

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PR. V. LJ. 10

14-09-2017

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa: 13 St-190/15

Dužnik: **TIMONT d.o.o. za građevinsko-instalaterske radove, u stečaju**
OSIJEK, Livadska 16 a
MBS: 030048295
OIB:36348263271

I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. svibnja 2017. god. DO 12. rujna 2017. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj : 13 St-190/15-10 od 26. studenog 2015. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: TIMONT d.o.o. za građevinsko-instalaterske radove, Osijek, Livadska 16 a, MBS: 030048295, OIB:36348263271.

Poduzete radnje

Izdan je račun kupcu Krešimiru Sambol za stan broj 31, na V katu, koji mu je predan, u skladu sa zaključkom suda od 7. lipnja 2017.god., jer je kupac isplatio kupovninu u cijelosti.
Na temelju zahtjeva, stečajni sudac je odobrio iznos za plaćanje PDV-a, koji je plaćen.

Dana 06. srpnja 2017. god. održana je peta javna dražba na kojoj su prodane nekretnine dužnika:

1. Kupcu Hrvoji Ljubičić iz Osijeka, prodana je nekretnina stečajnog dužnika:
 - suvlasnički dio 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m2, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - stan 30 nalazi se na petom katu, a sastoji se od: predprostora, kupaoalice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i loggie, ukupne površine 60,74 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 30, na međukatu, površine 2,87 m2, za kupovninu u iznosu od 278.801,88 kn, koliko je iznosila i početna cijena.

2. Kupcu Domagoju Škobić, vlasniku Poljoprivrednog obrta Škobić, Aljmaš, prodana je nekretnina stečajnog dužnika:
 - suvlasnički dio 419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - poslovni prostor C – nalazi se u prizemlju i galeriji, u roh-bau izvedbi, ukupne površine 103,71 m² za kupovninu u iznosu od 200.496,87 kn, koliko je iznosila i početna vrijednost nekretnine.
3. Kupcu Igoru Mihaljević vlasniku Ugostiteljskog obrta Osijek, prodana je nekretnina stečajnog dužnika:
 - suvlasnički dio: 672/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - poslovni prostor A - nalazi se u prizemlju i galeriji, u roh-bau izvedbi, ukupne površine 166,40 m², za kupovninu u iznosu od 342.096,09 kn.
Početna vrijednost nekretnine iznosi 341.096,09 kn.

Stečajni sudac donio je rješenja o dosudi kupljenih nekretnina svim kupcima. Rješenja su postala pravomoćna.

Svi kupci su u određenom im roku uplatili kupoprodajnu cijenu.

Kupcima su izdani računi za kupljene nekretnine i predane su im kupljene nekretnine u posjed. Na temelju zahtjeva, stečajni sudac je odobrio iznos za plaćanje PDV-a, koji je plaćen.

Općinski sud u Osijeku, donio je rješenja, kojima je dopustio provedbu dosude predmetnih nekretnina kupcima.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine novčana sredstva, preostala nakon plaćanja PDV-a, u iznosu od: 2.114.280,99 kn i nekretnine, koje nisu prodane.

Prema odluci skupštine vjerovnika, za slijedeću javnu dražbu, predlažem umanjeње početne kupoprodajne cijene nekretnina za 10 %, u odnosu na prethodni zaključak o prodaji nekretnina od 02. lipnja 2017. god.

Radi nastavka unovčenja stečajne mase, predlažem Stečajnom sucu da donese zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u kojem će početna vrijednost nekretnina, uzimajući u obzir predloženo umanjeње od 10 %, iznositi kako slijedi:

