



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Zlatko Macan, OIB: 29135447932, Radoboj, Radoboj 7, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Zubić, odvjetnik iz Krapine, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), 9. siječnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- upisanih u z.k. ul. br. 8023, k.o. Radoboj, i to:

- k.č. br. 2780/1 jarek, vinograd, površine 1273 m²
- k.č.br. 2780/4 rupa, oranica, površine 608 m²

upisane kao vlasništvo Šalković Viktor, Kraljevec, u 1/1 dijela,

- upisanih u z.k. ul. br. 6572, k.o. Radoboj, i to:

- k.č. br. 2780/2, jarek, klet i kletiše, površine 194 m² i oranica, površine 1439 m², ukupne površine 1633 m²
- k.č.br. 2810/19, jarek, oranica, površine 1478 m²

upisane kao suvlasništvo Meniga Josipa, Radoboj u 6/12 dijela, Šalković Mirka, Radoboj 264 u 2/12 dijela, Horvat Mije, Radoboj u 2/12 dijela i Horvat Marije, Radoboj u 2/12 dijela,

- upisanih u z.k. ul. br. 7431, k.o. Radoboj, i to:

- k.č.br. 2810/10 jarek, oranica, površine 874 m²
- k.č.br. 2810/18 jarek, šuma, površine 705 m²

upisane kao suvlasništvo Jagić Ivan, Radoboj 256 u ½ dijela i Jagić Mirka, Zagreb, Jablanovačka 65, u ½ dijela,

- upisane u z.k. ul. br. 7047, k.o. Radoboj, i to:
- k.č. br. 2813/3, iznad hiže, livada, površine 1626 m²

upisane kao suvlasništvo Vidović Vjekoslava, Radoboj 249, u 5/20 dijela, Vidović Rudolfa, Zagreb, Dobranska ul., u 5/20 dijela, Tušek Danice, Jazvine 5, u 2/20 dijela, Mutak Ruže, Sutinske Toplice 32, u 4/20 dijela i Pintek Fanike, Zagreb, Bunićeva ul. 9, u 4/20 dijela,

- upisane u z.k. ul. br. 6986, k.o. Radoboj, i to:
- k.č. br. 2813/5, iza hiže, livada, površine 971 m²

upisane kao vlasništvo Horvat Lacka, Radoboj 184, u 1/1 dijela,

- upisane u z.k. ul. br. 6054 k.o. Radoboj, i to:
- k.č. br. 2813/6, iza hiže, livada, površine 396 m²

upisane kao vlasništvo Horvat Barice ud. Ivanković, Šemnica Gornja 136/91, u 1/1 dijela,

- upisane u z.k. ul. br. 7122, k.o. Radoboj, i to:
- k.č. br. 2729/7, ferovsko, oranica, površine 1417 m²

upisane kao suvlasništvo predlagatelj Zlatka Macan u 3/8 dijela, Broz Viktora, Radoboj 117/216, u 1/8 dijela te Ptičar Melanie, Splitska 15B, Karlovac, u 4/8 dijela,

- upisane u z.k. ul. br. 7399 k.o. Radoboj, i to:
- k.č. br. 2729/6, farovsko, oranica, površine 1507 m²

upisane kao suvlasništvo predlagatelj Zlatka Macan u 252/315 dijela, Broz Milivoja, Radoboj 272 u 9/315 dijela, Broz Mije, Celje, Na otoku 5, u 9/315 dijela i Broz Kristine, Radoboj 114/75 u 45/315 dijela,

- upisane u z.k. ul. br. 1853, k.o. Radoboj, i to:
- k.č. br. 2810/22, livada, površine 98 čhv

upisane kao suvlasništvo Jagić Ivan, Radoboj 256 u ½ dijela i Jagić Mirka, Zagreb, Jablanovačka 65 u ½ dijela,

- upisane u z.k. ul. br. 3187, k.o. Radoboj, i to:
- k.č. br. 2810/53 livada, površine 49 čhv

upisane kao suvlasništvo predlagatelja Zlatka Macana u 1/2 dijela te Meniga Viktora, Radoboj 239, u 1/2 dijela,

