

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Osijek

OIB: 85821130368

L. Jägera 1-3, 31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

1

25-06-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu
Poslovni broj spisa St-251/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv KentBank d.d.

OIB 73656725926

Adresa / sjedište

Gundulićeva 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

K.G.V.-ŠUTALO d. o. o. za proizvodnju grijaćih elemenata i drugih metalnih proizvoda

OIB 06692893248

Adresa / sjedište

Vukovarska 14, 34308 Jakšić

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu br. 5021007056 od dana 19.05.2018.g., na kojem je dana 23.05.2018.g. potpise ovjerio javni bilježnik Niko Bagarić iz Požege, Ul. Svetog Florijana 6 pod posl. br. OV-3452/2018, Sporazum br. 5021007056 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, potvrđen dana 23.05.2018.g. od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege, Ul. Svetog Florijana 6 pod posl. br. OV-3451/2018

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, k.o. Jakšić, zk.uložak 1352, kat.čest.br. 1141, u naravi ČOLJUK ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE, ukupne površine 3331 m2, u vlasništvu založnog dužnika K.G.V.-ŠUTALO d.o.o. Jakšić

Iznos tražbine (kn)

126.744,29

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

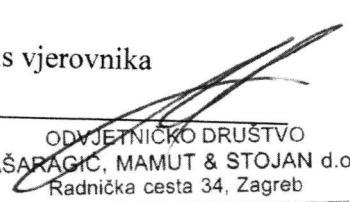
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 23.06.2020.g.

Potpis vjerovnika


ODVJETNIČKO DRUŠTVO
JAŠARAGIĆ, MAMUT & STOJAN d.o.o.
Radnička cesta 34, Zagreb

Odvjetnica **MAJA MAMUT**

KentBank d.d.
Gundulićeva 1, Zagreb, OIB: 73656725926

IZVOD OTVORENIH STAVAKA ZA KREDIT 5021007056 NA DAN 17.06.2020.

K.G.V.-ŠUTALO D. O. O. Jakšić									
	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Troškovi opomene	Sudski i odvjetnički troškovi	Naknada	Ukupna izloženost/ Total exposure	
1) založni dužnik K.G.V.-ŠUTALO D. O. O. Jakšić Vukovarska 14 34308 Jakšić OIB: 06692893248	5021007056	126.409,62	334,67	0,00	0,00	0,00	0,00	126.744,29	
UKUPNO		126.409,62	334,67	0,00	0,00	0,00	0,00	126.744,29	

Stanje duga na dan 17.06.2020. iznosi 126.744,29 HRK i čine ga:

Glavnica: 126.409,62 HRK
Redovna kamata: 334,67 HRK
Zatezna kamata: 0,00 HRK
Naknada: 0,00 HRK

U Zagrebu, 17.06.2020.



KENTBANK d.d.
Zagreb

Kentbank d.d.

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, poslovnica Požega, Trg Svetog Trojstva 8, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Dalibor Papoušek i Snježana Kozarić temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka i/ili Kreditor**)

Krešo Šutalo, Jakšić, Bana Josipa Jelačića 15, OIB: 20831341243, (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Aleksandra Šutalo, Požega, Antuna Branka Šimića 9, OIB: 86885777941, (u daljnjem tekstu: **Sudužnik I**)

Denis Treskanica, Požega, Antuna Branka Šimića 9, OIB: 92040138021, (u daljnjem tekstu: **Sudužnik II**)

K.G.V.-Šutalo d. o. o. Jakšić, Vukovarska 14, Jakšić, OIB: 06692893248, koje zastupa predsjednik uprave Krešo Šutalo (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)

sklopili su danas slijedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5021007056

UVJETI KREDITA

Članak 1.

(1) U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema slijedećim uvjetima:

a) Iznos kredita:

150.000,00 HRK (slovima: stopedesettisuća kuna)

b) Vrsta kredita: Nenamjenski kredit uz zalog nekretnine

c) Rok korištenja: 31.05.2018.

d) Rok otplate: 120 mjeseci, počevši od 30.06.2018. g.

e) Redovna kamatna stopa: 5,70% godišnje, fiksna ukoliko Korisnik kredita ima status klijenta kod Kreditora.

Ukoliko Korisnik kredita u određenom razdoblju neće ostvarivati status klijenta, kamatna stopa se povećava i iznosi 5,90% godišnje, fiksna.