1. Suvlasnički dio 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - garažno mjesto 1, površine 14,82 m².Početna vrijednost nekretnine iznosi 13.823,34 kn.
2. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - garažno mjesto 2, površine 12,00 m².Početna vrijednost nekretnine iznosi 11.204,91 kn.
3. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - garažno mjesto 3, površine 12,00 m².Početna vrijednost nekretnine iznosi 11.204,91 kn.
4. Suvlasnički dio 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - garažno mjesto 4, površine 16,98 m².Početna vrijednost nekretnine iznosi 15.843,97 kn.
5. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - garažno mjesto 5, površine 12,00 m².Početna vrijednost nekretnine iznosi 11.204,91 kn.
6. Suvlasnički dio 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - garažno mjesto 6, površine 20,50 m².Početna vrijednost nekretnine iznosi 19.122,70 kn.
7. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - garažno mjesto 7, površine 12,00 m².Početna vrijednost nekretnine iznosi 11.204,91 kn.
8. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 8, površine 12,00 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 11.204,91 kn.
- 9. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - garažno mjesto 9, površine 12,00 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 11.204,91 kn.
- 10. Suvlasnički dio 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - garažno mjesto 10, površine 19,80 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 15.270,04 kn.
- 11. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - garažno mjesto 11, površine 12,50 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 11.643,78 kn.
- 12. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - garažno mjesto 12, površine 12,50 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 11.643,78 kn.
- 13. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - garažno mjesto 13, površine 12,00 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 11.204,91 kn.
- 14. Suvlasnički dio 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - garažno mjesto 15, površine 12,72 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 11.852,10 kn.
- 15. Suvlasnički dio 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - garažno mjesto 16, površine 11,66 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 10.870,60 kn.

16. Suvlasnički dio 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 17, površine 11,66 m².
- Početna vrijednost nekretnine iznosi 10.870,60 kn.
17. Suvlasnički dio 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 20, površine 10,56 m².
- Početna vrijednost nekretnine iznosi 9.856,17 kn.
18. Suvlasnički dio 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 21, površine 10,56 m².
- Početna vrijednost nekretnine iznosi 9.856,17 kn. kn.
19. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 22, površine 12,50 m².
- Početna vrijednost nekretnine iznosi 11.643,78 kn.
20. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 23, površine 12,50 m².
- Početna vrijednost nekretnine iznosi 11.643,78 kn.
21. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 24, površine 12,50 m².
- Početna vrijednost nekretnine iznosi 11.643,78 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, nastali su troškovi stečajnog postupka, prema knjigovodstvenom izvješću, kako slijedi:

STANJE STEČAJNE MASE

PREGLED NASTALIH TROŠKOVA U STEČAJNOM POSTUPKU
U RAZDOBLJU 01.12.2015. DO 31.08.2017. GODINE

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Troškovi procjene nekretnina-Vještak S. Sili	4.600,00
2	Troškovi oglasa za javnu dražbu-GLAS SLAVONIJE-5 dražbi	38.750,00
3	Troškovi osiguranja nekretnine-SBER B.do 1.5.2017	5.028,03
4	Troškovi objave financ.izvještaja-FINA	230,00
5	Troškovi izrade pečata-GRAVER i uredski mat.-TIMAREX	123,00
6	FAVOR d.o.o.- knjig. Usluge od 01.02.2016. do 31.08.2017	19.000,00
7	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada POSL.PROS.do 31.08.17	3.892,98
8	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada STAN BR.14 do 31.12.16	1.320,80
9	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada STAN BR.28 do 31.12.16	1320,8
10	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada STAN BR.30 do 31.08.17	2.048,76
11	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada STAN BR.31 do 31.07.17	2119,2
12	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada STAN BR.34 do 31.03.17	1.572,00
13	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada STAN BR.35 do 31.03.17	1.625,60
14	K GRUPA-troškovi pričuve STAN BR. 14 do 31.12.16	631,93
15	K GRUPA-troškovi pričuve STAN BR. 28 do 31.12.16	631,93
16	K GRUPA-troškovi pričuve STAN BR. 30 do 31.08.17	980,28
17	K GRUPA-troškovi pričuve STAN BR. 31 do 31.07.17	998,40
18	K GRUPA-troškovi pričuve STAN BR. 34 do 31.03.17	727,68
19	K GRUPA-troškovi pričuve STAN BR. 35 do 31.03.17	777,76
20	K GRUPA-troškovi čišćenja stubišta do 31.08.17	525,00
	UKUPNO:	86.904,15