- upisane u z.k. ul. br. 561 k.o. Radoboj, i to:
- k.č. br. 2814 ober puta u spolovnici, štala i voćar, površine 1304 m²

upisane kao suvlasništvo predlagatelja Zlatka Macana u 9/84 dijela, Mrkoci Franca, Mače, u 12/84 dijela, Horvat Viktorije, Radoboj, u 12/84 dijela, Horvat Amalije, Radoboj, u 12/84 dijela, Horvat Stjepana, Radoboj 102, u 24/84 dijela, Horvat Andrije, Zagreb, Medveščak 95, u 3/84 dijela, Horvat Viktora, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Franjice, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Viktorije, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Maličke, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Antonije, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, i Horvat Stjepana, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela,

- upisanih u z.k. ul. br. 8662 k.o. Radoboj, i to:
- k.č.br. 2813/2 gradine, kuća i dvorište, površine 504 m², pašnjak, površine 186 m², ukupne površine 690 m²
- k.č.br. 2813/9 gradine, put, površine 106 m²
- k.č.br. 2813/10 gradine, pašnjak, površine 98 m²

upisane kao suvlasništvo predlagatelja Zlatka Macana u 9/84 dijela, Mrkoci Franca, Mače, u 12/84 dijela, Horvat Viktorije, Radoboj, u 12/84 dijela, Horvat Amalije, Radoboj, u 12/84 dijela, Horvat Stjepana, Radoboj 102, u 24/84 dijela, Horvat Andrije, Zagreb, Medveščak 95, u 3/84 dijela, Horvat Viktora, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Franjice, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Viktorije, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Maličke, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Antonije, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela i Horvat Stjepana, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Općine Radoboj.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

10. veljače 2026. u 12,30 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnik predlagatelja
- predlagatelj putem punomoćnika
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- Arhitopo j.d.o.o., Marijan Golub, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eura te za mjerničkog vještaka iznos od 420,00 eura, ukupno iznos od 494,22 eura na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-13377-2025 (Z-13377/2025) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Općine Radoboj, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. br. 8023 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2780/1 jarek, vinograd, površine 1273 m², k.č.br. 2780/4 rupa, oranica, površine 608 m², upisane kao vlasništvo Šalković Viktor, Kraljevec, u 1/1 dijela, z.k. ul. br. 6572 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2780/2 jarek, klet i kletiše, površine 194 m² i oranica, površine 1439 m², ukupne površine 1633 m², k.č.br. 2810/19 jarek, oranica, površine 1478 m², upisane kao suvlasništvo Meniga Josipa, Radoboj, u 6/12 dijela, Šalković Mirka, Radoboj 264, u

