

Ref

6 St-517/16-168 1003

ZAHTEJ ZA PRODAJU NEKRETNOSTI U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA

Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

POSLOVNI BROJ SPISA

St-517/2016

DATUM ZAHTEJA ZA PRODAJU

20. ožujka 2018. godine

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Prilog: 1. podnesak - preko pošte (obično - preporučeno)	
04-07-2018	2. primjeraka 2x7 priloga
rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim ometom	
Preznan na poštu preporučeno dana	
Plaćena pristojba kuna u državnim bilježnicama - manje	
Priloga pristojba kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Priloga vrijednost (novac, državni biljezi i sl.)	
Podpis djealnika: M	

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

VINO ILOK d.d.
U STEČAJU
ILOK, S. Radića 14
OIB: 54322407060

VINO ILOK D.D. U STEČAJU

OIB: 54322407060

Stjepana Radića 14, Ilok

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Tihomir Zec

K. A. Stepinca 4, Osijek

OIB: 80723087237

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

e-ogf. Mucic

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

NEKRETNINA I.

Broj z.k.ul. / podul.	4840
Katastarska čestica	158
Katastarska općina	Ilok
Površina	1066 m2
Adresa nekretnine	Ilok, J.Benešića 27
Opis nekretnine s pripadcima	Kuća i dvor u mjestu
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
Utvrđena vrijednost nekretnine	58.700,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi ispod 44.025,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 29.350,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 14.675,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi ispod 44.025,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 29.350,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 14.675,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	500,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva elektronička javna dražba.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 2.935,00 kuna.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj 0993795335 , svaki radni dan od 8 do 16 sati.

Napomena	Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je čonudio višu cijenu (čl. 103, st. 6. OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103, st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist BABIĆ MIRE, OSIJEK, UČKA 9, OSIJEK, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR I FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d., zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-70/14 ovrhodovitelja Danilo Orozović.
-----------------	---

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje.

NEKRETNINA II.

Broj z.k.ul. / podul.	4968
Katastarska čestica	146
Katastarska općina	Ilok
Površina	728 m ²
Adresa nekretnine	Ilok, J. Benešića 3
Opis nekretnine s pripadcima	kuća i dvorište u mjestu
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
Utvrđena vrijednost nekretnine	449.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi ispod 336.750,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 224.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 112.250,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi ispod 336.750,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 224.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 112.250,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva elektronička javna dražba.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 22.450,00 kuna.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj 0993795335 , svaki radni dan od 8 do 16 sati.

Napomena.	Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je čonudio višu cijenu (čl. 103, st. 6. OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103, st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR I FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.
------------------	--

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

NEKRETNINA III.

Broj z.k.ul. / podul.	4820
Katastarska čestica	1257/1
Katastarska općina	Ilok
Površina	630 m ²
Adresa nekretnine	UL. I. G. KOVAČIĆA
Opis nekretnine s pripadcima	ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je u zakupu.
Utvrđena vrijednost nekretnine	594.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi ispod 445.500,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 297.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 148.500,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi ispod 445.500,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 297.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 148.500,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva elektronička javna dražba.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 29.700,00 kuna.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj 0993795335 , svaki radni dan od 8 do 16 sati.

Napomena	Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je čonudio višu cijenu (čl. 103, st. 6. OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103, st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR I FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe br. Ovr-146/11 ovrhovoditelja Nikola Dobošević, Ilok i PBZ d.d. Zagreb.
-----------------	---

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje.

NEKRETNINA IV.

Broj z.k.ul. / podul.	4820
Katastarska čestica	1257/2
Katastarska općina	Ilok
Površina	1369 m ²
Adresa nekretnine	UL. I. G. KOVAČIĆA
Opis nekretnine s pripadcima	PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
Utvrđena vrijednost nekretnine	981.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi ispod 735.750,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 490.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 245.250,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi ispod 735.750,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 490.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 245.250,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva elektronička javna dražba.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 49.050,00 kuna.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj 0993795335 , svaki radni dan od 8 do 16 sati.

Napomena	Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašених nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je čonudio višu cijenu (čl. 103, st. 6. OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103, st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe br. Ovr-146/11 ovrhovoditelja Nikola Dobošević, Ilok i PBZ d.d. Zagreb.
----------	--

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

NEKRETNINA V.

Broj z.k.ul. / podul.	4220
Katastarska čestica	8089/4, 8091, 8092
Katastarska općina	Ilok
Površina	1940 m ² , 3904 m ² i 718 m ² .
Adresa nekretnine	Ilok
Opis nekretnine s pripadcima	k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m ² , k.č.br. 8091 oranica pod Varadinom 3904 m ² i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m ² .
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je u zakupu.
Utvrđena vrijednost nekretnine	20.100,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi ispod 15.075,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 10.050,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 5.025,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi ispod 15.075,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 10.050,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 5.025,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	200,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva elektronička javna dražba.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 1.005,00 kuna.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj 0993795335 , svaki radni dan od 8 do 16 sati.

Napomena

Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103, st. 6. OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103, st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR I FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Ovr-711/10 od 19.07.2010.g., zabilježba ovrhe temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku Ovr-1068/10 od ovrhovoditelja HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d., zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-70/14 ovrhovoditelja Danilo Orozović.

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje.

NEKRETNINA VI.

