

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa St-112/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KALISTRO USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB 54881678211, Kuna Pelješka (Orebić), Kuna 65

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.06.2026 DO 18.09.2026

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U direktnom kontaktu sa investitorom koji bi temeljem provedbe stečajnog plana preuzeo vlasništvo i poslovanje dužnika raspravljen je niz detalja radi izrade prijedloga plana. Investitor se također direktno obratio najvećem vjerovniku HBOR vezano uz rokove podnošenja istoga i reguliranja budućih odnosa. Prijedlog plana se izrađuje i detalji ovise o nekoliko faktora od kojih najvažniji još nije nažalost u potpunosti definiran.
2. Vezano na isto odnosno prethodnu točku općini Orebić je podnesen zahtjev radi rješavanja statusa posjeda odnosno prava služnosti na k.č. 5494/1 k.o. Pijavičino. Općina Orebić upravo provodi postupak donošenja „Dopuna programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske“ unutar kojeg će se definirati odnosi. Ovo je ujedno ključno pitanje i za podnošenje plana odnosno ulaska strateškog investitora.
3. Od strane ŽDO je zaprimljen prijedlog radi mirnog rješavanja spora kojim bi se regulirali odnosi do konačnog rješenja pitanja prava služnosti na k.č. 5494/1. Odgovorenu je potvrdno i očekuju se daljnji koraci.
4. Provode se sve redovne agrotehničke mjere, radovi radi održavanja vinograda.
5. Podnesen je i novi prijedlog radi upisa Kalistro usluge d.o.o. u stečaju kao konačnog pravnog sljednika na nekretninama u vlasništvu i koje su trenutno upisane na prednika Kunovka d.o.o. Rješenje nadležnog ZK odjela po istom još nije doneseno

Prethodni je nažalost odbijen uz obrazloženje da je zabilježba ovrhe prepreka bilo kakvom upisu iako se ovršni postupak po toj zabilježbi provodi upravo nad Kalistro usluge d.o.o. u stečaju. Međutim ZK odjel ima svoju logiku i način odlučivanja. Smatram da je ovo pitanje upisa u ZK manja prepreka postizanju dogovora dok je pitanje Ugovora o pravu služnosti puno bitnije i potrebno ga je

hitno riješiti budući se radi o pravu kojim ipak raspolaže davatelj, a ne stečajni dužnik.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Kalistro usluge d.o.o. u stečaju			Posl. br. St-112/2025			
POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)						
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	POVRŠINA (m2)	VRIJEDNOST (EUR)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	EUR/m2	NAPOMENA
1.	zk.ul. 272, k.o. Kuna Pelješka	12529	79.559,15	Vrijednost utvrđena elaboratom Ovr-447/2016	6,35	Razlučno pravo HBOR
2.	zk.ul. 273, k.o. Kuna Pelješka	442	2.806,70	Vrijednost utvrđena elaboratom Ovr-447/2016	6,35	Razlučno pravo HBOR
3.	zk.ul. 274, k.o. Kuna Pelješka	877	5.568,95	Vrijednost utvrđena elaboratom Ovr-447/2016	6,35	Razlučno pravo HBOR
4.	zk.ul. 86, k.o. Kuna Pelješka	720	842,40	Vrijednost utvrđena elaboratom Ovr-447/2016	1,17	Razlučno pravo HBOR ovrhovoditelj spori vrijednost i predlaže 2,55 eur/m2
5.	Pravo služnosti na k.č. 5494/1 zk.ul. 1359, k.o. Pijavičino	69984	8.333,41	Neto knjigovodstvena vrijednost		
7.	Višegodišnji nasadi vinograda		503.799,93	Neto knjigovodstvena vrijednost		
8.	Vozilo IVECO Daily DU767JK 2002 g.		3.500,00	Nabavna vrijednost		Vozilo je u posjedu dužnika
9.	Zalihe gotovih proizvoda		24.156,00	Neto knjigovodstvena vrijednost		
10.	Potraživanja od kupaca		313.383,85	Neto knjigovodstvena vrijednost		
	SVEUKUPNO	84552	941.950,39			

Napomena: Elaborat vrijednosti nekretnina napravljen je unutar ovršnog postupka Ovr-447/2016 sa 02/2025

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenja predmeta stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nema unovčenja predmeta stečajne mase budući je određen nastavak poslovanja odnosno izrada stečajnog plana.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nije ostvareno razlučno pravo budući je razlučni vjerovnik pristao na odgodu namirenja svog razlučnog prava.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema prijavljenih radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 18.09.2026 do 18.12.2026.

- 1. Podnošenje prijedloga stečajnog plana**
- 2. Rješavanje pitanja korištenja zemljišta iz Ugovora o pravu služnosti**
- 3. Upis U ZK na ime pravnog slijednika čestica u vlasništvu**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 25.09.2026

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš