

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **2 St-190/2019-5**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**22-08-2019**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

### **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

#### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

**OIB 26702280390**

Adresa / sjedište

**Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb**

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**AGRO LUKA d.o.o. (ranije AGRO STANČIN d.o.o.)**

**OIB 28884836935**

Adresa / sjedište

**Sveti Đurđ, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 100**

#### **PODACI O TRAŽBINI:**

*Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)*

- I. Ugovor o kreditu broj SVIN-07/2010 od 16.08.2010., Dodatak I navedenom Ugovoru od 15.07.2011., Dodatak II navedenom Ugovoru od 02.06.2014. i Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: SVIN-07/2010 od 22.03.2018. godine.

**Iznos dospjele tražbine 418.755,73 (kn)**

**Glavnica 295.685,78 (kn)**

**Kamate-dospjela redovna 105.890,88 (kn)**

**-dospjela zatezna 9.934,07 (kn)**

**Troškovi 7.245,00**

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 2.641.454,85 (kn)**

II. Ugovor o kreditu broj IPA101-20/2011 s Prilogom 1 i 2 od 28.12.2011., Dodatak I navedenom Ugovoru od 04.06.2013., Dodatak II navedenom Ugovoru od 05.06.2015., Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: IPA101-20/2011 od 22.03.2018.

**Iznos dospjele tražbine 252.483,80 (kn)**

**Glavnica 215.818,33 (kn)**

**Kamate-dospjela redovna 33.819,90 (kn)**

-dospjela zatezna 2.845,57 (kn)

**Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.976.310,17 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 24.07.2019. godine za Ugovor o kreditu broj SVIN-07/2010 i za Ugovor o kreditu broj IPA101-20/2011

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za cjelokupni iznos potraživanja po Ugovoru o kreditu broj SVIN-07/2010 i po Ugovoru o kreditu broj IPA101-20/2011

**Naziv ovršne isprave:**

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja ntvčane tražbine od 30.08.2010., solemniziran 03.09.2010. kod javnog bilježnika Mladena Balabana iz Preloga pod posl.brojem OV-1641/10;
- Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja ntvčane tražbine od 18.09.2012., solemniziran dana 26.09.2012. kod javnog bilježnika Mladena Balabana iz Preloga pod posl.brojem OV-1383/12-1;
- Bjanko zadužnice do milijun kuna izdane 30.04.2018. potvrđene dana 30.04.2019. od javnog bilježnika Krune Radišića pod posl.br. OV-2760/2018, OV-2759/2018, OV-2761/2018, OV-2763/2018, OV-2765/2018;
- Bjanko zadužnice do 100.000,00 kuna izdana 30.04.2018. potvrđene dana 30.04.2019. od javnog bilježnika Krune Radišića pod posl.br. OV-2762/2018, OV-2766/2018;
- Zadužnica izdana 30.04.2018. na iznos glavnice 397.888,95 EUR po Ugovoru o preuzimanju duga i Dodatku III Ugovoru o kreditu broj SVIN-07/2010 od 22.03.2018. uvećano za kamate, naknade i troškove potvrđena dana 30.04.2019. od javnog bilježnika Krune Radišića pod posl.br. OV-2757/2018;
- Zadužnica izdana 30.04.2018. na iznos glavnice 2.197.538,87 kn po Ugovoru o preuzimanju duga i Dodatku III Ugovoru o kreditu broj IPA101-20/2011 od 22.03.2018. uvećano za kamate, naknade i troškove potvrđena dana 30.04.2019. od javnog bilježnika Krune Radišića pod posl.br. OV-2752/2018.

## PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

### Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja nvrčane tražbine od 30.08.2010., solemniziran 03.09.2010. kod javnog bilježnika Mladena Balabana iz Preloga pod posl.brojem OV-1641/10;
- Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja nvrčane tražbine od 18.09.2012. solemniziran dana 26.09.2012. kod javnog bilježnika Mladena Balabana iz Preloga pod posl.brojem OV-1383/12-1;

### Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- k.č.br.304 SELCI ukupne površine 2875 čm (GOSPODARSKA ZGRADA sa 744 čm, POMOĆNA ZGRADA sa 114 čm, GOSPODARSKO DVORIŠTE sa 2017), upisana u zk.ul.br. 748, k.o. Komarnica, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg kod Općinskog suda u Varaždinu i
- k.č.br. 301 LUKA LUDBREŠKA ukupne površine 4267 čm (GOSPODARSKO DVORIŠTE sa 3254 čm, GOSPODARSKA ZGRADA KBR. 2 B sa 713 čm, SILOS sa 35 čm, SILOS sa 35 čm, SILOS sa 36 čm, POMOĆNA ZGRADA sa 23 čm, POMOĆNA ZGRADA sa 114 čm, POMOĆNA ZGRADA sa 26 čm, POMOĆNA ZGRADA sa 14 čm, POMOĆNA ZGRADA sa 16 čm, POMOĆNA ZGRADA sa 1 čm) upisana u zk.ul.br. 1243, k.o. Komarnica, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg kod Općinskog suda u Varaždinu.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

## PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

### Pravna osnova izlučnog prava

---

### Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

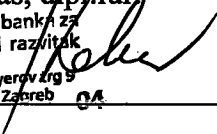
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

### Mjesto i datum

Zagreb, 20.08.2019.

### Potpis vjerovnika

po punomoći  
**HROR**  
Ivana Lokaš, dipl. iur.  
Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak  
Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb 04



Prilozi:

- Punomoć za zastupanje
- Preslike ugovora o kreditu i ovršnih isprava
- Neslužbeni povijesni izvadak iz sudskog registra
- Izvatci iz poslovnih knjiga sa stanjem potraživanja
- E-izvatci za založene nekretnine

**OPĆA PUNOMOĆ**

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

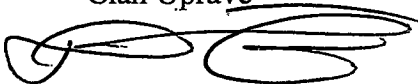
1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Bišćan,
6. Ivaņu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Dajanu Dragović,
18. Mirtu Dusparić,
19. Mirelu Kopčić,
20. Borisa Savića,
21. Tomislava Vlašića,
22. Mladena Pajića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 03. srpnja 2019. godine

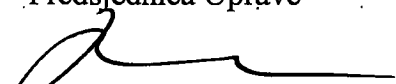
Član Uprave



mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave



mr. sc. Tamara Perko

N 

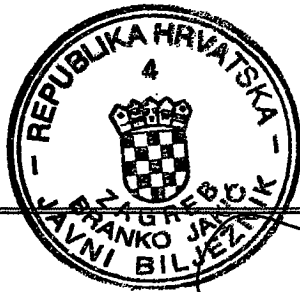
Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9**, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9**, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-11990/2019**  
Zagreb, 08.07.2019.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**IVAN JAKIĆ**

**SASTAVILA DIREKCIJA  
PRAVNIH POSLOVA**

**MIRJANA  
ILIĆ**

PREGLEDAO NARED UPRAVE

**IGOR MEKIĆ**

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-11990/2019 dana 08.07.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka na zahtjev stranke: **SILVIO SABOLEK, OIB 98087437964, ZAGREB, ŠUŠNJEVEC 5**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1: ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Broj: **OV-11998/2019**  
Zagreb, 08.07.2019.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**IVAN JAKIĆ**

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 25. sjednice održane 8. lipnja 2006. godine prihvaćen je Program kreditiranja svinjogojstva.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-20-6/2010 donijete na 20. sjednici održanoj dana 14. svibnja 2010. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju Jamstva izdane dana 09. lipnja 2010. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) koju zastupa član Uprave, gospodin Mladen Kober i v. d. direktorica Sektora kreditiranja, gospođa Ivanka Maričković Putrić, s jedne strane

**IVICA STANČIN, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva STANČIN IVICA**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 49318441623 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

**DRAGUTIN STANČIN**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 17207453375 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

**ŠTEFANIJA STANČIN**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 04019641744 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

i  
**MARIJA STANČIN**, Vinogradi Ludbreški 79h, Vinogradi Ludbreški, OIB: 39877730917 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III) s druge strane

zaključuju

## **UGOVOR O KREDITU BROJ: SVIN-07/2010**

### **Članak 1.**

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

2.948.000,00 kuna

(slovima: dvamilijunadevetstočetdesetosamtisućakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za (1 EUR = 7,243533 kn) na dan 03.05.2010. godine je protuvrijednost od 406.983,72 EUR (slovima: četrstošesttisućadevetstoosamdesettriuraisedamdesetdvacenta). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

## Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) Naziv kreditnog programa: Svinjogojstvo (u daljnjem tekstu: Program kreditiranja)
- b) Naziv projekta: Izgradnja i opremanje svinjogojske farme za proizvodnju prasadi na bazi 108 krmača
- c) Namjena kredita:
- |   |                        |
|---|------------------------|
| - izgradnja i opremanje farme (građevinski radovi i oprema na kat.čest. 304 k.o. Komarnica) | 2.441.000,00 kn        |
| - osnovno stado   | 327.000,00 kn          |
| - obrtna sredstva   | 180.000,00 kn          |
| <b>U k u p n o</b>  | <b>2.948.000,00 kn</b> |
- d) Krajnji rok korištenja: Do 31.05.2011. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 15 zahtjeva za povlačenje. Korištenja kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- e) Otplata kredita: Kredit iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se Korisniku kredita na period od 15 godina uključujući poček i vrijeme otplate. Otplata kredita vršit će se u 156 (stopedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2013. godine.
- f) Kamatna stopa: 4 (četiri) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.
- g) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

- h) Naknada za rezervaciju sredstava: Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.
- i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% (od sto) od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 3.255,87 EUR, u protuvrijednosti kuna na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

2.02. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu od 14 (četrnaest) % (od sto) godišnje, promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.03. Pri korištenju kredita iz članka 2. stavak 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljava se, unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene navedene u Ugovoru.

### **Članak 3.**

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

### **Članak 4.**

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) ili ovlaštena treća osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamaca plateca,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane korisnika kredita i/ili Jamaca plateca.

4.03. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

## Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- suglasnost o zapljeni novčanih primanja Korisnika kredita
- Jamstvo HAMAG-a za 50% odobrenog iznosa kredita (1.474.000,00 kn) u okviru jamstvenog programa „Poljoprivreda“.

Jamci platci se obvezuju dostaviti HBOR – u:

- po 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca I, II i III na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca platca I, II i III s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- suglasnosti o zapljeni novčanih primanja Jamca platca I, II i III.

Jamac platac I, II i III odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Jamac platac I, II i III izjavljuju kako su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita, Jamca platca I, II i III kao i na svim drugim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita, Jamac platac I, II i III suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Jamca platca I, II i III bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita, Jamac platac I, II i III dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita se obvezuje zasnovati **založno pravo prvog reda na nekretninama u korist HBOR-a, kako slijedi:**

- kat.čest. 304 oranica u Selci površine 2875 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 749 k.o. Komarnica kod Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Ludbreg, u vlasništvu Stančin Ivica.

**Tereti:** pod poslovnim brojem Z-1243/02 uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja za korist Stančin Dragutina i Stančin Štefice.

Sukladno verifikaciji Službe tehničkih analiza HBOR – a buduća očekivana konačna vrijednost nekretnine nakon izgradnje i stavljanja u funkciju će iznositi 2.766.612,62 kn odnosno 376.922,70 EUR, što osigurava dio kredita (koji nije osiguran Jamstvom HAMAG – a) u omjeru 1:1,88.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalagodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Najkasnije prije izrade odnosno solemnizacije Sporazuma o zasnivanju zalogu na nekretnini potrebno je dostaviti novi zemljišno – knjižni izvadak iz kojeg će biti razvidno da je brisanje prava služnosti doživotnog uživanja na nekretnini ponuđenoj za osiguranje provedeno.

e) Korisnik kredita obvezuje se nekretnine koje će služiti za osiguranje tražbine iz ovog Ugovora o kreditu osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Policu osiguranja Korisnik kredita dostavlja HBOR-u.

e) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti policu osiguranja za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima (u naravi gospodarska građevina – svinjogojska farma) tijekom razdoblja korištenja kreditnih sredstava, a najkasnije prije zadnjeg korištenja.

f) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.

g) Korisnik kredita se obvezuje ishoditi potrebne dozvole za uporabu predmetne građevine, upisati adaptiranu gospodarsku građevinu – svinjogojsku farmu za proizvodnju prasadi u zemljišne knjige te dostaviti HBOR-u uporabnu dozvolu i zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz o izvršenom upisu.

5.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Jamac platca I, II i III se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Jamca platca I, II i III i druge instrumente osiguranja plaćanja.

## **Članak 6.**

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. ovog Ugovora i uplate sredstava investicijske potpore (1.766.000,00 kn) na račun i partiju HBOR-a, osim dostave police osiguranja svinjogojske farme koja se gradi sredstvima kredita.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 6.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti

nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

#### **Članak 7.**

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

#### **Članak 8.**

Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje za investicijska ulaganja i terećenje imovine zalogom, fiducijom i sl.

#### **Članak 9.**

Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, kada se za to steknu zakonski uvjeti. Do stjecanja zakonskih uvjeta, u obvezi je redovito dostavljati HBOR-u godišnje prijave poreza na dohodak sa svim priložima. Uz navedeno, vlasnik obrta je obvezan redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK-a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

#### **Članak 10.**

Korisnik kredita je obvezan dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

#### **Članak 11.**

Korisnik kredita, Jamac platac I, II i III dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranke ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

#### **Članak 12.**

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

### **Članak 13.**

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima su Korisnik kredita, Jamac platac i, II i III upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju.

### **Članak 14.**

14.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana ili osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s MBG ili OIB fizičke osobe kao strane ovog Ugovora o kreditu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

14.02. Nadalje svaka strana ovog Ugovora o kreditu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

14.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika pravne osobe odnosno fizičke osobe, a što uključuje matični broj građana i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

## **Članak 15.**

15.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegovog povrata HBOR-u.

15.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

15.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

15.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

## **Članak 16.**

16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

16.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

## **Članak 17.**

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 18.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, 5 (pet) primjerka za HBOR i 1 (jedan) za Korisnika kredita, po 1 (jedan) za svakog Jamca platca i 1 (jedan) za HAMAG.

U Zagrebu, dana 16. kolovoza 2010. godine.

### KORISNIK KREDITA

OBITELJSKO  
POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO  
**STANČIN**  
Luka Ludbreška 94

Ivica Stančin

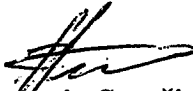
**HBOR**  
v.d. Direktorica Sektora  
kreditiranja

Ivanka Maričković Putrić

Član Uprave

Mladen Kober

### JAMAC PLATAC I

  
Dragutin Stančin

### JAMAC PLATAC II

  
Štefanija Stančin

### JAMAC PLATAC III

  
Marija Stančin

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-24-29/2011 donijete na 24. sjednici održanoj dana 30. lipnja 2011. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) izdane dana 08. srpnja 2011. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa direktorica Sektora kreditiranja, gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva, gospođa Jadranka Mršić Hebrang, s jedne strane

**IVICA STANČIN**, nositelj **Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva STANČIN IVICA**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 49318441623 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

**DRAGUTIN STANČIN**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 17207453375 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

**ŠTEFANIJA STANČIN**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 04019641744 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

i

**MARIJA STANČIN**, Vinogradi Ludbreški 79h, Vinogradi Ludbreški, OIB: 39877730917 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III) s druge strane

zaključuju

**DODATAK I**  
**Ugovoru o kreditu broj SVIN-07/2010**

**Članak 1.**

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj SVIN-07/2010 od 16. kolovoza 2010. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 2.**

Članak 2. stavak 2.01., točke c), d) i e) Osnovnog ugovora mijenjaju se i glase:

c) Namjena kredita:	- izgradnja i opremanje farme (građevinski radovi i oprema na kat. čest. 304 k.o. Komarnica)	2.351.000,00 kn
	- izgradnja i opremanje farme (povrat ranije uložениh sredstava)	90.000,00 kn
	- osnovno stado	327.000,00 kn
	- obrtna sredstva	180.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.948.000,00 kn</b>

- d) Krajnji rok korištenja: 31.08.2011. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 15 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- e) Otplata kredita: Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava Korisniku kredita na period od 15 godina uključujući početak i vrijeme otplate. Otplata kredita vršit će se u 156 (stopedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 30.09.2013. godine.

### **Članak 3.**

Korisnik se obvezuje platiti jednokratnu naknadu za produljenje roka korištenja u visini od  
300,00 kn  
(slovima: tristokuna)

### **Članak 4.**

Za dodatno osiguranje po Osnovnom ugovoru Korisnik kredita te Jamci platci I, II i III se obvezuju dostaviti HBOR-u izjave o suglasnosti za dobivanje svih podataka o računima i brojevima računa.

### **Članak 5.**

Korisnik kredita te Jamci platci I, II i III se obvezuju bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.

### **Članak 6.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom, ostaju i dalje na snazi.

## Članak 7.

Ovaj Dodatak I Osnovnom ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za HAMAG, 1 (jedan) za Korisnika kredita te po 1 (jedan) za svakog od Jamaca plateaca.

U Zagrebu, dana 15. srpnja 2011. godine.

### KORISNIK KREDITA

OBITELJSKO  
POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO  
**STANČIN**  
Lipa Lučbreška 94

**IVICA STANČIN**

### HBOR

Rukovoditeljica Direkcije  
kreditiranja malog i  
srednjeg gospodarstva

Direktorica Sektora  
kreditiranja

*Jadranka Mršić Hebrang*  
**Jadranka Mršić Hebrang**

**HBOR**  
Hrvatska banka za  
novu

*Ivanka Maričković Putrić*  
**Ivanka Maričković Putrić**

### JAMAC PLATAC I

**Dragutin Stančin**

*Dragutin Stančin*

### JAMAC PLATAC II

**Štefanija Stančin**

*Štefanija Stančin*

### JAMAC PLATAC III

**Marija Stančin**

*Marija Stančin*

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-13-25/2014 donijete na 13. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2014. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) izdane dana 26. svibnja 2014. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa direktor Sektora kreditiranja, gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva, gospođa Jadranka Mršić Hebrang, s jedne strane

**IVICA STANČIN, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva STANČIN IVICA**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 49318441623 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

**DRAGUTIN STANČIN**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 17207453375 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

**ŠTEFANIJA STANČIN**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 04019641744 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

i

**MARIJA STANČIN**, Vinogradi Ludbreški 79h, Vinogradi Ludbreški, OIB: 39877730917 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III) s druge strane

zaključuju

## **DODATAK II** **Ugovoru o kreditu broj: SVIN-07/2010**

### **Članak 1.**

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: SVIN-07/2010 od 16. kolovoza 2010. godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: SVIN-07/2010 od 15. srpnja 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

### **Članak 2.**

2.01. Ugovorne strane ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru suglasne su da se reprogramira glavnica kredita iz Osnovnog ugovora koja na dan 28.02.2014. godine iznosi

**399.157,11 EUR**  
(tristodevedesetdevettisućastopedesetsedameura i jedanaestcenti)

što predstavlja protuvrijednost od 3.056.852,12 kn obračunato po tečaju 1 EUR = 7,65826800 kn na dan 28.02.2014. godine.

2.02. Glavnicu kredita iz stavka 2.01. u iznosu od 399.157,11 EUR korisnik kredita se obvezuje otplatiti u 150 (stopedeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2016. godine. Za vrijeme počeka kamate se obračunavaju u visini redovne i naplaćuju mjesečno.

### Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje iznad 300.000,00 kn.

### Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom, ostaju i dalje na snazi.

### Članak 5.

Ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za HAMAG-BICRO, 1 (jedan) za Korisnika kredita te po 1 (jedan) za svakog od Jamaca plataca.

U Zagrebu, dana 02. lipnja 2014. godine.

#### KORISNIK KREDITA

OBITELJSKO  
POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO  
**STANČIN**  
Luka Ludbreška 94

Ivica Stančin

#### HBOR

Rukovoditeljica Direkcije  
kreditiranja malog i  
srednjeg gospodarstva  
*Jadranka Mršić Hebrang*  
Jadranka Mršić Hebrang

Direktor Sektora  
kreditiranja  
*Hrvoje Galčić*  
Hrvoje Galčić

#### JAMAC PLATAČ I

*Dragutin Stančin*  
Dragutin Stančin

#### JAMAC PLATAČ II

*Štefanija Stančin*  
Štefanija Stančin

#### JAMAC PLATAČ III

Marija Stančin

*Marija Stančin*

**HBOR**  
Hrvatska banka za  
obnovu i razvoj  
Strossmayerova 19  
10000 Zagreb  
21

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj 1100-52-16/2017, donesene na 52. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2017. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu HAMAG BICRO) od dana 14. ožujka 2018. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, (u daljnjem tekstu: HBOR), OIB: 26702280390, koju zastupaju direktor Sektora analiza, Ante Artuković i rukovoditelj Direkcije rizičnih plasmana, Danijel Matijević, s jedne strane

i

**AGRO STANČIN d.o.o.**, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 100, OIB: 28884836935, (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga/Korisnik kredita),

**DRAGUTIN STANČIN**, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, OIB: 17207453375, (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

**ŠTEFANIJA STANČIN**, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, OIB: 04019641744, (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

i

**IVICA STANČIN**, Vinogradi Ludbreški, Vinogradi Ludbreški 79 H, OIB: 49318441623, (u daljnjem tekstu: Dosadašnji korisnik kredita/Jamac platac III), s druge strane

zaključuju

**UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA i  
DODATAK III Ugovoru o kreditu broj: SVIN-07/2010**

**Uvodne odredbe**

Ugovorne strane suglasne su da je:

- dana 16.08.2010. godine zaključen Ugovor o kreditu broj: SVIN-07/2010 između HBOR-a, kao kreditora i IVICE STANČINA, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva STANČIN IVICA, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, OIB: 49318441623 kao korisnika kredita te Dragutina Stančina, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, Štefanije Stančin, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94 i Marije Stančin, Vinogradi Ludbreški, Vinogradi Ludbreški 79 H kao jamaca plataca, za iznos od 2.948.000,00 kuna što je na dan 03.05.2010. godine predstavljalo portuvrijednost od 406.983,72 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, kamate, naknade i druge troškove te dana 15.07.2011. godine Dodatak I i dana 02.06.2014. godine Dodatak II navedenom Ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu),

**AGRO STANČIN d.o.o.**  
Luka Ludbreška 100,  
Luka Ludbreška  
OIB: 28884836935

*Štefanija Stančin*  
*[Signature]* 1  
*[Signature]*

*[Signature]*

- dana 30.08.2010. godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran pod brojem: OV-1641/10 kod javnog bilježnika Marijana Balabana iz Preloga (dalje u tekstu: Sporazum).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju:

### Članak 1.

Ugovorne strane ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak III Ugovoru o kreditu) suglasne su da društvo AGRO STANČIN d.o.o., Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 100, OIB: 28884836935 preuzima dug po Ugovoru o kreditu od Dosadašnjeg korisnika kredita koji na dan 31.10.2017. godine iznosi 401.574,99 EUR, a predstavlja zaduženje po osnovi:

a) Glavnice kredita:	397.888,95 EUR
b) Dospjelih redovnih kamata:	3.375,83 EUR
c) Dospjelih zateznih kamata:	310,21 EUR

### Članak 2.

2.01. Ugovorne strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu suglasne su da se reprogramira iznos iz Članka 1. ovog Ugovora koji na dan 31.10.2017. godine iznosi

**3.014.989,29 KN**

(slovima: trimilijunačetnaesttisućadevetstotinaosamdesetdevetkunaidvadesetdevetlpa)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,507911 kn) na dan 31.10.2017. godine iznosi 401.574,99 EUR.

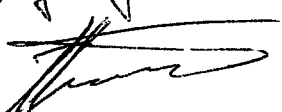
2.02. Glavnicu kredita iz Članka 1. ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje otplatiti u 149 (slovima: stotinučetdesetdevet) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.04.2018. godine uvećano za kamate koje se obračunavaju i naplaćuju mjesečno.

2.03. Kamate u periodu počeka obračunavaju se u visini redovne i naplaćuju mjesečno.

2.04. Dio obveza s osnove dospjelih redovnih kamata (3.375,83 EUR) i zateznih kamata (310,21 EUR) što ukupno iznosi 3.686,04 EUR Korisnik kredita se obvezuje platiti u dvije jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 28.02.2018. godine.

2.05. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Preuzimatelj duga potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Ugovora o kreditu te potpisom ovog Dodatka III Ugovora o kreditu preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu i stupa na mjesto Dosadašnjeg korisnika kredita.

AGRO STANČIN d.o.o.  
Luka Ludbreška 100,  
Luka Ludbreška  
OIB: 28884836935

*Hejzanija Stančinić*  
  
2



2.06. Potpisom ovog Dodatka III Ugovora o kreditu Dosadašnji korisnik kredita potvrđuje da stupa na mjesto Jamca platca III u svojstvu fizičke osobe te solidarno odgovara HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu kao i novi Korisnik kredita.

2.07. Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

2.08. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i jamci platci izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje ima imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj IBAN 4224930031011111116.

2.09. Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita i jamaca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duguje HBOR-u.

2.10. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita i jamci platci obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

### Članak 3.

Za osiguranje urednog podmirenja obveza zadržava se postojeće osiguranje koje je provedeno temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma te je kao dodatno osiguranje po ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita u obvezi HBOR-u dostaviti:

- 1 (jednu) zadužnicu na reprogramirani iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 3 (tri) bjanko zadužnice s naznakom maksimalnog iznosa od 1.000.000,00 kn i 1 (jednu) bjanko zadužnicu s naznakom maksimalnog iznosa do 100.00,00 kn
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem.

Stefanija Haučič

#### Članak 4.

Izvršit će se povrat ugovorenih instrumenata osiguranja, gđe. Marije Stančin, OIB: 39877730917, dosadašnjeg jamca platca III, nakon ispunjenja uvjeta iz Članka 3. ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu i to:

- 1 (jedna) zadužnica na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- Suglasnost o zapljeni novčanih primanja.

#### Članak 5.

Korisniku kredita se zabranjuje daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a.

#### Članak 6.

Potpisom ovog Dodatka III Ugovora o kreditu Korisnik kredita izričito ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši, u njegovo ime i za njegov račun, plaćanje premije osiguranja za nekretnine koje služe za osiguranje potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovora o kreditu, a sve u slučaju ukoliko Korisnik kredita ne osigura predmetne nekretnine tj. ne obnovi policu osiguranja predmetnih nekretnina, ne vinkulira je u korist HBOR-a i ne dostavi HBOR-u dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak III Ugovora o kreditu.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a iste se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeća do isplate.

#### Članak 7.

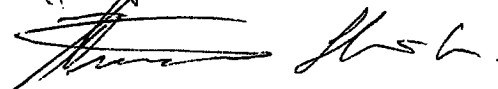
Korisniku kredita neće se obračunati i naplatiti naknada za promjenu uvjeta iz ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu.

#### Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

AGRO STANČIN d.o.o.  
Luka Ludbriška 100,  
Luka Ludbriška  
OIB: 28884836935

Marija Stančin  
4



## Članak 9.

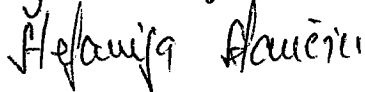
Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, po jedan primjerak za Jamca platca I, II i III, 1 (jedan) primjerak za HAMAG BICRO i 3 (tri) primjerka za HBOR.

Zagreb, 22. ožujka 2018. godine

### KORISNIK KREDITA

AGRO STANČIN d.o.o.  
Luka Ludbreška 100,  
Luka Ludbreška  
OIB: 28884836935

AGRO STANČIN d.o.o.,  
direktor Štefanija Stančin

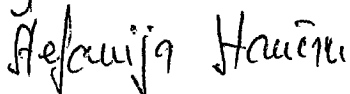


JAMAC PLATAC I



Dragutin Stančin

JAMAC PLATAC II



Štefanija Stančin

JAMAC PLATAC III



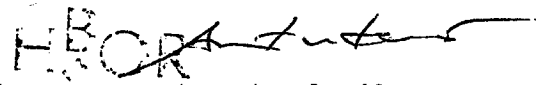
Ivica Stančin

### HBOR

Rukovoditelj Direkcije      Direktor Sektora analiza  
rizičnih plasmana



Danijel Matijević



Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak      Ante Artuković  
10

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MB: 3929370, OIB: 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžić i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu založni vjerovnik)

i

**IVICA STANČIN**, Vinogradi Ludbreški, Vinogradi Ludbreški 79h, sa prijavljenim boravištem na adresi: Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 49318441623, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **STANČIN IVICA**, upisanog u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava pri uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji, Pododsjek za gospodarstvo, prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove, Ispostava Ludbreg pod brojem MIBPG 000116303, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

i

**MARIJA STANČIN**, Vinogradi Ludbreški 79h, Vinogradi Ludbreški, OIB: 39877730917, kao jamac-platac i sudionik (u daljnjem tekstu: jamac-platac I/sudionik)

i

**DRAGUTIN STANČIN**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 17207453375, kao jamac-platac (u daljnjem tekstu: jamac-platac II)

i

**ŠTEFANIJA STANČIN**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 04019641744, kao jamac-platac (u daljnjem tekstu: jamac-platac III)

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći

#### SPORAZUM

#### O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

#### RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

#### Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, založnog dužnika, jamca-platca I, jamca-platca II i jamca-platca III dana 16.08.2010. (slovima: šesnaestogkolovozadvjetisućeideseće) godine zaključen Ugovor o kreditu broj SVIN - 07/2010 za kredit u iznosu od 2.948.000,00 (slovima: dvamilijunadevetstočetdesetosamtisućakuna), što je na dan 03.05.2010. (slovima: trećegsvibnjadvjetisućeideseće) godine predstavljalo protuvrijednost od 406.983,72 EUR (slovima: četristošesttisućadevetstoosamdesettriuraisedamdesetdvacenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četnaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SVIN-07/2010 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 156 (slovima: stopedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva 30.06.2013. (slovima: tridesetoglipnjadvjetisućeitrinaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, založnog dužnika, jamca-

4

platca I, jamca-platca II i jamca-platca III kojim je reguliran rok dospjeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Jamac-platac I, jamac-platac II i jamac-platac III solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu založnog dužnika kao korisnika kredita i obvezuju se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i založni dužnik.

Pored ugovorenih rokova dospjeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

## Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini:

- kat. čest. 304 oranica u Selci sa 2875 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 749 k.o. Komarnica kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg.

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvodka za navedenu nekretninu za koji založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje stanje tereta na istoj.

Sudionik – Marija Stančin, potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je isti suglasan sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora.

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretnini iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama.

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.

## Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

## Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretninu bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretnini.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretnini iz

*[Handwritten signatures and notes]*

2

4

Članak 2. ovog Sporazuma.

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine iz ovog Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine dane u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu založnom dužniku.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada založnom dužniku uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema založnom dužniku, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu-platcu I, jamcu-platcu II i jamcu-platcu III.

Založni dužnik, jamac-platac I, jamac-platac II i jamac-platac III su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Založni dužnik, jamac-platac I, jamac-platac II i jamac-platac III su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su založni dužnik, jamac-platac I, jamac-platac II i jamac-platac III naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene založnom dužniku, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospjeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvotka iz poslovnih knjiga

založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.

#### Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine.

Založni dužnik, jamac-platac I, jamac-platac II i jamac-platac III ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

#### Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

#### Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između, strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

#### Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi založni dužnik.

#### Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o Obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se

*[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a date '12. 11. 2019' and a page number '4' with a handwritten '6' next to it.]*

koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

### Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, založni dužnik 2 (dva) otpravka, a jamci-platci svaki po 1 (jedan) otpravak, a koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik.

U Zagrebu, 30. kolovoz 2010. godine  
(slovima: tridesetokolovozdvijetisućidesetogodine)

#### Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela  
domaćih pravnih poslova

Mirjana Hčić

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

Rukovoditelj Direkcije  
pravnih poslova

Nejad Kalajdžić

#### Založni dužnik:

Ivica Stančin

#### Jamac-platac I/sudionik:

Marija Stančin

#### Jamac-platac II:

Dragutin Stančin

#### Jamac-platac III:

Štefanija Stančin

SOLEMNIZACIJA PRIVATNE ISPRAVE

Ja , JAVNI BILJEŽNIK , MARIJAN BALABAN IZ PRELOGA-----  
potvrđujem da su mi: -----

1. **Stančin Ivica**, Vinogradi Ludbreški, Vinogradi L.79 H, r. 02.04.1980.g.,-----  
OIB 49318441623, u svojstvu nositelja Obiteljskog poljoprivrednog-----  
gospodarstva Stančin Ivica, Luka Ludbreška 94, MIBPG 000116303, -----
2. **Stančin Marija**, Vinogradi Ludbreški, Vinogradi L. 79 H, r. 09.07.1981.g.,-----  
OIB 39877730917,-----
3. **Stančin Dragutin**, Luka Ludbreška 94, r. 22.06.1957.g., OIB 17207453375,-----
4. **Stančin Štefanija**, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, r. 16.03.1959.g.,-----  
OIB 04019641744,-----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju :-----

1. osobne iskaznice broj 102886083 izdane od PP Ludbreg za Stančin Ivicu, a  
ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje Ureda državne uprave u  
Varaždinskoj županiji od 16.02.2006.g.-----
2. osobne iskaznice broj 102886106 izdane od PP Ludbreg za Stančin Mariju-----
3. osobne iskaznice broj 15677888 izdane od MUP Ludbreg za Stančin Dragutina--
4. osobne iskaznice broj 101349757 izdane od PP Ludbreg za Stančin Štefaniju-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku----  
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju----  
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da----  
da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----  
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga---  
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji nakon čega ovu---  
ispravu vlastoručno potpisuju.-----

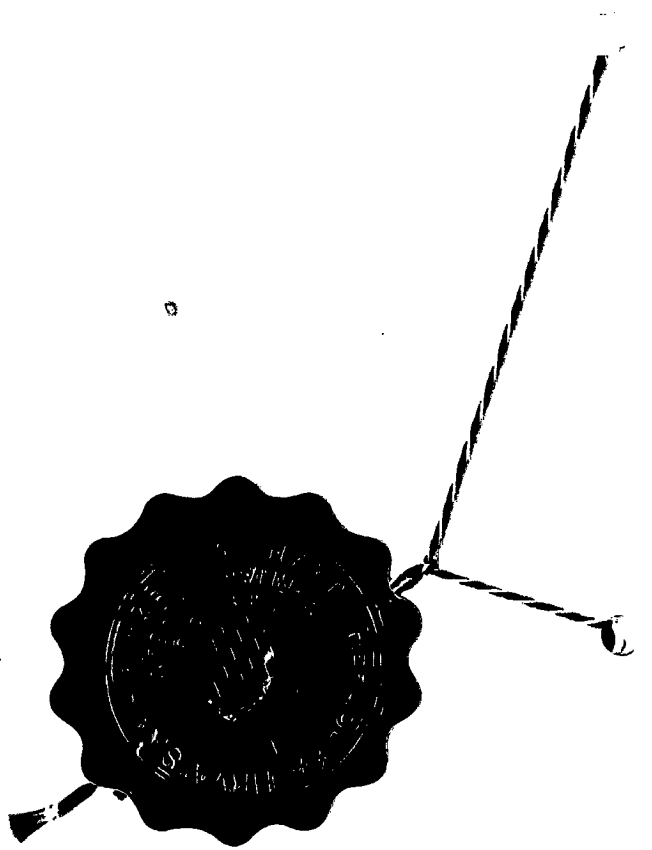
Javnobilježnička pristojba je naplaćena temeljem Tbr.1. ZJP u iznosu od---  
1.000,00 kuna i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.-----  
Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 12. a u vezi članka---  
16. PPJT u iznosu od 2.775,00 kuna , trošak uveza 5,00 kuna + 23 %----  
poreza na dodanu vrijednost.-----

BROJ:OV-1641/10

U Prelogu, 03.09.2010. godine.



Javni bilježnik : \_\_\_\_\_





Jamac platac II se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na pokretninama iz ovog Sporazuma, u vlasništvu založnog dužnika, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama.-----

Jamac platac II slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.-----

#### Članak 4b.

Založni dužnik i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika, za osiguranje tražbine iz članka 1. Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na pokretninama iz članka 4a. ovog Sporazuma, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.-----

#### Članak 4c.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz čl. 4a. ovog Sporazuma i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja pokretnina.-----

Založni dužnik i jamac platac II se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed i obilazak nekretnina i pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz čl. 4a. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.-----

#### Članak 4d.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 4a. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijea te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti pokretnina iz članka 4a. ovog Sporazuma izvansudskim putem.“-----

#### Članak 3.

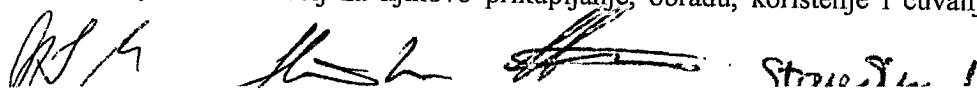
Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da se članak 11. Sporazuma mijenja tako da sada glasi:-----

#### „Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Ugovoru o kreditu i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe i fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.-----

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim



institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik I i založni dužnik II izričito ovlašćuju HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

#### Članak 4.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da isti proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

#### Članak 5.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu, troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim pokretninama, snosi založni dužnik.

#### Članak 6.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da sve ostale odredbe Sporazuma koje nisu izmijenjene odnosno dopunjene ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi.


U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno sa pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, založni dužnik, jamci platci I i II svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, a 1 (jedan) otpravak predviđen je za Službu upisa Financijske agencije.

