



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-2283/2022-77

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Marijani Milošević, po prijedlogu sudske savjetnice Helene Marić Andrić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d. iz Varaždina, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, protiv ovršenika Milana Bačića iz Zagreba, Oporovečki Majdaci 31, OIB: 10724205180, radi ovrhe na nekretninama, 11. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa od ukupno 5.922,00 eura, dobivenog prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 38338, GRANEŠINA NOVA, Broj ZK uloška: 6197, 4608/2 OPOROVEČKI MAJDAKI 42 m2, DVORIŠTE 42 m2, namiruje se tražbina:

- a) ovrhovoditelja u cijelosti s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 1.578,04 eura,
- b) ovrhovoditelja u cijelosti s naslova zateznih kamata na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 4.343.96 eura

II Odbija se zahtjev ovrhovoditelja za namirenje iznosa od 3,19 eura na ime troškova ovršnog postupka.

III Ovrhovoditelj ostaje nenamiren za iznos od 457.642,66 eura.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji da naznačeni iznos iz točke I a) i b), izreke ovog rješenja u iznosu od 5.922,00 eura po pravomoćnosti istog, isplati na račun ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d. iz Varaždina, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, IBAN: HR 094133006101111116, model HR17, poziv na broj 5000005517, za identifikator nadmetanja: 53301, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnine poslovni broj Ovr-2283/2022-68 od 2. rujna 2025. postalo je pravomoćno 16. rujna 2025., kojim rješenjem je predmetna nekretnina dosuđena kupcu za iznos od 5.922,00 eura.

2. Kako je kupac nekretnine uplatio kupovninu u roku određenom rješenjem o dosudi, o čemu je sud obavijestila Financijska agencija svojim dopisom od 5. studenog 2025. (list 311 spisa), to je temeljem čl. 111. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; u daljnjem tekstu: OZ), valjalo pristupiti namirenju vjerovnika.

3. Temeljem čl. 124. OZ-a, 2. lipnja 2026. održano je ročište za diobu iznosa dobivenog prodajom predmetne nekretnine, a budući da na istom nisu prijavljene tražbine iz čl. 113. st. 1. t. 2. OZ-a, sud je, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige, utvrdio da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruje samo ovrhovoditelj koji je svoje pravo na namirenje stekao zabilježbom predmetne ovrhe.
4. Podneskom od 28. svibnja 2026. (list 323-324 spisa) ovrhovoditelj je dostavio sudu obračun potraživanja, potražujući sukladno čl. 113. i 114. OZ-a ukupni iznos od 463.567,85 eura.
5. Sud je potraživanje ovrhovoditelja namirio redosljedom propisanim čl. 113. i čl. 114. OZ-a te čl. 172. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21; u daljnjem tekstu: ZOO) koji se u ovršnom postupku primjenjuje na temelju čl. 21. st. 2. OZ-a.
6. Temeljem čl. 113. st. 1. t. 1. OZ-a namireni su troškovi ovršnog postupka koji se odnose na trošak predujma za građevinsko vještačenje od 29. lipnja 2023. u iznosu od 500,00 eura, trošak predujma za građevinsko vještačenje od 18. listopada 2023. u iznosu od 660,00 eura, trošak predujma za izlazak sudske komisije u iznosu od 40,20 eura, trošak predujma za izlazak sudskog dostavljača u iznosu od 15,46 eura, trošak predujma za tri izlaska sudskog ovršitelja 6. ožujka 2025. svaki u iznosu od 23,46 eura, te trošak predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 292,00 eura, sveukupno u iznosu od 1.578,04 eura, radi čega je odlučeno kao pod točkom I a) izreke rješenja.
7. Naime, ovrhovoditelju ne pripada pravo na trošak sastavljanja dopisa HZMO-u od 22. rujna 2022. u iznosu od 2,65 eura te trošak realiziranog upita u Fininom servisu e-blokade i ostali troškovi prisilne naplate u iznosu od 0,54 eura, iz razloga što predmetni troškovi nisu bili potrebni za provedbu ovrhe te je odlučeno kao pod točkom II izreke rješenja.
8. Nadalje, ovrhovoditelj je u cijelosti namiren s naslova zatezne kamate na dospjelu glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (od 3. rujna 2022. do 2. rujna 2025.) u iznosu od 4.343.96 eura.
9. Stoga je temeljem čl. 114. st. 1. i st. 4. OZ-a odlučeno kao pod točkom I b) izreke rješenja.
10. Takvim je obračunom kupovna u iznosu od 5.922,00 eura iscrpljena u cijelosti.
11. S obzirom na to da je ovrhovoditelj postavio svoj zahtjev za namirenje u iznosu od 463.567,85 eura, a namiren je za iznos od 5.922,00 eura, to je ovrhovoditelj ostao nenamiren za iznos od 457.642,66 eura, radi čega je odlučeno kao pod točkom IV izreke rješenja.

U Zagrebu, 11. lipnja 2026.

Sutkinja:
Marijana Milošević

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu u roku od 8 dana od primitka prijepisa istog imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu
4. FINA-i po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-30889-2eb65**

Kontrolni broj: **0baea-60aae-646fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.