

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

06 -05- 2026

PREDSTELJENJE NAGODBE
PRIMANJE OTRPENA POSTE
KLASA 034-011/26-10/15
UR. BROJ 118-08-4012-26-8

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-182/2026-3

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD RIJEKA

OIB 54382731928

Adresa / sjedište

KORZO 16, 51000 RIJEKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SELIN D.O.O.

OIB 41403416261

Adresa / sjedište

Ante Starčevića 8, 51000 Rijeka

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Prema pril. spec. KLASA: 423-01/26-02/3; URBROJ: 2170-1-11-00-26-3 od 04.05.2026. g

Iznos dospjele tražbine 12.444,15 (EUR)

Glavnica 12.209,12 (EUR)

Kamate 235,03 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

0,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Prilozi iz KLASA: 423-01/26-02/3; URBROJ: 2170-1-11-00-26-3 od 04.05.2026. g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 886,05 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Prema pril. spec. KLASA: 423-01/26-02/3; URBROJ: 2170-1-11-00-26-3 od 04.05.2026. g

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Rijeka, 04.05.2026.



Potpis vjerovnika

P. o. Gordić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za financije
KLASA : 423-01/26-02/3
URBROJ: 2170-1-11-04-26-3
Rijeka, 04. svibnja 2026. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Rijeka
Frana Kurelca 3
51000 Rijeka

PREDMET: SELIN d.o.o., Rijeka
- predstečajni postupak posl.br. St-182/2026-3

Na e-Oglasnoj ploči trgovačkih sudova dana 15.04.2026. godine objavljeno je Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka koji se vodi pod posl.br. St-182/2026-3 nad dužnikom **SELIN d.o.o., Rijeka, Ante Starčevića 8, OIB 41403416261.**

U svezi navedenog, izvješćujemo Vas da je na dan 15.04.2026. godine u knjigovodstvenim evidencijama Grada Rijeke evidentirano dospjelo potraživanje u iznosu od **12.444,15 EUR**, a sastoji se od:

- potraživanja s osnova dospjele naknade zakupnine poslovnog prostora u iznosu od **11.340,00 EUR**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na neplaćenu naknadu zakupnine poslovnog prostora do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **218,10 EUR**.
- potraživanja s osnova dospjele glavnice komunalne naknade u iznosu od **373,80 EUR**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na zakašnjelo plaćenu komunalnu naknadu **2,06 EUR**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na neplaćenu komunalnu naknadu do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **2,33 EUR**,
- potraživanja s osnova troška ovrhe na komunalnu naknadu u iznosu od **30,00 EUR**,
- potraživanja s osnova dospjele glavnice naknade za uređenje voda u iznosu od **93,68 EUR**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na naknadu za uređenje voda do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **1,39 EUR**,
- potraživanja s osnova troška ovrhe na naknadu za uređenje voda u iznosu od **30,00 EUR**,
- potraživanja s osnova dospjele glavnice spomeničke rente u iznosu od **311,64 EUR**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na zakašnjelo plaćenu spomeničku rentu u iznosu od **2,29 EUR**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na neplaćenu spomeničku rentu do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **8,86 EUR**,
- potraživanja s osnova troška ovrhe na spomeničku rentu u iznosu **30,00 EUR**,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

1. Tablicu "Pregled objedinjenih potraživanja na dan 15.04.2026. godine - predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. St-182/2026-3 od 15.04.2026. godine",
2. Knjigovodstvenu karticu glavnice zakupa poslovnog prostora,
3. Knjigovodstvenu karticu zateznih kamata na glavicu zakupa poslovnog prostora,
4. Ugovor o zakupu br. 10776, KLASA: 372-01/24-01/362, URBROJ: 2170-1-08-02-24-1 od 12.11.2024. godine,
5. Obračun zateznih kamata br. 0000-2026-A05-0000065 na neplaćenu naknadu zakupnine poslovnog prostora,

6. Knjigovodstvenu karticu komunalne naknade,
7. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/25-04/56, URBROJ: 2170-1-07-02-25-1 od 13.02.2025. godine,
8. Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-325-01/26-01/15, URBROJ: 2170-1-07-02-26-1 od 23.03.2026. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata,
9. Obračun zateznih kamata broj 2500100940 od 16.01.2026. godine,
10. Obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug komunalne naknade do dana otvaranja stečajnog postupka,
11. Knjigovodstvenu karticu naknade za uređenje voda,
12. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/25-05/0135220, URBROJ: 374-3303-2-25-1 od 06.02.2025. godine,
13. Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-325-03/26-09/24, URBROJ: 2170-1-07-02-26-1 od 23.03.2026. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata,
14. Obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug naknade za uređenje voda do dana otvaranja stečajnog postupka,
15. Knjigovodstvenu karticu spomeničke rente,
16. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente KLASA: UP/I-410-02/25-01/42, URBROJ: 2170-1-07-02-25-1 od 11.04.2025. godine,
17. Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-410-02/25-02/97, URBROJ: 2170-1-07-02-25-1 od 09.12.2025. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata,
18. Obračun zateznih kamata broj 2500100221 od 12.01.2026. godine,
19. Obračun zateznih kamata na dospjeli dug s osnove spomeničke rente do dana otvaranja stečajnog postupka,
20. Presliku ovjere punomoći osobe ovlaštene za prijavu tražbine u predstečajnom postupku.

S poštovanjem.



Prilozi: kao u tekstu. (2x)

Dostaviti:

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka (**preporučeno s povratnicom**)

Na znanje:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, ovdje
2. Upravni odjel za gradsku imovinu, ovdje
3. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

GRAD RIJEKA
 Upravni odjel za financije
 Odsjek za gradske poreze i ostale prihode

Pregled objedinjenih potraživanja na dan 15.04.2026. godine
 - stečajni postupak posl.br. St-182/2026-3 od 15.04.2026. godine

SELIN d.o.o.
 Ante Starčevića 8
 51000 Rijeka
 OIB 41403416261

ŠIFRA PRIHODA	OPIS	GLAVNICA U EUR	PARNICNI / OVRŠNI TROŠKOVI U EUR	KAMATA U EUR	KAMATA U EUR DO 15.04.2026.	UKUPNO U EUR
7722	zakup poslovnog prostora	11.340,00				11.340,00
7790-305	kamata - zakup poslovnog prostora				218,10	218,10
Ukupno zakup poslovnog prostora						11.558,10
5770	komunalna naknada	373,80				373,80
7790-410	kamata - komunalna naknada			2,06	2,33	4,39
7706-440	trošak ovrhe - komunalna naknada		30,00			30,00
Ukupno komunalna naknada						408,19
5770	naknada za uređenje voda	93,68				93,68
7790-450	kamata - naknada za uređenje voda				1,39	1,39
7706-821	trošak ovrhe - naknada za uređenje voda		30,00			30,00
Ukupno naknada za uređenje voda						125,07
2869	spomenička renta	311,64				311,64
2869	kamata - spomenička renta			2,29	8,86	11,15
7706-450	trošak ovrhe - spomenička renta		30,00			30,00
Ukupno spomenička renta						352,79
SVEUKUPNO		12.119,12	90,00	4,35	230,68	12.444,15

Rijeka, 04.05.2026.



Odgovorna osoba

p.o. Gardić

GRAD RIJEKA
 Oib : 64382731928 Adresa : Korzo 16, 61000 RIJEKA

Datum: 29/04/2026
 Vrijeme: 12:43:30

Kartica analitike (knjiženo od 01/01/2026 do 28/04/2026)

1153923 SELIN D.O.O., 41403416261, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8

Sort: Analitika/datum.knjiženja/datum doh

Otvorene stavke

Konto		1642200		Potraživanja od zakupa i iznajmljivanja imovine		Dospjele		od 01/01/1990 do 15/04/2026		Valuta EUR		
Dok	Knjiženo	Konto	Protokol	PNB	Dat.dok	Dospjele	Dospjele	Opis	Zaduženje	Uplata	Saldo	Z
IZR21	01/01/2026	1642200 Potraživanja od zakupa i izn	0600-2026-A0SPD-0014	7722-526014206-1153923	03/11/2025	17/11/2025	17/11/2025	Zakup/naknada za 11/2025	1.890,00		1.890,00	OPC
IZR21	01/01/2026	1642200 Potraživanja od zakupa i izn	0600-2026-A0SPD-0016	7722-525015510-1153923	01/12/2025	15/12/2025	15/12/2025	Zakup/naknada za 12/2025	1.890,00		3.780,00	OPC
IZR21	29/01/2026	1642200 Potraživanja od zakupa i izn	0600-2026-A0SPD-0006	7722-526000988-1153923	29/01/2026	09/02/2026	09/02/2026	Zakup/naknada za 01/2026	1.890,00		5.670,00	OPC
IZR21	09/02/2026	1642200 Potraživanja od zakupa i izn	0600-2026-A0SPD-00024	7722-526002447-1153923	09/02/2026	23/02/2026	23/02/2026	Zakup/naknada za 02/2026	1.890,00		7.560,00	OPC
IZR21	03/03/2026	1642200 Potraživanja od zakupa i izn	0600-2026-A0SPD-00037	7722-526003781-1153923	03/03/2026	17/03/2026	17/03/2026	Zakup/naknada za 03/2026	1.890,00		9.450,00	OPC
IZR21	01/04/2026	1642200 Potraživanja od zakupa i izn	0600-2026-A0SPD-0005	7722-526005327-1153923	01/04/2026	15/04/2026	15/04/2026	Zakup/naknada za 04/2026	1.890,00		11.340,00	OPC

Bilješka:

SVEUKUPNO 11.340,00
 SALDO 11.340,00

Ovaj dokument je izdan putem elektroničke obrade ta je pravovaljan bez potpisa i pečata.

2

Prilagam da su iskazani podaci vjerodostojni
 podacima u poslovnim knjigama na dan 28.04.2026.

Pročelnik/ca



28.04.2026

GRAD RIJEKA

Olb : 64382731928 Adresa : Korzo 16, 51000 RIJEKA

Kartica analitike (knjiženo od 01/01/2026 do 28/04/2026)

1153923 SELIN D.O.O., 41403416261, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8

Datum: 29/04/2026
Vrijeme: 12:42:47

Sort: Analitika/datum.knjiženja/datum dot

Otvorene stavke

Konto		1641400		Potraživanja za zatezne kamate		Dospjeće		od 01/01/1990 do 15/04/2026		Valuta EUR	
Dok	Knjiženo	Konto	Protokol	PNB	Dat.dok	Dospjeće	Opis	Zaduženje	Uplata	Saldo	Z
72K	29/04/2026	1641400	Potraživanja za zatezne kam	0000-2028-A05-0000095	7890-41403416261-305	15/04/2026	Zatezna kamata	218,10		218,10	

SVEUKUPNO 218,10
SALDO 218,10

Bilješka:

Ovaj dokument je izdan putem elektroničke obrade te je pravovjeran bez potpisa i pečata.

Potvrđujem da su iskazani podaci vjerodostojni podacima u poslovnim knjigama izdan 28.04.2026.

Pročelnik/ca

29.04.2026.

3

4

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, MB: 2684763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005 zastupan po pročelnici Upravnog odjela za gradsku imovinu Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika Marka Filipovića KLASE: 024-03/24-08/1, URBROJ: 2170-1-02-00-24-14 od 26. (dvadesetšestog) veljače 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

SELIN d.o.o., Rijeka, Ante Starčevića 8, OIB: 41403416261, MB: 5696160, račun (IBAN): HR342360001103036907, zastupano po članu uprave Mireli Kočan (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU BR. 10776

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m ²	DIO POVRŠINE POSLOVNOG PROSTORA NA KOJI SE OBRAČUNAVA ZAKUPNINA	IZNOS ZAKUPNINE u € po m ²	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
200815	0	84 (osamdesetčetirimetra kvadratna)	63 (šezdesettrimetrak vadratna)	24,00 (dvadesetčetirleura)	1.512,00 (tisućpetatodvan sestaura)	B

PREDMET UGOVORA

Članak 1. (prvi)

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 18/B, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od jedne prostorije.

Predmetni poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan na dvije katastarske čestice, i to na k.č.br. 333, u zk.ul. 12675, k.o. Rijeka kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) te opisan kao: Zgrada u Rijeci, Marina Držića 9, poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a ukupne površine 21,10 m², u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela te na k.č.br. 681, u zk.ul. 12677, k.o. Rijeka kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) te opisan kao poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine od 63 m², u zgradi u Rijeci, Korzo 18, u vlasništvu Grada Rijeke u 1/1 dijela.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik koristi poslovni prostor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka u ukupnoj površini od 84 m² (osamdesetčetirimetarkvadratna), koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a, te je dužan plaćati zakupninu za površinu prostora od 63 m² (šezdesettrimetrakvadratna) na adresi Korzo 18/B, koji se sastoji od jedne prostorije, kojom upravlja i raspolaže zakupodavac. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Republika Hrvatska sa zakupnikom sklopiti zaseban Ugovor o zakupu za površinu prostora od 21 m² (dvadesetjedanmetarkvadratni) na adresi Marina Držića 9, koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, sukladno općim aktima koji uređuju davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske.

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21); (u daljnjem tekstu Pravilnik).

Članak 2. (drugi)

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koje su Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označene pod šifrom: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i pod šifrom: 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama.

Ugovorne strane suglasno određuju kako zakupodavac ne jamči niti odgovara zakupniku da će nadležno tijelo odobriti obavljanje ove djelatnosti u predmetnom prostoru.

Zakupnik je prostor pregledao prije davanja ponude i uplate jamčevine i smatra kako se isti može upotrebljavati za ovu djelatnost. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. (prvog) ovoga članka zakupnik obavezan ishoditi Minimalne tehničke uvjete (MTU) te iste dostaviti zakupodavcu u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti.

Ukoliko nadležno tijelo zakupniku ne izda MTU nužan za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. (prvog) ovoga članka ovaj ugovor se raskida danom pravomoćnosti rješenja kojim se odbija izdavanje MTU-u zakupniku.

U slučaju iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka zakupnik nema pravo na naknadu nikakve štete, nema pravo na povrat bilo kakvih ulaganja u poslovni prostor, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine niti pravo na povrat uplaćene zakupnine.

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmetni poslovni prostor ne udovoljava članku 3. (trećem) i članku 5. (petom) Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke te su svi nužni radovi uređenja, ne samo privođenja ugovorenoj djelatnosti, obveza zakupnika na njegov račun.

Članak 3. (treći)

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana 27. (dvadesetsedmog) studenoga 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 7. (sedmog) studenoga 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine i Odluci o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora od 22. (dvadesetdrugog) studenoga 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine.

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe pod brojem P_847_2015_11046_SZ2 od 10. (desetog) ožujka 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1 (prvog) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 8. (osmog) stavka 7. (sedmog) ovoga Ugovora.

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.

40 [Signature]

-----Članak 4. (četvrti)-----

Potpisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne.-----
Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.-----

-----Članak 5. (peti)-----

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do 1. (prvog) veljače 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine.-----

-----Članak 6. (šesti)-----

Ovaj je Ugovor sklopljen na rok do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na rok od 5 (pet) godina odnosno od 27. (dvadesetsedmog) studenoga 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrti) godine najkasnije do 27. (dvadesetsedmog) studenoga 2029. (dvijetisućdvadesetdevete) godine.-----

-----Članak 7. (sedmi)-----

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 7. (sedmog) studenoga 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrti) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.-----

-----ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA-----

-----Članak 8. (osmi)-----

Zakupnina iznosi mjesečno 1.512,00 € (tisućpetstodvanaestura).-----

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.-----

Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko se za vrijeme trajanja zakupnog odnosa izmijeni Pravilnik iz članka 1. (prvog) stavka 3. (trećeg) ovoga Ugovora, ugovorena zakupnina iz stavka 1. (prvog) ovoga članka uskladiće se sukladno izmijenjenom Pravilniku, počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesen Pravilnik, i to samo ako je tako određen iznos mjesečne zakupnine veći od iznosa mjesečne zakupnine iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, a o čemu će se sklopiti dodatak ovom Ugovoru.-----

Ako zakupnik odbije sklopiti dodatak ovom Ugovoru, ovaj Ugovor će se raskinuti, a zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog raskida.-----

Zakupnik se obvezuje nakon isteka ugovora o zakupu, dokle god je u posjedu poslovnog prostora, plaćati zakupodavcu naknadu zakupnine za korištenje poslovnog prostora u visini ugovorene zakupnine, a ako je u trenutku dospijanja pojedine naknade zakupnine odgovarajućom odlukom zakupodavca određena početna cijena zakupnine za djelatnost koju zakupnik obavlja u poslovnom prostoru i zonu u kojem se poslovni prostor nalazi, viša od ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati naknadu zakupnine u visini početne zakupnine.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u ukupnom iznosu od 7.213,50 € (sedamtisućdvjestotriesturaipedesetcenti), od čega Gradu Rijeci pripada iznos od 5.670,00 € (pettisućšestostosedamdesetura), a Republici Hrvatskoj iznos od 1.543,50 € (tisućpetstočetrestriesturaipedesetcenti), stoga će se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora iznos od 5.670,00 € (pettisućšestostosedamdesetura) smatrati predujmom zakupnine za dio poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, dok će se iznos od 1.543,50 € (tisućpetstočetrestriesturaipedesetcenti) koji pripada Republici Hrvatskoj uplatiti na račun trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine u iznosu od 5.670,00 € (pettisućšestostosedamdesetura) iz prethodnog stavka ovoga članka koji pripada Gradu Rijeci, namiriti tekuća zakupnina.-----

-----Članak 9. (deveti)-----

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijanja naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.-----

Zakupnik je dužan koristiti zajedničke uređaje i dijelove zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika te održavati primjeren izgled poslovnoga prostora, preprostora i pristupnog puta poslovnom prostoru.-----

-----Članak 10. (deseti)-----

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.-----

-----Članak 11. (jedanaesti)-----

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.).-----

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.-----

-----Članak 12. (dvanaesti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka.-----

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.-----

GA HEP B

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovog članka, raskinuti jednostranom odlukom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru.

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 13. (trinaesti)

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija raspored, površina, namjena, unutarnji ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca. Preinake poslovnog prostora vrše se isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova. Izvođenje radova protivno ovome članku je razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze. Zakupnik nema pravo na povrat nikakvih uloženi sredstava po bilo kojoj osnovi.

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 14. (četnaesti)

Zakupnik ne može poslovni prostor ni dio istog dati u podzakup niti po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje odnosno na bilo koji način omogućiti trećoj osobi korištenje poslovnog prostora koji po svojem sadržaju odgovara podzakupu. Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora dao u podzakup odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca suprotno odredbama ovoga Ugovora odnosno suprotno odredbama važećeg Zakona i Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Rijeke, ovaj Ugovor smatra se raskinutim po sili zakona danom utvrđenja nastupa okolnosti iz ovoga stavka.

OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 15. (petnaesti)

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog, odnosno omogućiti ovlaštenoj osobi Grada nesmetani ulazak u poslovni prostor radi obavljanja kontrole korištenja istog. Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

Članak 16. (šesnaesti)

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22), te je obavezan Gradu dostaviti izvješće o provedenim mjerama sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona. Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona. Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ broj 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20 i 143/21) te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Članak 17. (sedamnaesti)

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi zakupnika unesenoj u poslovni prostor.

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 18. (osamnaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik radi osiguranja novčanih tražbina zakupodavca s osnove zakupnine, kamata i troškova korištenja poslovnog prostora u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa PDV-om, a sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 7. (sedmog) ovoga ugovora te Odluci o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ 8/18 i 13/19); (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu poslovnog prostora).

Članak 19. (devetnaesti)

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:

1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom i nakon ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovoga Ugovora,
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 22. (dvadesetdrugom) stavku 2. (drugom) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac podnijeti banci na naplatu bankarsku garanciju u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji te će se bankarska garancija aktivirati, a pribavljena sredstva uplatiti na beskamatni novčani depozit u svrhu osiguranja novčanih tražbina. Ukoliko zakupnik ne produži pravovremeno, odnosno u ugovorenom roku bankarsku garanciju, a ima evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, zakupodavac će podmiriti dugovanje iz bankarske garancije podnošenjem iste na naplatu, a ostatak će se deponirati sukladno prethodnom stavku.

Članak 20. (dvadeseti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno članku 21. (dvadesetprvom) Odluke o zakupu poslovnog prostora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja naplatom iskoristio u cijelosti, odnosno ukoliko preostali iznos sredstva osiguranja plaćanja ne pokriva iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, a sve u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti Grada.

4
H
8

Članak 21. (dvadesetprvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže zakupodavac, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratim isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

UGOVORNA KAZNA

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac može od zakupnika naplatiti ugovornu kaznu, ako zakupnik izvede građevinske radove kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutrašnja vanjski izgled poslovnog prostora (uključivo i reklame i natpise na fasadi), bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om u članka 8. (osmog) ovoga Ugovora. Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem stog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora.

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 23. (dvadesettreći)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Odlukom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:

1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine i sklapanje dodatka ugovoru o zakupu iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora,
4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili ne poštuje zabrane i ograničenja te obveze određene ovim Ugovorom, ili mu nanosi znatniju štetu konfekci ga bez dužne pažnje
5. (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove iz članka 9. (deveog) ovoga Ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene najmanje u visini 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, a zakupnik ne pristane na obavljanje te djelatnosti,
7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora,
8. (osmo), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogućiti zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,
9. (deveto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja,
10. (deseto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor mora ukloniti radi raspolaganja istom od strane zakupodavca,
11. (jedanaesto), ako je građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor ili poslovni prostori opasna po život, zdravlje i imovinu,
12. (dvanaesto), ako se poslovni prostor nalazi u građevini ili na zemljištu koje se privodi namjeni,
13. (trinaesto), ako se promijeni pravni položaj zakupnika.

Članak 24. (dvadesetčetvrti)

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana

U slučaju kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je dužan podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata i/ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem je zakupodavcu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

Članak 25. (dvadesetpeti)

Zakupnik se obvezuje nakon isteka ugovora o zakupu, dokle god je u posjedu poslovnog prostora, plaćati zakupodavcu naknadu zakupnine za korištenje poslovnog prostora u visini ugovorene zakupnine, a ako je u trenutku dospeljeća pojedine naknade zakupnine odgovarajućom odlukom zakupodavca određena početna cijena zakupnine za djelatnost koju zakupnik obavlja u poslovnom prostoru i zonu u kojem se poslovni prostor nalazi, viša od ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati naknadu zakupnine u visini početne zakupnine.

Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama članka 8. (osmog) stavka 1. (prvog) te dospeljeća jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun. Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospeljeća obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 27. (dvadesetšestog) ovoga Ugovora te korištenjem svih instrumenata osiguranja.

Članak 26. (dvadesetšesti)

Po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan nakasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ukoliko zakupnik ne zaprima opomenu ili otkaz ugovora o zakupu dva puta na način da su isti slani preporučenom pošiljkom ili su pokušani osobnom dostavom smatrati da je zakupnik uređito zaprimio iste, a radi čega će se poduzeti sve daljnje pravne radnje u svrhu otkaza ugovora o zakupu u vlasni u poslovni prostor.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

-----Članak 27. (dvadesetsedmi)-----

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate ili troškova koji proizlaze iz ovoga Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe - predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 23. (dvadesettreći) ovoga Ugovora

-----Članak 28. (dvadesetosmi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 26. (dvadesetšestog) ovoga Ugovora, dokazuje citiranjem ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca dok obvezu predaje poslovnog prostora u posjed slobodnog od osoba i stvari zbog isteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen zakupodavac dokazuje ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i sporava iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

-----RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO-----

-----Članak 29. (dvadesetdeveti)-----

Sva međusobna sporna ili dvojbeno pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbeno pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

-----PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 30. (trideseti)-----

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.

-----Članak 31. (tridesetprvi)-----

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.

-----Članak 32. (tridesetdrugi)-----

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovažane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.

-----Članak 33. (tridesettreći)-----

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

-----Članak 34. (tridesetčetvrti)-----

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), općih akata zakupodavca iz članka 31. (tridesetprvog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.

U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

-----Članak 35. (tridesetpeti)-----

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika. Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik: RI INFO (bivši Odjel za gradsku samoupravu i upravu)

KLASA: 372-01/24-01/362

URBROJ: 2170-1-08-02-24-1

U Rijeci, dana 12. (dvanaestog) studenoga 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrti) godine

Za ZAKUPNIKA:

Član uprave:

SELIN d.o.o.

RUJEKA

OIB: 41403416261

Za ZAKUPODAVCA

Pročelnica

Mela Kocan
MELA KOČAN

Denis Sulina
DENIS SULINA

PROČELNICA

HTS
HTS
HTS



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VESNA ČUZELA
Rijeka, Korzo 18

Poslovni broj: OV-11097/2024

Ja, javni bilježnik VESNA ČUZELA, Rijeka, Korzo 18, potvrđujem da je stranka:

SELIN d.o.o., MBS 040449000, OIB 41403416261, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8, zastupano po direktoru MIRELA KOČAN, OIB 75169855766, MARČELJI, VIŠKOVO, VRTAČE 25D, rod. 15.09.1980. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br. 7097037 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU br. 10776** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 13,27 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 116,38 eur uvećana za PDV u iznosu od 29,10 eur.

Rijeka, 27.11.2024.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Iva Paškvan Opačić



**GRAD RIJEKA**

OIB: 54382731928

Upravni odjel za gradsku imovinu

Korzo 16

Telefon: 051/209-969

RIJEKA, 28.04.2026.

Dospijeće: 15.04.2026

SELIN D.O.O.

