



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-16778/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Ivan Vrvilo, OIB: 03212600816, Stričevići 21, 21202 Brštanovo, zastupan po punomoćniku Tomislavu Krka odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 01. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao **čest. zem. 3394, VINOGRAD** i **čest. zem. 3395, VINOGRAD**, **obje upisane u Z.U. 89 (VIII zk tijelo) k.o. Lećevica.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

1.
 - a) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja čest. zem. 3394 upisana u Z.U. 89 (VIII zk tijelo) k.o. Lećevica u nove podčestice:
 - čest. zem. 3394/1, VINOGRAD, vinograd površine 101 m², pašnjak površine 151 m², gomila površine 151 m², gomila površine 192 m², ukupne površine 595 m²;
 - čest. zem. 3394/2, VINOGRAD, pašnjak površine 588 m²;

sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 08. travnja 2026., Klasa: 932-06/26-02/201; Urbroj: 541-28-04-01/7-26-5 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po društvu Surcom d.o.o. za geodeziju, projektiranje i nadzor, broj elaborata: 18/2026, broj elaborate iz zbirke GE: 3/2026.

2. ispraviti upis prava vlasništva novoformirane čest. zem. 3394/2, VINOGRAD, pašnjak površine 588 m² m², na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo VIII - 1. Suvlasnički dio: 4/24

ČORVILO IVAN POK.PAŠKE

ZK tijelo VIII - 2. Suvlasnički dio: 4/24

ČORVILO PERO POK.PAŠKE

ZK tijelo VIII - 3. Suvlasnički dio: 4/24

ČORVILO MARIJA POK.PAŠKE

ZK tijelo VIII - 4. Suvlasnički dio: 4/24

ČORVILO LUKA POK.JERKA

ZK tijelo VIII - 5. Suvlasnički dio: 1/24

ČORVILO IVAN POK.LUKE, OIB: 46355184191, SOLIN,FRANKOPANSKA 6

ZK tijelo VIII - 6. Suvlasnički dio: 1/24

ČORVILO MARA MARKOVA

ZK tijelo VIII - 7. Suvlasnički dio: 1/24

ČORVILO MILICA UD.MATE

ZK tijelo VIII - 8. Suvlasnički dio: 1/24

ČORVILO MARIJA POK.MATE

ZK tijelo VIII - 9. Suvlasnički dio: 1/24

ČORVILO JERKO POK.MATE

ZK tijelo VIII - 10. Suvlasnički dio: 1/24

ČORVILO MILEVA POK.MATE

ZK tijelo VIII - 11. Suvlasnički dio: 2/24

ČORVILO ANĐA UD.MARKA

3. ispraviti prava vlasništva čest. zem. 3395, VINOGRAD, upisana u Z.U. 89 (VIII zk tijelo) k.o. Lečevica, na ime predlagatelja za 24/48 (1/2) dijela cijelog, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo VIII - 1. Suvlasnički dio: 4/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)

ČORVILO IVAN POK.PAŠKE

ZK tijelo VIII - 2. Suvlasnički dio: 4/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)

ČORVILO PERO POK.PAŠKE

ZK tijelo VIII - 3. Suvlasnički dio: 4/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)

ČORVILO MARIJA POK.PAŠKE

ZK tijelo VIII - 4. Suvlasnički dio: 4/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)

ČORVILO LUKA POK.JERKA

ZK tijelo VIII - 5. Suvlasnički dio: 1/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)

ČORVILO IVAN POK.LUKE, OIB: 46355184191, SOLIN,FRANKOPANSKA 6

ZK tijelo VIII - 6. Suvlasnički dio: 1/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)

ČORVILO MARA MARKOVA

ZK tijelo VIII - 7. Suvlasnički dio: 1/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)

ČORVILO MILICA UD.MATE

ZK tijelo VIII - 8. Suvlasnički dio: 1/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)

ČORVILO MARIJA POK.MATE

ZK tijelo VIII - 9. Suvlasnički dio: 1/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)

ČORVILO JERKO POK.MATE

ZK tijelo VIII - 10. Suvlasnički dio: 1/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)

ČORVILO MILEVA POK.MATE

ZK tijelo VIII - 11. Suvlasnički dio: 2/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)

