

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Fina, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-13/2026-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

26-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
POŠTOM

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PODRAVSKA BANKA d.d.

OIB: 97326283154

Adresa / sjedište: Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: T.C. POŽGAJ d.o.o.

OIB: 38134916213

Adresa / sjedište: Dravska ulica 24, 42231 Veliki Bukovec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Tražbine 1. i 2. su tražbine koje je Vjerovnik izvorno imao prema dužniku POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB: 55862765218, kao glavnom dužniku, a za koje tražbine je predstečajni dužnik (u nastavku: Dužnik) odgovoran kao preuzimatelj duga (i novi glavni dužnik).

Tražbine 4. je tražbina koju je Vjerovnik izvorno imao prema dužniku MASSIVE FLORING d.o.o., OIB: 02282565733 (partija: 70-627-00007295) i POŽGAJ GRUPA d.o.o. (partija: 70-627-00006388), OIB: 55862765218, kao glavnom dužniku, a za koje tražbine je predstečajni dužnik (u nastavku: Dužnik) odgovoran kao preuzimatelj duga (i novi glavni dužnik). Vjerovnik napominje kako je obje partije: 70-627-00007295 te 70-627-00006388, u sustavu zaveo kao jedinstvenu partiju koja se vodi pod brojem: 7062700008500.

Tražbina 1.

Tražbina vjerovnika proizlazi iz „Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 7041101041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 7041101041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220/2017 sklopljenog dana 22.05.2017. godine“, od 12.03.2019. godine potvrđenog 14.03.2019. godine po JB Stjepan

Trstenjak pod brojem OV-1093/2019; te predmetni Ugovor, I. Dodatak i Sporazum (u nastavku zajedno: Ugovor 1.).

Tražbina 1.: 180.491,81 EUR

Tražbina vjerovnika proizlazi iz Ugovora 1.

Dospjela glavnica	5.765,58 (EUR)
Dospjele redovne kamate	2.814,47 (EUR)
Dospjele zatezne kamate	40,40 (EUR)
Dospjele naknade	6,64 (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	171.864,72 (EUR)

Tražbinu 2.

Tražbina vjerovnika proizlazi iz „Sporazuma o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 0041101049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine“, od 12.03.2019. godine potvrđenog 14.03.2019. godine po JB Stjepan Trstenjak pod brojem OV-1094/2019; te predmetni Ugovor i Sporazum (u nastavku zajedno: Ugovor 2.).

Tražbina 2.: 93.064,59 EUR

Tražbina vjerovnika proizlazi iz Ugovora 2.

Dospjela glavnica	11.562,32 (EUR)
Dospjele redovne kamate	1.689,03 (EUR)
Dospjele zatezne kamate	322,34 (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	79.490,90 (EUR)

Tražbina 3. Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj 0041102006745 sklopljen dana 25.07.2019. godine te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2019. potvrđenog dana 25.07.2019. godine po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-3170/2019 (u nastavku zajedno: Ugovor 3.)

Tražbina 3.: 119.894,66 EUR

Tražbina vjerovnika proizlazi iz Ugovora 3.

Dospjela glavnica	14.746,96 (EUR)
Dospjele redovne kamate	3.351,06 (EUR)
Zatezna kamata	411,12 (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	101.385,52 (EUR)

Tražbina 4. Tražbina vjerovnika proizlazi iz „Sporazuma o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom broj 7062700006388 sklopljenog dana 30.10.2015. godine, te preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom broj 7062700006388 sklopljenog dana 30.10.2015. godine, a koji sporazum je sklopljen 21.12.2018. godine“ od 12.03.2019. godine potvrđenog 14.03.2019. godine po JB Stjepan Trstenjak pod brojem OV-1088/2019; Dodatak istom

Sporazumu te predmetni Ugovor i Sporazum, te iz „Sporazuma o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom broj 7062700007295 sklopljen dana 21.02.2017. godine, te pripadajuće I. Izmjene Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom sklopljen dana 05.05.2017. godine“ od 12.03.2019. godine potvrđenog 14.03.2019. godine po JB Stjepan Trstenjak pod brojem OV-1086/2019; Dodatak istom Sporazumu te predmetni Ugovor i I. Izmjena Ugovora ((u nastavku zajedno: Ugovor 4), koji se vodi pod jedinstvenom partijom: 7062700008500))

Tražbina 4.: 11.511,07 EUR

Tražbina vjerovnika proizlazi iz Ugovora 4.

Dospjela glavnica _____ **10.919,78 (EUR)**

Dospjele zatezne kamate _____ **564,73 (EUR)**

Dospjele naknade _____ **26,56 (EUR)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ **0,00 (EUR)**

Tražbina 5.:

Okvirni ugovor o platnim uslugama od 26. ožujka 2018. sa specifikacijom računa - naknada za vođenje žiro računa br. 2386002-1119019613 (sa specifikacijom računa kao prilogom)

Dospjele naknade po žiro računu broj 2386002-119021196 _____ **73,93 (EUR)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 26. siječnja 2026. godine (u odnosu na tražbine od 1.-5.)

Iznos tražbine ukupno _____ **405.036,06 (EUR)**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos _____ **405.036,06 (EUR)**

Naziv ovršne isprave:

Tražbina 1.

1. Bjanko zadužnica društva T.C. POŽGAJ d.o.o. na iznos 1.000.000,00 HRK (132.722,81 EUR po fiksnom tečaju konverzije), potvrđena dana 14.03.2019. godine, po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-1057/2019

2. Bjanko zadužnica društva T.C. POŽGAJ d.o.o. na iznos 1.000.000,00 HRK (132.722,81 EUR po fiksnom tečaju konverzije), potvrđena dana 14.03.2019. godine, po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-1056/2019

3. Bjanko zadužnica društva T.C. POŽGAJ d.o.o. na iznos 1.000.000,00 HRK (132.722,81 EUR po fiksnom tečaju konverzije), potvrđena dana 14.03.2019. godine, po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-1055/2019

4. Bjanko zadužnica društva T.C. POŽGAJ d.o.o. na iznos 500.000,00 HRK (66.361,40 EUR po fiksnom tečaju konverzije), potvrđena dana 14.03.2019. godine, po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-1054/2019

5. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017. potvrđen dana 22.05.2017. godine po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-2220/2017

Tražbina 2.

1. Bjanko zadužnica društva T.C. POŽGAJ d.o.o. na iznos 1.000.000,00 HRK (132.722,81 EUR po fiksnom tečaju konverzije), potvrđena dana 27.12.2018. godine, po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-5142/2018
2. Bjanko zadužnica društva T.C. POŽGAJ d.o.o. na iznos 1.000.000,00 HRK (132.722,81 EUR po fiksnom tečaju konverzije), potvrđena dana 27.12.2018. godine, po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-5141/2018
3. Bjanko zadužnica društva T.C. POŽGAJ d.o.o. na iznos 1.000.000,00 HRK (132.722,81 EUR po fiksnom tečaju konverzije), potvrđena dana 14.03.2019. godine, po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-1047/2019
4. Bjanko zadužnica društva T.C. POŽGAJ d.o.o. na iznos 1.000.000,00 HRK (132.722,81 EUR po fiksnom tečaju konverzije), potvrđena dana 14.03.2019. godine, po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-1046/2019
5. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 21.12.2018. potvrđen dana 27.12.2018. godine po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-5143/2018

Tražbina 3.

1. Bjanko zadužnica društva T.C. POŽGAJ d.o.o. na iznos 1.000.000,00 HRK (132.722,81 EUR po fiksnom tečaju konverzije), potvrđena dana 14.03.2019. godine, po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-1038/2019
2. Bjanko zadužnica društva T.C. POŽGAJ d.o.o. na iznos 500.000,00 HRK (66.361,40 EUR po fiksnom tečaju konverzije), potvrđena dana 14.03.2019. godine, po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-1039/2019
3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2019. potvrđen dana 25.07.2019. godine po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-3170/2019.

Tražbina 4.

1. Bjanko zadužnica društva T.C. POŽGAJ d.o.o. na iznos 100.000,00 HRK (13.272,28 EUR po fiksnom tečaju konverzije), potvrđena dana 14.03.2019. godine, po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-1034/2019
2. Bjanko zadužnica društva T.C. POŽGAJ d.o.o. na iznos 100.000,00 HRK (13.272,28 EUR po fiksnom tečaju konverzije), potvrđena dana 14.03.2019. godine, po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-1030/2019

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Tražbina 1.

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017. potvrđenog dana 22.05.2017. godine po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-2220/2017

Tražbina 2.

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 21.12.2018. potvrđenom dana 27.12.2018. godine po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-5143/2018

Tražbina 3.

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2019. potvrđenom dana 25.07.2019. godine po JB Stjepan Trstenjak, pod brojem: OV-3170/2019.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Sva gore nabrojana razlučna prava odnose se na nekretnine:

1. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina 331163, KNEGINEC, zk. uložak broj 6002, kč. br. 362/397, u naravi KNEGINEC GOR. površine 2975 m² u naravi ORANICA površine 2975 m², od čega ORANICA površine 2975 m², kč. br. 362/399, u naravi ČRET površine 2616 m², od čega ORANICA površine 2616 m², kč. br. 362/402, u naravi KNEGINEC GOR. površine 2895 m², od čega ORANICA površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m²;

2. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, katastarska općina 320668, OSIJEK zk. uložak broj 17967, kč. br. 732, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA 217 površine 1226 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 479 m², DVORIŠTE površine 747 m², s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine: 1. Suvlasnički dio: 803/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorijske za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne korisne površine 207,82 m²; te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m².

Iznos tražbine 393.451,06 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 20. veljače 2026.

Potpis vjerovnika

Daniel Unger, predsjednik Uprave



Renata Vinkević, član Uprave

Hub



PODRAVSKA BANKA d.d.
SEKTOR PRAVNIH POSLOVA I RIZIČNIH PLASMANA
DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

48000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3,
OIB: 97326283154, na dan 26.01.2026.g.

DUŽNIK: T.C. POŽGAJ d.o.o., DRAVSKA ULICA 24, 42231 VELIKI BUKOVEC,
OIB: 38134916213, duuguje Banci na dan 26.01.2026. godine,

1.			
	iznos duga – nedospjele glavnice po kreditu broj 7041101041186	171.864,72	EUR
	iznos duga – dospjele glavnice	5.765,58	EUR
	iznos duga – dospjele redovne kamate	2.814,47	EUR
	iznos duga – dospjele zatezne kamate	40,40	EUR
	iznos duga – dospjele naknade	6,64	EUR
	ukupno:	180.491,81	EUR
2.			
	iznos duga – nedospjele glavnice po kreditu broj 0041101049050	79.490,90	EUR
	iznos duga – dospjele glavnice	11.562,32	EUR
	iznos duga – dospjele redovne kamate	1.689,03	EUR
	iznos duga – dospjele zatezne kamate	322,34	EUR
	ukupno:	93.064,59	EUR
3.			
	iznos duga – nedospjele glavnice po kreditu broj 0041102006745	101.385,52	EUR
	iznos duga – dospjele glavnice	14.746,96	EUR
	iznos duga – dospjele redovne kamate	3.351,06	EUR
	iznos duga – dospjele zatezne kamate	411,12	EUR
	ukupno:	119.894,66	EUR
4.			
	iznos duga – dospjele glavnice po partiji broj 7062700008500	10.919,78	EUR
	iznos duga – dospjele zatezne kamate	564,73	EUR
	iznos duga – dospjele naknade	26,56	EUR
	ukupno:	11.511,07	EUR
5.			
	iznos duga – dospjele naknade po žiro računu broj 2386002-119021196	73,93	EUR
	ukupno:	73,93	EUR

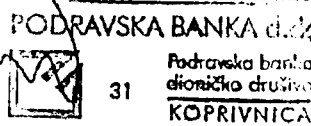
Ukupno potraživanje iznosi

405.036,06 EUR

U Koprivnici, 20.02.2026.g.

ZA BANKU:

Referent naplate Izvršni direktor Sektora
Daniel Nović Arina Pellarini Vujnović



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 12251966370 zastupan po predsjedniku uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

ZALOŽNI DUŽNIK III: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po predsjedniku uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----

ZALOŽNI DUŽNIK IV: MASSIVE WOOD d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 30442536221 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik IV)-----
sklopili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 od dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 673.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuće eura i 0/100) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu šestomjesečni EURIBOR uvećan za 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.06.2021. (slovima: prvi lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine, odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 14 Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavni je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

Članak 3.

3.1. Založni dužnik I ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m², kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m², kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m², kao glavni uložak (glavna hipoteka) te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, k.o. Kneginec sa stanjem 17.05.2017. (slovima: sedamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga broj Z-9714/2015.-----

3.2. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka), koja u naravi predstavlja: poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem 17.05.2017. (slovima: sedamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga br. Z-6130/2016, Z-17045/2016, Z-24291/2016.-----

3.3. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka) koja u naravi predstavlja: STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem 17.05.2017. (slovima: sedamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima

trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zalogu broj Z-6130/2016, Z-19873/2016, Z-24291/2016.-----

3.4. Založni dužnik III ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ludbreg, katastarske općine Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, kč.br. 128/1 koja u naravi predstavlja Dravska ulica površine 12012 m², kuća površine 119 m², gospod. zgrada 1097 m², gospod. zgrada 1011 m², gospod. zgrada 4130 m², gospod. dvorište 5655 m², sveukupne površine 12012 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec sa stanjem 17.05.2017. (slovima: sedamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zalogu broj Z-1731/06, Z-475/15, Z-13385/2016.-----

Članak 4.

4.1. Založni dužnik I i založni dužnik III potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopuštaju vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zalogu na nekretninama opisanim u čl. 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. ovog sporazuma u svoju korist.-----

Članak 5.

5.1. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na strojarstva oprema sušare: Konvenktoraki sistem grijanja sa cirkulacijom tople vode. Regulacija temperature preko centralnog ps sustava, komandni ormari, cijevni sustavi, proizvođač: In comac Verona – Italija, KILNS MOD 100 SP, godina proizvodnje 2016., inventarski broj 3000. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika III, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.-----

5.2. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 002915, godina

proizvodnje 2011. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašteni sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućešesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa tereta Podravske banke d.d.---

5.3. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj – preša za ljepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 002837, godina proizvodnje 2011. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašteni sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućešesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika III, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa tereta Podravske banke d.d.-----

5.4. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 002930, godina proizvodnje 2009. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašteni sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućešesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika III, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa tereta Podravske banke d.d.-----

5.5. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na liniju za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača

DI PIU srl, tvornički broj: 1708, inventarski broj 2964, godina proizvodnje 2014. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika III, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom upisa tereta Podravske banka d.d.-----

5.6. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na automatsku liniju za foliranje ploča RS42-151TCITS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, tvornički broj: 707, inventarski broj 2980, godina proizvodnje 2014. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika III, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa tereta Podravske banke d.d.---

5.7. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj za kantiranje drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC, tvornički broj G 1266, godina proizvodnje 2010, inventarski broj 2858. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika III, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa tereta Podravske banke d.d.---

5.8. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili

odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na kotao – peć za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peć, godina proizvodnje 2016, proizvođač - Topling d.o.o. Prnjavor, mase 4 tone, inventarski broj 3019. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika III, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.-----

5.9. Založni dužnik II je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 495, godina proizvodnje 2015. Vjerovnik i založni dužnik II potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika II, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 30.11.2015. (slovima: trideseti studeni dvijetisućepetnaeste) do 30.11.2016. (slovima: trideseti studeni dvijetisućesnaeste) godine. Založni dužnik II izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika II, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa tereta Podravske banke d.d.-----

Članak 6.

6.1. Založni dužnik II i založni dužnik III potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 2., 9., 11, 12, i 14. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi zapljene, procjene, oduzimanja, otpremanja, povjeravanja na čuvanje sudu, vjerovniku ili trećoj osobi, prodaje pokretnina iz čl. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9. ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

Članak 7.

7.1. Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema dužniku iz članka 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, založni dužnik IV pokretnine zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog ukupnost svih pokretnina i to svakodobne zalihe sirovina ukupne vrijednosti najmanje od 5.073.760,39 kn (slovima: petmilijunasedamdesettristisućesedamstošesdeset kuna i tridesetdevet lipa). Vjerovnik i založni dužnik IV potvrđuju da su pokretnine iz ovoga članka uknjižene u poslovnim knjigama založnog dužnika IV, te da je vrijednost pokretnina iz ovoga članka sukladna dokumentu „Pregled zaliha sa 31.03.2017. godine“ (slovima: tridesetprvi ožujka

dvijetisućesedamnaeste) od založnog dužnika IV. Založni dužnik IV izjavljuje da se pokretne iz ovog članka nalaze isključivo u vlasništvu založnog dužnika IV, te da nisu opterećene nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom. Pokretne iz ovog članka se nalaze u asortimanu i količini kako slijedi:-----

- rezana građa – hrast – 157.456 m3 -----
- rezana građa hrast- DM – 3.500 m3 -----
- rezana građa bukva – DM – 55.478 m3 -----
- ploče hrast – 6.458 m3 -----
- ploče bukva – 2.148 m3 -----
- letva hrast – 85.478 m3 -----
- letva bukva – 13.489 m3 -----
- kratica hrast – 1.269.701 m3 -----
- kratica jasen – 1.255 m3 -----
- kratica bukva – 358.945 m3 -----
- kratica joha – 1.589 m3 -----
- elementi – nehoblani hrast – 696.250 m3 -----
- elementi hrast – DM – 85.690 m3 -----
- element nehoblani bukva – 35.148 m3 -----
- element – hoblani bukva – 322.522 m3 -----
- elementi bukva – DM – 55.859 m3 -----

Pokretne navedene u ovoj točki sporazuma trenutno se nalaze i ubuduće će se nalaziti uskladištene na lokaciji zk. ul. br. 34, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 1107 u naravi zgrada i dvor u I. Meštrovića 6 površine 18714 m2, sveukupne površine 18714 m2 sve u vlasništvu založnog dužnika IV.-----

7.2. Založni dužnik IV izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na ukupnosti stvari u njegovom vlasništvu opisanim u članku 7.1. ovog sporazuma, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti i to na ime glavnice kredita u iznosu od 673.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettritisuće eura i 0/100) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu šestomjesečni EURIBOR uvećan za 6,00% (slovima: šest posto), te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

7.3. Založni dužnik IV se obvezuje i jamči da će se u nekretninama-skladištima iz članka 7.1. ovog sporazuma sve do podmirenja svih obveza po Ugovoru iz članka 1.1. ovog sporazuma nalaziti pokretne i to svakodobne zalihe u količini i asortimanu ukupne vrijednosti navedene u članku 7.1. ovog sporazuma.-----

Članak 8.

8.1. Danom upisa osiguranja iz stavka čl. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 7.1. ovog sporazuma u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), vjerovnik stječe založno pravo, a radi osiguranja tražbine iz ovog sporazuma i Ugovora o kreditu.-----

Članak 9.

9.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o kreditu.-----

9.2. Založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. u čl. 2., 8., 10, 11, i 13. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje pokretnina iz 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 7.1. ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

9.3 Vjerovnik, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV potpisom na ovom sporazumu izričito dozvoljavaju da je vjerovnik ovlašten ostvariti namirenje svoje zalogom osigurane tražbine iz vrijednosti zaloga pokretnina, a nakon dospelosti tražbine iz čl.1. ovog sporazuma, izvansudskim putem na način predviđen člankom 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

9.4. Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama koje se nalaze u skladištima članka 7.1. ovog Sporazuma danom upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, a na pokretninama koje će se unijeti u skladišta iz članka 7.1. ovog sporazuma nakon upisa, Vjerovnik stječe založno pravo s prednosnim redom koji će se računati prema stavku 3. članka 38. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u trenutku njihovog unošenja.-----

Članak 10.

10.1. Založni dužnik I i založni dužnik III potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 2., 8., 10, 11, i 13. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnina iz čl. 3.1., čl. 3.2., čl. 3.3. i čl. 3.4. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

Članak 11.

11.1. Vjerovnik, založni dužnik I i založni dužnik III su suglasni da su založni dužnik I i založni dužnik III ovlašteni nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1., 3.2., 3.3, 3.4. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zaloga u korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.-----

11.2. Vjerovnik, založni dužnik I i založni dužnik III su suglasni da založni dužnik I i založni dužnik III za vrijeme trajanja ovog osiguranja nisu ovlašteni nekretnine iz čl. 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.-----

11.3. Vjerovnik i založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da su založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV ovlašteni nastaviti koristiti pokretnine opisane u čl. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 7.1. ovog sporazuma koristeći pažnju dobrog gospodarstvenika.-----

11.4. Vjerovnik i založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV za vrijeme trajanja ovog osiguranja nisu ovlašteni pokretnine iz čl. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 7.1. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.-----

11.5. Založni dužnik IV izjavljuje da su pokretnine iz članka 7.1. ovog sporazuma njegovo isključivo vlasništvo, da pokretnine nisu opterećene trećima u korist trećih osoba osim upisa tereta Podravske banke d.d. i da nije do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretninama.-----

11.6. Založni dužnik IV je ovlašten nastaviti raspolagati svakodobnim zalihami koje su založene temeljem ovog Sporazuma, isključivo radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti, s time da se založni dužnik IV obvezuje da će do konačnog izmirenja svih obveza dužnika prema Vjerovniku proizašlih iz članka prvog ovog sporazuma, svakodobno držati u skladištima zalihe ukupne vrijednosti od najmanje 5.073.760,39 kn (slovima: petmilijunasedamdesettritisućesedamstošesdeset kuna i tridesetdevet lipa), što će Vjerovnik kontrolirati putem skladišnih lista i druge dokumentacije po izboru Vjerovnika, koje se založni dužnik IV obvezuje dostavljati Vjerovniku sukladno Ugovoru.-----

Članak 12.

12.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno s obračunom kamata.-----

Članak 13.

13.1. Vjerovnik je dužan dužniku, založnom dužniku I, založnom dužniku II, založnom dužniku III i založnom dužniku IV izdati valjano brisovno očitovanje, kada dužnik u roku i u cijelosti ispuní tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog sporazuma.-----

Članak 14.

14.1. Ukoliko dužnik zakasni s ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine, vjerovnik ima pravo temeljem ovog sporazuma pokrenuti ovrhu i naplatiti se iz prodaje založenih pokretnina i nekretnina iz ovog sporazuma, nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog ugovora.-----

14.2. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika, založnog dužnika I, založnog dužnika II, založnog dužnika III i založnog dužnika IV iz ovog sporazuma, uputi otkaz

ugovora o kreditu dužniku, založnom dužniku I, založnom dužniku II, založnom dužniku III i založnom dužniku IV putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika, založnog dužnika I, založnog dužnika II, založnog dužnika III i založnog dužnika IV iz ovog sporazuma, da je zbog propusta dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu iz čl.1.1. ovog sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adresa dužnika, založnog dužnika I, založnog dužnika II, založnog dužnika III i založnog dužnika IV iz ovog sporazuma.-----

Članak 15.

15.1. Dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora o kreditu odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku, založnom dužniku I, založnom dužniku II, založnom dužniku III i založnom dužniku IV preporučenom pošiljkom na adresu dužnika, založnog dužnika I, založnog dužnika II, založnog dužnika III i založnog dužnika IV navedenu u ovom sporazumu.-----

15.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adresa navedenih u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio obavijest dužniku, založnom dužniku I, založnom dužniku II, založnom dužniku III i založnom dužniku IV te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom.-----

Članak 16.

16.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog sporazuma i ugovora o kreditu. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvadcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.-----

Članak 17.

17.1. Dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV obvezuju se ugovoriti potpuno osiguranje pokretnina i nekretnina iz ovog sporazuma kod osiguravajućeg društva i police osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika za cijelo vrijeme otplate kredita, odnosno razdoblja važenja ugovora o kreditu i ovog sporazuma.-----

17.2. Dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV izričito opunomoćuju (ovlašćuju) vjerovnika da može sam, na trošak dužnika, izvršiti ili

produžiti osiguranje pokretnina i nekretnina i police osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika, ukoliko to ne učini dužnik.-----

Članak 18.

18.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da se ovaj sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.-----

18.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.-----

Članak 19.

19.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik i založni dužnik.-----

Članak 20.

20.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.-----

Članak 21.

21.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.-----

* * *

Varaždinu, 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste)---

DUŽNIK:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:

☒ **FEDERATSKA BANKA**
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
KC VARAŽDIN 6

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.



T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 80134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:
POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZALOŽNI DUŽNIK IV:
MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

Handwritten marks: a stylized 'H' and a signature.

Kreditni račun: 70-411-01041186

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
ZA OBRtnA SREDSTVA**

Sklopljen između:

Podravske banke dioničko društvo Koprivnica, Opatička 3-----
(u daljnjem tekstu: Banka), OIB: 97326283154-----

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB:
55862765218, MB: 04531183 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB:
46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

1. Iznos
kredita:

=673.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuće eura i 0/100)-----
Kredit će se koristiti u kunskoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj,
računano po srednjem tečaju HNB za EUR-----

2. Namjena
kredita:

Kredit za obrtna sredstva -----

3. Način
korištenja:

a) isplata kredita direktno na kreditnu partiju u Kreditna banka Zagreb d.d. – oib:
70663193635 u svrhu konačnog zatvaranja, a sve temeljem dostavljenog pisma
namjere od Kreditne banke Zagreb d.d. – oib: 70663193635-----
b) isplata preostalog dijela kredita na poslovni račun Korisnika kredita u
Podravskoj banci d.d., a koji će se u cjelokupnom iznosu iskoristiti za plaćanje
obveza dobavljaču prema Hrvatske šume d.o.o. – OIB: 69693144506 po
Ugovoru, fakturama ili situacijama-----

4. Rok
korištenja:

01.06.2017. godine (slovima: prvi lipnja dvijetisućesedamnaeste)-----
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen
na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne
iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja
kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan
Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja
Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne
plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove
naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita
dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa
Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani
iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se
razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može
koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja
vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema
svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i
naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku
roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. Ako za vrijeme roka

korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučene pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obavijestiti nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.---

5. Način
vraćanja:

U 48 (slovima: četrdesetosam) jednakih mjesečnih rata. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunskoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

6. Vrijeme
počeka:

bez početka.-----

7. Krajnji rok
vraćanja:

01.06.2021. godine (slovima: prvi lipnja dvijetisućedvadesetprve)-----
Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.-----

Osiguranje
naplate:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez pro testa", uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 673.000,00 eur (slovima: šestosedamdesettrisuće eura)---
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje -----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnice Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijuna kuna)-----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Požgaj d.o.o. – oib: 97022429963 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 673.000,00 eur (slovima: šestosedamdesettrisuće eura) -----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnice Požgaj d.o.o. – oib: 97022429963 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Požgaj d.o.o. -- oib: 97022429963 s klauzulom "bez protesta" " uz mjenično očitovanje -----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Drvna industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 673.000,00 eur (slovima: šestosedamdesettrisuće eura) -----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnice Drvna industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvna industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje -----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 673.000,00 eur (slovima: šestosedamdesettrisuće eura) -----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje -----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m2, kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m2, kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m2, sveukupne površine 8486 m2 u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uložka 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog

mjesta P8 površine 12,57 m² u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213-----

- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uložka 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaoalice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m² u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213-----

- zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ludbreg, katastarske općine Veliki Bukovec, zk. ul. 2473, kč.br. 128/1 koja u naravi predstavlja Dravska ulica površine 12012 m², kuća površine 119 m², gospod. zgrada 1097 m², gospod. zgrada 1011 m², gospod. zgrada 4130 m², gospod. dvorište 5655 m², sveukupne površine 12012 m² u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963-----

-zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na strojarska oprema sušare: Konventoraki sistem grijanja sa cirkulacijom tople vode. Regulacija temperature preko centralnog ps sustava, komandni ormari, cijevni sustavi, proizvođač: In comac Verona - Italija, KILNS MOD 100 SP, godina proizvodnje 2016., inventarski broj 3000 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 1.650.000,00 kn (slovima: jedanmilijunšestopedesettisuća kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na liniju za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIJ srl, tvornički broj: 1708, godina proizvodnje 2014 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 864.000,00 kn (slovima: osamstošesdesetčetritisuća kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na automatska linija za foliranje ploča RS42-151TCITC proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, tvornički broj: 707, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 239.000,00 kn (slovima: dvijestotridesetdevettisuća kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za kantiranje drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC, tvornički broj G 1266,

godina proizvodnje 2010, inventarski broj 2858 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 399.500,00 kn (slovima: tristodevedesetdevettisućapetsto kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 2915, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 472.217,00 kn (slovima: četrstosedamdesetdvijetisućedvjestosedamnaest kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 2837, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 616.379,00 kn (slovima: šestošesnaestisućatristosedamdesetdevet kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 2930, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 918.226,00 kn (slovima: devetstoosamnaestisućadvijestodvadesetšest kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 495, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu Drvena industrija Bohor d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 12251966370 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 534.794,00 kn (slovima: petstotridesetčetiritisućsedamstodevedesetčetiri kune)----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na kotao – peč za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peč, godina proizvodnje 2016, proizvođač - Topling d.o.o. Prnjavor, mase 4 tone, inventarski broj 3019 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib:

80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 352.400,00 kn (slovima: tristopedesetdvijetisućčetristo kuna)-----

- zasnivanje založnog prava na pokretninama koje se odnose na zalihe sirovina u vlasništvu Massive Wood d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 40, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 30442536221 u vrijednosti od 5.073.760,39 kn (slovima: petmilijunasedamdesettitisućesedamstošesdeset kuna i tridesetčet lipa), sukladno „Pregled zaliha sa 31.03.2017. godine“ (slovima: tridesetprvi ožujka dvijetisućesedamnaeste)-----

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospeljeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospelje potraživanje iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine. Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuju nekretnine i pokretnine koje služe kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zaloga osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, te procijenjenoj vrijednosti za pokretnine od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz. Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru) dok će za pokretnine dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine ili pokretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine ili pokretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.-----

9. Redovne kamate:

Šestomjesečni EURIBOR uvećan za 6,00% godišnje (slovima: šest posto) fiksno (kamatna marža), a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, primjenom proporcionalne metode obračuna. Za izračun kamatne stope uzima se šestomjesečni EURIBOR utvrđen na zadnji dan mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se sastavlja obračun kamata, uvećan za kamatnu maržu iz ove točke Ugovora. Podaci o visini EURIBOR-a dostupni su na prodajnim mjestima Banke. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno, a naplaćuju u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.----

10. Zatezne kamate:

Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.-----

11. Naknada za korištenje kredita:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,90% (slovima: nulacijeladevedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, koja se naplaćuje jednokratno prilikom odobrenja kredita, odmah po njegovom odobrenju i koju je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.-----

12. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:-----
a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita-----
b) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:-----
- revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (slovima: stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)-----
- nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka-----
c) osim osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita-----
d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama, te promjenama sjedišta/adrese-----

- e) platiti sve troškove, kao i javnobilježničke pristojbe vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije samog odobrenja kredita-----
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih nekretnina i pokretnina čije su police vinkulirane u korist Banke do konačne otplate kredita-----
- g) ukoliko založni dužnici ne osiguraju založene nekretnine i pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina i pokretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnici dužni platiti bez odgode-----
- h) ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke-----
- i) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom-----
- j) Korisnik kredita i založni dužnici, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita i založnih dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Korisnik kredita i založni dužnici dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu-----
- k) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti potvrde o izvršenim transakcijama za plaćanje obveza prema dobavljaču Hrvatske šume d.o.o., OIB: 69693144506 po Ugovoru, fakturama ili situacijama u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od isplate kredita-----

13. Obveza obavljanja
platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu od 75.000.000,00 kuna (slovima: sedamdesetpetmilijuna kuna) u svakoj godini. Banka će uvidom u karticu poslovnog računa Korisnika kredita nakon isteka svake otplatne godine po kreditnom računu, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita u protekloj otplatnoj godini nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 1,50% (slovima: jednocijelapedeset posto) od salda kredita na dan isteka otplatne godine, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi račun. Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita izričito dozvoljava da Banka naplati tu naknadu, prijenosom sredstava sa svih računa i depozita po viđenju koje Korisnik kredita ima u Banci, kunskih i/ili deviznih, koji glase na njegovo ime u korist računa naknade. U iznos obavljenog

platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.

14. Raskid
ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita a naročito ako:

- na vrijeme ne plati dvije mjesečne rate
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- se utvrdi da je nenamjenski iskoristio kredit
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaze. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvan sudske prirode.