Ukoliko Korisnik kredita u trenutku potpisa ovog Ugovora ne ostvaruje Status Klijenta, u roku 60 dana od potpisa ovog Ugovora obvezuje se ispuniti preduvjete za ostvarenje statusa klijenta. Ostvaruje li Korisnik kredita i nadalje pravo na povoljniju kamatnu stopu Banka će utvrđivati revidiranjem koje se obavlja u siječnju, travnju, srpnju i listopadu svake godine.

Ukoliko je Korisnik kredita tijekom trajanja ovog Ugovora stekao ili izgubio Status Klijenta Banka će korigirati visinu kamatne stope, o čemu će prethodno obavijestiti Korisnika kredita.

U razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope. Datum stavljanja kredita u otplatu naveden je u točki c) ovoga članka. Interkalarna kamata naplaćuje se od iznosa kredita prilikom korištenja kredita. Redovna i interkalarna kamata obračunavaju se dekurzivno, na kraju obračunskog razdoblja, primjenom proporcionalne metode obračuna. Potpisom ovog Ugovora Klijent se obvezuje u slučaju povećanja kamatne stope dostaviti Banci novu zadužnicu na neotplaćeni iznos kredita s uvećanim iznosom kamatne stope.

f) Interkalarna kamatna stopa: u visini redovne kamatne stope, fiksna

g) Efektivna kamatna stopa: Visina efektivne kamatne stope na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,44% godišnje, a troškovi koji ulaze u izračun efektivne kamatne stope su: interkalarna i redovna kamata, premija police osiguranja, trošak procjene nekretnine, trošak vođenja transakcijskog računa, trošak platnog prometa.

- h) **Način otplate kredita:** U jednakim mjesečnim anuitetima u visini 1.642,80 HRK, putem administrativne zabrane, i trajnog naloga. Otplatna tablica kredita s iskazanom efektivnom kamatnom stopom dana je u privitku i sastavni je dio ovog Ugovora. Anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu. Prvi anuitet dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit stavljen otplatu. Anuitet je izražen u HRK. Korisnik kredita ima pravo besplatno i u svakom trenutku tijekom trajanja Ugovora o kreditu, dobiti na raspolaganje izvještaj u obliku otplatnog plana.
- i) **Kamata na dospjela potraživanja:** Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja, Banka će za razdoblje zakašnjenja, Korisniku kredita obračunati i naplaćivati zateznu kamatu od dospijeća u visini zakonom propisane zatezne kamate, koja je promjenjiva, a u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,09%. Zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena.
- j) **Namjena kredita:** Nenamjenski kredit uz zalog nekretnine
- k) **Način korištenja:** Isplatom na transakcijski račun broj HR2441240033221011397 ili prema pisanom nalogu Korisnika Kredita, a po dostavi instrumenata osiguranja iz čl. 3. ovog Ugovora.
- Dodatne usluge:** transakcijski račun, polica osiguranja. Korisnik kredita ima pravo odustati od dodatnih usluga ugovorenih s Bankom u vezi s ovim kreditom u roku od 14 dana od dana dostave obavijesti o odustanku od ugovora o kreditu. O odustanku od ugovora o dodatnim uslugama Korisnik kredita dužan je obavijestiti Banku u pisanom obliku pri čemu Korisnik kredita nema dodatnih troškova.

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

(1) Korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku ispuniti djelomice ili u cijelosti svoje obveze iz ovog ugovora o kreditu bez naknade. Prijevremena otplata kredita (djelomična ili konačna) može se obaviti samo uz pisani zahtjev. U slučaju djelomične prijevremene otplate uz promjenu roka otplate kredita, promjena će se regulirati sklapanjem posebnog dodatka ovom Ugovoru, a ukoliko se rok otplate kredita ne mijenja promjena će se izvršiti samo temeljem zahtjeva Korisnika kredita bez potrebe sklapanja dodatka ugovoru

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

(1) Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

- a) 1 (jedna) obična zadužnica svake ugovorene strane ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i/ili Sudužnik I i/ili Sudužnik II ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Korisnik kredita ili Sudužnik I ili Sudužnik II imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.
- b) 1 (jedna) Izjava o zapljeni po pristanku dužnika svake ugovorene strane ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove potvrđena od strane javnog bilježnika.
- c) založno pravo (hipoteka) trećeg reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, zk.ul.1352, k.o. 327336 Jakšić, kat.čest. 1141, Čoljuk ukupne površine 3331 m², od čega zgrada mješovite uporabe površine 2663 m² i dvorište 668m², u vlasništvu K.G.V. Šutalo d.o.o., procijenjene vrijednosti 1.617.000,00 HRK. Korisnik kredita i vlasnik nekretnine obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnuje založno pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke. Korisnik kredita i Založni dužnik se

obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja.

