

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-29/2021**  
Dužnik: **DOMSTIL d.o.o., Šenkovec, Josipa Bedekovića 2/A**  
**OIB: 45512036102**

## **Izvešće privremenog stečajnog upravitelja o imovini dužnika**

### **1. Uvodne napomene**

Rješenjem naslovnog suda, posl.br. 7 St-29/2021-16 od 13.07.2022. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOMSTIL d.o.o., Šenkovec, Josipa Bedekovića 2/A, OIB: 45512036102 (dalje u tekstu: dužnik), određene su slijedeće mjere osiguranja:

- postavljanje privremenog stečajnog upravitelja
- dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

Prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom pokrenut je 23.02.2021. povodom prijedloga RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin i prijedloga B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, nakon što je prethodno obustavljen skraćeni stečajni postupak pokrenut na prijedlog Financijske agencije od 27.06.2019. godine.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je izraditi pisano izvješće u kojem će navesti mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, te iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i kakvi su izgledi za unovčenje imovine dužnika, odnosno ima li dužnik imovine iz koje bi se mogao ostvariti cilj stečajnog postupka – namirenje vjerovnika, te se isto dostavlja u predmetnom izvješću.

### **2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik DOMSTIL d.o.o. za trgovinu je registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070069631, OIB: 45512036102, sa sjedištem u Šenkovcu, Josipa Bedekovića 2/A.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju od 28.02.2005. godine.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.000,00 kn.

Glavna registrirana djelatnost: Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo (oznaka 4643 prema NKD-u)

#### **Osnivači/članovi društva**

Alen Potkonjak, OIB: 60056817462, Šenkovec, Ulica Valenta Morandinija 9 - član društva

FP-Models j.d.o.o. Šenkovec, Josipa Bedekovića 2, OIB: 93259741782 - član društva

#### **Osoba ovlaštene za zastupanje**

Željko Potkonjak, OIB: 69671067482, Šenkovec, Valenta Morandinija 9 - direktor, ovlašten za pojedinačno i samostalno zastupanje društva od 12.10.2011.

### **Važna napomena**

Član društva FP-Models j.d.o.o. brisan je iz sudskog registra 04.02.2019. nakon što je nad istim istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak rješenjem naslovnog suda posl.br. 3 St-359/2018-4 od 03.12.2018. godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje Željko Potkonjak – preminuo je 25.10.2021. godine.

### **Povezana društva**

Prema poveznici u sudskom registru, sa direktorom dužnika, pok. Željkom Potkonjakom povezuje se vlasnički ili upravljački 8 trgovačkih društava navedenih u **Prilogu 1** od čega je njih 4 brisano iz sudskog registra nakon zaključenja stečajnih postupaka.

Sa članom društva Alenom Potkonjakom povezuju se vlasnički ili upravljački 3 trgovačka društva navedena u **Prilogu 1** od čega je jedno brisano iz sudskog registra nakon zaključenja stečaja.

### **3. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Na e-mail adresu [apinatehno@gmail.com](mailto:apinatehno@gmail.com) povezanog društva DOMO d.o.o. dostavljena je obavijest o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja i zahtjev za dostavu dokumentacije i kontakta odgovorne osobe. Na upućeni mail telefonski se javila supruga odgovorne osobe sa obavijesti da je g. Željko Potkonjak preminuo 25.10.2021., a član društva Alen Potkonjak nije dostupan jer se nalazi u Njemačkoj. Od supruge pok. odgovorne osobe zaprimljene su informacije o poslovnom statusu dužnika, a uz njeno posredovanje i dostupna financijska dokumentacija od knjigovodstvenog servisa Knjigovodstvo Kosec d.o.o. koji je vodio poslovne knjige dužnika.