2/12 dijela, Horvat Mije, Radoboj, u 2/12 dijela i Horvat Marije, Radoboj, u 2/12 dijela, z.k. ul. br. 7431 k.o. Radoboj, i to: k.č.br. 2810/10 jarek, oranica, površine 874 m², k.č.br. 2810/18 jarek, šuma, površine 705 m², upisane kao suvlasništvo Jagić Ivana, Radoboj 256, u ½ dijela te Jagić Mirka, Zagreb, Jablanovačka 65, u ½ dijela, z.k. ul. br. 7047 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2813/3 iznad hiže, livada, površine 1626 m², upisane kao suvlasništvo Vidović Vjekoslava, Radoboj 249, u 5/20 dijela, Vidović Rudolfa, Zagreb, Dobranska ul., u 5/20 dijela, Tušek Danice, Jazvine 5, u 2/20 dijela, Mutak Ruže, Sutinske Toplice 32, u 4/20 dijela i Pintek Fanike, Zagreb, Bunićeva ul. 9, u 4/20 dijela, z.k. ul. br. 6986 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2813/5 iza hiže, livada, površine 971 m², upisane kao vlasništvo Horvat Lacka, Radoboj 184, u 1/1 dijela, z.k. ul. br. 6054 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2813/6 iza hiže, livada, površine 396 m², upisane kao vlasništvo Horvat Barice ud. Ivanković, Šemnica Gornja 136/91, u 1/1 dijela, z.k. ul. br. 7122 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2729/7 ferozsko, oranica, površine 1417 m², upisane kao suvlasništvo predlagatelja Zlatka Macan u 3/8 dijela, Broz Viktora, Radoboj 117/216, u 1/8 dijela te Ptičar Melanie, Splitska 15B, Karlovac, u 4/8 dijela, z.k. ul. br. 7399 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2729/6 farozsko, oranica, površine 1507 m², upisane kao suvlasništvo predlagatelja Zlatka Macan u 252/315 dijela, Broz Milivoja, Radoboj 272, u 9/315 dijela, Broz Mije, Celje, Na Otoku 5, u 9/315 dijela i Broz Kristine, Radoboj 114/75, u 45/315 dijela, z.k. ul. br. 1853 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2810/22 livada, površine 98 čhv, upisane kao suvlasništvo Jagić Ivana, Radoboj 256, u ½ dijela te Jagić Mirka, Zagreb, Jablanovačka 65, u ½ dijela, z.k. ul. br. 3187 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2810/53 livada, površine 49 čhv, upisane kao suvlasništvo predlagatelja Zlatka Macana u ½ dijela te Meniga Viktora, Radoboj 239, u ½ dijela, z.k. ul. br. 561 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2814 ober puta u spolovnici, štala i voćar, površine 1304 m², upisane kao suvlasništvo predlagatelja Zlatka Macana u 9/84 dijela, Mrkoci Franca, Maće, u 12/84 dijela, Horvat Viktorije, Radoboj, u 12/84 dijela, Horvat Amaliije, Radoboj, u 12/84 dijela, Horvat Stjepana, Radoboj 102, u 24/84 dijela, Horvat Andrije, Zagreb, Medveščak 95, u 3/84 dijela, Horvat Viktora, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Franjice, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Viktorije, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Maličke, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Antonije, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, i Horvat Stjepana, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, z.k. ul. br. 8662 k.o. Radoboj, i to: k.č.br. 2813/2 gradine, kuća i dvorište, površine 504 m², pašnjak površine 186 m², ukupne površine 690 m², k.č.br. 2813/9 gradine, put, površine 106 m², k.č.br. 2813/10 gradine, pašnjak, površine 98 m², upisane kao suvlasništvo predlagatelja Zlatka Macana u 9/84 dijela, Mrkoci Franca, Maće, u 12/84 dijela, Horvat Viktorije, Radoboj, u 12/84 dijela, Horvat Amaliije, Radoboj, u 12/84 dijela, Horvat Stjepana, Radoboj 102, u 24/84 dijela, Horvat Andrije, Zagreb, Medveščak 95, u 3/84 dijela, Horvat Viktora, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Franjice, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Viktorije, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Maličke, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Antonije, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela i Horvat Stjepana, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave

zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na z.k. ul. br. 8023 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2780/1 jarek, vinograd, površine 1273 m², k.č.br. 2780/4 rupa, oranica, površine 608 m², upisane kao vlasništvo Šalković Viktor, Kraljevec, u 1/1 dijela, z.k. ul. br. 6572 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2780/2 jarek, klet i kletiše, površine 194 m² i oranica, površine 1439 m², ukupne površine 1633 m², k.č.br. 2810/19 jarek, oranica, površine 1478 m², upisane kao suvlasništvo Meniga Josipa, Radoboj, u 6/12 dijela, Šalković Mirka, Radoboj 264, u 2/12 dijela, Horvat Mije, Radoboj, u 2/12 dijela i Horvat Marije, Radoboj, u 2/12 dijela, z.k. ul. br. 7431 k.o. Radoboj, i to: k.č.br. 2810/10 jarek, oranica, površine 874 m², k.č.br. 2810/18 jarek, šuma, površine 705 m², upisane kao suvlasništvo Jagić Ivana, Radoboj 256, u 1/2 dijela te Jagić Mirka, Zagreb, Jablanovačka 65, u 1/2 dijela, z.k. ul. br. 7047 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2813/3 iznad hiže, livada, površine 1626 m², upisane kao suvlasništvo Vidović Vjekoslava, Radoboj 249, u 5/20 dijela, Vidović Rudolfa, Zagreb, Dobranska ul., u 5/20 dijela, Tušek Danice, Jazvine 5, u 2/20 dijela, Mutak Ruže, Sutinske Toplice 32, u 4/20 dijela i Pintek Fanike, Zagreb, Bunićeva ul. 9, u 4/20 dijela, z.k. ul. br. 6986 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2813/5 iza hiže, livada, površine 971 m², upisane kao vlasništvo Horvat Lacka, Radoboj 184, u 1/1 dijela, z.k. ul. br. 6054 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2813/6 iza hiže, livada, površine 396 m², upisane kao vlasništvo Horvat Barice ud. Ivanković, Šemnica Gornja 136/91, u 1/1 dijela, z.k. ul. br. 7122 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2729/7 feroVsko, oranica, površine 1417 m², upisane kao suvlasništvo predlagatelja Zlatka Macan u 3/8 dijela, Broz Viktora, Radoboj 117/216, u 1/8 dijela te Ptičar Melanie, Splitska 15B, Karlovac, u 4/8 dijela, z.k. ul. br. 7399 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2729/6 farovsko, oranica, površine 1507 m², upisane kao suvlasništvo predlagatelja Zlatka Macan u 252/315 dijela, Broz Milivoja, Radoboj 272, u 9/315 dijela, Broz Mije, Celje, Na Otoku 5, u 9/315 dijela i Broz Kristine, Radoboj 114/75, u 45/315 dijela, z.k. ul. br. 1853 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2810/22 livada, površine 98 čhv, upisane kao suvlasništvo Jagić Ivana, Radoboj 256, u 1/2 dijela te Jagić Mirka, Zagreb, Jablanovačka 65, u 1/2 dijela, z.k. ul. br. 3187 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2810/53 livada, površine 49 čhv, upisane kao suvlasništvo predlagatelja Zlatka Macana u 1/2 dijela te Meniga Viktora, Radoboj 239, u 1/2 dijela, z.k. ul. br. 561 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2814 ober puta u spolovnici, štala i voćar, površine 1304 m², upisane kao suvlasništvo predlagatelja Zlatka Macana u 9/84 dijela, Mrkoci Franca, Maće, u 12/84 dijela, Horvat Viktorije, Radoboj, u 12/84 dijela, Horvat Amalije, Radoboj, u 12/84 dijela, Horvat Stjepana, Radoboj 102, u 24/84 dijela, Horvat Andrije, Zagreb, Medveščak 95, u 3/84 dijela, Horvat Viktora, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Franjice, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Viktorije, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Maličke, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Antonije, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, i Horvat Stjepana, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, z.k. ul. br. 8662 k.o. Radoboj, i to: k.č.br. 2813/2 gradine, kuća i dvorište, površine 504 m², pašnjak površine 186 m², ukupne površine 690 m², k.č.br. 2813/9 gradine, put, površine 106 m², k.č.br. 2813/10 gradine, pašnjak, površine 98 m², upisane kao suvlasništvo predlagatelja Zlatka