(2) Za sve obveze Klijenta svaki Sudužnik odgovara osobno i solidarno.

(3) IZJAVA IZ ČL. 75. OVRŠNOG ZAKONA – SUGLASNOST ZA OVRHU NA JEDINOJ NEKRETNINI: Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

(1) KentBank d.d. može odmah, a naročito u slučaju neplaćanja dva uzastopna anuiteta aktivirati sve instrumente osiguranja iz čl. 3. ovog Ugovora radi naplate svojih dospjelih tražbina do konačne otplate kredita. Banka ima pravo otkazati kredit u cijelosti u slučaju nepridržavanja klauzula Ugovora od strane Korisnika kredita, odnosno u slučaju neplaćanja dva uzastopna anuiteta. Danom otkaza kredita (o čemu Kreditor pisanim putem obavještava Korisnika kredita i sve druge sudionike iz Ugovora) smatra se da je kredit zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima dospio na naplatu, pa je Korisnik kredita dužan namiriti cjelokupno dugovanje u roku od 15 dana, a u protivnom Kreditor će poduzeti mjere prisilne naplate, a prije pokretanja istih informirat će Korisnika kredita o aktivnostima koje je poduzeo te mu predložiti mjere za olakšanje otplate sukladno zakonskim propisima.

(2) Korisnik kredita izričito dozvoljava da u slučaju otkaza ili raskida ovog Ugovora Kreditor može koristiti instrumente osiguranja iz članka 3. ovog Ugovora u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obavezan vratiti Korisniku kredita.

PROMJENA ADRESE I DOSTAVA PISMENA

Članak 5.

(1) Korisnik kredita dužan je u roku od osam dana obavijestiti Kreditora o promjeni adrese kao i ostalim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju.

(2) Korisnik kredita je suglasan da se svako pismo koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom, na adresu navedenu u ovom Ugovoru ili na adresu o kojoj je pismo obavijestio kreditora, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili da je nepoznat na navedenoj adresi ili da je obaviješten, a nije preuzeo pošiljku, smatra valjano dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke.

ODUSTANAK

Članak 6.

Korisnik kredita može u roku od 14 (četnaest) dana počevši od dana sklapanja Ugovora odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga, ali je o tome, prije isteka navedenog roka, dužan pisanim putem izvijestiti Banku. Korisnik kredita je, u slučaju odustanka, dužan bez odgode i ne kasnije od 30 (trideset) dana od dana kada je Banci poslao pisanu obavijest o odustanku, otplatiti Banci glavnica kredita iz čl. 1. točke a) ovog Ugovora, kamatu na kredit iz čl. 1. točke e) ovog Ugovora te eventualno ako nije plaćena, interkalarnu kamatu iz čl. 1. točke e. ovog Ugovora, za razdoblje od dana korištenja kredita pa do dana plaćanja.

POSEBNE ODREDBE

Članak 7.

(1) Svi potpisnici ovog Ugovora o kreditu prihvaćaju da Kreditor ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate kredita na treću osobu poštivajući odredbe Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju.

(2) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove otkaza Ugovora i aktiviranja Izjava o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnice i mjenice. Korisnik kredita izjavljuje da je prilikom sklapanja ovog Ugovora upoznat s obvezom plaćanja naknada javnog bilježnika koje proizađu iz ovog Ugovora.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost da Banka tijekom trajanja ugovornog odnosa kontinuirano prati i provjerava kreditnu sposobnost Korisnika kredita.

(4) Klijent koji smatra da je Banka u ovom poslovnom odnosu uskratila ili povrijedila neko pravo, može spornu situaciju riješiti u izravnom obraćanju djelatnicima u prostorijama Banke, dostavljanjem prigovora putem e-maila na adresu prigovori@kentbank.hr ili poštom na adresu Gundulićeva 1, 10000 Zagreb.

(5) Potpisnici ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o osobnom identifikacijskom broju građana, a što obuhvaća pravo Banke na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke (i Grupe kojoj Banka pripada, u zemlji i inozemstvu, vezano za ovaj poslovni odnos s Bankom).

(6) Tijelo nadležno za nadzor je Hrvatska narodna banka.

ALTERNATIVNO RJEŠAVANJE SPOROVA I SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 8

(1) U svim sporovima koji nastanu iz ovog ugovornog odnosa između Korisnika kredita i Banke, Korisnik kredita može podnijeti prijedlog za mirenje Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore putem pošte na adresu: Trg Franklina Roosevelta 2, 10 000 Zagreb, ili putem e-maila: hgk@hgk.hr.

(2) Sudska nadležnost: U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

(1) Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

(2) Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

(3) U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

(5) Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. sa stanovništvom, Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. za kreditno poslovanje sa stanovništvom, Odluka o visini aktivnih kamatnih stopa za potrošače, Odluka o naknadama u poslovanju sa stanovništvom a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

(6) Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

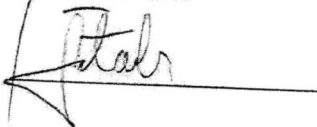
U Požegi, 19.05.2018. godine

KLIJENT:

Krešo Šutalo

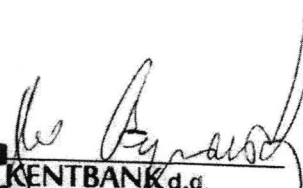
Bana Josipa Jelačića 15, 34308 Jakšić

OIB: 20831341243



BANKA:

KentBank d.d.


 **KENTBANK** d.d.
001.4

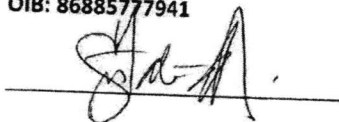
SUDUŽNIK I:

Aleksandra Šutalo

Antuna Branka Šimića 9,

34000 Požega

OIB: 86885777941



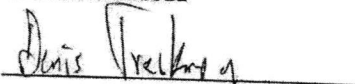
SUDUŽNIK II:

Denis Treskanica

Antuna Branka Šimića 9,

34000 Požega

OIB: 92040138021



ZALOŽNI DUŽNIK:

K.G.V.-ŠUTALO d. o. o. Jakšić

Vukovarska 14, 34308 Jakšić

OIB: 06692893248



d.o.o. za proizvodnju i trgovinu staklenim
i drugim materijalnim proizvodima
34308 JAKŠIĆ, Vukovarska 14

Ja, javni bilježnik **NIKO BAGARIĆ**, Požega, Ul. Sv. Florijana 6,
potvrđujem da je stranka:

KREŠO ŠUTALO, OIB 20831341243, **JAKŠIĆ**, **BANA JOSIPA JELAČIĆA 15** u mojoj
nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110160669 PU Požeško-
slavonska.

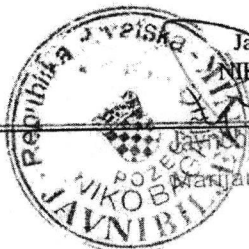
KREŠO ŠUTALO, OIB 20831341243, **JAKŠIĆ**, **BANA JOSIPA JELAČIĆA 15**, kao
predsjednik uprave **K.G.V.-ŠUTALO d. o. o. Jakšić**, MBS 050003811, OIB 06692893248,
Jakšić, **VUKOVARSKA 14** u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110160669 PU Požeško-slavonska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

ALEKSANDRA ŠUTALO, OIB 86885777941, **POŽEGA**, **ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 9**, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113488405 PU Požeško-
slavonska.

DENIS TRESKANICA, OIB 92040138021, **POŽEGA**, **ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 9**, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113488945 PU Požeško-
slavonska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-3452/2018
Požega, 23.05.2018.



Javni bilježnik
NIKO BAGARIĆ

Javnobilježnička prisjednica
Marjana Perić, dipl. prav.



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Požega, Trg Sv. Trojstva 8, 34000 Požega, OIB: 73656725926, zastupana temeljem Opće punomoći Uprave od 28. srpnja 2017. Dalibor Papoušek kao Predlagatelj osiguranja, (dalje: **Banka**) -----

KREŠO ŠUTALO, Jakšić, Bana Josipa Jelačića 15, OIB: 20831341243 (u daljnjem tekstu: (dalje: **Korisnik kredita**)-----

K.G.V.-Šutalo d. o. o. Jakšić, Vukovarska 14, Jakšić, OIB: 06692893248, koje zastupa predsjednik uprave Krešo Šutalo kao Protivnik osiguranja (dalje: **Protivnik osiguranja**) -----