Radi potvrde stanja imovine koje je evidentirano u poslovnim knjigama na zadnji dostupni datum 31.12.2021. i utvrđivanja imovine na relevantni datum, poduzete su slijedeće radnje:

- ishođena je potvrda o vlasništvu na nekretninama – dužnik prema potvrdi Općinskog suda u Čakovcu, ZK odjel Čakovec, na dan 03.08.2022. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovog ZK odjela
- ishođena je potvrda o vlasništvu na vozilima od Centra za vozila Hrvatske – dužnik na dan 18.08.2022. nije evidentiran kao vlasnik vozila u službenoj evidenciji MUP-a
- izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća i druge javno dostupne izvore (sudski registar, ZIS zemljišnih knjiga, e-oglasna ploča sudova)
- izvršen je uvid u spis predstečajne nagodbe St-96/2017 i ovršni predmet Općinskog suda u Čakovcu Ovr-86/2019 i Ovr-244/2022 u kojem predmetu su unovčene nekretnine dužnika koje su predstavljale jedinu materijalnu imovinu
- izvršena je analiza cjelokupne dostupne dokumentacije na osnovu koje je utvrđeno stanje imovine i obveza dužnika.

### **4. GOSPODARSKO-FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA**

Glavna djelatnost dužnika bila je prodaja kućanskih uređaja. Dužnik je bio nositelj vlastitog žiga te imao sklopljeni ugovor s poslovnim partnerima iz Kine za proizvodnju kućanskih uređaja za hrvatsko tržište.

Zbog problema sa likvidnosti, gubitka tržišta, neloyalne konkurencije iz Kine i pokrenutih sudskih sporova radi osporavanja prava na upotrebu žiga, dužnik je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, koji postupak je otvoren 17.08.2015. godine, a zaključen Rješenjem naslovnog suda posl.br. 7 St-96/2017-14 od 03.12.2018. kojim je

potvrđeno sklapanje predstečajne nagodbe sukladno prihvaćenom Planu financijskog i operativnog restrukturiranja.

Budući je poslovanje tijekom postupka predstečajne nagodbe gotovo u potpunosti prestalo, nakon što su počele dospijevati obveze prema istoj, račun dužnika je blokiran zbog neplaćenih poreza i doprinosa.

Prema javno objavljenim financijskim izvješćima, dužnik u 2021. nije ostvario nikakve prihode, a iskazani prihodi u razdoblju od 2017. do 2019. nisu ostvareni od poslovne djelatnosti (prodaje robe.

Dužnik od 2019. nema prijavljenog ni jednog zaposlenika.

Trajna blokada računa nastupila je 25.02.2019. godine. Nakon protoka 120 dana od početka blokade, Financijska agencija je 27.06.2019. je dostavila zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka, navodeći da dužnik na dan 24.06.2019. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 61.739,90 kn, te da nema zaposlenih.

Skraćeni stečajni postupak je obustavljen zbog podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin i vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb kako je navedeno u uvodnim napomenama.

## 5. IMOVINA DUŽNIKA

Financijska izvješća dužnika za javnu objavu uredno su dostavljana do 2021. do kada su i vođene poslovne knjige. U nastavku se daje pregled stanja imovine u razdoblju do 2017. do 2021. godine. Evidentno je da je iznos imovine zadnje dvije godine isti, što potvrđuje činjenicu da dužnik ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost.

### Stanje i kretanje imovine prema javno objavljenim financijskim izvješćima 2017-2021

IMOVINA	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Nematerijalna imovina	21.000	21.000	21.000	0	0
Materijalna imovina - 2 poslovna prostora	425.840	425.840	425.840	425.840	425.840
Zalihe robe	14.604	0	0	0	0
Potraživanja od kupaca	622.380	509.407	509.407	140.976	140.976
Ostala potraživanja	2.722	0	0	0	0
Novac	0	0	0	0	0
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>1.086.546</b>	<b>956.247</b>	<b>956.247</b>	<b>566.816</b>	<b>566.816</b>

Za utvrđivanje imovine na relevantni datum korištena su financijska izvješća na zadnji dostupni datum 31.12.2021. (za 2022. godinu odnosno nakon smrti odgovorne osobe knjigovodstvenom servisu nije dostavljena nikakva dokumentacija te iz tog razloga ne mogu dostaviti novija izvješća) i to: bruto bilanca, popis dugotrajne imovine i analitika potraživanja od kupaca, te potvrde iz javnih upisnika (nekretnine i pokretnine).

