvo ZAGORKA d.o.o. od 12.06.2019., punomoć Privredne banke Zagreb od 15.04.2019, punomoć Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 10.04.2019. te Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu od 17.06.2019., broj ugovora/partija: 5710012716.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.650,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 662,50 kn.

Zabok, 19.06.2019.





**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZAGORKA d.o.o.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2  
 OIB: 63599753216

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9  
 OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od:<sup>1</sup> 2.700.000,00 kn (slovima: dva milijuna i sedamsto tisuća kuna) uvećanom za<sup>2</sup>: redovnu i interkalarnu kamatu, obje promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a., a koje na dan izdavanja ove isprave iznose u visini 4,0% (slovima: četiri posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

ZABOK, 19. 06. 2019.

Potpis dužnika

**ZAGORKA** d.o.o.  
 za proizvodnju glinenih materijala  
 BEDEKOVČINA 2, MATIJE GUPCA 2

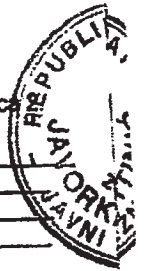


Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZVONKO JAKUŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41

OIB: 31376506119

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar 19. 06. 2019

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 19. 06. 2019.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

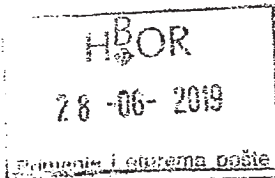
Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_





Služba upisa  
Upisničko mjesto ZAGREB

### PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRANOG POD: OV-3584/2019 i SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRANOG POD: OV-3585/2019 od 19.06.2019 kojom je javni bilježnik ovjerio STJECANJE OVRŠNOG ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNIM STVARIMA U VLASNIŠTVU ZALOŽNOG DUŽNIKA. ZAGORKA D.O.O., BEDEKOVČINA

Predlagatelj

Privredna banka Zagreb d.d.	049/449050
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Radnička cesta 50	049/449003
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 Zagreb, HRVATSKA	02535697732
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

NATAŠA KOVAČEC, PBZ D.D.	049/449013
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
MAGISTRATSKA 3	049/449003
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
49000 KRAPINA, HRVATSKA	73721218376
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB)
nalasa.kovacec@pbz.hr	113902236 30.07.2018 PU KRAPINSKO-ZAGORSKA
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

ZAGORKA d.o.o.	049/328160
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Matije Gupca 2	(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)	63599753216
49221 Bedekovčina, HRVATSKA	(OIB)
(poštanski broj) (naselje, država)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)
(adresa e-pošte)	

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: KOMORNA PEĆ SAFF TURBO COMPACT 16 MC; Serijski broj proizvodnje: 942; Marka: SAFF FORNI; Model: TURBO COMAPACT MC 16; Godina proizvodnje: 2006; Inventarski broj: 6851;
2. Vrsta/Opis: SUŠARA JULIUS LIPERT; Serijski broj proizvodnje: KTRO 711-16278; Marka: JULIUS LIPPERT; Model: KTRO; Godina proizvodnje: 1972; Inventarski broj: 021504;
3. Vrsta/Opis: HIDRAULIČKA PREŠA SACMI PH557; Serijski broj proizvodnje: 356003; Marka: SACMI; Model: PH 557; Godina proizvodnje: 1992; Inventarski broj: 021074;

*Maver*

4. Vrsta/Opis: SUŠARA SACMI RRL 90; Serijski broj proizvodnje: 141110; Marka: SACMI; Model: RRL  
Godina proizvodnje: 1999; Inventarski broj: 021085;
5. Vrsta/Opis: RULI PEĆ KEMAC EK 17; Serijski broj proizvodnje: 160314; Marka: KEMAC; Model: EK 17;  
Godina proizvodnje: 1999; Inventarski broj: 021478;
6. Vrsta/Opis: PREŠA ZA SUHO PREŠANJE LAEIS HPF 400; Serijski broj proizvodnje: 910.0.2755; Marka:  
LAEIS; Model: HPF 400; Godina proizvodnje: 1980; Inventarski broj: 01072015113;
7. Vrsta/Opis: PEĆ REIDHAMMER HWU 10; Serijski broj proizvodnje: 79/142; Marka: REIDHAMMER;  
Model: HWU 10; Godina proizvodnje: 1979; Inventarski broj: 01072015116;
8. Vrsta/Opis: PREŠA GEBER NETZCH VPPS; Serijski broj proizvodnje: 207100; Marka: GEBER NETZCH;  
Model: VPPS; Godina proizvodnje: 1972; Inventarski broj: 021065;
9. Vrsta/Opis: BRUSILICA HOLZKRAFT KSO 1500; Serijski broj proizvodnje: IN89; Marka: HOLZKRAFT;  
Model: KSO 1500; Godina proizvodnje: 1993; Inventarski broj: X080;
10. Vrsta/Opis: MLIN PALIČAR TAM MARIBOR; Serijski broj proizvodnje: 41082-1; Marka: TAM MARIBOR;  
Model: TAM; Godina proizvodnje: 1980; Inventarski broj: 0207201524;
11. Vrsta/Opis: KOMORNA PEĆ TURBO METANO 12M3; Serijski broj proizvodnje: 926; Marka: SAFF FORNI;  
Model: TURBO METANO MC 12; Godina proizvodnje: 2006; Inventarski broj: 6850;
12. Vrsta/Opis: KOMORNA PEĆ SAFF TURBO COMPACT 16MC; Serijski broj proizvodnje: 569; Marka:  
SAFF FORNI; Model: TURBO COMPACT 25M3; Godina proizvodnje: 1996; Inventarski broj: 000007887;
13. Vrsta/Opis: LINIJA ZA BATERIJSKO LIJEVANJE BLOWTHERM; Serijski broj proizvodnje: 9H1350;  
Marka: BLOWTHERM; Model: IH/AR 125; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 7836/OSN;
14. Vrsta/Opis: ROBOT ZA GLAZIRANJE GAIOTTO GA2000; Serijski broj proizvodnje: 07003-RAG; Marka:  
GAIOTTO; Model: RAG-GA2000 AXES; Godina proizvodnje: 2007; Inventarski broj: 5548;
15. Vrsta/Opis: KOMORNA PEĆ TURBO COMPACT 12F; Serijski broj proizvodnje: 905; Marka: SAFF FORNI;  
Model: TURBO COMPACT MC12; Godina proizvodnje: 2006; Inventarski broj: 6849;
16. Vrsta/Opis: PREŠA PALAZZETI VINCENTINI; Serijski broj proizvodnje: 14001; Marka: VINCENTINI;  
Model: HPO 1400; Godina proizvodnje: 2006; Inventarski broj: 768/OSN;
17. Vrsta/Opis: ROBOT ZA NANOŠENJE GLAZURE GAIOTTO GA 900; Serijski broj proizvodnje:  
34.P1190031. 01/2002; Marka: GAIOTTO; Model: GA-900EV; Godina proizvodnje: 2002; Inventarski broj:  
871/OS;
18. Vrsta/Opis: KOMORNA PEĆ SAFF - TURBO COMPACT 25M3; Serijski broj proizvodnje: 953; Marka:  
SAFF FORNI; Model: TURBO COMPACT 25M3; Godina proizvodnje: 2007; Inventarski broj: X118;
19. Vrsta/Opis: MJESALICA ZA PRIPREMU SMJESE; Inventarski broj: 0107201511;
20. Vrsta/Opis: TRANSPORTER SMJESE DO PREŠE; Inventarski broj: 01072015112;
21. Vrsta/Opis: 6 KOLICA ZA PRIJEVOZ CIGLE; Inventarski broj: 01072015114;
22. Vrsta/Opis: HIDRAULIČKA PODIZNA PLATFORMA; Inventarski broj: 01072015115;
23. Vrsta/Opis: REZALICA BRA; Inventarski broj: 22975;
24. Vrsta/Opis: USIPNI TRAKASTI TRANSPORTER; Inventarski broj: 0207201521;
25. Vrsta/Opis: ČELJUSNA DROBILICA PAGAM; Inventarski broj: 0207201522;
26. Vrsta/Opis: TRANSPORTER SMJESE; Inventarski broj: 0207201523;
27. Vrsta/Opis: TRANSPORTER; Inventarski broj: 0207201525;
28. Vrsta/Opis: VIBRO SITO; Inventarski broj: 0207201526;
29. Vrsta/Opis: TRANSPORTNE TRAKE; Inventarski broj: 0207201527;
30. Vrsta/Opis: CIKLON 20M3; Inventarski broj: 0207201529;
31. Vrsta/Opis: PUŽNI TRANSPORTER 10M; Inventarski broj: 0207201530;
32. Vrsta/Opis: VIBRO SITO LIES; Inventarski broj: 0207201531;
33. Vrsta/Opis: TRI PUŽNA ELEVATORA ZA ŠAMOTNO ZRNO; Inventarski broj: 0207201532;

4. Vrsta/Opis: MJEŠALICA CEMENTNE SMJESE I ŠAMOTA; Inventarski broj: 0207201533;
35. Vrsta/Opis: MJEŠALICA ZA 4 GRANULACIJE ŠAMOTA; Inventarski broj: 0207201534;
36. Vrsta/Opis: AUTOMATSKA VAGA SA PAKIRKOM ZA VREĆE; Inventarski broj: 0207201535;
37. Vrsta/Opis: MODELI ZA MCZ ZA PREŠU; Inventarski broj: OS0412012;
38. Vrsta/Opis: AUTOMATSKA LINIJA ZA GLAZIRANJE; Inventarski broj: EN.CO 021097;
39. Vrsta/Opis: REZAČI STOL FORNATON; Inventarski broj: 021061;
40. Vrsta/Opis: ROTACIONA SUŠARA WEISHAUPT; Inventarski broj: 0207201528;
41. Vrsta/Opis: SUŠARA BRAGANTI; Inventarski broj: 5389;

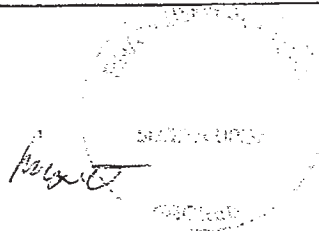
C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 5.400.000,00 HRK spp, založno pravo trećeg reda u istom redu prvenstva u korist PBZ d.d. i HBOR s rokom oplate/krajnjim rokom dospjeća 31.03.2029. sukladno dodatnom listu - sastavni dio obrasca u korist:

Privredna banka Zagreb d.d.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Radnička cesta 50		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	Zagreb, HRVATSKA	02535697732
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)



Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 1542-301/19

ZAGREB, 21.06.2019

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)  
SONJA OREŠKOVIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

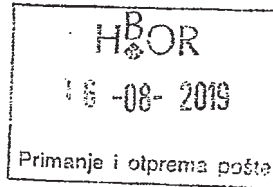
1. NATAŠA KOVAČEC, PBZ D.D.
2. ZAGORKA d.o.o.
3. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Služba upisa  
Upisničko mjesto ZAGREB

UP 1542-301/19-6  
ZAGREB, 09.08.2019.



Na temelju odredbe čl. 9 Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u vezi čl. 342 Zakona o parničnom postupku, Služba upisa, Upisničko mjesto ZAGREB, donosi

### ZAKLJUČAK O ISPRAVKU GLAVNOG UPISA 1542-301/19

Ispravlja se Zaključak o glavnom upisu Službe upisa ZAGREB br. 1542-301/19 od 21.06.2019,

tako da se u dijelu C,

napomena

založno pravo trećeg reda u istom redu prvenstva u korist PBZ d.d. i HBOR radi osiguranja potraživanja svake u iznosu od 2.500.000,00 kn, s kamatama, naknadama te ostalim troškovima sukladno Ugovoru o dugoročnom klupskom kreditu, broj Ugovora/partija 5710012716 i Sporazumu broj: OV-3584/2019 i OV-3585/2019 ispravlja i glasi

založna prava trećeg reda u istom redu prvenstva u korist PBZ d.d. i HBOR radi osiguranja potraživanja svake u iznosu od 2.700.000,00 kn, s kamatama, naknadama te ostalim troškovima sukladno Ugovoru o dugoročnom klupskom kreditu, broj Ugovora/partija 5710012716 i Sporazumu broj: OV-3584/2019 (PBZ d.d.) i OV-3585/2019 (HBOR)

U preostalom dijelu upis ostaje neizmijenjen.

Ovaj će se ispravak provesti upisom ispravka u glavnoj knjizi u ulošku broj 1542-301/19.

#### Obrazloženje

Dana 22.07.2019. godine zaprimljen je u Službu upisa, Upisničko mjesto Zagreb - Prijedlog predlagatelja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, za ispravak zaključka broj: 1542-301/19, kojim su zatražene gore navedene izmjene te je, sukladno tome, i provedena izmjena zaključka.

Potpis i pečat  
ovlaštene osobe Službe upisa:  
SONJA OREŠKOVIĆ V.R.

#### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu u roku od 8 dana od dana primitka podnijeti prigovor, pismeno u dva (2) primjerka. Prigovor se podnosi putem Službe upisa.

Dostaviti zaključak:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
2. ZAGORKA d.o.o.
3. NATAŠA KOVAČEC, PBZ D.D.





# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5710012709

Račun: 507000000

MBK: 629896

## UGOVOR O DUGOROČNOM KLUPSKOM KREDITU

### KREDITORI:

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 ( u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupa temeljem punomoći PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: HBOR ili Kreditor)

### KORISNIK KREDITA:

**ZAGORKA d.o.o.**, Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zastupano po Miro Jakuš, član uprave

### JAMAC PLATAC I:

Zvonko Jakuš, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, OIB: 31376506119

### JAMAC PLATAC II:

Miro Jakuš, Poznanovec, Zagorske brigade 41, OIB: 18812544512

### AGENT:

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Agent )

### UVODNA ODREDBA

Ovaj kredit se odobrava u skladu s odredbama Modela podjele rizika i Ugovorom o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika broj: PR-05/2016 zaključenog dana 23.09.2016.g. između Banke i Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

U ovom kreditu Banka i HBOR sudjeluju na sljedeći način:

- 50% iznosa glavnice ovog kredita je iz sredstava HBOR-a prema uvjetima kreditiranja po programu "Restrukturiranje po Modelu podjele rizika" za projekt/ulaganje Financiranje obrtnih

4

///

R.

sredstava/Financijsko restrukturiranje temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a dana 12.3.2001. godine sa svim pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu putem poslovne banke broj: RGSB-19-1100420 zaključenog između Banke i HBOR dana 13.05.2019. godine (dalje u tekstu: Udio Banke)

- 50% u iznosu glavnice ovog kredita je izravni kredit HBOR-a (dalje u tekstu: Udio HBOR-a) prema uvjetima kreditiranja po programu "Restrukturiranje po Modelu podjele rizika".

U pogledu Udjela HBOR-a u ovom kreditu, Banka ovaj Ugovor zaključuje u svojstvu nalagoprimca/Agentu HBOR-a, te postupa u ime i za račun HBOR-a kao administrativni, platni i agent osiguranja, s čime je Korisnik kredita suglasan.

U pogledu Udjela Banke, Banka odobrava kredit iz sredstava HBOR-a prema uvjetima kreditiranja po programu "Restrukturiranje po Modelu podjele rizika".

Korisnik kredita izjavljuje da je ispunio uvjete za korištenje kredita prema Modelu podjele rizika, te prema uvjetima kreditiranja po programu "Restrukturiranje" po kojem je kredit odobren.

### 1. IZNOS KREDITA:

Kredit se odobrava u ukupnom iznosu glavnice od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna)

Kreditori u iznosu kredita sudjeluju kako slijedi:

- Banka u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dva milijuna i petsto tisuća kuna)

- HBOR u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dva milijuna i petsto tisuća kuna)

Obveze HBOR-a i Banke iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust bilo HBOR-a bilo Banke u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze Korisnika kredita prema ugovornoj strani koja nije napravila propust, niti će jedan Kreditor biti odgovoran za propust, odnosno povredu Ugovora drugog Kreditora.

### 2. NAMJENA:

Podmirenje obveza prema dobavljačima

### 3. KAMATNA STOPA:

#### a) Na Udjel Banke

Na iskorišteni iznos kredita za Udjel Banke, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava redovna kamata po stopi u visini 4,00 %, godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365/366 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

4

111

8.

Redovna kamata u razdoblju korištenja (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno na zadnji dan svakog kvartala i na zadnji dan perioda korištenja, a redovna kamata u razdoblju počeka i otplate obračunava se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja.

Ako se pokaže da je iznos interkalarne i/ili redovne kamate koju je Banka za Udjel Banke dužna platiti HBOR-u, veći od iznosa interkalarne i/ili redovne kamate koju je za Udjel Banke temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi razliku.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Jamac platac duguje za Udjel Banke temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

#### **b) Na Udjel HBOR-a**

Na iskorišteni iznos kredita za Udjel HBOR-a, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se do prijenosa kredita u otplatu interkalarna kamata, a od prijenosa kredita u otplatu redovna kamata uključivo i za vrijeme počeka, i to obje po stopi u visini 4,00 %, godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365/366 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

U razdoblju korištenja Udjela HBOR-a na iskorišteni iznos Udjela HBOR-a obračunava se interkalarna kamata po metodi i u visini redovne, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno na zadnji dan svakog kvartala. U razdoblju počeka Udjela HBOR-a obračunava se kamata u visini redovne kamate i naplaćuje se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja.

Nakon prijenosa kredita u otplatu obračun i naplata redovne kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Jamac platac duguje za Udjel HBOR-a temeljem ovog Ugovora, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja. Korisnik kredita je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, te izjavljuje da je istu prihvaća kao i njene naknadne izmjene i dopune.

#### **4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:**

a) Rok: do 31.08.2019.g. (slovima: tridesetprvi kolovoz dvijetisućedevednaeste godine).

b) Uvjeti korištenja:

- da su Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika broj: PR-05/2016 zaključenog dana 23.09.2016.g. i pripadajući dodatak sklopljen između Banke i HBOR-a i Ugovor o poslovnoj suradnji broj PS-19/01 zaključen između Banke i HBOR-a dana 12.3.2001. godine sa svim naknadnim pripadajućim dodacima i dalje na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem su sklopljeni;

4

M.H.

R.

29/

- da je ovaj Ugovor na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je dostavljen HBOR-u prije povlačenja Udjela HBOR-a;
- da Korisnik kredita zadovoljava kriterije po Modelu podjele rizika i programa kreditiranja po kojem se ovaj kredit odobrava;
- da su Banka i HBOR zasnovali i pribavili sve instrumente osiguranja (osim onih za koje se ovim Ugovorom o kreditu predviđa odgovorni rok) i poduzeli sve mjere osiguranja kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR i Banku;
- da je Banka zaprimila zahtjev za isplatu Udjela HBOR-a i Udjela Banke (zajedno s pripadajućom dokumentacijom) Korisnika kredita odnosno zahtjev za istodobno korištenje tranši ukupnog kredita;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu o već korištenim državnim potporama;
- da su HBOR-u proslijeđene odgovarajuće naknade naplaćene od Korisnika kredita;
- da je Korisnik kredita platio Banci sve naknade koje Banka naplaćuje temeljem ovog Ugovora prije korištenja kredita;
- da je HBOR uplatio Banci sredstva koja predstavljaju Udjel HBOR-a, te sredstva iz kojih se isplaćuje Udjel Banke
- da Korisniku kredita nije u trenutku korištenja kredita bilo koji transakcijski račun u blokadi, osim ako bi se korištenjem kredita na blokirani račun ispunila namjena ovog Ugovora i ako se HBOR i Banka o tome pisano suglase
- dostava dinamičkog plana korištenja kredita (i udjela Banke i udjela HBOR-a) koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita
- dostava dokaza o deponiranju kod javnog bilježnika brisovnih očitovanja založnog vjerovnika (ZABA/B2 Kapital) kojim se isti obvezuje nakon isplate sredstava iz kredita za Restrukturiranje za korisnika Zagorka keramika d.o.o. u iznosu 5,4 mil kn izvršiti brisanje založnih prava upisanih na nekretnini iz članka 7. točka B) ovog Ugovora, pod brojevima Z-2094/10, Z-119/12, Z-2463/12, Z-864/13, Z-2002/13 (samo dio zalogu u korist Zagrebačke banke d.d.), Z-1535/14 i Z-2056/2017, te založnih prava upisanih na pokretninama navedenim u članku 7., točka C) i točka D) ovog Ugovora u glavnoj knjizi FINA-e, Upisničko mjesto Zabok pod brojevima 12479/352/10, 1551-352/13, 6433-352/13, 6439-352/13, 5794-352/13, 3766-352/15, pri čemu jedini uvjet za preuzimanje navedenih dokumenata od javnog bilježnika mora biti dostava dokaza o isplati ukupnog iznosa predmetnog kredita i
- uvjet za zaključenje ovog Ugovora je dostava pisma namjere Zagorka d.o.o., Zagorka Keramika d.o.o., PBZ d.d. i HBOR-a da će po isplati sredstava kredita za Restrukturiranje u iznosu 5,4 mil kn i brisanju založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama u korist ZABA-e na nekretnini navedenoj u čl. 7. ovog Ugovora zaključiti Sporazum o ustupu prvenstvenog reda hipoteke HBOR-a na nekretnini pod brojem Z-2002/13, u korist založnih prava koja će se upisati radi osiguranja kredita po Restrukturiranju u iznosu 5,0 mil kn i 5,4 mil kn u istom prvenstvenom redu u korist HBOR-a i Banke. Ovim Ugovorom Korisnik kredita se obvezuje na zaključenje sporazuma o ustupu-zamjeni mjesta u prvenstvenom redu.
- dostava dokaza da su podmirene sve obveze prema državi,
- zaprimanje potpisanog aneksa br. 5 ugovora o ustupu tražbine između B2 Kapitala d.o.o. i Zagorka keramike d.o.o. kojim je produljen rok za uplatu naknade za ustup tražbine,
- plaćanje naknade za obradu zahtjeva za kredit.

a nakon odobrenja od strane HBOR-a i Banke, po sklapanju ovog Ugovora i ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Banke i HBOR-a, osim osiguranja za koje se u ovom Ugovoru predviđa odgovorni rok.

4

///

8.

Ako HBOR ne uplati Banci traženi iznos kredita pravovremeno ili u cijelosti, Banka nije dužna isplatiti Korisniku kredita zahtijevani kredit (Udjel Banke i Udjel HBOR-a).

**c) Način korištenja:** Svaka isplata iz kredita obavljat će se iz sredstava HBOR-a i Banke proporcionalno učešću u kreditu (50%:50%). Za HBOR-ov dio kredita Korisnik kredita dostavlja Banci zahtjev za povlačenje sredstava koji će Banka proslijediti HBOR-u.

Broj pojedinačnih korištenja Udjela Banke i Udjela HBOR-a ograničava se na 6 korištenja i to uvijek istodobno tranše Udjela Banke i Udjela HBOR-a odnosno ukupnog kredita sukladno omjeru iz članka 1. ovog Ugovora. O korištenju tranši Udjela Banke i Udjela HBOR-a Banka je dužna prije korištenja kredita pisanim putem obavijestiti HBOR. Slijedom navedenog Korisnik kredita je dužan najkasnije 17 dana prije namjeravanog korištenja Udjela Banke i Udjela HBOR-a podnijeti zahtjev za korištenje tranši kredita. Banka će pratiti namjensko korištenje kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenje kredita na sve operativno moguće načine (npr. pregledom poslovnih knjiga Korisnika kredita i Banke, dokumentacije, pregleda na terenu, uvidom u dokumente Banke vezane za poslovanje Korisnika kredita i ovaj kredit i Program itd.) kod Banke i kod Korisnika kredita, a na što Korisnik kredita daje svoju izričitu suglasnost.

Isplata kreditnih sredstava vršit će se na račun dobavljača u svrhu podmirenja obveza s uključenim PDV-om.

## **5. ROK I UVJETI OTPLATE:**

Glavnica kredita se otplaćuje u 32 (slovima: tridesetdvije) tromjesečne rate, s time da prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2021.g. (slovima: trideseti lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine, a zadnja 31.03.2029.g. (slovima: tridesetprvi ožujka dvijetisućedvadesetdevete) godine.

Vrijeme počeka traje do 31.05.2021.g.

## **6. NAKNADA:**

Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknade kako slijedi:

- za obradu zahtjeva na udjel Banke: 0,50 % (od sto) od iznosa glavnice Udjela Banke. Naknada se naplaćuje jednokratno najkasnije na dan prvog korištenja;
- za rezervaciju sredstava na udjel Banke: 0,25% (od sto) godišnje, na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 dana od datuma zaključenja ovog Ugovora, obračunava se kvartalno unatrag, a naplaćuje se u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala
- za prijevremenu otplatu: prema Odluci HBOR-a i Banke

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknade kako slijedi:

- za obradu zahtjeva na udjel HBOR-a: 0,50 % (od sto) od iznosa glavnice Udjela HBOR-a. Naknada se naplaćuje jednokratno najkasnije na dan prvog korištenja;
- za rezervaciju sredstava na udjel HBOR-a: 0,25% (od sto) godišnje, na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 dana od datuma zaključenja ovog Ugovora, obračunava se kvartalno unatrag, a naplaćuje u roku od 15 (petnaest) dana po proteku kvartala

14

11/11

2.