ALEKSANDRA ŠUTALO, Požega, Antuna Branka Šimića 9, OIB: 86885777941, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: **Sudužnik I**)-----

DENIS TRESKANICA, Požega, Antuna Branka Šimića 9, OIB: 92040138021, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: **Sudužnik II**)-----

sklapaju dana 19.05.2018.(slovima:devetnaestogsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine slijedeći:-----

----- **SPORAZUM br.5021007056** -----
----- **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI** -----

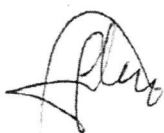
----- **Članak 1.** -----

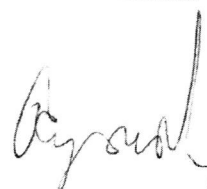
1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita sklopili Ugovor o kreditu broj 5021007056 dana 19.05.2018. (slovima: devetnaestogsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 150.000,00 HRK (slovima: stopedesettisućakuna), s rokom i načinom otplate u 120 mjesečnih (slovima: stodvadeset mjesečnih) anuiteta, od kojih prvi dospijeva 30.06.2018. godine a posljednji 31.05.2028. godine, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 5,70 % (slovima: petcijelihsedamdeset posto) godišnje, koja je fiksna, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru.-----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti utvrđenim dodatkom Ugovora sklopljenim između Banke i Korisnika kredita. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. Ugovorne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Ugovoru kojim se ne mijenja visina upisane hipoteke neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka. -----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.-----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2. ovog članka.-----



-----Članak 2.-----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, zemljišnoknjižni odjel Požega, k.o. 327336 Jakšić, zk.ul. 1352, kat.čest. 1141, u naravi ČOLJUK, pov. 3331 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, pov. 2663 m² I DVORIŠTE, pov. 668 m², ukupne površine 3331 m².-----

2.2 Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišne knjige, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretninama, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.-----

-----Članak 3.-----

Protivnik osiguranja izričito dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretninama opisanima u čl. 2. ovog Sporazuma, uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora. --

-----Članak 4.-----

4.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma bez pisane suglasnosti Banke. -

4.2 Potpisom na ovom Ugovoru Protivnik osiguranja izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 241 Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Sporazuma provede ovrha.-----

4.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.-----

-----Članak 5.-----

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom, a Protivnik osiguranja obvezuje se ishoditi brisanje predmetne hipoteke i potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da ne može nakon prestanka tražbine iz Ugovora raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu u korist trećih osoba.-----

-----Članak 6.-----

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja se obvezuje Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretninu iz članka 2 stavka 2.1 ovog Sporazuma na iznos njezine procijenjene građevinske vrijednosti, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.-----

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Korisnika kredita i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospelom.-----

Stanislav Jakšić

Protivnik osiguranja

Protivnik o
skladu s
normalne

Strane i
temeljen
dospjelo
slučaju

Strane
javni

10
osi
tra

10
n
c
(

Članak 7.

Protivnik osiguranja se obvezuje da će nekretninu koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njenom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina.

Članak 8.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospeljo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 9.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava.

Članak 10.

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

10.2 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma (clausula exequendi).

Članak 11.

Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njih provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora. (opća ovršna klauzula).

Članak 12.

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

00-3457/18

Članak 13.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 14.

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 15.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 16.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Korisnik kredita, Protivnik osiguranja i Sudužnike po 1 (jedan) primjerak i po jedan za potrebe suda i javnog bilježnika.

ZA BANKU:

KENTBANK d.d.
001.5

KORISNIK KREDITA:

Krešo Šutalo

PROTIVNIK OSIGURANJA

K.G.V. Šutalo d. o. o. Jakšić

34308 JAKŠIĆ, Vukovarska 14

SUDUŽNIK I:

Aleksandra Šutalo

SUDUŽNIK II:

Denis Treskanica

REPUBLI
Javni bilje
NIKO B
Požega,

Ja, jav

KRE
istov
koris

K.O
VU
JA
is
s



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NIKO BAGARIĆ

Požega, Ul. Sv. Florijana 6

Poslovni broj: OV-3451/2018

Ja, javni bilježnik **NIKO BAGARIĆ**, Požega, Ul. Sv. Florijana 6, potvrđujem da su stranke:

KREŠO ŠUTALO, OIB 20831341243, JAKŠIĆ, BANA JOSIPA JELAČIĆA 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110160669 PU Požeško-slavonska, kao korisnik kredita

K.G.V.-ŠUTALO d. o. o. Jakšić, MBS 050003811, OIB 06692893248, Jakšić, VUKOVARSKA 14, zastupano po predsjedniku uprave **KREŠO ŠUTALO, OIB 20831341243, JAKŠIĆ, BANA JOSIPA JELAČIĆA 15**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110160669 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja.