U tabeli u nastavku daje se prikaz stanja imovine evidentiranog u poslovnim knjigama na dan 31.12.2021. i stanje imovine utvrđeno na izvještajni datum:

R.br.	Imovina	Bilanca na dan 31.12.2021.	Utvrđena vrijednost imovine
1.	Nekretnine – 2 poslovna prostora	445.650,85	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	140.976,00	0,00
	<b>Ukupno imovina</b>	<b>586.626,85</b>	<b>0,00</b>

U nastavku se navode pojašnjenja za sve pozicije imovine.

## 1. Nekretnine

Prema potvrdi o vlasništvu na nekretninama Općinskog suda u Čakovcu, ZK odjel Čakovec, od 03.08.2022. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovog ZK odjela.

Dužnik je bio vlasnik dva poslovna prostora koja su sa 31.12.2021. evidentirana u poslovnim knjigama, a upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, ZK odjel Čakovec, k.o. Šenkovec u z.k. uložak 655, kat.čest. 359/46, Stambeno poslovna zgrada i dvorište, kao suvlasnički dijelovi:

- 8. Suvlasnički dio 5/130, Etažno vlasništvo (E-8), Poslovni prostor br. 8 na katu građevine, koji se sastoji od lokala i sanitarnog čvora, ukupne površine od 32,27 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označen plavom bojom),
- 9. Suvlasnički dio 5/130, Etažno vlasništvo (E-9), Poslovni prostor br. 9 na katu građevine, koji se sastoji od lokala i sanitarnog čvora, ukupne površine od 32,27 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označen smeđom bojom).

Navedena dva poslovna prostora su temeljem pravomoćnog Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-86/19-32 od 03.12.2020. dosuđena ovrhovoditelju-kupcu B2 KAPITAL d.o.o., a prijenos vlasništva u zemljišnim knjigama proveden je 05.04.2022. godine pod brojem Z-4036/2022:

Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-4036/2022

UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U  
ČAKOVCU BROJ OVR-86/19-32 03.12.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG  
SUDA U ČAKOVCU BROJ OVR-86/19-48 19.10.2021

**B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367,  
RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**

U prilogu se kao dokaz da dužnik nije više vlasnik predmetnih poslovnih prostora dostavlja aktualni ZK izvadak iz kojeg je vidljivo da je vlasnik društvo B2 KAPITAL d.o.o., a svi tereti su brisani.

Iz navedenih razloga konstatira se da dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu.

## 2. Potraživanja od kupaca

Prema dostavljenoj analitici kupaca, nenaplaćeno potraživanje u iznosu od 140.976,00 kn odnosi se na kupca INTEREUROPA-LOG. USLUGE d.o.o., Vilka Novaka 48c, Varaždin i datira iz 2011. godine slijedom čega se konstatira da je u zastari i nije izgledna naplata.

**Slijedom navedenog, nije utvrđena nikakva imovina dužnika koju bi se moglo unovčavati u stečajnom postupku ukoliko bi isti bio otvoren.**

## 6. OBVEZE DUŽNIKA

Dužnik u svojim poslovnim knjigama prema zadnje dostupnoj bilanci od 31.12.2021. iskazuje obveze u iznosu 1.415.811,10 kn od čega se na financijske obveze (kreditni banaka i pozajmice) odnosi 1.106.238,15 kn, a na porezne obveze 309.572,95 kn.

## 7. STEČAJNI RAZLOZI

### Nesposobnost za plaćanje

Račun dužnika u neprekidnoj je blokadi od 25.02.2019. (1270 dana), te je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6., st. 2. Stečajnog zakona.

### Prezaduženost

Stvarno stanje imovine dužnika utvrđeno je u iznosu 0,00 kn dok obveze iskazane u poslovnim knjigama na dan 31.12.2021. iznose 1.415.811,10 kn, slijedom čega je ispunjen stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

## 8. ZAKLJUČAK

Potvrđuje se da nad predloženim dužnikom DOMSTIL d.o.o., Šenkovec, Josipa Bedekovića 2/A, OIB: 45512036102, postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, i to nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Dužnik ne posluje dugi niz godina zbog sudskih sporova pokrenutih radi dokazivanja prava na upotrebu vlastitog žiga. Poslovanje nije nastavljeno ni nakon sklopljene predstečajne nagodbe krajem 2018. godine jer sudski postupci nisu okončani, račun dužnika je u trajnoj blokadi od 15.02.2019., jedini zaposlenik objavljen je u 2019. godini, a odgovorna osoba dužnika preminula je 25.10.2022. godine.