ANTE STARČEVIĆA 8

51000 RIJEKA

41403416261

1153923

OBRAČUN KAMATA
br: 0000-2026-A05-0000065

Otvorene stavke

Vrsta kamata **ZP** Zat kam-pravne osobe-ZOO čl 29 trgovački ugovori

Proporcionalna stopa

Knjiženo od 01.01.2026. do 15.04.2026.

Dokument , org. broj	Datum dok.	Datum dosp.	Račun	Uplata	Osnovica	Dani	Stopa	Kamate
	Datum od	Datum do						
0000-2025-A05PD-0014208	A05PD-2025-1 IZR21	03/11/2025	17/11/2025	1.890,00				
		18/11/2025	15/04/2026		1.890,00	149	10,15	78,31
0000-2025-A05PD-0015510	A05PD-2025-1 IZR21	01/12/2025	15/12/2025	1.890,00				
		16/12/2025	15/04/2026		1.890,00	121	10,15	63,59
0000-2026-A05PD-0000988	A05PD-2026-1 IZR21	29/01/2026	09/02/2026	1.890,00				
		10/02/2026	15/04/2026		1.890,00	65	10,15	34,16
0000-2026-A05PD-0002447	A05PD-2026-1 IZR21	09/02/2026	23/02/2026	1.890,00				
		24/02/2026	15/04/2026		1.890,00	51	10,15	26,80
0000-2026-A05PD-0003781	A05PD-2026-1 IZR21	03/03/2026	17/03/2026	1.890,00				
		18/03/2026	15/04/2026		1.890,00	29	10,15	15,24
UKUPNO:				9.450,00				218,10

Uplatu kamata izvršite odmah u korist PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA na broj žiro-računa HR3324020061837300005, MODEL: HR68 , poziv na broj odobrenja 7790-41403416261 -305.

Obračun je izrađen kompjuterski i punovaljan je bez potpisa i pečata.
PDV nije obračunat temeljem čl. 25 st. 5 Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Obračun sastavio/la
Mateja JerkićPročelnik/ica
DENIS ŠULINA



Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2026. godina

OIB: 41403416261 MB: 8888889003572 SELIN D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641440 Šifra 7790 - zatezna kamata KN									
2S	O	23.03.26	23.03.26	475 26015 00002	7790-2026000024-410	1,42	0,00		
2S	O	16.01.26	16.01.26	475 26015 00004	7790-2500100940-410	2,06	0,00		
2S	O	15.04.26	15.04.26	475 26015 00006	7790-41403416261-410	0,91	0,00		
Promet konta:						4,39	0,00	Saldo:	4,39
1653200 Šifra 5770 - komunalna naknada									
2S	O	02.01.26	16.01.26	470 26105 00002	5770-226011056782-9136	93,45	0,00		2504 560
2S	O	02.02.26	16.02.26	470 26105 00006	5770-226021056882-9136	93,45	0,00		2504 560
2S	O	02.03.26	16.03.26	470 26105 00004	5770-226031056818-9136	93,45	0,00		2504 560
2S	O	01.04.26	15.04.26	470 26105 00008	5770-226041056659-9136	93,45	0,00		2504 560
Promet konta:						373,80	0,00	Saldo:	373,80
1683135 Šifra 7706 - trošak ovršnog postupka KN									
2S	O	23.03.26	23.03.26	477 26001 00002	7706-2026000024-440	30,00	0,00		
Promet konta:						30,00	0,00	Saldo:	30,00
Ukupan promet:						408,19	0,00	Saldo:	408,19





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA:UP/I-363-03/25-04/ 56
URBROJ:2170-1-07-02-25-1 VB
Rijeka, 13.02.2025

(7)

Ovo rješenje je izvršno dana
27. 02. 2025. g.
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet
U Rijeci, dana 16. 02. 2025. g.

Vučetić

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
RIJEKA
U P R O M E T
U P R A V N I O D J E L
Z A K O M U N A L N I S U S T A V I P R O M E T

ID_PR: 101541
ID_PA: 252037

Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku SELIN D.O.O., RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade SELIN D.O.O., RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8, OIB: 41403416261 utvrđuje se počevši od 01.02.2025. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi KORZO 18 /B, površine 84,00 m², zona 1, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 13,3498 EUR po m², odnosno u godišnjem iznosu od 1.027,95 EUR za 2025. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2026. godine u godišnjem iznosu od 1.121,38 EUR.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 93,45 EUR u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005. Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojednog mjesečnog iznosa do uplate.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Rješenje Grada Rijeke, Upravnog odjela za komunalni sustav i promet KLASA: UP/I-363-03/24-04/ 649, URBROJ: 2170-1-07-02-24-1 od 31.12.2024. godine prestaje se primjenjivati od dana 01.02.2025. godine.

Obrazloženje

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 1. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.

Vrijednost boda komunalne naknade određena je odredbom čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2025. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$1,00 \times 6,60 \times 2,0227 \text{ EUR po m}^2 = 13,3498 \text{ EUR po m}^2 \times 84,00 \text{ m}^2 = 1.121,38 \text{ EUR godišnje za 2026. godinu i nadalje, a za 2025. godinu iznosi 1.027,95 EUR.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 3. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22).

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas



Dostaviti:

- 1. SELIN D.O.O., ANTE STARČEVIĆA 8, RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
- ② Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
- 3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA : UP/I-325-01/26 -01/ 15
URBROJ: 2170-1-07-02-26-1
Rijeka, 23.03.2026
Interni broj: 15364

Ovo rješenje je izvršno dana

02.04.2026.

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

U Rijeci, dana



Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, na temelju odredbe članka 72. st. 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24) i odredbe članka 141. st. 3. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24), u postupku ovrhe pokrenutom po službenoj dužnosti radi naplate naknade za uređenje voda od ovršenika SELIN D.O.O., RIJEKA, donosi

R J E Š E N J E o ovrsi

pljenidbom novčanih
sredstava ovršenika

1. Ovršenik SELIN D.O.O., RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8, OIB: 41403416261 duguje na dan donošenja ovog rješenja, tj. 23.03.2026 godine s osnove naknade za uređenje voda iznos glavnice od 81.97 EUR i zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.15 EUR, odnosno ukupno 83.12 EUR, temeljem ovršnog rješenja Hrvatskih voda:

UP/I-325-10/25-05/135220 od 06.02.2025.

te trošak ovrhe u iznosu od 30.00 EUR.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 2/20, 46/20, 47/20), radi naplate duga naknade za uređenje voda utvrđenog točkom 1. izreke u korist računa Proračun Grada Rijeke broj: HR3324020061837300005, na način kako slijedi:

			Poziv na broj:
- naknadu za uređenje voda	u iznosu od	81.97 EUR	68 5770-41403416261-9126
- zakonske zatezne kamate	u iznosu od	1.15 EUR	68 7790-41403416261-450
- trošak ovrhe	u iznosu od	30.00 EUR	68 7706-41403416261-821

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, radi naplate daljnjih pripadajućih kamata obračunanih na iznos glavnice iz točke 1. izreke rješenja, za razdoblje od dana donošenja ovog rješenja, tj. od 23.03.2026 godine do dana uplate duga.

4. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovršnim rješenjima Hrvatskih voda klasa:

UP/I-325-10/25-05/135220 od 06.02.2025.

utvrđena je ovršeniku obveza plaćanja naknade za uređenje voda.

Prema podacima iz poslovnih knjiga vjerovnika utvrđeno je da je ukupni dug naknade za uređenje voda dospijevao u slijedećim iznosima:

11.71 EUR od 16.09.2025. do namirenja

11.71 EUR od	16.10.2025.	do namirenja
11.71 EUR od	18.11.2025.	do namirenja
11.71 EUR od	16.12.2025.	do namirenja
11.71 EUR od	17.01.2026.	do namirenja
11.71 EUR od	17.02.2026.	do namirenja
11.71 EUR od	17.03.2026.	do namirenja

Predmetni dug iskazan po rješenjima iznosi:

1. Rješenje

UP/I-325-10/25-05/135220 od 06.02.2025.

od	01.09.2025.	-	30.09.2025.	iznos od	11.71 EUR
od	01.10.2025.	-	31.10.2025.	iznos od	11.71 EUR
od	01.11.2025.	-	30.11.2025.	iznos od	11.71 EUR
od	01.12.2025.	-	31.12.2025.	iznos od	11.71 EUR
od	01.01.2026.	-	31.01.2026.	iznos od	11.71 EUR
od	01.02.2026.	-	28.02.2026.	iznos od	11.71 EUR
od	01.03.2026.	-	31.03.2026.	iznos od	11.71 EUR

odnosno 81.97 EUR glavnice.

Nadalje ovršenik duguje i:

30.00 EUR trošak ovrhe
1.15 EUR zakonskih zatezних kamata na neplaćene iznose glavnice

Na osnovi takvog činjeničnog stanja, ovo upravno tijelo utvrđuje da su, sukladno odredbama članaka 140. i 141. Općeg poreznog zakona i članaka 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, ispunjene zakonske pretpostavke za ovrhu naknade za uređenje voda do namirenja duga.

Točka 1. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 141. st. 2. točke 1. i 2. Općeg poreznog zakona.

Nalog Financijskoj agenciji iz točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članaka 5., 7. i 8. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Nalog Financijskoj agenciji iz točke 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. stavka 3. Općeg poreznog zakona.

Točka 4. izreke rješenja utvrđena je osnovom odredbe članka 142. stavka 6. Općeg poreznog zakona.

O troškovima predmetnog postupka riješeno je u skladu s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Slijedom svega navedenog donesena je odluka kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela.

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pritojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.



Dostavljeno:

1. Ovršeniku SELIN D.O.O.
RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8, uručiti osobno / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Financijska agencija, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka, po ovršnosti
3. Pismohrana -ovdje-

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
 Upravni odjel za komunalni sustav i promet
 Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost

Rijeka, 23.03.2026

OBRAČUN KAMATA

SELIN D.O.O.
 RIJEKA
 ANTE STARČEVIĆA 8

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
N.U.V.	16.09.2025	31.12.2025	107	11.71	5.15	1.50973	0.18
N.U.V.	01.01.2026	23.03.2026	82	11.71	5.15	1.15699	0.14
N.U.V.	16.10.2025	31.12.2025	77	11.71	5.15	1.08644	0.13
N.U.V.	01.01.2026	23.03.2026	82	11.71	5.15	1.15699	0.14
N.U.V.	18.11.2025	31.12.2025	44	11.71	5.15	0.62082	0.07
N.U.V.	01.01.2026	23.03.2026	82	11.71	5.15	1.15699	0.14
N.U.V.	16.12.2025	31.12.2025	16	11.71	5.15	0.22575	0.03
N.U.V.	01.01.2026	23.03.2026	82	11.71	5.15	1.15699	0.14
N.U.V.	17.01.2026	23.03.2026	66	11.71	5.15	0.93123	0.11
N.U.V.	17.02.2026	23.03.2026	35	11.71	5.15	0.49384	0.06
N.U.V.	17.03.2026	23.03.2026	7	11.71	5.15	0.09877	0.01
Sveukupno EUR:				81.97			1.15

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005 .

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas v.r.



DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PRIMATELJ:

AR
RG 71533920 5 HR

Klasa: UPI-325-01/26-01/15

SELIN D.O.O.
ANTE STARČEVIĆA 8
51000 RIJEKA

Ur. broj: 2170-1-07-02-26-1 550
Potvrđujem da sam danas

02-04-2015
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio oznaku pošiljku.

Jurec
(potpis primaatelja) *13241*
Ante Starčević

(potpis dostavljača) *W*

Budući dana _____ u _____ sati
primaatelji nije zatečen na mjestu dostave, primaatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana
_____ između _____ sati, te da u naznačeno
vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primaatelji je
ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti
pošiljku.

Budući da primaatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili
odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primaatelju je ostavljena
pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.
Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana
kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom
pokušaju.

(datum) _____ (potpis dostavljača)

(datum) _____ (potpis dostavljača)

Ako je primaatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primaatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primaatelj nije potpisao dostavicu.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
OIB: 54382731928
Matični broj: 02664763
Upravni odjel za komunalni sustav i promet
Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost
Titov trg 3

19

E-mail: komun.prihod@rijeka.hr

Rijeka, 16.01.2026.

OIB: 41403416261
Matični broj: 888889003572

Obveznik: SELIN D.O.O.
ANTE STARČEVIĆA 8
51000 RIJEKA

SELIN D.O.O.
ANTE STARČEVIĆA 8
51000 RIJEKA

KOMUNALNA NAKNADA
OBRAČUN ZATEZNE KAMATE BROJ 2500100940

Teretimo Vas za zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju dolje navedenih računa:

Račun	Razdoblje obračuna		Dana	Osnovica	Stopa	Koef.	Kamata
	OD	DO					
5770-225012001140-9115	22.02.2025	14.03.2025	21	28,32	6,15	0,35384	0,10
5770-224122003057-9114	22.02.2025	14.03.2025	21	28,32	6,15	0,35384	0,10
5770-224112004689-9114	22.02.2025	13.03.2025	20	3,78	6,15	0,33699	0,01
5770-225022003110-9115	11.04.2025	25.04.2025	15	28,32	6,15	0,25274	0,07
5770-225032000866-9115	11.04.2025	30.06.2025	81	28,32	6,15	1,36479	0,39
5770-225022003110-9115	11.04.2025	30.06.2025	81	65,13	6,15	1,36479	0,89
5770-225022003110-9115	01.07.2025	07.08.2025	38	65,13	5,15	0,53616	0,35
5770-225032000866-9115	01.07.2025	07.08.2025	38	28,32	5,15	0,53616	0,15
Ukupno glavnica za obračun:				182,19	Ukupno kamata:		2,06
Sveukupno EUR:							2,06

Uplatu kamata izvršite u roku 8 dana u korist Proračun Grada Rijeke, RIJEKA na broj računa HR3324020061837300005 poziv na broj odobrenja 24 7790-2500100940-410.



Voditelj Odsjeka

Željko Vitas, v.r.

10

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
 Upravni odjel za komunalni sustav i promet
 Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost

Rijeka, 16.04.2026

OBRAČUN KAMATA

SELIN D.O.O.
 RIJEKA
 ANTE STARČEVIĆA 8

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Kom.nak.	17.01.2026	15.04.2026	89	93.45	5.15	1.25575	1.17
Kom.nak.	17.02.2026	15.04.2026	58	93.45	5.15	0.81836	0.76
Kom.nak.	17.03.2026	15.04.2026	30	93.45	5.15	0.42329	0.40
Sveukupno EUR:				280.35			2.33

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005 .

Voditelj Odsjeka
 Zeljko Vitas, v.r.



Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2026. godina

OIB: 41403416261 MB: 8888889003572 SELIN D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641440 Šifra 7790 - zatezna kamata NUV									
2S	O	23.03.26	23.03.26	575 26005 00002	7790-2026000015-450	1,15	0,00		
2S	O	15.04.26	15.04.26	575 26005 00004	7790-41403416261-450	0,24	0,00		
Promet konta:						1,39	0,00	Saldo:	1,39
1653200 Šifra 5770 - naknada za uređenje voda									
2S	O	01.01.26	15.09.25	570 26067 00004	5770-225091056627-9135	11,71	0,00		2505 135220
2S	O	01.01.26	15.10.25	570 26067 00006	5770-225101056730-9135	11,71	0,00		2505 135220
2S	O	01.01.26	17.11.25	570 26067 00008	5770-225111056805-9135	11,71	0,00		2505 135220
2S	O	01.01.26	15.12.25	570 26067 00010	5770-225121056999-9135	11,71	0,00		2505 135220
2S	O	02.01.26	16.01.26	570 26067 00002	5770-226011056782-9136	11,71	0,00		2505 135220
2S	O	02.02.26	16.02.26	570 26067 00012	5770-226021056882-9136	11,71	0,00		2505 135220
2S	O	02.03.26	16.03.26	570 26067 00014	5770-226031056818-9136	11,71	0,00		2505 135220
2S	O	01.04.26	15.04.26	570 26067 00016	5770-226041056659-9136	11,71	0,00		2505 135220
Promet konta:						93,68	0,00	Saldo:	93,68
1683135 Šifra 7706 - trošak ovršnog postupka NUV									
2S	O	23.03.26	23.03.26	577 26001 00002	7706-2026000015-821	30,00	0,00		
Promet konta:						30,00	0,00	Saldo:	30,00
Ukupan promet:						125,07	0,00	Saldo:	125,07





12

na temelju čl. 166. Zakona o općem
upravnom postupku ova rješenja je izvršeno
i danom 11.02. 2025. g.
U Rijeci, 17.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Klasa: UP/I-325-10/25-05/0135220
Urbroj: 374-3303-2-25-1
Rijeka, 06.02.2025



Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku SELIN D.O.O., ANTE STARČEVIĆA 8, RIJEKA, 51000 RIJEKA, OIB: 41403416261 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, SELIN D.O.O., ANTE STARČEVIĆA 8, RIJEKA, 51000 RIJEKA, OIB: 41403416261 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 11.71 EUR za nekretninu površine 84.00 m² na adresi KORZO 18 /B, RIJEKA.
- Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
- Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se za razdoblje od 27.11.2024. godine do 31.01.2025. godine. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je SELIN D.O.O., ANTE STARČEVIĆA 8, RIJEKA, 51000 RIJEKA, OIB: 41403416261 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	84.00 m ²	0.139359 EUR/m ² /mj.	1.	11.71 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09, 110/21). Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama.