ALEKSANDRA ŠUTALO, OIB 86885777941, POŽEGA, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113488405 PU Požeško-slavonska kao sudužnik I.

DENIS TRESKANICA, OIB 92040138021, POŽEGA, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113488945 PU Požeško-slavonska, kao sudužnik II.

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM br. 5021007056 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 19.05.2018. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Požega, 23.05.2018.





REPUBLICA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

ki sud u Požegi
JIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
na dan: 22.05.2018. 23:30

Verificirani ZK uložak

arska općina: 327336, JAKŠIĆ

Broj ZK uložka: 1352

adnjeg dnevnika: Z-5136/2017
ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1141	ČOLJUK ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE DVORIŠTE			3331 2663 668	
		UKUPNO:			3331	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KGV ŠUTALO D.O.O., OIB: 06692893248, JAKŠIĆ, BANA JOSIPA JELAČIĆA 15	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.1	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-3632/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5021004996 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGA POSL.BR: OV-8945/2016 12.09.2016, za iznos od: 750.000,00 kuna(slovima: sedamstopenesettisuća kuna), sa 6,20% godišnjom kamatom, promjenljivom, sukladno Odluci predlagatelja, sve plativo u kunama na dan dospijeća, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenljive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5021004996 za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	750.000,00 KN	
24.			
24.1	Zaprimljeno 19.07.2017.g. pod brojem Z-5136/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 5021006027 13.07.2017, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 13.07.2017. BR.5021006027 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO POD BROJEM OV-6222/17, za iznos od 50.000,00 HRK (slovima: pedesettisućakuna), sa 6,50% godišnjom kamatom, promjenljivom, sukladno Odluci Predlagatelja, sve plativo kunama dan dospijeća, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenljive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5021006027, za korist:	50.000,00 KN	

Katastarska općina: 327336, JAKŠIĆ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1352

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.05.2018.



PUNOMOĆ

Ja/mi potpisani KENTBANK d.d.

osobni identifikacijski broj 73656725926

sa sjedištem/prebivalištem Gundulićeva 1, Zagreb

ovime opunomoćujemo odvjetnicu Jasminu Jašaragić Özügergin, odvjetnicu Maju Mamut i odvjetnicu Ivanu Stojan, koje pristajemo da zamjenjuju odvjetnički vježbenici Mladen Vukojević i Domagoj Rešetić iz

Odvjetničkog društva
JAŠARAGIĆ, MAMUT & STOJAN d.o.o.
Radnička cesta 34, Zagreb
OIB 65706815547

da me/nas zastupa u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom, upravnom postupku, u postupku pred tijelima državne uprave i drugim državnim tijelima

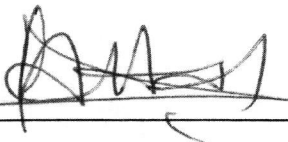
pred NADLEŽNIM TIJELIMA RH

radi PRIDAJE RAZLUČNOG PRAVA VJEROVNIKA U PREDSTAVNOM POSTUPKU
PROTIV K.B.V. ŠUTALO d.o.o. JAKŠIĆ, OIB: 06632833248) I PODUZIMATA DAKUJIH
pod poslovnim brojem RADMI U PREDSTAVNOM POSTUPKU
St-251/2020

Ovlašćujem(o) ih da me/nas zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima pred sudom i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih/naših prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe i ostale podneske, sklapa nagodbe, daje nasljedničke izjave, da prima novac i novčane vrijednosti te da o tome izdaje potvrde.

Izdano dana 10.06.2020

U Zagrebu.

Potpis: 

Ime i prezime/svojstvo: Fikret Kartal, član Uprave

Potpis: 

Ime i prezime/svojstvo: Damir Brkić, član Uprave

Odvjetničko društvo | Law firm

JAŠARAGIĆ,

MAMUT &

STOJAN d.o.o.

Radnička cesta 32
10 000 Zagreb, HR



101

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR

L. JAKIĆ 4-3

31 000 051