Broj z.k.ul. / podul.	5224
Katastarska čestica	189
Katastarska općina	Ilok
Površina	1734 m ²
Adresa nekretnine	UL. STJEPANA RADIĆA 14
Opis nekretnine s pripadcima	POSLOVNA ZGRADA k.b. 14,, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
Utvrđena vrijednost nekretnine	1.300.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi ispod 975.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 650.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 325.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi ispod 975.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 650.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 325.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	5.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva elektronička javna dražba.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 65.000,00 kuna.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj 0993795335 , svaki radni dan od 8 do 16 sati.

Napomena	Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je čonudio višu cijenu (čl. 103, st. 6. OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103, st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelj KARLOVAČKA BANKA d.d.
-----------------	---

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

NEKRETNINA VII.

Broj z.k.ul. / podul.	4827
Katastarska čestica	122
Katastarska općina	Ilok
Površina	404 m ²
Adresa nekretnine	Ilok J. Benešića 36
Opis nekretnine s pripadcima	KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
Utvrđena vrijednost nekretnine	235.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi ispod 176.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 117.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 58.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi ispod 176.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 117.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 58.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva elektronička javna dražba.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 11.750,00 kn.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj 0993795335 , svaki radni dan od 8 do 16 sati.

Napomena

Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je čeonudio višu cijenu (čl. 103, st. 6. OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103, st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama. Na predmetnoj nekretnini postoji različno pravo za korist različitih vjerovnika RH - MINISTARSTVA POLIOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR I FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelj KARLOVAČKA BANKA d.d..

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje.

NEKRETNINA VIII.

Broj z.k.ul. / podul.	5111
Katastarska čestica	5226
Katastarska općina	Ilok
Površina	11208 m ²
Adresa nekretnine	Ilok, Radoš 63
Opis nekretnine s pripadcima	ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je u zakupu.
Utvrđena vrijednost nekretnine	3.540.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi ispod 2.655.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 1.770.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 885.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi ispod 2.655.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 1.770.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 885.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	5.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva elektronička javna dražba.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 177.000,00 kuna
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj 0993795335 , svaki radni dan od 8 do 16 sati.

Napomena

Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijinama oglašanih nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je čonudio višu cijenu (čl. 103, st. 6. OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103, st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama. Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR I FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

Napomena	U sklopu predmetne nekretnine nalaze se pokretnine u vlasništvu Letina Inox d.o.o. koje nisu predmet prodaje i to: - tank Z29500HV25 – 22 komada: - tank Z50000HV35 – 2 komada - tank IZO29500HV26 – 1 komad - muljača runjača PRECISA 100 – 1 komad - pneumatska preša Škrlij PST55 – 1 komad - mikrofilter 75 cm – 1 komad - punilica Borelli XP9S10J-FC – 1 komad - komplet zvijezda opcije za punilicu – 1 komad - komplet zvijezda za punilicu – 1 komad - automatska čepilica Futura line – 1 komad - komplet zvijezda za čepilicu – 1 komad - etiketirka ENOS Nuava Più – 1 komad
----------	--

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

NEKRETNINA IX.

Broj z.k.ul. / podul.	4881
Katastarska čestica	1291/2
Katastarska općina	Ilok
Površina	1209 m ²
Adresa nekretnine	I.G.Kovačića 102
Opis nekretnine s pripadcima	- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/2 ZGRADA BR. 102 B I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 1209 m ² i to 2. Suvlasnički dio: 86/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2 ukupne površine 698,39 m ² (u nacrtu označena plavom bojom).
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Na temelju očitovanja od 16.lipnja 2003.g. uknjižuje se pravo služnosti prolaza preko kč.br. 1291/1, kao poslužnog dobra u korist "Orbit" d.o.o. Ilok kao vlasnika poslovnog prostora kao posebnog dijela zgrade sagrađene na kč.br. 1291/2 (u zk.ul. 4881 o.k.k.) odnosno svagdašnjeg vlasnika istog poslovnog prostora, kao povlasnog dobra.
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je u zakupu.
Utvrđena vrijednost nekretnine	571.000,00 kn

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi ispod 428.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 285.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 142.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi ispod 428.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 285.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 142.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva elektronička javna dražba.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 28.550,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj 0993795335, svaki radni dan od 8 do 16 sati.

Napomena

Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je čnuodio višu cijenu (čl. 103, st. 6. OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103, st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama. Na nekretnini je upisano različno pravo za korist RH - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RH - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR I FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelj KARLOVAČKA BANKA d.d.

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

NEKRETNINA X.

Broj z.k.ul. / podul.	4957
Katastarska čestica	1291/1
Katastarska općina	Ilok
Površina	6138 m ²
Adresa nekretnine	Ul. I. G. KOVAČIĆA 102
Opis nekretnine s pripadcima	ZGRADA I DVORIŠTE
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je u zakupu.
Utvrdjena vrijednost nekretnine	892.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi ispod 669.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 446.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 223.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi ispod 669.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 446.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 223.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva elektronička javna dražba.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 44.600,00 kn.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj 0993795335 , svaki radni dan od 8 do 16 sati.

Napomena

Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je čeonuo i višu cijenu (čl. 103, st. 6. OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103, st. 6. OZ, sud će rješenjem proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz potražene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbnoj prodaji. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama. Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist RH - MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RH - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR I FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelj KARLOVAČKA BANKA d.d.

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

VINO ILOK d.d.
— USTEČAK —
ILOK, S. RADOČIĆ 14
OIB: 54322407000