U Zagrebu, 18. rujan 2012.  
(slovima: osamnaestogrujnadvijetisućeidvanaestegodine)

#### Založni vjerovnik:

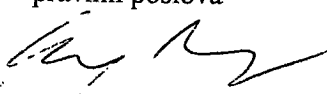
Voditeljica Odjela  
domaćih pravnih poslova

  
Mirjana Iličić

**HBOR**

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

Rukovoditelj Direkcije  
pravnih poslova

  
Mario Marković

19

#### Založni dužnik:

OBITELJSKO  
POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO  
**STANČIN**  
Luka Ludbreška 94

IVICA STANČIN,  
nositelj OPG Stančin Ivica

**Jamac I:**

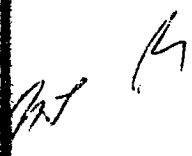


Dragutin Stančin

**Jamac II:**



Marija Stančin



## SOLEMNIZACIJA PRIVATNE ISPRAVE

Ja , JAVNI BILJEŽNIK , MARIJAN BALABAN IZ PRELOGA-----  
potvrđujem da su mi:-----

1. **Stančin Ivica**, Vinogradi Ludbreški, Vinogradi L. 79 H, rođ. 02.04.1980.godine, OIB 49318441623, u svojstvu nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Stančin Ivica, Luka Ludbreška 94, OIB 49318441623-----
2. **Stančin Dragutin**, Luka Ludbreška 94, rođ. 22.06.1957.godine, OIB 17207453375-----
3. **Stančin Marija**, Vinogradi Ludbreški, Vinogradi L. 79 H, rođ. 09.07.1981.godine, OIB 39877730917-----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju :-----

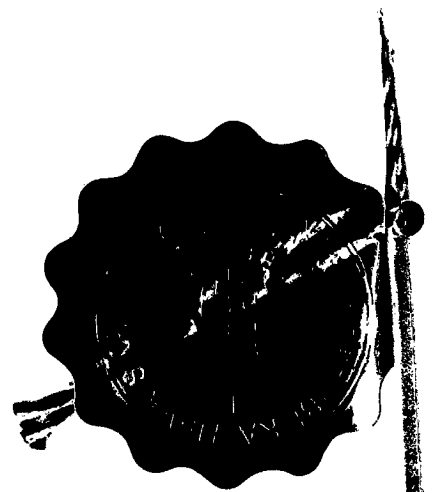
1. osobne iskaznice broj 102886083 izdane od PP Ludbreg za Stančin Ivicu, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Iskaznicu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izdanu od Ministarstva poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske-----
2. osobne iskaznice broj 15677888 izdane od MUP Ludbreg za Stančin Dragutina
3. osobne iskaznice broj 102886106 izdane od PP Ludbreg za Stančin Mariju-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku----  
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju----  
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da----  
da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga----  
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji nakon čega ovu----  
ispravu vlastoručno potpisuju.-----  
Javnobilježnička pristojba je naplaćena temeljem Tbr.1. ZJP u iznosu od----  
1000,00kuna i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.-----  
Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 12.,a u vezi članka----  
16. PPJT u iznosu od 3.325,00 kuna, trošak uveza 5,00 kuna + 25 %----  
porez na dodanu vrijednost.-----

BROJ:OV-1383/12-1  
U Prelogu, 26.09.2012. godine.



HRVATS  
26702280  
Direkcije  
vjerovni  
i -----  
IVICA  
poljopr  
pri ure  
kredit  
i -----  
DRA  
(u da  
i -----  
MAJ  
jam  
-----  
suk  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić i rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Mariu Markoviću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**)

**IVICA STANČIN**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 49318441623, **nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva STANČIN IVICA** upisanog u upisnik poljoprivrednih gospodarstava pri uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji pod brojem MIBPG: 000116303 kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**)

**DRAGUTIN STANČIN**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 17207453375 kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac I**)

**MARIJA STANČIN**, Vinogradi L.79 H, Vinogradi Ludbreški, OIB: 39877730917 kao **sudionik i jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac II**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju sljedeći

### SPORAZUM

### O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

#### Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između njih dana 28.12.2011. (slovima: dvadesetosmog prosinca dvijetisućei jedanaeste) godine zaključen Ugovor o kreditu broj IPA101-20/2011 s Prilogom 1 i 2, za kredit u iznosu od 4.029.000,00 kn (slovima: četirimilijunadvadesetdevettisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 2 (slovima: dva) % godišnje, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPA101-20/2011 s Prilogom 1 i 2 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 120 (slovima: stovdadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2014. (tridesetprvog listopada dvijetisuće i četrnaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenima dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, založnog dužnika te jamca I i jamca II kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Jamac I i jamac II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu založnog dužnika i obvezuju se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i založni dužnik.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Stanjina M.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama: -----

- kat.čest. 301 ORANICA U SELCI površine 4267 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 1243 k.o. KOMARNICA, zk.odjel Ludbreg kod Općinskog suda u Varaždinu,-----
- kat.čest.567/139 LUKA površine 1281 m<sup>2</sup> od čega: KUĆA površine 137 m<sup>2</sup>, GARAŽA površine 26 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKE ZGRADE površine 190 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 500 m<sup>2</sup>, ORANICA površine 428 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 986 k.o. KOMARNICA, zk.odjel LUDBREG kod Općinskog suda u Varaždinu. -----

Prilog ovog Sporazuma su preslike zk.izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik, svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju stanje tereta na istima.-----

Jamac II – Marija Stančin potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora. -----

Jamac II se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama. -----

Jamac II slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. -----

## Članak 3.

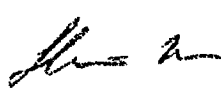

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalogu, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

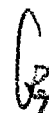
## Članak 4.



Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.-----

Založni dužnik i jamac II se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.-----

   
Stančin M.



   
2

## Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenima odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospjeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu založnom dužniku.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada založnom dužniku uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema založnom dužniku, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu I i jamcu II.

Založni dužnik, jamac I i jamac II su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Založni dužnik, jamac I i jamac II su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su založni dužnik, jamac I i jamac II naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

## Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene založnom dužniku uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospjeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.

## Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjeća te tražbine.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
staviti u.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Založni dužnik kao korisnik kredita ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka te na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Jamac I i jamac II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

#### Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

#### Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

#### Članak 10.

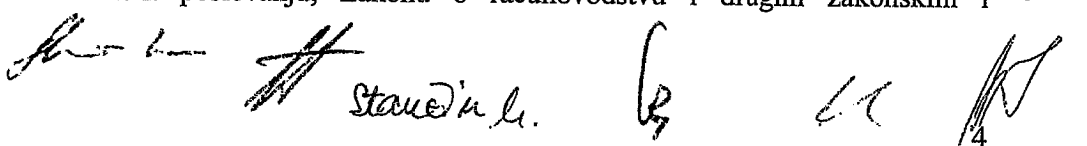
Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi založni dužnik.

#### Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o OPG-u, i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem nositelja OPG-a, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje, i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i

 Several handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and several initials on the right.

podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

### Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, založni dužnik, jamac I i jamac II, svaki po (1) jedan otpravak koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, a 1 (jedan) otpravak predviđen je za nadležni sud. -----

U Zagrebu, 18.01.2012. godine  
(slovima: osamnaestog siječnja dvijetisućeidvanaeste godine) -----

#### Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela  
domaćih pravnih poslova

Mirjana Ilić

Rukovoditelj Direkcije  
pravnih poslova

Mario Marković

#### Založni dužnik:

OBITELJSKO  
POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO  
**STANČIN**  
Luka Ludbračka 84

IVICA STANČIN,  
nositelj OPG Stančin Ivica

#### Jamac I:

Dragutin Stančin

#### Jamac II:

Stančin M.  
Marija Stančin

OIB korisnika: 69773327635  
Račun i partija: 1700-48554

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-40-4/2011 donijete na 40. sjednici održanoj dana 20. listopada 2011. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu HAMAG) o odobrenju jamstva izdane dana 19. prosinca 2011. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), koju zastupaju član Uprave gospodin Mladen Kober i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

**IVICA STANČIN**, nositelj **Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva STANČIN IVICA**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 49318441623 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita),

**DRAGUTIN STANČIN**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 17207453375 (u daljnjem tekstu Jamac platac I),

**MARIJA STANČIN**, Vinogradi Ludbreški 79H, Vinogradi Ludbreški, OIB: 39877730917 (u daljnjem tekstu Jamac platac II), s druge strane

zaključuju

## **UGOVOR O KREDITU BROJ: IPA101-20/2011**

### **Članak 1.**

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**4.029.000,00 kn**

(slovima: četirimilijunadvadesetdevettisućakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Odobreni iznos u kunama predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

### **Članak 2.**

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: „IPARD“ Mjera 101. i Mjera 103.

- b) Naziv projekta:** Izgradnja i opremanje svinjogojske farme za proizvodnju prasadi kapaciteta 108 krmača
- c) Namjena kredita:**
- |  |                        |
|--|------------------------|
| - izgradnja i opremanje svinjogojske farme (kat.čest. 301, k.o. Komarnica) | 3.376.000,00 kn        |
| - osnovno stado  | 333.000,00 kn          |
| - obrtna sredstva  | 320.000,00 kn          |
| <b>U k u p n o</b>   | <b>4.029.000,00 kn</b> |
- d) Krajnji rok korištenja:** Do 30.09.2012. godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 12 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- e) Otplata kredita:** U 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2014. godine.
- f) Kamatna stopa:** 2 (dva) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.
- g) Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- h) Naknada za rezervaciju sredstva:** HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada.
- i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:** Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknada u visini 0,8% od iznosa odobrenog kredita.
- j) Zatezna kamata:** 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obvezan je na dospjele, a nepodmirene

obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Pri korištenju kredita za predviđene namjene iz članka 2., st. 2.01., toč. c) dozvoljava se unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene.
- 2.03. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Prilogu 1 i Priloga 2 (MSP / Mid Cap), koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.
- 2.04. Korisnik kredita, Jamac platca I i II potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan.

### Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

### Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
  - ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca I i II.
  - ako Korisnik kredita ne plati o dospijeću dvije uzastopne rate / obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
  - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca I i II.
- 4.03. HBOR, HAMAG i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

## Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamci platci I i II se obvezuju dostaviti HBOR-u:
- po 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita i Jamca platca I i II na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove;
  - po 4 (četiri) bjanko zadužnice s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn Korisnika kredita i Jamca platca I i II i po 1 (jednu) bjanko zadužnicu Korisnika kredita i Jamca platca I i II s naznakom maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn;
  - 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
  - po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca platca I i II s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
  - po 1 (jedna) suglasnost o zapljeni novčanih potraživanja Korisnika kredita i Jamca platca I i II;
  - Jamstvo HAMAG-a za 50% iznosa odobrenog kredita (2.014.500,00 kn) u okviru jamstvenog programa HAMAG-a „Poljoprivreda“.

Jamci platci I i II solidarno odgovaraju HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamci platci I i II izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita i Jamca platca I i II kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.
- c) Korisnik kredita i Jamci platci I i II su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca I i II bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.
- c) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Jamci platci I i II se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.
- 5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

- založno pravo **prvog reda na nekretninama:**
  - kat.čest. 301 ORANICA U SELCI površine 4267 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 1243 k.o. KOMARNICA, zk.odjel Ludbreg kod Općinskog suda u Varaždinu, vlasnik: Ivica Stančin

- **založno pravo prvog reda na nekretninama:**

- kat.čest.567/139 LUKA površine 1281 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 137 m<sup>2</sup>, GARAŽA površine 26 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKE ZGRADE površine 190 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 500 m<sup>2</sup>, ORANICA površine 428 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 986 k.o. KOMARNICA, zk.odjel LUDBREG kod Općinskog suda u Varaždinu, vlasnik: Stančin Ivica

Sukladno verifikaciji Odjela tehničkih analiza HBOR-a sveukupna sadašnja neopterećena vrijednost postojećih nekretnina iznosi 741.016,00 kn. Sveukupna neopterećena sadašnja i buduća vrijednost ponuđenih nekretnina iznosi 3.605.149,89 kn što osigurava dio kredita koji nije osiguran Jamstvom HAMAG-a u omjeru 1:1,78.

- **založno pravo prvog reda na pokretninama** koja se nabavljaju sredstvima kredita (ponuda tvrtke Schauer agra d.o.o.) verificiranih od strane Odjela tehničkih analiza u iznosu 1.265.361,68 kn bez uključenog PDV-a, montaže, prijevoza i špedicije
- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.
  - c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
  - d) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti policu osiguranja postojeće nekretnine (obiteljska kuća - kat. čest. 567/139, k.o. Komarnica) na kojoj se zasniva založno pravo, vinkulirana u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita,
  - e) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti policu osiguranja za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima na kat.čest. 301 k.o. Komarnica (u naravi gospodarska građevina – svinjogojska farma) tijekom razdoblja korištenja kreditnih sredstava, a najkasnije prije zadnjeg korištenja.
  - f) Korisnik kredita obvezuje se u roku 30 dana od kupnje pokretnina - opreme iz kreditnih sredstava - zasnovati založno pravo prvog reda, osigurati istu kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.
  - g) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamci platci se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

5.04. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi potrebne dozvole za uporabu predmetne građevine, upisati izgrađenu gospodarsku građevinu – svinjogojsku farmu, u zemljišne knjige te dostaviti HBOR-u uporabnu dozvolu i zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz o izvršenom upisu.

## Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstava nakon dostave zaključenog Ugovora o dodjeli sredstava iz IPARD programa zaključenog sa Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, zemljišnoknjižnog izvotka kao dokaza o izvršenom upisu postojeće svinjogojske farme na kat.čest. 304, k.o. Komarnica te svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. ovog Ugovora, osim dostave police osiguranja nekretnine koja se podiže sredstvima kredita na kat.čest. 301. k.o. Komarnica i zasnivanja založnog prava na pokretninama te dostave police osiguranja pokretnina koja se nabavljaju sredstvima kredita.
- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci I i II ne postupe po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

## Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita je u obavezi platiti HBOR-u i naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti.
- 7.02. Ukoliko korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, po primitku sredstava iste je dužan uplatiti na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice. Na tako uplaćena sredstva, HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.
- 7.03. Ukoliko korisnik kredita ukupni iznos sredstava potpore iz IPARD programa ne uplati odmah po primitku na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice, isto predstavlja uvjet za raskid Ugovora o kreditu.
- 7.04. Ukoliko korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ne ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, HBOR zadržava pravo promjene kamatne stope.

## Članak 8.

- 8.01. HBOR će nakon povrata sredstava iz IPARD programa na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice kredita, sukladno članku 7. ovog Ugovora, razmotriti brisanje založnog prava prvog reda uknjiženog u korist HBOR-a na sljedećoj nekretnini: kat.čest.567/139 LUKA površine 1281 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 137 m<sup>2</sup>, GARAŽA površine 26 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKE ZGRADE površine 190 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 500 m<sup>2</sup>,

ORANICA površine 428 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 986 k.o. KOMARNICA, zk.odjel LUDBREG kod Općinskog suda u Varaždinu, vlasnik: Stančin Ivica, na način da vrijednost nekretnine zadržane u zalogu bude dovoljna najmanje za omjer iznosa kredita i osiguranja 1:1,5 prema procjeni HBOR-a.

#### Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje za investicijska ulaganja za iznad 400.000,00 kn.
- 9.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog ugovora prema Korisniku kredita, ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcima platcima I i II.
- 9.03. Korisnik kredita i Jamci platci I i II se obvezuju bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.

#### Članak 10.

- 10.01. Korisnik kredita i Jamci platci I i II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).
- 10.02. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu kada se za to steknu zakonski uvjeti. Do stjecanja zakonskih uvjeta, u obvezi je redovito dostavljati HBOR-u godišnje prijave poreza na dohodak sa svim priložima. Uz navedeno, Korisnik kredita je obvezan redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK – a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.
- 10.03. Korisnik kredita je obvezan dostavljati HBOR – u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

#### Članak 11.

- 11.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamci platci I i II suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcima platcima I i

II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

- 11.02. Korisnik kredita i Jamci platci I i II suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 11.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita i Jamci platci I i II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcima platcima I i II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

## Članak 12.

- 12.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 12.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 12.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 12.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.

- 12.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

### **Članak 13.**

- 13.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvata i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Jamaca plateca I i II iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

### **Članak 14.**

- 14.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

### **Članak 15.**

- 15.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platec upoznati i koje u cijelosti prihvaća, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

### **Članak 16.**

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 16.03. Korisnik kredita i Jamci plateci I i II bezuvjetno se i neopozivo odriče(u) prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

### **Članak 17.**

- 17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 18.

18.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamci platci I i II zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HAMAG 1 (jedan) primjerak i HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 28. prosinca 2011. godine

### KORISNIK KREDITA

OBITELJSKO  
POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO  
**STANČIN**  
Luka Ludbreška 94

Ivica Stančin

### JAMAC PLATAČ I

Dragutin Stančin

### JAMAC PLATAČ II

Marija Stančin

Stančin Marija

### HBOR

Rukovoditelj Direkcije  
kreditiranja velikog  
gospodarstva

Nikola Ključariček

Član Uprave

Mladen Kober



## Prilog 1

Ugovoru o kreditu IPA101-20/2011 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i IVICE STANČINA, nositelja OPG-a STANČIN IVICA, kao korisnika kredita te DRAGUTINA STANČINA kao Jamca platca I i MARIJE STANČIN kao Jamca platca II - odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 15. travnja 2010.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 15. travnja 2010. godine;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključuju dne 28.12.2011. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za MSP Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 04.05.2011.;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za Mid Cap Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 04.04.2011.;

"Korisnik kredita" označava fizičku osobu IVICA STANČIN, nositelj OPG-a STANČINA IVICA.

"Jamac platca I" označava fizičku osobu DRAGUTIN STANČIN.

"Jamac platca II" označava fizičku osobu MARIJA STANČIN.

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu IPA101-20/2011 koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca te Jamci platci I i II zaključuju dne 28.12.2011. i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik kredita se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
  - a) osigurati poštivanje od strane Krajnjeg korisnika svih odredaba ovog Priloga 1 i
  - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR

koje se odnose na sredstva financiranja potprojekta, sve kao da je HBOR sklopio ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom.