Jedinu „čvrstu“ imovinu dužnika činila su dva poslovna prostora koja su prodana u ovrsi. Potraživanje evidentirano u poslovnim knjigama je zbog zastare nenaplativo.

Slijedom navedenog, **utvrdila sam da dužnik nema nikakve imovine, slijedom čega nema ni mogućnosti da se iz unovčenja imovine podmire troškovi stečajnog postupka ukoliko bi isti bio otvoren, stoga predlažem sudu postupanje sukladno odredbama čl. 132. Stečajnog zakona.**

**Privremena stečajna upraviteljica**

**Sanja Janči**

U Čakovcu 20.08.2022. godine

### Prilozi uz izvješće:

- 1) Povezana društva – u nastavku izvještaja
- 2) Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec o nekretninama
- 3) Potvrda CVH o vlasništvu na vozilima
- 4) Bilanca na dan 31.12.2021.
- 5) Analitika kupaca na dan 31.12.2021.
- 6) Aktualni ZK izvadak za dva poslovna prostora u prethodnom vlasništvu dužnika

**DOMSTIL d.o.o., Šenkovec, Josipa Bedekovića 2/A, OIB: 45512036102**  
 Poslovni broj: St-29/2021  
**Sanja Janči, privremena stečajna upraviteljica**

**Prilog 1 – Vlasnički ili upravljački povezana društva prema poveznici u sudskom registru**

**Povezani subjekti Željko Potkonjak (direktor), OIB: 9671067482**

OIB	Naziv subjekta	Sjedište	Datum osn.	Status subjekta	Funkcija osobe	Upisan od	Upisan do
58897344892	ALEN-COMMERCE d.o.o.	Šenkovec, Zelengajska 2	1995.	Brisan 29.08.2012. prema čl. 70. ZSR	direktor	18.2.1997.	29.8.2012.
39219703779	TEHNOHIT d.o.o. u stečaju	Šenkovec, J. Bedekovića bb	1999.	Zaključen stečaj i brisan 07.04.2014.	direktor	25.6.1999.	7.4.2014.
45512036102	DOMSTIL d.o.o.	Šenkovec, J. Bedekovića 2A	2005	Aktivan – pokrenut prethodni postupak	direktor	12.10.2011.	
15840281194	DOM ALPINA d.o.o. u stečaju	Šenkovec, Pavlinska 1	2009.	Zaključen stečaj i brisan 14.03.2016.	direktor	25.5.2009.	24.12.2015.
95947350082	ALPINA d.o.o. u stečaju	Šenkovec, J. Bedekovića 2	2010.	Zaključen stečaj i brisan 16.08.2019.	direktor	23.8.2010.	13.6.2019.
23601150487	DOMO d.o.o.	Šenkovec, J. Bedekovića 2	2018.	Aktivan	direktor	29.8.2018.	
68353692207	NEOPLAN j.d.o.o.	Šenkovec, J. Bedekovića 2A	2019.	Aktivan	jedini član i direktor	7.1.2019.	
14682549818	MEGA HOBBY j.d.o.o.	Šenkovec, J. Bedekovića 2C	2019.	Aktivan	jedini član	14.10.2019.	

**Povezani subjekti Alen Potkonjak (član društva), OIB: 0056817462**

OIB	Naziv/Ime subjekta	Sjedište	Godina osnivanja	Status subjekta	Funkcija osobe	Upisan od	Upisan do
45512036102	DOMSTIL d.o.o.	Šenkovec, J. Bedekovića 2A	2005.	Aktivan – pokrenut prethodni postupak	jedini član d.o.o./član društva	27.5.2013.	
77685902811	AUDIATUR j.d.o.o. u stečaju	Šenkovec, J. Bedekovića 2	2017.	Zaključen stečaj i brisan 30.03.2020.	jedini član /direktor	7.9.2017.	4.4.2018.
23601150487	DOMO d.o.o.	Šenkovec, J. Bedekovića 2	2018.	Aktivan	član društva	29.8.2018.	