27

- za prijevremenu otplatu: prema Odluci HBOR-a i Banke

Iznosi obračunatih naknada isplaćuju se HBOR-u sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci i eventualno ostale naknade utvrđene odlukama HBOR-a i Odlukom Banke o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama).

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno odlukama HBOR-a i svojoj Odluci o naknadama, a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Ako se pokaže da je iznos naknada za Udjel Banke iz članka 1. ovog Ugovora koje je Banka dužna platiti HBOR-u veći od iznosa naknade za Udjel Banke, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi mu razliku.

Korisnik kredita će nadoknaditi Banci platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

## **7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:**

Korisnik kredita i svaki Jamac platac potvrđuje da je upoznat s time da je HBOR ovlastio Banku da u odnosu na Udjel HBOR-a nastupa u svojstvu nalogoprimca odnosno agenta osiguranja i platnog agenta (ovo znači da je Banka u ime i za račun HBOR-a ovlaštena provoditi sve radnje vezano za isplate i plaćanja u ovom kreditu, te vezano za instrumente osiguranja ugovorene u ovom Ugovoru), te potpisom ovog Ugovora prihvaća sve Bančine radnje koje ista s navedene osnove poduzima u ime i za račun HBOR-a. U slučaju da Banka nakon korištenja kredita prenese dio potraživanja iz Udjela Banke na treću osobu, te pritom ugovori da će u ime i za račun te treće osobe provoditi sve radnje vezano za isplate i plaćanja u ovom kreditu, te vezano za instrumente osiguranja ugovorene u ovom Ugovoru, kao i u odnosu na Udjel HBOR-a, Korisnik kredita će o istome biti obaviješteni te potpisom ovog Ugovora prihvaća sve Bančine radnje koje ista s navedene osnove eventualno poduzme u ime i za račun te treće osobe.

**Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita, obvezan dostaviti Banci za Udjel Banke i Udjel HBOR-a prije prvog korištenja kredita:**

**A)**

- 2 (dvije) bianco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

- 2 (dvije) bianco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

4

///

8.

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" gosp. Zvonka Jakuša, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" gosp. Zvonka Jakuša, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" gosp. Miro Jakuša, OIB 18812544512, Poznanovec, Zagorske brigade 41, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" gosp. Miro Jakuša, OIB 18812544512, Poznanovec, Zagorske brigade 41, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, koju će gosp. Zvonko Jakuš, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41 i Miro Jakuš, OIB 18812544512, Poznanovec, Zagorske brigade 41, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, za Udjel Banke, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, koju će gosp. Zvonko Jakuš, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41 i Miro Jakuš, OIB 18812544512, Poznanovec, Zagorske brigade 41, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR za Udjel HBOR-a, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

Potpisom ovog Ugovora, svaki Jamac platca izričito i neopozivo jamči Kreditorima kao jamac platca da će Korisnik kredita ispuniti sve svoje obveze iz ovog Ugovora, u utvrđenom roku, u utvrđenoj visini i na način predviđen u ovom Ugovoru.

Svaki Jamac platca, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita, ovime izričito i neopozivo kao jamac platca jamči Kreditorima, plaćanje svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Sve odredbe ovog Ugovora koje su u vezi s obvezama Korisnika kredita primjenjuju se i na svakog Jamca platca.

Svaki Jamac platca se odriče Kreditorima isticati bilo koje prigovore Korisnika kredita uključujući prigovor prijeboja, te se odriče isticati protiv Kreditora i svoje osobne prigovore uključujući prigovor prijeboja.

Obveza jamstva po ovom Ugovoru za svakog Jamca platca ostaje u potpunosti na snazi do podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora. Svaki Jamac platca izjavljuje da je za svoju odgovornost kao jamca platca za obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Jamac platca neće Kreditorima isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i svakog Jamca platca.

Korisnik kredita i svaki Jamac platca potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku i HBOR da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa na ime Udjela Banke i Udjela HBOR-a proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispune na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domiciliraju, unesu sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnesu na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

4

MK

2.

ZJ

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

**B) založno pravo osmog reda prvenstva u istom redu prvenstva u korist HBOR-a i PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. na nekretninama u vlasništvu ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 i to:**

- k.č.br. 3420/1 u naravi NEPLODNO-IND. DVORIŠTE površine 391 čhv, 1406 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3420/3 u naravi ZGRADA I NEPLODNO -IND. DVORIŠTE površine 1 jutro, 1180 čhv, 9998 m<sup>2</sup> od čega zgrada površine 703 čhv, 2528 m<sup>2</sup>, neplodno-ind. dvorište površine 1 jutro, 222 čhv, 6553 m<sup>2</sup> i zgrada površine 255 čhv, 917 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3420/6 u naravi NEPLODNO površine 148 čhv, 532 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1 jutro, 1719 čhv, 11936 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 3736, k.o. 334324, Bedekovčina kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Zabok;

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorima – HBOR i PBZ d.d.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Kreditorima rješenja nadležnih sudova, kojim se dopušta upis založnih prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatcima iz kojih će biti vidljivo da su u korist Kreditora valjano provedena založna prava na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim tereta navedenih u zemljišnoknjižnom izvatku.

Korisnik kredita se obavezuje predati Kreditoru policu osiguranja za sve predmetne nekretnine iz ovog Ugovora, vinkuliranu u korist oba Kreditora – HBOR i Banka, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist oba Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno i ne bude o tome dostavljeni Banci i/ili HBOR-u dokazi najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, a polica osiguranja vinkulirana na oba Kreditora, Korisnik kredita ovlašćuje HBOR i/ili Banku, da bez njegovog posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrše/i u njegovo ime i za njegov račun, ugovaranje i plaćanje premije osiguranja za nekretnine koje služe za osiguranje oba Kreditora, o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Korisnik kredita se obavezuje najkasnije do 30.09.2019.g. dostaviti Banci vlasnički list s upisanim teretom u korist Banke i HBOR-a prvog reda prvenstva u istom redu prvenstva.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti procijenjenu vrijednost založene nekretnine sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o. ili drugog ovlaštenog procjenitelja ne stariju od godine dana, najkasnije do 30.09.2019.g.

**C) založno pravo drugog reda prvenstva u istom redu prvenstva na pokretninama u korist HBOR-a i PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., u vlasništvu ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216:**

14

111

2.



- komorna peć Saff Turbo compact 16 MC, serijski broj 569, godina proizvodnje 1996., inventarski broj 000007887, država proizvodnje ITALIJA
- linija za baterijsko ljevanje Blowtherm, IH/AR 125, , serijski broj 9H1350, godina proizvodnje 2010., inventarski broj 7836/OSN, država proizvodnje ITALIJA
- modeli za MCZ za prešu, serijski broj 14058, godina proizvodnje 2007., inventarski broj OS0412012, država proizvodnje ITALIJA
- robot za glaziranje Gaiotto GA2000, RAG-GA2000 AXES, serijski broj 07003-RAG, godina proizvodnje 2007., inventarski broj 5548, država proizvodnje NJEMAČKA
- komorna peć Turbo Compact 12F, serijski broj 905, godina proizvodnje 2006., inventarski broj 6849, država proizvodnje ITALIJA
- preša (Palazzeti) Vincentini, HPO 1400, serijski broj 14001, godina proizvodnje 2006., inventarski broj 768/OSN, država proizvodnje ITALIJA
- robot za nanošenje glazure Gaiotto GA 900, serijski broj 34.P1190031. 01/2002, godina proizvodnje 2002., inventarski broj 871/OS, država proizvodnje NJEMAČKA
- sušara Braganti, godina proizvodnje 2002., inventarski broj 5389, država proizvodnje ITALIJA
- komorna peć Saff – Turbo compact 25m3, serijski broj 953, godina proizvodnje 2007., inventarski broj X118, država proizvodnje ITALIJA
- sušara Julius Lipert, serijski broj KTRO 711-16278, godina proizvodnje 1972., inventarski broj 021504, država proizvodnje NJEMAČKA
  
- linija za proizvodnju keramike tehnologijom suhog prešanja koja se sastoji od:
  1. Hidraulička preša Sacmi PH 557, serijski broj 356003, godina proizvodnje 1992., inventarski broj 021074, država proizvodnje ITALIJA
  2. Sušara Sacmi RRL 90, , serijski broj 141110, godina proizvodnje 1999., inventarski broj 021085, država proizvodnje ITALIJA
  3. Ruli peć Kemac EK 17, serijski broj 160314, godina proizvodnje 1999., inventarski broj 021478, država proizvodnje ITALIJA
  4. automatska linija za glaziranje, serijski broj T329484, godina proizvodnje 2012., inventarski broj EN.CO 021097, država proizvodnje ITALIJA
  
- linija za proizvodnju vatrostalnog materijala tehnologijom polusuhog prešanja koja se sastoji od:
  1. mješalica za pripremu smjese, godina proizvodnje 1982., inventarski broj 0107201511, država proizvodnje ITALIJA
  2. transporter smjese do preše, godina proizvodnje 1982., inventarski broj 01072015112,
  3. preša za suho prešanje Laeis HPF 400, serijski broj 910.0.2755, godina proizvodnje 1980., inventarski broj 01072015113, država proizvodnje NJEMAČKA
  4. 6 kolica za prijevoz cigle, inventarski broj 01072015114,
  5. hidraulička podizna platforma, inventarski broj 01072015115,
  6. peć Reidhammer HWU 10, serijski broj 79/142, godina proizvodnje 1979., inventarski broj 01072015116, država proizvodnje NJEMAČKA
  
- rezalica BRA, inventarski broj 22975, država proizvodnje ITALIJA
- preša Geber Netzch VPPS, serijski broj 207100, godina proizvodnje 1972., inventarski broj 021065, država proizvodnje NJEMAČKA

4

ML

8.

SA

- rezači stol Fornaton, serijski broj CH-7012, godina proizvodnje 1999., inventarski broj 021061, država proizvodnje NJEMAČKA
- brusilica Holzcraft KSO 1500, serijski broj IN89, godina proizvodnje 1993., inventarski broj X080, država proizvodnje NJEMAČKA
- linija za proizvodnju zrnatih vatrootalnih materijala koja se sastoji od:
  1. Usipni trakasti transporter, inventarski broj 0207201521,
  2. čeljusna drobilica pagam, godina proizvodnje 1979., inventarski broj 0207201522,
  3. transporter smjese, inventarski broj 0207201523,
  4. mlin poličar Tam Maribor, serijski broj 41082-1, godina proizvodnje 1980., inventarski broj 0207201524, država proizvodnje SLOVENIJA
  5. transporter, inventarski broj 0207201525,
  6. vibro sito, godina proizvodnje 1980., inventarski broj 0207201526,
  7. transportne trake, inventarski broj 0207201527,
  8. rotaciona sušara, Weishaupt inventarski broj 0207201528,
  9. ciklon 20 m3, inventarski broj 0207201529,
  10. pužni transporter 10 m, inventarski broj 0207201530,
  11. vibro sito lies, serijski broj 05-84, godina proizvodnje 1980., inventarski broj 0207201531, država proizvodnje NJEMAČKA
  12. tri pužna elevatora za šamotno zmo, inventarski broj 0207201532,
  13. mješalica cementne smjese i šamota, inventarski broj 0207201533,
  14. mješalica za 4 granulacije šamota, inventarski broj 0207201534,
  15. automatska vaga sa pakirkom za vreće, inventarski broj 0207201535

**D) založno drugog reda prvenstva u istom redu prvenstva na pokretninama u korist HBOR-a i PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., u vlasništvu ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 na sljedećim pokretninama:**

- komorna peć Turbo metano 12m3, serijski broj 926, godina proizvodnje 2006., inventarski broj 6850, država proizvodnje ITALIJA
- komorna peć Saff Turbo compact 16 MC, serijski broj 942, godina proizvodnje 2006., inventarski broj 6851, država proizvodnje ITALIJA

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za sve predmetne pokretnine iz ovog Ugovora, vinkuliranu u korist oba Kreditora – HBOR i Banka, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist oba Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno i ne bude o tome dostavljeni Banci i/ili HBOR-u dokazi najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, a polica osiguranja vinkulirana na oba Kreditora, Korisnik kredita ovlašćuje HBOR i/ili Banku, da bez njegovog posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrše/i u njegovo ime i za njegov račun, ugovaranje i plaćanje premije osiguranja za pokretnine koje služe za osiguranje oba Kreditora, o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

4                  

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorima.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim izvatkom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na pokretninama iz ovog članka, te da na navedenim pokretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim tereta upisanih u ulošku glavne knjige broj: 5796-352/13, 5794-352/13, 6439-352/13, 3766-352/15, 6433-352/13, 1551-352/13 i 12479-352/10.