Vrste nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Prilikom NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.

Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04 i 35/05 – ZOO).

Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:

- SELIN D.O.O., ANTE STARČEVIĆA 8, 51000 RIJEKA, uručiti osobno
- Pismohrana



GRAD RIJEKA
OTPREMIJENO
10-02-2025

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

KLASA: UPI-325-10/25-05/135220

UR.BROJ: 374-3303-2-25-1

PRIMATELJ:



SELIN D.O.O.

ANTE STARČEVIĆA 8

51000 RIJEKA



Potvrđujem da sam danas 11-02-2025 godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateљи:

Ante Starčević

Dostavljač:

K

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prelistu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

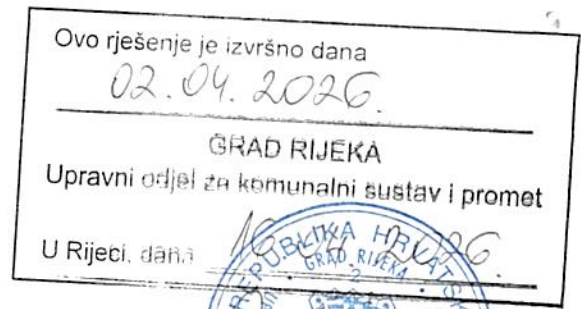
potpis dostavljača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA : UP/I-363-03/ 26 -09/ 24
URBROJ: 2170-1-07-02-26-1
Rijeka, 23.03.2026
Interni broj: 29418



Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke na temelju članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) članka 16. st. 5. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Rijeke br. 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i čl. 141. st. 3. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) u postupku prisilne naplate komunalne naknade od obveznika SELIN D.O.O., RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8 pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E o ovrsi

pljenidbom novčanih sredstava ovršenika

1. Ovršenik SELIN D.O.O., RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8 (OIB: 41403416261) duguje na dan donošenja ovog rješenja, tj. 23.03.2026 godine s osnove komunalne naknade iznos glavnice od 280.35 EUR i zakonske zatezne kamate u iznosu od 3.48 EUR, odnosno ukupno 283.83 EUR, temeljem ovršnog rješenja ovog upravnog tijela:

UP/I-363-03/25-04/ 56 od 13.02.2025.

te trošak ovrhe u iznosu od 30.00 EUR.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 2/20, 46/20, 47/20), radi naplate duga komunalne naknade utvrđenog točkom 1. izreke u korist računa Proračun Grada Rijeke broj: HR3324020061837300005, na način kako slijedi:

- komunalnu naknadu	u iznosu od	280.35 EUR	Poziv na broj:
- zakonske zatezne kamate	u iznosu od	3.48 EUR	68 5770-41403416261-9116
- trošak ovrhe	u iznosu od	30.00 EUR	68 7790-41403416261-410
			68 7706-41403416261-440

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, radi naplate daljnjih pripadajućih kamata obračunanih na iznos glavnice iz točke 1. izreke rješenja, za razdoblje od dana donošenja ovog rješenja, tj. od 23.03.2026 godine do dana uplate duga.

4. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovršnim rješenjima ovog upravnog tijela KLASA:

UP/I-363-03/25-04/ 56 od 13.02.2025.

utvrđena je ovršeniku obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu.

Prema podacima iz poslovnih knjiga vjerovnika utvrđeno je da je ukupni dug na ime komunalne naknade dospjevao mjesečno u slijedećim iznosima:

93.45 EUR od 17.01.2026. do namirenja
93.45 EUR od 17.02.2026. do namirenja
93.45 EUR od 17.03.2026. do namirenja

Predmetni dug iskazan po rješenjima iznosi:

1. Rješenje

UP/I-363-03/25-04/ 56 od 13.02.2025.

od	01.01.2026.	-	31.01.2026.	iznos od	93.45	EUR
od	01.02.2026.	-	28.02.2026.	iznos od	93.45	EUR
od	01.03.2026.	-	31.03.2026.	iznos od	93.45	EUR

odnosno 280.35 EUR glavnice.

Nadalje ovršenik duguje i:

-	30.00	EUR trošak ovrhe
-	1.42	EUR zakonskih zatezних kamata na neplaćene iznose glavnice
-	2.06	EUR zakonskih zatezних kamata na zakašnjela plaćanja glavnice
.		2500100940.
-		

Na osnovi takvog činjeničnog stanja, ovo upravno tijelo utvrđuje da su, sukladno odredbama članka 140. i 141. Općeg poreznog zakona i članka 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, ispunjene zakonske pretpostavke za ovrhu komunalne naknade do namirenja duga.

Točka 1. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 141. st. 2. točke 1. i 2. Općeg poreznog zakona.

Nalog Financijskoj agenciji iz točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članka 5., 7. i 8. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Nalog Financijskoj agenciji iz točke 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. stavka 3. Općeg poreznog zakona.

Točka 4. izreke rješenja utvrđena je osnovom odredbe članka 142. stavka 6. Općeg poreznog zakona.

O troškovima predmetnog postupka riješeno je u skladu s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Slijedom svega navedenog donesena je odluka kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela.

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pritojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.



Dostavljeno:

1. Ovršeniku SELIN D.O.O.
RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8, uručiti osobno / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Financijska agencija, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka, po ovršnosti
3. Pismohrana, ovdje

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
 Upravni odjel za komunalni sustav i promet
 Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost

Rijeka, 23.03.2026

OBRAČUN KAMATA

SELIN D.O.O.
 RIJEKA
 ANTE STARČEVIĆA 8

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Kom.nak.	17.01.2026	23.03.2026	66	93.45	5.15	0.93123	0.87
Kom.nak.	17.02.2026	23.03.2026	35	93.45	5.15	0.49384	0.46
Kom.nak.	17.03.2026	23.03.2026	7	93.45	5.15	0.09877	0.09
Sveukupno EUR:				280.35			1.42

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005 .

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas, v.r.



DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

KLASA: UP/I-363-03/26-09/24

UR.BROJ: 2170-1-07-02-26-1559
Potvrđujem da sam danas

02-04-2026

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Jakovcic

(potpis primatelja)

PERM

Ante Starčević

(potpis dostavljača)

Budući dana

u sati

primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava pošiljke biti izvršena dana između

vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum)

(potpis dostavljača)

PRIMATELJ:

ARG 71533955 9 HR



SELIN D.O.O.

ANTE STARČEVIĆA 8

51000 RIJEKA

godine primio označenu pošiljku.

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum)

(potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

(14)

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
 Upravni odjel za komunalni sustav i promet
 Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost

Rijeka, 16.04.2026

OBRAČUN KAMATA

SELIN D.O.O.
 RIJEKA
 ANTE STARČEVIĆA 8

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
N.U.V.	16.09.2025	31.12.2025	107	11.71	5.15	1.50973	0.18
N.U.V.	01.01.2026	15.04.2026	105	11.71	5.15	1.48151	0.17
N.U.V.	16.10.2025	31.12.2025	77	11.71	5.15	1.08644	0.13
N.U.V.	01.01.2026	15.04.2026	105	11.71	5.15	1.48151	0.17
N.U.V.	18.11.2025	31.12.2025	44	11.71	5.15	0.62082	0.07
N.U.V.	01.01.2026	15.04.2026	105	11.71	5.15	1.48151	0.17
N.U.V.	16.12.2025	31.12.2025	16	11.71	5.15	0.22575	0.03
N.U.V.	01.01.2026	15.04.2026	105	11.71	5.15	1.48151	0.17
N.U.V.	17.01.2026	15.04.2026	89	11.71	5.15	1.25575	0.15
N.U.V.	17.02.2026	15.04.2026	58	11.71	5.15	0.81836	0.10
N.U.V.	17.03.2026	15.04.2026	30	11.71	5.15	0.42329	0.05
Sveukupno EUR:				81.97			1.39

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005 .

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas, v.r.



Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2026. godina

OIB: 41403416261 MB: 888889003572 SELIN D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641458 Spomenička renta - zatezna kamata									
2S	O	01.01.26	09.12.25	S75 26001 00002	41403416261	3,40	0,00		
2S	O	12.01.26	12.01.26	S75 26001 00004	41403416261	2,29	0,00		
2S	O	15.04.26	15.04.26	S35 26002 00001	41403416261	5,46	0,00		
Promet konta:						11,15	0,00	Saldo:	11,15
1642310 Spomenička renta									
2S	O	01.01.26	02.06.25	S70 26001 00012	41403416261-2505-0042	44,52	0,00		2501 42
2S	O	01.01.26	31.07.25	S70 26001 00010	41403416261-2507-0042	44,52	0,00		2501 42
2S	O	01.01.26	01.09.25	S70 26001 00008	41403416261-2508-0042	44,52	0,00		2501 42
2S	O	01.01.26	30.09.25	S70 26001 00006	41403416261-2509-0042	44,52	0,00		2501 42
2S	O	01.01.26	31.10.25	S70 26001 00004	41403416261-2510-0042	44,52	0,00		2501 42
2S	O	01.01.26	01.12.25	S70 26001 00002	41403416261-2511-0042	44,52	0,00		2501 42
2S	O	01.01.26	31.12.25	S70 26001 00014	41403416261-2512-0042	44,52	0,00		2501 42
Promet konta:						311,64	0,00	Saldo:	311,64
1683136 Šifra 7706 - trošak ovršnog postupka SR									
2S	O	01.01.26	09.12.25	S77 26001 00002	7706-41403416261-450	30,00	0,00		
Promet konta:						30,00	0,00	Saldo:	30,00
Ukupan promet:						352,79	0,00	Saldo:	352,79





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: UP/I-410-02/25-01/42
URBROJ: 2170-1-07-02-25-1
Rijeka, 11.04.2025

16

Ovo rješenje je izvršno dana

17.04.2025.

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

U Rijeci, dana 16.04.2026.



Grad Rijeka, OIB: 54382731928, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, na temelju članka 116. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 145/24) i članka 10. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente („Službene novine PGŽ“ br. 54/12 i 51/13 i „Službene novine Grada Rijeka“ br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2025. godinu - obveznik SELIN D.O.O., RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8, OIB: 41403416261 po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. SELIN D.O.O., RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8, OIB: 41403416261 obveznik je plaćanja spomeničke rente za 2025. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi KORZO 18 /B u Rijeci, korisne površine 84.00 m², u mjesečnom iznosu od 44.52 EUR, odnosno u godišnjem iznosu od 489.72 EUR.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se mjesečno, na način da iznos od 133.56 EUR, koji sadržava obvezu od 1. veljače 2025. do 30. travnja 2025. godine, dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, dok se preostali iznos od 356.16 EUR, koji sadržava obvezu od 1. svibnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine, raspoređuje na 8 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 44.52 EUR, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijecha dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeka i raspoložive dokumentacije utvrdilo da ovim rješenjem utvrđeni obveznik spomeničke rente, počevši od 01.02.2025. godine, obavlja gospodarsku djelatnost Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi KORZO 18 /B u Rijeci, korisne površine 84.00 m².

Ulica KORZO, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeka, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

SELIN D.O.O. obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je SELIN D.O.O., RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 116. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 116. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama), kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni I. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 0.53 EUR mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

84.00 m² x 0.53 EUR x 11 mjeseci = 489.72 EUR za 2025. godinu, odnosno 44.52 EUR mjesečno

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22). Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet na isti način kao i žalba.

Osnovom članka 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.



Dostaviti:

1. SELIN D.O.O., RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

KLASA: UPII-410-02/25-01/42

UR.BROJ: 2170-1-07-02-25-1

PRIMATELJ:

SELIN D.O.O.

ANTE STARČEVIĆA 8

51000 RIJEKA



Potvrđujem da sam danas _____ godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Kučević A.

datum



Dostavljač:

A. Kučević

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

datum

potpis dostavljača

potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA : UP/I-410-02/ 25 -02/ 97
URBROJ: 2170-1-07-02-25-1
Rijeka, 09.12.2025
Interni broj: 13553

Ovo rješenje je izvršno dana
17.12.2025.
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet
U Rijeci, dana 20.04.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Region: Centar Rijeka
Ovrha na novčanim sredstvima

3-04-2026



Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, na temelju odredbe članka 116. stavka 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 145/24), članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 141. stavka 3. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) i članka 12. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ" br. 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 9/15), u postupku prisilne naplate spomeničke rente od obveznika SELIN D.O.O., RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8 pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE
o ovrsi spomeničke rente
pljenidbom novčanih sredstava
ovršenika

1. Ovršenik SELIN D.O.O., RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8, (OIB: 41403416261) duguje na dan donošenja ovog rješenja, tj. 09.12.2025 godine po osnovi spomeničke rente iznos glavnice od 267.12 EUR i zakonske zatezne kamate u iznosu od 3.40 EUR, odnosno ukupno 270.52 EUR, temeljem ovršnog rješenja ovog upravnog tijela:

KLASA: UP/I-410-02/25-01/ 42 URBROJ: 2170-1-07-02-25-1 od 11.04.2025.

te trošak ovrhe u iznosu od 30.00 EUR.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 2/20, 46/20, 47/20), radi naplate duga spomeničke rente utvrđenog točkom 1. izreke u korist računa: "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" broj: HR5610010051737328690, na način kako slijedi:

- spomeničku rentu	u iznosu od	267.12 EUR	Poziv na broj:
- zakonske zatezne kamate	u iznosu od	3.40 EUR	HR67 41403416261

a trošak ovrhe u korist računa Proračun Grada Rijeke, IBAN HR3324020061837300005, poziv na broj HR 68 7706-41403416261 -450.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, radi naplate daljnjih pripadajućih kamata obračunanih na iznos glavnice iz točke 1. izreke rješenja, za razdoblje od dana donošenja ovog rješenja, tj. od 09.12.2025 godine do dana uplate duga.

4. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, utvrđeno je da je rješenje ovog upravnog tijela kojim se obvezniku SELIN D.O.O., RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8 utvrđuje obveza i visina spomeničke rente, postalo izvršno u upravnom postupku i to:

KLASA: UP/I-410-02/25-01/ 42 URBROJ: 2170-1-07-02-25-1 od 11.04.2025.

Uvidom u službene računovodstvene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i promet utvrđeno je da dug ovršenika nije podmiren po rješenju:

KLASA: UP/I-410-02/25-01/ 42 URBROJ: 2170-1-07-02-25-1 od 11.04.2025. 267.12 EUR

što iznosi 267.12 EUR glavnice.

Nadalje ovršenik duguje i:

- 30.00 EUR trošak ovrhe
- 3.40 EUR zakonske zatezne kamate na neplaćene iznose glavnice

Na osnovi takvog činjeničnog stanja, ovo upravno tijelo utvrđuje da su, sukladno odredbama članka 140. i 141. Općeg poreznog zakona i članka 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, ispunjene zakonske pretpostavke za ovrhu spomeničke rente do namirenja duga.

Točka 1. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 141. stavak 2. točke 1. i 2. Općeg poreznog zakona. Nalog Financijskoj agenciji iz točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članka 5., 7. i 8. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Nalog Financijskoj agenciji iz točke 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. stavka 3. Općeg poreznog zakona.

Točka 4. izreke rješenja utvrđena je osnovom odredbe članka 142. stavka 6. Općeg poreznog zakona. O troškovima predmetnog postupka riješeno je u skladu s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona. Slijedom svega navedenog donesena je odluka kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela.

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas



Dostavljeno:

1. Ovršeniku SELIN D.O.O. RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Financijska agencija, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka, po ovršnosti
3. Pismohrana -ovdje-

GRAD RIJEKA
OTPREMILO
12-12-2025

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PRIMATELJ:



SELIN D.O.O.
ANTE STARČEVIĆA 8
51000 RIJEKA

KLASA: UP/I-410-02/25-02/97

UR.BROJ: 2170-1-07-02-25-1
Potvrđujem da sam danas

117-17-2025

(upisati dan, mjesec i godinu primitka) _____ godine primio označenu pošiljku.

(potpis primatelja) Ante Starčević

(potpis dostavljača) _____

Budući dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana
_____ između _____ sati, te da u naznačeno
vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je
ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti
pošiljku.