2. Da, ako EIB utvrdi da Krajnji korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Krajnjeg korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Krajnjeg korisnika Korisniku kredita zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete i/ili povrat kredita od strane Korisnika kredita HBOR-u, po čemu se Korisnik kredita obvezuje odmah postupiti.
3. Da će, na način na koji HBOR odredi kao najpogodniji, obavijestiti Krajnjeg korisnika da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
4. Da će obvezati Krajnjeg korisnika na poštivanje sljedećih obveza:
  - (i) da će Krajnji korisnik koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
  - (ii) da će Krajnji korisnik dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Korisniku kredita.
  - (iii) da će Krajnji korisnik, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
  - (iv) da će Krajnji korisnik osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da Krajnji korisnik prima na znanje da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;
  - (v) da će Krajnji korisnik (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

Za svrhu ove podtočke (v):

“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju propise EU-a (osim onih propisa koji su izrijekom izuzeti Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom), Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a

“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:

- (a) fauna i flora;
- (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te
- (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština;

Poštivanje nacionalnog prava smatra se poštivanjem prava EU-a, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak za utvrđenje da nacionalni zakoni točno ne transponiraju pravo EU-a ili Sud pravde Europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;

- (vi) da će Krajnji korisnik, ako potpada pod definiciju javnog naručitelja u smislu hrvatskog Zakona o javnoj nabavi (što uključuje i sve kasnije propise koji se smatraju izmjenom, dopunom ili zamjenom istoga), kupovati opremu, nabavljati usluge i naručivati radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog postupka javne nabave ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave za koji EIB smatra da zadovoljava politike EIB-ovog Vodiča za nabavu koji je na snazi na datum zaključenja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i odredbe hrvatskog Zakona o javnoj nabavi;
- (vii) da će Krajnji korisnik voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
- (viii) da će Krajnji korisnik udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u, pri čemu se Korisnik kredita obvezuje Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;
- (ix) da će, ako se radi o Projektu MSP, Krajnji korisnik iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta, a ako se radi o Projektu koji ne potpada pod definiciju MSP-a, najviše 50% ukupnih troškova Projekta;
- (x) da se Krajnji korisnik neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
  - (a) u slučaju Projekta MSP-a, sektori:
    - proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
    - oprema za igre na sreću i slična oprema;
    - proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
    - aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
    - aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani;
    - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
    - isključivo poslovanje s nekretninama;

- poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
  - drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, a
- (b) u slučaju Projekta Mid-Cap:
- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
  - oprema za igre na sreću i slična oprema;
  - proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
  - aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
  - aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani;
  - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili su zabranjeni nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
  - poslovi isključivo razvijanja nekretnina;
  - poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.
- (xi) da će Krajnji korisnik osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;
- (xii) da će Krajnji korisnik posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xiii) da će Krajnji korisnik na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju neispunjenja od strane Krajnjeg korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;
- (xiv) da Krajnji korisnik jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:
- a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
  - b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Krajnjeg korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Krajnjeg korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Krajnjeg korisnika;

- (xv) da Krajnji korisnik izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;
  - (xvi) da će Krajnji korisnik obavijestiti Korisnika kredita kao kreditora i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovješćuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).
5. Da će u kreditiranju Krajnjeg korisnika odraziti financijske uvjete relevantnih odredaba Ugovora o kreditu i utvrditi uvjete sukladne Ugovoru o kreditu uključujući i odredbe o prosljeđivanju informacija o Projektu i Krajnjem korisniku na način opisan u toč. 6.
6. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti (i osigurati da Krajnji korisnik dostavi) HBOR-u sve dokumente i informacije uključujući:
- primjerak Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom u prijevodu na engleski jezik;
  - sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Krajnjeg korisnika;
  - obavijesti o neplaćanju Krajnjeg korisnika po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom i o namjeri prijevremene otplate istoga od strane Krajnjeg korisnika;
  - općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika;
  - poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
  - obavijestiti HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
  - pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje;
  - dostaviti HBOR-u u najkraćem mogućem roku, a najkasnije šest mjeseci nakon datuma povlačenja, elektronički popis alokacija sredstava iz kredita odobrenog Ugovorom o kreditu, kojim popisom se dokazuje da su ta sredstva proslijeđena Krajnjem korisniku.
7. Da će omogućiti i osigurati da Krajnji korisnik omogući da osobe koje imenuje EIB posjete Krajnjeg korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

8. Da je upoznat sa svim prethodno navedenim obvezama Krajnjeg korisnika, te se obvezuje HBOR-u da će izvršavanje tih obveza Krajnjeg korisnika pravodobno kontrolirati i o tome obavještavati HBOR. U slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza od strane Krajnjeg korisnika, Korisnik kredita potvrđuje da to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita kao kreditoru. Korisnik kredita prihvaća da je kršenje neke od obveza iz ovog Priloga 1 od strane Krajnjeg korisnika ujedno i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu te se Korisnik kredita ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti HBOR-u cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).

9. Da će, ako EIB obustavi i/ili otkáže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru po kreditu EIB-HBOR iz razloga:

- nastanka poremećaja na tržištu (pri čemu se poremećajem na tržištu smatra (i) ako EIB utvrdi da postoje iznimne okolnosti koje nepovoljno utječu na EIB-ov pristup izvorima financiranja, (ii) po mišljenju EIB-a, EIB-ov trošak pribavljanja sredstava iz EIB-ovih izvora bude viši od EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iii) EIB utvrdi da zbog okolnosti koje utječu na njegove izvore financiranja ne postoje adekvatni i pravični načini utvrđivanja EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iv) po mišljenju EIB-a nije razumno vjerojatno da će sredstva koja odgovaraju konkretnom financiranju, a potrebna za financiranje konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u EIB-u biti na raspolaganju u sklopu njegova redovitog poslovanja, u traženoj valuti ili na traženi rok ili (v) EIB ne bude u mogućnosti pribaviti odgovarajući iznos sredstava (koja odgovaraju konkretnom financiranju) za financiranje nekog povlačenja po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR ili ako dođe do poremećaja na međunarodnim tržištima dužničkih vrijednosnih papira, tržištima novca ili tržištima kapitala);
- EIB-ova nezadovoljstva jamstvima i obvezama HBOR-a koje se odnose na ispunjavanje obveza Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika iz točaka 4. do 7. ovog Priloga 1;

na prvi pisani zahtjev HBOR-a s trenutnim učinkom obustaviti, odnosno otkazati sve daljnje isplate po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom za koje HBOR to bude tražio, i to bez prava da od HBOR-a traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

10. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju MSP-a, Korisnik kredita će:

- (a) u kontekstu uobičajene bankarske prakse, osigurati da Krajnji korisnik održava materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dijelove Projekta u ispravnom stanju;
- (b) osigurati da Krajnji korisnik, ako EIB to zatraži, učini dostupnim EIB-u relevantne publikacije u Službenom listu EU;
- (c) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, ugovoriti s Krajnjim korisnikom da Projekti financirani iz sredstava

- osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;
- (d) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te ugovoriti s Krajnjim korisnikom da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;
  - (e) obavijestiti Krajnjeg korisnika o potpori EIB-a bilo putem označavanja proizvoda na način da ime proizvoda ili njegova dokumentacija moraju jasno upućivati na EIB, bilo elektroničkim putem porukom Krajnjem korisniku o pogodnosti financiranja putem EIB-a iz koje će biti razvidne sve takve pogodnosti naspram uobičajenog načina financiranja, bilo prijenosom pogodnosti uvrštavanjem u Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom obavijesti da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR i
  - (f) na svojim internet stranicama objaviti podatke o EIB-ovim aktivnostima glede FINANCIRANJA MSP-a, uključujući i kriterij prihvatljivosti kao i napomenu o pogodnosti takvog načina financiranja.

Sadržaj informacija objavljenih na Internetu i onih koje bi trebale biti uvrštene u Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom trebaju biti prethodno usuglašene s HBOR-om.

11. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a, Korisnik kredita se obvezuje i da će:
- (a) u kontekstu uobičajene bankarske prakse, osigurati da Krajnji korisnik održava materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dijelove Projekta u ispravnom stanju;
  - (b) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, ugovoriti s Krajnjim korisnikom da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;
  - (c) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te ugovoriti s Krajnjim korisnikom da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;
  - (d) obavijestiti Krajnjeg korisnika o potpori EIB-a bilo putem označavanja proizvoda na način da ime proizvoda ili njegova dokumentacija moraju jasno upućivati na EIB, bilo elektroničkim putem porukom Krajnjem korisniku o pogodnosti financiranja putem EIB-a iz koje će biti razvidne sve takve pogodnosti naspram uobičajenog načina financiranja, bilo uvrštavanjem u Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom obavijesti da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR. Odabran način pružanja informacija i najnižu razinu financijskih sredstava koja će biti proslijeđena Krajnjem korisniku, Korisnik kredita se obvezuje navesti u Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom;
  - (e) na svojim internet stranicama objaviti podatke o EIB-ovim aktivnostima glede FINANCIRANJA Mid Cap-a, uključujući i kriterij prihvatljivosti kao i napomenu o pogodnosti takvog načina financiranja;

- (g) na zahtjev EIB-a, predočiti pisani dokaz kako je informacija o EIB-ovoj potpori i o iznosu prosljeđenih financijskih sredstava priopćena Krajnjem korisniku, te takav dokaz sačuvati barem dok se ne refundira EIB-ov zajam za Mid-Cap;
- (h) osigurati da rokovi kredita Krajnjim korisnicima budu usklađeni s Ugovorom o kreditu EIB-HBOR, što se može postići na dva načina i to putem alokacija kredita Krajnjim korisnicima na tranše EIB-ovog kredita za Mid-Cap koje najbliže odgovaraju karakteristikama dotičnih kredita (po ročnosti, načinu otplate, itd.) ili putem nadopunjavanja alokacije EIB-ovog kredita za Mid-Cap kada je to potrebno uz uvažavanje razlika u ročnosti između EIB-ovog kredita i kredita Krajnjim korisnicima;
- (i) u slučaju Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu, direktivi EU-a ili odluci nadležnog javnog tijela.

Sadržaj informacija objavljenih na Internetu i onih koje bi trebale biti uvrštene u Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom trebaju biti prethodno usuglašene s HBOR-om.

U Zagrebu, dana 28.12.2011. godine

**KORISNIK KREDITA**

·OBITELJSKO  
POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO  
**STANČIN**  
Luka Ludbroska 94

Ivica Stančin

**JAMAC PLATAČ I**

Dragutin Stančin

**JAMAC PLATAČ II**

Marija Stančin

Stančin Marija

**H B O R**

Rukovoditelj Direkcije  
kreditiranja velikog  
gospodarstva

Nikola Ključariček

Član Uprave

Mladen Kober



## Prilog 2 MSP

Ugovoru o kreditu br. IPA101-20/2011 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i IVICE STANČINA, nositelja OPG-a STANČIN IVICA kao korisnika kredita te DRAGUTINA STANČINA kao Jamca platca I i MARIJE STANČIN kao Jamca platca II

Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 04. svibnja 2011.  
(SME Side Letter)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a korisniku kredita za krajnjeg korisnika kredita.

Korisnik kredita se obvezuje sadržaj ovog Priloga 2 zaključiti kao prilog Ugovoru o kreditu s krajnjim korisnikom kredita, a čijim potpisom će krajnji korisnik kredita potvrditi da je upoznat sa sadržajem tog priloga te da će se pridržavati obveza koje se navode u istom u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem korisnika kredita krajnjem korisniku kredita.

- **Dio A**  
Odnosi se na financiranje malih i srednjih poduzeća (MSP) s manje od 250 zaposlenika.
- **Dio B**  
Odnosi se na financiranje **jedinica javne uprave i krajnjih korisnika bilo koje veličine** na polju i2i, energija i okoliš.

Najmanje 70% ovog zajma mora se koristiti za financiranje MSP-a (Dio A). Do 30% iznosa zajma može se koristiti za financiranje projekata koje potiče javna uprava i krajnji korisnici bilo koje veličine (Dio B).

## Dio A

### Financiranje malih i srednjih poduzeća (MSP) s manje od 250 zaposlenika

*Dijelu A ovog popratnog pisma Ugovoru o financiranju navode se kriteriji i postupci odobrenja sredstava 2. EIB-ovog zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Korisnik") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Potprojekti") koja provode mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "krajnji korisnici" ili "MSP").*

#### **1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI**

##### **1.1. Krajnji korisnici**

1.1.1. Prihvatljivi subjekti su autonomna mala ili srednja poduzeća (MSP) sukladno niže navedenoj definiciji s manje od 250 zaposlenika<sup>1</sup> prije planiranog projekta. MSP kojem je posrednik odobrio kredit koji je u potpunosti ili djelomično financiran iz EIB-ovog zajma za MSP u daljnjem se tekstu naziva "krajnji korisnik".

1.1.2. Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća; ili
- (ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi<sup>2</sup>; ili
- (iii) 25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog tijela, I javno tijelo je jedinica lokalne uprave s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5000 stanovnika; ili
- (iv) 25% kapitala ili više je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003. godine, članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući i regionalne razvojne fondove).

1.1.3. Financijska holding poduzeća industrijskih grupacija i lizing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

##### **1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU**

U slučaju kada su subvencije EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih subvencija EU-a ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao troškova projekta).

<sup>1</sup> Puno radno vrijeme.

<sup>2</sup> Kako bi se izračunao broj zaposlenika neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom malog ili srednjeg poduzeća koje se financira, te sva povezana poduzeća.

### **1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima**

- 1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.
- 1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP-u, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).
- 1.3.3. Rok kredita koje posrednici odobravaju malim i srednjim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih projekata, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

### **1.4. Lokacija**

Projekti se moraju nalaziti u Republici Hrvatskoj.

### **1.5. Isključeni sektori**

Prihvatljivi krajnji korisnici u okviru EIB-ovog zajma za MSP su projekti u svim sektorima osim sljedećih aktivnosti:

- a) proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
- b) oprema za igre na sreću i slična oprema;
- c) proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- e) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
- f) sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) isključivo poslovanje s nekretninama;
- h) poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

## **2. CILJANA ULAGANJA**

### **2.1 Općeniti okvir**

EIB ima za cilj financiranje svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih projekata, osim isključivih financijskih transakcija.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine oko datuma potpisivanja ugovora o financiranju s krajnjim korisnikom. Projekt može uključivati i financiranje za prijenos poduzeća i/ili srednjoročne i dugoročne potrebe za obrtnim kapitalom (vidi Odlomke 2.2 i 2.3 koji slijede)

### **2.2 Kategorije investicija**

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio projekta uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta<sup>3</sup>;
- Investicija u nematerijalnu imovinu, npr.:

<sup>3</sup> Financiranje kupnje zemljišta je isključeno osim ako je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

- Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
- Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
- Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje MSP te na iznos koji ne prelazi 1 milijun EUR. Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U kontekstu uobičajene bankarske prakse, posrednik će osigurati da krajnji korisnik održava materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dijelove projekta u ispravnom stanju.

### **2.3 Obrtna sredstva**

Zajmovi EIB-a za mala i srednja poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se krajnjim korisnicima malim i srednjim poduzećima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti<sup>4</sup>. Posrednik mora krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Pojedine transakcije obrtnih sredstava krajnjeg korisnika mogu trajati manje od dvije godine. Svi drugi uvjeti zajma za mala i srednja poduzeća, a posebice oni za transparentni i kvantificirani prijenos koristi na krajnjeg korisnika malo i srednje poduzeće te davanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

Skreće se pažnja da se zajam za mala i srednja poduzeća ne smije koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili poslova s nekretninama ili kako bi se krajnjem korisniku omogućilo financiranje potrošnje.

## **3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU**

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak i za projekte privatnog sektora. Uvijek kada su mala i srednja poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s politikom Banke kojom se osigurava da projekti budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

## **4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU**

<sup>4</sup> Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra.

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na jedan od sljedećih načina:

- a) Označavanjem proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti atraktivnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog“ proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuje na EIB.
- b) Pismom ili elektronskom porukom koja se šalje svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a kao i na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.
- c) Prijenosom koristi – EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za mala i srednja poduzeća 4%) uz rok dospijeaća do 12 godina za mala i srednja poduzeća te do 15 godina za infrastrukturne projekte (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeaća i cijena iz EIB-ovog zajma prenose na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju za krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR će obavijestiti EIB o novim uvjetima, a EIB će imati pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva pod takvim novim uvjetima. HBOR će biti odgovoran za obavještavanje krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu putem ugovorne dokumentacije.

Osim toga, posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno-dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima koja će sadržavati kriterije prihvatljivosti i upućivati na prednosti EIB-ovih uvjeta. Ukoliko nije postignut dogovor po opciji a) ili opciji b), sudjelovanje EIB-a mora biti na odgovarajući način navedeno u ugovorima o financiranju s malim i srednjim poduzećem koje ostvaruje korist od EIB-ove potpore. EIB i posrednik trebaju dogovoriti sadržaj kako informativne stranice na internetu tako i teksta koji će se unositi u ugovore s krajnjim korisnicima.

## **5. NAČELO DODAVANJA**

Na kraju razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, posrednik mora potvrditi Banci, u obliku koji je potrebno dogovoriti na zadovoljstvo Banke, da je opseg srednjoročno-dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom razdoblja alokacije najmanje jednak dvostrukom iznosu EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća.

## **6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU**

Prije isplate EIB-ovih sredstava posredniku, radi pravdanja korištenja tih sredstava, posrednik dostavlja Banci, za vrijeme razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, liste sa sažetim informacijama o kreditima odobrenim malim i srednjim poduzećima.

Informacije koje će se dostavljati u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom trebaju obuhvaćati najmanje sljedeće stavke:

Ime i adresa krajnjeg korisnika	Klasifikacija djelatnosti (NACE)	Broj zaposlenih	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije

Kredit između posrednika i krajnjeg korisnika ne bi smio biti potpisan više od 6 mjeseci prije podnošenja gore navedene liste pravdanja.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB može zatražiti i izmjene dostavljenog popisa ako informacije nisu u skladu s pojmovima koji se koriste u ovom dokumentu.<sup>5</sup>

## 7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

Banka putem „pisma o alokaciji“ obavještava posrednika o provjeri valjanosti liste kredita koju je dostavio posrednik. EIB time potvrđuje:

- iznos alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću; i
- za posrednika, ukupni iznos potvrđenih alokacija.

**\*\*\* Kraj Dijela A \*\*\***

## Dio B

Financiranje potprojekata koje promiču

Jedinice javne uprave

i

<sup>5</sup> Banka također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranja koja su već dostavljena EIB-u na provjeru).

## Krajnji korisnici bilo koje veličine za potprojekte na polju izi, energija i okoliš

### 1. CILJ KREDITA

U Dijelu B ovog popratnog pisma Ugovoru o financiranju navode se kriteriji i postupci odobrenja sredstava zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Korisnik") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Potprojekti") koja provode jedinice javne uprave i krajnji korisnici bilo koje veličine (dalje u tekstu "krajnji korisnici").

HBOR je odgovoran EIB-u za obaveze po ovom Popratnom pismu.

U Dodatku 1 navode se smjernice koje pojašnjavaju kriterije prihvatljivosti vezane uz investicije u infrastrukturu u konvergentnim regijama i na polju istraživanja, razvitka i inovacija, obrazovanja, zdravstva i zaštite okoliša.

### 2. GEOGRAFSKO PODRUČJE

EIB je spreman razmatrati potprojekte koji se nalaze na području Republike Hrvatske.

### 3. PRIHVATLJIVOST POTPROJEKATA I KRAJNJIH KORISNIKA

#### 3.1. Opći uvjeti:

- Potprojekti moraju biti **ekonomski, tehnički i financijski valjani**;
- Potprojekti su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje ako su provedeni u periodu ne duljem od **pet godina** u skladu s pravilima i ograničenjima navedenima u ovom popratnom pismu i dodacima istom;
- Provedba potprojekta ne smije biti dovršena više od **6 mjeseci prije prezentacije** potprojekta EIB-u.
- Potprojekti moraju biti **pojedinačno raspoznatljivi, novi Potprojekti** u pogledu lokacije, dizajna i koristi te mogu uključivati proširenje i modernizaciju. Samo aktivnosti u svrhu popravka ili održavanja ne mogu biti uzeti u razmatranje. Moguće je odobriti nekoliko alokacija u okviru jednog velikog potprojekta s različitim fazama provedbe ako je svaka faza samostalna i neovisna od svake prethodne ili sljedeće.
- U skladu s politikom Banke da se osigura usklađenost potprojekata s pravnom stečevinom Zajednice, osobito na području zaštite **okoliša**, korisnik će stipulirati te osigurati da i posrednik ugovori s Krajnjim korisnikom da potprojekti koje potonji poduzima uz

sredstva EIB-a budu u skladu s odgovarajućim važećim propisima EU i nacionalnim propisima.

- Potprojekte je moguće financirati samo ako zadovoljavaju važeće nacionalne i EU propise za **nabavu** radova, roba i usluga<sup>6</sup>. Ako EIB to zatraži, korisnik će sam, kao i putem posrednika, osigurati da krajnji korisnik stavi EIB-u na raspolaganje relevantne publikacije u službenom listu EU. U slučaju da za potprojekte - zbog njihove ograničene veličine ili drugih razloga – nacionalni ili EU propisi ne predviđaju javno nadmetanje, EIB ipak preporučuje provođenje međunarodnog javnog natječaja.

### 3.2. Krajnji korisnici

- i) **Jedinice javne uprave.**
- ii) **Krajnji korisnici bilo koje veličine** za investicije ograničenog opsega na polju i2i, energije i zaštite okoliša.