15. Ostalo:

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih. Ako se bilo koja odredba



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Varaždinu

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN

Izdano dan: 17.05.2017, 23:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 1802

Radnog dnevnika: Z-357/2017

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Katr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	žhv	m2	
	362/397	ORANICA KNEGINEC GORNJI			2975	
	362/399	ORANICA ČRET			2616	Pripis iz uložka 3119
	362/402	ORANICA GORNJI KNEGINEC			2895	Pripis iz uložka 3119
		UKUPNO:			8486	

B

Vlastovnica

Katr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	POSJEDOVNIK DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O, OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI VUKOVEC 42230 LUDBREG, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Katr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9714/2015	250.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 25/2015, SOLEMNIZIRAN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-6262/15 30.11.2015, radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika temeljem pojedinačnih ugovora o kreditu, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića i ugovora o izdavanju garancija, u iznosu buduće novčane tražbine do 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR za tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima i svim njegovim eventualnim dodacima, i nositelj tog prava: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

...nje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Osijeku

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

Dan: 17.05.2017. 23:37

Verificirani ZK uložak

Općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17967

Dnevnika: Z-24291/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	732	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA 217			1226	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			479	
		DVORIŠTE			747	
		UKUPNO:			1226	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-9319/11. Temeljem čl.268 a st.1 Zakona o prostornom uređenju i izgradnji (NN br.76/07.,38/09., 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 732 upisanu u A priložena pravomoćna uporabna dozvola Grada Osijeka, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 29.prosinca 2010. Klasa:UP/I-361-05/10-01/27 Urbroj:2158/01-12-02/02-10-5 J.Đ.	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 803/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za izvršne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne korisne površine 207,82 me; te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m2. T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17967

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSREBNI IZVADAK

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-3085/09 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od 06. 02. 2009. g. br. Ov- 4231/09 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine Priključni kabel KB 10/20) kV i interelacije TS Osijek 269 KB NN rasplet TS Osijek 269 kako je to naznačeno u kopiji katastarskog plana koji je priložen uz ugovor, u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB		
1.2	suvelasnički dio: 1 (803/10000)		
2.1	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje se pravo zaloga kao glavna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospelja odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge kamate, naknade i troškove, u skladu sa priloženim Sporazumom i Ugovorom, u korist PODRAVSKA BANKA DD.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	392.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek,		na 11.1
2.3	suvelasnički dio: 1 (803/10000)		
3.1	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.07.2016. broj ov-5367/16, uknjižuje se pravo zaloga na 1. etažu u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedan milijun kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 postotna poena, ne manje od 8%, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva (KAO GLAVNI ULOŽAK) za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.19759 (22. etaža) k.o. Osijek		na 13.1
3.3	suvelasnički dio: 1 (803/10000)		
4.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-8079/16 od 19.10.2016 i Ugovora o dugoročnom kreditu 19. 10. 2016. g.uknjižuje se pravo zaloga kao glavna hipoteka u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospelja odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te sve druge kamate, naknade i troškove sukladno priloženom Ugovoru i Sporazumu, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	400.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek.		na 16.1

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2017.





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK

Izdano na dan: 17.05.2017. 23:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19759

Broj dnevnika: Z-10905/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Svjeđe plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1171	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. J.J. STROSSMAYERA 110			610	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			310	
		DVORIŠTE			300	
		UKUPNO:			610	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-10419/11 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kčbr. 1171 u A, priložena pravomoćna uporabna dozvola od 04.02.2011. broj klasa: UP/I-361-05/10-01/55, urbroj: 2158/01-12-02/01-11-11 JF.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22.	Suvlasnički dio: 993/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) 1. STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji se od: predsoblja, kupaoalice, dnevne sobe s kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67m2 i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50m2 T.C. POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O, OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.	Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19759

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge kamate, naknade i troškove, u skladu sa priloženim Sporazumom i Ugovorom, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	392.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 17967 k.o. Osijek, E-1.		na 10.1
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)			
11.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19873/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.07.br.ov-5367/16 uknjižuje se pravo zaloga na 22.Etažu u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedanmilijun kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 postotna poena, ne manje od 8%, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva (KAO SPOREDNI ULOŽAK) za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	1.000.000,00 KN	
11.2	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19873/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k. ul.17967 (1.Etaža) k.o.Osijek		
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)			
15.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-8079/16 od 19.10.2016 i Ugovora o dugoročnom kreditu 19. 10. 2016. g.uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te sve druge kamate, naknade i troškove sukladno priloženom Ugovoru i Sporazumu, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	400.000,00 EUR	
15.2	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 17967, E-1 k.o. Osijek.		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2017.





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL LUDBREG

Izdano dan: 17.05.2017. 23:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2473

Broj dnevnika: Z-13385/2016

Bez plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	128/1	DRAVSKA ULICA			12012	
		KUĆA			119	
		GOSPOD.ZGRADA			1097	
		GOSPOD.ZGRADA			1011	
		GOSPOD.ZGRADA			4130	
		GOSPOD. DVORIŠTE			5655	
		UKUPNO:			12012	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno:25.04.2001. Z-691/01 Zabilježuje se da je upis objekata na čkbr.128/1 izvršen temeljem gornjeg prijavnog lista a bez priložene uporabne dozvole.	
2.1	Primljeno:22.03.2004. Z-522/04 Zabilježuje se da je upis objekta na čkbr.128/1 izvršen temeljem gornjeg prijavnog lista a bez priložene uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2473

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosetstisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4 zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.	36.570.000,00 KN	
Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdjećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućosamstopepetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevettotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljm Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	5.900.000,00 KN	

...je se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2017.

2



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC

Izdaje na dan: 17.05.2017, 23:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 34

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2578/2017

Glavne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1107	ZGRADA I DVOR U I. MEŠTROVIĆA 6			18714	
		UKUPNO:			18714	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	POŽGAJ GRUPA D.O.O., OIB: 55862765218, DRAVSKA ULICA 40, VELIKI BUKOVEC 42230	
	NUDBREG, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-16943/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 160704067330 11.07.2016, solemniziran po javnom bilježniku Zvijezdani Rauš-Klier iz Varaždina pod br. OV-5378/16 dana 14.07.2016. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR (milijundvjestopedesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna prema sredjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist OTP BANKA DD, OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR, HRVATSKA	1.250.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
21.2	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-16943/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 1567, 580, 558, 1622, 1624 k.o. LUŽAN Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Seвете		na 21.1
21.3	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-16943/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjižene pod brojem Z-84/15		na 21.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2017.

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2016 DO 18.05.2017

NAZIV OS: SUŠARA
 KONTO: 0230 Poslovne zgrade
 BR. AMORT: 240
 TRAJANJE PERIODA: 1

INVENTARSKI BROJ: 3000
 DAT. NAB. 22.12.2016
 DOBAVLJAC:

Br. dok. / Stavka	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo	Ispravci vrijednosti		Saldo	Knjižna vr.
				Povećanje Duguje	Smanjenje Potražuje		Smanjenje Duguje	Povećanje Potražuje		
	1	0	1	2.675.750,24	0,00	2.675.750,24	0,00	0,00	0,00	0,00
										2.675.750,24
OS-2017/0001	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1.646,96	1.646,96	-1.646,96
OS-2017/0002	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1.646,96	1.646,96	-1.646,96
OS-2017/0003	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1.646,96	1.646,96	-1.646,96
OS-2017/0004	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1.646,96	1.646,96	-1.646,96
UKUPNO:	1	0	1	2.675.750,24	0,00	2.675.750,24	0,00	6.587,84	6.587,84	2.669.162,40

NAZIV OS: Automat za upravljanje
 sušarom-dograđnja
 KONTO: 0230 Poslovne zgrade
 BR. AMORT: 240

INVENTARSKI BROJ:
 DAT. NAB. 14.03.2017
 DOBAVLJAC: NIGOS-ELEKTRONIK
 RADNJA ZA IZRDU
 RAZNO: MAŠINA I
 OPREME

TRAJANJE PERIODA: 1

Br. dok. / Stavka	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo	Ispravci vrijednosti		Saldo	Knjižna vr.
				Povećanje Duguje	Smanjenje Potražuje		Smanjenje Duguje	Povećanje Potražuje		
	1	0	1	31.495,78	0,00	31.495,78	0,00	0,00	0,00	0,00
										31.495,78
OS-2017/0004	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	131,23	131,23	-131,23
UKUPNO:	1	0	1	31.495,78	0,00	31.495,78	0,00	131,23	131,23	31.364,55
GRAND TOTAL:				2.707.246,02	0,00	2.707.246,02	0,00	6.719,07	6.719,07	2.700.526,95

POŽGAJ d.o.o.
 predj. uprave
 MKDLA POŽGAJ

POŽGAJ d.o.o.
 VELIKI BUKOVEC
 Dravska 24 10

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

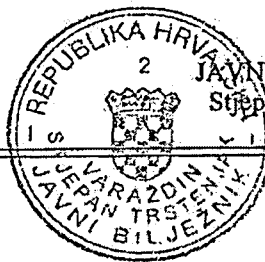
Nikola Požgaj, OIB-46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ
d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB
97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Bilježi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2205/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



VARAŽDIN
22.05.2017.

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2016 DO 18.05.2017

STROJ ZA BLANJANJE	
ELEMENATA	
0310 Oprema - strojevi	
86	
1	

INVENTARSKI BROJ: 2915

DAT. NAB. 28.02.2013

DOBAVLJAC.

[illegible]

POŽAR DOO
70 pndsjednik uprave
NIKOLA POŽAROV

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 10

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ
d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB
97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2206/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ
d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB
97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2208/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2016 DO 18.05.2017

NAZIV OS: STROJ ZA BRUŠENJE
MASIVNIH PLOČA

INVENTARSKI BROJ: 2930

KONTO: 0310 Oprema - strojevi

DAT. NAB. 02.09.2013

SR. AMORT: 93

DOBAVLJAC.

TRAJANJE PERIODA: 1

Datum:	Br. dok.: Stavka:	Nabavna vrijednost			Ispravci vrijednosti			Saldo:	
		U	I	S	Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potrazuje:	Saldo:	Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potrazuje:
01.01.16	Početno stanje	1	0	1	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	180.000,00
									180.000,00
									620.000,00
01.01.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
01.02.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
01.03.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
01.04.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
01.05.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
01.06.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
01.07.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
01.08.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
01.09.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
01.10.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
01.11.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
01.12.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
01.01.17	OS:2017/0001	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
01.02.17	OS:2017/0002	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
01.03.17	OS:2017/0003	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
01.04.17	OS:2017/0004	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67
									6.666,67
									-6.666,67
UKUPNO:		1	0	1	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	286.666,72
									286.666,72
									513.333,28
GRAND TOTAL:					800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	286.666,72
									286.666,72
									513.333,28

Požgaj d.o.o.
70 predsjednik uprave
Veliki Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 10

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

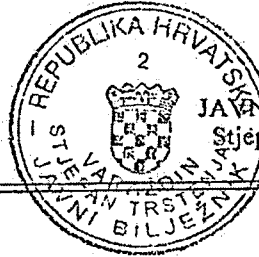
Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ
d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB
97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2207/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

07:00

POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963

212

Br. dokt: Stavka:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo:
				Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potražuje:		Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potražuje:	
									Knjžna vrij:
									-318,38
UKUPNO:	1	0	1	38.206,12	0,00	38.206,12	0,00	636,76	636,76
GRAND TOTAL:				952.276,00	0,00	952.276,00	0,00	252.006,00	252.006,00
									700.270,00

POŽGAJ d.o.o.
PO predsjedniku općine
NIKOLU POŽGALU

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 10

fi

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

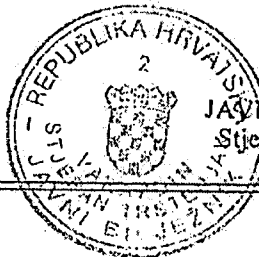
Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB 97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2209/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak



2017 12:48

POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963

1/1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2016 DO 18.05.2017

OS:

LINIJA ZA POKRANJE

INVENTARSKI BROJ:

2980

SIF:

0310 Oprema - strojevi

DAT. NAB.

02.01.2015

SIFORT:

109

DOBAVLJAC:

PERIODA:

1

Br. dok. i Sifayka:	U	I	S	Nabavna vrijednost:		Saldo:	Ispravci vrijednosti:		Saldo:
				Povećanje: Duguje:	Smrjenje: Potražuje:		Smrjenje: Duguje:	Povećanje: Potražuje:	
Početno stanje	1	0	1	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	73.333,33	73.333,33
									726.666,67
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
OS:2017/0001	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
OS:2017/0002	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
OS:2017/0003	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
OS:2017/0004	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
									-6.666,67
UKUPNO:	1	0	1	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	180.000,05	180.000,05
GRAND TOTAL:				800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	180.000,05	619.999,95

POŽGAJ d.o.o.
po predsjedniku opće
skupštine

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 10

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

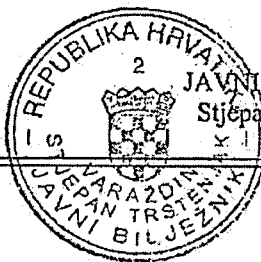
Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ
d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB
97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2210/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

12/16

POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963

1/1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2016 DO 18.05.2017

STROJ ZA KANTIRANJE

INVENTARSKI BROJ: 2858

VRATIJU

DAT. NAB: 12.08.2010

0310: Opiroma - strojevi

DOBAVLJAC:

56

PERIODA:

1

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

PERIODA:

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 10

POŽGAJ d.o.o.
za prodaju i usluge
NIKOLI POŽGAJU

9-6

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ
d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB
97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2214/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

15.2017 07:32

POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963

17/1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2016 DO 18.05.2017

POSREDOVAC: Sistem za spaljivanje
 piljevine
 KONTO: 0310 Oprema - strojevi
 AMORT: 120
 DUGAJ PERIODA: 1

INVENTARSKI BROJ: 3019
 DAT. NAB. 12.04.2017
 DOBAVLJAC: TORLING d.o.o.

Br. dok. / Stavka				Nabavna vrijednost		Saldo	Ispravci vrijednosti		Saldo	Knjižna vrij.
	U	I	S	Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potrzuje:		Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potrzuje:		
	1	0	1	359.655,70	0,00	359.655,70	0,00	0,00	0,00	0,00
										359.655,70
UKUPNO:	1	0	1	359.655,70	0,00	359.655,70	0,00	0,00	0,00	0,00
										359.655,70
GRAND TOTAL:				359.655,70	0,00	359.655,70	0,00	0,00	0,00	0,00
										359.655,70

POŽGAJ d.o.o.
 po predsjedniku Općine
 Nikolu POŽGAMU

POŽGAJ d.o.o.
 VELIKI BUKOVEC
 Dravska 24 10

41

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ
d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB
97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB; javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2215/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

171265-435

ДОНА-ИДУСТРИА-ВАРЕ-ДЕ-
ТОПОКАЛЬДУ-ОПРЕ
НОВА-ПОРТУГО

DRUMAINDIETZLABOR, d.d.

1542231 Vail, K. J. Bokovenc

Draxka 24
 018 12251966370 10

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

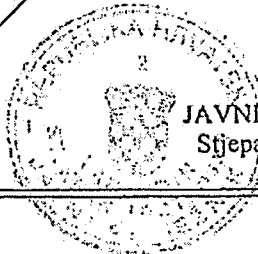
Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ
d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB
97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2216/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

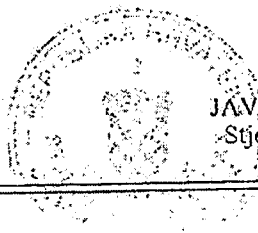
Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva DRVNA
INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki
Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u
Varaždinu s MBS 080009982, OIB 12251966370, a čije sam ovlaštenje za zastupanje
utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2216/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

8
84
84
841
UKU
8501
85012
8503
8603
86032
KUPNO
MASSIVE
Drav
42231 Veli
OIB: 3044

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40, Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

Pregled zaliha- 31.03.2017.

POS. BROJ	POS. MAT.	NAZIV MATERIJALA	JM	STANJE	VRIJEDNOST (kn)
001		REZANA GRADA - HRAST	m3	157,456	425.413,05
002		REZANA GRADA HRAST-DM	m3	3,500	9.456,27
003		REZANA GRADA BUKVA-DM	m3	55,478	90.401,40
004		UKUPNO REZANA GRADA		216,434	525.270,71
005		PLOČE HRAST	m3	6,458	64.580,00
006		PLOČE BUKVA	m3	2,148	15.036,00
007		UKUPNO PLOČE		8,606	79.616,00
008		LETVA HRAST	m3	85,478	113.475,49
009		LETVA BUKVA	m3	13,489	25.664,14
010		UKUPNO LETVE		98,967	139.139,63
011		KRATICA HRAST	m3	1.269,701	1.062.410,05
012		KRATICA JASEN	m3	1,255	850,29
013		KRATICA BUKVA	m3	358,945	200.734,61
014		KRATICA JOHA	m3	1,589	3.724,86
015		UKUPNO KRATICA		1.631,490	1.267.719,81
016		ELEMENTI-NEHOBLANI HRAST	m3	696,250	2.061.709,88
017		ELEMENTI HRAST-DM	m3	85,690	253.741,80
018		ELEMENT-NEHOBLANI BUKVA	m3	35,148	44.128,00
019		ELEMENT-HOBLANI BUKVA	m3	322,522	598.735,68
020		ELEMENTI BUKVA-DM	m3	55,859	103.698,89
021		UKUPNO ELEMENTI		1.195,469	3.062.014,24

SVEUKUPNO:

3.150,966

5.073.760,39

MASSIVE WOOD d.o.o.
po direktoru
VIKOLU POZIVAJU

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 10

LI

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ
d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB
97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2218/17
U Varaždinu, 22.05.2017.

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao direktor društva MASSIVE WOOD
d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070116337, OIB
30442536221, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda putem Interneta na dan ovjere,
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2218/17
U Varaždinu, 22.05.2017.

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*,
 - 2) T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., OIB:38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070081543, te je zastupano po direktoru Požgaj Nikoli iz Varaždina, Anina ulica 10, rođenom 01.03.1985. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, putem Interneta na dan solemnizacije, *kao založni dužnik I*,
 - 3) DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao založni dužnik II*,
 - 4) POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik III*,
 - 5) MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik IV*,
- podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Sporazumi radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017. (dvadesetdrugogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileže e-izvatci Općinskog suda u Varaždinu, z-k odjel Varaždin, z-k uložak 1802 k.o. Kneginec, Općinskog suda u Osijeku, z-k odjel Osijek, z-k uložak 17967 i 19759 k.o. Osijek, Općinskog suda u Varaždinu, z-k odjel Ludbreg, z-k uložak 2473, k.o. Veliki Bukovec i Općinskog suda u Osijeku, z-k odjel Donji Miholjac, z-k uložak 34, k.o. Donji Miholjac, za nekretnine koje su predmet osiguranja po prethodnom Sporazumu od 18.05.2017. godine, na što je stranka upozorena, no ta izjavljuje da stanje na priloženim izvatcima odgovara z-k stanju na današnji dan. Primjerci sa originalnim potpisom zadržavaju se u ovom javnobilježničkom spisu.

Sporazumu ujedno prileže i preslike kartica knjiženja za pokretnine koje su predmet zaloga po prethodnom sporazumu, te stanje zaliha za materijale koji su predmet zaloga po prethodnom sporazumu.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Sporazum radi osiguranja*

novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017.
(dvadesetdrugogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

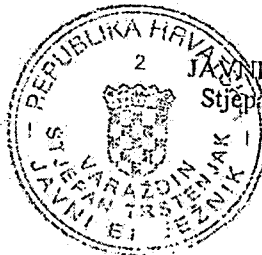
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.825,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 956,25 kn. Izdano u 8 (osam) primjerka.

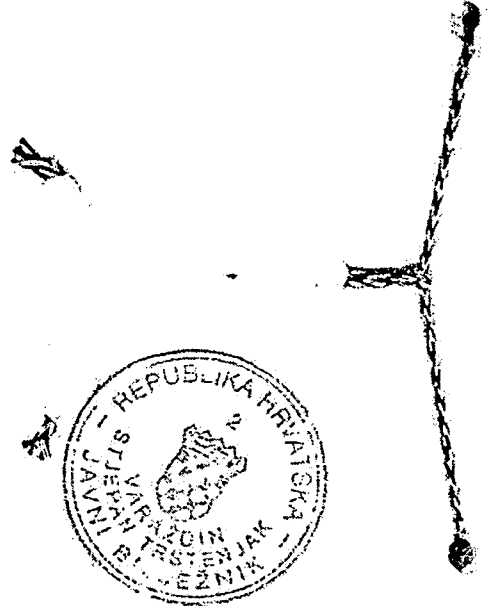
BROJ: OV-2220/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugogsvibnjadvijetisućesedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak





PODRAVSKA BANKA d.d.

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
ZA OBRATNA SREDSTVA br. 7 0-411-01041186

sklopljen između:

Podravske banke dioničko društvo Koprivnica, Opatička 3 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu za obratna sredstva (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugi svibanj dvijetisuće-sedamnaeste) na iznos kredita u visini 673.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuće eura i 0/100) u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR, mijenjaju se slijedeće odredbe na način da sada glase:-----

Točka 4.

Rok korištenja:-----

01.08.2017. godine (slovima: prvi kolovoza dvijetisućesedamnaeste)-----
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a

učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.-----

Točka 5. Način vraćanja:-----
U 46 (slovima: četrdesetšest) jednakih mjesečnih rata. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunsnoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva partije broj 70-411-01041186 sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0794-NĐ/00831-2017 od 31.05.2017. (slovima: tridesetprvi svibanj dvijetisućesedamnaeste godine).-----
Dodatak I. Ugovora sastavljen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak), a ostali primjerci služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 19.07.2017. godine (slovima: devetnaesti srpanj dvijetisućesedamnaeste godine).-----

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

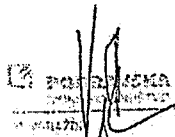
POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 2

ZA BANKU:


POŠTAŠKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24 4

ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 221242162152 4

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370 2

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:
MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 1

JAMAC PLATAC:
NIKOLA POŽGAJ

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

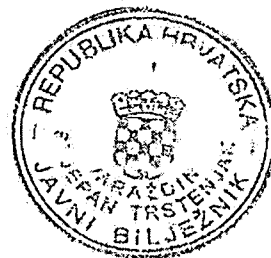
Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao direktor društva POŽGAJ GRUPA
d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, OIB
55862765218, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3098/17
U Varaždinu, 20.07.2017.



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 12251966370 zastupan po predsjedniku uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK III: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po predsjedniku uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK IV: MASSIVE WOOD d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 30442536221 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: založni dužnik IV)-----
sklopili su sljedeći:-----

**I. DODATAK SPORAZUMU
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA**

Članak 1.

U Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Sporazum) solemniziran dana 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem: OV-2220/17 na iznos od 673.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettrisuće eura i 0/100) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu šestomjesečni EURIBOR uvećan za 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, mijenjaju se sljedeće odredbe na način da sada glase:-----

„Članak 1.“

1.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor o kreditu) sklopljenom dana 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugi svibanj dvijetisućesedamnaeste), I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 19.07.2017. godine, te II. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 70-411-01041186 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o

kreditu) sklopljenom dana 25.10.2017. godine (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) u iznosu od 673.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettristisuće eura i 0/100) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu šestomjesečni EURIBOR uvećan za 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Osnovnom Ugovoru o kreditu, I. Dodatku Ugovoru o kreditu i II. Dodatku Ugovoru o kreditu.-----

„Članak 2.“

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 15.06.2021. (slovima: petnaesti lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine, odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, sukladno odredbama čl. 14 Osnovnog Ugovora o kreditu. Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavni su dijelovi ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

Članak 2.

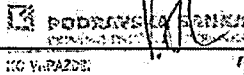
Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

Ovaj I. Dodatak Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Sporazumu) sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 1 (slovima: jedan) primjerka, a po jedan primjerak zadržavaju založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV.-----

U Varaždinu, 27.10.2017. godine

* * *

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o. _____ ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADU VELIKI BUKOVEC _____ ZALOŽNI DUŽNIK II: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. _____ ZALOŽNI DUŽNIK III: POŽGAJ d.o.o. _____ ZALOŽNI DUŽNIK IV: MASSIVE WOOD _____ MASSIVE WOOD d.o.o.	POŽGAJ GRUPA d.o.o. Dravska 40 42231 Veliki Bukovec OIB: 55862765218 2 T.C. POŽGAJ d.o.o. U PRVOJ GRADU VELIKI BUKOVEC Veliki Bukovec, Dravska 24 OIB: 38134916212 4 DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. 42231 Veliki Bukovec Dravska 24 OIB: 12251966370 2 POŽGAJ d.o.o. VELIKI BUKOVEC Dravska 24 4 MASSIVE WOOD d.o.o. Dravska 40 42231 Veliki Bukovec OIB: 30442536221 1	ZA BANKU: _____  PODRAVKA BANKA IZ VARAŽDINA
--	--	---

2



II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
ZA OBRtna SREDSTVA br. 70-411-01041186

sklopljen između:

Podravske banke dioničko društvo Koprivnica, Opatička 3 (u daljnjem tekstu: Banka)
i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugi svibanj dvijetisuće-sedamnaeste) na iznos kredita u visini **673.000,00 EUR** (slovima: šestosedamdesettitisuće eura i 0/100) u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR i I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 19.07.2017. godine, mijenjaju se sljedeće odredbe na način da sada glase:-----

Točka 5.

Način vraćanja:-----

U 43 (slovima: četrdesettri) jednakih mjesečnih rata. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunsjoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio ovog II. Dodatka Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu). Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio II. Dodatka Ugovoru o kreditu, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom II. Dodatku Ugovoru o kreditu, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

7. Krajnji rok
vraćanja:

15.06.2021. godine (slovima: petnaesti lipnja dvijetisućedvadesetprve). Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet

stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu. Svaka promjena Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i I. Dodatka Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0794-ND/01486-2017 od 18.10.2017. (slovima: osamnaesti listopada dvijetisućesedamnaeste godine). Ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, a ostali primjerci služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 25.10.2017. godine (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste godine).-----

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 2

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24

ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU – d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 56134916213 4

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370 2

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:

MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

JAMAC PLATAC:

NIKOLA POŽGAJ

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

ZALOŽNI DUŽNIK III: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----
sklopili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine (u daljnjem tekstu: sporazum)

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) zajedno sa dužnikom, preuzimateljem duga i založnim dužnikom I, založnim dužnikom II i založnim dužnikom III sklopila Ugovor o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186, te I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljen dana 19.07.2017. godine, te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljen dana 22.05.2017. godine. Ukupni dug dužnika na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevetnaeste) iznosi 445.661,03 eur (slovima: četrstočetrdesetpettisućasestošezdesetjedan euro i tri centa) u protuvrijednosti koja obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR.-----

Članak 2.

Ovim sporazumom mijenjaju se uvjeti otplate kredita na sljedeći način: početak otplate kredita do 01.09.2019. godine nakon čega kreće otplata kredita u 48 jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 29.260,86 eur se pripisuje nedospjeloj glavnici koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 409.652,26 eur, ukupna glavnica na dan 01.03.2019. godine iznosi 438.913,21 eur. Ukupna kamata na dan 01.03.2019. godine iznosi 6.747,91 eur, a koja će se podmiriti od strane preuzimatelja duga i založnog dužnika I u roku od 8 kalendarskih dana od dana solemnizacije ovog sporazuma.-----

Članak 3.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 70-411-01041186 sklopljen dana 22.05.2017. godine (slovima: četrdesetdrugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) sa ukupnim saldom na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevenaeste) u iznosu 445.661,03 eur (slovima: četristočetdesetpettisućasestošezdesetjedan euro i tri centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, pod uvjetima utvrđenim Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 (dalje: I. Dodatak Ugovoru o kreditu).-----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I suglasno potvrđuju da je Osnovni Ugovor o kreditu i I. Dodatak Ugovoru o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika. -----

Osnovni Ugovor o kreditu i I. Dodatak Ugovoru o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma. Preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 01.03.2019. godine (slovima: prvog ožujka dvijetisućedevenaeste).-----

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br.

70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesettri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

c) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m², kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m², kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m² u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

d) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ludbreg, katastarske općine Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, kč.br. 128/1 koja u naravi predstavlja Dravska ulica površine 12012 m², kuća površine 119 m², gospod. zgrada 1097 m², gospod. zgrada 1011 m², gospod. zgrada 4130 m², gospod. dvorište 5655 m², sveukupne površine 12012 m² u vlasništvu založnog dužnika II -----

te na sljedećim pokretninama: -----

- a) linija za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, inventarski broj: 204, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- b) automatsku liniju za foliranje ploča RS42-15ITC1TS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, inventarski broj: 203, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- c) stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 200, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- d) stroj – preša za ljepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 213, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika III-----
- e) stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 202, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- f) stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 279, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- g) kotao – peč za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peč, inventarski broj: 208, godina proizvodnje 2016 u vlasništvu založnog dužnika III-----
- h) strojarstva oprema sušare: konvektorski sistem grijanja sa cirkulacijom tople vode. Regulacija temperature preko centralnog ps sustava, komandni ormari, cijevni sustavi, proizvođač: In comac Verona – Italija, KILNS MOD 100 SP, godina proizvodnje 2016., inventarski broj 438 u vlasništvu založnog dužnika II
- i) zalihe sirovina ukupne vrijednosti najmanje od 5.073.760,39 kn (slovima: petmilijunasedamdesettitisuće sedamstošesdeset kuna i tridesetdevet lipa) u vlasništvu založnog dužnika III-----

a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem OV-2220/17. (dalje: Osnovni Sporazum)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana:

- 1) za nekretninu pod a) i b) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-12087/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedamdesettitisuće eura) u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----
- 2) za nekretninu pod c) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-6864/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedamdesettitisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----
- 3) za nekretninu pod d) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-6868/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedamdesettitisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je dana:
1) za pokretnine pod a), b), c), d), e), g) i h) ovog članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 2012-348/17 -----

2) za pokretnine pod f) ovog članka 25.05.2017. godine (slovima: dvadesetpetog svibnja dvijetisućesedamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 2010-348/17 -----

3) za pokretnine pod i) ovog članka 02.06.2017. godine (slovima: drugog lipnja dvijetisućesedamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 2011-332/17 -----

a sve temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine -----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine. (dalje: Osnovni sporazum) s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su sljedeći: -----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje -----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje -----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje -----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje -----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), -----

Članak 5.

Ukoliko se preuzimatelj duga i založni dužnik I ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, koje preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima.-----

Članak 6.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)-----

Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 8.

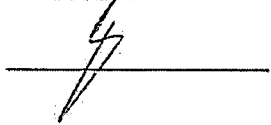
Sporazum je sastavljen u osam istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevenaeste)-----

DUŽNIK:

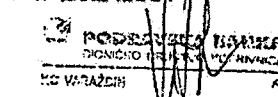
POŽGAJ GRUPA d.o.o.



POŽGAJ GRUPA d.o.o.

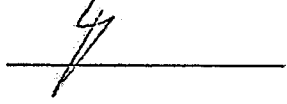
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:


PODRUŽNA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
10000 VARAŽDIN

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

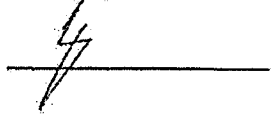


T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS d.o.o.

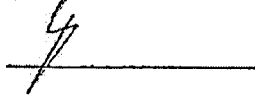


MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

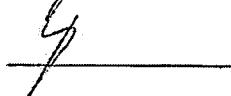


MASSIVE LUMBER d.o.o.

Miroslava Krleža 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.



T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

2

JAMAC PLATAC:
MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:
MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Miroslava Krleža 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:
MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

04.03.2019 07:07

MASSIVE PANELS D.O.O., Opatovje

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi

Iny.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	KATEGORIJA:		Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjižna vr
					Prod/Ras	Oprema - strojevi						
204	Linija za izradu briкета-DI PIU		629.000,00	0,00	0,00		629.000,00	15.725,01	10.483,34	0,00	26.208,35	602.791,65
UKUPNO ZA KONTO		03100	629.000,00	0,00	0,00		629.000,00	15.725,01	10.483,34	0,00	26.208,35	602.791,65
GRAND TOTAL			629.000,00	0,00	0,00		629.000,00	15.725,01	10.483,34	0,00	26.208,35	602.791,65

2

04.03.2019 07:09

MASSIVA PANELS 0.8.0.0, OMT 0.7.7.0.0.0.0

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: - 03100 Oprema - strojevi		KATEGORIJA: Oprema - strojevi									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjizna vr
203	Stroj za foliranje masivnih ploča širine do 60cm-MECCANICA MODER		298.789,00	0,00	0,00	298.789,00	7.469,73	4.979,82	0,00	12.449,55	286.339,45
UKUPNO ZA KONTO		03100	298.789,00	0,00	0,00	298.789,00	7.469,73	4.979,82	0,00	12.449,55	286.339,45
GRAND TOTAL			298.789,00	0,00	0,00	298.789,00	7.469,73	4.979,82	0,00	12.449,55	286.339,45

04.03.2019 07:10

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775377984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi		KATEGORIJA: Oprema - strojevi									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjizna vr
200	Stroj za blanjanje elemenata-za ploče sa pomičnom glavom		377.774,00	0,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00
UKUPNO ZA KONTO		03100	377.774,00	0,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00
GRAND TOTAL			377.774,00	0,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00

04.03.2019 07:41

MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735308219

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi		KATEGORIJA: Oprema i strojevi									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjizna vr
213	Hidraulična preša za ljepljenje	10	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	833,33	0,00	0,00	833,33	99.166,67
UKUPNO ZA KONTO		03100	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	833,33	0,00	0,00	833,33	99.166,67
GRAND TOTAL			100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	833,33	0,00	0,00	833,33	99.166,67

04.03.2019 07:11

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi		KATEGORIJA: Oprema - strojevi									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjižna vr
202	Stroj za brušenje masivnih ploča sa donjom glavom-COSTA		734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	18.364,53	12.243,02	0,00	30.607,55	703.973,45
UKUPNO ZA KONTO		03100	734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	18.364,53	12.243,02	0,00	30.607,55	703.973,45
GRAND TOTAL			734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	18.364,53	12.243,02	0,00	30.607,55	703.973,45

04.03.2019 07:11

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi		KATEGORIJA: Oprema - strojevi									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjižna vr
279	Preša za ljepljenje ploča LS ECO		218.098,45	0,00	0,00	218.098,45	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49
UKUPNO ZA KONTO		03100	218.098,45	0,00	0,00	218.098,45	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49
GRAND TOTAL			218.098,45	0,00	0,00	218.098,45	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49

04.03.2019 07:41

MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03000 Tehnička postrojenja i uređaji		KATEGORIJA: Postrojenja									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjižna vr
208	Kotlovnica SASP 750	10	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00
UKUPNO ZA KONTO		03000	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00
GRAND TOTAL			120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00

04.03.2019 07:12

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03000 Tehnička postrojenja i uređaji		KATEGORIJA: Postrojenja									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjižna vr
438	Sušare Inocomac - sa 5 komora		2.642.085,78	0,00	0,00	2.642.085,78	132.104,28	44.034,76	0,00	176.139,04	2.465.946,74
UKUPNO ZA KONTO		03000	2.642.085,78	0,00	0,00	2.642.085,78	132.104,28	44.034,76	0,00	176.139,04	2.465.946,74
GRAND TOTAL			2.642.085,78	0,00	0,00	2.642.085,78	132.104,28	44.034,76	0,00	176.139,04	2.465.946,74

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska 24, Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

Pregled zaliha gotovih proizvoda - 31.01.2019.