Macana u 9/84 dijela, Mrkoci Franca, Mače, u 12/84 dijela, Horvat Viktorije, Radoboj, u 12/84 dijela, Horvat Amaliije, Radoboj, u 12/84 dijela, Horvat Stjepana, Radoboj 102, u 24/84 dijela, Horvat Andrije, Zagreb, Medveščak 95, u 3/84 dijela, Horvat Viktora, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Franjice, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Viktorije, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Maličke, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela, Horvat Antonije, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela i Horvat Stjepana, ostavina, Radoboj, u 2/84 dijela. Predlagatelj navodi da polaže pravo vlasništva u odnosu na predmetne nekretnine temeljem nasljeđivanja, darovanja i kupoprodaje. Predlagatelj navodi da je nekretnine označene kao k.č.br. 2780/1, k.č.br. 2780/2, k.č.br. 2780/4, k.č.br. 2810/10, k.č.br. 2810/18, k.č.br. 2810/19, sve k.o. Radoboj stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Ivana Macana, odnosno temeljem rješenja o nasljeđivanju vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martine Majcen iz Krapine broj O-170/2021, UPP-OS-28/2021. Nadalje, predlagatelj navodi da je od oca Ivana Macana darovanjem stekao vlasništvo nekretnine k.č.br. 2813/3 k.o. Radoboj, o čemu je sastavljen ugovor o darovanju od 24.3.1996., ovjeren po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću pod brojem OV-1410/96. te nekretnina označenih kao k.č.br. 2779/3, k.č.br. 2810/22, k.č.br. 2810/23, k.č.br. 2810/53, sve k.o. Radoboj, o čemu je sastavljen ugovor o darovanju od 19.1.2016., ovjeren po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću pod brojem OV-429/16. U odnosu na nekretninu označenu kao k.č.br. 2729/7 predlagatelj navodi da je sklopio ugovor o kupoprodaji s prodavateljem Franjom Broz te je na taj način stekao vlasništvo iste, a ugovor je ovjeren po javnom bilježniku Konstantinu Diki dana 7.3.2017. pod brojem OV-521/17. Predlagatelj navodi da je stekao vlasništvo nekretnine k.č.br. 2729/9 temeljem kupoprodaje s izvanknjižnim vlasnikom i posjednikom Josipom Horvatom te su imenovani sklopili kupoprodajni ugovor koji je ovjeren po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću dana 22.1.2016. pod brojem OV-557/16. U odnosu na nekretninu k.č.br. 2729/6 predlagatelj navodi da je sklopio kupoprodajni ugovor s prodavateljima Stjepanom Broz, Cvjetom Broz i Mijom Broz, koji je ovjeren po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću dana 22.01.2016. pod brojem OV-571/16. Nadalje, predlagatelj navodi da je u odnosu na dio predmetnih nekretnina sklopio kupoprodajne ugovore s izvanknjižnim vlasnicima i posjednicima Katalenić Jadrankom, Danicom Novački, Katalenić Vladimirom i Katalenić Marijanom, koji ugovor je ovjeren po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine pod brojem OV-5687/2018 od 31.8.2018. Predlagatelj Zlatko Macan navodi da je sklopio kupoprodajni ugovor i s prodavateljem Horvat Dragutinom, koji ugovor je ovjeren po javnom bilježniku u Krapini Martini Majcen pod brojem OV5412/2025 od 29.7.2025. kojim je stekao nekretnine k.č. 2814, k.č. 2813/2, k.č. 2813/9 i k.č. 2813/10, sve k.o. Radoboj. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

2. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje

pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 9. siječnja 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Ivan Zubić, odvjetnik iz Krapine, Zagrebačka cesta 43
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1
3. Arhitopo j.d.o.o., Ul. dr. Ljudevita Gaja 28, Krapina (sudski vještak za geodeziju)
4. Meniga Viktor, Radoboj 239
5. Vidović Vjekoslav, Radoboj 249
6. Tušek Danica, Jazvine 5
7. Mutak Ruža, Sutinske Toplice 32
8. Pintek Fanika, Zagreb, Bunićeva ul. 9
9. Ptičar Melanie, Splitska 15B, Karlovac
10. Dragutin Horvat, Krapina, Matije Gupca 11
11. Franjo Broz, Radoboj 180
12. Stjepan Broz, Radoboj 169
13. Cvjeta Broz, Radoboj 174
14. Mijo Broz, Radoboj 171
15. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Magistratska ulica 12
16. Općina Radoboj, Radoboj 8, 49232 Radoboj
17. e-Oglasna ploča suda