#### 3.2.2. Sektorske iznimke i ograničenja

U **Dodatku 1** navode se smjernice koje pojašnjavaju kriterije prihvatljivosti vezane za investicije u konvergentne regije, gospodarstvo temeljeno na znanju ("i2i"), obrazovanje, zdravstvo i zaštitu okoliša.

Određeni sektori su isključeni prema mandatu EIB-a, a određeni se sektori smatraju osjetljivima u pogledu politike EU ili pitanja vezanih za zaštitu okoliša ili gospodarskih pitanja. U **Dodatku 2** ti su sektori podijeljeni u dvije kategorije, "**Ograničeno**" i "**Isključeno**" te se objašnjavaju ograničenja u pogledu financiranja. EIB će s vremena na vrijeme, kad bude potrebno, osvježiti popis. Promjene popisa neće imati retroaktivni učinak.

Na potprojekte vezane za **energiju**, primjenjuju se zasebna ograničenja, zahtjevi i kriteriji. Prije podnošenja zahtjeva za alokaciju u tom sektoru potrebno je posavjetovati se s EIB-om.

U pogledu investicija u **sektoru čelika**, u prilogu svakog zahtjeva za alokaciju mora se nalaziti potpuno iscrpan dosje u obliku prihvatljivom za EIB (obično, ako je primjereno, korisnikov interni izvještaj o ocjeni).

## 4. NAJVIŠI IZNOSI ZA FINANCIRANJE EIB-OVIM SREDSTVIMA I PRIHVATLJIVI TROŠKOVI POTPROJEKTA

### 4.1. Najviši iznosi za financiranje EIB-ovim sredstvima

Ukupni iznos kredita odobrenih za određeni potprojekt iz EIB-ovih sredstava **ne bi smio nadmašiti 50% prihvatljivih troškova potprojekta** sukladno niže navedenoj definiciji. EIB-ova sredstva i ostala sredstva Europske unije (npr. sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj ili Kohezijskog fonda) ne smiju pokrivati više od sveukupno 70% (90% na područjima koja je EU definirao kao konvergentne regije) troškova potprojekta.

Za pojedine potprojekte koji su dio provedbe velikog projekta EIB-ovo financiranje putem ovog zajma može biti i do 100% prihvatljivih troškova potprojekta ukoliko ti troškovi ne

<sup>6</sup> Za pobilje informacije o EU propisima za javnu nabavu vidi: <http://www.eib.org/publications/thematic/publication.asp?publ=44>

prelaze 50% ukupnih troškova projekta. Provedba velikog projekta ne smije biti započeta prije više od 5 godina i ne smije biti financirana EIB-ovim sredstvima.

EIB uzima u obzir samo potprojekte čiji troškovi iznose najmanje **40.000 EUR** i ne prelaze **25 milijuna EUR**. Prije podnošenja zahtjeva za alokaciju za potprojekt čiji ukupni troškovi prelaze 25 milijuna EUR ili u slučaju kada zahtjev za alokaciju prelazi 12,5 milijuna EUR mora se zatražiti EIB-ova suglasnost. U oba slučaja EIB obavlja samostalnu procjenu potprojekta.

## **4.2. Prihvatljivi troškovi potprojekta**

### **4.2.1. Materijalna i nematerijalna imovina te obrtna sredstva**

Svi troškovi koji su izravno povezani s kapitalnim ulaganjem mogu biti uzeti u obzir prilikom izračuna troškova ulaganja potprojekta ukoliko predstavljaju značajan dodatak koji omogućuje ostvarenje ekonomske namjene ulaganja te ukoliko trajna ili permanentna priroda predmetne imovine zahtijeva srednjoročno ili dugoročno financiranje, poglavito:

- Kupnja materijalne imovine, zemljišta<sup>7</sup> ili nematerijalne imovine (npr. troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje) koja je izravno povezana s potprojektom. Za financiranja koja spadaju u sektor „Gospodarstva utemeljena na znanju“ (sukladno definiciji iz Dodatka 1 Dijela B), poglavito za programe istraživanja i tehničkog razvoja do 3 godine, troškovi rada izravno povezani s potprojektom dio su prihvatljivih troškova potprojekta.
- Trajno povećanje obrtnih sredstava za potrebe proširenja poslovne aktivnosti kao rezultat potprojekta. Obrtna sredstva definiraju se kao vrijednost sirovina, radova u tijeku, gotovih zaliha i potraživanja umanjena za obveze.

Što se tiče nematerijalne imovine, isključena je kupnja goodwilla, stjecanje patenata i licenci za prava ili kvote za telekomunikacije, poljoprivrednu proizvodnju/proizvodnju hrane, druga proizvodna ili distribucijska prava (npr. za medije i usluge) kao i licenci ili prava za iskorištavanje rudnih bogatstava. Ako je fokus potprojekta na nematerijalnoj imovini, troškovi patenata i licenci ne bi trebali iznositi više od 50% ukupnih troškova potprojekta.

Čiste financijske transakcije (npr. kupnja dionica ili imovine postojećeg društva), kratkoročno financiranje građevinskih poduzetnika i financiranje poreza na dodanu vrijednost (PDV) koji ima pravo povrata **izričito su isključeni**.

### **4.2.2. Rabljena osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema)**

Do 25% EIB-ovog zajma (isključujući dio za mala i srednja poduzeća) može se iskoristiti za alokacije za potprojekte koji obuhvaćaju rabljena osnovna sredstva (nekretnine starije od 10 godina moraju biti zasebno procijenjene; postrojenja i oprema ne bi smjeli biti stariji od 10 godina), podložno sljedećim uvjetima za pojedinačnu alokaciju:

- Rabljena imovina mora biti esencijalna za novi potprojekt;
- Mora dugoročno doprinositi otvaranju novih ili očuvanju postojećih radnih mjesta;
- Nekretnine i oprema što ih je EIB ili korisnik već financirao izričito su isključeni;

<sup>7</sup> Financiranje kupnje zemljišta isključeno je osim ako je tehnički apsolutno esencijalno za ulaganje, kada niti u kojem slučaju ne smije nadmašiti 50% ukupnih troškova projekta. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u potpunosti je isključeno.

- Troškovi rabljenih osnovnih sredstava moraju odgovarati njihovoj trenutnoj tržišnoj vrijednosti;
- Kod potprojekata, čiji ukupni troškovi projekta nadmašuju 350.000 EUR, troškovi kupnje zemljišta, rabljenih nekretnina, postrojenja i opreme ne smiju nadmašiti 50% ukupnih troškova potprojekta.

## **5. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU**

Vidi Odlomak A 4.

## **6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU**

Vidi Odlomak A 6.

## **7. ZAHTJEVI VEZANO NA UGOVORE S KRAJNJIM KORISNICIMA**

Ugovori za financiranje potprojekata trebaju biti srednjoročne do dugoročne prirode uz uobičajeno trajanje koje nije kraće od 4 godine uključujući početak u skladu s rokom provedbe potprojekta.

## **8. ZADRŽAVANJE PRAVA**

EIB zadržava pravo odbijanja potprojekata koje su proveli krajnji korisnici protiv kojih je Komisija EU-a pokrenula postupak sukladno članku 81. i članku 87/88 Amsterdamskog ugovora.

U slučaju promjene sadašnjih okolnosti, EIB može s vremena na vrijeme jednostrano modificirati kriterije i procedure za alokaciju navedene u ovom pismu, a sve takve odluke sačinjavaju se u pisanom obliku i primjenjuju se od dotičnog trenutka. Kriterije i procedure za alokaciju koje su bile na snazi u trenutku kada je EIB odobrio potprojekti za alokaciju EIB ne može retroaktivno mijenjati.

## **Dodatak 1: POSEBNI UVJETI PRIHVATLJIVOSTI I ISKLJUČENJA**

1.1 Općenito

1.2 Ulaganja u jačanje **ekonomske i socijalne kohezije konvergentnih regija Europske unije**

1.3 Ulaganja kojima se **olakšavaju aktivnosti na području istraživanja, razvoja i inovacija (IRI)** u okviru jačanja gospodarstva utemeljena na znanju ("i2i");

1.4 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost **obrazovanja ("i2i")**;

1.5 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost **zdravstvenih usluga**

1.6 Ulaganja za **ekološku održivost**

### **1.1 Općenito**

Sva ulaganja u sljedeće sektore izričito su isključena:

#### **Industrija i usluge**

- Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
- Proizvodnja i distribucija duhanskih proizvoda
- Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje vezane za programe urbane obnove i/ili urbane regeneracije kojima se poboljšava kvaliteta urbanog života
- Kockanje i klađenje

#### **Agro industrija**

- Hladnjače, ostali skladišni prostor, postrojenja za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koja su potrebna za izravnu daljnju obradu za neinterventne namjene
- Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, slada
- Proizvodnja škroba iz svih sirovina kao i ulaganja vezana na proizvode koji nastaju iz takvih procesa
- Prerada lana i konoplje
- Prerada duhana
- Klasificiranje i pakiranje kokošnjih jaja
- Specijalizirana tržišta svinja
- Prerada ribljih proizvoda osim onih koji su za ljudsku potrošnju ili uklanjanje otpada

## **1.2 Ulaganja u jačanje ekonomske i socijalne kohezije konvergentnih regija Europske unije (sukladno EIB-ovoj definiciji)**

U konvergentnim regijama sljedeća ulaganja u infrastrukturu prihvatljiva su za financiranje bez obzira na veličinu i vlasničku strukturu krajnjeg korisnika:

- Širenje i modernizacija proizvodnih kapaciteta.
- Telekomunikacije (npr. lokalne mreže ili privatne mreže). Međutim, ovi potprojekti mogu se podržavati samo ako se radi o autonomnim, nezavisnim potprojektima koji nisu dio velikih projekata kapitalnih ulaganja.
- Razvoj industrijskih zona, poslovnih parkova i turističke infrastrukture.
- Projekti kapitalnih ulaganja koji se odnose na transport i promet (npr. državne, regionalne i lokalne ceste), željeznice, luke i zračne luke.
- Sportski, rekreativni i kulturni kapaciteti opće prirode (npr. bazeni, muzeji i društveni centri).
- Administrativne zgrade (npr. gradske vijećnice, općinske zgrade, društveni centri).
- Ostala ulaganja u infrastrukturu.

## **1.3 Ulaganja kojima se olakšavaju aktivnosti na području istraživanja, razvoja i inovacija (IRI) u okviru jačanja gospodarstva utemeljena na znanju ("i2i")**

Općenito, na projekte na području IRI ne primjenjuju se sektorska ograničenja.

Međutim, sljedeće vrste potprojekata ne mogu se financirati u smislu istraživanja, razvoja i inovacija:

- Potprojekti s naglaskom na oružju i municiji, naoružanju i vojnoj opremi;
- Potprojekti s naglaskom na kockanju i srodnim aktivnostima;
- Potprojekti s naglaskom na genetskim manipulacijama;
- Potprojekti koji uključuju žive životinje ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe“;
- Potprojekti koji bi mogli potencijalno trajno oštetiti okoliš;
- Potprojekti koji bi mogli potencijalno ograničiti ili smanjiti ljudska prava;
- Potprojekti koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima (npr. istraživanja o kloniranju ljudi).

Sljedeće široke vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih zemljopisnih granica utvrđenih u ovom Popratnom pismu:

- Potprojekti koji omogućuju formiranje ljudskog kapitala i jačanje vještina stanovnika sukladno konceptu cjeloživotnog učenja te širenje i produbljivanje opće dostupnosti infrastrukture visoko učinkovitih informacijskih i komunikacijskih tehnologija (ICT)<sup>8</sup>.
- Potprojekti kojima se jača stvaranje (istraživanje) i širenje u obrazovne, komercijalne i administrativne procese u smislu gospodarstva utemeljena na znanju. Time se prvenstveno obuhvaća
  - tercijarno obrazovanje i sveučilišno istraživanje;

<sup>8</sup> U odnosu na informacijske i komunikacijske tehnologije i infrastrukture, operateri sa značajnom tržišnom snagom ili tržišnom dominacijom isključeni su iz EIB-ovog financiranja.

- dizajn i razvoj medija, softvera ili sadržaja procesa;
  - prilagođavanje procesa logističkih/poštanskih usluga, čime se zatvara krug od digitalizirane narudžbe do fizičke isporuke robe;
  - e-poslovanje i e-vlada.
- Razvijanje/pokretanje: inovativnih proizvoda, inovativnih postupaka i inovativnih usluga kojima se podupire dugoročna konkurentnost europskog gospodarstva.

#### **1.4 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost obrazovanja ("i2i")**

Sljedeće vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih zemljopisnih granica utvrđenih u ovom Popratnom pismu:

- Ulaganja u infrastrukturu za rekonstrukciju, proširenje, modernizaciju, obnovu obrazovnih zgrada (od predškolske do sveučilišne razine) te pratećih kapaciteta (studentski domovi, kantine, sportske dvorane itd.);
- Izdaci za nabavu opreme za obrazovanje (oprema za tradicionalne i ICT učionice, biblioteke, laboratorije) te pedagoških alata (udžbenici, itd.);
- Program za osposobljavanje nastavnika/osoblja;
- Reforme nastavnog plana i programa, sustavi kvalitete kontrole i akreditiranja;
- Komponente stručnog obrazovanja te programi cjeloživotnog učenja u potprojektima obrazovnih ustanova i industrijskim potprojektima;
- Društva koja studentima odobravaju kredite ili darovnice za sudjelovanje u državnim ili europskim shemama tercijarnog ili stručnog obrazovanja;
- Istraživačka komponenta u potprojektima tercijarnog obrazovanja (npr. inkubatori, znanstveni parkovi, itd.);
- Alati i koncepcije za e-učenje, otvorena sveučilišta uključujući rješenja koja obuhvaćaju upravljanje infrastrukturom, sadržajem, obukom i postrojenjima/korisničkom podrškom
- Programi koje provode javne uprave i privatna društva radi razvijanja i širenja znanja putem novih i tradicionalnih medija.

#### **1.5 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost zdravstvenih usluga**

Sljedeće vrste potprojekata općenito su prihvatljive unutar općih zemljopisnih granica utvrđenih u ovom Popratnom pismu.

- Kapitalni izdaci: potprojekti za modernizaciju, proširenje i opremu na svim razinama zdravstvenih usluga, uključujući opću praksu, ambulantne klinike, opće i specijalizirane bolnice, hospicije, te psihijatrijske i psihološke ustanove isključujući "sigurna odjeljenja" te dentalnu medicinu;
- Ulaganja u istraživanje i razvoj na području zdravstva, obrazovne kapacitete i programe za usavršavanje zdravstvenih djelatnika, laboratorije i dijagnostičke kapacitete, ICT hardver i softver;
- Privatni potprojekti na polju kapaciteta i programa javnog zdravstva te preventivne medicine;
- Privatni potprojekti na polju socijalnih programa, npr. pomoć u kući, dnevne bolnice, njega djece i odraslih s invaliditetom, njega starijih, pomoć u kući osobama s invaliditetom kako bi im se omogućio samostalan život;
- Potprojekti na polju veterine pod uvjetom da obuhvaćaju veterinarsku njegu i praćenje veterinarskih ambulantskih usluga

Potprojekti koji se smatraju etički kontroverznima, kao što su istraživački laboratoriji u kojima se provode pokusi na ljudskim embrijima, nisu prihvatljivi za EIB-ovu potporu. Nadalje, potprojekti istraživanja i razvoja te potprojekti na polju laboratorija u kojima se koriste žive životinje prihvatljivi su za EIB-ovo financiranje samo ukoliko se može jamčiti potpuna usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe“.

## 1.6 Ulaganja za ekološku održivost

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive za potporu od EIB-a:

- poboljšanje opskrbe i distribucije pitke vode;
- potprojekti za otpadne vode (uključujući i kanalizaciju) i poboljšanje sustava pročišćavanja otpadnih voda;
- proizvodnja ili ugradnja opreme za zaštitu okoliša ili smanjenje utjecaja ulaganja na okoliš uključujući i sustave mjerenja i praćenja;
- sanacija i obnavljanje zapuštenih industrijskih zemljišta;
- smanjenja buke i vibracija pomoću aktivnih i pasivnih mjera zaštite od buke, uključujući i preseljenje;
- upravljanje otpadom: prikupljanje, prijevoz, recikliranje, kondicioniranje, razvrstavanje otpada iz domaćinstva i industrijskog/komercijalnog otpada (neopasnog);
- obnova urbanog okoliša (poboljšanje kvalitete života u gradskom okolišu);
- obnova zaštićenih spomenika i objekata (npr. očuvanje kulturne baštine);
- mjere zaštite okoliša koje se odnose na promet i transport.

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive za potporu od strane EIB-a u ograničenom opsegu:

- socijalno stanovanje (u smislu subvencioniranog stanovanja za kategorije stanovništva niskih prihoda). Takva ulaganja imaju pravo na potporu samo u vezi s programima urbane obnove i/ili shema urbane regeneracije za podizanje kvalitete života u gradovima, dok su sami poslovi financiranja izgradnje nekretnina koje nisu namijenjene za gore navedene svrhe izričito isključeni.
- za odobravanje potprojekata za recikliranje otpada i objekata za kompostiranje maksimalnog godišnjeg protoka od 10 000 tona, EIB zadržava pravo traženja potpunog dosjea.

Obrada ili odlaganje krutog otpada, potprojekti koji uključuju opasni otpad, spaljivanje, kompostiranje i privremeno skladištenje otpada općenito su prikladni za financiranje u sklopu ovog EIB-ovog zajma uz obavezno prethodno savjetovanje s EIB-om.

