



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-28754/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Općina Šestanovac, OIB: 71560615444, Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, kojeg zastupa načelnik Martin Merčep, a on zastupan po punomoćnici Matei Burazin Lončar, odvjetnici u Imotskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u Z.U. 1021 k.o. Katuni na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1607/10 pašnjak na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/48

MUŠKOG PORODA ROĐENOG I ŠTO ĆE SE RODITI OD VUKUŠIĆ IVE Ž. MIJE

2. Suvlasnički dio: 3/48

MUŠKOG PORODA ROĐENOG I ŠTO ĆE SE RODITI OD ŠAMANOVIĆ ANE Ž. JOZE

3. Suvlasnički dio: 3/48

MUŠKOG PORODA ROĐENOG I ŠTO ĆE SE RODITI OD VUKUŠIĆ KATE Ž. IVANA

4. Suvlasnički dio: 3/48

MUŠKOG PORODA ROĐENOG I ŠTO ĆE SE RODITI OD BOBETIĆ ANĐA Ž. MATE

5. Suvlasnički dio: 2/48

VUKUŠIĆ KATE Ž. IVANA

6. Suvlasnički dio: 2/48

ŠAMANOVIĆ ANĐE Ž. JOZE

7. Suvlasnički dio: 2/48

BOBETIĆ ANĐA Ž. MATE

8. Suvlasnički dio: 2/48

BABIĆ DANICA POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 1/48

VUKUŠIĆ NEDA Ž. MATE

10. Suvlasnički dio: 1/48

BABIĆ IVE Ž. MATE

11. Suvlasnički dio: 2/40

BALIĆ JELE Ž. JOZE

12. Suvlasnički dio: 2/40

ŠITUM MILE UD. JOZE

13. Suvlasnički dio: 7/1200

VUKUŠIĆ ANTE MARIJANOV

14. Suvlasnički dio: 21/160

VUKUŠIĆ TADIJA POK. BOŽE

15. Suvlasnički dio: 7/160

VUKUŠIĆ TONE POK. BOŽE

16. Suvlasnički dio: 2/120

MERČEP MIRKO POK. BOŽE

17. Suvlasnički dio: 1/120

MERČEP LJUBOMIR POK. BOŽE

18. Suvlasnički dio: 1/120

MERČEP PETAR POK. BOŽE

19. Suvlasnički dio: 1/120

BILIĆ MATIJA UD. NIKOLE

20. Suvlasnički dio: 1/360

KEKEZ LJUBO POK. ANTE

22. Suvlasnički dio: 1/72

VUKUŠIĆ IVAN POK. MIJE

23. Suvlasnički dio: 1/72

VUKUŠIĆ MARIJAN POK. MIJE

24. Suvlasnički dio: 203/1200

VUKUŠIĆ PETAR POK. STIPANA

26. Suvlasnički dio: 5/6480

KEKEZ ANTE POK. LJUBE, JMBG: 2802954380056, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 1

27. Suvlasnički dio: 5/6480

KEKEZ IVAN POK. LJUBE, JMBG: 0612955380075, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 1

28. Suvlasnički dio: 5/6480

KEKEZ RADOSLAV POK. LJUBE, ZAGREB, JARNOVIĆEVA 1

29. Suvlasnički dio: 1/72

VUKUŠIĆ JURE POK. PETRA, OIB: 19058797790, SPLIT, ROOSWELTOVA 54

30. Suvlasnički dio: 7/2160

KEKEZ MIRJANA, OIB: 42361891633, STARO SELO 59, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1021 k.o. Katuni na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1607/10 pašnjak.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Općina Šestanovac, OIB: 71560615444, Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 1021 k.o. Katuni na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1607/10 pašnjak, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za

cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Šestanovac.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Katuni.

Obrazloženje

1. Dana 1. srpnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1021 k.o. Katuni na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1607/10 pašnjak te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je stekao vlasništvo predmetne nekretnine temeljem Odluke Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija u predmetu preuzimanja imovine bivše općine Omiš, Klasa: 940-01/96-01/386, Urbroj: 515-02-97-12, od 5. listopada 1998., te temeljem Tabularnih izjava ovjerenih od strane Općine Dugi Rat, Općine Zadvarje i Grada Omiša, odnosno slijednica bivše Općine Omiš, kojim iste priznaju predlagatelju vlasništvo nad predmetnom nekretninom.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: tabularna izjava od 22. rujna 2020. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Anti Pejkoviću iz Makarske pod brojem OV-4638/2020, tabularna izjava od 9. listopada 2020. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-3869/2020, tabularna izjava od 8. siječnja 2021. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-72/2021, Odluke Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija u predmetu preuzimanja imovine bivše općine Omiš, Klasa: 940-01/96-01/386, Urbroj: 515-02-97-12, od 5. listopada 1998. sa prilogom Odlukom od 30. rujna 1998., potvrdu od 9. lipnja 2026., i povijest promjena na katastarskim česticama.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 1021 k.o. Katuni upisana čest. zem. 1607/10 pašnjak;
- da iz povijest promjena na katastarskim česticama proizlazi da od unosa u EOP-u od 1991. kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 1607/10 je upisan DV korisnik Općina Omiš, a od 1959.-1991. je isključivi posjednik bio Općenarodna imovina;
- da iz odluke Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija od 5. listopada 1998. sa prilogom Odlukom od 30. rujna 1998. i to pod točkom 1.18., je utvrđeno da je bivša Općina Omiša bila zemljišno-knjižni nositelj prava korištenja i posjednik predmetne nekretnine. Nadalje je odlukom utvrđeno da Općina Šestanovac i Zadvarje trebaju provesti postupak sporazumijevanje kojim će izvršiti podjelu imovine te prava i obveza u skladu s područnim promjenama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj;
- da su Općina Zadvarje, Općina Dugi Rat i Grad Omiš ovjerenim tabularnim izjavama priznali predlagatelju pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 23. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Vukušić Petar Pok. Stipana
2. Muškog Poroda Rođenog I Što Će Se Roditi Od Vukušić Kate Ž. Ivana
3. Muškog Poroda Rođenog I Što Će Se Roditi Od Šamanović Ane Ž. Joze
4. Šamanović Anđe Ž. Joze
5. Babić Ive Ž. Mate
6. Šitum Mile Ud. Joze
7. Bobetić Anđe Ž. Mate
8. Šamanović Ane Ž. Joze
9. Vukušić Ive Ž. Mije
10. Vukušić Kate Ž. Ivana
11. Muškog Poroda Rođenog I Što Će Se Roditi Od Bobetić Anđa Ž. Mate
12. Balić Jele Ž. Joze
13. Merčep Ljubomir Pok. Bože
14. Vukušić Tone Pok. Bože
15. Vukušić Tadija Pok. Bože
16. Vukušić Ante Marijanov
17. Vukušić Neda Ž. Mate
18. Bobetić Anđa Ž. Mate
19. Babić Danica Pok. Mate
20. Merčep Petar Pok. Bože
21. Vukušić Marijan Pok. Mije
22. Vukušić Ivan Pok. Mije
23. Kekez Ljubo Pok. Ante
24. Bilić Matija Ud. Nikole – ovi od 1 do 24 putem e-oglasne ploče suda
25. Merčep Mirko Pok Bože, Grgura Ninskog poljana 6, 21000 Split
26. Vukušić Jure Pok. Petra, Split, Roosweltova 54
27. Kekez Radoslav Pok Ljube, Ulica Dore Pejačević 3, 10000 Zagreb
28. Kekez Ante Pok Ljube, Split, Gradišćanskih Hrvata 1
29. Kekez Ivan Pok Ljube, Gornji Kekezi 7, Katuni, 21250 Šestanovac
30. Kekez Mirjana, Staro Selo 59, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29/a, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 13:
04

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1884411130a67f76

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-