(datum) _____

(potpis dostavljača)

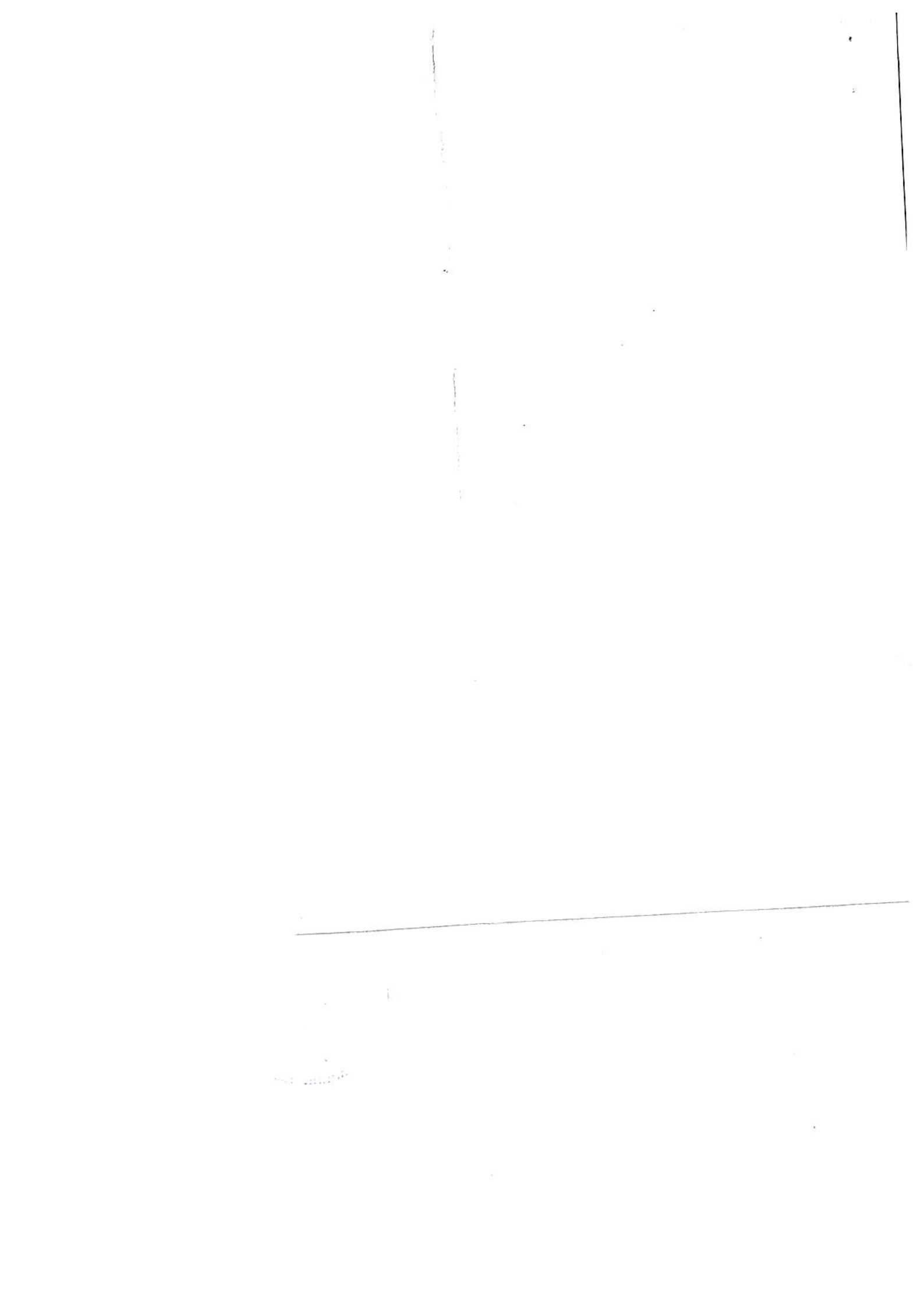
Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili
odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena
pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana
kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom
pokušaju.

(datum)

(potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave
i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost

Rijeka, 09.12.2025

OBRAČUN KAMATA

SELIN D.O.O.

RIJEKA

ANTE STARČEVIĆA 8

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Spom.ren.	03.06.2025	30.06.2025	28	44.52	6.15	0.47178	0.21
Spom.ren.	01.07.2025	09.12.2025	162	44.52	5.15	2.28575	1.02
Spom.ren.	01.08.2025	09.12.2025	131	44.52	5.15	1.84836	0.82
Spom.ren.	02.09.2025	09.12.2025	99	44.52	5.15	1.39685	0.62
Spom.ren.	01.10.2025	09.12.2025	70	44.52	5.15	0.98767	0.44
Spom.ren.	01.11.2025	09.12.2025	39	44.52	5.15	0.55027	0.24
Spom.ren.	02.12.2025	09.12.2025	8	44.52	5.15	0.11288	0.05
Sveukupno EUR:				267.12			3.40

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Prihod od sp.ren.-Rijeka, Rijeka na broj računa HR5610010051737328690 .

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas, v.r.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

OIB: 54382731928

Matični broj: 02664763

UO za komunalni sustav i promet

Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost

Titov trg 3

Telefon: 051/209-307

Telefax: 051/209-406

Rijeka, 12.01.2026.

18

OIB: 41403416261

MB: 8888889003572

SELIN D.O.O.
ANTE STARČEVIĆA 8
51000 RIJEKA

SPOMENIČKA RENTA
OBRAČUN ZATEZNE KAMATE BROJ 2500100221

Teretimo Vas za zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju dolje navedenih računa:

Račun	Razdoblje obračuna		Dana	Osnovica	Stopa	Koef.	Kamata
	OD	DO					
41403416261-2504-0042	03.05.2025	30.06.2025	59	133,56	6,15	0,99411	1,33
41403416261-2504-0042	01.07.2025	07.08.2025	38	133,56	5,15	0,53616	0,72
41403416261-2506-0042	01.07.2025	08.08.2025	39	44,52	5,15	0,55027	0,24
Ukupno glavnica za obračun:				178,08	Ukupno kamata:		2,29
Sveukupno EUR:							2,29

Uplatu kamata izvršite u roku 8 dana u korist Prihod od sp.ren.-Rijeka, RIJEKA na broj računa HR5610010051737328690 poziv na broj odobrenja HR67 41403416261.



Voditelj Odsjeka

Željko Vitas, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD RIJEKA

Matični broj: 52634238587

OIB: 54382731928

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Korzo 16

51000 Rijeka

19

Rijeka, 16.04.2026.

SELIN D.O.O.
ANTE STARČEVIĆA 8
51000 RIJEKA
spomenička renta

OBRAČUN - ZATEZNE KAMATE

Opis	Razdoblje obračuna OD	DO	Dana	Glavnica	Stopa	Koef.	Kamata
41403416261-2505-0042	03.06.2025	30.06.2025	28	44,52	6,15	0,47178	0,21
41403416261-2505-0042	01.07.2025	31.12.2025	184	44,52	5,15	2,59616	1,16
41403416261-2505-0042	01.01.2026	15.04.2026	105	44,52	5,15	1,48151	0,66
41403416261-2507-0042	01.08.2025	31.12.2025	153	44,52	5,15	2,15877	0,96
41403416261-2507-0042	01.01.2026	15.04.2026	105	44,52	5,15	1,48151	0,66
41403416261-2508-0042	02.09.2025	31.12.2025	121	44,52	5,15	1,70726	0,76
41403416261-2508-0042	01.01.2026	15.04.2026	105	44,52	5,15	1,48151	0,66
41403416261-2509-0042	01.10.2025	31.12.2025	92	44,52	5,15	1,29808	0,58
41403416261-2509-0042	01.01.2026	15.04.2026	105	44,52	5,15	1,48151	0,66
41403416261-2510-0042	01.11.2025	31.12.2025	61	44,52	5,15	0,86068	0,38
41403416261-2510-0042	01.01.2026	15.04.2026	105	44,52	5,15	1,48151	0,66
41403416261-2511-0042	02.12.2025	31.12.2025	30	44,52	5,15	0,42329	0,19
41403416261-2511-0042	01.01.2026	15.04.2026	105	44,52	5,15	1,48151	0,66
41403416261-2512-0042	01.01.2026	15.04.2026	105	44,52	5,15	1,48151	0,66
Ukupno glavnica za obračun:				311,64		Ukupno kamata:	8,86
Ukupno kamata:	8,86						

Uplatu kamata izvršite u roku 8 dana u korist Prihod od
sp.ren.- Rijeka, RIJEKA na broj računa
HR5610010051737328690 poziv na broj odobrenja HR67
41403416261

Voditelj Odsjeka
Željko Vitas v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

KLASA: 024-03/25-08/1
URBROJ: 2170-1-02-00-25-43
Rijeka, 9. lipnja 2025.

P U N O M O Ć

kojom opunomoćujem **ANTU MAĐERIĆA, OIB 27923267543**, pročelnika Upravnog odjela za financije, da u ime Grada Rijeke potpisuje i podnosi nadležnim sudovima i drugim tijelima prijave tražbina te druge odgovarajuće podneske u predstečajnim, stečajnim i likvidacijskim postupcima.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

GRADONAČELNICA



Ja, javni bilježnik VESNA ČUZELA, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je stranka:

GRAD RIJEKA, OIB 54382731928, RIJEKA, KORZO 16, zastupano po gradonačelnici **IVA RINČIĆ, OIB 83086663981, RIJEKA, BRAJŠINA 26**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115239863 PU Primorsko-goranska., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5705/2025
Rijeka, 09.06.2025.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

Javnobilježnički prisjednik
Javnobilježnički prisjednik
IVA PAŠKVIĆ



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

AR RH012732379

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3
KLASA: 423-01/26-02/3
URBROJ: 11-04 - 3

PRIMATELJI:

FINA
F.KURELCA 3
51000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



RH 01273237 9 HR
R
[Barcode]

266