*Potprojekti, koji uključuju samo prijenos ekoloških problema s jedne lokacije na drugu nisu prihvatljivi za EIB-ovu potporu. EIB može inzistirati na provođenju vlastitog nezavisnog postupka ocjenjivanja bilo kojeg potprojekta za koji je potrebna Procjena utjecaja na okoliš (PUO) bilo temeljem zakona ili rješenja o potrebi procjene utjecaja na okoliš koju izdaje nadležno tijelo javne uprave (nadležno tijelo).*

## POPIS OSJETLJIVIH SEKTORA

### 1 Industrija (osim prehrambene industrije) i usluga

#### 1.1 Ograničeni sektori

- R4 Proizvodnja motornih vozila
- R4 Izgradnja i popravak brodova
- R4 Proizvodnja zrakoplova i svemirskih letjelica
- R4 PSTN (fiksna mreža s prospajanjem linija)
- R4 Mreža mobilne telefonije
- R4 Prijenosne mreže
- R4 Fiksne širokopojasne mreže
- R4 Satelitske i zemaljske stanice
- R4 Mreže za emitiranje

#### 1.2 Isključeni sektori

- E Proizvodnja i distribucija oružja i streljiva, naoružanja i vojne opreme
- E Proizvodnja i distribucija duhanskih proizvoda
- E Stanovanje, osim socijalnog stanovanja u vezi s programima obnove grada i/ili shema revitalizacije grada za poboljšanje kvaliteta života u gradu
- E Spaljivanje otpada i prerada otrovnog otpada
- E Djelatnost igara na sreću (kockarnice i kladionice)

### 2 Prehrambena industrija

#### 2.1 Ograničeni sektori

- R1 prerada ribe za ljudsku prehranu
- R2 objekti za klanje svinje, goveda, ovaca i peradi, osim onih koji su izravno povezani s tržišno orijentiranim objektima za daljnju obradu
- R2 proizvodnja etilnog alkohola iz fermentiranog materijala
- R2 prikupljanje i vinifikacija grožđa za proizvodnju stolnog vina; proizvodnja mošta sa ili bez ispravljanja; oprema za obogaćivanje vina, destilaciju vina
- R2 prerada rajčice, breskve, kruške i agruma
- R3 preše za maslinovo ulje
- R3 ekstrakciji ili rafiniranje ostatka maslinovog ulja
- R3 proizvodnja krumpirova škroba, uključujući i proizvode koji se dobivaju od škroba
- R3 proizvodnja i prerada šećera, izoglukoze i svih drugih prirodnih sladila
- R3 prerada uljarica i proteinskih usjeva
- R3 prerada kravljeg mlijeka i proizvodnja maslaca, sirutke u prahu, mlijeka u prahu, ulja maslaca, laktoze, kazeina, kazeinata, toplinska obrada tekućeg mlijeka za dobivanje dugotrajnog proizvoda (npr. UHT, isušenog, kondenziranog mlijeka) i drugih mliječnih proizvoda koji uključuju Garanciju izdataka od Europskog fonda za poljoprivredna jamstva i smjernice (EAGGF), npr. topljeni sir
- R3 priprema hrane za životinje (npr. sušenje) i proizvodnja ostale hrane osim one za kućne ljubimce
- R4 morska ribogojilišta

#### 2.2 Isključeni sektori

- E hladnjače, drugi skladišni prostor, pogoni za obradu i pakiranje u okviru ograničenih ili isključenih sektora, osim onih koji su potrebni za izravnu daljnju obradu bez svrhe intervencije
- E mljevenje žitarica, proizvodnja brašna i slada
- E proizvodnja škroba iz bilo koje sirovine, kao i ulaganja vezana za proizvode dobivene takvim postupcima
- E prerada lana i konoplje
- E prerada uljarica i proteinskih usjeva
- E prerada duhana
- E sortiranje i pakiranje kokošjih jaja
- E specijalizirana tržišta svinjama
- E prerada ribljih proizvoda koji nisu za ljudsku potrošnju ili otklanjanje otpada.

### KATEGORIJA

### DEFINICIJA

#### R1 (ograničeno)

U ovoj kategoriji potprojekata kad investicijski troškovi prelaze 1 milijun eura, prihvatljivi su samo projekti koji su u službi sljedećih ciljeva:

a) racionalizacija i modernizacija tvornica krajnjeg korisnika **bez povećanja** ukupnog proizvodnog kapaciteta za svaki od navedenih proizvoda/usluga

i/ili

b) zaštita ili poboljšanje okoliša

i/ili

c) racionalno korištenje energije i diverzifikacija na energetske izvore koji nisu nafta

#### R2

U ovoj kategoriji potprojekata kad investicijski troškovi prelaze 1 milijun eura, prihvatljivi su samo projekti koji imaju sljedeće ciljeve:

a) racionalizacija i modernizacija tvornica krajnjeg korisnika  **smanjenje ukupnog proizvodnog kapaciteta iz vremena prije potprojekta za najmanje 20%** za svaki od navedenih proizvoda/usluga

i/ili

b) zaštita ili poboljšanje okoliša

i/ili

c) racionalno korištenje energije i diverzifikacija na energetske izvore koji nisu nafta

R3

U ovoj kategoriji potprojekata kad investicijski troškovi prelaze 1 milijun eura, prihvatljivi su samo projekti koji imaju **isključivo** sljedeće ciljeve:  
a) zaštita ili poboljšanje okoliša i/ili  
b) racionalno korištenje energije i diverzifikacija na energetske izvore koji nisu nafta

R4

U okviru ove kategorije prihvatljivi su samo potprojekti koji se odnose na proizvodnju postrojenja/linija koje su u skladu s određenim direktivama EU (npr. postupci za deklaraciju i odobravanja **potprojekata** i/ili dodijeljena javna potpora).

**Opaska:** Za sve sektore/aktivnosti u kategoriji (R) ograničeno, ograničenja se ne primjenjuju ako ulaganje ne premašuje 1 milijun eura.

E (isključeni)

Svaki potprojekt, bez obzira na cijenu bilo koju svrhu nije prihvatljiv za EIB-ovo financiranje u okviru ovog globalnog kredita.

### IZVJEŠĆE O EIB-ovim ALOKACIJAMA

Broj alokacije	Ime krajnjeg korisnika	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije	Ekvivalent kamatne stope (%)	Kamatna pogodnost EIB-a prenesena na krajnjeg korisnika (u bb)	Rok (mjeseci)

\*\*\* Kraj Dijela B

U Zagrebu, dana 28.12.2011. godine

KORISNIK KREDITA

UGIBTELJSKO  
POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO  
**STANČIN**  
Luka Stančin s.p.a.

Ivica Stančin

JAMAC PLATAC I

Dragutin Stančin

HBOR

Rukovoditelj Direkcije  
kreditiranja velikog  
gospodarstva

Nikola Ključariček

JAMAC PLATAC II

Marija Stančin  
Stančin Irena

Član Uprave

Mladen Kober



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KOMARNICA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1243

Broj zadnjeg dnevnika: Z-283/11

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvat m2	
1.	301	ORANICA U SELCI			4267
		UKUPNO:			4267

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U.P.T.S.I.	Primjedbe
25. UDIO: 1/1		
1. STANČIN IVICA, LUKA LUDBREŠKA 94		
OIB: 49318441623		

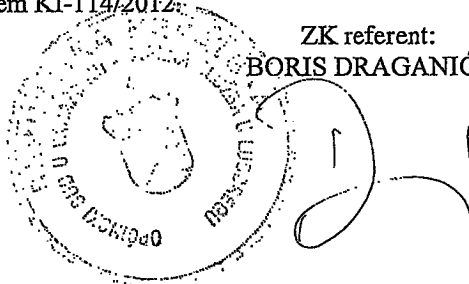
**C**

Teretni list

Rbr.	U.P.T.S.I.	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !			

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-114/2012.

ZK referent:  
BORIS DRAGANIĆ



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KOMARNICA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 986

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina kat. kvadrati	Primjedbe
1.	567/139	LUKA		1281
		KUĆA		137
		GARAŽA		26
		GOSPODARSKE ZGRADE		190
		DVORIŠTE		500
		ORANICA		428
		UKUPNO:		1281

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.T.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
	1. STANČIN IVICA, LUKA LUDBREŠKA 94.	

**C**

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.T.	Iznos	Primjedbe
1.1	Temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 27.06.2002.g. uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretnine u A za korist:		Z-1243/02.
	1. STANČIN DRAGUTIN, LUKA LUDBREŠKA 94.		
	2. STANČIN ŠTEFICA, LUKA LUDBREŠKA 94.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-113/2012.

ZK referent:  
BORIS DRAGANIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA  
POLICIJSKA POSTAJA LUSBREG

### Potvrda o prijavi boravišta

IVICA STANČIN (DRAGUTIN) OIB: 49318441623  
rođen 02.04.1980. u VARAŽDIN, VARAŽDIN,

prijavio je, nadnevka 04.05.2011., boravište:

SVETI ĐURĐ, LUKA LUSBREŠKA,  
LUKA LUSBREŠKA 94

Prijava boravišta vrijedi do 04.05.2012.

LUSBREG, 04.05.2011.

Potpis službene osobe

*CV*



REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI

PODODSJEK ZA GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO  
GOSPODARSTVENO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA LUDBREG

UP/I 320-01/06-01/52

broj: 2186-09-02-06-2

dan: 16.2.2006

Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Pododsjek za gospodarstvo, prostorno uređenje, graditeljstvo  
gospodarstveno-pravne poslove, Ispostava Ludbreg  
na temelju članka 40a. stavak 2. Zakona o poljoprivredi ("Narodne novine" br. 66/01 i 83/02) i članka 202. Zakona o općem upravnom  
postupku ("Narodne novine" br. 53/91), donosi

**RJEŠENJE**

Popušta se upis seljačkog gospodarstva ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva - STANČIN IVICA sa sjedištem u LUKA  
LUDBREŠKA 42233, 94, nositelja IVICA STANČIN, rođen-og(e) 02.04.1980, u upisnik poljoprivrednih gospodarstava.  
Katastarski identifikacijski broj seljačkog gospodarstva ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (MIBPG) je 000116303.  
Imena članova seljačkog gospodarstva ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva su: MARIJA STANČIN, rođen (a) 09.07.1981,  
DRAGUTIN STANČIN, rođen (a) 22.06.1957, STEFANIJA STANČIN, rođen (a) 16.03.1959.

**Obrazloženje**

10.01.2003 podnesen je zahtjev za upis u upisnik poljoprivrednih gospodarstava. U provedenom postupku utvrđeno je da su  
uvjeti za upis, utvrđeni člankom 3. stavak 1. i člankom 4. stavak 2. i 3. Pravilnika o upisu u upisnik poljoprivrednih  
gospodarstava ("Narodne novine" br. 128/02).

Upisnik izvršen je pod brojem 000116303 i nazivom STANČIN IVICA.

Opis navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovoga rješenja.

O pravnom lijeku:

Proti ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva u roku od 15 dana od dana  
ovoga rješenja. Žalba se predaje  
u Ured državne uprave u Pododsjeku u Ispostavi Ludbreg

Žalbu treba dostaviti neposredno ili poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po tarifnom broju 3. Tarife  
za pristojbu Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 95/97, 131/97 i 68/98).

Prilogi:

IVICA STANČIN - LUKA LUDBREŠKA 42233, 94  
Pismohrana



PREDSTOJNIK

MARKO JENKO PLUKAVEC, DIPL. IUR.

VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI, URED DRŽAVNE UPRAVE, ISPOSTAVA LUDBREG

Marko Šoša, dipl. oec.

## SOLEMNIZACIJA PRIVATNE ISPRAVE

Ja , JAVNI BILJEŽNIK , MARIJAN BALABAN IZ PRELOGA-----  
potvrđujem da su mi:-----

1. **Stančin Ivica**, Vinogradi Ludbreški, Vinogradi L. 79 H, rođ. 02.04.1980.godine, OIB 49318441623, u svojstvu nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Stančin Ivica, Luka Ludbreška 94, OIB 49318441623-----
2. **Stančin Dragutin**, Luka Ludbreška 94, rođ. 22.06.1957.godine, OIB 17207453375-----
3. **Stančin Marija**, Vinogradi Ludbreški, Vinogradi L. 79 H, rođ. 09.07.1981.godine, OIB 39877730917-----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju :-----

1. osobne iskaznice broj 102886083 izdane od PP Ludbreg za Stančin Ivicu, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Iskaznicu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izdanu od Ministarstva poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske-----
2. osobne iskaznice broj 15677888 izdane od MUP Ludbreg za Stančin Dragutina
3. osobne iskaznice broj 102886106 izdane od PP Ludbreg za Stančin Mariju-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku----  
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju----  
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

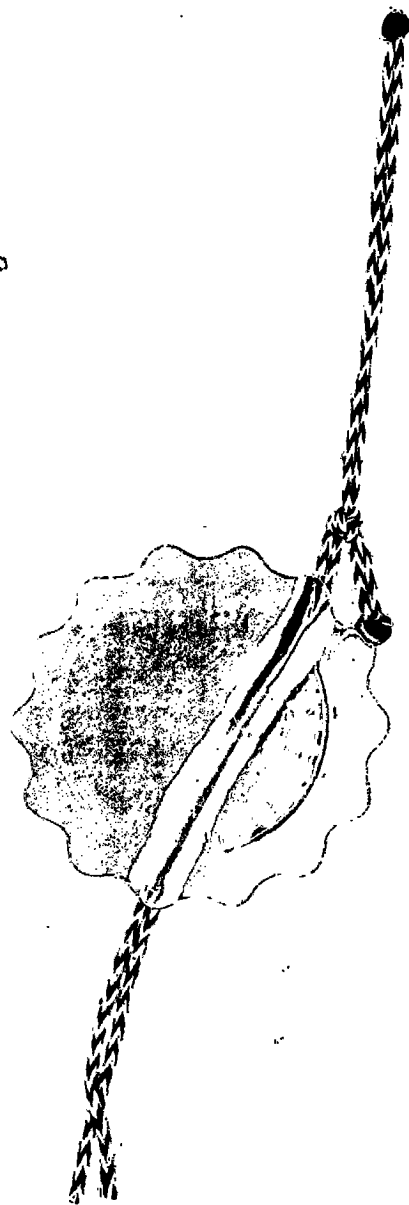
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da----  
da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga----  
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji nakon čega ovu----  
ispravu vlastoručno potpisuju.-----

Javnobilježnička pristojba je naplaćena temeljem Tbr.1. ZJP u iznosu od----  
1000,00kuna i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 12.,a u vezi članka----  
16. PPJT u iznosu od 3.325,00 kuna, trošak uveza 5,00 kuna + 23 %----  
porez na dodanu vrijednost.-----

BROJ:OV-130/12-1  
U Prelogu, 24.01.2012. godine.





**IVICA STANČIN, nositelj OPG-a STANČIN IVICA**  
**Luka Ludbreška 94**  
**42 233 SVETI ĐURĐ**

06	
HŠOR # 123456789 ob 123456789 primljeno:	
17-09-2012	
org. jed.	broj
2000	12345

Sv. Đurđ, 14.09.2012 (datum)

### IZJAVA

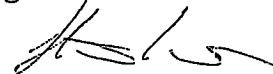
**kojom izjavljujemo da je „IVICA STANČIN, nositelj OPG-a STANČIN IVICA“  
vlasnik dolje navedenih pokretnina – opreme kako slijedi:**

R.br.	Inv.broj	Opis opreme
1.	1	<u>Sustav SPOTMIX hranidbe, proizvođača SCHAUER AGRA d.o.o., godina proizvodnje 2011. , koja služi za automatsku hranidbu i napajanje svinja, na čk.br. 301; k.o.Komarnica</u>
2.	2	<u>Aluminijska vaga 4.500 kg, 1,20 x 2,00 m, aluminijski protuklizni pod, PVC pregrade 40 mm, daljinsko upravljanje na pedal, automatsko tariranje, funkcija namamljenja za kretajuće životinje, dobavljača SCHAUER AGRA d.o.o., godina proizvodnje 2011. g.</u>
4.		
5.		

#### **Funkcija opreme**

Sva oprema je u radnoj funkciji, u ispravnom je i funkcionalnom stanju i uredno održavani.  
Sve navedene pokretnine nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

g. **IVICA STANČIN**



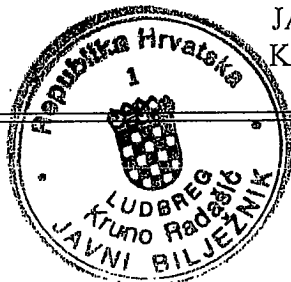
Ja, Javni bilježnik KRUNO RADAŠIĆ iz Ludbrega, Miroslava Krleže 27,  
potvrđujem da je stranka:

Ivica Stančin, Vinogradi Ludbreški, 79 H, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom  
u osobnu iskaznicu broj 102886083 izdanu od PP Ludbreg,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu. . .  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-5737/12  
U Ludbregu, 14.09.2012.



JAVNI BILJEŽNIK  
KRUNO RADAŠIĆ

*Baćani*  
Javnobilježnički savjetnik:  
Lidija Bačani

s  
c  
(  
d  
b  
fi  
ul

2.  
Za

svi c  
prav  
napo  
javnc  
Lučk  
orgar  
osigu

Ova C

Član U

Mladej

Strossmay

## PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Marka Topića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na zaključivanje i potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka):

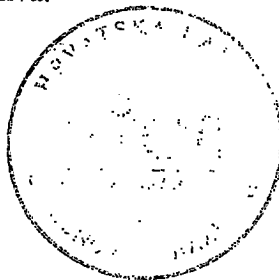
- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Mirjanu Iličić,
- Marka Topića,
- Mirelu Vukojić,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Ivanu Kuhar,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Tomislava Vlašića,
- Dubravku Mandić,
- Martinu Caratan
- Dinka Bačića
- Petru Jurković Mutabžija,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

Mladen Kober



Članica Uprave

Emilija Nagj

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:

1. **MLADEN KOBER**, rođen 13.10.1959. godine, **ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 181 član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589447 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-1088/2009 od 28.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **EMILIJA NAGJ**, rođena 10.08.1970. godine, **ZAGREB, POLJANA JURJA ANDRASSYJA 14,** član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9,, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102480331 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-940/2007 od 11.12.2007., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

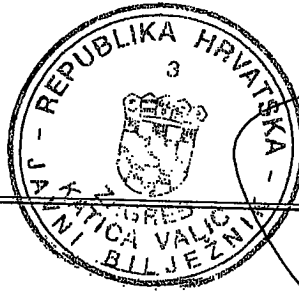
Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7264/12

U Zagrebu, 21.08.2012.



Javni bilježnik  
Katica Valić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tomislav Knez

PREGLEDAO URED  
UPRAVE

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

### PUNOMOĆ

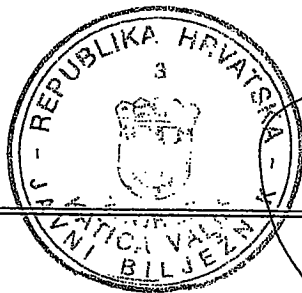
Ispisana je računalnim pislačem koji ima 2 stranice.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka LANA OREŠIĆ, rođena 31.03.1983. godine, ZAGREB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 14 ( OI br. 104443615 PU ZAGREBAČKA ).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 47,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

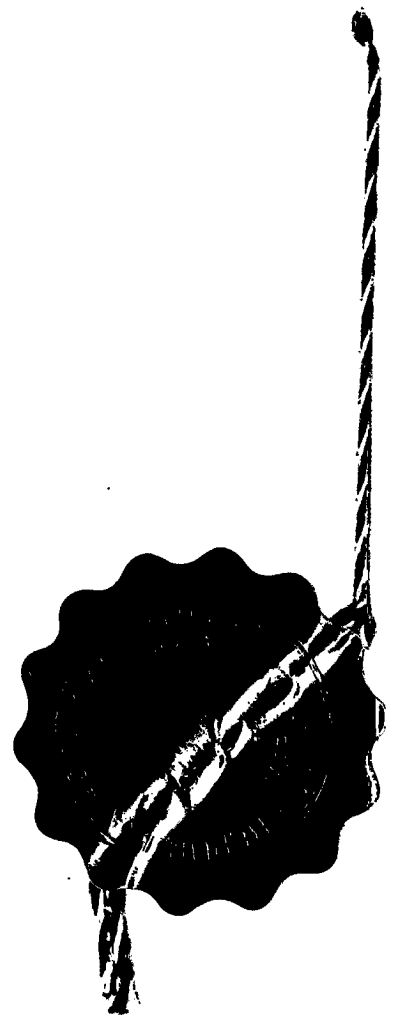
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 210,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7265/12  
U Zagrebu, 21.08.2012.