Napomena: Sve obveze su dospjele

PREGLED PRODANIH STANOVA
U RAZDOBLJU 2016-2017. GODINE

Red. br.	Datum	Broj rač..	OPIS	PRIHODI OD PRODAJE ST.	ISPLAĆENO IZ SUD.DEPOZITA
1	11.11.2016	1/1/1	Garažno mj. br. 18 i 19	31.590,85	
2	11.11.2016	2/1/1	Stan broj 28	356.000,00	
3	11.11.2016	3/1/1	Stan broj 14	370.000,00	
4	29.12.2016		Izvod žiro računa br.1		147.372,17
5	01.03.2017	4/1/1	Stan br. 34 i garažno mj. 25	316.458,95	
6	31.03.2017	5/1/1	Stan broj 35	274.155,78	
7	13.04.17		Izvod žiro računa br.4		118.122,95
8	07.06.17	6	Stan broj 31	312.843,82	
9	12.07.17		Izvod žiro računna br.9		62.568,76
10	28.07.17	7	Posl.prostor C	200.496,87	
11	29.08.17		Izvod žiro računa br.11		40.099,37
12	28.08.17	8	Posl.prostor A	342.096,09	
13	28.08.17	9	Stan broj 30	278.801,88	
14			UKUPNO:	2.482.444,24	368.163,25
15			OSTAJE ZA RASPORED		2.114.280,99

Od prodaje nekretnina do 31.8.2017. godine nastali su prihodi u iznosu od 2.482.444,24 kuna. Za potrebe plaćanja PDV-a iz sudskog depozita isplaćeno je do 31.08.2017.godine ukupno 368.163,25 kuna. Preostali iznos za raspored iznosi 2.114.280,99 kuna.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku stečajnog postupka nastaviti će se sa unovčavanjem stečajne mase prodajom nekretnina u stečajnom postupku.

Mjesto i datum:

Osijek, 12. rujna 2017. god.

Stečajni upravitelj
odvjetnica Julka Bandić

TIMONT d.o.o.
U STEČAJU
OSIJEK, Livadska 16 a
OIB: 36348263271

PREGLED PRODANIH STANOVA
U RAZDOBLJU 2016-2017. GODINE

Red. br.	Datum	Broj rač..	OPIS	PRIHODI OD PRODAJE ST.	ISPLAĆENO IZ SUD.DEPOZITA
1	11.11.2016	1/1/1	Garažno mj. br. 18 i 19	31.590,85	
2	11.11.2016	2/1/1	Stan broj 28	356.000,00	
3	11.11.2016	3/1/1	Stan broj 14	370.000,00	
4	29.12.2016		Izvod žiro računa br.1		147.372,17
5	01.03.2017	4/1/1	Stan br. 34 i garažno mj. 25	316.458,95	
6	31.03.2017	5/1/1	Stan broj 35	274.155,78	
7	13.04.17		Izvod žiro računa br.4		118.122,95
8	07.06.17	6	Stan broj 31	312.843,82	
9	12.07.17		Izvod žiro računna br.9		62.568,76
10	28.07.17	7	Posl.prostor C	200.496,87	
11	29.08.17		Izvod žiro računa br.11		40.099,37
12	28.08.17	8	Posl.prostor A	342.096,09	
13	28.08.17	9	Stan broj 30	278.801,88	
14			UKUPNO:	2.482.444,24	368.163,25
15			OSTAJE ZA RASPORED		2.114.280,99

Od prodaje stanova do 31.8.2017. godine stvoreni su prihodi u iznosu od 2.482.444,24 kuna. Za potrebe plaćanja PDV-a iz sudskog depozita isplaćeno je do 31.08.2017. godine ukupno 368.163,25 kuna. Preostali iznos za raspored iznosi 2.114.280,99 kuna.