NAZIV MATERIJALA	JM	STANJE	VRIJEDNOST (kn)
REZANA GRAĐA - HRAST	m3	261,12	771.566,65
REZANA GRAĐA - BUKVA	m3	325,45	464.079,38
REZANA GRAĐA - JASEN	m3	235,64	656.235,10
REZANA GRAĐA - JELE	m3	9,01	13.777,20
UKUPNO		831,22	1.905.658,33
REZANA GRAĐA - HRAST - dorada	m3	75,43	45.967,43
REZANA GRAĐA - BUKVA - dorada	m3	111,45	42.682,93
REZANA GRAĐA - JASEN - dorada	m3	56,24	37.902,39
UKUPNO		243,11	126.552,75
PLOČE HRAST	m3	0,00	0,00
PLOČE BUKVA	m3	1,91	11.689,84
UKUPNO		1,91	11.689,84
LETVA HRAST	m3	2,90	1.673,38
LETVA BUKVA	m3	14,81	11.801,45
LETVA JASEN	m3	0,55	368,25
UKUPNO		18,26	13.843,08
ELEMENTI - NEHOBLANI HRAST	m3	1,75	1.835,96
ELEMENTI - NEHOBLANI JASEN	m3	7,71	12.506,41
ELEMENTI - NEHOBLANI BUKVA	m3	25,99	41.944,42
ELEMENTI - BUKVA	m3	10,24	27.505,98
UKUPNO		45,69	83.792,77
SVEUKUPNO		1.140,19	2.141.536,77

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska 24, Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

Pregled zaliha sirovine i materijala - 31.01.2019.

NAZIV MATERIJALA	JM	STANJE	VRJEDNOST (kn)
TRUPAC, BAGREM	m3	1,78	1.372,38
TRUPAC, BUKVA	m3	590,57	316.519,55
TRUPAC, BOR	m3	10,00	3.070,00
TRUPAC, JELA	m3	516,01	262.467,54
TRUPAC, JAVOR	m3	33,24	27.318,52
TRUPAC, LIPA	m3	5,08	4.175,76
TRUPAC, HRAST	m3	285,02	276.839,85
TRUPAC, GRAB	m3	3,71	1.135,26
TRUPAC, JASEN	m3	339,71	251.201,02
TRUPAC, TREŠNJA	m3	3,58	4.578,82
UKUPNO		1.788,70	1.148.678,70
ELEMENTI-NEHOBLANI HRAST	m3	1,821	1.966,68
ELEMENTI-NEHOBLANI JASEN	m3	0,235	253,80
ELEMENTI-NEHOBLANI BUKVA	m3	0,602	318,26
UKUPNO		2,658	2.538,74
REZANA GRAĐA JELA	m3	149,971	3.811,85
REZANA GRAĐA-GRAB	m3	1,267	1.040,83
REZANA GRAĐA-JOHA	m3	6,659	6.347,82
REZANA GRAĐA BUKVA	m3	153,390	230.546,91
REZANA GRAĐA JASEN	m3	230,353	582.332,39
REZANA GRAĐA HRAST	m3	158,432	258.085,73
REZANA GRAĐA JAVOR	m3	44,126	33.045,97
UKUPNO		744,198	1.115.211,50
PLOČE HRAST	m3	0,23	377,93
PLOČE BUKVA	m3	5,49	7.382,70
UKUPNO		5,72	7.760,63
KRATICA BUKVA	m3	1,48	781,37
IZBAČAJ HRAST	m3	0,95	1.026,00
UKUPNO		2,43	1.807,37
SVEUKUPNO		2.543,71	2.275.996,94

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1093/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga i založni dužnik I*,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik III*,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu** za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220/17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine od 12.03.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovoru prileže Detaljne evidencije osnovnih sredstava po kontima od 01.01.2019. do 04.03.2019. godine, te Pregled zaliha gotovih proizvoda na dan 31.01.2019. i Pregled zaliha sirovine i materijala na dan 31.01.2019. godine.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.975,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 743,75 kn. Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154

(u daljnjem tekstu: Banka)

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)

i

MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 .
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II i jamac platac)

i

MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219
(u daljnjem tekstu: založni dužnik III i jamac platac)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218
(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620
(u daljnjem tekstu: jamac platac)
sklopili su dana 30.04.2020. godine

ANEKS SPORAZUMA

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 1.

1.1. Banka i dužnik i založni dužnik I dogovaraju odgodu otplate glavnice po Ugovoru o kreditu, u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 15.03.2020. godine do 14.06.2020. godine, temeljem Odluke Banke br. KO-P1/2020, uz obvezu mjesečnog plaćanja kamate, po obračunu Banke. Krajnje dospijeće svih obaveza po Ugovoru o kreditu je dana 15.11.2023. godine.

1.2. Kamate na kredit dospijevaju na naplatu svaki mjesec te se dužnik i založni dužnik I obvezuje iste plaćati mjesečno, po primitku obračuna Banke, na partiju kredita.

1.3. Ovaj Aneks ugovora o kreditu dužnik i založni dužnik I prihvaća podnošenjem zahtjeva za odobrenjem odgode otplate te ga zajedno sa zahtjevom šalje/vraća na adresu Banke, a obvezuje se isti potpisati vlastoručno po prestanku odgode otplate te ga dostaviti u Banku ili se obvezuje doći osobno ga potpisati u Banci.

1.4. Nepridržavanje ovako ugovorenog načina potpisivanja Aneksa, Ugovora o kreditu te plaćanja kamate mjesečno, kao posljedicu može imati proglašenjem dospjelim obveza po Ugovoru o kreditu, čime se stječu uvjeti za otkaz ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ukoliko su po Ugovoru o kreditu, na koji se odnosi ovaj Aneks, obvezu preuzele i druge osobe kao sudužnici, jamci platci, založni dužnici, dužnik i založni dužnik I jamči Banci da ih je upoznao s podnošenjem zahtjeva za odgodom otplate po Ugovoru o kreditu te jamči Banci da su suglasni s ovim Aneksom, ukoliko Banka odobri odgodu otplate, što potvrđuju potpisom na istom.

Članak 3.

Po isteku odgode otplate, dužnik i založni dužnik I se obvezuje osobno doći u banku radi potpisa Aneksa ugovora o kreditu, kojim će se regulirati krajnji rok vraćanja kredita te preuzeti novi plan otplate kredita.

Članak 4.

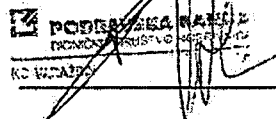
- 2.1. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.
- 2.2. U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.
- 2.3. Ovaj Ugovor o kreditu je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan).

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZA BANKU:


PODRUKA NAKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
KO VUKOVAR

ZALOŽNI DUŽNIK II i JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III i JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154

(u daljnjem tekstu: Banka)

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)

i

MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II i jamac platak)

i

MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III i jamac platak)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (u daljnjem tekstu: jamac platak)

i

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 (u daljnjem tekstu: jamac platak)
sklopili su dana 06.08.2020. godine

ANEKS 2. SPORAZUMA

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 1.

1.1. Banka i dužnik i založni dužnik I dogovaraju odgodu otplate glavnice po Ugovoru o kreditu, u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 15.06.2020. godine do 30.09.2020. godine, temeljem Odluke Banke br. KO-P17/2020, uz obvezu mjesečnog plaćanja kamate, po obračunu Banke. Krajnje dospijeće svih obaveza po Ugovoru o kreditu je dana 15.02.2024. godine.

1.2. Kamate na kredit dospijevaju na naplatu svaki mjesec te se dužnik i založni dužnik I obvezuje iste plaćati mjesečno, po primitku obračuna Banke, na partiju kredita.

1.3. Ovaj 2. Aneks ugovora o kreditu dužnik i založni dužnik I prihvaća podnošenjem zahtjeva za odobrenjem odgode otplate te ga zajedno sa zahtjevom šalje/vraća na adresu Banke, a obvezuje se isti potpisati vlastoručno po prestanku odgode otplate te ga dostaviti u Banku ili se obvezuje doći osobno ga potpisati u Banci.

1.4. Nepridržavanje ovako ugovorenog načina potpisivanja 2. Aneksa, Ugovora o kreditu te plaćanja kamate mjesečno, kao posljedicu može imati proglašenjem dospjelim obveza po Ugovoru o kreditu, čime se stječu uvjeti za otkaz ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ukoliko su po Ugovoru o kreditu, na koji se odnosi ovaj 2. Aneks, obvezu preuzele i druge osobe kao sudužnici, jamci platci, založni dužnici, dužnik i založni dužnik I jamči Banci da ih je upoznao s podnošenjem zahtjeva za odgodom otplate po Ugovoru o kreditu te jamči Banci da su suglasni s ovim 2. Aneksom, ukoliko Banka odobri odgodu otplate, što potvrđuju potpisom na istom.

Članak 3.

Po isteku odgode otplate, dužnik i založni dužnik I se obvezuje osobno doći u banku radi potpisa 2. Aneksa ugovora o kreditu, kojim će se regulirati krajnji rok vraćanja kredita te preuzeti novi plan otplate kredita.

Članak 4.

- 2.1. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.
- 2.2. U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.
- 2.3. Ovaj Ugovor o kreditu je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan).

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 00730010213 10

ZALOŽNI DUŽNIK II I JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 2

ZALOŽNI DUŽNIK III I JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 87735306219 6

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 5

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 2

ZA BANKU:

PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPIRANICA
KC VARAŽDIN 2

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)

i
MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II i jamac platac)

i
MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219
(u daljnjem tekstu: založni dužnik III i jamac platac)

i
POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218
(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i
MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620
(u daljnjem tekstu: jamac platac)
sklopili su dana 12.11.2020. godine

ANEKS 3. SPORAZUMA

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 1.

1.1. Banka i dužnik i založni dužnik I dogovaraju odgodu otplate glavnice po Ugovoru o kreditu, u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 15.10.2020. godine do 31.12.2020 godine, temeljem Odluke Banke br. T-0794-ND/01290-2020, uz obvezu mjesečnog plaćanja kamate, po obračunu Banke. Krajnje dospijeće svih obaveza po Ugovoru o kreditu je dana 15.05.2024. godine.

1.2. Kamate na kredit dospijevaju na naplatu svaki mjesec te se dužnik i založni dužnik I obvezuje iste plaćati mjesečno, po primitku obračuna Banke, na partiju kredita.

1.3. Ovaj Ugovor o kreditu, dužnik i založni dužnik I potpisuje zajedno sa svim sudionicima Ugovora o kreditu ukoliko su i oni potpisali Sporazum o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186, pri čemu preuzima novi plan otplate kredita, kojeg se dužan pridržavati odmah po potpisu ovog Ugovora o kreditu, a prijašnji plan otplate, potpisan prije ovog Ugovora o kreditu stavlja se van snage.

Članak 2.

Dužnik i založni dužnik I se obvezuje dostaviti reviziju procjene nekretnina i pokretnina koje se nalaze u zalogu kao instrumenti osiguranja po Ugovoru o kreditu najkasnije do 31.12.2020. godine.

Članak 3.

- 2.1. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.
- 2.2. U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.
- 2.3. Ovaj Ugovor o kreditu je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan).

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

~~T.C. POŽGAJ d.o.o.~~

~~DRVO U GRADITELJSTVU~~

~~Veliki Bukovec, Dravska 24~~

~~OIB: 55134110113 10~~

ZALOŽNI DUŽNIK II I JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

~~MASSIVE PANELS d.o.o.~~

~~Dravska 24~~

~~42231 Veliki Bukovec~~

~~OIB: 07775577984 2~~

ZALOŽNI DUŽNIK III I JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

~~MASSIVE LUMBER d.o.o.~~

~~Dravska ulica 24~~

~~42231 Veliki Bukovec~~

~~OIB: 87735306219 6~~

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

~~MASSIVE HOLDING d.o.o.~~

~~Dravska 24~~

~~42231 Veliki Bukovec~~

~~OIB: 02853984620 5~~

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

~~POŽGAJ GRUPA d.o.o.~~

~~Dravska 40~~

~~42231 Veliki Bukovec~~

~~OIB: 55862765218 2~~

ZA BANKU:

~~POSREDOVANJE ZA
POSREDOVANJE ZA
POSREDOVANJE ZA~~

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

i-----
PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK III: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----

i-----
JAMAC PLATAC: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
sklopili su sljedeći:-----

I. Dodatak SPORAZUMU

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: I. Dodatak sporazum o preuzimanju duga)-----

Članak 1.

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio S P O R A Z U M o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Sporazum o preuzimanju duga) te je došlo do pripajanja društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., novom društvu Požgaj d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 (dalje: Požgaj d.o.o.), koji sada potpisuje ovaj I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga. Društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o. je brisano iz sudskog registra, te kao takvo više ne postoji.-----

Članak 2.

U Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga) mijenjaju se članak 1, članak 2 i članak 4 na način da sada glase:-----

„Članak 1“

Članak 1.

Utvrđuje se da je Vjerovnik dana 12.03.2019. (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevetnaeste) godine zajedno sa preuzimateljem duga i založnim dužnikom I, založnim dužnikom II, založni dužnik III te prijašnjim dužnikom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 sklopio Osnovni sporazum o preuzimanju duga. Ukupni dug preuzimatelja duga i založnog dužnika I na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 301.119,56 eur (slovima: tristojednatisućastodevetnaest eura i 56/100 centi) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR -----

„Članak 2“

Članak 2.

Preuzimatelj duga i založni dužnik I će vraćati kredit na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.07.2022. (slovima: prvi srpnja dvijetisućedvadesetdruge) godine nakon čega kreće otplata kredita u 54 (slovima: pedesetčetiri) jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 37.457,94 eur (slovima: tridesetsedamtisućčetristopedesetsedam eura i 94/100) se pripisuje nedospjeloj glavnici, koja na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 262.277,35 eur (slovima: dvijestošesdesetdvijetisućedvijestosedamdesetsedam eura i 35/100 centi), ukupna glavnica na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 299.735,29 eur (slovima: dvijestodevedesetdevettisućasedamstotridesetpet eura i 29/100 centi). Ukupna kamata na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 1.384,27 eur (slovima: tisućutristoosamdesetčetiri eura i 27/100 centa), a što će preuzimatelja duga i založnog dužnika I podmiriti prije solemnizacije ovog I. Dodatka sporazuma o preuzimanju duga.-----

„Članak 4.“

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog I. Dodatka Sporazuma o preuzimanju duga koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:-----

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

c) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m², kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m², kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m² u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

d) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ludbreg, katastarske općine Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, kč.br. 128/1 koja u naravi predstavlja Dravska ulica površine 12012 m², kuća površine 119 m², gospod. zgrada 1097 m², gospod. zgrada 1011 m², gospod. zgrada 4130 m², gospod. dvorište 5655 m², sveukupne površine 12012 m² u vlasništvu založnog dužnika II-----

te na sljedećim pokretninama: -----
a) linija za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, inventarski broj: 204, godina proizvodnje 2014. (slovima: dvijetisućečetnaeste) u vlasništvu založnog dužnika II-----

b) automatsku liniju za foliranje ploča RS42-15ITC1TS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, inventarski broj: 203, godina proizvodnje 2014. (slovima: dvijetisućečetnaeste) u vlasništvu založnog dužnika II-----

c) stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 200, godina proizvodnje 2011. (slovima: dvijetisućejedanaeste) u vlasništvu založnog dužnika II-----

d) stroj – preša za ljepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 213, godina proizvodnje 2011. (slovima: dvijetisućejedanaeste) godine u vlasništvu založnog dužnika III-----

e) stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 202, godina proizvodnje 2009. (slovima: dvijetisućedevede) godine u vlasništvu založnog dužnika II-----

f) stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 279, godina proizvodnje 2015. (slovima: dvijetisućepetnaeste) godine u vlasništvu založnog dužnika II-----

g) kotao – peč za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peč, inventarski broj: 208, godina proizvodnje 2016. (slovima: dvijetisućešesnaeste) godine u vlasništvu založnog dužnika III-----

h) strojarstva oprema sušare: konvektorski sistem grijanja sa cirkulacijom tople vode. Regulacija temperature preko centralnog ps sustava, komandni ormari, cijevni sustavi, proizvođač: In comac Verona – Italija, KILNS MOD 100 SP, godina proizvodnje 2016. (slovima: dvijetisućešesnaeste) godine, inventarski broj 438 u vlasništvu založnog dužnika. II, a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem OV-2220/17. (dalje: Osnovni Sporazum)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana: 1) za nekretninu pod a) i b) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-12087/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedamdesettritisuće eura) u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

2) za nekretninu pod c) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-6864/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedamdesettritisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospelja odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

3) za nekretninu pod d) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-6868/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedamdesettritisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospelja odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je dana: 1) za pokretnine pod a), b), c), d), e), g) i h) ovog članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 2012-348/17 -----

2) za pokretnine pod f) ovog članka 25.05.2017. godine (slovima: dvadesetpetog svibnja dvijetisućesedamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 2010-348/17 -----

a sve temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine-----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog I. Dodatka Sporazumu o preuzimanju duga potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: Osnovni sporazum) s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog I. Dodatka Sporazuma o preuzimanju duga su slijedeći:-----

2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----

- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna),-----

Članak 3.

Naknada za ovaj I. Dodatak sporazuma o preuzimanju duga iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) jednokratno na preostali iznos ukupne glavnice kredita na dan sklapanja ovog I. Dodataka sporazuma o preuzimanju duga.-----

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, jedan za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog I. Dodataka Sporazuma o preuzimanju duga, dok ostali služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 19.01.2022. godine (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge)-

DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o. **POŽGAJ** d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZA BANKU:

POSREDOVAČA DANILO
POSREDOVAČKO DRUŠTVO KOPIRIVICA
1.6.2021. 3

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:

Nikola Požgaj, OIB: 46036775558



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-437/2022

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

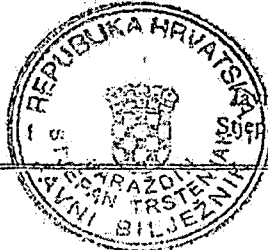
NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznata, podnijele prednju privatnu ispravu: **I. Dodatak SPORAZUMU od 19.01.2022. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 956,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 239,06 kn. Izdano u 6 (šest) primjeraka.

Varaždin, 03.02.2022.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK III: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----

i-----
JAMAC PLATAC: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
sklopili su sljedeći:-----

II. Dodatak SPORAZUMU

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: II. Dodatak sporazum o preuzimanju duga)-----

Članak 1.

Vjerovnik je sa društvom **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**) sklopio Sporazum o preuzimanju

Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadeset drugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17. sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadeset drugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Sporazum o preuzimanju duga).-----

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio I. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga dana 19.01.2022., solemniziran dana 03.02.2022. godine (slovima: trećeg veljače dvijetisućedvadeset druge) pod brojem OV-437/2022, te je došlo do pripajanja društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., novom društvu Požgaj d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 (dalje: Požgaj d.o.o.), koji potpisuje I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga. Društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o. je brisano iz sudskog registra, te kao takvo više ne postoji.-----

Društvo Požgaj d.o.o. je izostavljeno iz II. Dodatka Sporazumu jer je u međuvremenu nad društvom pokrenut stečajni postupak.-----

Članak 2.

II. Dodatkom Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga u Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga i I. Dodatku Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga mijenja se Članak 2 na način da sada glasi:-----

„Članak 2“

Preuzimatelj duga/ Založni dužnik I će vraćati kredit na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.09.2023. (slovima: prvi rujna dvijetisućedvadeset treće) godine nakon čega kreće otplata kredita u 45 (slovima: četrdeset pet) jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 31.03.2023. (slovima: trideset prvog ožujka dvijetisućedvadeset treće) godine iznosi 16.651,95 eur (slovima: šesnaest tisuća šest pedeset jedan euro i 95/100) se pripisuje nedospjeloj glavnici, koja na dan 31.03.2023. (slovima: trideset prvog ožujka dvijetisućedvadeset treće) godine iznosi 249.779,44 eur (slovima: dvjesto četirideset devet tisuć sedam stot sedamdeset devet eura i 44/100 centi), ukupna glavnica na dan 31.03.2023. (slovima: trideset prvog ožujka dvijetisućedvadeset treće) godine iznosi 266.431,39 eur (slovima: dvjesto šezdeset šest tisuća četrinstot trideset jedan euro i 39/100 centi). Dospjelu kamatu i zateznu kamatu će preuzimatelja duga i založni dužnik I podmiriti prije solemnizacije ovog II. Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga.-----

Članak 3.

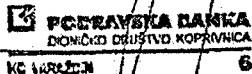
Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga i I Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 4.

Ovaj II. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, jedan za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog II. Dodatka Sporazuma o preuzimanju duga, dok ostali služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 31.03.2023. godine (slovima: trideset prvog ožujka dvijetisućedvadeset treće).

ZA BANKU:



PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:

Nikola Požgaj, OIB: 46036775558



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-2076/2023

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (u sudskom registru upisan s prijašnjom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24),

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata podnijele prednju privatnu ispravu: **II. Dodatak SPORAZUMU od 31.03.2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 116,81 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 77,31 eur uvećana za PDV u iznosu od 19,33 eur.

Varaždin, 27.04.2023.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK III: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----

i-----
JAMAC PLATAC: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i
JAMAC PLATAC: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska ulica 24, OIB: 74967609334 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
sklopili su sljedeći:-----

III. Dodatak SPORAZUMU

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: II. Dodatak sporazum o preuzimanju duga)-----

Članak 1.

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio dana 12.03.2019. godine Sporazum o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17. sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Sporazum o preuzimanju duga).-----

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio I. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga dana 19.01.2022., solemniziran dana 03.02.2022. godine (slovima: trećeg veljače dvijetisućedvadesedruge) pod brojem OV-437/2022, te je došlo do pripajanja društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., novom društvu Požgaj d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 (dalje: Požgaj d.o.o.), koji potpisuje I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga. Društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o. je brisano iz sudskog registra, te kao takvo više ne postoji.-----

Društvo Požgaj d.o.o. je izostavljeno iz II. Dodatka Sporazumu jer je u međuvremenu nad društvom pokrenut stečajni postupak.-----

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio II. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga dana 31.03.2023. god, solemniziran dana 27.04.2023. godine (slovima: dvadesetsedmog travnja dvijetisućedvadesetreće) pod brojem OV-2076/2023.-----

Članak 2.

III. Dodatkom Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga u Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga, I. Dodatku Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga i II. Dodatku Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga mijenjaju se Članak 2. i Članak 4. na način da sada glase:-----

„Članak 2“

Članak 2.

Preuzimatelj duga/Založni dužnik I će vraćati kredit na sljedeći način: uz poček otplate kredita do 01.08.2024. (slovima: prvi kolovoz dvijetisućedvadesetčetvrte) godine nakon čega kreće otplata kredita u 72 (slovima: sedamdesetdvije) jednake mjesečne rate. Dospjela glavnica koja na dan 15.07.2024. (slovima: petnaestog srpnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine iznosi 23.682,80 eur (slovima: dvadesettitisućešestoosamdesetdva eura i 80/100 centi) se pripisuje nedospjeloj glavnici, koja na dan 15.07.2024. (slovima: petnaestog srpnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine iznosi 201.303,69 eur (slovima: dvjetojednatisućatristotri eura i 69/100 centi), ukupna glavnica na dan 15.07.2024. (slovima: petnaestog srpnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine iznosi 224.986,49 eur (slovima: dvjestodvadesetčetiritisućedevetstoosamdesetšest eura i 49/100 centi). Dospjelu kamatu, zateznu kamatu i naknade će preuzimatelja duga i založni dužnik I podmiriti prije solemnizacije ovog III. Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga.-----

„Članak 4.“

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

c) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m², kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m², kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m² u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

te na sljedećim pokretninama: -----

a) linija za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, inventarski broj: 204, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II -----

b) stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 200, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika II -----

c) stroj – preša za ljepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 213, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika III -----

d) stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 279, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu založnog dužnika II -----

e) kotao – peč za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peč, inventarski broj: 208, godina proizvodnje 2016 u vlasništvu založnog dužnika III -----

f) strojarstva oprema sušare: konvektorski sistem grijanja sa cirkulacijom tople vode. Regulacija temperature preko centralnog ps sustava, komandni ormari, cijevni sustavi, proizvođač: In comac Verona – Italija, KILNS MOD 100 SP, godina proizvodnje 2016., inventarski broj 438 u vlasništvu založnog dužnika II

a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugog svibnja dvijetisucesedamnaeste) pod brojem OV-2220/17. (dalje: Osnovni Sporazum)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana:
1) za nekretninu pod a) i b) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-12087/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedamdesettritisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

2) za nekretninu pod c) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-6864/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedamdesettritisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je dana:
1) za pokretnine pod a), b), c), e) i f) ovog članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 2012-348/17 -----

2) za pokretnine pod d) ovog članka 25.05.2017. godine (slovima: dvadesetpetog svibnja dvijetisućesedamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 2010-348/17 -----

a sve temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine-----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine. (dalje: Osnovni sporazum) s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Kao instrument osiguranja za uredno ispunjenje Osnovnog sporazuma o preuzimanju duga više se neće koristiti instrumenti osiguranja društava koja su brisana iz Sudskog registra:

- DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 12251966370
- MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 30442536221
- POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 55862765218
- Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. osim nabrojanih i dalje će služiti radi osiguranja tražbine opisane u čl. 2. ovog Dodatka

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su sljedeći:-----

- 2 (dvije) javnobilježnički solemnizirane bjanko zadužnice društva POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za transport, trgovinu i usluge, OIB: 74967609334 na iznos od 150.000,00 EUR-----

Članak 3.

Naknada za ovaj III. Dodatak sporazuma o preuzimanju duga iznosi 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na preostali iznos ukupne glavnice kredita na dan sklapanja ovog III. Dodatak sporazuma o preuzimanju duga.-----

Članak 4.

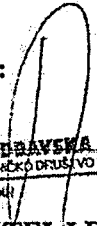
Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga, I Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga i II Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 5.

Ovaj III. Dodatak Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga je sastavljen u osam istovjetnih primjeraka, jedan za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog III. Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga, dok ostali služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 19.07.2024. godine (slovima: devetnaestog srpnja dvijetisućedvadesetčetvrte).

ZA BANKU:


PODRAVSKA BANKA
DIOPOSREDOVANJE IPOSREDOVANJE
KO VARAŽDIN

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., OIB: 38134916213

T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:

MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., OIB:
38134916213

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 38134916213 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o., OIB: 02853984620

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:

Nikola Požgaj, OIB: 46036775558

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB: 74967609334

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 74967609334 1

B:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-4192/2024

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB 38134916213, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB 07775577984, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070138519, OIB 74967609334, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

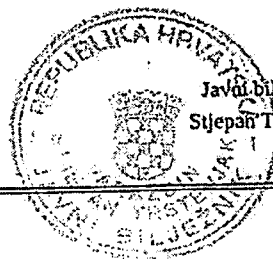
podnijele prednju privatnu ispravu: **III. DODATAK SPORAZUMU od 19.07.2024. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 128,01 eur uvećana za PDV u iznosu od 32,00 eur.

Varaždin, 11.09.2024.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: **vjerovnik**)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po članovima Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: **dužnik**)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: **založni dužnik I**)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: **založni dužnik II**)-----
sklopili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 00-411-01049050 od dana 14.12.2018. (slovima: četrnaesti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 203.000,00 EUR (slovima: dvijestotritisuće eura i 0/100) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu 4,50% (slovima: četirijelapedeset posto) godišnje fiksno, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.01.2021. godine (slovima: prvi siječnja dvijetisućedvadesetprve), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 12. Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavni je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

Članak 3.

3.1. Založni dužnik I ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m², kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m², kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m², kao glavni uložak (glavna hipoteka) te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, k.o. Kneginec sa stanjem na dan 13.12.2018. (slovima: trinaesti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga broj Z-6864/2017 i Z-7099/2017 sve u korist Podravske banke d.d.-----

3.2. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-1), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka), koja u naravi predstavlja: poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem na dan 13.12.2018. (slovima: trinaesti prosinca dvijetisućosamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga br. Z-6130/2016, Z-17045/2016, Z-24291/2016, Z-12082/2017, Z-12087/2017, Z-16978/2018 sve u korist Podravske banke d.d.-----

3.3. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka) koja u naravi predstavlja: STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem na dan 13.12.2018. (slovima: trinaesti prosinca dvijetisućosamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga broj Z-6130/2016, Z-19873/2016, Z-24291/2016, Z-12082/2017, Z-12087/2017, Z-16978/2018 sve u korist Podravske banke d.d.-----

Članak 4.

4.1. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopuštaju vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretninama opisanim u čl. 3.1., 3.2. i 3.3. ovog sporazuma u svoju korist.-----

Članak 5.

5.1. Založni dužnik II je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na tehnološko-strojarskoj opremi kotlovnice koja se sastoji od:-----

a) glavne peći – kotao kotlovnice, proizvođača: Topling Prnjavor, tip: 3500, godina proizvodnje: 2017. godine, nominalna snaga: 3500 kw-----

b) cijevni sklopovi i ostali transmisijski sustavi - godina proizvodnje 2017. i 2018. godine, proizvođači: razni-----

c) komandna soba – proizvođač: Topling Prnjavor i dr., godina proizvodnje: 2017. i 2018. godine-----

d) ostali elementi i dijelovi - godina proizvodnje 2017. i 2018. godine, proizvođač i dobavljač: razni-----

Vjerovnik i založni dužnik II potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 14.09.2018. (slovima: četrnaesti rujna dvijetisućosamnaeste) godine na iznos 380.871,08 eur (slovima: tristoosamdesettisućosamstodesetjedan euro i 8/100). Pokretnine iz ovoga članka su uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika II, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2018. (slovima: prvi siječnja dvijetisućosamnaeste) do dana 13.12.2018. (slovima: trinaesti prosinca dvijetisućosamnaeste) godine, inventarski broj: 200. Založni dužnik II izjavljuje da se pokretnine iz ovoga članka nalaze isključivo u vlasništvu založnog dužnika II, te da nisu opterećene nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.-----

Članak 6.

6.1. Založni dužnik II potpisom ovog sporazuma izjavljuje da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 2., 9., 11, 12, i 14. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi zapljene, procjene, oduzimanja, otpremanja, povjeravanja na čuvanje sudu, vjerovniku ili trećoj osobi, prodaje pokretnina iz čl. 5.1., ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

6.2. Danom upisa osiguranja iz stavka čl. 5.1. ovog sporazuma u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), vjerovnik stječe založno pravo, a radi osiguranja tražbine iz ovog sporazuma i Ugovora o kreditu.-----

Članak 7.

7.1. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 8 i 10. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 3.1., 3.2. i 3.3. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

Članak 8.

8.1. Vjerovnik i založni dužnik I su suglasni da je založni dužnik I ovlašten nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1., 3.2. i 3.3. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zalogu u korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.-----

8.2. Vjerovnik i založni dužnik I su suglasni da založni dužnik I za vrijeme trajanja ovog osiguranja nisu ovlašteni nekretnine iz čl. 3.1., 3.2. i 3.3. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.

8.3. Vjerovnik i založni dužnik II su suglasni da je založni dužnik II ovlašten nastaviti koristiti pokretnine opisane u čl. 5.1. ovog sporazuma koristeći pažnju dobrog gospodarstvenika.

8.4. Vjerovnik i založni dužnik II su suglasni da založni dužnik II za vrijeme trajanja ovog osiguranja nije ovlašten pokretnine iz čl. 5.1. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.

Članak 9.

9.1. Vjerovnik je dužan založnom dužniku I i založnom dužniku II izdati valjano brisovno očitovanje, kada dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog sporazuma.

Članak 10.

10.1. Ukoliko dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založenih nekretnina iz čl. 3.1., 3.2. i 3.3. i pokretnina iz čl. 5.1. ovog sporazuma nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma.

10.2. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospjelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o kreditu.

10.3. Založni dužnik II potpisom ovog sporazuma izjavljuje da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospjelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 6, 9 i 10 ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje pokretnina iz čl. 5.1. ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.

10.4 Vjerovnik i založni dužnik II potpisom na ovom sporazumu izričito dozvoljavaju da je vjerovnik ovlašten ostvariti namirenje svoje zalogom osigurane tražbine iz vrijednosti zaloga pokretnina, a nakon dospjelosti tražbine iz čl.1. ovog sporazuma, izvansudskim putem na način predviđen člankom 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

10.5. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II iz ovog sporazuma, uputi otkaz ugovora o kreditu, dužniku, založnom dužniku I i založnom dužniku II putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II iz ovog sporazuma, da je zbog propusta dužnika da izvrši svoju novčanu obvezu iz čl.1.1. ovog sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adresa dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II iz ovog sporazuma.

10.6. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno sa obračunom kamata. -----

Članak 11.

11.1. Dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora o kreditu odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku, založnom dužniku I i založnom dužniku II preporučenom pošiljkom na adresu dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II navedenu u ovom sporazumu.-----

11.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adresa navedenih u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio obavijest dužniku, založnom dužniku I i založnom dužniku II, te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom.-----

Članak 12.

12.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog sporazuma i ugovora o kreditu. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvadcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.-----

Članak 13.

13.1. Dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II obvezuju se ugovoriti potpuno osiguranje pokretnina i nekretnina iz ovog sporazuma kod osiguravajućeg društva i police osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika za cijelo vrijeme otplate kredita, odnosno razdoblja važenja ugovora o kreditu i ovog sporazuma.-----

13.2. Dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II izričito opunomoćuju (ovlašćuju) vjerovnika da može sam, na trošak dužnika, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina i nekretnina i police osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika, ukoliko to ne učini dužnik.---

Članak 14.

14.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da se ovaj sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.-----

14.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.-----

Članak 15.

15.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik. -----

Članak 16.

16.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.-----

Članak 17.

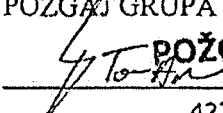
17.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.-----

* * *

U Varaždinu, 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste)

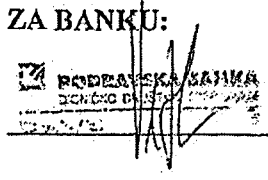
DUŽNIK:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

 **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

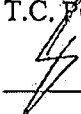
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:


POSREDOVAČKA KAMPA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

ZALOŽNI DUŽNIK I:

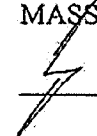
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

 **T.C. POŽGAJ d.o.o.**

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE FLOORING d.o.o.

 **MASSIVE FLOORING d.o.o.**

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 1

Broj Ugovora: 00-411-01049050

UGOVOR O KREDITU ZA OBRтна SREDSTVA/TRAJNA OBRтна SREDSTVA

sklopljen između: Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154-----
 (u daljnjem tekstu: Banka)-----
 i-----
POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po članovima uprave Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

1. Iznos kredita: =203.000,00 EUR (slovima: dvjestotritisuće eura i 0/100)-----
 Kredit će se koristiti u kunskoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB za EUR -----

2. Namjena kredita: Kredit za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva -----

3. Način korištenja: isplata Korisniku kredita na poslovni račun u Podravskoj banci d.d.-----

4. Rok korištenja: 01.01.2019. godine.-----
 Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. -----

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.-----

5. Način vraćanja: U 24 jednaka mjesečna obroka. Obroci su izraženi u EUR, a uplaćuju se u -----kunskoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

6. Krajnji rok vraćanja:

01.01.2021. godine. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.-----

Osiguranje
naplate:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom ----
"bez protesta", uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita ovjerene kod javnog
bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima:dvamilijuna kuna)----
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj - oib:
46036775558 s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Massive Wood d.o.o. - oib:
30442536221 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Massive Wood d.o.o. - oib: 30442536221
ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima:
dvamilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice T.C. POŽGAJ - DRVO U
GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 s
klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice T.C. POŽGAJ - DRVO U
GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213
ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima:
dvamilijuna kuna)-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama
Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske
općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja
oronica Kneginec Gornji površine 2975 m2, kč.br. 362/399 koja u naravi
predstavlja oronica Čret površine 2616 m2, kč.br. 362/402 koja u naravi
predstavlja oronica Gornji Kneginec površine 2895 m2, sveukupne površine
8486 m2 u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.
Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB:
38134916213-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1,
suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog
uloška 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja
poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog
materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i
galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike,
toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m2, te sporednog
dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica
površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog
mjesta P8 površine 12,57 m2 u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U
GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24,
42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22,
suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog
uloška 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja
STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa
kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m2, te
sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine
10,67 m2 i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m2 u

Tai An



vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec
sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213---
- zasnivanje založnog prava na tehnološko-strojarskoj opremi kotlovnice koja se
sastoji od:-----

a) glavne peći – kotao kotlovnice, proizvođača: Topling Prnjavor, tip: 3500,
godina proizvodnje: 2017, nominalna snaga: 3500 kw-----

b) cijevni sklopovi i ostali transmisijski sustavi - godina proizvodnje 2017. i
2018., proizvođači: razni-----

c) komandna soba – proizvođač: Topling Prnjavor i dr., godina proizvodnje:
2017. i 2018. -----

d) ostali elementi i dijelovi - godina proizvodnje 2017. i 2018., proizvođač i
dobavljač: razni-----

a sve na lokaciji u Velikom Bukovcu, Dravska 24, izgrađene i montirane na
kč.br. 1288/19, k.o. Veliki Bukovec sve u vlasništvu poduzeća Massive Flooring
d.o.o. – oib: 02282565733, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl.
ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana
14.09.2018. (slovima: četrnaesti rujna dvijetisućeosamnaeste) godine na iznos
380.871,08 eur (slovima: tristoosamdesettisućaosamstosedamdesetjedan euro i
8/100)-----

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije
vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje
novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da
postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji
dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili
Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine
Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i
troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine. Korisnik kredita potpisom ovog
Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s
osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja
tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku
da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnih zaloga, po
dospjeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospjela
potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu. Založni dužnici, odnosno Korisnik
kredita se obvezuje nekretnine i pokretnine koje služe kao osiguranje po ovom
Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zaloga osigurati kod osiguravajućeg društva
prema novoj građevinskoj vrijednosti za nekretnine i procjeni za pokretnine od
osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja
vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu
procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi
o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom
prostoru), od dana odobrenja kredita, dok će za pokretnine dostaviti Banci
ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene
vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane
procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu
svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli

Tor-A

A

utjecati na vrijednost nekretnine ili pokretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine ili pokretnine koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.-----

8. Redovne
kamate:

4,50% (slovima: četiricijelapedeset posto) godišnje fiksno, a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, primjenom proporcionalne metode obračuna. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno, a naplaćuju u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.----

9. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.-----

10. Naknade:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,90% jednokratno i plaća se prilikom odobrenja kredita i koju je naknadu Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Naknada za korištenje dugoročnih kredita iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) godišnje na preostalu glavnici kredita početkom svake otplatne godine, s time da je prva otplatna godina bez naknade. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr. -----

11. Ostali
uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) osim osiguranja iz točke 6. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)-----

- nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,-----
- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese-----
- e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora-----
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih nekretnina i pokretnina čije su police vinkulirane u korist Banke do konačne otplate kredita. Ukoliko Založni dužnici ne osiguraju založene nekretnine i pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina i pokretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnik dužan platiti bez odgode.-----
- Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.-----
- g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.-----
- h) Korisnik kredita i založni dužnik, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita i založni dužnik, dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.-----

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati---- vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene pred stečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,

- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvan sudske prirode.

13. Ostalo:

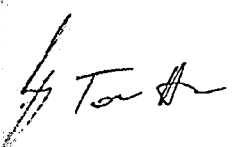
Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

14. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

2





Osnova
ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0794-ND/01270-2018 od 13.12.2018. godine. Ugovor je sastavljen u sedam jednaka primjerka, od kojih su dva za Banku, jedan za Korisnika kredita, dok ostali služe u administrativne svrhe.

Varaždinu, 21.12.2018. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

[Signature]

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:

[Signature]
POŠTARSKA BANKA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

ZALOŽNI DUŽNIK:

MASSIVE FLOORING d.o.o.

[Signature]

MASSIVE FLOORING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02282565733 1

ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

[Signature]

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213 2

JAMAČ/PLATAČ:

MASSIVE WOOD d.o.o.

[Signature]

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 3

[Handwritten mark]



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK

Dana dan: 13.12.2018. 23:57

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17967

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19661/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	732	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA 217			1226	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			479	
		DVORIŠTE			747	
		UKUPNO:			1226	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-9319/11. Temeljem čl.268 a st.1 Zakona o prostornom uređenju i izgradnji (NN br.76/07.,38/09., 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 732 upisanu u A priložena pravomoćna uporabna dozvola Grada Osijeka, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 29.prosinca 2010. Klasa:UP/I-361-05/10-01/27 Urbroj:2158/01-12-02/02-10-5 J.Đ.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 803/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne korisne površine 207,82 me; te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m2. T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17967

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 23.03.2009. broj Z-3085/09 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od 06. 02. 2009. g. br. Ov- 4231/09 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine Priključni kabel KB 10/20) kV i interpelacije TS Osijek 269 KB NN rasplet TS Osijek 269 kako je to naznačeno u kopiji katastarskog plana koji je priložen uz ugovor, u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB		
11. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
11.1	Zaprmljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje se pravo zaloge kao glavna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge kamate, naknade i troškove, u skladu sa priloženim Sporazumom i Ugovorm, u korist PODRAVSKA BANKA DD.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	392.000,00 EUR	
11.2	Zaprmljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek,		na 11.1
13. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
13.1	Zaprmljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.07.2016. broj ov-5367/16. uknjižuje se pravo zaloge na 1.Etažu u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedanmilijun kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 postotna poena, ne manje od 8%, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva (KAO GLAVNI ULOŽAK) za korist: PODRAVSKA BANKA D.D. , OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	
13.2	Zaprmljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.19759 (22.Etaža) k.o.Osijek		na 13.1
16. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
16.1	Zaprmljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-8079/16 od 19.10.2016 i Ugovora o dugoročnom kreditu 19. 10. 2016. g.uknjižuje se pravo zaloge kao glavna hipoteka u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te sve druge kamate, naknade i troškove sukladno priloženom Ugovoru i Sporazumu, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	400.000,00 EUR	
16.2	Zaprmljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek.		na 16.1
18. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			

Tov. Dr.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17967

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Tercetovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-2219/17 22.05.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao glavni uložak, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.3)
18.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 19759 E-22 k.o. Osijek		na 18.1
22. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
19.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, kao zajednička hipoteka, na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, broj OV-2220/17 od 22.05.2017. u iznosu od 673.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, troškovima, rokovima i ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	673.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.3)
19.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 1802, k.o. Kneginec		na 19.1
23. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
23.1	Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-3025/18 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, (glavni uložak) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.3)
23.2	Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. ul. 19759, E 22, k.o. Osijek		na 23.1
23.3	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-19661/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Određuje se zabilježba odbacivanja prijedloga predlagatelja PODRAVSKE BANKE d.d. radi izmjena na sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanom pod br. Z-16978/18.		na 23.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN

Štampe na dan: 13.12.2018. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 1802

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10589/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	362/397	ORANICA KNEGINEC GORNJI			2975	
2.	362/399	ORANICA ČRET			2616	Pripis iz uložka 3119
3.	362/402	ORANICA GORNJI KNEGINEC			2895	Pripis iz uložka 3119
		UKUPNO:			8486	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
2.	P.O. POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O, OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6864/2017	673.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I POKRETNOSTIMA POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA POD POSL.BR.OV-2220/17 22.05.2017, u iznosu od 673.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospelja odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove, sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		
2.	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6864/2017		na 6.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 2473 k.o. Veliki Bukovec, Općinskog suda u Varaždinu, z.k. odjel Ludbreg.		

T. Hec

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1802

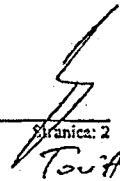
C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
63	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-7099/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OSIJEKU POD POSL.BR.Z.12087/2017 25.05.2017, z.k. ul.17967 k.o. Osijek (E-1) i z.k. ul. 19759 k.o. Osijek (E-22) Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2018.

L





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK

Danje na dan: 13.12.2018. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19759

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19661/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1171	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. J.J. STROSSMAYERA 110			610	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			310	
		DVORIŠTE			300	
		UKUPNO:			610	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-10419/11 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kčbr. 1171 u A, priložena pravomoćna uporabna dozvola od 04.02.2011. broj klase: UP/I-361-05/10-01/55, urbroj: 2158/01-12-02/01-11-11 JF.	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Suvlasnički dio: 993/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji se od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe s kuhinjom, blagovaonice, spavaonice i galerije ukupne korisne površine 150,79m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67m2 i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50m2 POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O, OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI KOVEC 42230 LUDBREG	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Suvlasnički dio: 22 (993/10000)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19759

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje se pravo zaloge kao sporedna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospelja odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge kamate, naknade i troškove, u skladu sa priloženim Sporazumom i Ugovorom, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	392.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 17967 k.o. Osijek, E-1.		na 10.1
14. Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)			
14.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19873/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.07.br.ov-5367/16 uknjižuje se pravo zaloge na 22.Etažu u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedan milijun kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 postotna poena, ne manje od 8%, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva (KAO SPOREDNI ULOŽAK) za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	
14.2	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19873/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k. ul.17967 (1.Etaža) k.o.Osijek		
15. Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)			
15.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-8079/16 od 19.10.2016 i Ugovora o dugoročnom kreditu 19. 10. 2016. g.uknjižuje se pravo zaloge kao sporedna hipoteka u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospelja odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te sve druge kamate, naknade i troškove sukladno priloženom Ugovoru i Sporazumu, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	400.000,00 EUR	
15.2	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 17967, E-1 k.o. Osijek.		na 15.1
24. Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)			
24.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-2219/17 22.05.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao sporedni uložak, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	vezano uz B 22 (22.1)

T. A. A.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

rška općina: 320668, OSIJEK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 19759

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

NI IZVADAK

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Izuos	Primjedba
Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017		na 24.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 17967 E-1 k.o. Osijek		
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)		
Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017	673.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, kao zajednička hipoteka, na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, broj OV-2220/17 od 22.05.2017. u iznosu od 673.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, troškovima, rokovima i ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, za korist:		
PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		
12 Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017		na 25.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 1802, k.o. Knežinec		
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)		
11 Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018	1.000.000,00 KN	vezano uz B 22 (22.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-3025/18 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, (sporedni uložak) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist:		
PODRAVSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		
17.2 Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018		na 27.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zk.ul 17967, E 1, k.o. Osijek		
17.3 Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-19661/2018		na 27.1
ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Određuje se zabilježba odbacivanja prijedloga predlagatelja PODRAVSKE BANKE d.d. radi izmjena na sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanom pod br. Z-16978/18.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2018.

17.12.2018 08:13

MASSIVE FLOORING d.o.o.

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2018 DO 13.12.2018

KONTO:		03000 Tehnička postrojenja, uređaji, spremnici, pogonski motori, platforme i dr.			KATEGORIJA:		Postrojenja			
Inv.br	Naziv OS	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjizna vr
200	Kotlovnisko postrojenje za grijanje pogona i sušara - m. TOPLING	0,00	2.837.201,14	0,00	2.837.201,14	0,00	68.435,46	0,00	68.435,46	2.768.765,68
UKUPNO ZA KONTO		03000	0,00	2.837.201,14	0,00	2.837.201,14	0,00	68.435,46	0,00	68.435,46 2.768.765,68
GRAND TOTAL			0,00	2.837.201,14	0,00	2.837.201,14	0,00	68.435,46	0,00	68.435,46 2.768.765,68



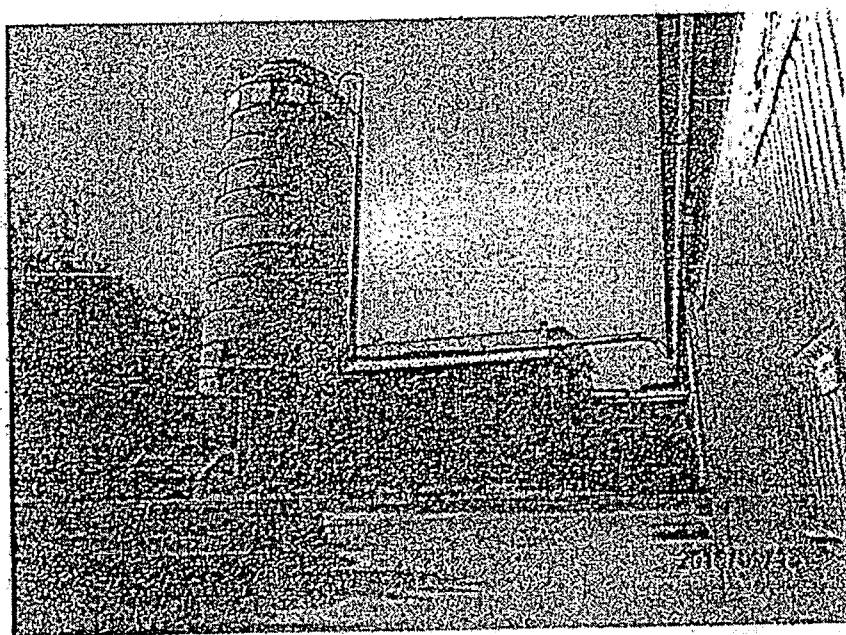


d.o.o. VARAŽDIN

MASSIVE FLOORING D.O.O.
42231 VELIKI BUKOVEC
DRAVSKA 24

BRO - 2415/2018

PROCJENBENI ELABORAT



PROMETNE VRIJEDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA – DUGOTRAJNE
IMOVINE – TEHNOLOŠKOG DIJELA KOTLOVNICE (ELEMENATA
STROJARSKE OPREME KOTLOVNICE), LOCIRANE U
VELIKOM BUKOVCU, DRAVSAK 24, VLASNIŠTVO
PODUZEĆA MASSIVE FLOORING D.O.O.

Varaždin, 14.09.2018.

Direktor :

mr.sci. VINCEKOVIĆ ZORAN dipl.ing.građ.
ovlašten sudski vještak
i procjenitelj



BROODING d.o.o. VARAŽDIN AGENCIJA ZA PROCJENE I VJEŠTAČENJA U GRADITELJSTVU
HRVATSKA, 42000 VARAŽDIN, KOLODVORSKA 3, TEL. 042 /212-052, 320-334, M. 098 268-233, E mail : broding@vz.t-com.hr

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070040220

TVRTKA/NAZIV:

1. BROODING društvo s ograničenom odgovornošću za procjene, sudska vještačenja i graditeljstvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1. BROODING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1. Varaždin, Kolodvorska Ulica 3

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1. 45 - Građevinarstvo
1. 70 - Poslovanje nekretninama
1. * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
1. * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1. * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hladenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
1. * - Geološke i istražne djelatnosti
1. * - Geodetsko premjeravanje
1. * - Procjene i sudska vještačenja
1. * - te izrada idejnih rješenja, zaštitnih znakova i vizuelnog identiteta

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

1. Zoran Vinčeković, JMBG: 0202952320019
1. Ulog: 3,300.00 kuna, novac
1. Ulog: 19,700.00 kuna, stvari
1. - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1. Zoran Vinčeković, JMBG: 0202952320019
1. - direktor
1. - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1. 23,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

1. društvo s ograničenom odgovornošću



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU
URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj:

4 Su-28/16-14

Varaždin,

15. ožujka 2016. g.

Na temelju čl. 126. Zakona o sudovima (NN br. 28/13., 33/15. i 82/15.) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14), sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave u Županijskom sudu u Varaždinu Snježana Hrupek-Šabijan, donosi

RJEŠENJE

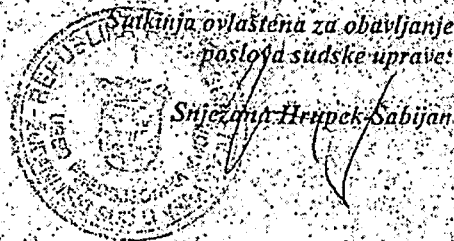
mr. sc. Zoran Vinceković, iz Varaždina, Kralja Petra Krešimira IV 41 A, koji je ranije imenovan stalnim sudskim vještakom za područje građiteljske struke, posljednji puta rješenjem broj: 4 Su-333/08-3,

ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom

za područje građiteljstva i procjenu nekretnina

na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine.

Sudska pristojba propisana Zakonom o sudskim pristojbama, na podnijeti zahtjev i donijeto rješenje plaćena je u cijelosti.



Dostaviti:

1. mr. sc. Zoran Vinceković, Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 41 A
2. Ministarstvu pravosuđa RH
3. Općinskim sudovima 1 - 3
4. Poreznoj upravi Područnom uredu Varaždin
5. u spis

MASSIVE FLOORING D.O.O.
42231 VELIKI BUKOVEC
DRAVSKA 34

1. OPĆENITO

Na zahtjev poduzeća Massive Flooring d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 24 izvršit će se procjena prometne vrijednosti osnovnih sredstava - dugotrajne imovine - tehnološkog dijela kotlovnice, odnosno elemenata strojarske opreme kotlovnice (bez građevinskog objekta kotlovnice) locirane u Velikom Bukocu, Dravska 24, izgrađene i montorane na katastrskoj čestici čkbr. 1288/19 k.o. Veliki Bukovec, sve vlasništvo poduzeća Massive Flooring d.o.o.

Imovina u naravi predstavlja sklopove elemenata strojarske opreme povezane u cjelinu tehnološkog procesa kotlovnice.

Uviđaj na licu mjesta, odnosno pregled tehnološke opreme, odnosno kompletne kotlovnice izvršen je na dan 13.09.2018.

Kotlovnica, odnosno tehnološko-strojarska oprema kotlovnice nalaze se u objektu kotlovnice sagrađene u Velikom Bukocu, Dravska 24 na katastarskoj čestici čkbr. 1288/19 k.o. Veliki Bukovec.

Procjena vrijednosti osnovnih sredstava, dakle strojarsko-tehnološke opreme kotlovnice provedena je na osnovu izvršenog detaljnog pregleda opreme, te na temelju postojeće i dostupne teh. dokumentacije za ta sredstva. Izvor podataka takođe predstavljaju fakture dobavljača za pojedine elemente opreme, a koje fakture su i prilog ovog elaborata procjene.

Procjena vrijednosti sredstva provedena je na temelju zakonom propisane regulative RH za tu oblast.

Vrijednost sredstva izražena je u Hrvatskim Kunama. Za vrijednost sredstava dana je i protuvrijednost u EUR-ima.

Nosioc projektnog zadatka, odnosno nosioci procjene je naš procjenitelj, stalni i ovlašteni sudski vještak i procjenitelj mr.sc. Vinčeković Zoran dipl.ing.građ.

1.1. METODOLOGIJA PROCJENE

Procjena tržišne vrijednosti opreme obavlja se metodologijom koja u procjenjivanju opreme polazi od nabavne vrijednosti identične ili slične nove opreme, koja se korigira korekcionim koeficijentima.

Korekcionni koeficijenti uzimaju u obzir starost procjenjivane opreme u odnosu na njezin vjerojatni vjek trajanja (k1), tehnološki razina iste opreme u odnosu na novu, identičnu ili sličnu opremu (k2), fizičko stanje procjenjivane opreme u odnosu na novu opremu (k3) i faktor koji uzima u obzir odnos ponude i potražnje za tom vrstom opreme na tržištu (k4). Ovi korekcionni faktori različito su ponderirani, ovisno o ocjeni procjenitelja, o utjecaju pojedinog od njih na tržišnu vrijednost procjenjivane opreme u vrijeme izvođenja procjene, prema formuli :

$$P = A \times k1 + B \times k2 + C \times k3 + D \times k4$$

gdje su A,B,C,D ponderi

Nabavna vrijednost zamjenske opreme bazira se na njezinim tržišnim cijenama, propisima (režim uvoza opreme) i drugim cijenama (cijena rada, transportni troškovi, troškovi osiguranja i dr.) na dan 14.09.2018 godine.

Kod ocjenjivanja faktora tržišta (odnosa ponude i potražnje) uzeto je aktualno stanje na tržištu, a ono je pak karakterizirano niskom razinom investicijske potrošnje, što umanjuje mogućnost prodaje iste opreme.

2. NALAZ

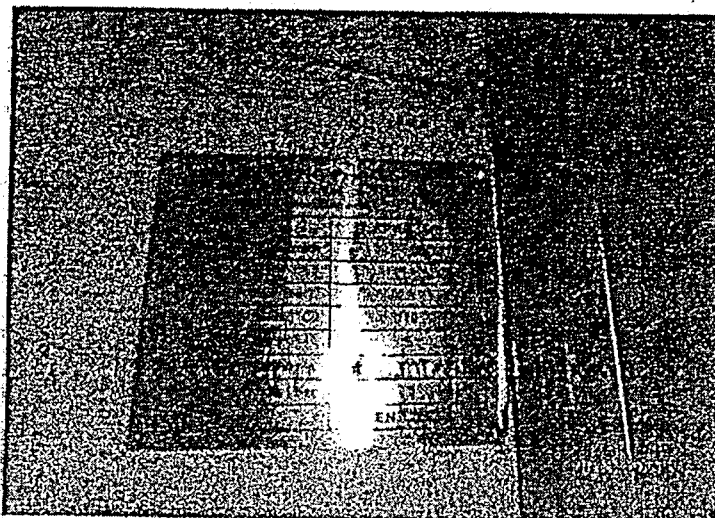
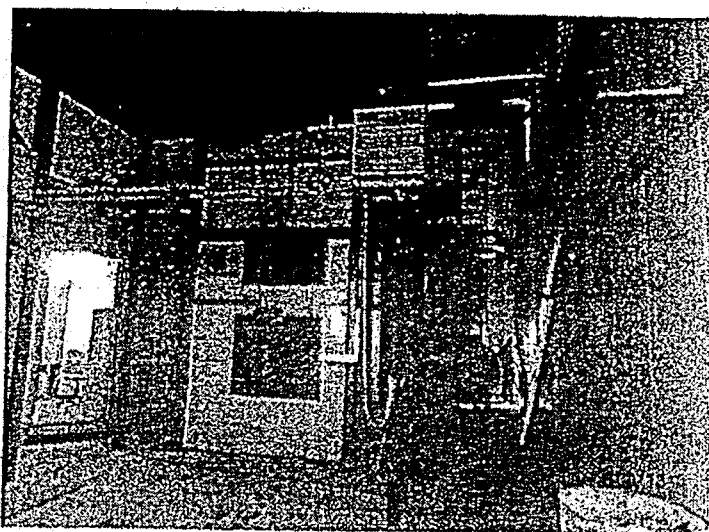
Predmet procjene u ovom elaboratu su osnovna sredstva – dugotrajna imovina - elementi i sklopovi tehnološkog dijela kotlovnice - oprema kotlovnice (bez objekta kotlovnice kao nekretnine), čiji su osnovni podaci i karakteristike utvrđeni na licu mjesta na lokaciji gdje su osnovna sredstva pohranjena.

Izvor podataka, osim dostupne dokumentacije bile su i ugravirane pločice proizvođača na svakom pojedinom elementu ili sklopu, osim sredstava koja su ručne izrade ili su pak koje druge specifične izrade ili dobave.

Predmet procjene su sljedeći elementi i sklopovi kotlovnice :

01. GLAVNA PEĆ - KOTLOVSKI SUSTAV

Proizvođač: Tecling Energy
Tip: 3500
Godina proizvodnje: 2017
Nom. snaga: 3500 kW
Maksimalno dozvoljeni pritisak: 2.5 bara
Maksimalno dozvoljena temp. vode: 110 stup.C
Isp. pritisak: 5 bara
Datum hidroispitivanja: 05.11.2017.
Pritisak sigurnosnog ventila: 3 bara
Korišteni standard: EN 12953-5
Godina proizvodnje: 2017.
Lokacija: Veliki Bukovec

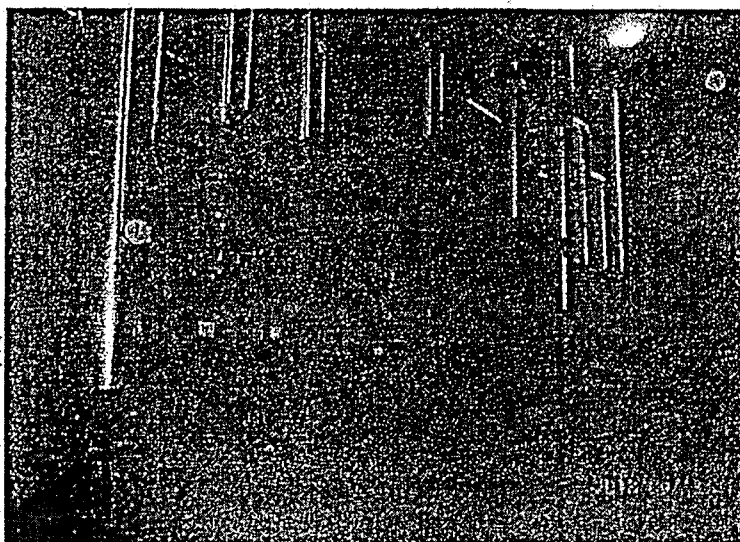


02. CJEVNI SKLOPOVI I OSTALI TRANSMISIJSKI SUSTAVI

Proizvođač i dobavljač : razni, vidljivo iz priloženih faktura

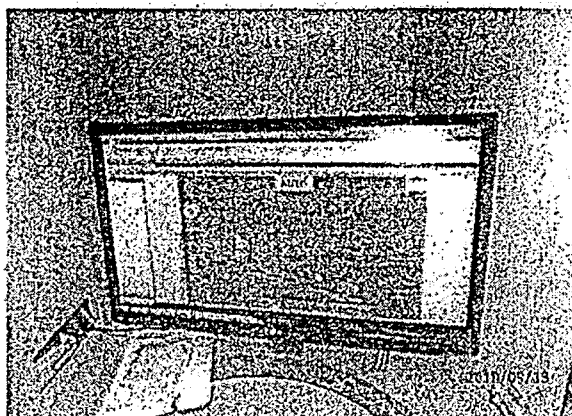
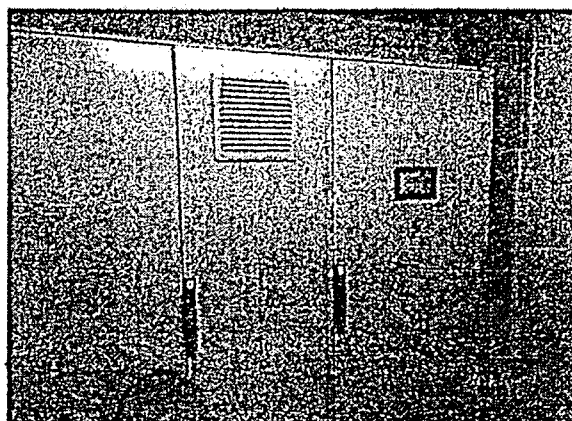
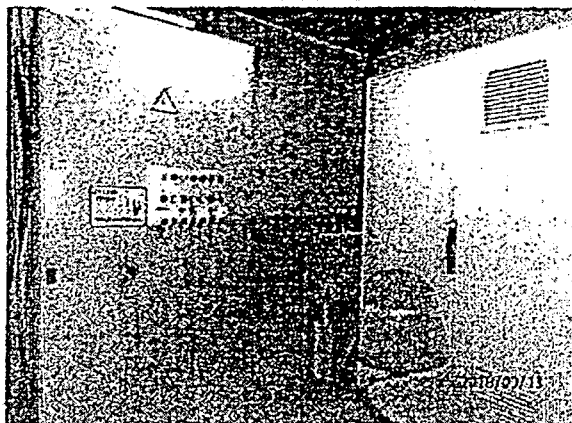
Godina proizvodnje : 2017. i 2018.

Lokacija : Veliki Bukovec



03. KOMANDNA SOBA

Proizvođač : Topling Prnjavor i dr.
Godina proizvodnje : 2017. i 2018.
Lokacija : Veliki Bukovec

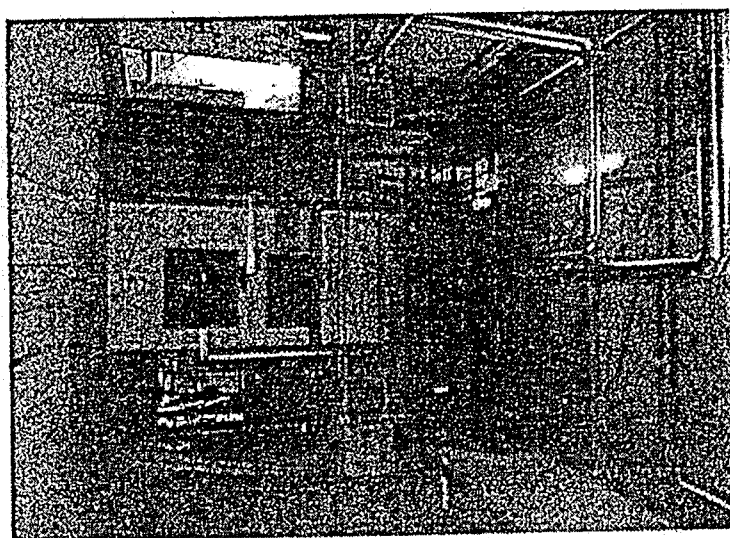
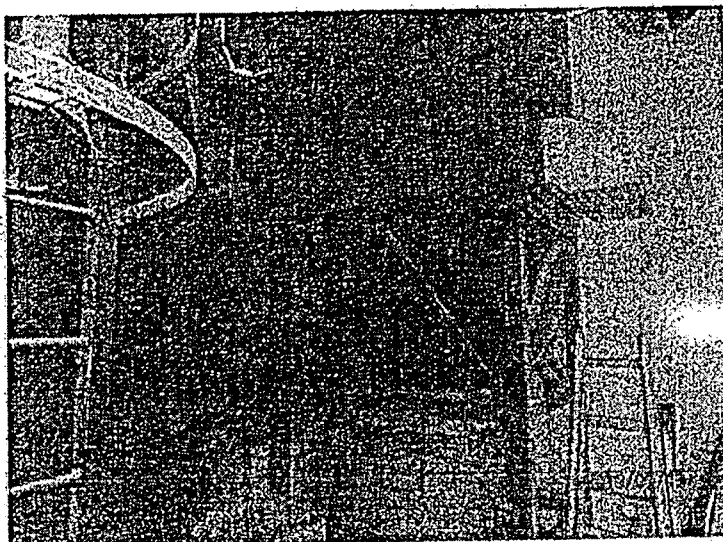


04. OSTALI ELEMENTI I DJELOVI

Proizvođač i dobavljač : razni, vidljivo iz priloženih faktura

Godina proizvodnje : 2017. i 2018.