Javni bilježnik  
Katica Valić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tomislav Knez





Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, broj: 1100-18-14/2013 donijete na 18. sjednici održanoj dana 2. svibnja 2013. godine i Suglasnosti HAMAG-a izdane dana 21. svibnja 2013. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa direktor Sektora kreditiranja, gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva, gospođa Jadranka Mršić Hebrang, s jedne strane,

**IVICA STANČIN**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **STANČIN IVICA**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 49318441623 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

**DRAGUTIN STANČIN**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 17207453375 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

i

**MARIJA STANČIN**, Vinograd Ludbreški 79H, Vinogradi Ludbreški, OIB: 39877730917 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

zaključuju

## **DODATAK I** **Ugovoru o kreditu broj IPA101-20/2011**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IPA101-20/2011 od 28. prosinca 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

### **Članak 2.**

Članak 5. stavak 5.02. točka a) Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po Osnovnom ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo prvog reda na nekretninama u korist HBOR-a:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 1243, k.o. Komarnica kod Općinskog suda u Varaždinu, u vlasništvu Stančin Ivica,

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	Jutra	čhv	
1.	301	LUKA LUDBREŠKA	4267			
		GOSPODARSKO DVORIŠTE	3254			
		SILOS	35			
		GOSPODARSKA ZGRADA KBR. 2 B	713			
		POMOĆNA ZGRADA	16			
		SILOS	36			
		SILOS	35			
		POMOĆNA ZGRADA	26			
		POMOĆNA ZGRADA	14			
		POMOĆNA ZGRADA	114			
		POMOĆNA ZGRADA	1			
		POMOĆNA ZGRADA	23			

- pokretnine sukladno Izjavi od 14.09.2011. godine, upisane u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja, upisničko mjesto Varaždin i to u uložku glavne knjige pod br. 8733-348/12, priznate vrijednosti u iznosu od 1.265.361,68 kn.

Omjer 50% iznosa kredita koji nije osiguran Jamstvom HAMAG INVEST-a i verificirane sadašnje vrijednosti nekretnine – svinjogojske farme koja je izgrađena na kat. čest. 301, k.o. Komarnica na kojoj bi ostalo upisano založno pravo HBOR-a (2.846.133,89 kn), iznosi **1:2,56**.

### Članak 3.

HBOR će izdati pismo namjere za brisanje založnog prava uknjiženog u korist HBOR-a temeljem Osnovnog ugovora sa slijedeće nekretnine:

- kat.čest.567/139 LUKA površine 1281 m<sup>2</sup>, od čega: KUĆA površine 137 m<sup>2</sup>, GARAŽA površine 26 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKE ZGRADE površine 190 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 500 m<sup>2</sup>, ORANICA površine 428 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 986 k.o. Komarnica, zk.odjel LUDBREG kod Općinskog suda u Varaždinu, vlasnik: Stančin Ivica

nakon:

- plaćanja naknade iz članka 7. ovog Dodatka i
- zaključenja Dodatka I Ugovora o kreditu.

#### Članak 4.

Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se jednokratno zaračunati naknada za usluge koje obavlja HBOR u iznosu od 3.000,00 kn jednokratno.

#### Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Osnovnom ugovoru ostaju i dalje na snazi.

#### Članak 6.

Ovaj Dodatak I Osnovnom ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za HAMAG, 1 (jedan) za Korisnika kredita te po 1 (jedan) za Jamca platca I i II.


U Zagrebu, dana 04. lipnja 2013. godine.

#### KORISNIK KREDITA

OPĆINSKO  
POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO  
**STANČIN**  
Luka Ludbreška 94

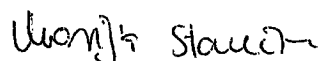
  
Ivica Stančin

#### JAMAC PLATAC I

  
Dragutin Stančin

#### JAMAC PLATAC II

Marija Stančin



#### HBOR

Rukovoditeljica Direkcije  
kreditiranja malog i  
srednjeg gospodarstva

  
Jadranka Mršić Hebrang

Direktor Sektora  
kreditiranja

  
Hrvoje Galičić

OIB: 49318441623  
Račun i partija: 1700-48554

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-19-27/2015 donijete na 19. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2015. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) izdane dana 26. svibnja 2015. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa direktor Sektora kreditiranja, gospodin Siniša Špoljarec i rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva, gospođa Jadranka Mršić Hebrang, s jedne strane

**IVICA STANČIN, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva STANČIN IVICA**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 49318441623 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

**DRAGUTIN STANČIN**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 17207453375 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

i

**MARIJA STANČIN**, Vinograd Ludbreški 79H, Vinogradi Ludbreški, OIB: 39877730917 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

zaključuju

## **DODATAK II** **Ugovoru o kreditu broj: IPA101-20/2011**

### **Članak 1.**

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: IPA101-20/2011 od 28. prosinca 2011. godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: IPA101-20/2011 od 04. lipnja 2012. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

### **Članak 2.**

2.01. Ugovorne strane ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru suglasne su da se reprogramira glavnica kredita iz Osnovnog ugovora koja na dan 31.03.2015. godine iznosi

**2.218.499,78 kn**

(dvamilijunadvjestoosamnaestisućaćetiristodevedesetdevetkuna i sedamdesetosamlipa)

a sastoji se od nedospjele glavnice u iznosu od 2.111.116,67 kn, uvećano za dospjelu glavnice u iznosu od 107.383,11 kn, sve na dan 31.03.2015. godine.

2.02. Glavnicu kredita iz stavka 2.01. u iznosu od 2.218.499,78 kn Korisnik kredita se obvezuje otplatiti u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2016. godine. Za vrijeme počeka kamate se obračunavaju u visini redovne i naplaćuju mjesečno.

### Članak 3.

Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se jednokratno zaračunati naknada za izmjenu uvjeta kredita u visini 0,5% (od sto) od iznosa neotplaćene glavnice kredita.

### Članak 4.

Mijenja se članak 9. Ugovora o kreditu broj: IPA101-20/2011 te isti nadalje glasi:

„Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje.“

### Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate pozajmica i dobiti.

### Članak 6.

Ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za HAMAG-BICRO, 1 (jedan) za Korisnika kredita te po 1 (jedan) za svakog od Jamaca plateca.

U Zagrebu, 05. lipnja 2015. godine.

#### KORISNIK KREDITA

OBITELJSKO  
POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO  
**STANČIN**  
Luka Ludbreška 21

Ivica Stančin

#### JAMAC PLATAC I

Dragutin Stančin

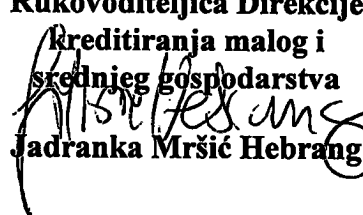


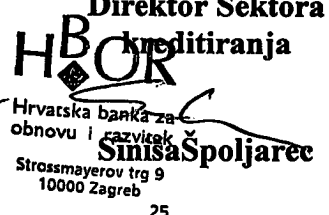
#### JAMAC PLATAC II

Marija Stančin

Marija Stančin

#### HBOR

Rukovoditeljica Direkcije  
kreditiranja malog i  
srednjeg gospodarstva  
  
Jadranka Mršić Hebrang

Direktor Sektora  
kreditiranja  
**HBOR**  
Hrvatska banka za  
obnovu i razvoj  
  
Sinisa Špoljarec  
Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb  
25

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj 1100-52-17/2017, donesene na 52. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2017. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu HAMAG BICRO) od dana 14. ožujka 2018. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, (u daljnjem tekstu: HBOR), OIB: 26702280390, koju zastupaju direktor Sektora analiza, Ante Artuković i rukovoditelj Direkcije rizičnih plasmana, Danijel Matijević, s jedne strane

i

**AGRO STANČIN d.o.o.**, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 100, OIB: 28884836935, (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga/Korisnik kredita),

**DRAGUTIN STANČIN**, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, OIB: 17207453375, (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

**ŠTEFANIJA STANČIN**, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, OIB: 04019641744, (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

i

**IVICA STANČIN**, Vinogradi Ludbreški, Vinogradi Ludbreški 79 H, OIB: 49318441623, (u daljnjem tekstu: Dosadašnji korisnik kredita/Jamac platac III), s druge strane

zaključuju

**UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA i  
DODATAK III Ugovoru o kreditu broj: IPA101-20/2011**

**Uvodne odredbe**

Ugovorne strane suglasne su da je:

- dana 28.12.2011. godine zaključen Ugovor o kreditu broj: IPA101-20/2011 između HBOR-a, kao kreditora i IVICE STANČINA, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva STANČIN IVICA, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, OIB: 49318441623 kao korisnika kredita te Dragutina Stančina, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94 i Marije Stančin, Vinogradi Ludbreški, Vinogradi Ludbreški 79 H kao jamaca plataca, za iznos od 4.029.000,00 kuna te dana 04.06.2013. godine Dodatak I i dana 05.06.2015. godine Dodatak II navedenom Ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu),
- dana 18.01.2012. godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran pod brojem: OV-130/12-1 kod javnog bilježnika Marijana Balabana iz Preloga te dana 18.09.2012. godine Dodatak I navedenom Sporazumu koji je solemniziran pod brojem: OV-1383/12-1, također kod javnog bilježnika Marijana Balabana iz Preloga (dalje u tekstu: Sporazum).

AGRO STANČIN d.o.o.  
Luka Ludbreška 100,  
Luka Ludbreška  
OIB: 28884836935

*Stefanija Stančin*

1

*[Signature]*

*[Signature]*

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju:

### Članak 1.

Ugovorne strane ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak III Ugovoru o kreditu) suglasne su da društvo AGRO STANČIN d.o.o., Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 100, OIB: 28884836935 preuzima dug po Ugovoru o kreditu od Dosadašnjeg korisnika kredita koji na dan 31.10.2017. godine iznosi 2.202.309,83 kuna, a predstavlja zaduženje po osnovi:

a) Glavnice kredita:	2.197.538,87 KN
b) Dospjelih redovnih kamata:	3.506,68 KN
c) Dospjelih zatezних kamata:	1.264,28 KN

### Članak 2.

2.01. Ugovorne strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu suglasne su da se reprogramira iznos iz Članka 1. ovog Ugovora koji na dan 31.10.2017. godine iznosi

**2.202.309,83 KN**

(slovima: dvamilijunadvijestotineidvjetisučetristotineidevetkunaiošamdesettrilipe)

2.02. Glavnicu kredita iz Članka 1. ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje otplatiti u 149 (slovima: stotinučetdesetdevet) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.04.2018. godine uvećano za kamate koje se obračunavaju i naplaćuju mjesečno.

2.03. Kamate u periodu počeka obračunavaju se u visini redovne i naplaćuju mjesečno.

2.04. Dio obveza s osnove dospjelih redovnih kamata (3.506,68 KN) i zatezних kamata (1.264,28 KN) što ukupno iznosi 4.770,96 KN Korisnik kredita se obvezuje platiti u dvije jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 28.02.2018. godine.

2.05. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Preuzimatelj duga potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Ugovora o kreditu te potpisom ovog Dodatka III Ugovora o kreditu preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu i stupa na mjesto Dosadašnjeg korisnika kredita.

2.06. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Dosadašnji korisnik kredita potvrđuje da stupa na mjesto Jamca platca III u svojstvu fizičke osobe te solidarno odgovara HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu kao i novi Korisnik kredita.

AGRO STANČIN d.o.o.  
Luka Ludbreška 100,  
Luka Ludbreška  
OIB: 28884836935

Stjepan Stančin

2

### Članak 3.

3.01. Za osiguranje urednog podmirenja obveza zadržava se postojeće osiguranje koje je provedeno temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma te je kao dodatno osiguranje po ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita u obvezi HBOR-u dostaviti:

- 1 (jednu) zadužnicu na reprogramirani iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice s naznakom maksimalnog iznosa od 1.000.000,00 kn i 1 (jednu) bjanko zadužnicu s naznakom maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn,
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem.

3.02. Za dodatno osiguranje urednog podmirenja obveza po ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu, ugovara se dodatni jamac platac: ŠTEFANIJA STANČIN, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, Sveti Đurđ, OIB: 04019641744 te se HBOR-u obvezuje dostaviti:

- 1 (jednu) zadužnicu na reprogramirani iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn i 1 (jednu) bjanko zadužnicu s naznakom maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn,
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem i
- Suglasnost o zapljeni novčanih primanja.

3.03. Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

3.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i jamci platci izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje ima imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj IBAN 4224930031011111116.

3.05. Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita i jamaca plataca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duuguje HBOR-u.

3.06. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita i jamci platci obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.



#### Članak 4.

Izvršit će se povrat ugovorenih instrumenata osiguranja, gđe. Marije Stančin, OIB: 39877730917 nakon ispunjenja uvjeta iz Članka 3. ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu i to:

- 1 (jedna) zadužnica na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 4 (četiri) bjanko zadužnice s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn i 1 (jedna) bjanko zadužnica maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn,
- 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- Suglasnost o zapljeni novčanih primanja.

#### Članak 5.

Korisniku kredita se zabranjuje daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a.

#### Članak 6.

Potpisom ovog Dodatka III Ugovora o kreditu Korisnik kredita izričito ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši, u njegovo ime i za njegov račun, plaćanje premije osiguranja za nekretnine koje služe za osiguranje potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovora o kreditu, a sve u slučaju ukoliko Korisnik kredita ne osigura predmetne nekretnine tj. ne obnovi policu osiguranja predmetnih nekretnina, ne vinkulira je u korist HBOR-a i ne dostavi HBOR-u dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak III Ugovora o kreditu.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a iste se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeca do isplate.

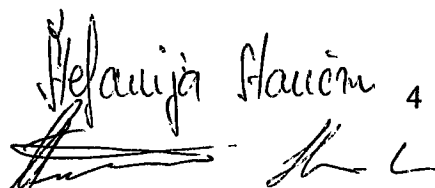
#### Članak 7.

Korisniku kredita neće se obračunati i naplatiti naknada za promjenu uvjeta iz ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu.

#### Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

AGRO STANČIN d.o.o.  
Luka Ludbriška 100,  
Luka Ludbriška  
OIB: 28884836935

Marija Stančin 4  




## Članak 9.

Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, po jedan primjerak za Jamca platca I, II i III, 1 (jedan) primjerak za HAMAG BICRO i 3 (tri) primjerka za HBOR.

Zagreb, 22. ožujka 2018. godine

### KORISNIK KREDITA

**AGRO STANČIN d.o.o.**  
Luka Ludbreška 100,  
Luka Ludbreška  
OIB: 28884836935

**AGRO STANČIN d.o.o.,**  
direktor Štefanija Stančin

*Štefanija Stančin*  
**JAMAC PLATAČ I**

*Dragutin Stančin*  
**Dragutin Stančin**

**JAMAC PLATAČ II**

*Štefanija Stančin*  
**Štefanija Stančin**

**JAMAC PLATAČ III**

*Ivica Stančin*  
**Ivica Stančin**

### HBOR

**Rukovoditelj Direkcije**  
**rizičnih plasmana**

**Direktor Sektora**  
**analiza**

*Daniyel Matijević*  
**Daniyel Matijević**

*Ante Artuković*  
**Ante Artuković**

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak 10

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: jedne milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGRO STANČIN d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: LUKA LUDBREŠKA 100

OIB: 28884836935

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ova bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučanom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roku od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Ludbreg, 30.04.2018.

AGRO STANČIN d.o.o.  
Luka Ludbreška 100,  
Luka Ludbreška  
OIB: 28884836935

Potpis dužnika:

Stančin Stjepan

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenju se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Kruno Radašić  
Ludbreg, Miroslava Krleže 27

Poslovni broj: OV-2760/2018

Ja, javni bilježnik Kruno Radašić, Ludbreg, Miroslava Krleže 27, potvrđujem da je stranka:

**AGRO STANČIN d.o.o., MBS 070133379, OIB 28884836935, LUKA LUDBREŠKA, LUKA LUDBREŠKA 100, zastupano po direktoru ŠTEFANIJA STANČIN, OIB 04019641744, LUKA LUDBREŠKA, LUKA LUDBREŠKA 94,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110922882 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 30.04.2018.god.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500.00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125.00 kn.

Ludbreg, 30.04.2018.



Javni bilježnik  
Kruno Radašić

*Lidija Bačani*  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Lidija Bačani

*Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.*

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: jedanaest milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGRO STANČIN d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: LUKA LUDBREŠKA 100

OIB: 28884836935

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

su zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova ispravu izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelju. Ova bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i poducima o vjerovniku Financijskoj agenciji ( u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovniku po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Ludbreo, 30.04.2018.

AGRO STANČIN d.o.o.

Luka Ludbreška 100,  
Luka Ludbreška  
OIB: 28884836935

Potpis dužnika:

Stančin Stjepan

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Pruzna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od danu izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Kruno Radašić  
Ludbreg, Miroslava Krležu 27

Poslovni broj: OV-2759/2018

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krležu 27, potvrđujem da je stranka:

**AGRO STANČIN d.o.o.**, MBS 070133379, OIB 28884836935, **LUKA LUDBREŠKA, LUKA LUDBREŠKA 100**, zastupano po direktoru **ŠTEFANIJA STANČIN**, OIB 04019641744, **LUKA LUDBREŠKA, LUKA LUDBREŠKA 94**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110922882 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 30.4.2018.god.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Ludbreg, 30.04.2018.



Javni bilježnik  
Kruno Radašić

*Lidijsa Rođani*  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Lidijsa Rođani

*Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.*

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: jedanaest milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGRO STANČIN d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: LUKA LUDBRESKA 100

OIB: 18884836935

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštunskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovniku po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, ohvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Ludbreg, 30. 04. 2018.

Potpis dužnika:

AGRO STANČIN d.o.o.  
Luka Ludbreska 100,  
Luka Ludbreska  
OIB: 28884836935

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Kruno Radašić  
Ludbreg, Miroslava Krleža 27

Poslovni broj: OV-2761/2018

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleža 27, potvrđujem da je stranka:

**AGRO STANČIN d.o.o., MBS 070133379, OIB 28884836935, LUKA LUDBREŠKA, LUKA LUDBREŠKA 100,** zastupano po direktoru **ŠTEFANIJA STANČIN, OIB 04019641744, LUKA LUDBREŠKA, LUKA LUDBREŠKA 94,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110922882 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 30.04.2018.god.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Ludbreg, 30.04.2018.

Javni bilježnik

Kruno Radašić



*Lidija Bačani*  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Lidija Bačani

*Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.*

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: jedna milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGRO STANČIN d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: LUKA LUDBREŠKA 100

OIB: 88884836935

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ova bjanko zadužnicu s naknadno upisanom iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamacu plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakonu o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Ludbrež, 30. 04. 2018.

Potpis dužnika:

AGRO STANČIN d.o.o.  
Luka Ludbreška 100  
Luka Ludbreška  
OIB: 28884836935

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanju ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
javni bilježnik  
Kruno Radašić  
Ludbreg, Miroslava Krlež: 27

Poslovni broj: OV-2763/2018

Ja, javni bilježnik Kruno Radašić, Ludbreg, Miroslava Krlež: 27, potvrđujem da je stranka:

**AGRO STANČIN d.o.o., MBS 070133379, OIB 28884836935, LUKA LUDBREŠKA, LUKA LUDBREŠKA 100,** zastupano po direktoru **ŠTEFANIJA STANČIN, OIB 04019641744, LUKA LUDBREŠKA, LUKA LUDBREŠKA 94.** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110922882 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 30.04.2018.god. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Ludbreg, 30.04.2018.



javni bilježnik  
Kruno Radašić

Lidija Bočani  
za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik

*Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.*

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: jedanaest milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGRO STANČIN d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: LUKA LUDBREŠKA 100

OIB: 28884836935

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbinu po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ova bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----  
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----  
Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----  
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.  
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----  
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----  
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).-----

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Ludbreg, 30.04.2018.

Potpis dužnika:

AGRO STANČIN d.o.o.  
Luka Ludbreška 100  
Luka Ludbreška  
OIB: 28884836935

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



*S*

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovniku iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Kruno Radašić  
Ludbreg, Miroslava Krleža 27

Poslovni broj: OV-2765/2018

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleža 27, potvrđujem da je strnka:

**AGRO STANČIN d.o.o., MBS 070133379, OIB 28884836935, LUKA LUDBREŠKA, LUKA LUDBREŠKA 100**, zastupano po direktoru **ŠTEFANIJA STANČIN, OIB 04019641744, LUKA LUDBREŠKA, LUKA LUDBREŠKA 94**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110922882 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

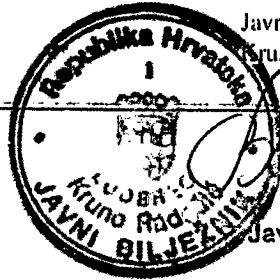
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** od 30.04.2018.god. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Ludbreg, 30.04.2018.



Javni bilježnik  
Kruno Radašić

*Lidija Bošani*  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Lidija Bošani

*Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.*

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGRO STANČIN d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: LUKA LUDBREŠKA 100

OIB: 28884836935

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbinu po računu i prenosi se na vjerovniku po proteku roka od 60 dana od danu kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koju je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Nurodne novine" 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Ludbrež, 30. 04. 2018.

Potpis dužnika:

AGRO STANČIN d.o.o.  
Luka Ludbreška 100,  
Luka Ludbreška  
OIB: 28884836935

Stančin Stanjčić

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plataca:

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plataca:

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plataca:

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Kruno Radašić  
Ludbreg, Miroslava Krležić 27

Poslovni broj: OV-2762/2018

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krležić 27, potvrđujem da je stranka:

**AGRO STANČIN d.o.o., MBS 070133379, OIB 28884836935, LUKA LUDBREŠKA, LUKA LUDBREŠKA 100**, zastupano po direktoru **ŠTEFANIJA STANČIN, OIB 04019641744, LUKA LUDBREŠKA, LUKA LUDBREŠKA 94**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110922882 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 30.04.2018.god.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Ludbreg, 30.04.2018.

Javni bilježnik  
Kruno Radašić



*Bačani*  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Lidija Bačani

*Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.*

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 100.000,00 kn (slovima: stotisućo kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGRO STANČIN d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: LUKA LUDBREŠKA 100

OIB: 28884836935

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agenciju) s učincima dostave sudske rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučeno poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Ludbreg, 30.04.2018.

Potpis dužnika:

AGRO STANČIN d.o.o.  
Luka Ludbreška 100  
Luka Ludbreška  
OIB: 28884836935

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Kruno Radašić  
Ludbreg, Miroslava Krležice 27

Poslovni broj: OV-2766/2018

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krležice 27, potvrđujem da je stranka:

**AGRO STANČIN d.o.o.**, MBS 070133379, OIB 28884836935, **LUKA LUDBREŠKA**, **LUKA LUDBREŠKA 100**, zastupano po direktoru **ŠTEFANIJA STANČIN**, OIB 04019641744, **LUKA LUDBREŠKA**, **LUKA LUDBREŠKA 94**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110922882 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 30.04.2018.god.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Ludbreg, 30.04.2018.

Javni bilježnik  
Kruno Radašić



*Bračani*  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Lidija Bračani

*Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.*

## ZADUŽNICA

ik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRO STANČIN d.o.o.

što/mjesto i adresa: Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 100, 42233 SVETI ĐURĐ

28884836935

### DAJE SUGLASNOST

e radi naplate tražbine po Ugovoru o preuzimanju duga i Dodatku III Ugovoru o kreditu broj: SVIN-07/2010 od 3.2018. godine

rovnika: \_\_\_\_\_

tka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

dište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

B: 26702280390

iznosu glavnice od [1]: 397.888,95 EUR (slovima: tristotinedvedesetsedamtisućaosamstotinaosamdesetosameura vedssetpetcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan ačanja

većanom za [2]: redovnu kamatu od 4% (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [1]: 7,09% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, aplikne svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, plaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

**AGRO STANČIN d.o.o.**

Luka Ludbreška 100, ::

Luka Ludbreška ::

IB: 28884836935 ::

Potpis dužnika

Mjesto i datum izdavanja

Ludbrež, 30.04.2018.

Stančin Stefanija

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Kruno Radašić  
Ludbreg, Miroslava Krleže 27

Poslovni broj: OV-2757/2018

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27, potvrđujem da je stranka:

**AGRO STANČIN d.o.o.**, MBS 070133379, OIB 28884836935, **LUKA LUDBREŠKA**, **LUKA LUDBREŠKA 100**, zastupano po direktoru **ŠTEFANIJA STANČIN**, OIB 04019641744, **LUKA LUDBREŠKA**, **LUKA LUDBREŠKA 94**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110922882 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 30.04.2018.god.** na potvrdu.

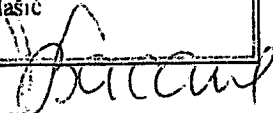
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Ludbreg, 30.04.2018.

Javni bilježnik  
Kruno Radašić

  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Sani

*21*

## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRO STANČIN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 100, 42233 SVETI ĐURĐ

OIB: 28884836935

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine po Ugovoru o preuzimanju duga i Dodatku III Ugovoru o kreditu broj: IPA101-20/2011 od 22.03.2018. godine

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od [1]: 2.197.538,87 KN (slovima: dvamilijunastotinudevedesetsedamtisućapetstotinatridesetosamkuna osamdesetsedamlipa)

uvećanom za [2]: redovnu kamatu od 2% (slovima: dvaposto) godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od [ ]: 7,09% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

AGRO STANČIN d.o.o.

Luka Ludbreška 100, :

Luka Ludbreška ==

OIB: 28884836935

Potpis dužnika

Mjesto i datum izdavanja

Ludbrež 30.04.2018.

Stančin Stjepan

Napomena: g

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

g

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŠTEFANIJA STANČIN

Sjedište/mjesto i adresa: LUKA LUDBREŠKA, LUKA LUDBREŠKA 94, SVETI ĐURD

OIB: 04019641744

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Ludbreg, 30.04.2018

Potpis jamca plateca:

Stefanija Stančin

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca plateca:

\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca plateca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Kruno Radašić  
Ludbreg, Miroslava Krležić 27

Poslovni broj: OV-2752/2018

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krležić 27, potvrđujem da su stranke:

**AGRO STANČIN d.o.o.**, MBS 070133379, OIB 28884836935, **LUKA LUDBREŠKA**, **LUKA LUDBREŠKA 100**, zastupano po direktoru **ŠTEFANIJA STANČIN**, OIB 04019641744, **LUKA LUDBREŠKA**, **LUKA LUDBREŠKA 94**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110922882 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**ŠTEFANIJA STANČIN**, OIB 04019641744, **LUKA LUDBREŠKA**, **LUKA LUDBREŠKA 94**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110922882 PP Ludbreg, kao jamac platec

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 30.04.2018.god.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Ludbreg, 30.04.2018.



Javni bilježnik  
Kruno Radašić

*Kruno Radašić*  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Lidija Čučani

7

Obrazac zadužnice – stranica 4.



14

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070133379

OIB:

28884836935

EUID:

HRSR.070133379

TVRTKA:

- 1# AGRO STANČIN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 2 AGRO LUKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
  
- 1# AGRO STANČIN d.o.o.
- 2 AGRO LUKA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Luka Ludbreška (Općina Sveti Đurđ)
- Luka Ludbreška 100

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Kupnja i prodaja roba
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - Pružanje usluga informacijskog društva
- 1 \* - Poljoprivredna djelatnost
- 1 \* - Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- 1 \* - Oplođivanje domaćih životinja
- 1 \* - Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- 1 \* - Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja
- 1 \* - Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- 1 \* - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 \* - Ekološka proizvodnja
- 1 \* - Prerada ekološke hrane
- 1 \* - Prerada ekološke hrane za životinje
- 1 \* - Uvoz ekoloških proizvoda
- 1 \* - Stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- 1 \* - Promet sredstava za zaštitu bilja
- 1 \* - Zdravstvena zaštita bilja
- 1 \* - Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilje, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- 1 \* - Ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
- 1 \* - Poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
- 1 \* - Proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- sredstva za zaštitu bilja
- 1 \* - Certificiranje uređaja za primjenu sredstava zaštitu bilja
  - 1 \* - Poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja
  - 1 \* - Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
  - 1 \* - Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
  - 1 \* - Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
  - 1 \* - Proizvodnja sokova od voća i povrća
  - 1 \* - Proizvodnja osvježavajućih napitaka; proizvodnja mineralne i drugih flaširanih voda
  - 1 \* - Proizvodnja ostalih nedestiliranih fermentiranih pića
  - 1 \* - Proizvodnja piva
  - 1 \* - Proizvodnja slada
  - 1 \* - Proizvodnja sjemena
  - 1 \* - Dorada sjemena
  - 1 \* - Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
  - 1 \* - Stavljanje na tržištu sjemena
  - 1 \* - Proizvodnja sadnog materijala
  - 1 \* - Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
  - 1 \* - Stavljanje na tržište sadnog materijala
  - 1 \* - Uvoz sadnog materijala
  - 1 \* - Uzgoj bobičastog, orašastog i ostalog voća
  - 1 \* - Uzgoj uljanih plodova
  - 1 \* - Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
  - 1 \* - Promet gnojivima i poboljšivačima tla
  - 1 \* - Djelatnost pakiranja
  - 1 \* - Skladištenje i sušenje poljoprivrednih proizvoda
  - 1 \* - Gospodarenje lovištem i divljači
  - 1 \* - Gospodarenje šumama
  - 1 \* - Piljenje i blanjanje drva
  - 1 \* - Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
  - 1 \* - Proizvodnja celuloze, papira i kartona
  - 1 \* - Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
  - 1 \* - Proizvodnja robe za kućanstvo i higijenu te toaletnih potrepština od papira
  - 1 \* - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
  - 1 \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - 1 \* - Unutarnje uređenje i opremanje objekata
  - 1 \* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
  - 1 \* - Poslovanje nekretninama
  - 1 \* - Proizvodnja metalnih konstrukcija
  - 1 \* - Održavanje strojeva te strojarske opreme i alata
  - 1 \* - Proizvodnja strojeva za opće namjene
  - 1 \* - Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 1 \* - Proizvodnja strojeva za obradu metala i alatnih strojeva
- 1 \* - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 \* - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 \* - Djelatnost prijevoza opasnih tvari
- 1 \* - Djelatnost otpremništva
- 1 \* - Iznajmljivanje vlastitih automobila, strojeva i opreme, bez rukovoditelja i predmeta za osobu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - Računovodstveni poslovi
- 1 \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 \* - Pružanje usluga smještaja
- 1 \* - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 \* - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja i opskrba tom hranom
- 1 \* - Proizvodnja gotove hrane i jela
- 1 \* - Organiziranje kulturno zabavnih i drugih manifestacija
- 1 \* - Organiziranje predavanja, tečajeva, savjetovanja, seminara i promocija
- 1 \* - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 \* - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 \* - Ostale turističke usluge
- 1 \* - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 \* - Ispitivanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- 1 \* - Promidžba
- 1 \* - Djelatnost nakladnika
- 1 \* - Distribucija tiska
- 1 \* - Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem
- 1 \* - Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- 1 \* - Održavanje čistoće
- 1 \* - Gospodarenje otpadom
- 1 \* - Djelatnost trgovanja otpadom
- 1 \* - Proizvodnja biogoriva
- 1 \* - Trgovina na veliko biogorivom
- 1 \* - Trgovina na malo biogorivom
- 1 \* - Skladištenje biogoriva
- 1 \* - Proizvodnja električne energije
- 1 \* - Prijenos električne energije
- 1 \* - Distribucija električne energije
- 1 \* - Opskrba električnom energijom
- 1 \* - Organiziranje tržišta električnom energijom
- 1 \* - Trgovina energijom
- 1 \* - Organiziranje tržišta energijom
- 1 \* - Transfer tehnologije za obnovljive izvore energije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Štefanija Stančin, OIB: 04019641744  
Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94
- 2# Štefanija Stančin, OIB: 04019641744

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94  
1# - jedini osnivač d.o.o.  
2# - jedini osnivač d.o.o.
- 2 Luka Varović, OIB: 52909766706  
Sveti Đurđ, Preloška ulica 26  
2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Štefanija Stančin, OIB: 04019641744  
Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94  
2# Štefanija Stančin, OIB: 04019641744  
Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94  
1# - direktor  
2# - direktor  
1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
2# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
2# - prestanak ovlasti od 08.08.2018.
- 2 Luka Varović, OIB: 52909766706  
Sveti Đurđ, Preloška ulica 26  
2 - direktor  
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
2 - imenovan dana 08.08.2018.
- 2 Nenad Kuharić, OIB: 28735756757  
Sveti Đurđ, Preloška ulica 26  
2 - prokurist  
2 - pojedinačna prokura

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17.07.2015. godine  
2 Odlukom člana društva o promjeni tvrtke, skraćene tvrtke i izmjeni Izjave o osnivanju od 08.08.2018. izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od 17.07.2015. od prvog do posljednjeg članka, posebno odredbe o članu društva, tvrtki, te je donesen potpuni tekst Izjave društva dana 08.08.2018.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 3 Trgovački sud u Varaždinu rješenjem broj 2 St-190/2019-5 od 24.07.2019. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom AGRO LUKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 100, MBS: 070133379, OIB: 28884836935, a za povjerenika je imenovan Dragan Čemerin iz Čakovca, Vukovarska 3, OIB: 90776078028.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.16	2015	20.07.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	30.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-15/2451-4	20.07.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-18/3281-2	16.08.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-19/2475-2	25.07.2019	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	24.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-6523  
Urudžbeni broj: OB-19-158  
Zagreb, 26.07.2019.

Direkcija pravnih poslova

**Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj SVIN-07/2010 za korisnika AGRO LUKA D.O.O. na dan otvaranja PSN 24.07.2019. godine**

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	40.056,00	295.685,78
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	14.344,84	105.890,88
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	1.345,75	9.934,07
4.	Troškovi	0,00	7.245,00
5.	Ukupno nedospjela glavnica	357.832,95	2.641.454,85
6.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijea obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	49.272,67	363.721,49
7.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	413.579,54	3.060.210,58
8.	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	462.852,21	3.423.932,07

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva  
poslova kreditiranja

Jasenka Jurlina



Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

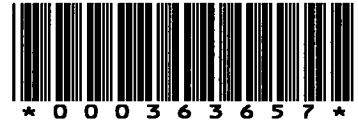
11

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-4538  
Urudžbeni broj: OB-19-129  
Zagreb, 26.07.2019.

Direkcija pravnih poslova

**Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj IPA101-20/2011 za korisnika AGRO LUKA D.O.O. na dan otvaranja PSN 24.07.2019. godine**

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	215.818,33
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	33.819,90
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	2.845,57
4.	Troškovi	0,00
5.	Ukupno nedospjela glavnica	1.976.310,17
6.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijea obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	223.060,09
7.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2.228.793,97
8.	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	2.451.854,06

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva  
poslova kreditiranja

  
Jasenka Jurlina



Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

11

  
Sandra Antonić Novaković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 19.08.2019. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316822, KOMARNICA

Broj ZK uložka: 749

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10896/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	304	SELCI GOSPODARSKA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			2875 744 114 2017	
		UKUPNO:			2875	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-2044/11. Temeljem čl. 268.a Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11.), zabilježuje se da je za upis građevine na čkbr. 304, priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostave Ludbreg, Klasa: UP/I 361-04/11-01/4, Ur.broj: 2186/1-09/1-11-04 od 03. lipnja 2011. godine (akt za uporabu građevine).	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 AGRO STANČIN D.O.O., OIB: 28884836935, LUKA LUDBREŠKA 100	
3.5	Zaprimljeno 06.08.2019.g. pod brojem Z-10896/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 2 ST-190/2019-5 24.07.2019	na 3 (3.4)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-1832/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30.kolovoza 2010.godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.948.000,00 kuna (dvamilijunadevetstočetdesetosamtisućakuna) što je na dan 03.05.2010.godine predstavljalo vrijednost od 406.983,72 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 14% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj SVIN-07/2010 i Sporazumu, u A za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	2.948.000,00 KN	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 19.05.2014. broj Z-1001/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 11/5094 od 13. svibnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 199.578,56 EUR (stodevedesetdevettisućapetstosedamdesetosameuraipedesetšestcenti) što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.02.2014. godine iznosi 1.528.426,10 kn (milijunpetstoosamtisućaćetiristodvadesetšestkunaidesetlipa), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz Ugovora i solemniziranog Sporazuma, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</b></p>	199.578,56 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 19.08.2019. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316822, KOMARNICA

Broj ZK uložka: 1243

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10896/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	301	LUKA LUDBREŠKA			4267	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			3254	
		GOSPODARSKA ZGRADA KBR. 2 B			713	
		SILOS			35	
		SILOS			35	
		SILOS			36	
		POMOĆNA ZGRADA			23	
		POMOĆNA ZGRADA			114	
		POMOĆNA ZGRADA			26	
		POMOĆNA ZGRADA			14	
		POMOĆNA ZGRADA			16	
		POMOĆNA ZGRADA			1	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>4267</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-1803/12. Temeljem čl.268.a. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN.br.90/11)	
3.1	zabilježuje se da je za upis građevina na čkbr.301 izdana pravomoćna Uporabna dozvola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg, klasa: UP/I-361-04/12-01/7, urbroj: 2186/1-09-12-4-DP od 26.lipnja 2012.godine sa priloženom kopijom katastarskog plana.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26.	Vlasnički dio: 1/1	
	AGRO STANČIN D.O.O., OIB: 28884836935, LUKA LUDBREŠKA 100	
26.5	Zaprimljeno 06.08.2019.g. pod brojem Z-10896/2019	na 26 (26.4)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 2 ST-190/2019-5 24.07.2019	

## C

## Teretovnica

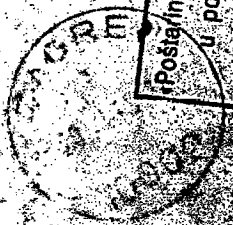
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-149/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 18.siječnja 2012.godine i Ugovora o kreditu broj:IPA101-20/2011 od 28.prosinca 2011.godine sa Prilogom 1. i 2., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 4.029.000,00 kn, uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno predmetnom Ugovoru sa priložima i Sporazumu, na nekretnine u A za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	4.029.000,00 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-3271/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I. UGOVORU O JAMSTVU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 11/5337 02.02.2018, Na temelju solemniziranog Dodatka I. Ugovoru o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 11/5337 od 02.02.2018. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.098.769,44 HRK (slovima: jedanmilijundevedesetosamtisućesedamstošezdesetdevetkunačetredesetčetirilipe), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za vjerovnika po naplati potraživanja iz Dodatka I. Ugovoru o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 11/5337 od 02.02.2018. godine, za korist: <b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB</b>	1.098.769,44 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.08.2019.

**HIBOR**

Privatna banka za  
obnovu razvika

Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb 25



Posta/ina, plaćena HP-u d.d.  
u poštanskom uredu  
10000 Zagreb

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSEK ZA PRJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB

22-08-2019

SPREJETA NEKADOBRE  
PRIMANJE I OTPREMA  
KLASA  
UR BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA

(OPUNA TRAZINA) JAC 56 x 57 = 190/2019-17

OLICA GRADA UKOLIKO 70

18 000 ZAGREB