Korisnik kredita se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u korist računa Kreditora broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 148160-629896-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zaloga na pokretninama iz ovog članka, izdavanja izvotka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

**E) založno pravo prvog reda u istom redu prvenstva Banke i HBOR-a na poslovnim udjelima društva 100% poslovnih udjela društva Zagorka d.o.o. u vlasništvu g. Zvonka Jakuša i na 100% poslovnih udjela društva Zagorka keramika d.o.o. u vlasništvu g. Mire Jakuša.**

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi kod Financijske agencije o upisanom založnom pravu na poslovnim udjelima u korist Kreditora iz koje će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na poslovnim udjelima iz ovog članka, te da na navedenim poslovnim udjelima nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru i original izvoda iz knjige poslovnih udjela s upisanim založnim pravom u korist Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u korist računa Kreditora broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 148160-629896-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zaloga na poslovnim udjelima iz ovog članka, izdavanje izvotka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Jamac platac dužan je na zahtjev i po izboru Banke i HBOR-a za Udjel Banke i Udjel HBOR-a dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita i svaki Jamac platac je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita i to bilo Udjela Banke bilo udjela HBOR-a. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama, internim aktima bilo Banke bilo HBOR-a ili propisima nije dovoljna

5

M

S

A

za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

### 8. POSEBNE ODREDBE:

i) **POTPORE:** Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor i/ili Ugovor o kreditu putem poslovne banke broj: RGSB-19-1100420 zaključen između Banke i HBOR-a dana 13.05.2019. godine sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka Banka će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplaćivanja za Udjel HBOR-a radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice korisnika kredita izdane u korist HBOR-a na naplatu, a za Udjel Banke Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će Banci kao agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je korisnik kredita vratio po prvostupanjskoj odluci Banci, kao agentu HBOR-a, vratiti Korisniku kredita.

Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Korisnik kredita daje izričito ovlaštenje Banci da aktivira instrumente osiguranja zaprimljene temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana je Banka uputila zahtjev za povrat.

Iznos državne potpore dodijeljene Korisniku kredita o kojoj je HBOR izvijestio Banku iznosi:

HBOR je Korisniku kredita ovim kreditom po poticajnoj kamatnoj stopi - kod kojeg državnu potporu čini razlika između referentne kamatne stope izračunate za Korisnika kredita i efektivne kamatne stope u visini manjoj od referentne kamatne stope - dodijelio potporu male vrijednosti u iznosu od 17.694,49 kn odnosno 2.387,24 EUR. Ova potpora odobrava se temeljem Pravilnika o dodjeli potpore male vrijednosti usklađenog s Uredbom Komisije (EU)

br. 1407/2013 od 18.12.2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (SL L 352, 24.12.2013.)

HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

U svrhu osiguranja izvršenja mogućih obveza Korisnika kredita na ime povrata potpore utvrđenih u ovoj točki i), Korisnik kredita obvezuje se prije prvog korištenja kredita, dostaviti Banci 2 (dvije) zadužnice izdane u korist HBOR-a u iznosu ukupne potpore dodijeljene ovim kreditom, uvećane za zakonsku zateznu kamatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost da u svrhu naplate mogućih obveza Korisnika kredita utvrđenih ovom točkama i) HBOR može, i bez otkazivanja ovog Ugovora, aktivirati instrumente osiguranja predviđene za slučaj potrebe pokretanja postupka prisilne naplate povrata potpora.

**ii) USTUPANJE UDJELA BANKE NA HBOR PREMA Dodatku VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 sklopljenog između HBOR-a i Banke:** Korisnik kredita upoznat je s činjenicom da su potpisom Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 Banka i HBOR ugovorili mogućnost ustupanja umjesto ispunjenja sadašnjih i budućih tražbina Banke po ugovorima o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja (u ovom Ugovoru to je Udjel Banke), a radi ispunjenja obveza Banke prema HBOR-u temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, s tim da se predmetno ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđen ovom točkom. Korisnik kredita po ovom Ugovoru za potrebe ove točke naziva se krajnjim korisnikom kredita, što on za Banku i HBOR i jest, jer se Udjel Banke odobrava iz jednog od programa kreditiranja HBOR-a.

Banka je Dodatkom VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 ovlastila HBOR da može, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijeteceg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz ugovora o međubankarskom kreditu, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom iz stavka 4. ove točke, dostavljenoj Banci, obavijestiti Banku da se od trenutka primitka te izjave ustupanje umjesto ispunjenja iz Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, HBOR će pisanim putem preporučenom poštom zatražiti od Banke, a Banka se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog traženja HBOR-a dostaviti HBOR-u podatke o svim svojim potraživanjima po ugovorima o kreditu zaključenim između Banke i krajnjih korisnika kredita, a u vezi kojih Banka ima dugovanje prema HBOR-u po ugovoru o međubankarskom kreditu.

HBOR će, nakon uvida u podatke iz prethodnog stavka, pisanom izjavom obavijestiti Banku za koju tražbinu/tražbine i za koje ugovore o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita se ustupanje umjesto ispunjenja počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

14

M.H.

S.

Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu bude manje od ukupnih potraživanja Banke iz ugovora o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, HBOR se obvezuje razliku iznosa doznačiti Banci u roku od 30 (trideset) dana od dana kada Banka zaprimi izjavu HBOR-a iz prethodnog stavka. Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu bude veće od ukupnih potraživanja Banke iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, Banka se obvezuje razliku iznosa doznačiti HBOR-u u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka izjave HBOR-a iz prethodnog stavka, a u protivnom HBOR će navedenu razliku potraživati u odgovarajućem postupku prisilne naplate (ovrha, stečaj, likvidacija, naplata po računima i drugi postupci propisani važećim zakonima).

Ako Banka ne dostavi HBOR-u podatke iz stavka 3. ove točke u ugovorenom roku, suglasan je da se ustupanje umjesto ispunjenja iz Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke istekom tog roka i to za ukupne tražbine Banke po svim ugovorima o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita, a radi podmirenja ukupnih potraživanja HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu po kojima HBOR ima potraživanje prema Banci. O nastupu navedenih okolnosti HBOR će izvijestiti Banku pisanom izjavom. U tom slučaju se ne primjenjuje odredbe iz prethodnog stavka, već će HBOR i Banka odnose koji nastanu zbog eventualne razlike između visine potraživanja HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu i visine potraživanja Banke po ustupljenim ugovorima o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita, riješiti naknadnim sporazumom.

Izjavu iz stavka 4. ili 6. ove točke HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o početku primjene pravnih učinaka ustupanja umjesto ispunjenja bez odgode obavijestiti krajnje korisnike kredita iz stavka 4. ili 6. ove točke na isti način. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja, krajnje korisnike će obavijestiti i HBOR. Banka se obvezuje dostaviti HBOR-u svu ugovornu i ostalu dokumentaciju te instrumente osiguranja u vezi ustupljenih potraživanja.

Krajnji korisnik kredita je, po primitku obavijesti iz prethodnog stavka, nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.

Banka ovlašćuje HBOR da se, temeljem Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 i izjave HBOR-a iz stavka 4. ili 6. ove točke, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljenu tražbinu/tražbine te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika i koristiti sve instrumente osiguranja za naplatu potraživanja.

Kreditor zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno izmjeni istih od strane HBOR-a i Kreditora.

iii) **PRESTANAK AGENTURE BANKE ZA UDJEL HBOR-a:** Korisnik kredita se obvezuje da će sve obveze u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po o ovom Ugovoru izvršava prema Banci koja (koja u pogledu HBOR-ovo udjela postupa u svojstvu platnog agenta) na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno i prema zahtjevima u korist HBOR-a, pri čemu u odnosu na predmetni kredit Banka više neće nastupati u svojstvu platnog agenta.

5

MH

J.

24

iv) **PREGLED POSLOVNIH KNJIGA KORISNIKA KREDITA:** Korisnik kredita daje ovlaštenje Banci i HBOR-u da u svako doba pregledaju poslovne knjige Korisnika kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz ovaj kredit i namjenu kredita ( projekt), te da izvrše obilazak lokacije Korisnika kredita i/ili Projekta s ciljem kontrole i utvrđivanja namjenskog korištenja ukupnog kredita i poštivanja kriterija Modela podjele rizika te odredbi programa kreditiranja po kojem odobren ovaj kredit.

v) **PREGLED POSLOVNIH KNJIGA BANKE:** Korisnik kredita daje ovlaštenje Banci da omogući HBOR-u uvid u Bančine poslovne knjige koje se tiču ovog kredita i to kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne i prisilne) po istom kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Modela podjele rizika.

vi) **USTUP HBOR-a:** Korisnik kredita i/ili Sudužnik, jamac platac, založni/hipotekarni/fiducijarni dužnik po tražbini iz ovog Ugovora, potvrđuju da su upoznati s mogućnošću da HBOR ustupi Banci tražbinu koju ima temeljem Udjela HBOR-a iz ovog Ugovora prema Korisniku kredita i svakom Sudužniku, te izjavljuju da pristaju na takav ustup.

Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR privremeno ustupi radi naplate svojih potraživanja Banci svoju tražbinu koja predstavlja Udio HBOR-a ugovorom o cesiji. Ugovorne strane su suglasne da nakon pokretanja postupka prisilne naplate, a nakon namirenja svih troškova vođenja prisilne naplate, iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Banka će namirivati tražbine HBOR-a i Banke u skladu s točkom vii) ovog članka.

U slučaju da Banka odluči okončati sve postupke prisilne naplate od Korisnika kredita, Banka će HBOR-u ustupiti njegovu tražbinu kako bi HBOR mogao nastaviti s prisilnom naplatom svoje dospjele tražbine.

Ako Banka ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja je ustupljena Banci kako je opisano prethodnim stavkom, Banka se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi instrumenti osiguranja za Udjel HBOR-a u kreditu.

vii) **OVLAŠTENJA BANKE KAO PLATNOG AGENTA I RASPORED UPLATA KORISNIKA KREDITA:** Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito pristaje na mehanizam plaćanja i raspored njegovih uplata po ovom ukupnom kreditu između Banke i HBOR-a kako slijedi:

a) Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom (po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a), Korisnik kredita plaća Banci temeljem platne instrukcije Banke u kojoj moraju biti naveden odvojen iskaz kamata i naknada koje se odnose na Udio HBOR-a.

b) Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospjelog dugovanja iz prethodnog stavka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjerni Udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju.

Ugovorne strane su suglasne da će se obveze Korisnika kredita po ovom kreditu, bez obzira na način naplate i uplatitelja, uvijek podmirivati sljedećim redoslijedom plaćanja:

1. troškovi Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
2. naknade Udjela HBOR-a i Udjela Banke,

4

11

8.

SA

3. zatezna kamata Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
4. interkalarna i redovna kamata Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
5. glavnica Udjela HBOR-a i Udjela Banke.

Ako Korisnik kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatni iznos, Banka će pozvati Korisnika kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a i to razmjerno, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno Udjelu HBOR-a i Udjelu Banke u ovom ukupnom kreditu za zatvaranje glavnice kredita po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a. Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a.

c) U slučaju prisilne naplate putem hipoteke/fiducija/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a ili Banke, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od Korisnika kredita i/ili trećih osoba, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti će se na odgovarajući način sukladno točki b) ove točke. Nakon podnošenja zahtjeva Financijskoj agenciji radi naplate zadužnica, svi iznosi naplaćeni s osnove zadužnice za Udjel HBOR-a, odnosno iznosi naplaćeni temeljem zadužnice za Udio Banke, raspodijelit će se na način predviđen točkom b), neovisno o njihovom redosljedu zaprimanja u očevidniku osnova za plaćanje kod Financijske agencije, a na što Korisnik kredita daje izričitu suglasnost i neće tvrditi da je dug prema Banci ili HBOR-u po ovom Ugovoru podmiren zato što je naplaćen po pojedinoj zadužnici, pa proslijeđen ili Banci ili HBOR-u u omjerima kako je navedeno. Kao dokaz o dugu služiti će isključivo poslovne knjige Banke i HBOR-a.

viii) **SAMOSTALNOST PRAVA:** Prava svakog Kreditora temeljem ovog Ugovora su pojedinačna te je potraživanje prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, svaki Kreditor je ovlašten do iznosa svog potraživanja poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava iz ovog Ugovora, neovisno od drugog Kreditora, te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruži drugi Kreditor, osim ako nije drugačije ugovoreno ovim Ugovorom.

ix) **PODNOŠENJE ZADUŽNICA, BJANKO ZADUŽNICA, SUGLASNOST O ZAPLJENI PLAĆE I DRUGIH NOVČANIH PRIMANJA TE MJENICA:** Korisnik kredita i svaki Jamac upoznat je i suglasan da Banka kao agenta osiguranja u svezi naplate zadužnica i bjanko zadužnica za Udjel HBOR-a, podnese Financijskoj agenciji zadužnicu i bjanko zadužnice za Udjel HBORa, te uz zadužnicu, bjanko zadužnicu i zahtjev radi naplate zadužnice za Udjel HBORa uz presliku generalne punomoći HBOR-a kojim ovlašćuje Banku za poduzimanje te pravne radnje, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina. Korisnik kredita izjavljuje da neće po toj osnovi stavljati prigovore u odnosu na naplaćeni iznos.