Lokacija : Veliki Bukovec

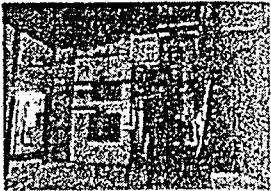
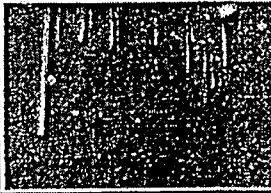


Trut 4

3. PROCJENA OPREME

Ovom procjenom osnovna sredstva su procjenjena grupno a kumulativno zbrojena kao cjelina tehnološke opreme kotlovnice.

Na osnovu gore navedenih kriterija, a preko formule opisane metodologije izračunata je vrijednost umanjnja i amortizacije, te je dobivena procjenjena vrijednost tehnološke opreme kotlovnice, koja je data u tabelarnom prikazu.

DUGOTRAJNA IMOVINA (OSNOVNA SREDSTVA)						
VLASNIŠTVO: MASSIVE FLOORING D.O.O.						
TEHNOLOŠKI OPREMA KOTLOVNIŠTE						
R.br.	Naziv sredstva	Inv.br.	Kom.	God. pri	Procijenjena vrijednost (kn)	Fotodokumentacija
1	Peč - kotao Tip : 3500 Proizvođač : Topling Snaga : 3500 Kwh		1	2017		
2	Cijevni sklopovi Tip i marka : razni Proizvođač : razni		1	2018		
3	Komandna soba Proizvođač : Topling		1	2018		
4	Ostali elementi Tip i marka : razni Proizvođač : razni		1	2018		
UKUPNO :					2.818.446,00	

8

Forster

REKAPITULACIJA :

IZNOS OD 2.818.446,00 Kn ILI 380.871,08 € PREDSTAVLJA SADAŠNJU
PROMETNU VRIJEDNOST OSNOVNIH SREDSTAVA-TEHNOLOŠKE
OPREME KOTLOVNICE, VLASNIŠTVO PODUZEĆA
MASSIVE FLOORING D.O.O.

(Tečaj EUR, NBH na dan procjene : 1 EUR = 7,40 Kn)

OVAJ ELABORAT RAĐEN JE PREMA NAJOBJEKTIVNIJIM METODAMA I KRITERIJIMA ZA REALNU
PROCJENU IMOVINE, PA KAO TAKAV MOŽE KORISTITI U SVIM
SUDSKIM I ADMINISTRATIVNO - UPRAVNIM POSTUPCIMA.

Varaždin, 14.09.2018.

Izradio :

mr.sc. VINCEKOVIĆ ZORAN dipl.ing.grad.
ovlašteni sudski vještak
i procjenitelj





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5143/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik I,

Massive Flooring d.o.o., MBS 070142958, OIB 02282565733, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik II,

podnijele prednju privatnu ispravu Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima i pokretnostima od 21.12.2018. godine na potvrdu.

Procjenjujući da sam predložio privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu predložio te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze na njih i da to odnose na svoj odgovor.

Sporazumom potpisani Ugovor o kreditu za odobrenje sredstava iz obnove sredstva od 21.12.2018. godine, o izradi za nekretnosti upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, z-k odjel Varaždin, z-k ul. br. 1802 k.o. Knežinec i o izradi za nekretnosti upisane kod Općinskog suda u Osijeku, z-k odjel Osijek, z-k ul. br. 17967 i 17959 k.o. Osijek.

Sporazumu prileži i Detaljna evidencija osnovnih sredstava po kontima od 17.12.2018. godine od MASSIVE FLOORING d.o.o. i Procjenbeni elaborat izdan od BROODING d.o.o. dana 14.09.2018. godine, BRO-2415/2018.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 680.00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.075,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 518,75 kn. Izdano u 6 (šest) primjeraka.

Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----
sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: sporazum)

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) zajedno sa dužnikom, preuzimateljem duga i založnim dužnikom I, založnim dužnikom II sklopila Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljen dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine. Ukupni dug dužnika na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevedetnaeste) iznosi 204.503,63 eur (slovima: dvijestočetirtisućepetstotri eura i šezdesettri centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR -----

Članak 2.

Ovim sporazumom mijenjaju se uvjeti otplate kredita na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.09.2019. godine nakon čega kreće otplata kredita u 48 jednakih mjesečnih rata sa datumom dospijeca mjesečnih rata svakog 15-og u mjesecu.-----
Dospjela glavnica koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 16.916,66 eur se pripisuje nedospjeloj glavnici koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 186.083,34 eur, ukupna glavnica na dan 01.03.2019. godine iznosi 203.000,00 eur. Ukupna kamata na dan 01.03.2019. godine iznosi 1.503,63 eur, a koja će se podmiriti od strane preuzimatelja duga i založnog dužnika I u roku od 8 kalendarskih dana od dana solemnizacije ovog sporazuma. -----

Članak 3.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01049050 sklopljen dana 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) sa ukupnim saldom na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevenaeste) u iznosu 204.503,63 eur (slovima: dvijestočetiristisućepetstotri eura i šezdesettri centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu) Preuzimatelj duga i založni dužnik I suglasno potvrđuju da je Osnovni Ugovor o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika. Osnovni Ugovor o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma. Preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevenaeste).-----

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Osnovnog Ugovora o kreditu, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (dalje: Osnovni sporazum) od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesettri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

c) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m², kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m², kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m² u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----
te na sljedećim pokretninama: -----

a) tehnološko-strojarskoj opremi kotlovnice, inventarski broj 200, a koja se sastoji od:-----
a1) glavne peći - kotao kotlovnice, proizvođača: Topling Prnjavor, tip: 3500, godina proizvodnje: 2017. godine, nominalna snaga: 3500 kw-----

b1) cijevni sklopovi i ostali transmisijski sustavi - godina proizvodnje 2017. i 2018. godine, proizvođači: razni-----

c1) komandna soba - proizvođač: Topling Prnjavor i dr., godina proizvodnje: 2017. i 2018. godine-----

d1) ostali elementi i dijelovi - godina proizvodnje 2017. i 2018. godine, proizvođač i dobavljač: razni-----

sve u vlasništvu založnog dužnika II, a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Osnovnog Sporazuma-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana:
1) za nekretninu pod a) i b) ovoga članka 31.12.2018. godine (slovima: trideset prvi prosinca dvijetisuće osamnaeste) pod brojem Z-27618/2018 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 203.000,00 eur-a (slovima: dvijestotritisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----
2) za nekretninu pod c) ovoga članka 28.12.2018. godine (slovima: dvadeset osmi prosinca dvijetisuće osamnaeste) pod brojem Z-16463/2018 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 203.000,00 eur-a (slovima: dvijestotritisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je dana:
1) za pokretnine pod a), a1), b1), c1), d1), ovog članka 8.12.2018. godine (slovima: dvadeset osmi prosinca dvijetisuće osamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4095-348/18-2 -----
a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Osnovnog Sporazuma.-----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, odnosno Osnovnog sporazuma s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)-----

Članak 5.

Ukoliko se preuzimatelj duga i založni dužnik I ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i Osnovnog Sporazuma, koje preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima.-----

Članak 6.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)-----

Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 8.

Sporazum je sastavljen u devet istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevetnaeste)-----

DUŽNIK:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:

PODRUŽJE ZAPOSLOVANJE
POSREDOVANJE DRUGIM
POSREDOVANJE

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE FLOORING d.o.o.

MASSIVE FLOORING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

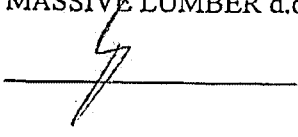
T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

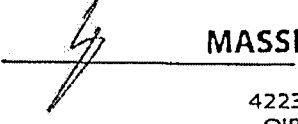
MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:
MASSIVE LUMBER d.o.o.

 **MASSIVE LUMBER** d.o.o.

Miroslava Krleža 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:
MASSIVE PANELS d.o.o.

 **MASSIVE PANELS** d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

04.03.2019 07:45

MASSIVE FLOORING d.o.o.

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03000 Tehnička postrojenja, uređaji, spremnici, pogonski motori, platforme i dr.		KATEGORIJA: Postrojenja									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjižna vr
200	Kotlovnčko postrojenje za grijanje pogona i sušara - m. TOPLING		2.916.401,22	15.380,75	0,00	2.931.781,97	92.078,80	48.606,66	0,00	140.685,46	2.791.096,51
UKUPNO ZA KONTO		03000	2.916.401,22	15.380,75	0,00	2.931.781,97	92.078,80	48.606,66	0,00	140.685,46	2.791.096,51
GRAND TOTAL			2.916.401,22	15.380,75	0,00	2.931.781,97	92.078,80	48.606,66	0,00	140.685,46	2.791.096,51



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1094/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga i založni dužnik I*,

Massive Flooring d.o.o., MBS 070142958, OIB 02282565733, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050** sklopljenog dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima ~~snagu~~ javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileži preslika Detaljne evidencije osnovnih sredstava po kontima od 04.03.2019. godine za društvo **MASSIVE FLOORING d.o.o.**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 680,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.075,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 518,75 kn. Izdano u 8 (osam) primjeraka.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154

(u daljnjem tekstu: Banka)

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)

i

MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733

(u daljnjem tekstu: založni dužnik II)

i

MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984

(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219

(u daljnjem tekstu: založni jamac platac)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218

(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620

(u daljnjem tekstu: jamac platac)

sklopili su dana 29.04.2020. godine

ANEKS SPORAZUMA

o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 1.

1.1. Banka i dužnik i založni dužnik I dogovaraju odgodu otplate glavnice po Ugovoru o kreditu, u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 15.03.2020. godine do 14.06.2020. godine, temeljem Odluke Banke br. KO-P1/2020, uz obvezu mjesečnog plaćanja kamate, po obračunu Banke. Krajnje dospjeće svih obaveza po Ugovoru o kreditu je dana 15.11.2023. godine.

1.2. Kamate na kredit dospijevaju na naplatu svaki mjesec te se dužnik i založni dužnik I obvezuje iste plaćati mjesečno, po primitku obračuna Banke, na partiju kredita.

1.3. Ovaj Aneks ugovora o kreditu dužnik i založni dužnik I prihvaća podnošenjem zahtjeva za odobrenjem odgode otplate te ga zajedno sa zahtjevom šalje/vraća na adresu Banke, a obvezuje se isti potpisati vlastoručno po prestanku odgode otplate te ga dostaviti u Banku ili se obvezuje doći osobno ga potpisati u Banci.

1.4. Nepridržavanje ovako ugovorenog načina potpisivanja Aneksa, Ugovora o kreditu te plaćanja kamate mjesečno, kao posljedicu može imati proglašenjem dospjelim obveza po Ugovoru o kreditu, čime se stječu uvjeti za otkaz ugovora o kreditu.

Ukoliko su po Ugovoru o kreditu, na koji se odnosi ovaj Aneks, obvezu preuzele i druge osobe kao sudužnici, jamci platci, založni dužnici, dužnik i založni dužnik I jamči Banci da ih je upoznao s podnošenjem zahtjeva za odgodom otplate po Ugovoru o kreditu te jamči Banci da su suglasni s ovim Aneksom, ukoliko Banka odobri odgodu otplate, što potvrđuju potpisom na istom.

Po isteku odgode otplate, dužnik i založni dužnik I se obvezuje osobno doći u banku radi potpisa Aneksa ugovora o kreditu, kojim će se regulirati krajnji rok vraćanja kredita te preuzeti novi plan otplate kredita.

- 2.1. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.
- 2.2. U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.
- 2.3. Ovaj Ugovor o kreditu je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan).

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

MASSIVE FLOORING d.o.o.
~~Dravska 24~~
 42231 Veliki Bukovec
 OIB: 02282565733 1

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

 MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735305219

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218

~~CONFIDENTIAL~~
~~RECEIVED~~
~~NOV 20 1964~~
~~RECEIVED~~

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154

(u daljnjem tekstu: Banka)

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)

i

MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II)

i

MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984
(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219
(u daljnjem tekstu: založni jamac platac)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218
(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620
(u daljnjem tekstu: jamac platac)
sklopili su dana 06.08.2020. godine

ANEKS 2. SPORAZUMA

o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 1.

1.1. Banka i dužnik i založni dužnik I dogovaraju odgodu otplate glavnice po Ugovoru o kreditu, u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 15.06.2020. godine do 30.09.2020. godine, temeljem Odluke Banke br. KO-P17/2020, uz obvezu mjesečnog plaćanja kamate, po obračunu Banke. Krajnje dospijee svih obaveza po Ugovoru o kreditu je dana 15.02.2024. godine.

1.2. Kamate na kredit dospijevaju na naplatu svaki mjesec te se dužnik i založni dužnik I obvezuje iste plaćati mjesečno, po primitku obračuna Banke, na partiju kredita.

1.3. Ovaj 2. Aneks ugovora o kreditu dužnik i založni dužnik I prihvaća podnošenjem zahtjeva za odobrenjem odgode otplate te ga zajedno sa zahtjevom šalje/vraća na adresu Banke, a obvezuje se isti potpisati vlastoručno po prestanku odgode otplate te ga dostaviti u Banku ili se obvezuje doći osobno ga potpisati u Banci.

1.4. Nepridržavanje ovako ugovorenog načina potpisivanja 2. Aneksa, Ugovora o kreditu te plaćanja kamate mjesečno, kao posljedicu može imati proglašenjem dospelim obveza po Ugovoru o kreditu, čime se stječu uvjeti za otkaz ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ukoliko su po Ugovoru o kreditu, na koji se odnosi ovaj 2. Aneks, obvezu preuzele i druge osobe kao sudužnici, jamci platci, založni dužnici, dužnik i založni dužnik I jamči Banci da ih je upoznao s podnošenjem zahtjeva za odgodom otplate po Ugovoru o kreditu te jamči Banci

da su suglasni s ovim 2. Aneksom, ukoliko Banka odobri odgodu otplate, što potvrđuju potpisom na istom.

Članak 3.

Po isteku odgode otplate, dužnik i založni dužnik I se obvezuje osobno doći u banku radi potpisa 2. Aneksa ugovora o kreditu, kojim će se regulirati krajnji rok vraćanja kredita te preuzeti novi plan otplate kredita.

Članak 4.

- 2.1. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.
- 2.2. U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.
- 2.3. Ovaj Ugovor o kreditu je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan).

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134910213 10

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE FLOORING d.o.o.

MASSIVE FLOORING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 6

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 5

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 2

ZA BANKU:

☒ **PODRAVSKA BANKA**
DIOŠČAČO DRUŠTVO KNEŽEVICA
KC VARAŽDIN 2

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)

i

MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II)

i

MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984
(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219
(u daljnjem tekstu: založni jamac platac)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218
(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620
(u daljnjem tekstu: jamac platac)

sklopili su dana 12.11.2020. godine

ANEKS 3. SPORAZUMA

o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 1.

1.1. Banka i dužnik i založni dužnik I dogovaraju odgodu otplate glavnice po Ugovoru o kreditu u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 15.10.2020. godine do 31.12.2020. godine, temeljem Odluke Banke br. T-0794-NĐ/01290-2020, uz obvezu mjesečnog plaćanja kamate, po obračunu Banke. Krajnje dospijeće svih obaveza po Ugovoru o kreditu je dana 15.05.2024. godine.

1.2. Kamate na kredit dospijevaju na naplatu svaki mjesec te se dužnik i založni dužnik I obvezuje iste plaćati mjesečno, po primitku obračuna Banke, na partiju kredita.

1.3. Ovaj Ugovor o kreditu, dužnik i založni dužnik I potpisuje zajedno sa svim sudionicima Ugovora o kreditu ukoliko su i oni potpisali Sporazum o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050, pri čemu preuzima novi plan otplate kredita, kojeg se dužan pridržavati odmah po potpisu ovog Ugovora o kreditu, a prijašnji plan otplate, potpisan prije ovog Ugovora o kreditu stavlja se van snage.

Članak 2.

Dužnik i založni dužnik I se obvezuje dostaviti reviziju procjene nekretnina i pokretnina koje se nalaze u zalogu kao instrumenti osiguranja po Ugovoru o kreditu najkasnije do 31.12.2020. godine.

Članak 3.

- 2.1. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.
- 2.2. U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.
- 2.3. Ovaj Ugovor o kreditu je sastavljen u 7 (slovima: sedam) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan).

DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

ZALOŽNI DUŽNIK II:

ZALOŽNÍ DUŽNÍK II:

MASSIVE FLOORING d.o.o.
MASSIVE FLOORING d.o.o.
Bravská 24

42251 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Trnavska 24
 42231 Veliki Bukovec.
 OIB: 07775577984 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.
MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 6

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
018: 02853984620 5

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGA GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 2

ZA BANKU:

4
PROLETARSKA BANKA
BEOGRAD
1945

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----
i-----

DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----
i-----

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----
i-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----
i-----

JAMAC PLATAC: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
i-----

JAMAC PLATAC: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
i-----

JAMAC PLATAC: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
i-----

JAMAC PLATAC: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
i-----

JAMAC PLATAC: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
sklopili su sljedeći:-----

I. Dodatak S P O R A Z U M U

o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga)-----

Članak 1.

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio S P O R A Z U M o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca

dvijetisućeosamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazumu o preuzimanju duga), te je došlo do pripajanja društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., novom društvu Požgaj d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 (dalje: Požgaj d.o.o.), koji sada potpisuje ovaj I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga. Društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o. je brisano iz sudskog registra, te kao takvo više ne postoji-----

Članak 2.

U Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga mijenjaju se članak 1, članak 2 na način da sada glase:-----

„Članak 1“

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 12.03.2019. (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevetnaeste) godine zajedno sa preuzimateljem duga i založnim dužnikom I i založnim dužnikom II te prijašnjim dužnikom POŽGAJ GRUPA d.o.o. sklopila Osnovni sporazum o preuzimanju duga. Ukupni dug preuzimatelja duga i založnog dužnika I na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućdvadesetdruge) godine iznosi 139.113,82 eur (slovima: stotridesetdevettisućastotrinaest eura i 82/100 centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR -----

„Članak 2“

Članak 2.

Preuzimatelj duga i založni dužnik I će vraćati kredit na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.07.2022. (slovima: prvi srpnja dvijetisućdvadesetdruge) godine nakon čega kreće otplata kredita u 54 (slovima: pedesetčetiri) jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućdvadesetdruge) godine iznosi 17.328,83 eur (slovima: sedamnaestisućatristodvadesetosam eura i 83/100 centi) se pripisuje nedospjeloj glavnici, koja na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućdvadesetdruge) godine iznosi 121.304,82 eur (slovima: stodvadesetjednatisućatristočetiri eura i 82/100 centi), ukupna glavnica na dan 30.12.2021. (slovima: trideseti prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine iznosi 138.633,65 eur (slovima: stotridesetosamtisućašestotridesettri eura i 65/100 centi). Ukupna kamata na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućdvadesetdruge) godine iznosi 480,17 eur (slovima: četrstoosamdeset eura i 17/100 centi), a što će preuzimatelja duga i založnog dužnika I podmiriti prije solemnizacije ovog I. Dodatka sporazuma o preuzimanju duga.---

Članak 3.

Naknada za ovaj I. Dodatak sporazuma o preuzimanju duga iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) jednokratno na preostali iznos ukupne glavnice kredita na dan sklapanja ovog I. Dodatka sporazuma o preuzimanju duga.-----

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga ostaju i dalje na snazi i ne promijenjene.-----

Ovaj I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, jedan za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog I. Dodatka Sporazuma o preuzimanju duga, dok ostali služe u administrativne svrhe. -----

DUŽNIK:
POŽGAJ d.o.o. **POŽGAJ d.o.o.**
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZA BANKU
PŁACASZ ZA DANE
DOSTĘTU DRUGO KONTAKTA
KG WŁAZEN

T.C. POZGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
t: 38134916213

MASSIVE FLOORING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 1

 **T.C. POŽGAJ d.o.o.**
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 3313 018213 2

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

Nikola Požgaj – OIB: 46036775558



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-435/2022

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

Massive Flooring d.o.o., MBS 070142958, OIB 02282565733, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata podnijele prednju privatnu ispravu: I. Dodatak SPORAZUMU od 19.01.2022. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 680,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 513,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 129,69 kn. Izdano u 6 (šest) primjeraka.

Varaždin, 03.02.2022.



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
JAMAC PLATAC: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat)-----

i-----
JAMAC PLATAC: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat)-----
sklopili su sljedeći:-----

II. Dodatak SPORAZUMU

o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga)-----

Članak 1.

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio Sporazum o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018.

(slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazumu o preuzimanju duga).-----
Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio I. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga dana 19.01.2022.g., solemniziran dana 03.02.2022. godine (slovima: trećeg veljače dvijetisućedvadesedruge) pod brojem OV-435/2022, te je došlo do pripajanja društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., novom društvu Požgaj d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 (dalje: Požgaj d.o.o.), koji potpisuje I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga. Društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o. je brisano iz sudskog registra, te kao takvo više ne postoji.-----
Društvo Požgaj d.o.o. je izostavljeno iz II. Dodatka Sporazumu jer je u međuvremenu nad društvom pokrenut stečajni postupak.-----

Članak 2.

II. Dodatkom Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga u Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga i I. Dodatku Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga mijenja se Članak 2 na način da sada glasi:-----

„Članak 2“

Članak 2.

Preuzimatelj duga/Založni dužnik I će vraćati kredit na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.09.2023. (slovima: prvi rujna dvijetisućedvadesettreće) godine nakon čega kreće otplata kredita u 45 (slovima: četrdesetpet) jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesettreće) godine iznosi 7.701,87 eur (slovima: sedamtisućasedamstojeđan euro i 87/100 centi) se pripisuje nedospjeloj glavnici, koja na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesettreće) godine iznosi 115.528,04 eur (slovima: stopetnaesttisućapetstodvadesetosam eura i 04/100 centi), ukupna glavnica na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesettreće) godine iznosi 123.229,91 eur (slovima: stodvadesettritisućeđvjestodvadesetdevet eura i 91/100 centi). Dospjelu kamatu i zateznu kamatu će preuzimatelja duga i založni dužnik I podmiriti prije solemnizacije ovog II. Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga.-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga i I Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 4.

Ovaj II. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, jedan za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog II. Dodatka Sporazuma o preuzimanju duga, dok ostali služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 31.03.2023. godine (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesettreće).

ZA BANKU:

☒ POŠTAVKA BANKA
DOKUMENT DOKUMENT
10.03.2023. 3

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE FLOORING d.o.o.

MASSIVE FLOORING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:

Nikola Požgaj – OIB: 46036775558



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-2075/2023

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

Massive Flooring d.o.o., MBS 070142958, OIB 02282565733, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata podnijele prednju privatnu ispravu: **II. Dodatak SPORAZUMU 31.03.2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 55,69 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 59,03 eur uvećana za PDV u iznosu od 14,76 eur.

Varaždin, 27.04.2023.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----
i-----

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----
i-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----
i-----

JAMAC PLATAC: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
i-----

JAMAC PLATAC: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
i-----

JAMAC PLATAC: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
i-----

JAMAC PLATAC: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
i-----

JAMAC PLATAC: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
i-----

JAMAC PLATAC: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska ulica 24, OIB: 74967609334 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
sklopili su sljedeći:-----

III. Dodatak SPORAZUMU

o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga)-----

Članak 1.

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopiodana 12.03.2019. godine Sporazum o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca

dvijetisućeosamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazumu o preuzimanju duga).-----

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio I. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga dana 19.01.2022.g., solemniziran dana 03.02.2022. godine (slovima: trećeg veljače dvijetisućedvadesedruge) pod brojem OV-435/2022, te je došlo do pripajanja društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., novom društvu Požgaj d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 (dalje: Požgaj d.o.o.), koji potpisuje I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga. Društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o. je brisano iz sudskog registra, te kao takvo više ne postoji.-----

Društvo Požgaj d.o.o. je izostavljeno iz II. Dodatka Sporazumu jer je u međuvremenu nad društvom pokrenut stečajni postupak.-----

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio II. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga dana 31.03.2023. god, solemniziran dana 27.04.2023. godine (slovima: dvadesetsedmog travnja dvijetisućedvadesetreće) pod brojem OV-2075/2023.-----

Članak 2.

III. Dodatkom Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga u Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga, I. Dodatku Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga i II. Dodatku Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga mijenjaju se Članak 2. i Članak 4. na način da sada glase:-----

„Članak 2“

Članak 2.

Preuzimatelj duga/Založni dužnik I će vraćati kredit na sljedeći način: uz početak otplate kredita do 01.08.2024. (slovima: prvi kolovoz dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine nakon čega kreće otplata kredita u 72 (slovima: sedamdesetdvije) jednake mjesečne rate. Dospjela glavnica koja na dan 15.07.2024. (slovima: petnaestog srpnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine iznosi 10.953,76 eur (slovima: desettisućsedestpedesettri eura i 76/100 centi) se pripisuje nedospjeloj glavnici, koja na dan 15.07.2024. (slovima: petnaestog srpnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine iznosi 93.107,07 eur (slovima: devedesettiritisućestosedam eura i 04/07 centi), ukupna glavnica na dan 15.07.2024. (slovima: petnaestog srpnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine iznosi 104.060,83 eur (slovima: stočetirtisućčezdeset eura i 83/100 centi). Dospjelu kamatu, zateznu kamatu i naknade će preuzimatelja duga i založni dužnik I podmiriti prije solemnizacije ovog III. Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga.-----

„Članak 4.“

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Osnovnog Ugovora o kreditu, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (dalje: Osnovni sporazum) od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:
a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 -

zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesettri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

c) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m², kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m², kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m² u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana: 1) za nekretninu pod a) i b) ovoga članka 31.12.2018. godine (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) pod brojem Z-27618/2018 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 203.000,00 eur-a (slovima: dvijestotritisuće cura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine. ----- 2) za nekretninu pod c) ovoga članka 28.12.2018. godine (slovima: dvadesetosmi prosinca dvijetisućeosamnaeste) pod brojem Z-16463/2018 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 203.000,00 eur-a (slovima: dvijestotritisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine. -----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, odnosno Osnovnog sporazuma s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Kao instrument osiguranja za uredno ispunjenje Osnovnog sporazuma o preuzimanju duga više se neće koristiti instrumenti osiguranja društava koja su brisana iz Sudskog registra:

- DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 12251966370 -----
- MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 30442536221
- POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 55862765218

Svi ostali primljeni operativni instrumenti osiguranja primljeni temeljem pravnih poslova nabrojanih u čl. 1. ovog Sporazuma koristiti će se i radi osiguranja tražbine opisane u čl. 2. ovog Sporazuma -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su sljedeći: -----

- 1 (jedna) javnobilježnički solemnizirana bjanko zadužnica društva POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za transport, trgovinu i usluge, OIB: 74967609334 na iznos od 150.000,00 EUR -----

Članak 3.

Naknada za ovaj III. Dodatak sporazuma o preuzimanju duga iznosi 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na preostali iznos ukupne glavnice kredita na dan sklapanja ovog III. Dodatak sporazuma o preuzimanju duga.-----

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga, I Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga i II Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 5.

Ovaj III. Dodatak Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga je sastavljen u osam istovjetnih primjeraka, jedan za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog III. Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga, dok ostali služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 19.07.2024. godine (slovima: devetnaestog srpnja dvijetisućedvadesetčetvrte).

ZA BANKU:

 **POŠTAVSKA BANKA**
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
KC VARAŽDIN 6

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ d.o.o. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., OIB:
38134916213
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE FLOORING d.o.o., OIB: 02282565733
MASSIVE FLOORING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., OIB:
38134916213
T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o., OIB: 02853984620
MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:
MASSIVE LUMBER d.o.o. OIB: 87735306219

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:
MASSIVE PANELS d.o.o. OIB: 07775577984

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:
Nikola Požgaj – OIB: 46036775558

JAMAC PLATAC:
POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB: 74967609334

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 74967609334 1

B:

OIB:

7

4



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-4183/2024

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB 38134916213, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

Massive Flooring d.o.o., MBS 070142958, OIB 02282565733, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB 07775577984, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070138519, OIB 74967609334, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnije prednju privatnu ispravu: **III. DODATAK SPORAZUMU od 19.07.2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

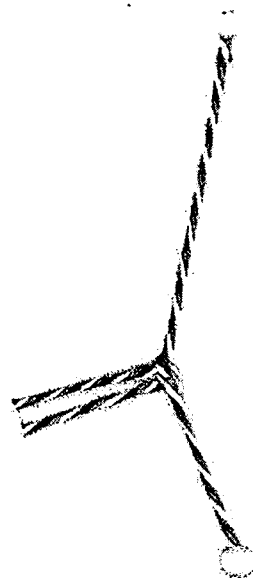
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 90,26 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 69,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 17,25 eur.

Varaždin, 10.09.2024.



Javnobilježnik
Stjepan Stsenjak

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stjepan Stsenjak', written over a horizontal line.



Kreditni račun: 00-411-02006745

REV. KG/06.18.

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU ZA OBRITNA SREDSTVA

sklopljen između:

Podravske banke d. d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

i
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24,
Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB:
46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

1. Iznos kredita: 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)
2. Namjena kredita: Okvirni kratkoročni kredit za obrtna sredstva
3. Način korištenja: zatvaranje kredita partije 0041102006290 u Banci, nakon čega daljnje korištenje sukladno potrebama Korisnika kredita
4. Rok korištenja: 24.01.2020. godine.

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita-kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način
vraćanja:

Višekratno, a najkasnije o krajnjem roku vraćanja. Korisnik kredita ima pravo, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora. Uplaćeni iznos, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok
vraćanja:

25.01.2020. godine.

7. Osiguranje
naplate:

- bjanko mjenica Nikola Požgaj, oib: 46036775558 serija A 07056956 sa klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice serija B 07929187 i serija B 07929186 korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1038/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1039/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 serija B 07929126 i serija B 07929125 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1042/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1043/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 serija B 07077859 i serija B 07056984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1040/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1041/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 serija B 07929180 i serija B 07929179 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1045/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1044/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine

- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uložka 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8, površine 12,57 m² u vlasništvu Korisnika kredita

- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uložka 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaoalice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m² u vlasništvu Korisnika kredita

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospeljeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu. Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuje nekretnine koja služe kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz. Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu,

u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

8. Redovne kamate:

Tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 ne manje od 5,00%. Visina ZIBOR-a utvrđuje se za kalendarsko tromjesečje. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalnog kamatnjaka. Navedena kamatna stopa jednaka je mjesečnom prosjeku tromjesečnih ZIBOR-a važećih u mjesecu za koji se sastavlja obračun sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospjeću kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

9. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknada:

0,70% jednokratno za korištenje kredita, na ugovoreni iznos, a plaća se prilikom odobrenja kredita. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr

11. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice

financijske godine, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,

- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjenama sjedište/adrese
- e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, kao i javnobilježničke troškove, prije puštanja kredita u tečaj.
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založene nekretnine čija je polica vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita. Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne osigura založene nekretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina, koji je Korisnik kredita/Založni dužnik dužan platiti bez odgode.
Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.
- g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.
- h) Korisnik kredita/založni dužnik i jamci platci potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita/Založnog dužnika i jamaca plataca ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita/Založni dužnik, te jamci platci dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.
- i) podmirenje svih dospjelih obveza Korisnika kredita i jamca platca Massive Holding d.o.o. – oib: 02853984620 u Banci prije realizacije predmetnog plasmata
- j) potvrda da su plaćene police osiguranja nekretnina iz točke 7 ovog Ugovora
- k) dostava svih operativnih instrumenata osiguranja iz točke 7 ovog Ugovora, kao i nove zk izvatke nekretnina iz točke 7 ovog Ugovora sa upisom Banke po predmetnom Ugovoru, te rješenjem o upisu Banke na zk izvadcima nekretnina iz točke 7 ovog Ugovora

12. Raskid
ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuní bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako:

- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospelje i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Ostalo:

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

14. Nadležan

sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

15. Osnova

ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0794-ND/01028-2019 od 19.07.2019. godine. Ugovor je sastavljen u šest jednaka primjerka, od kojih dva za Banku, jedan za korisnika kredita, 1 za jamce platce, dok ostali služe u administrativne svrhe.

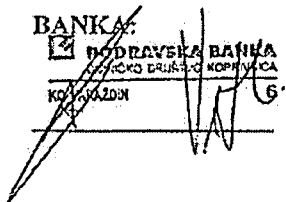
U Varaždinu, 25.07.2019. godine

KORISNIK KREDITA:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213

BANKA:


HODRAVSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
KOVAČICA

ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec,
OIB: 02853984620

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984

JAMAC PLATAC:

Nikola Požgaj – oib: 46036775558

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik)-----
sklopili su sljedeći:-----

**S P O R A Z U M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA**

Članak 1.

1.1. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku i založnom dužniku temeljem Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) od dana 25.07.2019. (slovima: dvadesetpeti srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna poena, ne manje od 5,00% (slovima: pet posto), te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 25.01.2020. (slovima: dvadesetpeti siječnja dvijetisućedvadesete) godine, odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 12. Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavni je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

Članak 3.

3.1. Dužnik i založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1), kao glavni uložak (glavna hipoteka), koja u naravi predstavlja: poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem na dan 18.07.2019. (slovima: osamnaesti srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga broj Z-6130/2016, Z-17045/2016, Z-24291/2016, Z-12082/2017, Z-12087/2017, Z-16978/2018, Z-27618/2018 sve u korist vjerovnika.-----

3.2. Dužnik i založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesettri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka) koja u naravi predstavlja: STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaoalice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem na dan 18.07.2019. (slovima: osamnaesti srpnja dvijetisućdevetnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga broj Z-6130/2016, Z-19873/2016, Z-24291/2016, Z-12082/2017, Z-12087/2017, Z-16978/2018, Z-27618/2018-----

Članak 4.

4.1. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo zaloga u korist vjerovnika na nekretninama opisanim u točki 3.1. i 3.2. ovog sporazuma.-----

4.2. Dužnik i založni dužnik potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopušta vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretninama opisanim u čl. 3.1. i 3.2. ovog sporazuma u svoju korist.-----

Članak 5.

5.1. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o kreditu.-----

Članak 6.

6.1. Dužnik i založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuje da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 5.1. i čl. 9. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnina iz čl. 3.1. i čl. 3.2. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

Članak 7.

7.1. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik su suglasni da je dužnik i založni dužnik ovlašten nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1. i čl. 3.2. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zaloga u korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.-----

7.2. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik su suglasni da dužnik i založni dužnik za vrijeme trajanja ovog osiguranja nije ovlašten nekretnine iz čl. 3.1. i čl. 3.2. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.-----

Članak 8.

8.1. Vjerovnik je dužan dužniku i založnom dužniku izdati valjano brisovno očitovanje, kada dužnik i založni dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog sporazuma.-----

Članak 9.

9.1. Ukoliko dužnik i založni dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založenih nekretnina, nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma.-----

9.2. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika i založnog dužnika iz ovog sporazuma, uputi otkaz ugovora o kreditu dužniku i založnom dužniku putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika i založnog dužnika iz ovog sporazuma, da je zbog propusta dužnika i založnog dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu iz čl.1.1. ovog sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik i založni dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li ju je dužnik i založni dužnik primio, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adrese dužnika i založnog dužnika iz ovog sporazuma.-----

9.3. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno sa obračunom kamata.-----

9.4. Dužnik i založni dužnik je suglasan da u slučaju dospelosti tražbine Vjerovnik može pokrenuti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.-----

Članak 10.

10.1. Dužnik i založni dužnik se obvezuje tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora o kreditu odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni adrese iz ovog sporazuma iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku i založnom dužniku preporučenom pošiljkom na adresu dužnika i založnog dužnika navedenu u ovom sporazumu.-----

10.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik i založni dužnik nije vjerovnika obavijestio o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio obavijest dužniku i založnom dužnik te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom.-----

Članak 11.

11.1. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospelosti i protoka rokova iz ovog sporazuma i ugovora o kreditu. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvadcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.-----

Članak 12.

12.1. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik su suglasni da se ovaj sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.-----

12.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.-----

Članak 13.

13.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik i založni dužnik.-----

Članak 14.

14.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.-----

Članak 15.

15.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, dužnik i založni dužnik 1 (slovima: jedan) primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik i dužnik i založni dužnik u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.-----

* * *

Varaždinu, 25.07.2019. godine (slovima: dvadesetpeti srpnja dvijetisućedevetnaeste)-----

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

BANKA:

DRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPIRANKA
IZ OVRŠNE ISPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-3170/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10** (u sudskom registru upisan s ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24), meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik i založni dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** od 25.07.2019. godine na potvrdu.

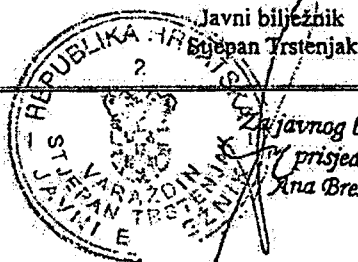
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Sporazumu prileže neslužbeni verificirani e-izvadci za nekretnine na kojima se zasniva založno pravo od 19.07.2019. godine.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 450,00 kn. Izdano u 5 (pet) primjeraka.

Varaždin, 25.07.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec

Podravska banka d. d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

i
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB:
38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
sklopili su

ANEKS br. I
UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU ZA
OBRTNA SREDSTVA br. 00-411-02006745

I.

Dana 25.07.2018. godine, Banka i Korisnik kredita sklopili su Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745. (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor o kreditu)

II.

Temeljem ovog Aneksa br. I Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu) od 23.01.2020. godine mijenjaju se sljedeće točke osnovnog Ugovora o kreditu na način da sada glase:

3. Način
korištenja: Višekratno

4. Rok
korištenja: 29.12.2022. godine.

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Aneksu br. I osnovnog Ugovora o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita-kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Aneksom br. I osnovnog Ugovora o kreditu, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Aneksu br. I osnovnog Ugovora o kreditu ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

6. Krajnji rok
vraćanja:

30.12.2022. godine.

7. Osiguranje
naplate:

- sukladno Ugovoru o okviru br. 70-412-50004013 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 30.12.2019. godine – ovjereno kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina dana 21.01.2020. godine pod brojem OV-244/2020

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospelje tražbine.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu iz predmetnog zaloga, po dospeljeću

iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospelja potraživanja iz ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu.

Založni dužnici su suglasni da Banka na temelju ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu, a nakon njenog dospelja, može neposredno tražiti ovrhu protiv njih na nekretninama i pokretninama koje služe kao osiguranje po ovom Aneksu br. I osnovnog Ugovora o kreditu. Založni dužnici, odnosno Korisnik kredita se obvezuje nekretnine koja služe kao osiguranje po ovom Aneksu br. I osnovnog Ugovora o kreditu, za cijelo vrijeme trajanja Aneksu br. I osnovnog Ugovora o kreditu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), pokretnine osigurati policom osiguranja od požara, poplava i drugih opasnosti, a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz. Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

8. Redovne
kamate:

5,00% (slovima: pet posto) fiksno. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospelju kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen. Kamata po ovom Aneksu br. I osnovnog Ugovora o kreditu se primjenjuje od 01.01.2020. godine.

III.

Odredbe odluke Banke pod brojem T-0794-NĐ/01676-2019 od dana 20.12.2019. (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine i T-0794-NĐ/00029-2020 od dana 16.01.2020. godine (slovima: šesnaesti siječnja dvijetisućedvadesete) a koje su vezane uz Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu se primjenjuju od 01.01.2020. godine.

IV.

Ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01028-2019 od 19.07.2019. godine, a koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. I osnovnog Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

V.

Naknada za ovaj Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) jednokratno na ugovoreni iznos, a plaća se prilikom odobrenja kredita. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr

VI.

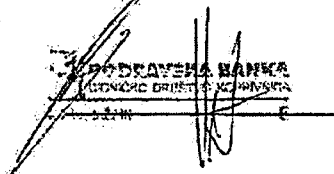
Ovaj Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu sačinjen je u 3 (slovima: tri) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, Korisnik kredita 1 (slovima: jedan) primjerak, založni dužnici i jamci platci po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Varaždinu, 31.01.2020. godine.

KORISNIK KREDITA:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10

BANKA:


PODRavska BANKA
POSREDOVANJE DRUŠTVO ZAPOSREDOVANJE
POSREDOVANJE DRUŠTVO ZAPOSREDOVANJE

Podravska banka d. d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154-----
(u daljnjem tekstu: Banka), -----
i-----

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----
i-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----
i-----

ZALOŽNI DUŽNIK III: MARINKA POŽGAJ iz Velikog Bukovca, Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----
i-----

JAMAC PLATAC I: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat I)-----
i-----

JAMAC PLATAC II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat II)-----
i-----

JAMAC PLATAC III: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat III)-----
sklopili su sljedeći:-----

ANEKS br. II
UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU ZA
OBRTNA SREDSTVA br. 00-411-02006745

I.

Banka i Korisnik kredita sklopili su Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor o kreditu) dana 25.07.2019. (slovima: dvadesetpetog srpnja dvijetisućdevetnaeste) godine, te Aneks br. I Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu) dana 31.01.2020. (slovima: tridesetprvi siječnja dvijetisućdvadesete) godine.

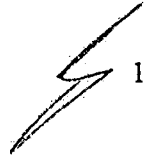
II.

Temeljem ovog Aneksa br. II Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. II Osnovnog Ugovora o kreditu) mijenjaju se točke 4. i 6. Osnovnog Ugovora o kreditu i Aneksa br. I Osnovnog Ugovora o kreditu na način da sada glase:

„4. Rok

korištenja:

29.03.2023. (slovima: dvadesetdeveti ožujka dvijetisućdvadesetreće) godine
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu
Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je



odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po Aneksu br. I osnovnog Ugovora o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita-kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate.

Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Aneksu br. II Osnovnog Ugovora o kreditu ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.“

„6. Krajnji rok
vraćanja:

30.03.2023. godine. (slovima: trideseti ožujka dvijetisućdvadesettreće)“

III.

Odredbe odluke Banke pod brojem T-0794-NĐ/01374-2021 od dana 17.12.2021. (slovima: sedamnaesti prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine i T-0794-NĐ/01600-2021 od 28.12.2021. (slovima: dvadesetosmi prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine, a koje su vezane uz ovaj Aneks br. II Osnovnog Ugovora o kreditu se primjenjuju od 01.01.2022. (slovima: prvi siječnja dvijetisućdvadesetdruge) godine.

IV.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01028-2019 od 19.07.2019. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine i ostale odredbe Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01676-2019 od dana 20.12.2019. (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućedevetnaeste) i T-0794-NĐ/00029-2020 od dana 16.01.2020. (slovima: šesnaesti siječnja dvijetisućdvadesete) godine, a koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. II Osnovnog Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

V.

Naknada za ovaj Aneks br. II Osnovnog Ugovora o kreditu iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) jednokratno na preostali iznos glavnice kredita na dan sklapanja ovog Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu.

VI.

Ovaj Aneks br. II Osnovnog Ugovora o kreditu sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 1 (slovima: dva) primjerak, Korisnik kredita 1 (slovima: jedan) primjerak, založni dužnici i jamci platci po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Varaždinu, 29.12.2021. (slovima: dvadesetdeveti prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine.

KORISNIK KREDITA:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

BANKA

POSREDOVAČKA BANKA
POSREDOVANJE DRUŠTVO ZAPOSREDOVANJE
POSREDOVANJE DRUŠTVO ZAPOSREDOVANJE

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 67735306219 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:

Marinka Požgaj

JAMAC PLATAC I:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC II:
MASSIVE FLOORING d.o.o.

MASSIVE FLOORING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

JAMAC PLATAC III. OIB: 02282565733 1

Nikola Požgaj

Podravska banka d. d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154-----
(u daljnjem tekstu: Banka), -----

i-----
T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24,
Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem
tekstu: Korisnik kredita)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U
GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola
Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB:
87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
JAMAC PLATAC I: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB:
02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat I)-----

i-----
JAMAC PLATAC II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB:
02282565733 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac
platac II)-----

i-----
JAMAC PLATAC III: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB:
46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat III)-----
sklopili su sljedeći:-----

ANEKS br. III
UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU ZA
OBRTNA SREDSTVA br. 00-411-02006745

I.

Banka i Korisnik kredita sklopili su Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor o kreditu) dana 25.07.2019. (slovima: dvadesetpetog srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine, Aneks br. I Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu) dana 31.01.2020. (slovima: tridesetprvi siječnja dvijetisućdvadesete) godine, te Aneks br. II Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. II osnovnog Ugovora o kreditu) dana 29.12.2021. (slovima: dvadesetdevetog prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine.

II.

Temeljem ovog Aneksa br. III Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. III Osnovnog Ugovora o kreditu) mijenjaju se točke 4. i 6. Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. I Osnovnog Ugovora o kreditu i Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu na način da sada glase:

„4. Rok

korištenja:

29.09.2023. (slovima: dvadesetdeveti rujna dvijetisućdvadesetreće) godine
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita
utvrđen na dan sklapanja ovog Aneksa br. III Osnovnog Ugovora o kreditu

Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu svih u čl. 1. ovog Aneksa nabrojanih ugovora, odnosno da sa bilo kojeg transakcijskog računa ili a vista depozita u domaćoj i stranoj valuti Korisnika kredita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate.

Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz Ugovora o kreditu i svih pripadajućih aneksa nabrojanih u čl. 1. ovog Aneksa prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Aneksu br. III Osnovnog Ugovora o kreditu ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.“

„6. Krajnji rok
vraćanja:

30.09.2023. godine. (slovima: trideseti rujna dvijetisućdvadesettreće)"

III.

Odredbe odluke Banke pod brojem T-0794-DS/00188-2023 od dana 29.03.2023. (slovima: dvadesetdevetog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine, a koja je vezana uz ovaj Aneks br. III

Osnovnog Ugovora o kreditu se primjenjuju od 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine.

IV.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01028-2019 od 19.07.2019. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućdevetnaeste) godine i ostale odredbe Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01676-2019 od dana 20.12.2019. (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućdevetnaeste), T-0794-NĐ/00029-2020 od dana 16.01.2020. (slovima: šesnaesti siječnja dvijetisućdvadesete) godine, T-0794-NĐ/01374-2021 od dana 17.12.2021. (slovima: sedamnaesti prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine i T-0794-NĐ/01600-2021 od 28.12.2021. (slovima: dvadesetosmi prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine, a koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. III Osnovnog Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

V.

Ovaj Aneks br. III Osnovnog Ugovora o kreditu sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, Korisnik kredita 1 (slovima: jedan) primjerak, založni dužnici i jamci platci po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Varaždinu, 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine.

KORISNIK KREDITA i ZALOŽNI DUŽNIK I:
T.C. POŽGAJ d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

BANKA:
 **HRVATSKA BANKA**
POSREDOVANJE U PROMETU KOPRANICA
POSREDOVANJE
S

ZALOŽNI DUŽNIK II:
MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC I:
MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC II:
MASSIVE FLOORING d.o.o.

MASSIVE FLOORING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 1

JAMAC PLATAC III:
Nikola Požgaj

roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen. Kamata po ovom Aneksu br. IV. osnovnog Ugovora o kreditu se primjenjuje od 01.11.2023. godine.

III.

Naknada za Aneks br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu iznosi 2,00% (dva posto) od iznosa odobrenog kredita. Naknada se naplaćuje jednokratno prilikom odobrenja, a koju je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Banke i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja je javno dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i na internetskoj stranici Banke (www.poba.hr).

Prije potpisivanja ovog Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu Korisnik kredita se obvezuje podmiriti sva dospelja dugovanja prema Podravskoj Banci d.d. po svim aktivnim kreditnim partijama izuzev dospelje glavnice po partiji kredita 00-411-02006745 čije dospijeće se prolongira ovim Aneksom br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu.

IV.

Odredbe odluke Banke pod brojem T-0794-DS/00976-2023 od dana 20.10.2023. (slovima: dvadesetog listopada dvijetisućdvadesettreće) godine i izmjene odluke T-0794-DS/00976-2023 od dana 13.11.2023. (slovima: trinaestog studenog dvijetisućdvadesettreće) godine pod brojem T-0794-DS/01097-2023, a koja je vezana uz ovaj Aneks br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu se primjenjuju od 30.09.2023. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućdvadesettreće) godine.

V.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01028-2019 od 19.07.2019. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućdevetnaeste) godine i ostale odredbe Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01676-2019 od dana 20.12.2019. (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućdevetnaeste), T-0794-NĐ/00029-2020 od dana 16.01.2020. (slovima: šesnaesti siječnja dvijetisućdvadesete) godine, T-0794-NĐ/01374-2021 od dana 17.12.2021. (slovima: sedamnaesti prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine, T-0794-NĐ/01600-2021 od 28.12.2021. (slovima: dvadesetosmi prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine i T-0794-DS/00188-2023 od dana 29.03.2023. (slovima: dvadesetdevetog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine, a koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

V.

Ovaj Aneks br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, Korisnik kredita 1 (slovima: jedan) primjerak, založni dužnici i jamci platci po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Varaždinu, 13.11.2023. (slovima: trinaestog studenog dvijetisućdvadesettreće) godine.

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK I:
T.C. POŽGAJ d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

BANKA:

PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO s ograničenom odgovornošću
KC VARAŽDIN 6

ZALOŽNI DUŽNIK II i JAMAC PLATAČ I:
MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAČ II:
MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAČ III:
MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAČ IV:
Nikola Požgaj

PODRAVSKA BANKA d. d., Koprivnica (Grad Koprivnica), Opatička ulica 3, OIB: 97326283154
zastupana po Petar Prka, OIB: 85792870079 (u daljnjem tekstu: Banka),-----

i-----
KORISNIK KREDITA I/ ZALOŽNI DUŽNIK I T.C. POŽGAJ d.o.o., ranije T.C. POŽGAJ -
DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 ulica,
OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik
kredita ili Založni dužnik I)--

i-----
JAMAC PLATAC I /ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24,
Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem
tekstu: Jamac platac I ili Založni dužnik II)-----

i-----
JAMAC PLATAC II: MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec),
Dravska ulica 24, OIB: 02853984620 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u
daljnjem tekstu: jamac platac II)-----

i-----
JAMAC PLATAC III: MASSIVE PANELS d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec)
Dravska ulica 24, OIB: 07775577984 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u
daljnjem tekstu: jamac platac III)-----

i-----
JAMAC PLATAC IV: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB:
46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac IV)-----

i-----
JAMAC PLATAC V: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec),
Dravska ulica 24, OIB: 74967609334 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
sklopili su sljedeći:-----

**ANEKS br. V
UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU ZA
OBRтна SREDSTVA br. 00-411-02006745**

I.

Banka i Korisnik kredita sklopili su Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor o kreditu) dana 25.07.2019. (slovima: dvadesetpetog srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine, Aneks br. I Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu) dana 31.01.2020. (slovima: tridesetprvi siječnja dvijetisućedvadesete) godine, Aneks br. II Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. II osnovnog Ugovora o kreditu) dana 29.12.2021. (slovima: dvadesetdevetog prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine, Aneks br. III Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. III osnovnog Ugovora o kreditu) dana 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesettreće) godine, te Aneks br. IV Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. IV osnovnog Ugovora o kreditu) dana 13.11.2023. (slovima: trinaestog studenog dvijetisućedvadesettreće) godine.

II.

Temeljem ovog Aneksa br. V Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. V Osnovnog Ugovora o kreditu) mijenja se način otplate kredita, krajnji

rok vraćanja kredita, te instrumenti osiguranja. Mijenjaju se točke 5. i 6. Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. I Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. III Osnovnog Ugovora o kreditu i Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu na način da sada glase:

„5. Način
vraćanja:

Iskorišteni iznos od 132.722,81 EUR (slovima: stotridesetdvjetisućesedamstodvadesetdva eura i 0/81 centi) u jednakim mjesečnim ratama, izraženim u eurima. Prva rata dospijeva na naplatu 15.09.2024. godine. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu.

Sve uplaćene iznose Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica..“

„6. Krajnji rok
vraćanja:

15.08.2030. godine. (slovima: petnaestiosmidvjetisućetridesete godine)

Aneksom br. V Osnovnog Ugovora o kreditu reguliraju se instrumenti osiguranja na način da se konstatira da sljedeći instrumenti osiguranja više nisu u upotrebi:

- zalihe u vlasništvu založnog dužnika Massive Lumber d.o.o.

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ludbreg, katastarska općina: 316733, Čukovec, zk. uložak broj 2227, k.č.br. 162/3 koja u naravi predstavlja livada u glavnoj ulici površine 263 m², k.č.br. 274/2 koja u naravi predstavlja livada u Plešivici, površine 772 m², sveukupne površine 1035 m² u vlasništvu založnog dužnika Marinke Požgaj u omjeru 1/1 - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ludbreg, katastarska općina: 316733, Čukovec, zk. uložak broj 140, k.č.br. 271 koja u naravi predstavlja livada površine 816 m², zgrada površine 182 m², Plešivica, ukupne površine 998 m², k.č.br. 272 koja u naravi predstavlja sjenokoša u Plešivici površine 49 čhv, k.č.br. 273 koja u naravi predstavlja vinograd u Plešivici površine 464 čhv, sveukupno površine 513 čhv i 998 m², u vlasništvu založnog dužnika Marinke Požgaj u omjeru 1/1

Svi ostali primljeni operativni instrumenti osiguranja primljeni temeljem pravnih poslova nabrojanih u čl. 1. ovog Sporazuma koristiti će se i radi osiguranja tražbine opisane u čl. 2. ovog Sporazuma

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su sljedeći:

- 1 (jedna) javnobilježnički solemnizirana bjanko zadužnica društva POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za transport, trgovinu i usluge, OIB: 74967609334 na iznos od 150.000,00 EUR

Mijenja se točka 7. Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. I Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. III Osnovnog Ugovora o kreditu i Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. Osiguranje
naplate:

- 1 (jedna) javnobilježnički solemnizirana bjanko zadužnica društva POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za transport, trgovinu i usluge, OIB: 74967609334 na iznos od 150.000,00 EUR

- bjanko mjenica Nikola Požgaj, oib: 46036775558 serija A 07056956 sa klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice serija B 07929187 i serija B 07929186 korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1038/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1039/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 serija B 07929126 i serija B 07929125 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1042/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1043/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 serija B 07077859 i serija B 07056984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1040/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1041/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 serija B 07929180 i serija B 07929179 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1045/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1044/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uloška 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2, parkirališnog

o
1.
a

a:
n
u
v
je
je

io

se

el
vi
u
ke
u,
or.
ne
or.
vi

ih

vo
od

ssa
IV

tva
ort,

2

3

mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8, površine 12,57 m² u vlasništvu Korisnika kredita i Založnog dužnika I

- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uložka 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m² u vlasništvu Korisnika kredita i Založnog dužnika I

- zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m², kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m², kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m² u vlasništvu Korisnika kredita i Založnog dužnika I

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeća tražbine. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospijeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu. Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuje nekretnine koja služe kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz. Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

III.

Naknada za ovaj Aneks br. V Osnovnog ugovora o kreditu iznosi 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na preostali iznos ukupne glavnice kredita na dan sklapanja ovog Aneks br. V Osnovnog ugovora o kreditu.

IV.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. III Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu, a koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. V Osnovnog Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

V.

Ovaj Aneks br. V Osnovnog Ugovora o kreditu sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, Korisnik kredita 1 (slovima: jedan) primjerak, založni dužnici i jamci platci po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Varaždinu, 19.07.2024. godine (slovima: devetnaestog srpnja dvijetisućdvadesetčetvrte).

KORISNIK KREDITA i ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB: 38134916213

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 38134916213 1

ZALOŽNI DUŽNIK II i JAMAC PLATAC I:

MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC II:

MASSIVE HOLDING d.o.o., OIB: 02853984620

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC III:

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC IV:

Nikola Požgaj, OIB: 46036775558

JAMAC PLATAC V:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB: 74967609334

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 74967609334 1

BANKA:

 **PODRAVSKA BANKA**
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

KC VARAŽDIN

6

the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase from 1.1 billion to 1.5 billion. The number of people aged 65 and over is expected to increase from 200 million to 400 million. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion.

100

The figure is a map of the study area. It shows a small rectangle representing the study site, located in the central part of the map. The map includes latitude and longitude coordinates and a scale bar.

[illegible]

10





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-4187/2024

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB 38134916213, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB 07775577984, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070138519, OIB 74967609334, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

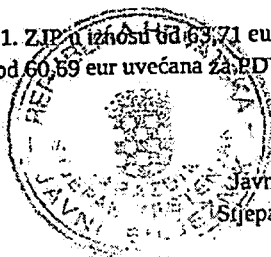
podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS br. V UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU ZA OBRATNA SREDSTVA br. 00-411-02006745 od 19.07.2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

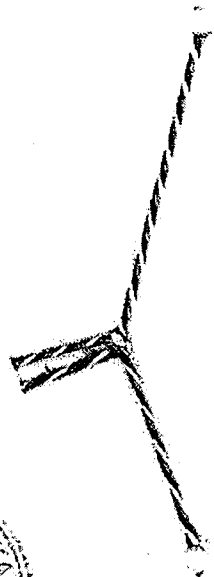
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 63,71 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 60,69 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,17 eur.

Varaždin, 10.09.2024.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



PODRAVSKA BANKA d. d., Koprivnica (Grad Koprivnica), Opatička ulica 3, OIB: 97326283154 zastupana po Petar Prka, OIB: 85792870079 (u daljnjem tekstu: Banka),-----

i-----

KORISNIK KREDITA I./ ZALOŽNI DUŽNIK I T.C. POŽGAJ d.o.o., ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 ulica, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita ili Založni dužnik I)--

i-----

JAMAC PLATAC I /ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I ili Založni dužnik II)-----

i-----

JAMAC PLATAC II: MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 02853984620 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac II)-----

i-----

JAMAC PLATAC III: MASSIVE PANELS d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska ulica 24, OIB: 07775577984 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac III)-----

i-----

JAMAC PLATAC IV: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac IV)-----
sklopili su sljedeći:-----

**ANEKS br. IV
UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU ZA
OBRTNA SREDSTVA br. 00-411-02006745**

I.

Banka i Korisnik kredita sklopili su Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor o kreditu) dana 25.07.2019. (slovima: dvadesetpetog srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine, Aneks br. I Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu) dana 31.01.2020. (slovima: tridesetprvi siječnja dvijetisućdvadesete) godine, Aneks br. II Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. II osnovnog Ugovora o kreditu) dana 29.12.2021. (slovima: dvadesetdevetog prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine, te Aneks br. III Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. III osnovnog Ugovora o kreditu) dana 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine.

II.

Temeljem ovog Aneksa br. IV Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu) mijenjaju se točke 4., 6. i 8. Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. I Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu i Aneksa br. III Osnovnog Ugovora o kreditu na način da sada glase:

„4. Rok

korištenja:

29.09.2024. (slovima: dvadesetdeveti rujna dvijetisućdvadesetčetvrte) godine

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu.

Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu svih u čl. 1. ovog Aneksa nabrojanih ugovora, odnosno da sa bilo kojeg transakcijskog računa ili a vista depozita u domaćoj i stranoj valuti Korisnika kredita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate.

Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz Ugovora o kreditu i svih pripadajućih aneksa nabrojanih u čl. 1. ovog Aneksa prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Aneksu br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.“

„6. Krajnji rok
vraćanja:

30.09.2024. godine. (slovima: trideseti rujna dvijetisućdvadesetčetvrti)

„8. Redovne
kamate:

7,00% (slovima: sedam posto) fiksno. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospelju kredita, a naplaćuju u

roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen. Kamata po ovom Aneksu br. IV. osnovnog Ugovora o kreditu se primjenjuje od 01.11.2023. godine.

III.

Naknada za Aneks br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu iznosi 2,00% (dva posto) od iznosa odobrenog kredita. Naknada se naplaćuje jednokratno prilikom odobrenja, a koju je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Banke i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja je javno dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i na internetskoj stranici Banke (www.poba.hr).

Prije potpisivanja ovog Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu Korisnik kredita se obvezuje podmiriti sva dospjela dugovanja prema Podravskoj Banci d.d. po svim aktivnim kreditnim partijama izuzev dospjele glavnice po partiji kredita 00-411-02006745 čije dospijeće se prolongira ovim Aneksom br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu.

IV.

Odredbe odluke Banke pod brojem T-0794-DS/00976-2023 od dana 20.10.2023. (slovima: dvadesetog listopada dvijetisućdvadesettreće) godine i izmjene odluke T-0794-DS/00976-2023 od dana 13.11.2023. (slovima: trinaestog studenog dvijetisućdvadesettreće) godine pod brojem T-0794-DS/01097-2023, a koja je vezana uz ovaj Aneks br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu se primjenjuju od 30.09.2023. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućdvadesettreće) godine.

V.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01028-2019 od 19.07.2019. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućdevetnaeste) godine i ostale odredbe Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01676-2019 od dana 20.12.2019. (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućdevetnaeste), T-0794-NĐ/00029-2020 od dana 16.01.2020. (slovima: šesnaesti siječnja dvijetisućdvadesete) godine, T-0794-NĐ/01374-2021 od dana 17.12.2021. (slovima: sedamnaesti prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine, T-0794-NĐ/01600-2021 od 28.12.2021. (slovima: dvadesetosmi prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine i T-0794-DS/00188-2023 od dana 29.03.2023. (slovima: dvadesetdevetog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine, a koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

V.

Ovaj Aneks br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, Korisnik kredita 1 (slovima: jedan) primjerak, založni dužnici i jamci platci po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Varaždinu, 13.11.2023. (slovima: trinaestog studenog dvijetisućdvadesettreće) godine.

KORISNIK KREDITA i ZALOŽNI DUŽNIK I:
T.C. POŽGAJ d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

BANKA:

PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KC VARAŽDIN 6

ZALOŽNI DUŽNIK II i JAMAC PLATAČ I:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAČ II:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAČ III:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

JAMAC PLATAČ IV: 07775577984 1

Nikola Požgaj

PODRAVSKA BANKA d. d., Koprivnica (Grad Koprivnica), Opatička ulica 3, OIB: 97326283154
zastupana po Petar Prka, OIB: 85792870079 (u daljnjem tekstu: Banka),

KORISNIK KREDITA I./ ZALOŽNI DUŽNIK I T.C. POŽGAJ d.o.o., ranije T.C. POŽGAJ -
DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 ulica,
OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik
kredita ili Založni dužnik I)--

JAMAC PLATAC I /ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24,
Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem
tekstu: Jamac platac I ili Založni dužnik II)--

JAMAC PLATAC II: MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec),
Dravska ulica 24, OIB: 02853984620 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u
daljnjem tekstu: jamac platac II)--

JAMAC PLATAC III: MASSIVE PANELS d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec)
Dravska ulica 24, OIB: 07775577984 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u
daljnjem tekstu: jamac platac III)--

JAMAC PLATAC IV: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB:
46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac IV)--

JAMAC PLATAC V: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec),
Dravska ulica 24, OIB: 74967609334 (u daljnjem tekstu: jamac platac)--
sklopili su sljedeći:

**ANEKS br. V
UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU ZA
OBRTNA SREDSTVA br. 00-411-02006745**

I.

Banka i Korisnik kredita sklopili su Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor o kreditu) dana 25.07.2019. (slovima: dvadesetpetog srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine, Aneks br. I Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu) dana 31.01.2020. (slovima: tridesetprvi siječnja dvijetisućedvadesete) godine, Aneks br. II Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. II osnovnog Ugovora o kreditu) dana 29.12.2021. (slovima: dvadesetdevetog prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine, Aneks br. III Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. III osnovnog Ugovora o kreditu) dana 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesettreće) godine, te Aneks br. IV Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. IV osnovnog Ugovora o kreditu) dana 13.11.2023. (slovima: trinaestog studenog dvijetisućedvadesettreće) godine.

II.

Temeljem ovog Aneksa br. V Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. V Osnovnog Ugovora o kreditu) mijenja se način otplate kredita, krajnji

rok vraćanja kredita, te instrumenti osiguranja. Mijenjaju se točke 5. i 6. Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. I Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. III Osnovnog Ugovora o kreditu i Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu na način da sada glase:

„5. Način
vraćanja:

Iskorišteni iznos od 132.722,81 EUR (slovima: stotridesetdvjetisućesedamstodvadesetdva eura i 0/81 centi) u jednakim mjesečnim ratama, izraženim u eurima. Prva rata dospijeva na naplatu 15.09.2024. godine. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu.

Sve uplaćene iznose Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica..“

„6. Krajnji rok
vraćanja:

15.08.2030. godine. (slovima: petnaestiosmidvjetisućetridesete godine)

Aneksom br. V Osnovnog Ugovora o kreditu reguliraju se instrumenti osiguranja na način da se konstatira da sljedeći instrumenti osiguranja više nisu u upotrebi:

- zalihe u vlasništvu založnog dužnika Massive Lumber d.o.o.

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ludbreg, katastarska općina: 316733, Čukovec, zk. uložak broj 2227, k.č.br. 162/3 koja u naravi predstavlja livada u glavnoj ulici površine 263 m2, k.č.br. 274/2 koja u naravi predstavlja livada u Plešivici, površine 772 m2, sveukupne površine 1035 m2 u vlasništvu založnog dužnika Marinke Požgaj u omjeru 1/1 - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ludbreg, katastarska općina: 316733, Čukovec, zk. uložak broj 140, k.č.br. 271 koja u naravi predstavlja livada površine 816 m2, zgrada površine 182 m2, Plešivica, ukupne površine 998 m2, k.č.br. 272 koja u naravi predstavlja sjenokoša u Plešivici površine 49 čhv, k.č.br. 273 koja u naravi predstavlja vinograd u Plešivici površine 464 čhv, sveukupno površine 513 čhv i 998 m2, u vlasništvu založnog dužnika Marinke Požgaj u omjeru 1/1

Svi ostali primljeni operativni instrumenti osiguranja primljeni temeljem pravnih poslova nabrojanih u čl. 1. ovog Sporazuma koristiti će se i radi osiguranja tražbine opisane u čl. 2. ovog Sporazuma

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su sljedeći:

- 1 (jedna) javnobilježnički solemnizirana bjanko zadužnica društva POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za transport, trgovinu i usluge, OIB: 74967609334 na iznos od 150.000,00 EUR

Mijenja se točka 7. Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. I Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. III Osnovnog Ugovora o kreditu i Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. Osiguranje
naplate:

- 1 (jedna) javnobilježnički solemnizirana bjanko zadužnica društva POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za transport, trgovinu i usluge, OIB: 74967609334 na iznos od 150.000,00 EUR

o
l,
a

a:
m
u
v
je
je

jo

se

el
vi
u
ke
u,
or.
ne
or.
v i

ih

vo
od

sa
IV

tva
ort,

- bjanko mjenica Nikola Požgaj, oib: 46036775558 serija A 07056956 sa klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice serija B 07929187 i serija B 07929186 korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1038/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1039/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 serija B 07929126 i serija B 07929125 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1042/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1043/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 serija B 07077859 i serija B 07056984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1040/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1041/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 serija B 07929180 i serija B 07929179 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1045/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1044/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uložka 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2, parkirališnog

mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog mjesta P8, površine 12,57 m2 u vlasništvu Korisnika kredita i Založnog dužnika I

- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uložka 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m2, te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m2 i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m2 u vlasništvu Korisnika kredita i Založnog dužnika I

- zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m2, kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m2, kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m2, sveukupne površine 8486 m2 u vlasništvu Korisnika kredita i Založnog dužnika I

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeća tražbine. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospijeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu. Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuje nekretnine koja služe kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz. Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

III.