ČORVILO ANĐA UD.MARKA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **03. rujna 2026. do 02. listopada 2026.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 89 (VIII zk tijelo) k.o. Lečevica, u odnosu na čest. zem. 3394, vinograd i čest. zem. 3395, vinograd.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Lečevica.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 25. studenoga 2022., a koji ugovor je zaključen između prodavatelja Ivan Čorvila, OIB:46355184191 s jedne strane i kupca Ivan Vrvilo, OIB: 03212600816 s druge strane vidljivo da je Ivan Vrvilo, OIB: 03212600816 kupio navedene nekretnine koje su predmet ovog pojedinačnog ispravnog postupka. Ističe kako su navedene nekretnine isključivo njegovo vlasništvo, a da između pravnih prednika nije sređeno zemljišnoknjižno stanje, tako da su na istim nekretninama ostale upisane treće osobe, premda su navedene nekretnine isključivo vlasništvo predlagatelja. Dodatno je istaknuo kako je u svrhu rješavanja zemljišnoknjižnog stanja zatražio izradu skice izmjere, a koja skica je izrađena od ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Majić. Prema navedenoj skici lik B-osjenčan CRVENOM bojom ad predstavlja dio čest. zem 3394 K.O.

Lećevica i ima ukupnu površinu 588 m², a isti da će nakon provedbe elaborata nositi oznaku čest.zem 3394/2 K.O.Lećevica. Prema navedenoj skici lik C-osjenčan PLAVOM bojom da predstavlja dio čest.zem 3395 K.O.Lećevica i ima ukupnu površinu 165 m², a isti da će nakon provedbe elaborata nositi oznaku čest.zem 3395/2 K.O.Lećevica.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu navedenih čestica na svoje ime, za cijelo, temeljem navedenog Geodetskog elaborata predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na novoformiranim predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista broj: 30 k.o. Lećevica; Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine za Z.U. 89 k.o. Lećevica; Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 25. studenog 2022. između prodavatelja Ivan Čorvila, OIB:46355184191 s jedne strane i kupca Ivan Vrvilo, OIB: 03212600816 s druge strane, ovjeren kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita pod brojem: OV-10986/2022 dana 25. studenog 2022.; Povijesti promjena na katastarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Klasa: 930-04/22-05/304, Urbroj: 541-28-04-01/8-23-2 od 04. siječnja 2023.; Skica izmjere ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Majić; Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica Državne geodetske uprave, područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Br.zahtjeva: 890078/2025; Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po društvu Surcom d.o.o. za geodeziju, projektiranje i nadzor, broj elaborata: 18/2026, broj elaborate iz zbirke GE: 3/2026; Potvrda Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 08. travnja 2026., Klasa: 932-06/26-02/201; Urbroj: 541-28-04-01/7-26-5; Kopija katastarskog plana za predmetne nekretnine.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Kaštel Lukšić, 01. rujna 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, Tomislav Krka, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Krka& Krka, Starčevićeva 13, 21000 Split
2. Nevenka Vrvilo, Mostarska 57, 21000 Split
3. Mari Sičić, Put sv. Nikole 29, Ostrvica, 21292 Srinjine
4. Sonja Čorvila, Put Majdana 36, Mravince, 21210 Solin
5. Marko Čorvila, Držićeva 7, 21210 Solin
6. Ante Čorvila, Skradinska 1, 21000 Split
7. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29a, 21 000 Split
8. Boris Runtić, Putaljski put 42, 21212 Kaštel Sućurac
9. Čorvilo Ivan Pok.Paške, e-oglasna
10. Čorvilo Pero Pok.Paške , e-oglasna
11. Čorvilo Marija Pok.Paške , e-oglasna
12. Čorvilo Luka Pok.Jerka , e-oglasna
13. Čorvilo Ivan Pok.Luke, Solin, Frankopanska 6 , e-oglasna
14. Čorvilo Mara Markova , e-oglasna
15. Čorvilo Milica Ud.Mate , e-oglasna
16. Čorvilo Marija Pok.Mate , e-oglasna
17. Čorvilo Anđa Ud.Marka , e-oglasna
18. Čorvilo Mileva Pok.Mate , e-oglasna
19. Čorvilo Jerko Pok.Mate , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Kaštela
- jedinica lokalne samouprave - Općina Lećevica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.09.2026 12:
45

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1894831566855fec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-