Korisnik kredita, svaki Jamac platac je upoznat i suglasan da Banka kao agent osiguranja u svezi naplate mjenica koje je dostavio za osiguranje Udjela HBOR-a, ispuni te mjenice te ih podnese na naplatu banci na koju je domicilirana, te izjavljuje da neće po toj osnovi stavljati prigovore u odnosu na naplaćeni iznos.

x) **DOSPIJEĆE NA NERADNI DAN:** Korisnik kredita je suglasan da ukoliko bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na neradni dan, a pod radnim danom se podrazumijeva dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade osim subota (svi dani u tjednu

14      111      8.      27



osim subote, nedjelje i državnih praznika u RH), obveza Korisnika kredita dospijeva prvi sljedeći radni dan. Ukoliko je kod dospijea na neradni dan, prvi sljedeći radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Korisnika kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu dospijea, a tražbina koja dospijeva se obračunava do datuma originalnog dospijea (neradni dan).

## 9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po ovom ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu agenta), izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na predmetni udjel Banka više ne nastupa u svojstvu agenta;
- da neće provoditi promjene koje se upisuju u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti Kreditore o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a Kreditore imaju pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- Korisnik kredita se obvezuje prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti Kreditore te od Kreditora zatražiti suglasnost za isto.
- U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti Kreditore o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od Kreditora ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, Kreditore su ovlašteni otkazati Ugovor o kreditu.
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditorima;

4

///

2.

- Korisnik kredita obvezuje se bez odgode u pisanom obliku obavijestiti Kreditore o eventualnoj promjeni poslovnog računa te Kreditorima dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učini Kreditori su ovlašteni otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditorima;
- dozvoliti Banci i HBOR-u svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- dostavljati Banci sva izvješća i dokumentaciju u vezi kredita za potrebe izvještavanja HBOR-a ili u bilo koje druge svrhe u skladu s Modelom podjele rizika
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti oba Kreditora. Nepoštivanje ove obveze razlog je za otkaz ugovora.

#### **POSEBNE UGOVORNE OBVEZE:**

##### **Korisnik kredita se obvezuje sljedeće:**

- a) izvršiti brisanje založnih prava upisanih na nekretnini iz čl. 7. ovog Ugovora pod brojevima Z-2094/10, Z-119/12, Z-2463/12, Z-864/13, Z-2002/13 (samo dio zaloga u korist Zagrebačke banke d.d.), Z-1535/14 i Z-2056/2017, te založnih prava na pokretninama navedenim u čl. 7 toč. C) i D) upisanih u glavnoj knjizi FINA-e, Upisničko mjesto Zabok pod brojevima 12479-352/10, 1551-352/13, 6433-352/13, 6439-352/13, 5794-352/13, 3766-352/15 odmah nakon korištenja kredita za korisnika Zagorka keramika d.o.o;
- b) da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti Kreditora;
- c) da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuje svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuje nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- d) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako daljnje zaduživanje;
- e) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- f) prije eventualne isplate dobiti ishoditi pisanu suglasnost Kreditora do konačne otplate kredita;
- g) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za povrat/isplatu pozajmica vlasniku, povezanim osobama i trećim osobama do konačne otplate kredita osim kada iste služe za potrebe uobičajenog poslovanja unutar grupe povezanih osoba;
- h) u pisanom obliku odmah obavijestiti Kreditora o promjenama svoje vlasničke strukture, a Kreditor ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta ili otkazati ugovor o kreditu;
- i) bez odgode u pisanom obliku obavijestiti Kreditora o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te Kreditoru dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učini Kreditor je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu;
- j) dostavljati Kreditoru kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja ugovora o kreditu. Također, Korisnik kredita i Jamac platak I i II (kada se za to

4

11/11

8.

- steknu zakonski uvjeti), u obvezi su redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK-a za vrijeme trajanja ovog Ugovora o klupskom kreditu;
- k) osigurati nekretninu iz čl. 7. toč B) protiv rizika: požar, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora o klupskom kreditu u minimalnom iznosu 2.100.000,00 EUR i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Kreditora.
  - l) osigurati pokretnine čl. 7. toč. C) i D) protiv rizika: požar, lom i krađa, izlijevanje vode, poplava za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora o klupskom kreditu u minimalnom iznosu 8.405.720,15 kn i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist Kreditora.
  - m) za cijelo vrijeme važenja ugovora o kreditu, omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak nekretnina i pokretnina, te praćenje kvalitete i vrijednosti kao instrumenta osiguranja na način kako to Kreditor zatraži;
  - n) bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditoru o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti imovine na kojoj su zasnovana založna prava sve do konačne otplate kredita;
  - o) na zahtjev Kreditora, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina koje služe kao instrument osiguranja od strane ovlaštenog neovisnog procjenitelja odgovarajuće struke.
- p) Korisnik kredita će obavljati svoj bezgotovinski i gotovinski kunski i devizni platni promet preko transakcijskih računa otvorenih kod Banke minimalno u iznosu koji je proporcionalan udjelu Banke u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Banke dostaviti Banci BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Banke) kao i druge dokumente koje Banka zatraži.

## 10. OTKAZ UGOVORA

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu (uključivo Udjel Banke i Udjel HBOR-a uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove) iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije protoka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita provede promjenu koja se upisuju u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora,
- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Kreditor nad Korisnikom kredita, kao i u slučaju davanja netočnih i neistinitih podataka ili neistinite dokumentacije,
- nenamjenskog korištenja kredita;

4      //      2.

• u slučaju da Korisnik kredita dalje vinkulirao policu osiguranja u korist drugih vinkulanata  
Nastanak ugovorne povrede Korisnika kredita zajednički utvrđuju Banka i HBOR, a kao dokaz duga služiti će izvaci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Banke.

Stranke su suglasne da se Ugovor (Udjel HBOR-a i Udjel Banke) otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Otkaz ovog Ugovora Banka je ovlaštena izvršiti u svoje ime i svoj račun te u ime i za račun HBOR-a, na što Korisnik kredita i sve druge ugovorne strane izričito pristaju potpisom ovog Ugovora.

Kreditori imaju pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma i to Udjel HBOR-a i Udjel Banke.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Banka (u ime i za račun Banke i HBOR-a), uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita dužan je promptno izvijestiti Banku (u ime i za račun Banke i HBOR-a). Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Otkaz ovog Ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru dospjelom u cijelosti i prema svakom Jamcu platcu.

Tako učinjen otkaz Banka kao Agent HBOR-a je ovlaštena izvršiti u ime HBOR-a, na što Korisnik kredita i druge ugovorne strane izričito pristaju.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke i HBOR-a.

## 11. OSTALO

Banka će nakon isteka roka korištenja kredita odnosno stavljanja kredita u otplatu predati Korisniku kredita otplatne planove za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

**Prijevremena otplata:** Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Banci i HBOR-u 10 radnih dana unaprijed na zadnji dan kvartala, osim ako se Banka i HBOR drugačije ne dogovore s Korisnikom kredita, uz upute Banke i HBOR-a, plaćanje naknade za prijevremenu otplatu, te uvjete propisane aktima Banke i HBOR-a koji važe na dan prijevremene otplate.

**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik kredita i svaki Jamac platca ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Jamca platca, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Jamca platca u skladu s propisima o platnom prometu.

4

11/11

2.



**Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:** Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Banci i HBOR-u obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik kredita i svaki Jamac platac će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Jamac platac će platiti Banci i HBOR-u dodatne iznose koji su potrebni Banci i HBOR-u da prime pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate, Ugovorne strane suglasne su da je pravo Banke i HBOR-a u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Jamaca plataca ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke i HBOR-a putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita i svaki Jamac platac, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Korisnik kredita i svaki Jamac platac naknadit će Banci na njen prvi poziv sve razlike iznosa koje Banka plati HBOR-u i iznosa koje Korisnik kredita plati Banci temeljem ovog Ugovora tako da Banka, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog obavljanja dužnosti nalogoprimca/Agentu plaćanja i osiguranja po ovom Ugovoru.

#### **Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke i HBOR-a:**

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Banke i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke i HBOR-a te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

4

11/11

2.

27

**Raspolaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Jamac platac daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Jamcu platcu do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu i HBOR-u te su suglasni da HBOR i sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

**Zaštita osobnih podataka:** Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: [sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr](mailto:sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr)

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Suduznika/ Jamaca plataca/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr) te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr) te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni HBOR-u kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka. Nadalje, potpisom ovog Ugovora svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a ([www.hbor.hr](http://www.hbor.hr)) u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima."

**Ništetnost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj

M  
H/H  
S.


mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

**Broj primjeraka:** Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Korisnik kredita i svaki Jamac platac zadržavaju po jedan, HBOR zadržava tri primjerka, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu,

**ZA BANKU I AGENTA:**

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**  
dioničko društvo - Zagreb

*Dejan Inkret*  
Dejan Inkret  
menadžer za odnose  
s klijentima

*Nevenka Cerovečki*  
Nevenka Cerovečki  
direktor Centra za poslove  
sa poduzećima

(po ovlaštenju Odluke UB\_17\_16/9.3.1 od 04.10.2016.g.)

Datum potpisa: 14.06.2014.

**ZA KORISNIKA KREDITA:**

**ZAGORSKA d.o.o.**  
22 170 2100 11 3 11 11 11 11 11  
BEOGRADSKA NA 11 11 11 11

*Miro Jakuš*  
Miro Jakuš  
član uprave

Datum potpisa: 14.06.2014

**ZA HBOR:**

*Branka Ditešković*  
Branka Ditešković  
pomoćnik izvršnog  
direktora

*Jadranka Primorac*  
Jadranka Primorac  
viši izvršni direktor

(po ovlaštenju temeljem Punomoći HBOR-a od 10.4.2019.  
ovjerena dana 11.4.2019. pod brojem OV-2756/2019, te  
Punomoći Banke od 16.4.2019., ur.br: PP-I-334/19., ovjerena  
dana 24.4.2019. pod brojem OV-2237/2019, Odluka Uprave  
Banke broj: UB\_13\_16/7.2 od 19.7.2016.)

*Branka Ditešković*  
Datum potpisa: 17-06-2019

Datum potpisa:

**JAMAC PLATAČ 1:**

*Zvonko Jakuš*  
Zvonko Jakuš

Datum potpisa:

14.06.2019.

JAMAC PLATAC 2:

Miro Jakuš



Datum potpisa: 14.01.2019.

4

8





# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5710012709

Račun: 507000000

MBK: 629896

## DODATAK I. UGOVORU O DUGOROČNOM KLUPSKOM KREDITU

zaključuju:

### KREDITORI:

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb (Grad Zagreb), Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR ili Kreditor), koju zastupa temeljem punomoći PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

i

### KORISNIK KREDITA:

**ZAGORKA d.o.o.**, Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zastupano po Miro Jakuš, član uprave

### JAMAC PLATAČ I:

Zvonko Jakuš, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, OIB: 31376506119

### JAMAC PLATAČ II:

Miro Jakuš, Poznanovec, Zagorske brigade 41, OIB: 18812544512

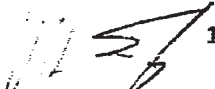
AGENT: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Agent)

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.06.2019. godine zaključile Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu broj ugovora 5710012709 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.

### Članak 2.

Potpisom ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) Korisnik kredita i svaki Jamac platač potvrđuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (u daljnjem tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan ZPPI-u i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke u odnosu na Korisnika kredita i ovaj Ugovor a koje će sudovi



1

smatrafi, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

### Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I. ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. te eventualno kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

### Članak 4.

Ovaj Dodatak I. Osnovnom ugovoru smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.


### Članak 5.

Ovaj Dodatak I. sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Korisnik kredita, i svaki Jamac platac zadržava po jedan primjerak, HBOR tri primjerka dok Kreditor zadržava ostale primjerke.


U Krapini,

ZA BANKU I AGENTA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

  
Dejan Inkret  
menadžer za odnose  
s klijentima

  
Nevenka Cerovečki  
direktor Centra za poslove  
sa poduzećima

  
Miro Jakuš  
član uprave

(po ovlaštenju Odluke UB\_17\_16/9.3.1 od 04.10.2016.g.)


Datum potpisa: 02.12.2019.

Datum potpisa:

06.12.2019.

  
Božo Pavlović  
pomoćnik izvršnog  
direktora

ZA HBOR:

  
Jadranka Primorac  
viši izvršni direktor

(po ovlaštenju temeljem Punomoći HBOR-a od 10.4.2019. ovjerena dana 11.4.2019. pod brojem OV-2756/2019, te Punomoći Banke od 16.4.2019., ur.br: PP-I-334/19., ovjerena dana 24.4.2019. pod brojem OV-2237/2019, Odluka Uprave Banke broj: UB\_13\_16/7.2 od 19.7.2016. i UB\_16\_19/11 od 9.7.2019.)

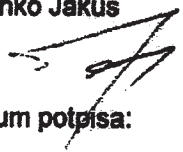
Datum potpisa: 19.12.2019.



JAMAC PLATAC 1:

Zvonko Jakuš

Datum potpisa:

 09.12.2019.

JAMAC PLATAC 2:

Miro Jakuš

Datum potpisa:

 06.12.2019.

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390** zastupana po opunomoćeniku Nataši Kovačec, OIB 73721218376 menadžer za odnose s klijentima u Centru za poslovanje s poduzećima, **PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Podružnica 21 – Krapina, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik ili HBOR)**-----

**ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216, zastupano po članu uprave Miri Jakušu, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)**-----

sklopili su u Krapini, 18.06.2019.g. (slovima: osamnaestog lipnja dvije tisuće devetnaeste godine) sljedeći-----

**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA  
POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno potvrđuju da je 17.06.2019.g. (slovima: sedamnaestog lipnja dvije tisuće devetnaeste godine) između Vjerovnika kao kreditora, **PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732** kao kreditora i Agentu, Dužnika kao korisnika kredita, **Zvonka Jakuša, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, OIB: 31376506119** kao jamca platca I te **Mire Jakuša, Poznanovec, Zagorske brigade 41, OIB 18812544512** kao jamca platca II, sklopljen sklopljen Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora: 5710012709 (slovima: pet sedam jedan nula nula jedan dva sedam nula devet) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema u iznosu od **2.500.000,00 kn** (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, sa zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365/366 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.-----

U razdoblju korištenja glavnice (Udjela Vjerovnika) HBOR-a na iskorišteni iznos Udjela HBOR-a obračunava se interkalarna kamata po metodi i u visini redovne, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno na zadnji dan svakog kvartala. U razdoblju počeka glavnice (Udjela Vjerovnika) obračunava se kamata u visini redovne kamate i naplaćuje se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja.-----

Nakon prijenosa kredita u otplatu obračun i naplata redovne kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja.-----

Glavnica kredita se otplaćuje u 32 (slovima: tridesetdvije) tromjesečne rate, s timé da prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2021. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisuće dvadesetprve godine), a zadnja 31.03.2029.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesetdevete godine)-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dužnik je suglasan da Privredna banka Zagreb d.d. može u ime i za račun Vjerovnika dostaviti otkazno pismo iz prethodnog stavka ovog članka, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospjeća kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospjeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

#### Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Dužnika iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Dužnik kao založni dužnik dozvoljava da se zasnjuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na sljedećim pokretnim stvarima u vlasništvu Dužnika, i to na:-----

- komorna peć Saff Turbo compact 16 (slovima: šesnaest) MC, serijski broj 942 (slovima: devet četiri dva), godina proizvodnje 2006. (slovima: dvijetisućešeste), inventarski broj 6851 (slovima: šest osam pet jedan), država proizvodnje ITALIJA-----
- sušara Julius Lipert, serijski broj KTRO 711-16278 (slovima: ktro sedam jedan jedan – jedan šest dva sedam osam), godina proizvodnje 1972. (slovima: tisućudevetstosedamdesetdruga), inventarski broj 021504 (slovima: nula dva jedan pet nula četiri), država proizvodnje NJEMAČKA-----
- **linija za proizvodnju keramike tehnologijom suhog prešanja koja se sastoji od:**
  1. (slovima: jedan) Hidraulička preša Sacmi PH 557 (slovima: petstopedesetsedam), serijski broj 356003 (slovima: tri pet šest nula nula tri), godina proizvodnje 1992. (slovima: tisućudevetstodevedesetdruga), inventarski broj 021074 (slovima: nula dva jedan nula sedam četiri), država proizvodnje ITALIJA-----
  2. (slovima: dva) Sušara Sacmi RRL 90 (slovima: devedeset), serijski broj 141110 (slovima: jedan četiri jedan jedan jedan nula), godina proizvodnje 1999. (slovima: tisućudevetstodevedesetdeveta), inventarski broj 021085 (slovima: nula dva jedan nula osam pet), država proizvodnje ITALIJA-----
  3. (slovima: tri) Ruli peć Kemac EK 17 (slovima: sedamnaest), serijski broj 160314 (slovima: jedan šest nula tri jedan četiri), godina proizvodnje 1999. (slovima: tisućudevetstodevedesetdevete), inventarski broj 021478 (slovima: nula dva jedan četiri sedam osam), država proizvodnje ITALIJA-----
  4. (slovima: četiri) automatska linija za glaziranje, serijski broj T329484 (slovima: Tri dva devet četiri osam četiri), godina proizvodnje 2012. (slovima: dvijetisućedvanaesta), inventarski broj EN.CO 021097 (slovima: en.co nula dva jedan nula devet sedam), država proizvodnje ITALIJA-----
- **linija za proizvodnju vatrootalnog materijala tehnologijom polusuhog prešanja koja se sastoji od:**
  1. (slovima: jedan) mješalica za pripremu smjese, godina proizvodnje 1982. (slovima: tisućudevetstoosamdesetdruga), inventarski broj 0107201511 (slovima: nula jedan nula sedam dva nula jedan pet jedan jedan) država proizvodnje ITALIJA-----
  2. (slovima: dva) transporter smjese do preše, godina proizvodnje 1982. (slovima: tisućudevetstoosamdesetdruga), inventarski broj 01072015112 (slovima: nula jedan nula sedam dva nula jedan pet jedan jedan dva), -----

3. (slovima: tri) preša za suho prešanje Laeis HPF 400 (slovima: četiristo), serijski broj 910.0.2755 (slovima: devet jedan nula. nula. dva sedam pet pet), godina proizvodnje 1980. (slovima: tisućudevetstoosamdesete), inventarski broj 01072015113 (slovima: nula jedan nula sedam dva nula jedan pet jedan jedan tri), država proizvodnje NJEMAČKA-----

4. (slovima: četiri) 6 (slovima: šest) kolica za prijevoz cigle, inventarski broj 01072015114 (slovima: nula jedan nula sedam dva nula jedan pet jedan jedan četiri), -----

5. (slovima: pet) hidraulička podizna platforma, inventarski broj 01072015115 (slovima: nula jedan nula sedam dva nula jedan pet jedan jedan pet), -----

6. (slovima: šest) peć Reidhammer HWU 10 (slovima: deset), serijski broj 79/142 (slovima: sedamdesetdevet / stočetrdesetdva), godina proizvodnje 1979. (slovima: tisućudevetstosedamdesetdevete), inventarski broj 01072015116 (slovima: nula jedan nula sedam dva nula jedan pet jedan jedan šest), država proizvodnje NJEMAČKA-----

• rezalica BRA, inventarski broj 22975 (slovima: dva dva devet sedam pet), država proizvodnje ITALIJA-----

• preša Geber Netzch VPPS, serijski broj 207100 (slovima: dva nula sedam jedan nula nula), godina proizvodnje 1972. (slovima: tisućudevetstosedamdesetdruge), inventarski broj 021065 (slovima: nula dva jedan nula šest pet), država proizvodnje NJEMAČKA-----

• rezači stol Fornaton, serijski broj CH-7012 (slovima: CH – sedam nula jedan dva), godina proizvodnje 1999. (slovima: tisućudevetstodevedesetdevete), inventarski broj 021061 (slovima: nula dva jedan nula šest jedan), država proizvodnje NJEMAČKA-----

• brusilica Holzkraft KSO 1500 (slovima: tisućupetsto), serijski broj IN89 (slovima: in osamdesetdevet), godina proizvodnje 1993. (slovima: tisućudevetstodevedesettreće), inventarski broj X080 (slovima: x nula osam nula), država proizvodnje NJEMAČKA-----

• linija za proizvodnju zrnatih vatrootalnih materijala koja se sastoji od:-----

1. (slovima: jedan) Usipni trakasti transporter, inventarski broj 0207201521 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva jedan), -----

2. (slovima: dva) čeljusna drobilica pagam, godina proizvodnje 1979. (slovima: tisućudevetstosedamdesetdevete), inventarski broj 0207201522 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva dva), -----

3. (slovima: tri) transporter smjese, inventarski broj 0207201523 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva tri), -----

4. (slovima: četiri) mlin poličar Tam Maribor, serijski broj 41082-1 (slovima: četiri jedan nula osam dva – jedan), godina proizvodnje 1980. (slovima: tisućudevetstoosamdesete), inventarski broj 0207201524 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva četiri), država proizvodnje SLOVENIJA-----

5. (slovima: pet) transporter, inventarski broj 0207201525 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva pet), -----

6. (slovima: šest) vibro sito, godina proizvodnje 1980. (slovima: tisućudevetstoosamdesete), inventarski broj 0207201526 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva šest), -----

7. (slovima: sedam) transportne trake, inventarski broj 0207201527 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva sedam), -----

8. (slovima: osam) rotaciona sušara Weishaupt, inventarski broj 0207201528 (nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva osam), -----

9. (slovima: devet) ciklon 20 m<sup>3</sup> (slovima: dvadeset metra kubna), inventarski broj 0207201529 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet dva devet), -----

10. (slovima: deset) pužni transporter 10 m (slovima: deset m), inventarski broj 0207201530 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet tri nula), -----

-----treća stranica  
11. (slovima: jedanaest) vibro sito lies, serijski broj 05-84 (slovima: nula pet – osamdesetčetiri), godina proizvodnje 1980. (slovima: tisućudevetstoosamdesete), inventarski broj 0207201531 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet tri jedan), država proizvodnje NJEMAČKA-----

12. (slovima: dvanaest) tri pužna elevatora za šamotno zrno, inventarski broj 0207201532 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet tri dva), -----

13. (slovima: trinaest) mješalica cementne smjese i šamota, inventarski broj 0207201533 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet tri tri), -----

14. (slovima: četrnaest) mješalica za 4 (slovima: četiri) granulacije šamota, inventarski broj 0207201534 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet tri četiri), -----

15. (petnaest) automatska vaga sa pakirkom za vreće, inventarski broj 0207201535 (slovima: nula dva nula sedam dva nula jedan pet tri pet), -----

sukladno Izjavi Dužnika od 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevedetnaeste) godine, ovjerenoj kod javnog bilježnika pod brojem OV-3444/2019 (slovima: tri četiri četiri četiri /dva nula jedan devet) i Izvatku iz Inventurne liste Dužnika na dan 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevedetnaeste) godine, ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-3443/2019 (slovima: tri četiri četiri tri/dva nula jedan devet). Navedene pokretne nalaze se na nekretnim upisanoj u zk.ul.br. 1942 k.o. 315184 (slovima: tri jedan pet jedan osam četiri), Krapina Grad kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Krapina. Navedena pokretne nisu petrinencija nekretnine već predstavlja pokretninu koja je podobna za premještanje i transport.-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Dužnika iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Dužnik kao založni dužnik dozvoljava da se zasnuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na sljedećim pokretnim stvarima u vlasništvu Dužnika, i to na:-----

- komorna peć Turbo metano 12m<sup>3</sup> (slovima: dvanaest metara kubna), serijski broj 926 (slovima: devet dva šest), godina proizvodnje 2006. (slovima: dvijetisućesešte), inventarski broj 6850 (slovima: šest osam pet nula), država proizvodnje ITALIJA-----
- komorna peć Saff Turbo compact 16 (slovima: šestnaest) MC, serijski broj 569 (slovima: petšestdevet), godina proizvodnje 1996 (slovima: tisućudevetsodevedesetšeste), inventarski broj 000007887 (slovima: nula nula nula nula nula sedam osam osam sedam), država proizvodnje ITALIJA-----
- linija za baterijsko ljevanje Blowtherm, IH/AR 125, serijski broj 9H1350 (slovima: devet h jedan tri pet nula), godina proizvodnje 2010. (slovima: dvijetisućedesete), inventarski broj 7836/OSN (slovima: sedam osam tri šest/OSN), država proizvodnje ITALIJA-----
- modeli za MCZ za prešu, serijski broj 14058 (slovima: jedan četiri nula pet osam), godina proizvodnje 2007. (dvijetisućesedme), inventarski broj OS0412012 (slovima: OS nula četiri jedan dva nula jedan dva), država proizvodnje ITALIJA-----
- robot za glaziranje Gaiotto GA2000 (slovima: G A dva nula nula nula), RAG-GA2000 AXES (slovima: RAF-GA dva nula nula nula AXES), serijski broj 07003-RAG (slovima: nula sedam nula nula tri-RAG), godina proizvodnje 2007. (slovima: dvijetisućesedme), inventarski broj 5548 (slovima: pet pet četiri osam), država proizvodnje NJEMAČKA-----

-----četvrta stranica

- komorna peć Turbo Compact 12F (slovima: dvanaestF), serijski broj 905 (slovima: devet nula pet), godina proizvodnje 2006. (slovima: dvijetisućešeste), inventarski broj 6849 (slovima: šest osam četiri devet), država proizvodnje ITALIJA-----
- preša (Palazzeti) Vincentini, HPO 1400 (slovima: HPO jedan četiri nula nula), serijski broj 14001 (slovima: jedan četiri nula nula jedan), godina proizvodnje 2006. (slovima: dvijetisućešeste), inventarski broj 768/OSN (slovima: sedam šest osam/OSN), država proizvodnje ITALIJA-----
- robot za nanošenje glazure Gaiotto GA 900 (slovima GA devet nula nula), serijski broj 34.P1190031. 01/2002 (slovima: tri četiri.p jedan jedan devet nula nula tri jedan. nula jedan/dva nula nula dva), godina proizvodnje 2002 (slovima: dvijetisućedruge), inventarski broj 871/OS (osam.sedam jedan/ OS), država proizvodnje NJEMAČKA-----
- sušara Braganti, godina proizvodnje 2002. (dvijetisućedruge), inventarski broj 5389 (slovima: pet tri osam devet), država proizvodnje ITALIJA-----
- komorna peć Saff – Turbo compact 25m3 (slovima: dvasetpet metara kubna), serijski broj 953 (slovima: devet pet tri), godina proizvodnje 2007. (slovima: dvijetisućesedme), inventarski broj X118, (slovima: x jedan jedan osam), država proizvodnje ITALIJA-----

sukladno Izjavi Dužnika od 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevednaeste) godine, ovjerenoj kod javnog bilježnika pod brojem OV-3444/2019 (slovima: tri četiri četiri četiri /dva nula jedan devet) i Izvтку iz Inventurne liste Dužnika na dan 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevednaeste) godine, ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-3443/2019 (slovima: tri četiri četiri tri/dva nula jedan devet).Navedene pokretne nalaze se u objektu upisanu u zk.ul.br. 3736 k.o. 334324 (slovima: tri tri četiri tri dva četiri), Bedekovčina kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok. Navedena pokretne nisu petinencija nekretnine već predstavljaju pokretninu koja je podobna za premještanje i transport.-----

#### -----Članak treći-----

Dužnik izričito ovlašćuje i dozvoljava Vjerovniku da u svoju korist zasnjuje ovršno založno pravo i izvrši upis ovršnog založnog prava drugog reda prvenstva u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na pokretninama u njegovom vlasništvu opisanim u prethodnom članku ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti, i to u iznosu od **2.500.000,00 kn** (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, sa zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Vjerovnik i Dužnik suglasni su i dozvoljavaju da se ovaj solemnizirani Sporazum dostavi u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, radi provedbe odgovarajućeg upisa.-----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma i Zaključka Financijske agencije izvrši neposredno, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, u upisniku upis založnog prava drugog reda prvenstva u svoju korist, na pokretninama a iz ovog Sporazuma u ukupnom iznosu u iznosu od **2.500.000,00 kn** (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, sa zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Vjerovnik i Dužnik suglasni su i dozvoljavaju da se ovaj solemnizirani Sporazum dostavi u Upisnik radi provedbe odgovarajućeg upisa.-----



Vjerovnik i Dužnik suglasni su i dozvoljavaju da se izvrši upis založnog prava u navedenom Upisniku na temelju ovog Sporazuma bez bilo kakve dodatne suglasnosti i odobrenja.

Vjerovnik dozvoljava da pokretne stvari iz ovog Sporazuma navedene u članku drugom ovog Sporazuma, ostanu u posjedu Dužnika, a Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati pokretne stvari iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika, te će Vjerovnika obavijestiti o znatnijim oštećenjima ili uništenju pokretne stvari iz ovog Sporazuma. Dužnik se obvezuje da će do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma pokretne stvari iz ovog Sporazuma upotrebljavati s pažnjom dobrog gospodarstvenika i snositi sve troškove održavanja, popravaka i upotrebe, te omogućiti Vjerovniku u svako doba po svom izboru kontrolu upotrebe i održavanja pokretne stvari.

Dužnik dozvoljava u korist Vjerovnika zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretne stvari iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje pokretne stvari iz ovog Sporazuma snosi Dužnik.

Vjerovnik i Dužnik su suglasni da se upis ovršnog založnog prava temeljem ovog Sporazuma provede u istom redu prvenstva s upisom založnog prava u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma.

#### Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su pokretne stvari iz ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da se nalaze u njegovom posjedu, da nisu opterećene teretima u korist trećih osoba osim tereta opisanih u Izjavi i da podaci iz priložene Izjave Dužnika od 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevenaste) godine, ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-3444/2019 (slovima: tri četiri četiri četiri /dva nula jedan devet) i Izvratku iz Inventurne liste Dužnika na dan 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevenaste) godine, ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-3443/2019 (slovima: tri četiri četiri tri/dva nula jedan devet) opisanim u članku drugom ovog Sporazuma koje isprave čine sastavni dio ovog Sporazuma, na dan solemnicizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju, te da do trenutka potpisa ovog Sporazuma nije poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretnim stvarima.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati pokretne stvari iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

#### Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na pokretnim stvarima iz članka drugog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik izriječno pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospeljeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

#### Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje pokretne stvari, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti dražbom i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

#### Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje Dužniku, čim sve tražbine iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja stečenog založnog prava po ovom Sporazumu.

-----  
**Članak osmi**-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog Sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

-----  
**Članak deveti**-----

Potpisom ovog sporazuma, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka.

-----  
**Članak deseti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl., snosi Dužnik.

-----  
**Članak jedanaesti**-----

Sporazumnim stranama je Sporazum pročitán i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

-----  
**Članak dvanaesti**-----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik, 1 (slovima: jedan) primjerak za Upisnik FINE.

**VJEROVNIK:**

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I  
RAZVITAK  
zastupana po opunomoćeniku

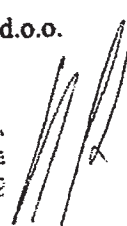


Nataša Kovačec

**DUŽNIK:**

ZAGORKA d.o.o.

**ZAGORKA d.o.o.**  
za proizvodnju glineh materijala  
BEDEKOVČINA M. Gucca 2

  
Miro Jakuš, član uprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Javorka Martinić  
Zabok, Matije Gupca 47/I

Poslovni broj: OV-3586/2019

Ja, javni bilježnik Javorka Martinić, Zabok, Matije Gupca 47/I, potvrđujem da je stranka:

**ZAGORKA d.o.o., MBS 080024910, OIB 63599753216, Bedekovčina, MATIJE GUPCA 2,** zastupano po član uprave **MIRO JAKUŠ, OIB 18812544512, POZNANOVEC, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104726316 PU Krapinsko-zagorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao dužnik i založni dužnik

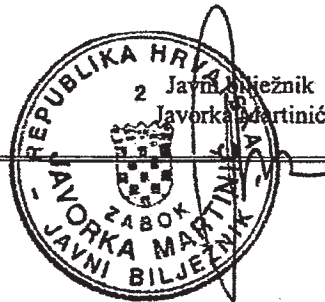
podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.06.2019. vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb na potvrdu, kojem prileži izvadak iz sudskog registra za društvo ZAGORKA KERAMIKA d.o.o. od 14.05.2019., izvadak iz sudskog registra za društvo ZAGORKA d.o.o. od 14.05.2019., punomoć Privredne banke Zagreb od 15.04.2019., izjava od 12.06.2019., izvadak iz inventurne liste na dan 12.06.2019. za društvo ZAGORKA d.o.o., punomoć Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 10.04.2019. te Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu Privredne banke Zagreb od 17.06.2019. broj ugovora/ partija: 5710012709.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 637,50 kn.

Zabok, 19.06.2019.



**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390** zastupana po opunomoćeniku Nataši Kovačec, OIB 73721218376 menadžer za odnose s klijentima u Centru za poslovanje s poduzećima, **PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Podružnica 21 – Krapina, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik ili HBOR)**

**ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216,** zastupano po članu uprave Miri Jakušu kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)

**ZVONKO JAKUŠ, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, OIB: 31376506119** kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik I)

**MIRO JAKUŠ, Poznanovec, Zagorske brigade 41, OIB 18812544512** kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik II)

sklopili su u Zagrebu, dana 18. lipnja 2019. (slovima: osamnaestog lipnja dvije tisuće devetnaeste) godine

**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA  
I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU  
OVRHU**

**Članak prvi**

Sporazumne strane suglasno potvrđuju da je 17.06.2019.g. (slovima: sedamnaestog lipnja dvije tisuće devetnaeste godine) između Vjerovnika kao kreditora, **PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732** kao kreditora i Agenta, Dužnika kao korisnika kredita, Založnog dužnika I kao jamca platca I, Založnog dužnika II kao jamca platca II, sklopljen Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora: 5710012709 (slovima: pet sedam jedan nula nula jedan dva sedam nula devet) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku u iznosu od **2.500.000,00 kn** (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini **4,00 %** (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi **8,54 %** (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita obračun i naplata interkalarne kamate je kvartalan. U razdoblju počeka i nakon prijenosa kredita u otplatu, obračun i naplata redovne kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita.

Na obračun kamate primjenjuje se proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365/366 (tristošezdesetpet / tristošezdesetšest) dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

prva stranica

Glavnica kredita se otplaćuje u 32 (slovima: tridesetdvije) tromjesečne rate, s time da prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2021. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisuće dvadesetprve godine), a zadnja 31.03.2029.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesetdevete godine).

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.

Dužnik je suglasan da Privredna banka Zagreb d.d. može u ime i za račun Vjerovnika dostaviti otkazno pismo iz prethodnog stavka ovog članka, putem javnog bilježnika.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

Dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvjestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik i/ili Založni dužnik I i/ili Založni dužnik II.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku, Založnom dužniku I i Založnom dužniku II do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

#### Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Založnom dužniku I, Založnom dužniku II iz članka prvog ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, i ostale troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine u vlasništvu Dužnika:

- k.č.br. 3420/1 u naravi NEPLODNO-IND. DVORIŠTE površine 391 čhv, 1406 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3420/3 u naravi ZGRADA I NEPLODNO -IND. DVORIŠTE površine 1 jutro, 1180 čhv, 9998 m<sup>2</sup> od čega zgrada površine 703 čhv, 2528 m<sup>2</sup>, neplodno-ind. dvorište površine 1 jutro, 222 čhv, 6553 m<sup>2</sup> i zgrada dvorište površine 255 čhv, 917 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3420/6 u naravi NEPLODNO površine 148 čhv, 532 m<sup>2</sup>, sve ukupno površine 1 jutro, 1719 čhv, 11936 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 3736, k.o. 334324 (slovima: tri tri četiri tri dva četiri) Bedekovčina kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Zabok.

#### Članak treći

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u osmom redu prvenstva u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg njihovog pitanja i suglasnosti i to:

-----druga stranica

- na ime glavnice kredita u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Vjerovnik i Dužnik su suglasni da se uknjižba ovršnog založnog prava na nekretninama opisanim u prethodnom članku temeljem ovog Sporazuma provede u istom redu prvenstva s uknjižbom založnog prava u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma.

#### Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz članka drugog ovog Sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene drugim teretima osim onih upisanih u zemljišnoknjižnim izvancima koji su priloženi ovom Sporazumu, ni da je do trenutka potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snosi Dužnik.

#### Članak peti

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku, Založnom dužniku I, Založnom dužniku II iz ovog Sporazuma uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, Založni dužnik I zalaže u korist Vjerovnika a Vjerovnik prima u zalog, te Založni dužnik I dozvoljava da se zasnuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na:

- poslovnom udjelu u vlasništvu Založnog dužnika I koji ima u društvu ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216, upisan pod rednim brojem 1 (slovima: jedan) nominalnog iznosa 6.189.700,00 kn (slovima: šest milijuna sto osamdeset devet tisuća sedamsto kuna), pod rednim brojem 2 (slovima: dva) nominalnog iznosa 794.000,00 kn (slovima: sedamstodevedesetčetiri tisuće kuna), pod rednim brojem 3 (slovima: tri) nominalnog iznosa 19.500,00 kn (slovima: devetnaest tisuća petsto kuna), pod rednim brojem 4 (slovima: četiri) nominalnog iznosa 900.000,00 kn (slovima: devetsto tisuća kuna), pod rednim brojem 5 (slovima: pet) nominalnog iznosa 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna), a što sveukupno predstavlja 100 % (slovima: sto posto) temeljnog kapitala društva.

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku, Založnom dužniku I, Založnom dužniku II iz ovog Sporazuma uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, Založni dužnik II zalaže u korist Vjerovnika a Vjerovnik prima u zalog, te Založni dužnik II dozvoljava da se zasnuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na:

-----treća stranica

- poslovnom udjelu u vlasništvu Založnog dužnika II koji ima u društvu ZAGORKA KERAMIKA d.o.o., Poznanovec (Općina Bedekovčina), Zagorske brigade 41, OIB: 63346107225, upisan pod rednim brojem 1 (slovima: jedan) nominalnog iznosa 20.000,00 kn (slovima: dvadeset tisuća kuna), a što sveukupno predstavlja 100 % (slovima: sto posto) temeljnog kapitala društva.

#### Članak šesti

Založni dužnik I izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na poslovnom udjelu u njegovom vlasništvu, opisanim u članku petom ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti na ime glavnice kredita 2.500.000,00 kn (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom opisanim u članku prvom ovog Sporazuma i ovim Sporazumom.

Založni dužnik II izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na poslovnom udjelu u njegovom vlasništvu, opisanim u članku petom ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti na ime glavnice kredita 2.500.000,00 kn (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom opisanim u članku prvom ovog Sporazuma i ovim Sporazumom.

Založni dužnik I i Založni dužnik II su suglasni da se u korist Vjerovnika zasnjuje ovršno založno pravo na poslovnim udjelima, opisanim u članku petom ovog Sporazuma.

Založni dužnik I dozvoljava da se izvrši upis ovršnog založnog prava u korist Vjerovnika na temelju ovog Sporazuma i Zaključka FINE u Knjizi poslovnih udjela društva ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 na poslovnim udjelima u vlasništvu Založnog dužnika I opisanim u članku petom ovog Sporazuma, na ime glavnice kredita u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna) s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom opisanim u članku prvom ovog Sporazuma i ovim Sporazumom.

četvrta stranica

Založni dužnik II dozvoljava da se izvrši upis ovršnog založnog prava u korist Vjerovnika na temelju ovog Sporazuma i Zaključka FINE u Knjizi poslovnih udjela društva ZAGORKA KERAMIKA d.o.o., Poznanovec (Općina Bedekovčina), Zagorske brigade 41, OIB: 63346107225, na poslovnom udjelu u vlasništvu Založnog dužnika II opisanom u članku petom ovog Sporazuma, na ime glavnice kredita u iznosu od **2.500.000,00 kn** (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna) s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom opisanim u članku prvom ovog Sporazuma i ovim Sporazumom.

Vjerovnik, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II su suglasni da se uknjižba ovršnog založnog prava temeljem ovog Sporazuma provede na **prvom mjestu u istom redu prvenstva s uknjižbom založnog prava u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma.**

Založni dužnik I se obvezuje da će ishoditi upis ovršnog založnog prava u Knjizi poslovnih udjela društva ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216, a Založni dužnik II se obvezuje da će ishoditi upis ovršnog založnog prava u Knjizi poslovnih udjela društva ZAGORKA KERAMIKA d.o.o., Poznanovec (Općina Bedekovčina), Zagorske brigade 41, OIB: 63346107225, temeljem ovog Sporazuma i Zaključka Financijske agencije za tražbinu opisanu u članku prvom ovog Sporazuma.

#### **Članak sedmi**

Založni dužnik I izjavljuje da su poslovni udjeli iz ovog Sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećeni teretima sukladno Izvatku iz knjige poslovnih udjela društva ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 na dan 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevetnaeste) godine, ovjeren kod javnog bilježnika Javorke Martinić, pod poslovnim brojem OV-3427/2019 (slovima: ov- tri četiri dva sedam / dvijetisućedevetnaeste), koji je u privitku ovog Sporazuma, i da podaci iz priloženog Izvatka iz knjige poslovnih udjela društva na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju i da nije do trenutka potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim poslovnim udjelima.

Založni dužnik II izjavljuje da je poslovni udjel iz ovog Sporazuma njegovo vlasništvo, da nije opterećen teretima sukladno Izvatku iz knjige poslovnih udjela društva ZAGORKA KERAMIKA d.o.o., Poznanovec (Općina Bedekovčina), Zagorske brigade 41, OIB: 63346107225 na dan 12.06.2019. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedevetnaeste) godine, ovjeren kod javnog bilježnika Javorke Martinić, pod poslovnim brojem OV-3428/2019 (slovima: ov- tri četiri dva osam / dvijetisućedevetnaeste), koji je u privitku ovog Sporazuma, i da podaci iz priloženog Izvatka iz knjige poslovnih udjela društva na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju i da nije do trenutka potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnom poslovnom udjelu.

peta stranica



Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati poslovni udjel iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Založni dužnik I i Založni dužnik II dozvoljavaju u korist Vjerovnika zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenog poslovnih udjela iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

#### Članak osmi

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog Sporazuma i na poslovnim udjelima iz članka petog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svojih tražbina iz ovog Sporazuma.

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznose koji će sukladno tome biti navedeni u ovršnom prijedlogu.

#### Članak deveti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina i poslovnih udjela iz ovog Sporazuma, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

#### Članak deseti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma prestanu, izdati Dužniku, Založnom dužniku I i Založnom dužniku II, brisovna očitovanja radi brisanja uknjiženih i upisanih založnih prava po ovom Sporazumu.

#### Članak jedanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog Sporazuma, a Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu i na cjelokupnoj njihovoj imovini, radi naplate cjelokupnih iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njihove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

Dospelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

#### Članak dvanaesti

Potpisom ovog Sporazuma, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku, Založnom dužniku I i Založnom dužniku II do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka.

šesta stranica

-----**Članak četrnaesti**-----

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

-----**Članak trinaesti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II solidarno.

-----**Članak četrnaesti**-----

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

-----**Članak petnaesti**-----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 8 (slovima: osam) primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za Založnog dužnika I, 1 (slovima: jedan) za Založnog dužnika II, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) primjerak za nadležni sud i 1 (slovima: jedan) primjerak za Upisnik.

**VJEROVNIK:**

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I  
RAZVITAK  
zastupana po opunomoćeniku  
Nataša Kovačec



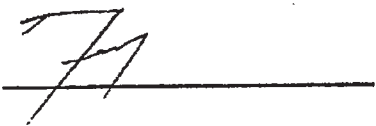
**DUŽNIK:**

ZAGORKA d.o.o.  
zastupano po direktoru  
Miro Jakuš

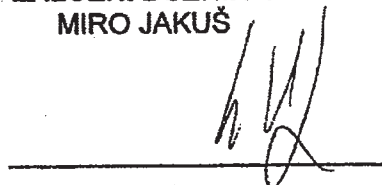
**ZAGORKA** d.o.o.  
za proizvodnju glinenih materijala  
BEDEKOVČINA, M. Sućurac



**ZALOŽNI DUŽNIK I:**  
ZVONKO JAKUŠ



**ZALOŽNI DUŽNIK II:**  
MIRO JAKUŠ



-----sedma stranica





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Javorka Martinić

Zabok, Matije Gupca 47/I

Poslovni broj: OV-3582/2019

Ja, javni bilježnik Javorka Martinić, Zabok, Matije Gupca 47/I, potvrđujem da su stranke:

**ZAGORKA d.o.o., MBS 080024910, OIB 63599753216, Bedekovčina, MATIJE GUPCA 2,** zastupano po član uprave **MIRO JAKUŠ, OIB 18812544512, POZNANOVEC, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104726316 PU Krapinsko-zagorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

**ZVONKO JAKUŠ, OIB 31376506119, POZNANOVEC, BEDEKOVČINA, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110942717 PU KRAPINSKO ZAGORSKA, kao založni dužnik I

**MIRO JAKUŠ, OIB 18812544512, POZNANOVEC, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104726316 PU Krapinsko-zagorska kao založni dužnik II

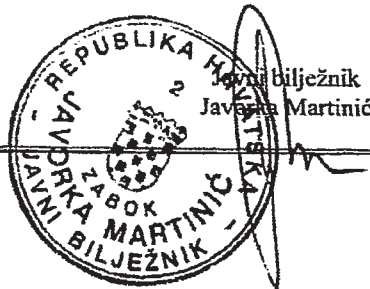
podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 18.06.2019. vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb na potvrdu, kojem prileži izvadak iz sudskog registra za društvo ZAGORKA d.o.o. od 14.05.2019., izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru zk. odjela Zabok za zk.ul. 3736 k.o. Bedekovčina od 14.05.2019. čiji original je vraćen stranci, knjiga poslovnih udjela-uvodni dio za društvo ZAGORKA KERAMIKA d.o.o. od 12.06.2019., knjiga poslovnih udjela-uvodni dio za društvo ZAGORKA d.o.o. od 12.06.2019., punomoć Privredne banke Zagreb od 15.04.2019. punomoć Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 10.04.2019. te Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu Privredne banke Zagreb od 17.06.2019., broj ugovora/partija: 5710012709.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 637,50 kn.

Zabok, 19.06.2019.



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZAGORKA d.o.o.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2  
 OIB: 63599753216

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9  
 OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od:<sup>1</sup> 2.500.000,00 kn (slovima: dva milijuna i petsto tisuća kuna)

uvećanom za<sup>2</sup>: redovnu i interkalarnu kamatu, obje promjenjive temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a., a koje na dan izdavanja ove isprave iznose u visini 4,0% (slovima: četiri posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54 % (slovima: osam cijelih pedesetčetiri posto) godišnje a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

ZAGORKA, 19. 06. 2019.

Potpis dužnika  
**ZAGORKA d.o.o.**  
 za proizvodnju glinenih materijala  
 BEDEKOVČINA, Matije Gupca 2



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup>Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

<sup>2</sup>Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

<sup>3</sup>Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZVONKO JAKUŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41

OIB: 31376506119

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19. 06. 2019.

Potpis jamca plateca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MIRO JAKUŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Poznanovec, Zagorske brigade 41

OIB: 18812544512

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZADOK, 19. 06. 2019.

Potpis jamca plateca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca plateca: \_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Javorka Martinić  
Zabok, Matije Gupca 47/I

Poslovni broj: OV-3598/2019

Ja, javni bilježnik Javorka Martinić, Zabok, Matije Gupca 47/I, potvrđujem da su stranke:

**ZAGORKA d.o.o., MBS 080024910, OIB 63599753216, Bedekovčina, MATIJE GUPCA 2,**  
zastupano po član uprave **MIRO JAKUŠ, OIB 18812544512, POZANOVEC, ULICA**  
**ZAGORSKE BRIGADE 41,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.  
104726316 PU Krapinsko-zagorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**ZVONKO JAKUŠ, OIB 31376506119, POZANOVEC, BEDEKOVČINA, ULICA**  
**ZAGORSKE BRIGADE 41,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.  
110942717 PU KRAPINSKO ZAGORSKA, kao jamac platac,

**MIRO JAKUŠ, OIB 18812544512, POZANOVEC, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41,** čiju  
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104726316 PU Krapinsko-zagorska, kao  
jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 19.06.2019. za vjerovnika Privredna banka  
Zagreb d.d. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog  
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz  
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih  
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zabok, 19.06.2019.



Javni bilježnik  
Javorka Martinić