Naknada za ovaj Aneks br. V Osnovnog ugovora o kreditu iznosi 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na preostali iznos ukupne glavnice kredita na dan sklapanja ovog Aneks br. V Osnovnog ugovora o kreditu.

IV.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. III Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu, a koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. V Osnovnog Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

V.

Ovaj Aneks br. V Osnovnog Ugovora o kreditu sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, Korisnik kredita 1 (slovima: jedan) primjerak, založni dužnici i jamci platci po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Varaždinu, 19.07.2024. godine (slovima: devetnaestog srpnja dvijetisućdvadesetčetvrtre).

KORISNIK KREDITA i ZALOŽNI DUŽNIK I:
T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB: 38134916213

T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

ZALOŽNI DUŽNIK II i JAMAC PLATAC I:
MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC II:
MASSIVE HOLDING d.o.o., OIB: 02853984620

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC III:
MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC IV:
Nikola Požgaj, OIB: 46036775558

JAMAC PLATAC V:
POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB: 74967609334

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 74967609334 1

BANKA:

PODRAVSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
KC VARAŽDIN 8

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-4187/2024

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB 38134916213, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB 07775577984, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070138519, OIB 74967609334, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

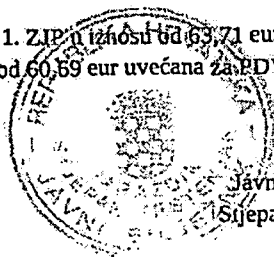
podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS br. V UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU ZA OBRITNA SREDSTVA br. 00-411-02006745 od 19.07.2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

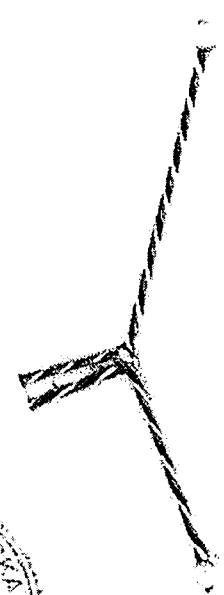
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 63,71 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 60,69 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,17 eur.

Varaždin, 10.09.2024.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Podravska banka dioničko društvo Koprivnica, Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

i

Massive Flooring d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 02282565733
(u daljnjem tekstu: Korisnik kartice) zastupan po Nikola Požgaj, oib: 46036775558, sklapaju

**Ugovor o izdavanju i korištenju
MasterCard Corporate kartica
s odgodom**

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku kartice Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Korisnik kartice se obvezuje utrošena sredstva vratiti jednokratno s ugovorenom kamatom i naknadama na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

IZNOS LIMITA: 30.000,00 kuna (slovima: tridesettisuća kuna)

RAČUN KARTICE: 7062700007295

DAN NAPLATE: 15.-tog u mjesecu

NAKNADE: - članarina (nema za prvu godinu korištenja)

OSIGURANJE NAPLATE: - bjanko mjenica korisnika kartice, s klauzulom bez protesta

- bjanko zadužnica korisnika kartice

- bjanko mjenica Požgaj d.o.o. – oib: 97022429963 sa klauzulom bez protesta

- bjanko zadužnica Požgaj d.o.o. – oib: 97022429963

Članak 2.

Korisnik kartice se obvezuje da će limit po kartici koristiti isključivo putem MasterCard Corporate kartice s odgodom (u daljnjem tekstu: Kartica) koja je vlasništvo Banke.

Kartica glasi na ime i nije prenosiva. Korisnik kartice snosi sav rizik i posljedice od neovlaštenog korištenja Kartice.

Kartica se može koristiti u granicama odobrenog limita za bezgotovinska plaćanja roba i usluga na prodajnim mjestima u zemlji i inozemstvu s istaknutom oznakom MasterCard, za podizanje gotovine na bankomatima i EFTPOS terminalima u zemlji i inozemstvu, za isplatu gotovine u Hrvatskim poštama te u podružnicama banaka diljem svijeta. Banka utvrđuje iznos limita koji se dnevno može koristiti putem bankomata ili EFTPOS terminala. Maksimalni dnevni limiti transakcija nalaze se u privitku Ugovora.

Članak 3.

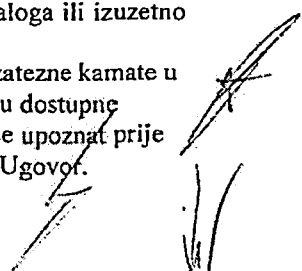
Rok korištenja limita je 12 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora uz automatsko obnavljanje pod istim uvjetima u skladu s rokom važenja Kartica krajnjih korisnika, ukoliko Korisnik kartice prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima za izdavanje i korištenje Kartica ne izgubi pravo korištenja Kartice.

Članak 4.

Plaćanje obveza po Kartici je mjesečno. O učinjenim troškovima i dospjelim obvezama Banka će izvijestiti Korisnika kartice putem MasterCard izvotka.

Dospjeli dug se smatra uredno podmirenim ako se uplata izvrši u pravilu putem trajnog naloga ili izuzetno samostalnom uplatom najkasnije s danom naplate sukladno Članku 1.

Na sva dospjela nenaplaćena potraživanja iz ovog Ugovora, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama a koje su dostupne korisniku kartice na svim prodajnim mjestima Banke, a s kojom je Odlukom korisnik kartice upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor.



Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Banka se obvezuje obavijestiti korisnika kredita u pismenom obliku o izmijenjenoj kamatnoj stopi 15 dana prije njezine primjene.

Uvjeti pod kojima se mogu mijenjati stope redovne i zatezne kamate tijekom korištenja kredita, odnosno otplate kredita određuju se internim aktima Banke koji su javno dostupni svim korisnicima kredita.

Članak 5.

Banka za izdanu Karticu zaračunava godišnju članarinu.

Banka zadržava pravo na naplatu dodatnih naknada sukladno izmjenama Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. na način da iznos članarine i naknade skida s računa Korisnika kartice, po dospelju članarine i naknade, bez posebne suglasnosti Korisnika kartice, a Korisnik kartice daje svoju izričitu suglasnost za takvu naplatu, potpisom na ovom Ugovoru.

Korisnik kartice je suglasan da se naknade obračunavaju i naplaćuju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke (sjedište i poslovnice), a s kojim je Odlukama Korisnik kartice upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ugovorni odnos. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Članak 6.

Ostali uvjeti:

- Korisnik kartice dužan je unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama, promjenama sjedišta/adrese i svim promjenama vezanima uz krajnje Korisnike kartica.
- Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje primitak kartica za krajnje korisnike s pripadajućim PIN-om (tajni broj).
- Korisnik prihvaća da PIN pojedinog krajnjeg korisnika Kartice utipkan i provjeren na bankomatu ili EFTPOS terminalu, odnosno potpis kod transakcije na im-printeru ili na EFTPOS terminalu koji nema PIN modul bude isključiva i nedvojbeno potvrda o obavljenoj usluzi prilikom terećenja računa Korisnika kartice.
- U slučaju gubitka ili krađe Kartice, Korisnik kartice se obvezuje odmah o tome izvijestiti Banku na broj telefona 062/655-155 ili incident prijaviti MBU d.o.o. na broj telefona 01/4803-699. Kod telefonske prijave Korisnik kartice treba navesti broj Kartice kako bi Banka onemogućila njeno daljnje korištenje, a prijavu nestanka Kartice treba i pismeno potvrditi.
- Korisnik kartice odgovara za sve utroške, odnosno podizanje gotovine na bankomatima, nastale neovlaštenim korištenjem kartice do prijave gubitka ili krađe kartice, a nakon prijave, korisnik kartice ne odgovara za nastale utroške.
- Korisnik kartice je odgovoran za štete nastale nepažljivim korištenjem Kartice te snosi sve troškove koji iz toga proizlaze.
- Reklamacije koje proizlaze iz korištenja Kartice, Korisnik kartice rješava prijavom Banci najkasnije 30 dana od datuma MasterCard izvotka. Sve troškove reklamacijskog postupka snosi Korisnik kartice. U slučaju priznatih reklamacija, za iznos sporne transakcije Banka će odobriti račun Kartice. Reklamacije u svezi kvalitete robe ili usluge Korisnik kartice rješava s trgovcem.
- Popis krajnjih Korisnika kartica s pojedinačnim računima i limitima nalazi se u dodatku Ugovora i čini njegov sastavni dio.
- U slučaju dospjelih, a neizmirenih dugovanja po kreditu, Korisnik kartice neopozivo ovlašćuje Banku da podnese bilo kojoj ovlaštenoj organizaciji za obavljanje platnog prometa kod koje se vode računi Korisnika kartice, nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kartice, te ovlaštene organizacije neopozivo ovlašćuje da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kartice, evidentiraju nenaplaćene iznose naloga za naplatu te izvrše naplatu po priljevu na bilo koji račun Korisnika kartice u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.
- Banka ima pravo naknadno tražiti i druge instrumente osiguranja, a Korisnik kartice ih je dužan dostaviti – Korisnik kartice dužan je obavljati 100% platnog prometa preko Podravske banke d.d.

- Prihvatanjem prava i obveza iz ovog Ugovora Korisnik kartice prihvaća Opća pravila i uvjete za izdavanje i korištenje MasterCard Corporate kartice s odgodom, koje su sastavni dio ovog Ugovora kao i njihove naknadne izmjene i dopune. Ukoliko Korisnik kartice ne prihvati izmjenu ili dopunu Općih pravila i uvjeta za izdavanje i korištenje Kartice, dužan je Karticu prerezati i vratiti Banci u roku od 8 dana od obavijesti o izmjeni i dopuni i podmiriti sva dospjela i nedospjela potraživanja po svim Karticama, a u suprotnom će se smatrati da je pristao na korištenje Kartice sukladno izmijenjenim i dopunjenim Općima pravilima i uvjetima. Korisnik kartice kao zalagodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora te ovlašćuje Banku naplatiti osigurano potraživanje o dospjeću iz predmeta zalog.
 - Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se Opća pravila i uvjeti za izdavanje i korištenje MasterCard Corporate kartice s odgodom i drugi akti Banke.
 - Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati Ugovor i zahtijevati vraćanje cijelog iskorištenog iznosa kredita s pripadajućim kamatama i naknadama o roku kojega sama odredi, ako se Korisnik kartice za vrijeme ovog ugovornog odnosa ne pridržava odredbi Ugovora i Općih pravila i uvjeta za korištenje MasterCard Corporate kartice s odgodom te ako postane kreditno nesposoban. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kartice za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza.
 - Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kartice preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kartice propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.
- Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelim u cjelosti.
- U tom slučaju, Korisnik kartice dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.
- Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine.
- Potpisom ovog Ugovora Korisnik kartice daje Banci izričitu suglasnost da ona može kompletnu obradu prometa i stanja po računima i obavješćivanje Korisnika kartice o istom povjeriti trećoj osobi, koja će iste podatke u obliku dogovorenih izvoda o prometu i stanju na računu dostavljati na njegovu adresu, a Banka se obvezuje zaštititi navedene podatke kao poslovnu tajnu od svakog neovlaštenog pristupa.

Članak 7.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom prije sklapanja ovog Ugovora te je u cijelosti prihvaća i suglasan je s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Korisnik kredita također svojim potpisom potvrđuje da mu je Banka predočila besplatan nacrt ovog Ugovora, upoznala ga sa svojim drugim kreditnim proizvodima te ga posebice upoznala s informacijama iz članka 306. stavka 4. Zakona o kreditnim institucijama, koje su sve sadržane u ovom Ugovoru. Nakon upoznavanja Korisnika kredita s informacijama iz prethodnih stavaka ovog članka, Korisnik kredita odlučio se na sklapanje ovog Ugovora, što potvrđuje potpisom na njemu.

Članak 8.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora nadležan je stvarno nadležan sud prema sjedištu Banke.

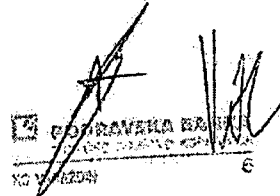
Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna primjerka, od kojih 1 za Korisnika kartice, a 2 za Banku te ga ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

U Varaždinu, 21.02.2017. godine
ZA KORISNIKA KARTICA:

MASSIVE FLOORING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 2

ZA PODRAVSKU BANKU d.d.:



Dodatak Ugovoru 7062700007295
između Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica
i

Massive Flooring d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 02282565733

Račun broj	Iznos limita u kn	JMBG	Prezime i ime
7062700007295	15.000,00	0103985320016	Nikola Požgaj
7062700007295	15.000,00	1110975320018	Goran Lučev

Broj ugovora: 7062700007295

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154,
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
Massive Flooring d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, 42231 Mali Bukovec, OIB:
02282565733, MB 04580621 (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice) zastupan po Nikola Požgaj,
OIB: 46036775558 sklapaju

**I izmjena Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate
kartice s odgodom**
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

I.

U članku 1. Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom, od 21.02.2017. godine, mijenja se članak 1. tako da sada glasi:

Članak 1.

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku kartice Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Korisnik kartice se obvezuje utrošena sredstva vratiti jednokratno s ugovorenom kamatom i naknadama na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

IZNOS LIMITA: 50.000,00 kuna

RAČUN KARTICE: 7062700007295

DAN NAPLATE: 15.-tog u mjesecu

NAKNADE: - članarina

OSIGURANJE NAPLATE: - Bjanko mjenica korisnika kartice s klauzulom bez protesta
- Bjanko zadužnica korisnika kartice
- Bjanko mjneica Požgaj d.o.o. – OIB. 97022429963 sa klauzulom bez protesta
- Bjanko zadužnica Požgaj d.o.o. – OIB. 97022429963

II.

Za odobreno povećanje limita MasterCard Corporate kartice, obračunava se naknada 1,5% jednokratno na iznos povećanja limita.

III.

Sve ostale odredbe navedenog Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom, račun broj 7062700007295 od 21.02.2017. godine ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.

IV.

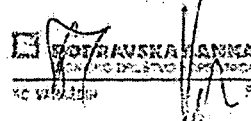
Ova I izmjena ugovora sastavljena je na temelju Odluke Banke broj T-0974-GŠ/00336-2017 od 28.04.2017. godine, u 3 (tri) jednaka primjerka od kojih 2 (dva) za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

U Varaždinu, 05.05.2017. godine

Korisnik kredita:

MASSIVE FLOORING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 12

Podravska banka d.d.



1. Dodatak Ugovoru 7062700007295
između Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica
i

Massive Flooring d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, 42231 Mali Bukovec, OIB: 02282565733,
MB 04580621 (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice) zastupan po Nikola Požgaj, OIB:
46036775558

Račun broj	Iznos limita u kn	JMBG	Prezime i ime
7062700007295	15.000,00	0103985320016	Nikola Požgaj
7062700007295	15.000,00	1110975320018	Goran Lučev
7062700007295	10.000,00	0208983320007	Ivan Požgaj
7062700007295	10.000,00	1902979320008	Tihomir Đuras

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 02282565733 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

PREUZIMATELJ DUGA: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga)-----
sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom br. 70-627-00007295 sklopljen dana 21.02.2017. godine, te pripadajuće I. Izmjene Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom sklopljen dana 05.05.2017. godine (u daljnjem tekstu: sporazum)

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 21.02.2017. godine (slovima: dvadesetprvi veljače dvijetisućesedamnaeste) odobrila i stavila na raspolaganje dužniku MasterCard Corporate karticu s odgodom (dalje: MasterCard kartica) br. 70-627-00007295 sa odobrenim limitom u iznosu od 30.000,00 kn (slovima: tridesettisuća kuna), dok je I. Izmjenom Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom sklopljen dana 05.05.2017. godine limit povećan na 50.000,00 kn. Trenutni saldo dospjelih, a nepodmirenih obveza na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevedetnaeste) iznosi 28.708,43 kn (slovima: dvadesetosamtisućesedamstoosam kuna i četrdesettri lipe). Ukupni dug dužnika na dan 01.03.2019. godine iznosi: 28.708,43 kn.-----

Članak 2.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga preuzima dug po MasterCard kartici, kreditni račun broj: 70-627-00007295 sklopljenog dana 21.02.2017. godine (slovima: dvadesetprvi veljače dvijetisućesedamnaeste) sa ukupnim dugom na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevedetnaeste) iznosi 28.708,43 kn (slovima: dvadesetosamtisućesedamstoosam kuna i četrdesettri lipe) pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom br. 70-627-00007295 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu) sklopljen dana 21.02.2017. godine, te pripadajuće I. Izmjene Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom (dalje: I. Dodatak Ugovora o kreditu) sklopljen dana 05.05.2017. godine.-----
Preuzimatelj duga suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu, te I. Dodatak Ugovora o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika.-----
Osnovni Ugovor o kreditu, te I. Dodatak Ugovora o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma. Preuzimatelj duga preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevedetnaeste).-----

Članak 3.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom br. 70-627-00007295 sklopljen dana 21.02.2017. godine, te pripadajuće I. Izmjene Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom sklopljen dana 05.05.2017. godine

Preuzimatelj duga potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, te I. Dodatak Ugovora o kreditu, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatak Ugovora o kreditu s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost -

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica preuzimatelja duga ovjerena kod javnog bilježnika u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerena kod javnog bilježnika u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerena kod javnog bilježnika u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerena kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)-----

Članak 4.

Ukoliko se preuzimatelj duga ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, te I. Dodatka Ugovora o kreditu, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, te I. Dodatka Ugovora o kreditu primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, te I. Dodatak Ugovora o kreditu, koje preuzimatelj duga preuzima.-----

Članak 5.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)-----

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 7.

Sporazum je sastavljen u osam istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevedetnaeste)-----

DUŽNIK:

MASSIVE FLOORING d.o.o.

MASSIVE FLOORING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 1

ZA BANKU:

PODRUGA ZA BANKU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

PREUZIMATELJ DUGA:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.,

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Miroslava Krležu 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1086/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

Massive Flooring d.o.o., MBS 070142958, OIB 02282565733, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga*,

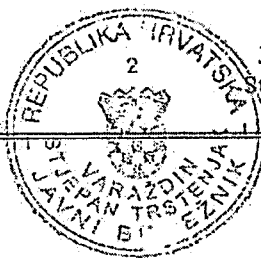
podnijele prednju privatnu ispravu: SPORAZUM o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom br. 70-627-00007295 sklopljen dana 21.02.2017. godine, te pripadajuće I. Iznjene Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom sklopljen dana 05.05.2017. godine od 12.03.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn. Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

Varaždin, 14.03.2019.



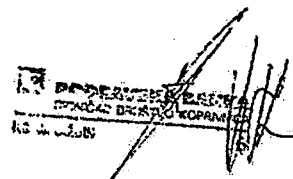
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Dodatak S P O R A Z U M
o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s
odgodom br. 70-627-00007295 sklopljen dana 21.02.2017. godine, te pripadajuće I.
Izmjene Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom
sklopljen dana 05.05.2017. godine

sklopljen
između Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec,
OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558

Račun broj	Iznos limita u kn	OIB	Prezime i ime
7062700008500	95.000,00 kn	22761388490	Sandra Ciler Horvat
7062700008500	95.000,00 kn	21265815290	Dominik Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	16438765070	Danijel Benčić
7062700008500	95.000,00 kn	34330444008	Marko Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	46036775558	Nikola Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	49076268378	Zdravko Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	21827829101	Ivan Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	79040481174	Mario Triplat
7062700008500	95.000,00 kn	12019486972	Franjo Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	17400669770	Robert Fabić
7062700008500	95.000,00 kn	42396395337	Mario Rich


T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10

Podravska banka dioničko društvo Koprivnica, Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

i

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963
(u daljnjem tekstu: Korisnik kartice) zastupan po Nikola Požgaj, oib: 46036775558, sklapaju

**Ugovor o izdavanju i korištenju
MasterCard Corporate kartica
s odgodom**

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku kartice Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Korisnik kartice se obvezuje utrošena sredstva vratiti jednokratno s ugovorenom kamatom i naknadama na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

IZNOS LIMITA: 45.000,00 kuna (slovima: četrdesetpettisuća kuna)
RAČUN KARTICE: 7062700006388
DAN NAPLATE: 15.-tog u mjesecu
NAKNADE: - članarina (nema za prvu godinu korištenja)
OSIGURANJE NAPLATE: - bjanko mjenica korisnika kartice, s klauzulom bez protesta
- bjanko zadužnica korisnika kartice

Članak 2.

Korisnik kartice se obvezuje da će limit po kartici koristiti isključivo putem MasterCard Corporate kartice s odgodom (u daljnjem tekstu: Kartica) koja je vlasništvo Banke.

Kartica glasi na ime i nije prenosiva. Korisnik kartice snosi sav rizik i posljedice od neovlaštenog korištenja Kartice.

Kartica se može koristiti u granicama odobrenog limita za bezgotovinska plaćanja roba i usluga na prodajnim mjestima u zemlji i inozemstvu s istaknutom oznakom MasterCard, za podizanje gotovine na bankomatima i EFTPOS terminalima u zemlji i inozemstvu, za isplatu gotovine u Hrvatskim poštama te u podružnicima banaka diljem svijeta. Banka utvrđuje iznos limita koji se dnevno može koristiti putem bankomata ili EFTPOS terminala. Maksimalni dnevni limiti transakcija nalaze se u privitku Ugovora.

Članak 3.

Rok korištenja limita je 12 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora uz automatsko obnavljanje pod istim uvjetima u skladu s rokom važenja Kartica krajnjih korisnika, ukoliko Korisnik kartice prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima za izdavanje i korištenje Kartica ne izgubi pravo korištenja Kartice.

Članak 4.

Plaćanje obveza po Kartici je mjesečno. O učinjenim troškovima i dospjelim obvezama Banka će izvijestiti Korisnika kartice putem MasterCard izvotka.

Dospjeli dug se smatra uredno podmirenim ako se uplata izvrši u pravilu putem trajnog naloga ili izuzetno samostalnom uplatom najkasnije s danom naplate sukladno Članku 1.

Na sva dospjela nenaplaćena potraživanja iz ovog Ugovora, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama a koje su dostupne korisniku kartice na svim prodajnim mjestima Banke, a s kojom je Odlukom korisnik kartice upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.



Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Banka se obvezuje obavijestiti korisnika kredita u pismenom obliku o izmjenjenoj kamatnoj stopi 15 dana prije njezine primjene.

Uvjeti pod kojima se mogu mijenjati stope redovne i zatezne kamate tijekom korištenja kredita, odnosno otplate kredita određuju se internim aktima Banke koji su javno dostupni svim korisnicima kredita.

Članak 5.

Banka za izdanu Karticu zaračunava godišnju članarinu.

Banka zadržava pravo na naplatu dodatnih naknada sukladno izmjenama Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. na način da iznos članarine i naknade skida s računa Korisnika kartice, po dospjeću članarine i naknade, bez posebne suglasnosti Korisnika kartice, a Korisnik kartice daje svoju izričitu suglasnost za takvu naplatu, potpisom na ovom Ugovoru.

Korisnik kartice je suglasan da se naknade obračunavaju i naplaćuju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke (sjedište i poslovnice), a s kojim je Odlukama Korisnik kartice upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ugovorni odnos. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Članak 6.

Ostali uvjeti:

- Korisnik kartice dužan je unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama, promjenama sjedišta/adrese i svim promjenama vezanima uz krajnje Korisnike kartica.
- Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje primitak kartica za krajnje korisnike s pripadajućim PIN-om (tajni broj).
- Korisnik prihvaća da PIN pojedinog krajnjeg korisnika Kartice utipkan i provjeren na bankomatu ili EFTPOS terminalu, odnosno potpis kod transakcije na im-printeru ili na EFTPOS terminalu koji nema PIN modul bude isključiva i nedvojbeno potvrda o obavljenoj usluzi prilikom terećenja računa Korisnika kartice.
- U slučaju gubitka ili krađe Kartice, Korisnik kartice se obvezuje odmah o tome izvijestiti Banku na broj telefona 062/655-155 ili incident prijaviti MBU d.o.o. na broj telefona 01/4803-699. Kod telefonske prijave Korisnik kartice treba navesti broj Kartice kako bi Banka onemogućila njeno daljnje korištenje, a prijavu nestanka Kartice treba i pismeno potvrditi.
- Korisnik kartice odgovara za sve utroške, odnosno podizanje gotovine na bankomatima, nastale neovlaštenim korištenjem kartice do prijave gubitka ili krađe kartice, a nakon prijave, korisnik kartice ne odgovara za nastale utroške.
- Korisnik kartice je odgovoran za štete nastale nepažljivim korištenjem Kartice te snosi sve troškove koji iz toga proizlaze.
- Reklamacije koje proizlaze iz korištenja Kartice, Korisnik kartice rješava prijavom Banci najkasnije 30 dana od datuma MasterCard izvotka. Sve troškove reklamacijskog postupka snosi Korisnik kartice. U slučaju priznatih reklamacija, za iznos sporne transakcije Banka će odobriti račun Kartice. Reklamacije u svezi kvalitete robe ili usluge Korisnik kartice rješava s trgovcem.
- Popis krajnjih Korisnika kartica s pojedinačnim računima i limitima nalazi se u dodatku Ugovora i čini njegov sastavni dio.
- U slučaju dospelih, a neizmirenih dugovanja po kreditu, Korisnik kartice neopozivo ovlašćuje Banku da podnese bilo kojoj ovlaštenoj organizaciji za obavljanje platnog prometa kod koje se vode računi Korisnika kartice, nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kartice, te ovlaštene organizacije neopozivo ovlašćuje da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kartice, evidentiraju nenaplaćene iznose naloga za naplatu te izvrše naplatu po priljevu na bilo koji račun Korisnika kartice u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.
- Banka ima pravo naknadno tražiti i druge instrumente osiguranja, a Korisnik kartice ih je dužan dostaviti – Korisnik kartice dužan je obavljati 100% platnog prometa preko Podravske banke d.d.
- Prihvaćanjem prava i obveza iz ovog Ugovora Korisnik kartice prihvaća Opća pravila i uvjete za izdavanje i korištenje MasterCard Corporate kartice s odgodom, koje su sastavni dio ovog Ugovora kao i njihove naknadne izmjene i dopune. Ukoliko Korisnik kartice ne prihvati izmjenu ili dopunu Općih

AVSKU BANKU d.d:

Dodatak Ugovoru 7062700006388
između Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica

i

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963

Račun broj	Iznos limita u kn	JMBG	Prezime i ime
7062700006388	15.000,00	0103985320016	Nikola Požgaj
7062700006388	15.000,00	1110975320018	Goran Lučev
7062700006388	15.000,00	2702957321404	Zdravko Požgaj

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po članu Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

PREUZIMATELJ DUGA: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po članovima Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: preuzimatelja duga)----
sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju
MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana
30.10.2015. godine

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 29.10.2015. godine (slovima: dvadesetdeveti listopada dvijetisućepetnaeste) odobrila i stavila na raspolaganje dužniku MasterCard Corporate karticu s odgodom (dalje: MasterCard kartica) u iznosu od 45.000,00 kn (slovima: četrdesetpettisuća kuna). Trenutni saldo dospjelih, a nepodmirenih obveza na dan 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine iznosi 23.496,01 kn (slovima: dvadesettritisućečetiristodevedesetšest kuna i jedna lipa). Ukupni dug dužnika na dan 21.12.2018. (dvadesetprvi prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine iznosi: 23.496,01 kn (dvadesettritisućečetiristodevedesetšest kuna i jedna lipa)..-----

Članak 2.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga preuzima dug po MasterCard kartici, kreditni račun broj: 70-627-00006388 sklopljenog dana 30.10.2015. (slovima: tridesetog listopada dvijetisućepetnaeste) godine, sa ukupnim saldonom na dan 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine godine u iznosu 23.496,01 kn (slovima: dvadesettritisućečetiristodevedesetšest kuna i jedna lipa). pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine (slovima: tridesetog listopada dvijetisućepetnaeste) (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu). Preuzimatelj duga suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika.-----
Osnovni Ugovor o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma. Preuzimatelj duga preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

Članak 3.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će se sljedeći instrumenti osiguranja:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica preuzimatelja duga ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna),-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“-----

Preuzimatelj duga potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu.-----

Članak 4.

Ukoliko se preuzimatelj duga ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, koje preuzimatelj duga preuzima.-----

Članak 5.

Naknada za ovaj Sporazum iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedesetposto) na ukupni dug dužnika na dan 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine koji iznosi: 23.496,01 kn. (slovima: dvadesettristisućečetiristodevedesetšest kuna i jedna lipa)-----

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 7.

Sporazum je sastavljen u pet istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste)

DUŽNIK
POŽGAJ d.o.o.
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

ZA BANKU
POSREDOVAČKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO ZAPRIVNICA
KC VARAŽDIN

PREUZIMATELJ DUGA:
POŽGAJ GRUPA
POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5146/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu člana uprave društva Požgaj d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6473/2018 dana 24.12.2018. i Odluku o promjeni načina zastupanja u društvu POŽGAJ d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6474/2018 dana 24.12.2018., na današnji dan, *kao dužnik*,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i TONI ĐIKIĆ, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga*,

podnijele prednju privatnu ispravu: SPORAZUM o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine od 21.12.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn. Izdano u 4 (četiri) primjerka.

Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik) -

i-----
PREUZIMATELJ DUGA: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga)-----
sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine, te preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Sporazum)-----

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvogdvanaestog dvijetisućeosamnaestogodine) zajedno sa dužnikom, te prijašnjim dužnikom Požgaj d.o.o., OIB:97022429963, iz Velikog Bukovca, Dravska 24 sklopila Sporazuma o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine. Trenutni saldo dospjelih, a nepodmirenih obveza na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevenaeste) iznosi 38.730,08 kn (slovima: tridesetosamtisućasedamstotrideset kuna i osam lipa)-----

Članak 2.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga preuzima dug po MasterCard kartici, kreditni račun broj: 70-627-00006388 sklopljenog dana 30.10.2015. (slovima: tridesetog listopada dvijetisućepetnaeste) godine sa ukupnim dugom na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevenaeste) iznosi 38.730,08 kn (slovima: tridesetosamtisućasedamstotrideset kuna i osam lipa) pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine (slovima: tridesetog listopada dvijetisućepetnaeste) (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), te Sporazumom o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine. Preuzimatelj duga suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu, te Sporazum o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika.-----
Osnovni Ugovor o kreditu i Sporazum o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma. Preuzimatelj duga preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 01.03.2019. godine. (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevenaeste)-----

Članak 3.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine

Preuzimatelj duga potpisom ovog Sporazuma, potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovrsnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su sljedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica preuzimatelja duga ovjerene kod javnog bilježnika u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerena kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerena kod javnog bilježnika u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerena kod javnog bilježnika u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)-----

Članak 4.

Ukoliko se preuzimatelj duga ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu i Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, koje preuzimatelj duga preuzima.-----

Članak 5.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)-----

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 7.

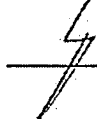
Sporazum je sastavljen u osam istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevetnaeste)-----

DUŽNIK:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.



POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

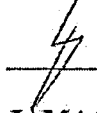
ZA BANKU:

PODRUGA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE



PREUZIMATELJ DUGA:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.



T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.



T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

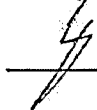


MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

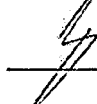


MASSIVE LUMBER d.o.o.

Miroslava Krleža 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.



MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07725577984 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1088/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN**, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN**, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga*,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388** sklopljen dana 30.10.2015. godine, te preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine, od 12.03.2019. godine, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn. Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

Varaždin, 14.03.2019.



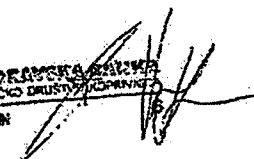
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Dodatak Sporazumu
o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s
odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine, te preuzimanju
Sporazuma o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate
kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine, a koji
sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Sporazum)

sklopljen
između Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec,
OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558

Račun broj	Iznos limita u kn	OIB	Prezime i ime
7062700008500	95.000,00 kn	22761388490	Sandra Ciler Horvat
7062700008500	95.000,00 kn	21265815290	Dominik Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	16438765070	Danijel Benčić
7062700008500	95.000,00 kn	34330444008	Marko Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	46036775558	Nikola Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	49076268378	Zdravko Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	21827829101	Ivan Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	79040481174	Mario Triplat
7062700008500	95.000,00 kn	12019486972	Franjo Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	17400669770	Robert Fabić
7062700008500	95.000,00 kn	42396395337	Mario Rich


PODRAVSKA BANKA
POSLOVNO DRUŠTVO ZAKOPRIVNICA
KOPIRIVNICA

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10



PODRAVSKA BANKA

Rev.KG/11/2017.

PODRAVSKA BANKA, d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, Koprivnica

OIB:	97326283154	MBS:	3015904
Transakcijski račun Banke	HR6323860021000010160	BIC/SWIFT:	PDKCHR2X
Telefon/mobitel	072 20 20 20	Faks:	385 (0)72 655 000

(u daljnjem tekstu: Banka) i

Ime i prezime/Naziv:	T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec
JMBG / Matični broj:	02695936
OIB:	38134916213
Adresa:	Dravska 24, VELIKI BUKOVEC, 42231, HRVATSKA
Rezident/nerezident	Rezident
E-mail	
Telefon/mobitel	
Faks	

(u daljnjem tekstu: Korisnik) sklapaju

OKVIRNI UGOVOR O PLATNIM USLUGAMA

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Banka i Korisnik ovim Ugovorom utvrđuju obavljanje platnih usluga te prava, obveze i uvjete otvaranja i vođenja računa za plaćanje, uvjete prebacivanja računa, korištenje distributivnih kanala, te drugih računa otvorenih temeljem zakona o potrošačima i poslovnim subjektima, izvršenje i evidentiranje platnih transakcija, formiranje i raspolaganje sredstvima, izvješćivanje Korisnika o promjenama po računu, ukamačivanje sredstava, obračunavanje i naplatu naknada za usluge Banke, način upućivanja prigovora, te na zatvaranje računa. Pod računom za plaćanje podrazumijeva se račun koji se koristi za izvršavanje platnih transakcija, tekući, žiro i drugi računi posebne namjene otvoreni temeljem zakona. Sastavni dio ovog Ugovora čine Opći uvjeti poslovanja po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga (dalje: Opći uvjeti). Okvirni ugovor se primjenjuje zajedno s Općim uvjetima, Terminskim planom primitka i izvršenja platnih transakcija, Tarifom Banke i Tečajnom listom Banke važećom na dan primjene, posebnim uvjetima za pojedinu dodatnu uslugu, bilo da su sastavni dio pojedinog ugovora ili su dostupni potrošačima na Internet stranici www.poba.hr ili u poslovnica Banke. Sastavni dio ovog Ugovora čini Specifikacija svih računa na koje se ovaj Okvirni ugovor o platnim uslugama primjenjuje. Obavljanje svih ili pojedinih poslova platnog prometa, Banka može na temelju ugovora povjeriti trećoj osobi, s čime se Korisnik izričito suglasio potpisujući ovaj Ugovor.

Članak 2.

Korisnik može davati naloge za obavljanje platnih transakcija po svom računu do visine raspoloživog stanja na računu za plaćanje, u svrhu obavljanja platnih transakcija, a Banka se obvezuje dati Korisniku podatke o korištenju platne usluge, sukladno javno objavljenim Općim uvjetima i to prije obavljanja svake transakcije. Raspoloživim sredstvima/raspoloživim stanjem, razumijeva se stanje sredstava na računu od prethodnog dana uvećano za dnevni priljev i sredstva po odobrenom okvirnom kreditu, a umanjeno za dnevni odljev, do momenta utvrđivanja salda te za iznose rezervacije sredstava po kartičnom poslovanju. U raspoloživo stanje na računu za plaćanje ne ulazi odobreni okvir po računu u uvjetima provedbe osnova za plaćanje po Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima. Naloge za čije izvršenje na dan valute nije bilo pokriva na računu, ili je bilo sredstava samo za djelomično izvršenje naloga, a ne u punom iznosu zadanog naloga, Banka će odbiti izvršiti, te će obavijestiti Korisnika o odbijanju, razlozima odbijanja i postupcima za ispravak pogrešnih podataka, o potrebi nadopune nerastajućih podataka ili nedostatku novčanih sredstava za izvršenje naloga.

Korisnik izdaje suglasnost za izvršenje platne transakcije, poduzimanjem sljedećih radnji: Izdavanjem usmenog naloga za plaćanje ovlaštenom zaposleniku Banke ili uručivanjem obrasca naloga za plaćanje ili uručivanjem iznosa gotovog novca potrebnog za izvršenje naloga za plaćanje ili prislanjanjem kartice na autorizacijski uređaj u slučaju beskontaktnog plaćanja.

Vlasnik računa daje autorizaciju (suglasnost) za izvršenje platne transakcije ili niza platnih transakcija potpisom ugovora o trajnom nalogu ili potpisom suglasnosti / naloga za izravno terećenje davanjem ili davanjem Punomoći za uslugu prebacivanja opisanu u Općim uvjetima. Kada Banka u izvršavanju usluge prebacivanja sudjeluje kao:

a) primatelj, odgovorna je za izvršenje trajnih naloga i izravnih terećenja sa Računa u skladu s podacima koje joj je, sukladno odredbama Zakona o usporedivosti naknada, prebacivanju računa za plaćanje i pristupu osnovnom računu, dostavila banka prenositelj.

b) prenositelj, odgovorna je za postupanje u skladu s zahtjevom banke primatelja i Punomoći potrošača za uslugu prebacivanja.

Sve platne transakcije izvršene u skladu sa dostavljenim podacima odnosno instrukcijama iz Punomoći potrošača za uslugu prebacivanja, smatraju se autoriziranim. Banka ne odgovara za neizvršenje ili neuredno izvršenje platne transakcije, kao ni za bilo kakvu štetu koja može nastati potrošaču, ako je takva transakcija posljedica netočnih podataka ili postupanja druge banke koja sudjeluje u postupku prebacivanja suprotno odredbama Zakona o usporedivosti naknada, prebacivanju računa za plaćanje i pristupu osnovnom računu.

Kada se prema posebnim propisima za izvršenje naloga za plaćanje zahtijevaju određene isprave ili podaci, Banka će izvršiti nalog za plaćanje, ukoliko su te isprave i podaci dostavljeni, odnosno predloženi u propisanom obliku. Suglasnost se izdaje poduzimanjem jedne radnje ili više njih istovremeno. Radi izbjegavanja svake dvojbe, smatra se da je suglasnost i naknadno izdana, kada platitelj – nakon već izvršene platne transakcije – preuzme isprave (potvrde, ovjerene naloge za plaćanje i sl.) koje se odnose na odnosnu platnu transakciju. Suglasnost se može opozvati – opozivom radnje/radnji kojom je dana, sve dok platna transakcija nije izvršena. Neopozivost nastupa kad banka (pružatelj platnih usluga primatelja plaćanja) primi nalog za plaćanje, odnosno sve potrebne podatke za izvršenje naloga za plaćanje.

Članak 3.

Potpisom na nalogu za plaćanje, Korisnik autorizira pojedinačnu transakciju, potvrđuje da su podaci koje je dao točni, te da ga je Banka u korištenju platne usluge informirala suglasno važećem Zakonu o platnom prometu i to unaprijed, prije obavljanja svake transakcije. Korisnik svojim potpisom može autorizirati i izvršenje više (niza) transakcija s različitim vremenskim rokovima izvršenja, a koji nalozi će se izvršiti sukladno rokovima izvršenja. Pravilno utipkan i provjeren PIN je također autorizacija naloga i služi kao isključiva i nedvojbeno potvrda o obavljenoj usluzi na bankomatu ili EFTPOS terminalu. Potvrda transakcije obavljene na EFTPOS terminalu koji nema PIN-modul je potpis Korisnika kartice na potvrdi o obavljenoj transakciji.

Članak 4.

Banka će odbiti nalog za plaćanje koji je ispostavio Korisnik ako na računu za izvršenje nema dovoljno sredstava za izvršenje pune transakcije. Banka će obavijestiti Korisnika o odbijanju izvršenja naloga za plaćanje odmah na mjestu predaje naloga za plaćanje.

Članak 5.

Banka će naloge za plaćanje, koje autorizira Korisnik ili njegov punomoćnik, izvršavati sukladno javno objavljenom Terminskom planu primitka i izvršenja platnih transakcija, a koji se nalazi u svim poslovnicama Banke, Internet stranici Banke: www.poba.hr te koji je dostupan Korisniku putem servisa POBA-klik usluge odnosno. Banka se obvezuje jednom mjesečno, putem Izvatka obavijestiti Korisnika u pismenom obliku, bez naknade, o odbijenoj transakciji, na ugovoreni način. Iste informacije putem Izvatka, Banka Korisniku stavlja na raspolaganje putem internetskog bankarstva, ako Korisnik koristi tu uslugu.

Članak 6.

Banka obračunava i naplaćuje Korisniku naknade za vođenje računa po ovom Ugovoru, kao i sve troškove transakcija po ovom Ugovoru sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i na službenoj Internet stranici Banke: www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora. Korisnik je suglasan da Banka obračunava kamate na sredstva na računu sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d., te je suglasan da su kamatna stopa kao i način i rokovi obračuna i naplate promjenjivi i da se mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku na svim prodajnim mjestima Banke i na Internet stranici Banke, a s kojom je Odlukom Korisnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa, bez sklapanja aneksa ovog Ugovora. Banka se obvezuje obavijestiti Korisnika u pismenom obliku o izmijenjenoj kamatnoj stopi 15 dana prije njezine primjene, na adresu iz ovog ugovora. Uvjeti pod kojima se mogu mijenjati stope redovne i zatezne kamate tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa određuju se internim aktima Banke koji su javno dostupni svim klijentima. Za nedozvoljena prekoračenja po računu, Banka naplaćuje zatezne kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d. Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku da u slučaju kada na računu za plaćanje nema dovoljno sredstava, bilo koju ugovornu obvezu iz ovog Ugovora naplati iz sredstava svih računa otvorenih u Banci. Kada Korisnik ima više računa (bilo kunskih ili deviznih) Banka je ovlaštena po svom nahođenju utvrditi redoslijed po kojem će vršiti zapljenu i prijenos sredstava radi izvršenja naloga za plaćanje, te sama odrediti tečaj po kojem će obračunati devizna sredstva u kunska, sukladno važećoj tečajnoj listi Banke. Devizni troškovi po kartičnom poslovanju izraženi u eurima, preračunavaju se u kune po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke za euro, važećem na dan obrade transakcije. Inozemni troškovi nastali korištenjem Visa i MasterCard kartica preračunavaju po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke, na dan valute, odnosno na dan procesiranja transakcije u VISA i MasterCardu.

Članak 7.

O stanju na računu za plaćanje Korisniku, odbijenim ili nelizvršenim nalogima, naknadama po tom računu, iznosu, kamatama, tečaju i drugim informacijama iz platne transakcije Banka se obvezuje jednom mjesečno, putem Izvoda obavijestiti Korisnika u pismenom obliku, bez naknade, na ugovoreni način. Iste informacije putem Izvoda, Banka Korisniku stavlja na raspolaganje putem internetskog bankarstva, ako koristi tu uslugu.

Članak 8.

Na zahtjev Korisnika, Banka će jednom mjesečno dostavljati Izvod o stanju i promjenama po računima otvorenim u Banci, u papirnatom obliku, bez naknade. Jezik na kojem će se podaci dostaviti je hrvatski. Smatra se da je Izvod po računu pravilno uručen ako je preuzet u poslovnici/sjedištu Banke, putem internetskog bankarstva, ili ako je poslan na adresu koju je odredio Korisnik. Svako dodatno ili češće obavješćivanje na zahtjev Korisnika, Banka može omogućiti uz naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada za usluge Podravske banke d.d.

Članak 9.

Banka vlasniku računa pruža uslugu prebacivanja pojedinih usluga po transakcijskim računima ugovorenim u drugoj banci temeljem specijalne punomoći čiji je sadržaj određen važećim propisom, na obrascu koji Banka uručuje vlasniku računa (u daljnjem tekstu: punomoć za prebacivanje).

Usluga prebacivanja sastoji se u prijenosu na Banku: a) Informacija o svim ili određenim trajnim nalogima, Izravnim terećenjima/SEPA Izravnim terećenjima i ponavljajućim uplatama koji se izvršavaju na transakcijskom računu u drugoj banci i/ili; b) dijela ili cijelog pozitivnog stanja s transakcijskog računa otvorenog u drugoj banci na transakcijski račun u Banci, uz zatvaranje ili bez zatvaranja transakcijskog računa kod druge banke ili c) Informacija o datumu od kada se trajni nalozi ugovoreni u drugoj banci mogu početi izvršavati u Banci, te kada će se Izravna terećenja početi izvršavati u Banci.

Temeljem punomoći za prebacivanje u Banku pojedinih ili svih Usluga po transakcijskom računu otvorenim u drugoj banci, ugovara se korištenje i vođenje transakcijskog računa u Banci u slučaju da vlasnik računa već nema ugovoren transakcijski račun u Banci. U tom slučaju korisnik računa ugovara otvaranje i korištenje transakcijskog računa u svemu u skladu s Općim uvjetima. Detaljne informacije o usluzi prebacivanja dostupne su potrošačima, bez naknade, u poslovnicama Banke i putem Internetske stranice Banke www.poba.hr i sastavni su dio Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga. U slučaju prebacivanja računa u drugu banku ima se smatrati da je okvirni ugovor otkazan s danom navedenim na valjanoj punomoći za prebacivanje koju je Banka zaprimila od druge banke. U slučaju da ne postoje uvjeti za otkaz okvirnog ugovora Banka će o istome odmah obavijestiti vlasnika računa. U slučaju prebacivanja izvršavanja trajnih naloga i Izravnih terećenja u drugu Banku ima se smatrati da je ugovor o izvršavanju trajnog naloga otkazan te suglasnosti za Izravno terećenje opozvane s danom navedenim na valjanoj punomoći za prebacivanje koju je Banka zaprimila od druge banke.

Članak 10.

Okvirni ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a prestaje otkazom ili raskidom ili prebacivanjem usluge vođenja računa drugom pružatelju platnih usluga u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Korisnik i Banka mogu u bilo kojem trenutku sporazumno, u pisanoj formi raskinuti ugovor s trenutnim učinkom. Korisnik može u bilo kojem trenutku jednostrano u pisanoj formi na adresu poslovnice otkazati ugovor uz otkazni rok od jednog mjeseca. Pojedinačni ugovor o dodatnoj usluzi po transakcijskom računu smatra se otkazanim prebacivanjem usluge vođenja računa drugom pružatelju platnih usluga u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Banka može otkazati ugovor koji je sklopljen na neodređeno vrijeme,

uz otkazni rok od dva mjeseca. Obavijest o otkazu ugovora Banka je u obvezi dostaviti Korisniku na jasan i razumljiv način, na papiru, na posjednju u Banci evidentiranu adresu Korisnika. Otkazni rok počinje teći s danom otpreme obavijesti. Otkaz se uručuje drugoj strani na adresu iz ovog Ugovora. U slučaju da se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese iz ovog Ugovora, smatra se da je otkaz uručen danom predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s naznakom adrese iz ovog Ugovora, te od tog dana teče otkazni rok iz ovog članka. Ukoliko je račun za plaćanje neaktivan 18 mjeseci, na njemu ne postoji nikakav saldo, na njega ne pristignu nikakvi priljevi, niti ga Korisnik ne koristi za platne transakcije, Banka ga ima pravo zatvoriti bez ikakvih pitanja i obavijesti Korisniku, s čim se Korisnik izričito suglasio potpisom na ovom Ugovoru. Banka je dužna predložiti izmjenu Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga u pisanom obliku i to najmanje dva mjeseca prije predloženog datuma početka primjene te izmjene dostavljanjem prijedloga izmjena Općih uvjeta na papiru, stavljanjem na Internet stranicu Banke i u poslovnice Banke, kako bi Korisnik imao vremena za donošenje odluke o prihvatanju izmjene Općih uvjeta. Ukoliko se izmjene odnose na izmjene tečaja, Korisnik je suglasan da Banka može ove izmjene provesti odmah, bez prethodne obavijesti iz prethodnog stavka. Izmjene kamatnih stopa ili tečaja koje su povoljnije za Korisnika, Banka može promijeniti bez obavješćavanja Korisnika. Ako Korisnik nije suglasan s predloženim izmjenama, može bez otkaznog roka i bez plaćanja naknade otkazati ovaj Ugovor. Izjavu o otkazu Korisnik mora dostaviti u Banku u pisanoj formi na adresu poslovnice Banke najkasnije dan prije dana koji je određen za početak važenja izmjene. Ako Korisnik u tom roku Banci ne dostavi izjavu da nije suglasan s izmjenama, smatra se da je prihvatio izmjene. U slučaju kad Korisnik odbije predložene izmjene, Banka može otkazati ovaj Ugovor.

Članak 11.

Svaki pojedinačni potpisnik ovog Ugovora potvrđuje da je dao suglasnost o načinu izvješćivanja, prikupljanja i korištenja osobnih podataka koji predstavljaju bankovnu tajnu, o načinu na koji se ti podaci mogu koristiti, te odredio adresu slanja izvješća o stanju kredita i/ili depozita, koji Banka dostavlja jednom godišnje, promjeni kamatne stope na kredite i/ili depozite te novom iznosu anuiteta po kreditu, prometima i stanju transakcijskog računa koji Banka dostavlja mjesečno te prometima, stanju i troškovima kreditne kartice koji Banka dostavlja mjesečno.

Članak 12.

Ukoliko Korisnik smatra da se Banka ne pridržava uvjeta iz Okvirnog Ugovora i/ili ugovora pojedinog transakcijskog računa ili ovih Općih uvjeta ili ako smatra da je Banka prekršila neku od odredaba Zakona o usporedivosti naknada, prebacivanju računa za plaćanje i pristupu osnovnom računu, svoj prigovor može uputiti:

- poštanskom pošiljkom na adresu: Podravska banka d.d. Opatička 3 48 000 Koprivnica, Hrvatska
- elektroničkom poštom na adresu: prigovor@poba.hr
- putem web stranice Banke: www.poba.hr
- pismeno u poslovnoj mreži Banke
- telefonski – putem info centra Banke +385 72 20 20 20

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta te važeći zakonski propisi. Za slučaj promjene osobnih podataka, broja računa ili IBAN-a, ili izdavanja nove kartice, Korisnik i Banka će izmijeniti podatke sukladno obavijesti Korisnika ili Banke, u pisanom obliku na adrese iz ovog Ugovora, bez skapanja aneksa ovog Ugovora. Za eventualne sporove iz ovog Ugovora, obje ugovorne strane mogu podnijeti prijedlog za rješenje spora Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore. Radi rješenja eventualnih sporova iz Okvirnog ugovora koji nastanu u vezi sa primjenom Zakona o usporedivosti naknada, prebacivanju računa za plaćanje i pristupu osnovnom računu, Vlasnik može i pokrenuti postupak alternativnog rješavanja sporova. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud prema sjedištu Banke.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan. Obje ugovorne strane, u znak suglasnosti s odredbama ovog ugovora, zajednički ga potpisuju. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik potvrđuje da prihvata Opće uvjete koji su mu dostupni na svim prodajnim mjestima Banke i izričito izjavljuje da je s njima upoznat prije skapanja ovog Ugovora i da prihvata njihovu primjenu na ovaj Ugovor. Potpisom na ovom Ugovoru, Korisnik potvrđuje da mu je Banka uručila Specifikaciju računa na koju se primjenjuje Okvirni ugovor o platnim uslugama.

POTPIS KORISNIKA:

I.C. POBORA d.o.o.
DRVO I GRADITELJSTVO
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38724916213 4

ZA BANKU:

Mjesto i datum: VARAŽDIN, 26.3.2018.



PODRAVSKA BANKA

Rev.KG/10/2015.

PODRAVSKA BANKA, d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, Koprivnica

SPECIFIKACIJA RAČUNA
na koje se primjenjuje Okvirni ugovor o platnim uslugama

KORISNIK PLATNE USLUGE:

-ime i prezime/naziv T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec
-adresa Dravska 24, VELIKI BUKOVEC, 42231, HRVATSKA
-jmbg/mbs 02695936
-oib 38134916213
rezident/nerezident Rezident
email
telefon/mobitel /
faks

Vrsta računa	Valuta	Broj računa	IBAN	Datum otvaranja	Datum zatvaranja
Poslovni račun - PAKET 1	HRK	23880021119021196	HR4223860021119021196	26.3.2018	

Ova Specifikacija računa je sačinjena u 2 primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan. Potpisom na Okvirnom ugovoru o platnim uslugama, Korisnik platne usluge potvrđuje da je ovu Specifikaciju primio zajedno s Ugovorom. Ovaj dokument je punovaljan bez žiga i potpisa jer je sastavljen kao elektronički zapis.

VARAŽDIN, 26.3.2018.

PODRAVSKA BANKA D.D.

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.** _____

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24** _____

OIB: **38134916213** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren i njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----
Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1057/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213,
Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558,
VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

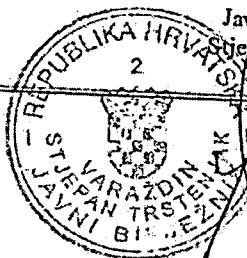
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

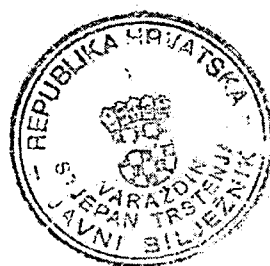
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 _____

OIB: 38134916213 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____
Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prena ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16). _____

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213 10

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

dstva s

Poslovni broj: OV-1056/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213,
Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558,**
VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 14.03.2019.

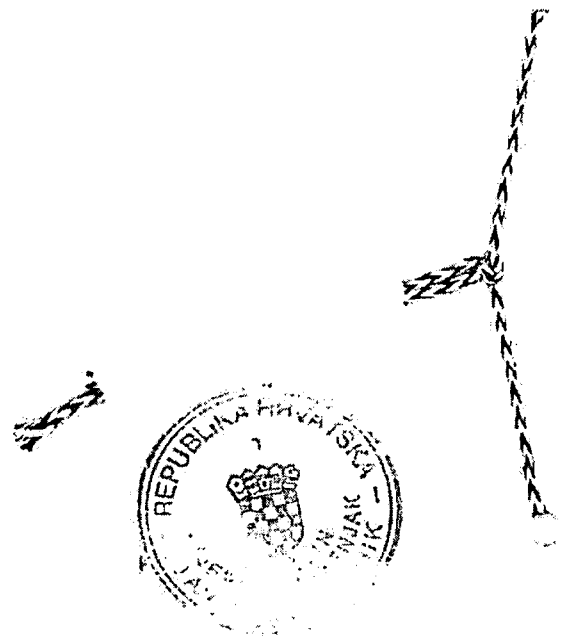


Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

*Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec*

stva s

va s



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 _____

OIB: 38134916213 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50, stavak 2, Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16). _____

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1055/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213,
Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558,**
VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

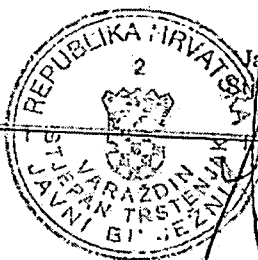
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

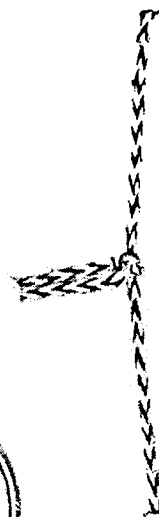
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 _____

OIB: 38134916213 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili prko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 30. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16). _____

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:
T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10

Napomena: iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1054/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213,
Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558,**
VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

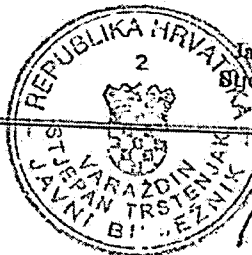
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

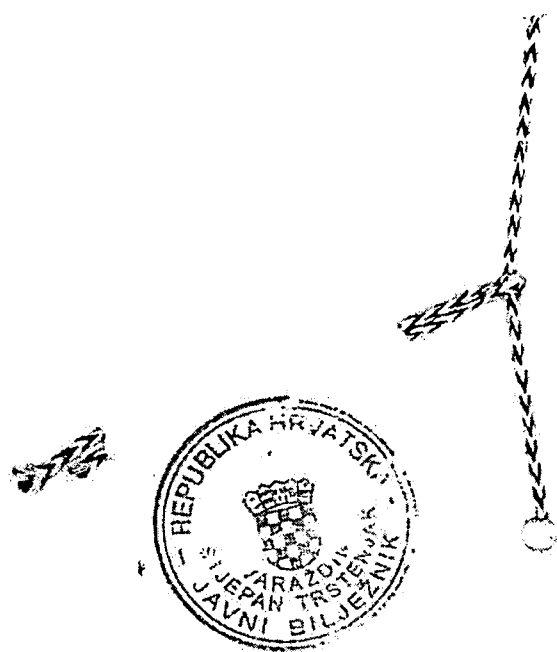
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brzovec



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____, zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovodioca. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca. I to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾: _____

Veliki Bukovec, 27.12.2018.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5142/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik,*

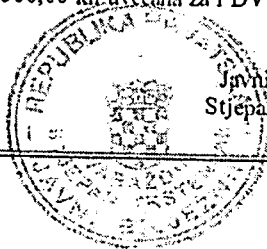
podnijela prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ = 4.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾: _____

Veliki Bukovec, 23. 12. 2018.

Potpis dužnika:

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213 10

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (94)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskanka zaštićena U-NN82/17
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5141/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

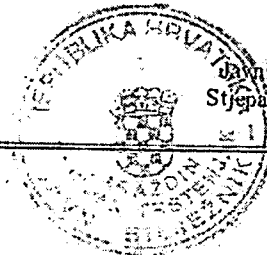
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 _____

OIB: 38134916213 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenke svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16). _____

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾ _____

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:
T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platca: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1047/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

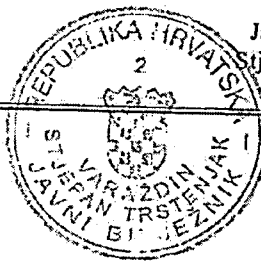
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

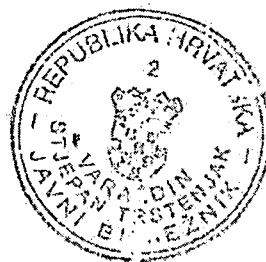
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

*Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec*



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24-----

OIB: 38134916213-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾----- kn (slovima:-----
----- kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾----- do dana isplate po stopi od -----

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾:-----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:-----

Sjedište/mjesto i adresa:-----

OIB:-----

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾-----

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:
T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1046/2019

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 _____

OIB: 38134916213 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1038/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prijednik
Ana Brezovec



7

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 _____

OIB: 38134916213 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svih njegovih računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1039/2019

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
2 Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24-----

OIB: 38134916213-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾----- kn (slovima:----- kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾----- do dana isplate po stopi od-----

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾:-----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:-----

Sjedište/mjesto i adresa:-----

OIB:-----

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----
Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾-----

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1034/2019

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213,
Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558,**
VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

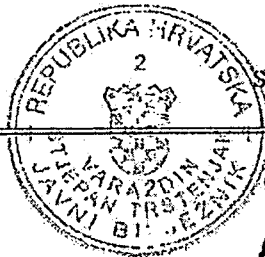
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

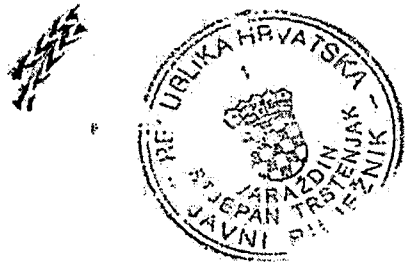
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 _____

OIB: 38134916213 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16). _____

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama; osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1030/2019

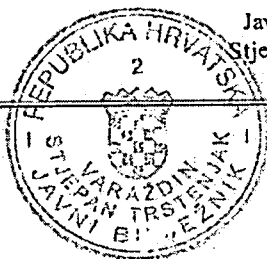
Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:**T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.**, MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Varaždin, 14.03.2019.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak*Stjepan Trstenjak*
Zastupnik
pristojnik
Ana Brezovec





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 23.02.2026. 12:59

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 6002

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1405/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 362/397, 362/399, 362/402 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	362/397		KNEGINEC GOR. ORANICA	2975 2975	
2.	362/399		ČRET ORANICA	2616 2616	
3.	362/402		KNEGINEC GOR. ORANICA	2895 2895	
		UKUPNO:		8486	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
T.C. POŽGAJ D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG		
3.3	Zaprimljeno 26.01.2026.g. pod brojem Z-1405/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: ST-13/2026-2 26.01.2026	na 3 (3.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6864/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA POD POSL.BR.OV-2220/17 22.05.2017, u iznosu od 673.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove, sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	673.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6864/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 2473 k.o. Veliki Bukovec, Općinskog suda u Varaždinu, z.k. odjel Ludbreg.		na 6.1
6.5	Zaprimljeno 19.01.2026.g. pod brojem Z-897/2026 Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-7099/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OSIJEKU POD POSL.BR.Z.12087/2017 25.05.2017, z.k. ul.17967 k.o. Osijek (E-1) Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.12.2018.g. pod brojem Z-16463/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI SOIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA SOLEMNIZIRANI KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA BROJ OV-5413/2018 21.12.2018, u iznosu od 203.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, na nekretninama u A, kao u glavnom ulošku i nositelj tog prava: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	203.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.4	Zaprimljeno 19.01.2026.g. pod brojem Z-897/2026 Zaprimljeno 28.12.2018.g. pod brojem Z-16463/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u sporednim ulošcima zk.ul. 17967 k.o. Osijek, kod Općinskog suda u Osijeku, zk. odjel Osijek.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 22.01.2020.g. pod brojem Z-1149/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I ZALIHAMA SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA, DANA 21. SIJEČNJA 2020.G. POSLOVNI BROJ: OV-244/2020 30.12.2019, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 2.200.000,00 kn uz redovnu kamatu od 5% fiksno, te druge kamate , naknade i eventualne troškove sukladno Ugovoru o okviru br. 70- 412-50004013, kao i moguće sudske troškove , nositelj tog prava: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	2.200.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-1479/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U LUDBREGU, POSL.BR. Z-1144/2020-M 22.01.2020, ovosudno rješenje br. Z. 1149/2020, zk. ul. 1802 k.o. Knebinec		na 8.1
8.6	Zaprimljeno 19.01.2026.g. pod brojem Z-897/2026 Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-1526/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL Z.1242/2020 23.01.2020, ovosudno rješenje br. Z. 1149/2020, zk. ul. 17967, (E-1) katastarske općine Osijek.		na 8.1
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-18776/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU STJEPANU TRSTENJAKU IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-5123/2023 15.10.2023, u iznosu glavnice od 316.666,68 EUR (slovima: tristo šesnaest tisuća šesto šezdeset i šest eura i šezdeset i osam centi), zajedno sa ugovornom kamatom u visini od 5 % (pet posto) fiksno godišnje te eventualnim troškovima, i nositelj tog prava: SITON-TEKSTIL D.O.O., OIB: 02797058762, VARAŽDINSKA ULICA 10, LEPOGLAVA	316.666,68 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 23.02.2026. 12:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17967

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1143/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 732 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	732	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA 217			1226	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			479	
		DVORIŠTE			747	
		UKUPNO:			1226	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-9319/11. Temeljem čl.268 a st.1 Zakona o prostornom uređenju i izgradnji (NN br.76/07.,38/09., 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 732 upisanu u A priložena pravomoćna uporabna dozvola Grada Osijeka, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 29.prosinca 2010. Klasa:UP/I-361-05/10-01/27 Urbroj:2158/01-12-02/02-10-5 J.Đ.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 803/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne korisne površine 207,82 me; te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m2. T.C. POŽGAJ D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	
1.5	Zaprimljeno 26.01.2026.g. pod brojem Z-1143/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-13/2026-2 26.01.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 1 (1.3)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-3085/09 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od 06. 02. 2009. g. br. Ov- 4231/09 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine Priključni kabel KB 10/20) kV i interpelacije TS Osijek 269 KB NN rasplet TS Osijek 269 kako je to naznačeno u kopiji katastarskog plana koji je priložen uz ugovor, u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB		
11. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
11.1	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje se pravo zaloge kao glavna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge kamate, naknade i troškove, u skladu sa priloženim Sporazumom i Ugovorm, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	392.000,00 EUR	
11.2	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek,		na 11.1
13. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
13.1	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od12.07.2016. broj ov-5367/16. uknjižuje se pravo zaloge na 1.Etažu u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedanmilijun kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 postotna poena, ne manje od 8%, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva (KAO GLAVNI ULOŽAK) za korist: PODRAVSKA BANKA D.D. , OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.19759 (22. Etaža) k.o.Osijek		na 13.1
16. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
16.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-8079/16 od 19.10.2016 i Ugovora o dugoročnom kreditu 19. 10. 2016. g.uknjižuje se pravo zaloge kao glavna hipoteka u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te sve druge kamate, naknade i troškove sukladno priloženom Ugovoru i Sporazumu, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	400.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.2	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježu se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek.		na 16.1
18. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
18.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-2219/17 22.05.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao glavni uložak, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.3)
18.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 19759 E-22 k.o. Osijek		na 18.1
19. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
19.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, kao zajednička hipoteka, na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, broj OV-2220/17 od 22.05.2017. u iznosu od 673.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, troškovima, rokovima i ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	673.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.3)
19.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 1802, k.o. Knežinec		na 19.1
23. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
23.1	Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-3025/18 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, (glavni uložak) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.3)
23.2	Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. ul. 19759, E 22, k.o. Osijek		na 23.1
25. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
25.1	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-27618/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-5143/18 21.12.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 203.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, kao sporedni uložak, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	203.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.3)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.2	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-27618/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 1802, k.o. Kneginec kod Općinskog suda u Varaždinu.		na 25.1
27. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
27.1	Zaprimljeno 06.08.2019.g. pod brojem Z-12587/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2019. broj OV-3170/2019 koji original se nalazi u zbirci isprava pod Z- 12361/2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.3)
27.2	Zaprimljeno 06.08.2019.g. pod brojem Z-12587/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 17967 E-1 k.o. Osijek, a kao sporedna hipoteka zk.ul. 19759 E-22 k.o. Osijek.		na 27.1
28. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
28.1	Zaprimljeno 22.01.2020.g. pod brojem Z-1242/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zalihama br. OV-244/2020 od 30.12.2019., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A (E-1), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA 3, 48000 KOPRIVNICA	2.200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.3)
28.2	Zaprimljeno 22.01.2020.g. pod brojem Z-1242/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk.ul. 1802 k.o. Kneginec.		na 28.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2026.

 **PODRAVSKA
BANKA**

Opatička 3, HR - 48000 Koprivnica



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

76 02-2026

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB