Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-32581/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Božidar Marija iz Solina, Solinske mladeži 80, OIB 17173307072, pod 2) Damir Sršen iz Splita, Doverska 17, OIB 92535305797, pod 3) Nediljka Čulina iz Splita, Šibenska 3, OIB 41438518681, pod 4) Kata Šarić iz Podstrane, Hercegovačka ulica 34, OIB 88449495408, pod 5) Niko Sašilo iz Dubrovnika, Šumet, Ploča-Rudine 7, OIB 63250924277 i pod 6) Maja Pavela iz Splita, Velebitska 22, OIB 62214937402, svi zast. po Stjepanu Čaljkušiću, odvj. u Podstrani, u pojedinačnom ispravnom postupku nakon održane i zaključene rasprave za ispravak, dana 26. listopada 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se otpis čest.zem. 3092/2 oranica iz Z.U. 179 K.O. Donji Muć i pripis iste u novi Z. U. K.O. Donji Muć.

II.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3092/2 oranica Z.U. K.O. Donji Muć, na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 6/24
ZORO IVE UD. ANTE
3. Suvlasnički dio: 3/24
ZORO NIKOLE POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 3/24
ZORO MATE POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 3/24
ZORO PETRA POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/32
DELIĆ IVANA POK. JAKOVA
8. Suvlasnički dio: 1/32
SOKOL MAJDA POK. JAKOVA, OIB: 94338738454, SPLIT, ODESKA 4
9. Suvlasnički dio: 1/32
DELIĆ ANTE IVANOVOG
10. Suvlasnički dio: 1/32
DELIĆ JOSIPA MAL.IVANOVOG

11. Suvlasnički dio: 1/16
ZORO IVICA POK. ANTE
12. Suvlasnički dio: 1/16
ZORO BARA UD. ANTE, SPLIT, REIĆA 44
13. Suvlasnički dio: 1/24
ZORO JAKA, OIB: 25371407761, DONJI MUĆ 316, 21203 DONJI MUĆ
14. Suvlasnički dio: 1/24
ZORO ANTE, OIB: 78387920535, DONJI MUĆ 318, 21203 DONJI MUĆ
15. Suvlasnički dio: 1/24
ZORO MATE, OIB: 60757108415, DONJI MUĆ 253, 21203 DONJI MUĆ

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1.) Marija Božidar, Solin, Solinske mladeži 80, OIB 17173307072 za 181/825 suvl. dijela,
2.) Damir Sršen, Split, Doverska 17, OIB 92535305797 za 269/1650 suvl. dijela,
3.) Nediljka Čulina, Split, Šibenska 3, OIB 41438518681 za 269/1650 suvl. dijela,
4.) Kata Šarić, Podstrana, Hercegovačka ulica 34, OIB 88449495408 za 269/1650 suvl. dijela,
5.) Niko Sašilo, Dubrovnik, Šumet, Ploča-Rudine 7, OIB 63250924277 za 269/1650 suvl. dijela,
6.) Maja Pavela, Split, Velebitska 22, OIB 62214937402 za 106/825 suvl. dijela,

III.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-32581/2025 od 02. srpnja 2026.g., zapisnik sa očevida Z-32581/2025 od 21. listopada 2026.g. i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z- 32581/2025 od 26. listopada 2026.g.

IV.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 32581/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 25. srpnja 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. 3092/2 ZU 179 KO Donji Muć. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli kupoprodajom i diobom. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava suvlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje kao suvlasnike predmetne nekretnine, a kako je navedeno u toč. I. izreke rješenja.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista br. 194 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 6. 3. 2025. g., Skica izmjere od 19. 7. 2025. g. sačinjena po Tripodij geodezija d. o. o., Kupoprodajni

ugovor od 12. travnja 2023. g. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od ovjeren u potpisu po JB Tatjani Perić dana 5. listopada 2017. g. pod posl. br. OV-7730/17 i OV-7731/17, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalna sluŽba u Solinu po JB Mariji Ivančić pod posl. br. O-2277/12 UPP/OS-129/12 od 18. travnja 2013. g. i 24. veljače 2022. g., Rješenje Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-548/67 od 20. veljače 2013. g., Prijepis posjedovnog lista br. 192 i 420 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 6. 3. 2025. g., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 2. 12. 2021. g., ovjeren u potpisu po JB Anti Zlokiću dana 2. 12. 2021. g. pod posl. br. OV-13797/21 i Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru pod posl. br. O-128/92 od 9. listopada 1992. g

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK), prihvatio prijedlog, te je dana 02. srpnja 2026. g. donio rješenje br. Z. 32581/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Općina Muć s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 02. srpnja do 03. kolovoza 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 21. listopada 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Ante Vasilj i Slavko Zoro.

5.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju je naveo da čest.zem. 3092/2 K.O. Donji Muć u naravi predstavlja jednu cjelinu koja je jasno odijeljena između suvlasnika betonskim zidom i željeznom ogradom. Vanjske međe čestice s južne strane da su sjeverni rub državne ceste, a istočne strane žičana ograda, sa sjeverne strane nekretnina da ide do rube nekadašnje štale koja je sada zapuštena i bez krova, zapadna međa u naravi nije vidljiva.

5.2. Svjedoci Ante Vasilj (rođ. 1962.g.) i Slavko Zoro (rođ. 1954.g.), stric predlagateljice pod 1) u svojim iskazima u cijelosti su potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretnini koja je stvarno u suvlasništvu svih predlagatelja.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji ispunili sve pretpostavke za upis prava suvlasništva čest.zem. 3092/2 K.O. Donji Muć na njihova imena u skladu sa prijedlogom, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 26. listopada 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun.,
- Predloženicima:

ZORO IVE UD. ANTE, e oglasna ploča,
ZORO NIKOLE POK. ANTE, e oglasna ploča,
ZORO MATE POK. ANTE, e oglasna ploča,
ZORO PETRA POK. ANTE, e oglasna ploča,
DELIĆ IVANA POK. JAKOVA, e oglasna ploča,
SOKOL MAJDA POK. JAKOVA, SPLIT, ODESKA 4
DELIĆ ANTE IVANOVOG, e oglasna ploča,
DELIĆ JOSIPA MAL.IVANOVOG, e oglasna ploča,
ZORO IVICA POK. ANTE, e oglasna ploča,
ZORO BARA UD. ANTE, e oglasna ploča,
ZORO JAKA, DONJI MUĆ 316, 21203 DONJI MUĆ
ZORO ANTE, DONJI MUĆ 318, 21203 DONJI MUĆ
ZORO MATE, DONJI MUĆ 253, 21203 DONJI MUĆ
ZORO NIKOLA, e oglasna ploča,
ZORO ANĐA, e oglasna ploča,
VESELINOVIĆ MARIJA, e oglasna ploča,
DUKIĆ IVANA, SPLIT, ŠOLTANSKA 22,
VESELINOVIĆ MARKO, KAŠTEL NOVI, ULICA DON MATE GRGINA 9

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu Solin,
- Porezna uprava – Ispostava Solin,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 08:31	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1914058571904d13

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -