odvjetnik Nenad Đukić
Lastovska br.13/1,
10000 Zagreb

tel: 01 615 69 76
mob: 091 645 33 4
odvjetnikdukicnenad@gmail.com

UPRAVNOM SUDU U ZAGREBU
Avenija Dubrovnik 6 i 8,
10020 Zagreb

Tužitelj: Krešimir Jedvaj, OIB: 66946941178, I Odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra, zastupan po punomoćniku odvjetniku Nenadu Đukiću, Lastovska br. 13/1, Zagreb

Tuženik: Državna geodetska uprava Republike Hrvatske, Samostalna služba za drugostupanjski postupak, OIB: 84891127540, Gruška 20, 10000 Zagreb

Zainteresirana osoba: Verica Janton, OIB: 49056725697, Sljemenska ulica 19C, Kraljev Vrh, Bistra, zastupana po punomoćnici odvjetnici Mirjani Kopić, Horvačanska 21, Zagreb

Predmet spora: Radi poništenja rješenja tuženika, KLASA: UP/II-932-07/25-07/127, URBROJ: 541-11/6-26-2 od 26. svibnja 2026. godine

UPRAVNA TUŽBA

VPS:12.000,00 eura
I.Pobijanim rješenjem tuženika (KLASA: UP/II-932-07/25-07/127, URBROJ: 541-11/6-26-2 od 26. svibnja 2026. godine) odbijena je žalba tužitelja izjavljena protiv rješenja Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić, KLASA: UP/I 932-07/24-02/429, URBROJ: 541-12-08/4-24-8 od 28. studenoga 2024. godine. Navedenim prvostupanjskim rješenjem izmijenjeni su podaci u posjedovnom listu br. 414 k.o. Gornja Bistra te je osnovana nova katastarska čestica broj 3637/2 k.o. Gornja Bistra.

II.Tužitelj pobija rješenje tuženika u cijelosti iz sljedećih zakonom propisanih razloga:
Zbog povrede pravila postupka koja je bila od utjecaja na rješavanje stvari,
Zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja,
Zbog pogrešne primjene materijalnog prava.
Punomoćnik tužitelja zaprimio je predmetno rješenje dana 17.09.2026. godine te u zakonskom roku podnosi ovu upravnu tužbu iz svih prethodno navedenih razloga.

III.Prvostupanjsko i osporavano drugostupanjsko rješenje temelje se na provedbi geodetskog elaborata (broj: 01-2024, tvrtke GEOWINGS d.o.o.) kojim se tehnički provodi rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-15388/2024 od 12. lipnja 2024. godine. Međutim, upravna tijela su prilikom donošenja svojih odluka učinila bitnu povredu odredbi upravnog postupka jer su pogrešno i nepotpuno utvrdila činjenično stanje te povrijedila pravila postupka, ignorirajući pravomoćne sudske odluke koje neposredno utječu na zakonitost promjene u katastarskom operatu.

IV.Tijekom cjelokupnog postupka, upravna tijela su se neopravdano branila tvrdnjom da su dužna isključivo automatizmom provesti stanje iz zemljišne knjige te da nisu nadležna preispitivati sudske odluke ni posjedovne odnose. Međutim, takvo stajalište tuženika izneseno u obrazloženju pobijanog rješenja predstavlja grubu povredu materijalnog prava i izravno ignoriranje pravomoćnih utvrđenja redovnih sudova u pogledu faktične vlasti na predmetnoj nekretnini, čime je stvoreno nezakonito i proturječno stanje u katastarskom operatu.

V.Naime, rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj 33 Psp-42/2016-54 od 14. rujna 2023. godine, koje je u cijelosti potvrđeno rješenjem Županijskog suda u Zadru, poslovni broj Gž-885/2023-2 od 10. srpnja 2024. godine, pravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev zainteresirane osobe Verice Janton radi smetanja posjeda protiv tužitelja Krešimira Jedvaja. U tom je parničnom postupku pravomoćno utvrđeno da zainteresirana osoba nije uspjela dokazati da je ikada bila u posljednjem mirnom posjedu spornih dijelova nekretnina kčbr. 3637 k.o. Gornja Bistra, već je utvrđeno dugogodišnje vršenje faktične vlasti od strane tužitelja i njegovih prednika.

VI.Katastarski operati po svojoj zakonskoj svrsi i materijalnim propisima moraju odražavati stvarno posjedovno stanje i osigurati zakonitost evidencije. Upravna tijela nisu smjela ignorirati pravomoćne sudske odluke kojima se izričito definira posjedovni status i faktična vlast na samom terenu. Formiranjem nove kčbr. 3637/2 k.o. Gornja Bistra isključivo u korist zainteresirane osobe na temelju elaborata koji se protivi pravomoćnom ishodu posjedovnog spora, katastarski ured je utvrdio činjenično stanje koje je u potpunom neskladu sa stvarnošću i pravomoćnim sudskim aktima, čime je grubo povrijeđen pravni interes tužitelja.

VII.Slijedom svega navedenog, razvidno je da je osporavano rješenje tuženika nezakonito i doneseno uz bitne povrede pravila postupka, pogrešnu primjenu materijalnog prava te pogrešno i nepotpuno utvrđeno činjenično stanje. Tužitelj stoga predlaže da Upravni sud u Zagrebu izvede dokaze uvidom u spis predmeta, rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu pod brojem Z-15388/2024, rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu pod brojem 33 Psp-42/2016-54 te rješenje Županijskog suda u Zadru pod brojem Gž-885/2023-2, te nakon provedenog postupka donese sljedeću:

P R E S U D U

Usvaja se upravna tužba tužitelja Krešimira Jedvaja, OIB: 66946941178, I Odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra.

Poništava se rješenje Državne geodetske uprave Republike Hrvatske, Samostalne službe za drugostupanjski postupak, KLASA: UP/II-932-07/25-07/127, URBROJ: 541-11/6-26-2 od 26. svibnja 2026. godine, kao i rješenje Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić, KLASA: UP/I 932-07/24-02/429, URBROJ: 541-12-08/4-24-8 od 28. studenoga 2024. godine, te se predmet vraća prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak.

Nalaže se tuženiku nadoknaditi tužitelju trošak ovoga upravnog spora, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ove presude.

U Zagrebu, 08.10.2026. godine

Za tužitelja po punomoći:

Nenad Đukić Digitally signed by Nenad Đukić Date: 2026.10.08 21:47:03 +02'00'

odvjetnik Nenad Đukić

Troškovnik:
Sastav upravne tužbe prema Tbr. 27 uz primjenu Tbr. 7 toč. 1 (100 bodova x 2) = 200,00 eura
(Punomoćnik tužitelja nije u sustavu PDV-a pa se isti ne računa)
Sudska pristojba na tužbu prema odmjeri suda

U privitku:
1.Punomoć za zastupanje od 01.10.2026
2.Preslika pobijanog drugostupanjskog rješenja DGU od 26.05.2026.
3.Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Z-15388/2024
4. Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj 33 Psp-42/2016-54 od 14. rujna 2023. godine
5.Rješenja Županijskog suda u Zadru, poslovni broj Gž-885/2023-2 od 10. srpnja 2024. godine