

Addiko Bank

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

AUGUSTA CESARCA 2

42 000 VARAŽDIN

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

05 -09- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. 814

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa St-803/2016

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ADDIKO BANK d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)

OIB 14036333877

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavonska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BENTEX d.o.o.

OIB 71036885213

Adresa / sjedište

Varaždin, Gundulićeva 6

1. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnog prometa broj 2500009-1101311984

Ugovor o kreditu broj 131-51006727 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 11.03.2010.g., solemniziran dana 18.03.2010.g. kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina i Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj 131-51006727 od 16.09.2014.g. solemniziran dana 25.09.2014. kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina

Iznos dospjele tražbine 238.850,68 (kn)

glavnica 160.931,91 (kn)

redovna kamate 72.469,35 (kn)

zatezna kamata 3.625,63 (kn)

ostala potraživanja 1.823,79 (kn)

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
2.519.260,03 (kn)**

glavnica 2.509.223,15 (kn)

redovna kamata 10.036,88 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvaci iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 17.08.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 2.757.710,71 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj 131-51006727 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 11.03.2010.g., solemniziran dana 18.03.2010.g. kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina i Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj 131-51006727 od 16.09.2014.g. solemniziran dana 25.09.2014. kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina

2. PODACI O TRAŽBINI S OSNOVA JAMSTVA:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu broj 126-53026088 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine 23.09.2010. godine solemniziran dana 29.09.2010.g. kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina,

Ugovor o kreditu broj: 131-51007756 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.07.2010.g. solemniziran dana 15.07.2010.g. kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina

Iznos dospjele tražbine 55.307,15 (kn)

glavnica 47.269,73 (kn)

redovna Kamate 6.508,38 (kn)

zatezna kamata 800,04 (kn)

ostala potraživanja 729,00 (kn)

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
322.574,88 (kn)**

glavnica 322.704,60 (kn)

redovna kamata 1281,63 (kn)

preplata 1.411,35 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvaci iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 17.08.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 377.882,03 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj 126-53026088 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine 23.09.2010. godine solemniziran dana 29.09.2010.g. kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina - za iznos od 159.683,97 kn

Bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-7185/10 - za iznos od 218.198,06 kn

Bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-7186/10 - 218.198,06 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu broj 131-51006727 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 11.03.2010.g., solemniziran dana 18.03.2010.g. kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina i Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj 131-51006727 od 16.09.2014.g. solemniziran dana 25.09.2014. kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - dvorište i vrt u Dućanskoj ul. (A1) i jednokatna kuća u Dućanskoj ul. (A II), 221 čhv, na čest. br. 324, (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod **Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul. 33, k.o. Varaždin**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor u površini od 32,60 m²

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - dvorište i vrt u Dućanskoj ul. sa 221 čhv (A1) i jednokatna kuća u Dućanskoj ul. (A II), na čest. br. 324, (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod **Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul. 33, k.o. Varaždin**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor površine u površini od 82,00 m²

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - dvorište u Gundulićevoj 6 (AI), najamna stambena zgrada u Gundulićevoj ul. 6 (AII) i gospodarska zgrada u Gundulićevoj ul. 6 (A III) ul. sa 185 čhv na čest. br. 322, (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod **Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul. 9784, k.o. Varaždin**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovne prostorije od 93,20 m²

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - dvorište u Gundulićevoj 6 (AI), najamna stambena zgrada u Gundulićevoj ul. 6 (AII) i gospodarska zgrada u Gundulićevoj ul. 6 (A III) ul. sa 185 čhv na čest. br. 322, (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod **Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul. 9784, k.o. Varaždin**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovne prostorije u Varaždinu, Školska ul. 2, od 61,35 m²

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - dvorište u Gundulićevoj 6 (AI), najamna stambena zgrada u Gundulićevoj ul. 6 (AII) i gospodarska zgrada u Gundulićevoj ul. 6 (A III) ul. sa 185 čhv na čest. br. 322, (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod **Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul. 9784, k.o. Varaždin**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovne prostorije u Varaždinu, Gundulićeva 6, od 125,60 m²

-175/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambeno poslovna zgrada površine 190 čhv sagrađenom na k.č.br. 95/1 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod **Općinskog suda u Čakovcu u z.k.ul.br. 6959, k.o. Čakovec**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 2. etaža, što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju građevine, površine 168,00 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom).

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - dvorište u ul. J. Habdelića 2 i vrt kod kuće na Trgu Slobode (AI), najamna stambena zgrada u ul. J. Habdelića 2 (AII), dvorišna gospodarska zgrada (AIII), 416 čhv, na čest. br. 341 i 340, (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul. 35, k.o. Varaždin, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor u Varaždinu u površini od 85,30 m2 koji se nalazi na Trgu slobode 1, a nalazi se u prizemlju zgrade

Iznos osiguran razlučnim pravom 2.757.710,71 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - / **NE ODRIČE SE**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - / **NE PRISTAJE**

Zagreb, 31.08.2016.g.

	ADDIKO BANK d.d.	
	Addiko Bank	
	<small>Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.</small>	
Ivana Žitnik, 15 Su-1237/08-1		Majna Rajić, 39 Su-452/13



BANK



Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (u daljnjem tekstu: Banka)

i

DENTEX D.O.O. GUNDUČICEVA G, VARAŽDIN
(Naziv i sjedište poslovnog subjekta)

01532723
(Matični broj)

(u daljnjem tekstu: Sudionik), sklapaju

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnog prometa

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Sudionik ugovaraju međusobna prava i obveze o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnog prometa preko računa Sudionika koji se vodi u Banci.
Banka je Sudioniku otvorila sljedeći transakcijski račun:

Platni promet u zemlji:

2500009-1101311984

Platni promet s inozemstvom - IBAN:

HR2625000091101311984

Obveza Banke

Članak 2.

Banka se ovim Ugovorom obvezuje Sudioniku otvoriti račun za obavljanje platnog prometa u zemlji i inozemstvu, te obavljati platni promet po tom računu u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i Zakonom o deviznom poslovanju, te pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 3.

Banka će zaprimati i obrađivati pravilno popunjene platne naloge Sudionika koji se odnose na njegove račune otvorene prema ovom Ugovoru i u skladu s terminskim planom izvršenja platnih naloga isključivo u okviru raspoloživog stanja na računu.

Članak 4.

Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po računu i staviti Sudioniku na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu na način predviđen u Zahtjevu Sudionika.

Sudionik se obvezuje uložiti eventualnu reklamaciju na izvadak iz prethodnog stavka ovog članka najkasnije u roku od tri (3) dana od dana stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno od dana otpreme izvotka ukoliko se isti šalje poštom.

Smatra se da izvadak nije osporen ukoliko Sudionik na podatke navedene na izvotku ne uložiti reklamaciju u roku tri (3) dana od dana izdavanja izvotka.

Članak 5.

Banka će zatvoriti račun Sudionika koji je otvoren prema ovom Ugovoru uz pismeni zahtjev Sudionika ili na temelju zakona, odnosno drugog propisa uz podmirenje svih dospjelih obveza po računu.

Obveze Sudionika

Članak 6.

Sudionik se obvezuje raspolagati sredstvima na propisanim obrascima platnog prometa, te ih dostavljati Banci na izvršenje.

Sudionik ovim Ugovorom neposredno ovlašćuje Banku da za izvršenje naloga za plaćanje u inozemstvo i naplatu pripadajuće naknade može teretiti njegove račune u Banci koji su navedeni na nalogu za plaćanje u inozemstvo kao računi s kojih se obavlja plaćanje.

Članak 7.

Sudionik se obvezuje pravilno popuniti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju te ovjeriti sukladno prijavljenim potpisima ovlaštenih osoba i pečatom.

Članak 8.

Sudionik se obvezuje na plaćanje naknade za vođenje računa i usluga platnog prometa prema Odluci o naknadama Banke.

Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu i druge obveze te troškove vezane za poslove obavljenog platnog prometa naplati po dospelosti istih na teret računa Sudionika. Sudionik je suglasan da ovi nalozi za naplatu imaju veći prioritet u odnosu na druge platne naloge Sudionika, osim onih koji imaju veći prioritet u skladu sa zakonom i propisima.

Ako se s računa na kojem je obavljen promet ne može naplatiti naknada, druge obveze i troškovi za izvršenu uslugu, Sudionik ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koji se vode u Banci, a Banka za naplatu nastalih potraživanja može iskoristiti i sve instrumente osiguranja plaćanja i vrijednosne papire Sudionika deponirane u Banci, na način koji je u skladu s propisima i sklopljenim Ugovorom.

Članak 9.

Za plaćanja u inozemstvo elektroničkim putem Sudionik ne dostavlja Banci dokumente temeljem kojih se vrši plaćanje (fakture i ugovori).

Sudionik je dužan sam voditi evidenciju i čuvati isprave temeljem kojih se vrši plaćanje u roku propisanom Zakonom, a na zahtjev Banke ili nadležnog tijela iste je dužan dostaviti na uvid.

Članak 10.

Sudionik-nerezident se obvezuje jednom godišnje, a najkasnije do kraja godine dostaviti Banci izvod iz registra u koji je upisan, odnosno drugu valjanu ispravu o osnivanju ali ne starije od šest mjeseci, ako upis u registar nije propisan u skladu s propisima zemlje u kojoj ima sjedište, u originalu i ovjerenom prijevodu na hrvatski ili engleski jezik.

Članak 11.

Sudionik se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti sve svoje obveze prema Banci.

Članak 12.

Sudionik se obvezuje odmah izvijestiti Banku o svim promjenama nastalima u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u Banci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastalih promjena te o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju.

Članak 13.

Sudionik prihvaća Opće uvjete poslovanja Banke po transakcijskim računima poslovnih subjekata i prijavu potpisa koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora te čine njegov sastavni dio kao i sve izmjene i dopune Općih uvjeta donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Opće odredbe

Članak 14.

Banka obračunava naknadu za obavljani platni promet, troškove opreme potrebne za HYPONet kao i troškove korištenja usluge u mjesečnim ratama, prema važećoj Odluci o naknadama za usluge.

Sudionik prihvaća da Banka može izmijeniti visinu i način obračuna naknade, sukladno Odlukama Banke.

Članak 15.

Banka će na stanje sredstava računa Sudionika obračunavati kamatu sukladno Odlukama o kamatnim stopama Banke, pripadajućim izmjenama i dopunama donesenima za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Na eventualno nedopušteno prekoračenje po računu i neplaćene dospjele obveze, Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odlukama.

Članak 16.

Banka ne odgovara za štetu Sudionika koja nastane zbog nepridržavanja obveza Sudionika iz članka 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13. ovog Ugovora. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga zbog više sile, kao npr. prekida telekomunikacijskih veza, nestanka električne energije, nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija ili drugih sličnih razloga na koje Banka ne može utjecati. Korištenjem dodatnih servisa primitka izvadaka ili obavijesti o računu kao što su pošta, telefaks, SMS i e-mail, Sudionik prihvaća isključenje odgovornosti Banke za informacije do kojih eventualno mogu doći treće strane, na što Banka nema utjecaja.

Članak 17.

Pri obavljanju platnog prometa s inozemstvom (nalozi, transferi i raspored priljeva), zadavanje naloga putem telefaksa Sudionik obavlja isključivo na svoju odgovornost. Banka ne snosi odgovornost za eventualnu štetu koja može nastati uslijed zlouporaba takvog načina zadavanja naloga.

Članak 18.

Sudionik ovlašćuje Banku za ispravke pogrešnih knjiženja po računu.

Za sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja od Sudionika po drugim osnovama i računima u Banci, Banka ima pravo izvršiti naplatu sa svih računa Sudionika. Sudionik je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja, a u skladu sa zakonskim prioritetima.

Članak 19.

Ovaj Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme. Svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati ovaj Ugovor, uz uvjet da Sudionik može jednostrano otkazati ovaj Ugovor samo ako je prethodno podmirio sve svoje dospjele i/ili nedospjele obveze prema Banci uz otkazni rok od 30 dana. U slučaju otkaza od strane Banke, otkazni rok od 30 dana počinje teći od dana otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Sudionika koja je poznata Banci.

Članak 20.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualno nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u Mjestu sjedišta Banke.

Članak 21.


Ovaj ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka koje potpisuju obje ugovorne strane, jedan (1) za Sudionika, a jedan (1) za Banku. Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

U VARAŽDIN dana 23. 11. 200 9. god.

Za Sudionika:

Mucaj Edita
LENTEX d.o.o.
Gundulićeva 6, Varaždin

Za Banku:

 **HYPOTALPE-ADRIA-BANKA d.d., Zagreb**
Poslužnica Varaždin 10.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Transakcijsko bankarstvo

Slavonska avenija 6, fax: + 385 1 6007 000 S.W.I.F.T. HAA8HR22

HR- 10000 Zagreb 0800 14 14

Račun Banke: 2500009-100000013

e-mail: transakcijsko-bankarstvo.croatia@hypo-alpe-adria.com

www.hypo-alpe-adria.hr

OBTR-003-0209

Addiko Bank

24.08.2016.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 17.08.2016. za BENTEX D.O.O.
OIB:71036885213

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1101311984	400,00	0,00	0,00	0,00	400,00
SVEUKUPNO	400,00	0,00	0,00	0,00	400,00

NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: ožujak 2016.- srpanj 2016.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD
Operativni poslovi

Addiko Bank
Lidija Pava
Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, 26

Viši stručni suradnik
u Podršci za klijente i račune

Gordana Soldo
Voditelj Upravljanja klijentima i računima

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica VARAŽDIN,
Zagrebačka 61, Varaždin OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BENTEX društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem
u Varaždinu, Gundulićeva 6, MBS: 070057261 kod Trgovačkog suda u Varaždinu,
OIB: 71036885213 zastupan po gospođi Edita Vučaj, koja je ovlaštena za
zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i
Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 131-51006727
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,
otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te
druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od
610.000,- EUR (slovima: šestodesettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo
Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, i to po niže
navedenim uvjetima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sredstva odobrena po ovom kreditu
koristiti za refinanciranje kredita u drugim bankama.-----
Korisnik kredita je suglasan, da će se kredit odobren po ovom Ugovoru,
umanjen za iznos naplate jednokratnih troškova obrade po ovom Ugovoru,
isplatiti na način da će se dio sredstava kredita isplatiti sukladno Pismu
namjere izdanom od Podravska banka d.d., a preostali iznos kredita će se
isplatiti za zatvaranje obveza Korisnika kredita kod Zagrebačke banke d.d.
i kod Partner banke d.d. prema specifikaciji na dan plaćanja-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek
nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju
drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do
01.04.2010. (prvog travnja dvijetisućedesete) godine.-----
Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko
Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje
kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.-----
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon
isteka gore navedenog roka korištenja kredita.-----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.-----
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.-----
Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7% (sedam posto), dekurzivno godišnje.-----

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeha, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeha.-----

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.04.2020. (prvog travnja dvijetisućedvadesete) godine.-----

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeha, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeha, počevši od 01.05.2010. (prvog svibnja dvijetisućedvadesete) godine. Dospijehće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.-----

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.-----

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo

Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1,25% (jedancijelihdvadesetpet posto) iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset), dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o

visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:-----

- zasnivanje založnog prava na nekretnini u korist Banke;-----
- 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe;-----
- 6 (šest) bjanko zadužnica Korisnika kredita potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 1 (jedna) osobna bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisano od strane Jamca gospođe Edita Vučaj, rođ. 10.07.1965. (desetog srpnja tisućudevetstošezdesetpete) godine, OIB: 71205753849;-----
- 1 (jedna) osobna bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisano od strane Jamca gospodina Jozef Vučaj, rođ. 16.05.1964. (šesnaestog svibnja tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, OIB: 15655072812;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca Jozef Vučaj, vlasnik Zlatarsko-filigiranskog obrta Jozef Vučaj, sa sjedištem u Varaždinu, Trg Slobode 4, MBO: 90151666, broj obrtnice: 05010001788 potpisana od strane vlasnika obrta i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Korisnik kredita ustupa Banci svoje tražbine od HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01. siječnja 2010. godine;-----

Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretninama i to na:-----

1) - odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul.br. 35, k.o. Varaždin, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor u Varaždinu od 85,30m2 koji se nalazi na Trgu slobode 1 a nalazi se u prizemlju zgrade, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa

suvlasništvom cijele nekretnine sukladno čl. 370 u vezi čl.68 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i nalazi se u nekretnini koja je u A-I (jedan) opisana kao k.č.br. 341 dvorište u ul. J. Habdelića 2 površine 384čhv, k.č.br. 340 vrt kod kuće na Trgu Slobode 1 površine 32čhv A-II (dva) najamna stambena zgrada u ul. J. Habdelića 2, sagrađena na čest. 341, A-III (tri) dvorišna gospodarska zgrada sagrađena na čes. 341, a koji poslovni prostor se nalazi u vlasništvu založnog dužnika društva BENTEX d.o.o. Varaždin, Gundulićeva 6, u cijelosti - kao sporednu hipoteku;-----

-2) - odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul.br. 33, k.o. Varaždin, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor u Varaždinu, Gundulićeva 9 u površini od 32,60 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine sukladno čl.370 u vezi čl.68 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i nalazi se u nekretnini koja je u A-I (jedan) opisana kao k.č.br. 324 dvorište i vrt u Dućanskoj ul. površine 221 čhv, A-II (dva) jednokatna kuća u Dućanskoj ul. na čkbr. 324, a koji poslovni prostor se nalazi u vlasništvu založnog dužnika društva BENTEX d.o.o. Varaždin, Gundulićeva 6, u cijelosti - kao sporednu hipoteku;-----

3) - odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul.br. 33, k.o. Varaždin, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor u Varaždinu, Gundulićeva 9 površine 82,00 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine sukladno čl. 370 u vezi čl. 68 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i nalazi se u nekretnini koja je u A-I (jedan) opisana kao k.č.br. 324 dvorište i vrt u Dućanskoj ul. površine 221 čhv, A-II (dva) jednokatna kuća u Dućanskoj ul. na čkbr. 324, a koji poslovni prostor se nalazi u vlasništvu založnog dužnika društva BENTEX d.o.o. Varaždin, Gundulićeva 6, u cijelosti - kao sporednu hipoteku;-----

4) - odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul.br. 9784, k.o. Varaždin, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovne prostorije u Varaždinu, Gundulićeva 6 u površini od 93,20 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine i nalazi se u nekretnini koja je u A-I (jedan) opisana kao k.č.br. 322 dvorište u Gundulićevoj ul. površine 185 čhv, A-II (dva) najamna stambena zgrada u Gundulićevoj ul.kbr. 6 sagrađena na čest. 322, a koji poslovni prostor se nalazi u vlasništvu založnog dužnika društva BENTEX d.o.o. Varaždin, Gundulićeva 6, u 2/12 dijela - kao glavnu hipoteku; -----

5) - odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul.br. 9784, k.o. Varaždin, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovne prostorije u Varaždinu, Školska ul. 2 u površini od 61,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine i nalazi se u nekretnini koja je u A-I (jedan) opisana kao k.č.br. 322 dvorište u Gundulićevoj ul. površine 185 čhv, A-II (dva) najamna stambena zgrada u Gundulićevoj ul.kbr. 6 sagrađena čest. 322, a koji poslovni prostor se nalazi u vlasništvu založnog dužnika društva BENTEX d.o.o. Varaždin, Gundulićeva 6, u 2/12 dijela - kao glavnu hipoteku;-----

6) - odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod

Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul.br. 9784, k.o. Varaždin, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovne prostorije u Varaždinu, Gundulićeva 6 u površini od 125,60 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine i nalazi se u nekretnini koja je u A-I (jedan) opisana kao k.č.br. 322 dvorište u Gundulićevoj ul. površine 185 čhv, A-II (dva) najamna stambena zgrada u Gundulićevoj ul.kbr. 6 sagrađena čest. 322, a koji poslovni prostor se nalazi u vlasništvu založnog dužnika društva BENTEX d.o.o. Varaždin, Gundulićeva 6, u 2/12 dijela - kao glavnu hipoteku;-----

7) - posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu u zemljišne knjige za k.o. Čakovec u z.k.ul.br. 6959, poduložak 2, z.k.č. 95/1 upisane u A I i opisane kao STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 190 hvati, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja:-----

- 175/1000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: 2. ETAŽA- Poslovni prostor u prizemlju građevine, površine 168,00 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom).;-----

a koji poslovni prostor se nalazi u vlasništvu založnog dužnika društva BENTEX d.o.o. Varaždin, Gundulićeva 6, u cijelosti - kao sporednu hipoteku.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju odmah nakon brisanja hipoteka upisanih kod Općinskog suda u Varaždinu pod posl.br. RZ.1441/2005, RZ.1703/2005, RZ 1745/2005., Z 5615/2006, Z 6044/2009 i kod Općinskog suda u Čakovcu - Z-1481/2005 osigurati nekretninu opisanu u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.

Članak 14.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuní na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 15.

Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročanja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 16.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 (trideset) dana od dana isplate kredita dostaviti zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine opisane u članku 10. stavak 1., točke 1-3 ovog Ugovora bez hipoteka Podravske banke d.d. i s upisanom hipotekom Banke u prvenstvenom redu.-----

Korisnik kredita se obvezuje pod prijetnjom raskida ovog Ugovora odmah po sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora (Aneksa) sa LIMONI d.o.o. Zagreb, Karlovačka 2E, s Bankom sklopiti valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Korisnik kredita ustupa Banci svoje tražbine od LIMONI d.o.o., Zagreb, Karlovačka 2E, kao Cesusu, nastale s osnove Ugovora o zakupu poslovnog prostora;-----

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.-----

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, na kredit iz ovog Ugovora za 1% (jedan posto).-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.-----

U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-----

Članak 17.

Korisnik kredita i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 18.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora

- dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----
- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;-----
 - ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
 - ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze;-----
 - ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----
 - ako se ispostavi da su Korisnik kredita i/ili Založni dužnici dali neistinite podatke;-----
 - ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 19.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Varaždinu.-----

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----

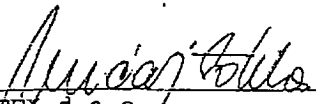
Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----

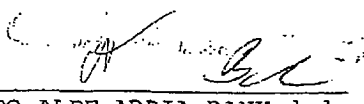
Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.

U Varaždinu, 11.03.2010. (jedanaestog ožujka dvijetisućedesete) godine.

Korisnik kredita i Založni dužnik: Banka:


BENTEX d.o.o.
OIB: 71036885213
Edita Vučaj


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 1403633877
Podružnica Varaždin

BENTEX d.o.o.
Gundulićeva 6, Varaždin



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Varaždinska županija:VARAŽDIN.....

A

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 35

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
dni	katast.		rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	
1.	341	A-I dvorište u ul. J.Habdelića 2	sa 384	čhv.		
2.	340	vrt kod kuće na Trgu Slobode 1	sa 32	čhv		
		A-II Najamna stambena zgrada u ul. J.Habdelića 2 sagrađena na čest.341				
		A-III Dvorišna gospodarska zgrada sagrađena na čest.341				
		" B "				
1.		Uknjiženo pravo vlasništva: - poslovni prostor u Varaždinu od 85,30 m ² koji se nalazi na Trgu slobode 1 a nalazi se u prizemlju zgrade, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, za korist: BENTEX d.o.o. Varaždin, Gundulićeva 6, u 1/7 dijela				
		ostalo kao nepotrebno ispušteno				
		" C "				
1.		RZ.1441/2005 Uknjižen zalog za iznos od 120.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s ugovorom na 4/8 dijela navedenog posloynog prostora za korist: PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica, Opatička 3				
2.		RZ.1703/2005 Uknjižen zalog za iznos od 120.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu na 4/8 dijela gore navedenog posloynog prostora za korist: PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica, Opatička 3				

C

-4-

TERETNI LIST

Redni broj	U P I S I	Iznos	Primjedba
		KUNA	
	<p>primlj: 25.11.2009 Z 6966/2009. uknjiženo pravo zaloga za iznos od 30.000,00 EUR.a u kunskoj protuvrijednosti sa kamatom i svim ostalim troškovima na nekretninama BENTEX d.o.o. za korist:</p> <p>1. Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb</p> <p>zabilježene obaveza društve Bentex d.o.o. brisanja hipoteke upisane u z.k.ul. 35 pod brojem RZ 1441/2005. i RZ 1703/2005. upisanih na nekretninama.</p>		
		<p>Pristojba po 1. br. 18 zakona o sudskim pristojbama u iznosu od _____ Kn naplaćena je, uz potvrdu uplati u knjizi izvadaka pod brojem _____ Općinski su u Varaždinu Zemljišnoknjižna služba-osnivanje dne _____ Z.k. referent:</p> <p>Gordana Rihtarić z.k. referent</p>	



[Handwritten signature]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

matarska općina: Varaždin

A

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 33

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
redni	katast.		rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	
AI	324	dvorista i vrt u Dućanskoj ul. sa 221 čtv				
AII		jednokatna kuća u Dućanskoj ul. na čkr. 324				
B VLASTOVNICA						
Društveno vlasništvo:						
Uknjiženo pravo vlasništva poslovni prostor u Varaždinu, Gundulićeva 9' u površini od 32,60 m ² , a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine sukladno čl. 37o u vezi čl. 68 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima a vlasnik je:						
1.		BENTEX d.o.o. Varaždin, Gundulićeva 6 u cijelosti.				
uknjiženo pravo vlasništva poslovni prostor u Varaždinu, Gundulićeva 9 površine 82,00m ² , a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine sukladno čl. 37o u vezi čl.68 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima a vlasnik je:						
2.		BENTEX d.o.o. Varaždin, Gundulićeva 6 u cijelosti.				
C TERETOVNICA						
RZ 1745/2005. uknjiženo pravo zaloge a iznos od 250.000,00 EUR.a sa kamatama i troškovima na nekretninama Bentexa d.o.o. za korist:						
1. Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3						
Z 5615/2006. uknjižen pravo zaloge za iznos od 280.000,00 EUR.a sa kamatama i troškovima na nekretninama Bentexa d.o.o. za korist:						
2. Podravska banka d.d. Koprivnica Opatička 3 kao sporedni uložak.						
Z 6044/2009. uknjiženo pravo aloga za iznos od 70.000,00 EUR.a na nekretninama Bentex d.o.o. za korist:						
3. Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3						
Pristojba po 1 o ¹⁹ zakona o sudskim pristojbama u iznosu od <u>10</u> Kn naplaćena je, uz povrdno uplatu knjizi izvadaka pod brojem: <u>07/2010</u> Općinski su u Varaždinu Zemljišnoknjižna služba osnivanje dne <u>20. 11. 2010</u> z.k. referent: Gordana Rihtarić z.k. referent						



[Handwritten signature]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: ...VARAŽDIN.....

A

Broj zemljišnoknjižnog uložka: ...9784.....

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
redni	katast.		rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati "	m ²	
1.	322	<p>A-I dvorište u Gundulićevoj ul.</p> <p>A-II najamna stambena zgrada u Gundulićevoj ul. kbr.6 sagrađena na čest.322</p> <p>A-III gospodarska zgrada u Gundulićevoj ul. kbr.6 na čest.322</p> <p>" B "</p> <p>A-I i A-II Društveno vlasništvo Uknjiženo pravo vlasništva: - poslovne prostorije u Varaždinu, Gundulićeva 6 u površini od 93,20 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, za korist: BENTEX d.o.o. Varaždin, Gundulićeva 6, u 2/12 dijela</p> <p>- poslovne prostorije u Varaždinu, Školska ul.2 u površini od 61,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine za korist: BENTEX d.o.o. iz Varaždina, Gundulićeva 6, u 2/12 dijela</p> <p>- poslovne prostorije u Varaždinu, Gundulićeva 6. u površini od 125,60 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine za korist: BENTEX d.o.o. Varaždin, Gundulićeva 6, u 2/12 dijela</p>	-	185	hkv	
		ostalo kao nepotrebno ispušteno				



Pristojba po 1. br. 48 zakona o sudskim pristojbama u znosu od _____ Kn.
 naplaćena je, uz potvrdu o uplati u knjizi
 Tereta nema izvadaka pod brojem _____ 20
 Općinski su u Varaždinu
 Zemljišnoknjižna služba osnivanje
 dne _____ 20 _____

Z.k. referent:
Gordana Rihtarić
 k. referent

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ČAKOVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6959

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5615/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	95/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	190
		UKUPNO:	190

B

Vlasnički list

2. ETAŽA: 175/1000

1. Poslovni prostor u prizemlju građevine, površine 168,00 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom).

1. BENTEX D.O.O., VARAŽDIN, GUNDULIČEVA 6

1/1

C

Teretni list

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2

380.000,00 EUR

Priljeno: 11.03.2005. Z-1481/2005.

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.03.2005.g. i Ugovora o dugoročnom kreditu od 10.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 380.000,00 EUR (slovima: tristoošamdesetisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, te uz ostale uvjete iz Sporazuma i Ugovora, za korist:

1. PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-1478/2010.

ZK referent:
STELLA DARIO



Ispis: Puni prikaz stranice Površni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
ZEMLIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 17.03.2010.

Katastarska općina: ČAKOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5615/2009

Aktivne plombe:

Broj uložka: 6959

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 2

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

-PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra žhv	
1.	95/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	190		

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

2. ETAŽA 175/1000

1. Poslovni prostor u prizemlju građevine, površine 168,00 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom).

1. BENTEX D.O.O. VARAŽDIN, GUNDULIČEVA 6-1/1

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

1.1. Na udio pod rednim brojem 2.

Primljeno: 11.03.2005. Z:1481/2005.

Temeljem Sporazuma o radu osiguranja novčane tražbine zasnovanem založnog prava na nekretninama od 10.03.2005.g. i Ugovora o dugoročnom kreditu od 10.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 380.000,00 EUR (slovima: tristoosamdeset tisuća eura), u kunskoj protivvrijednosti, te uz ostale uvjete iz Sporazuma i Ugovora, za korist:

1. PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OPATIČKA 3.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
Varaždin, Pavlinska 5

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5, potvrđujem da mi je stranka:

BENTEX d.o.o., OIB 71036885213, VARAŽDIN, GUNDULIĆEVA 6, zastupano po direktoru: **EDITA VUČAJ**, r. Kšivanek, rođena 10.07.1965., s adresom VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15785880, izdanu od MUP VARAŽDIN, a ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta, broj MBS:070057261 na dan solemnizacije

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: preslici Izvadaka iz zemljišnih knjiga,
e-izvadak

Stranka je upozorena da nisu priloženi originalni zk. izvatici već samo preslike istih, a za nekretninu upisanu u zk.ul.6959, k.o. Čakovec izvršen je i uvid u e-izvadak.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 3.525,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37/2 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 811,90 kn.

BROJ: OV-2521/10

U Varaždinu, 18.03.2010.

(osamnaestiožujkadvijetisućeidesete)

JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA PJEVAC



Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka), s jedne strane-----

BENTEX društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Gundulićeva 6, MBS: 070057261 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 71036885213 zastupan po gospođi Edita Vučaj, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći-----

**A N E K S broj 1
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 131-51006727**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 11.03.2010.g. (jedanaestog ožujka dvijetisućedesete) godine sklopile i 18.03.2010. (osamnaestog ožujka dvijetisućedesete) godine solemnizirale Ugovor o kreditu broj: **131-51006727** (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) kojim ugovorom je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 610.000,00 EUR (šestodesettisuća eura), sadržaja pobliže navedenog u istome. Ugovor je solemniziran pod brojem OV-2521/10 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek, Varaždin.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom prolongira dospijela i nedospijela glavnica kredita zatečena na dan provođenja reprograma uz otvaranje nove partije kredita, mijenja se kamatna stopa koja se primjenjuje od od dana provođenja, te se utvrđuje novi plan otplate preostalog iznosa kredita.-----

Slijedom navedenog, ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 3. i Članak 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase kako slijedi:-----

**Članak 3.
Kamatna stopa**

Na preostali iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 8% (slovima: osam posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.-----

Kamate se obračunavaju mjesečno, u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

*Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.-----
Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću višu četvrtinu.-----*

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.-----

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea.-----

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

**Članak 4.
Otplata kredita**

Rok vraćanja kredita je 01.04.2020. (prvog travnja dvijetisućedvadesete) godine.-----

*Kredit se vraća u **66 (šezdesetšest)** mjesečnih rata. Visina mjesečnih rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja*

ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospjeća, počevši od 01.11.2014. (prvog studenog dvijetisućčetnaeste) godine. Dospjeće svake sljedeće rate je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec. -----
Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.-----
Kamate se obračunavaju mjesečno, svakog prvog dana u mjesecu u EUR, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospjeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospjeća, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.-----

U skladu s naprijed navedenim izmjenama Članka 4. Osnovnog ugovora Korisniku kredita će Banka po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama dostaviti novi otplatni plan koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što u Članku 4. Osnovnog ugovora nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospjeća i iznosi pojedinog dospjeća glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi, iznosi utvrđeni predmetnim otplatnim planom.-----

Članak 3. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,5% (nulacijelih posto) od odobrenog iznosa kredita odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.-----

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnijeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmjenjene ovim Aneksom ostaju na snazi nepromijenjene.-----

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora, navedenog u Članku 1. Ovog Aneksa, mogu upotrijebiti i po ovom Aneksu s time da se Korisnik kredita obvezuje nakon deblokade dostaviti Banci:-----

- valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Korisnik kredita ustupa Banci sve svoje tražbine od BIOVEGA d.o.o., Zagreb, Ilica 72, OIB: 84586153335 kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 04.03.2014. (četvrtog ožujka dvijetisućčetnaeste), sve svoje tražbine od TELEFON MOBILTEL SERVICE, I Kukuljevića 35, Varaždin, OIB: 06725806970 kao Cesusa nastale s onove Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 18.10.2012. (osamnaestog listopada dvijetisućedvanaeste) godine, sve svoje tražbine od EXULTO d.o.o., Rijeka, Osiječka 47, OIB: 20811112117 kao Cesusa nastale s osnove Ugovora o ustupanju ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01.12.2011. godine te pripadajućeg Aneksa 1 od 15.11.2012. godine,-----

Korisnik kredita i se obvezuju dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Založni dužnik se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu nekretnina opisanih u čl.10 (deset) Osnovnog ugovora, te reviziju procjene nekretnina u razdobljima od 3 (tri) godine – osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne)

godine – poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Članak 5.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Aneks klauzulu ovršnosti.

Stranke su suglasne da će se ovaj Aneks broj 1 Osnovnom ugovoru smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak 6.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.-----
Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik ----
odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja ovog Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisišno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijete nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Korisnik kredita se obvezuje pod prijetnjom raskida ovog Ugovora do 20.09.2014. (dvadesetog rujna dvijetisučetnaeste) godine podmiriti dospjele kamate temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje odmah po deblokadi računa potpisati Ugovore o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Korisnik kredita ustupa Banci sve svoje tražbine od EXULTO d.o.o., BIOVEGA d.o.o. i TELEFON MOBITEL SERVICE d.o.o., kao Cesusa.

Članak 7.

Korisnik kredita- Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 8.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks broj 1 Osnovnom ugovoru.-----
Potpisom na ovom Aneksu ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim

izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti.

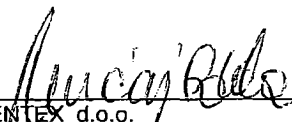
Korisnik kredita i ostale ugovorne strane ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Aneксе, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 9.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, po 1 (jedan) primjerak zadržava Korisnik kredita i ostale ugovorne strane, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 16.09.2014. (šesnaestog rujna dvijetisućečetnaeste) godine


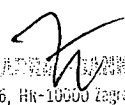
Korisnik kredita i Založni dužnik:


BENTEX d.o.o.

OIB: 71036885213
Edita Vučaj

BENTEX d.o.o.
Gundulićeva 6, Varaždin

Banka:

 
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 449.

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877



OPĆI KREDITNI UVJETI
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1.

Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.

Plaćanja

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboga kao i prava prijeboga prema Banci.

Članak 3.

Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) Imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljno da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospjeća. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglašeni nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.

Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano

- potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
- (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6. Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutku sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i napatke nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;

- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obavezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnue založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik kredita je obavezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnue založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
- (ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima,

- ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;
 - (iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijeha ili ukoliko ne budu podmirene po dospijehu, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
 - (v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
 - (vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
 - (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;
 - (viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
 - (ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);
 - (x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospijeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknadi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci plata/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provodenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provodenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlana na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00

sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) BENTEX d.o.o., OIB: 71036885213, MBS: 070057261, Varaždin, Gundulićeva 6, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070057261, te je **zastupano po direktoru Editi Vučaj** iz Varaždina, Andrije Kačića Miošića 6, rođenoj 10.07.1965. godine, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Kšivanek, te da joj je OIB: 71205753849, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105496253 izdanu od PU Varaždinske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, kao korisnik kredita i založni dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ANEKS broj 1 uz UGOVOR O KREDITU broj: 131-51006727 od 16.09.2014. (šesnaestirujnadvijetisućeičetnaeste) godine**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala **ANEKS broj 1 uz UGOVOR O KREDITU broj: 131-51006727 od 16.09.2014. (šesnaestirujnadvijetisućeičetnaeste) godine** i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

Izdano u 4 (četiri) primjerku.

BROJ: OV-4500/14

U Varaždinu, 25.09.2014.

(dvadesetpetirujnadvijetisućeičetnaeste)





Addiko Bank

Zagreb, 25.08.2016

BENTEX D.O.O.
GUNDULIĆEVA 6
42000 VARAŽDIN
HRVATSKA
OIB: 71036885213

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik BENTEX D.O.O. iz Varaždina temeljem Ugovora o kreditu broj 131-51006727 na dan 17.08.2016 godine duuguje Addiko Bank d.d. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Nedospjela glavnica EUR/HRK	Dospjela glavnica HRK	Nedospjela kamata EUR/HRK	Dospjela kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO EUR/HRK
131-51006727	51017076	335.397,87	0,00	1.341,59	0,00	0,00	0,00	336.739,46
		2.509.223,15	160.531,91	10.036,88	72.469,35	3.625,63	1.823,79	2.757.710,71
UKUPNO	EUR	335.397,87	0,00	1.341,59	0,00	0,00	0,00	336.739,46
	HRK	2.509.223,15	160.531,91	10.036,88	72.469,35	3.625,63	1.823,79	2.757.710,71

Dug klijenta BENTEX D.O.O. iz Varaždina temeljem Ugovora o kreditu broj 131-51006727 na dan 17.08.2016 godine iznosi 2.757.710,71 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 17.08.2016 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

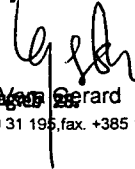
Addiko Bank d.d.

Operativni poslovi

Administracija kredita i instrumenata osiguranja


Addiko Bank
Kristina Konosic, Gorisek

(tel. +385 1 60 31 751, fax. +385 1 60 63 751)


Gerard

(tel. +385 1 60 31 195, fax. +385 1 60 63 195)

ADDIKO BANK DD

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Hans Hermann Anton Lotter

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Katastarska općina

VARAŽDIN

Broj zemljišnoknjižnog uloška: ...33...

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
redni	katastarski		rali 1600 hvat	hvat a	m ²	
1.		A I 324 Dvorište i vrt u Dućanoskoj ul. Sa 221 čhv A II Jednokatna kuća u Dućanskoj ul. na čkbr.324				

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	U P I S I	Primjedba
1.	Društveno vlasništvo - uknjiženo pravo vlasništva poslovni prostor u Varaždinu, Gundulićeva 9, u površini od 32,60 m ² , a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, vlasnik je: BENTEX d.o.o., Varaždin, Gundulićeva 6	u 1/1 dijela.
1.	- uknjiženo pravo vlasništva poslovni prostor u Varaždinu, Gundulićeva 9, u površini od 82,00 m ² , a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, vlasnik je: BENTEX d.o.o., Varaždin, Gundulićeva 6	u 1/1 dijela.
	Ostalo kao nepotrebno ispušteno.	

C

TERETNI LIST

Redni broj	U P I S I	Iznos		Primjedba
		kn	lp	
	<p>Primljeno: 18.03.2010. Z.1655/10 uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 610.000,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru o kreditu br.131-51006727 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.03.2010.god., na poslovnom prostoru BENTEXA d.o.o. u A, kao u sporednom ulošku, dok je glavni zkul. 9784 k.o. iste, za korist:</p> <p>1. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6</p>			
	<p>Primljeno: 18.03.2010. Z.1656/10 uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 100.000,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru o kreditu br.131-51006727 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.03.2010.god., na poslovnom prostoru BENTEXA d.o.o. u A, kao u sporednom ulošku, dok je glavni zkul. 9784 k.o. iste, za korist:</p> <p>2. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6</p>			
	<p>Primlj:20.09.2013. Z. 4313/13. Uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 1.380.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, sa kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda i o osiguranju novčane tražbine broj Ov-3948/13. zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17.rujna 2013.godine Na poslovnom prostoru Bentexa d.o.o. u A kao sporedni uložak za korist:</p> <p>3. Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja K.Zvonimira 1, OIB 38182927268 uz</p> <p>4. Zabilježbu zajedničke hipoteke i glavnog uloška u z.k.ul. 35, k.o. Varaždin, dok su Sporedni ulošci u z.k.ul. 33, 9784 k.o. Varaždin, te u z.k.ul. 12796 k.o. Varaždin u osnivanju, PU- 2,5,6 kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.ul. 6959 k.o. Čakovec, Pu-2 kod Općinskog suda u Čakovcu, z.k.ul. 2688 k.o. Milni kod Općinskog suda u Supetru, uz</p> <p>Istovremenu zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane na nekretninama pod brojem Z. 1655/10 kao i hipoteke upisane na nekretninama pod brojem Z. 6966/2009.</p>			



2013
 5268 16
 10
 Ljerka Kotarić
 varaždinski zemljišnoknjižni referent

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina **VARAŽDIN**

A

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **9784**

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
redni	katastarski		rali 1600 □hvati	□hvati a	m ²	
1.	322	<p>A I dvorište u Gundulićevoj ul. 6</p> <p>A II najamna stambena zgrada u Gundulićevoj ul. 6, sagrađena na čest. 322</p> <p>A III gospodarska zgrada u Gundulićevoj ul. 6, na čest. 322</p>		185 čhv		

B

VLASNIČKI LIST

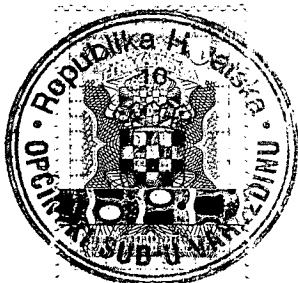
Redni broj	U P I S I	Primjedba
1.	<p>A I i A II Društveno vlasništvo</p> <p>Uknjiženo pravo vlasništva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poslovne prostorije od 93,20 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, - poslovne prostorije u Varaždinu, Školska ul. 2, od 61,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, - poslovne prostorije u Varaždinu, Gundulićeva 6, od 125,60 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, <p>sve za korist:</p> <p>BENTEX d.o.o., Varaždin, Gundulićeva 6</p> <p>Ostalo kao nepotrebno ispušteno.</p>	u 2/12 dijela

C**TERETNI LIST**

Primljeno: 18.03.2010.

Z.1655/10

Redni broj	<p>uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 610.000,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru o kreditu br.131-51006727 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.03.2010.god., na poslovnom prostoru BENTEXA d.o.o. u A, kao u glavnom ulošku, za korist:</p>
	<p>1. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 zabilježuje se da je sporedni z.k.ul. 6959 pu 2 k.o. Čakovec kod Općinskog suda 1.2. u Čakovcu.</p> <p>Primljeno: 18.03.2010. Z.1656/10 uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 100.000,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru o kreditu br.131-51006727 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.03.2010.god., na poslovnom prostoru BENTEXA d.o.o. u A, kao u glavnom ulošku, za korist:</p> <p>2. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 - zabilježuje se da je sporedni z.k.ul. 6959 pu 2 k.o. Čakovec kod Općinskog suda 2.1. u Čakovcu. - zabilježuje se obveza trgovačkog društva BENTEX d.o.o. u ul. 33 k.o. Varaždin 2.2. brisanja hipoteka pod brojevima RZ-1745/05, Z-5615/06 i Z-6044/09.</p>
	<p>Primlj:20.09.2013. Z. 4313/13. Uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 1.380.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, sa kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda i o osiguranju novčane tražbine broj Ov-3948/13. zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17.rujna 2013.godine Na poslovnom prostoru Bentexa d.o.o. u A kao sporedni uložak za korist:</p> <p>3. Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja K.Zvonimira 1, OIB 38182927268 uz</p> <p>3.1.Zabilježbu zajedničke hipoteke i glavnog uloška u z.k.ul. 35, k.o. Varaždin, dok su Sporedni ulošci u z.k.ul. 33, 9784 k.o. Varaždin, te u z.k.ul. 12796 k.o. Varaždin u osnivanju, PU- 2,5,6 kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.ul. 6959 k.o. Čakovec, Pu- 2 kod Općinskog suda u Čakovcu, z.k.ul. 2688 k.o. Milna kod Općinskog suda u Supetru, uz</p> <p>3.2.Istovremenu zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane na nekretninama pod brojem Z. 1655/10 kao i hipoteke upisane na nekretninama pod brojem Z. 6966/2009.</p>
	<p>Primlj:5.0žujak 2015.godine broj Z. 1187/15. Temeljem solemniziranog Ugovora o dugoročnom kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 3.0žujka 2015.godine koji je solemniziran pod brojem Ov- 1099/2015. Kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.000.000,00 Kn sa kamatama,naknadama i svim ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom i to na dijelu nekretnina Bentex d.o.o. od 1/12 te se upisuje nositelj prava: 4.VABA d.d. BANKA Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB 38182927268.</p>



2016. 16
Ljerka Kolarić
ovlaštena zemljišnoknjižni referent



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 24.08.2016. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 6959

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6543/2014

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	95/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA		190		
		UKUPNO:		190		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 175/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Poslovni prostor u prizemlju građevine, površine 168,00 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom). BENTEX D.O.O., VARAŽDIN, GUNDULIĆEVA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 2 (175/1000)		
2.1	Zaprimljeno 19.03.2010. broj Z-1592/10. Na temelju Ugovora o kreditu broj 131-51006727 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.03.2010.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini tvrtke BENTEX d.o.o., Varaždin, Gundulićeva 6, za iznos od 610.000,00 EUR (šestodesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d za EUR važećem na dan korištenja kredita s redovnom kamatnom stopom, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7% (sedam posto) dekurzivno godišnje, promjenjiva, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d te ostalim troškovima, s rokom vraćanja kredita 01.04.2020. godine, za korist: HYPOTHECA ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	610,000.00 EUR	
2.2	zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul.br. 9784 k.o. Varaždin te sporednim z.k.ul.br. 35 k.o. Varaždin i z.k.ul.br. 33 k.o. Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu te z.k.ul.br. 6959, podul.br. 2 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu.		
3.	Na suvlasnički dio: 2 (175/1000)		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.03.2010. broj Z-1593/10. Na temelju Ugovora o kreditu broj 131-51006731 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.03.2010.g., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 100.000,00 EUR (stotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d za EUR važećem na dan korištenja kredita s redovnom kamatnom stopom, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7% (sedam posto) dekurzivno godišnje, promjenjiva, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d te ostalim troškovima, s rokom vraćanja kredita 01.05.2015. godine, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	100,000.00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 19.03.2010. broj Z-1593/10. Zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul.br. 9784 k.o. Varaždin te sporednim z.k.ul.br. 35 k.o. Varaždin i z.k.ul.br. 33 k.o. Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu te z.k.ul.br. 6959, podul.br. 2 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu.		
3.3	Zaprimljeno 19.03.2010. broj Z-1593/10. Zabilježuje se obveza vlasniku nekretnine brisanja hipoteke upisane pod br.Z-1481/2005.		
4. Na suvlasnički dio: 2 (175/1000)			
4.1	Zaprimljeno 24.09.2013. broj Z-5767/13. Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.09.2013. g., uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 1.380.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, po Ugovoru o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (Okvirni ugovor) te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora, uvećano za redovne zatezne kamate, naknade i sve druge troškove koji proizađu iz Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora, za korist: VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	1,380,000.00 EUR	
4.2	zabilježba zasnivanja zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul.br. 35 k.o. Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu te u sporednim z.k.ul.br. 6959, podul.br. 2 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, z.k.ul.br.33, 9784 k.o. Varaždin, te z.k.ul.br.12796, podul.br. 2,5 i 6 k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.ul.br. 2688 k.o. Milna, kod Općinskog suda u Supetru		
4.3	zabilježba obveze brisanja hipoteke pod br.Z-1592/10 i br. Z-1593/10. uknjižene u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.08.2016.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877, MB:1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka).

JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIČA MIOŠIČA 6, MBG: 1605964320015, OIB:15655072812, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik).

EDITA VUČAJ, VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIČA MIOŠIČA 6, MBG: 1007965325016, OIB:71205753849, (u daljnjem tekstu: Sudažnik).

BENTEX D.O.O., VARAŽDIN, GUNDULIČEVA 6, upisano u sudski registar trgovačkog suda u VARAŽDINU pod MBS:070057261, MB: 1532723, OIB:71036885213, zastupana po direktoru Edita Vučaj koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno, (u daljnjem tekstu: Jamac platac).

JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIČA MIOŠIČA 6, OIB:15655072812, kao vlasnik/ci obrta: ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, TRG SLOBODE 4, MBO:90151666, OIB:15655072812, (u daljnjem tekstu: Jamac platac).

zaključile su sljedeći:

UGOVOR O KREDITU

broj 126-53026088

sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita.

Banka odobrava Korisniku kredita hipotekami kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

40.000,00 EUR (četrdeset tisuća eura).

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to pod niže navedenim uvjetima.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisnik kredita može koristiti kredit jednokratno, u roku od 90 (devedeset) dana od dana sastavljanja ovog Ugovora, ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit istekom navedenog roka Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita kredit ne odobri produženje roka korištenja kredita i nakon isteka navedenog roka.

Ugovorne strane su suglasne da se kredit umanjn za obveze navedene u Ugovoru isplaćuje:

- na račun Korisnika kredita u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate od 10,49 % (deset i cijelih četrdeset i devet posto) dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva.

Kamate se od stavljanja kredita u otplatu obračunavaju mjesečno i uključene su u anuitete.

U razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Interkalarna kamata naplaćuje se od iznosa kredita prilikom korištenja kredita, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan plaćanja.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom (EKS) te da mu je uručena otplatna tablica.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 10 (deset) godina/e od dana stavljanja kredita u otplatu.

Iskorišteni iznos kredita se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je kredit korišten.

Kredit se vraća u 120 (stodvadeset) mjesečnih anuiteta čiju visinu utvrđuje Banka planom otplate kredita. Anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, prvi anuitet dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu, a plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti obračunatih po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea.

Banka će o iskorištenom iznosu kredita, visini i dospijecu prvog anuiteta i svakoj promjeni visine anuiteta pismeno

[Handwritten signatures and initials]

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini i dospjeću anuiteta.

Članak 5.

Troškovi.

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 2.00% (dva posto) iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Promjenjivost kamatne stope.

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice.

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita.

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

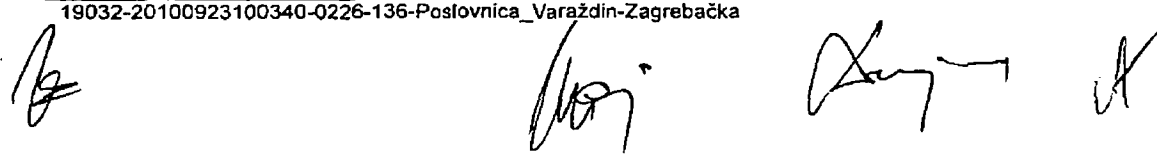
U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate novčanih tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- založno pravo na nekretnin/ama u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnine/na protiv uobičajnih rizika, vinkullrana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- javnobilježnički ovjerovljena Izjava o suglasnosti zapljene primanja Korisnik kredita JOZEF VUČAJ sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- javnobilježnički ovjerovljena Izjava o suglasnosti zapljene primanja Sudužnik EDITA VUČAJ sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- bjanko osobnu trasiranu mjenicu s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisanim i izdanim od Jamac platac BENTEX D.O.O., VARAŽDIN, GUNDULIĆEVA 6, MBS:070057261, po ovlaštenojim osobl/ama za zastupanje;
- bjanko osobnu trasiranu mjenicu s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisanim od Jamac platac JOZEF VUČAJ kao vlasnika/ci obrta ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, TRG SLOBODE 4, MBO:90151666, OIB:15655072812.
- zadužnica na iznos kredita uvećana za kamate i troškove, Korisnik kredita JOZEF VUČAJ u skladu s odredbama Ovršnog zakona, na kojoj je javno ovjerovljen potpis Izdavatelja;
- zadužnica na iznos kredita uvećana za kamate i troškove, Sudužnik EDITA VUČAJ u skladu s odredbama Ovršnog zakona, na kojoj je javno ovjerovljen potpis Izdavatelja;
- zadužnica na iznos kredita uvećano za kamate i troškove, u skladu s odredbama Ovršnog zakona, izdana i potpisa od Jamac platac BENTEX D.O.O., VARAŽDIN, GUNDULIĆEVA 6, MBS:070057261 po ovlaštenoj/im osobl/ama za zastupanje, na kojoj je javno ovjerovljen potpis ovlaštene osobe;
- zadužnica na iznos kredita uvećana za kamate i troškove, u skladu s odredbama Ovršnog zakona, izdana i potpisa od Jamac platac JOZEF VUČAJ kao vlasnika/ci obrta ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, TRG SLOBODE 4, MBO:90151666, OIB:15655072812 na kojoj je javno ovjerovljen potpis vlasnika;



Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

Korisnik kredita, Založni dužnik/ci, Sudužnik i Jamci platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja novčane tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik/ci su suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/nama opisanoj/im u članku 10. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja ukoliko isto bude potrebno radi naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini/ama i to:

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - Kuća broj 3, površine 454 m², dvorište, površine 109 m², Draškovićeve ulica, na čest. br. 1790, ukupne površine 563 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana u u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda Varaždin u z.k.ul. 13421, poduložak 2, k.o. Varaždin (u osnivanju), te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao Etaža 0/0 - Poslovni prostor u prizemlju zgrade u Varaždinu, Janka Draškovića 3, koji se sastoji od dvije prostorije: mesnice, pripreme i hladnjaci sa 59,49 m², skladišta sa 14,91 m² ukupne površine 74,31 m², a koji posebni dio odgovara suvlasništvu cijele nekretnine pod A.

u vlasništvu Založnog dužnika JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6, u 1/1 dijela.

Založni dužnik/ci izričito izjavljuje/ju da dozvoljava/ju Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj/im nekretnini/ama uknjižiti založno pravo radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, u iznosu glavnice kredita uvećane za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

Založni dužnik/ci svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo/njihovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige 5984/2010 od 16.07.2010. (šesnaestogsrpnja dvijetisućedesete), odgovara/ju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik/ci izjavljuje da nema zapreka u smislu članak 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini/ama opisanoj/im u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha. Založni dužnik/ci je/su suglasni/da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne/ih nekretnine/a, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna/e nekretnina/e može/mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik/ci je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik/ci se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik/ci se obvezuju osigurati nekretninu/e opisanu u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu/e nekretninu/e u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu/e nekretninu/e dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i policu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu/e nekretninu/e, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik/ci kao korisnik osiguranja ustupa/ju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne/ih nekretnine/a i ovlašćuje/je Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.

Članak 14.

Sudužnik i Jamci platci izjavljuju/da preuzima/su i odgovara/su za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Sudužnika, bilo od Jamca platca ili od svih u isto vrijeme.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 15.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročanja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 16.

Obveze Korisnika kredita.

Korisnik kredita, Založni dužnik/ci, Sudužnik i Jamci platci se obvezuju pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, poslodavca i/ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu koja je Banci poznata.

Korisnik kredita JOZEF VUČAJ se obvezuje za plaćanje anuiteta po ovom Ugovoru ugovoriti trajni nalog po računu u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili plaćati anuitete putem izjave o obustavi primanja kojom obvezuje svog poslodavca da iznos anuiteta uplaćuje direktno s njegove plaće na partiju kredita, za cijelo vrijeme otplate kredita.

Članak 17.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomeni kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Založni dužnik/ci, Sudužnik i Jamci platci, dali neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o raskidu odnosno otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 18.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 19.

Nadležnost suda.

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 20.

Završne odredbe.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnik/ci, Sudužnik i Jamci platci, u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita, Založni dužnik/ci, Sudužnik i Jamci platci, ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

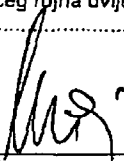
dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 21.

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje/ju nadležnom/im sudu/ovima, a po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama.

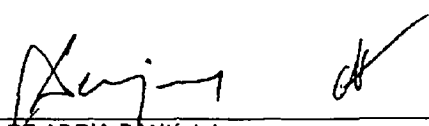
Varaždin, 23.09.2010. (dvadesetrećeg rujna dvijetisućedesete) godine.

Korisnik kredita i Založni dužnik:



JOZEF VUČAJ, OIB:15655072812
Osobna iskaznica 15785881 MUP VARAŽDIN

Banka:

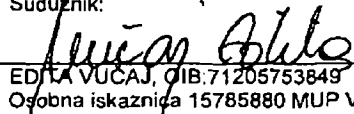


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB:14036333877



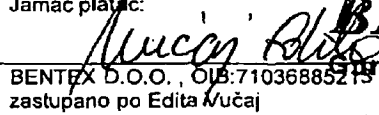
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 753.

Sudužnik:



EDITA VUČAJ, OIB:71205753849
Osobna iskaznica 15785880 MUP VARAŽDIN

Jamac platit:



BENTEX d.o.o.
BENTEX D.O.O., OIB:71036885215
zastupano po Edita Vučaj
Osobna iskaznica 15785880 MUP VARAŽDIN

Zlatarsko-filigranski obrt
JOZEF VUČAJ

Jamac placat:

Varaždin, Jrg slobode 4
Tel: 042/213 347

JOZEF VUČAJ, OIB:15655072812, Osobna iskaznica
15785881 MUP VARAŽDIN
kao vlasnik/ci obrta:
ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 13421

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (katalističko)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1.	1790	DRAŠKOVIČEVA ULICA		563
		KUĆA BROJ 3		454
		DVORIŠTE		109
		UKUPNO:		563

B

Vlasnički list

Rbr.	Opis	Primjedbe
2.	ETAŽA: 0/0	
	1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade u Varaždinu, Janka Draškovića 3, koji se sastoji od dvije prostorije: mesnice, pripreme i hladnjaci sa 59,49 m ² , skladišta sa 14,91 m ² ukupne površine 74,31 m ² , a koji posebni dio odgovara suvlasništvu cijele nekretnine u A.	
	1. VUČAJ JOZEF, VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6	1/1

C

Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2	90.000,00 EUR	
	Priljeno: 16.07.2010. Z.4236/2010		
	Temeljem Ugovora o kreditu broj: 131-51007756 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. srpnja 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 90.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu s ugovorom na etaži 2 i nositelj tog prava:		
	1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
	OIB: 14036333877		

Sa ovim z.k.uloškom za k.o.Varaždin u osnivanju postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl.180 ZKK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5984/2010

ZK referent:
KOLARIĆ LJERKA





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
Varaždin, Pavlinska 5

Ja, Javni bilježnik Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da su mi stranke:

JOZEF VUČAJ, OIB 15655072812, rođen 16.05.1964., VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15785881 izdanu od MUP VARAŽDIN,

EDITA VUČAJ, r. Kšivanek, OIB 71205753849, rođena 10.07.1965., VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA
MIOŠIĆA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15785880 izdanu od MUP
VARAŽDIN,

BENTEX d.o.o., OIB 71036885213, VARAŽDIN, GUNDULIĆEVA 6,
zastupano po direktoru: **EDITA VUČAJ**, r. Kšivanek, OIB 71205753849, rođena 10.07.1965., s adresom
VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj
15785880, izdanu od MUP VARAŽDIN, a ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski
registar trgovačkih društava u RH putem interneta, broj MBS:070057261 na dan solemnizacije

JOZEF VUČAJ, OIB 15655072812, rođen 16.05.1964., VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15785881 izdanu od MUP VARAŽDIN,
kao vlasnik obrta **ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, TRG
SLOBODE 4**, čije je svojstvo vlasnika obrta kao i istovjetnost obrta utvrđena uvidom u obrtnicu broj
05010001788, dat. osnivanja 30.09.1996., MBO: 90151666, te provjerom u izvadak iz obrtnog registra putem
interneta na dan solemnizacije

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu
ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj
volji.

Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige

OIB-evi stranaka upisani prema njihovom kazivanju.

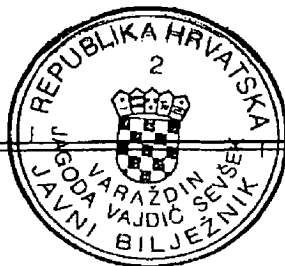
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 150,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 1.125,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
čl.37/2 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 259,90 kn.

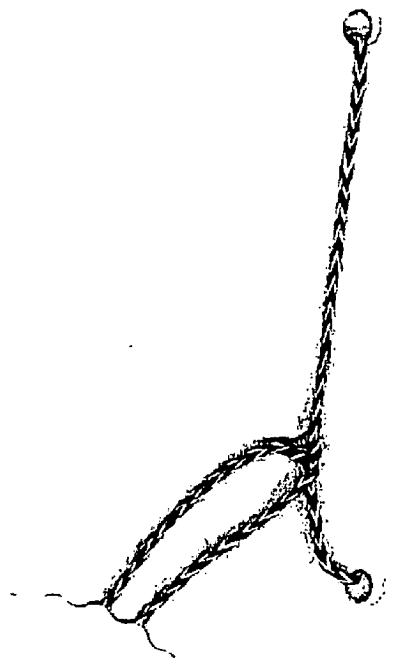
BROJ: OV-10098/10

U Varaždinu, 29.09.2010.

(dvadesetdevetirujnadvijetisućeideseće)



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA PJEVAC



Addiko Bank

Zagreb, 25.08.2016

Dužnik:

VUČAJ JOZEF
ANDRIJA KAČIĆA MIOŠIĆA 6
42000 VARAŽDIN
HRVATSKA
OIB: 15655072812

Jamac platac:

BENTEX D.O.O.
GUNDULIĆEVA 6
42000 VARAŽDIN
HRVATSKA
OIB: 38662660118

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik VUČAJ JOZEF iz Varaždina i Jamac platac BENTEX D.O.O. iz Varaždina temeljem Ugovora o kreditu broj 126-53026088 na dan 17.08.2016 godine duuguje Addiko Bank d.d. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Nedospjela glavnica EUR/HRK	Nedospjela kamata EUR/HRK	Zatezna kamata HRK	Preplata EUR/HRK	UKUPNO EUR/HRK
126-53026088	53026088	21.448,40	84,57	0,00	-188,65	21.344,32
		160.462,62	632,70	0,00	-1.411,35	159.683,97
UKUPNO	EUR	21.448,40	84,57	0,00	-188,65	21.344,32
	HRK	160.462,62	632,70	0,00	-1.411,35	159.683,97

Dug klijenta VUČAJ JOZEF iz Varaždina i Jamca platca BENTEX D.O.O. iz Varaždina temeljem Ugovora o kreditu broj 126-53026088 na dan 17.08.2016 godine iznosi 159.683,97 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 17.08.2016 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

Addiko Bank d.d.
Operativni poslovi
Administracija kredita i instrumenata osiguranja


Vera Gerard
(tel. +385 1 60 31 195, fax. +385 1 60 63 195)


Kristina Konosić Gorišek
(tel. +385 1 60 31 751, fax. +385 1 60 63 751)

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

ADDIKO BANK DD

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Hans Hermann Anton Lotter

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Zagreb OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

JOZEF VUČAJ iz Varaždina, Andrije Kačića Miošića 6 vlasnik ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, TRG SLOBODE 4, Matični broj obrta: 90151666, Obrtnica br: 05010001788, OIB:15655072812 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

i-----

JOZEF VUČAJ iz Varaždina, Andrije Kačića Miošića 6 OIB:15655072812 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 131-51007756
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od-----

90.000- EUR (devedesettisuća eura)-----

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.-----

Kredit se odobrava za opremanje poslovnog prostora.-----

Ugovorne strane sukladno utvrđuju da će se isplata kredita iz ovog Ugovora, po predloženom osiguranju u skladu sa ovim Ugovorom, do 70% (sedamdeset posto) vršiti u tranšama, prema predloženim fakturama i asignacijama, u skladu sa gore opisanom namjenom, a do 30% (trideset posto) iznosa kredita će se isplatiti na račun Korisnika kredita.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina, i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz plaćanje kamata (moratorij) do 01.12.2010. (prvog prosinca dvijetisućedesete) godine.-----

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do **01.08.2010. god.** (prvog kolovoza dvijetisućedesete) godine.-----

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.-----

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.-----

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.-----

Korisnik kredita može kredit koristiti u tranšama.-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate a visina kamatne stope vezana je za šestomjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 8 % (osam posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete. Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u šestomjesečju za slijedeće šestomjesečje, odnosno svakog 30.06. (tridesetog lipnja) i 31. 12. (tridesetprvog prosinca) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1 ovog članka.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u HRK obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.12.2017. (prvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea, počevši od 01.01.2011. (prvog siječnja dvijetisućejedanaeste) godine. Dospijee svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.-----

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.-----

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1 % (jedan posto) od iznosa kredita.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.-----

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamata/marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.-----

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamate/marže na prvobitno odobrenu.-----

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.-----

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita

odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:-----

- zasnivanje založnog prava na nekretnini u korist Banke;-----
 - polica osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ugovora vinkulirana u korist Banke;-----
 - po 2 (dviije) bjanko mjenice Korisnika kredita i Jamca društva BENTEX društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Gundulićeva 6, MBS: 070057261 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 71036885213 s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane vlasnika obrta i ovlaštene osobe društva BENTEX d.o.o.;-----
 - 1 (jedna) bjanko osobna mjenice sa klauzulom «bez protesta» uz Sporazum sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane Jamca-platca gospodina Jozef Vučaj OIB:15655072812;-----
 - po 2 (dviije) bjanko zadužnica Korisnika kredita i Jamca društva BENTEX društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Gundulićeva 6, MBS: 070057261 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 71036885213 potpisane od strane vlasnika obrta i ovlaštene osobe društva BENTEX d.o.o. i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
 - 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca gospode Edita Vučaj rođena 10.07.1965. godine OIB:71205753849 i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
 - 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca gospodina Jozef Vučaj OIB:15655072812 ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Korisnik kredita ustupa Banci svoje tražbine od MIN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, OIB 76253062873, kao Causa, nastale s osnove Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01. lipnja 2010. godine;-----

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamca-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini i to;-----

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul.br. 13421 broj poduloška 2 k.o. Varaždin

(u osnivanju) i opisanoj u AI (a jedan) kao Draškovićeve ulica površine 563 m², kuća broj 3 površine 454 m² i dvorište površine 109 m² nalazeće na k.č.br: 1790, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja;

2. ETAŽA- poslovni prostor u prizemlju zgrade u Varaždinu, Janka Draškovića 3, koji se sastoji od dvije prostorije: mesnice, pripreme I hladnjaci sa 59,49 m², skladišta sa 14,91 m², ukupne površine 74,31 m², a koji posebni dio odgovara suvlasništvu cijele nekretnine u A, u vlasništvu Založnog dužnika JOZEF VUČAJ iz Varaždina, Andrije Kačića Miošića 6 OIB:15655072812 rođen 16.05.1954. god. (šesnaestog svibnja tisućudevetstopedesetčetvrte) u cijelosti.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, da na istoj nema drugih uknjiženih ili neuknjiženih tereta, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu opisanu u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.-----

Članak 14.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od oba u isto vrijeme.-----
Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 16.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatu/maržu utvrđena u članku 3. ovog Ugovora za 1 (jedan) postotni poen.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene. Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 18.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita i/ili Založni dužnik dali neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Varaždinu.

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. --- Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 22:

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, 1 (jedan) se uručuje Založnom dužniku/Jamcu-platcu, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.

U Varaždinu, 15.07.2010. godine (petnaestog srpnja dvijetisućedesete) godine.

Korisnik kredita:

Banka:

Zlatarsko-filigranski obrt
JOZEF VUČAJ
Varaždin, Trg slobode 4
Tel 042/213-547

 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 450.

Jozef Vučaj
ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 1403633877

Vl. Jozef Vučaj
OIB:15655072812

Založni dužnik i Jamac-platac:

Jozef Vučaj
OIB:15655072812

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 07.05.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 13421

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (ka) (čestica)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali - hval - m ²	Primjedbe
1.	1790	DRAŠKOVIČEVA ULICA	563	
		KUĆA BROJ 3	454	
		DVORIŠTE	109	
		UKUPNO:	563	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISAN	Primjedbe
------	--------	-----------

2. ETAŽA: 0/0

1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade u Varaždinu, Janka Draškovića 3, koji se sastoji od dvije prostorije: mesnice, pripreme i hladnjaci sa 59,49 m², skladišta sa 14,91 m² ukupne površine 74,31 m², a koji posebni dio odgovara suvlasništvu cijele nekretnine u A.

1. VUČAJ JOZEF, VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA MIŠIĆA 6

1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISAN	Iznos	Primjedbe
------	--------	-------	-----------

TERETA NEMA !

S ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZK (NN 91/96).

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 41501/2010





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
Varaždin, Pavlinska 5

Ja, Javni bilježnik Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da su mi stranke:

JOZEF VUČAJ, OIB 15655072812, rođen 16.05.1964., VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15785881 izdanu od MUP VARAŽDIN, kao vlasnik obrta **ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, TRG SLOBODE 4**, čije je svojstvo vlasnika kao i istovjetnost obrta utvrđeno uvidom u Obrtnicu broj 05010001788, dat. upisa u reg.: 30.09.1996., MBO: 90151666, te provjerom u Izvadak iz obrtnog registra putem interneta na dan solemnizacije

JOZEF VUČAJ, OIB 15655072812, rođen 16.05.1964., VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15785881 izdanu od MUP VARAŽDIN,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

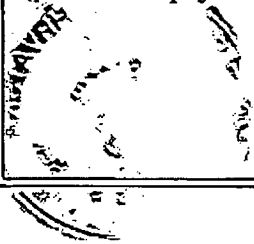
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige
OIB Jozefa Vučaja upisan prema njegovom kazivanju.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 300,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 1.625,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37/2 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 374,90 kn.

BROJ: OV-7191/10
U Varaždinu, 15.07.2010.
(petnaestisrpnjadvjetisućeidesete)



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

Zagreb, 30.08.2016

Dužnik:
ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ
TRG SLOBODE 4
42000 VARAŽDIN
HRVATSKA

OIB: 15655072812

Jamac platac:
BENTEX D.O.O.
GUNDULIĆEVA 6
42000 VARAŽDIN
HRVATSKA
OIB: 38662660118

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ iz Varaždina i Jamac platac BENTEX D.O.O. iz Varaždina temeljem Ugovora o kreditu broj 131-51007756 na dan 17.08.2016 godine duuguju Addiko Bank d.d. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Nedospjela glavnica EUR/HRK	Dospjela glavnica HRK	Nedospjela kamata EUR/HRK	Dospjela kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO EUR/HRK
131-51007756	51007756	21.686,24	0,00	86,74	0,00	0,00	0,00	21.772,98
		162.241,98	47.269,73	648,93	6.508,38	800,04	729,00	218.198,06
UKUPNO	EUR	21.686,24	0,00	86,74	0,00	0,00	0,00	21.772,98
	HRK	162.241,98	47.269,73	648,93	6.508,38	800,04	729,00	218.198,06

Dug klijenta ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ iz Varaždina i Jamca platca BENTEX D.O.O. iz Varaždina temeljem Ugovora o kreditu broj 131-51007756 na dan 17.08.2016 godine iznosi 218.198,06 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 17.08.2016 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

Addiko Bank d.d.
Operativni poslovi
Administracija kredita i instrumenata osiguranja


Kristina Konosic, Gorisek
Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.
(tel. +385 1 60 31 751, fax: +385 1 60 63 751)


Vera Gerard
(tel. +385 1 60 31 195, fax: +385 1 60 63 195)

ADDIKO BANK DD

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Hans Hermann Anton Lotter

BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILION kuna)

Dužnik²:

- tvrtka, odnosno ime i prezime BENTEX d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa GUNDULIĆEVA 6, VARAŽDIN
- osobni identifikacijski broj (OIB) 71036885213

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ (slovima:)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od do isplate ⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
te da se novčana sredstva s tih računa isplate
vjerovniku⁵:

- tvrtka, odnosno ime i prezime
- sjedište, odnosno mjesto i adresa
- osobni identifikacijski broj (OIB)

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u
potvrdama banaka o isplata izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja ⁶

Varaždin 15.07.2010

Potpis dužnika

Lucija Blita

BENTEX d.o.o.
Gundulićeva 6, Varaždin

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, *Obrasci bjanko zadužnice - stranica 2.*
potvrđujem da je stranka:

BENTEX d.o.o., VARAŽDIN, GUNDULIĆEVA 6,
zastupano po direktoru: EDITA VUČAJ s adresom VARAŽDIN, ANDRIJE
KAČIĆA MIOŠIĆA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu
broj 15785880, izdanu od MUP VARAŽDIN, a ovlast za zastupanje kao i
identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem
interneta, broj MBS:070057261 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-7185/10
U Varaždinu, 15.07.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILION kuna)

Dužnik²:

- tvrtka, odnosno ime i prezime BENTEX d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa GUNDULICEVA 6, VARAŽDIN
- osobni identifikacijski broj (OIB) 71036885213

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- osobni identifikacijski broj (OIB) _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplataima izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Varaždin 15.07.2010

Potpis dužnika

Mica Bjelica
BENTEX d.o.o.
Gundulićeva 6, Varaždin

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



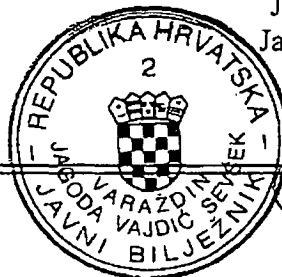
Obrazac bjanko zadužnice - stranica 2.
Ja, Javni bilježnik Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlińska 5,
potvrđujem da je stranka:

BENTEX d.o.o., VARAŽDIN, GUNDULIĆEVA 6,
zastupano po direktoru: EDITA VUČAJ s adresom VARAŽDIN, ANDRIJE
KAČIĆA MIOŠIĆA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu
broj 15785880, izdanu od MUP VARAŽDIN, a ovlast za zastupanje kao i
identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem
interneta, broj MBS:070057261 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-7186/10
U Varaždinu, 15.07.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene tvrtke i izmjene odredbi Statuta po prijedlogu predlagatelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo, Zagreb, Slavonska avenija 6, 11.07.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena tvrtke i promjena odredbi statuta, u dioničkom društvu

pod tvrtkom/nazivom Addiko Bank dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, u registarski uložak s MBS 080072083, OIB 14036333877, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 11. srpnja 2016. godine



S U D A C
Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-16/22619-2

MBS: 080072083
Datum: 11.07.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 295 za tvrtku HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

12# HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo
Addiko Bank dioničko društvo

253# HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Addiko Bank d.d.

12# English	HYPO ALPE-ADRIA-BANK Plc.
English	Addiko Bank Plc.
12# German	HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G.
German	Addiko Bank A.G.

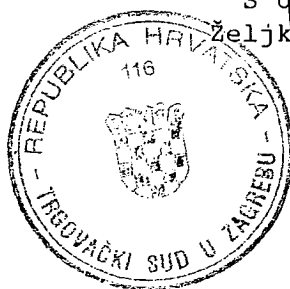
PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Odlukom Skupštine društva od 14. lipnja 2016. godine izmjenjene su odredbe Statuta društva od 23. prosinca 2015. godine i to naslov i članak 1. (prvi) Statuta u dijelu tvrtke/naziva društva i članak 2. - tvrtke društva. Izmjenjeni tekst Statuta donesen dana 14. lipnja 2016. godine ulaže se u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 11. srpnja 2016.



S U D A C

Željka Bregeš

AGSA 114./BENIE,

Poštarna placena (112) u d.d.
u sortimici
10200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
BULEV PISARSKI 10, 10000 ZAGREB

05-69-2018

FINANCIJSKA AGENCIJA
BULEV PISARSKI 10, 10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
AUGUSTA CESARCA 2
42000 VAŽAŽDIN

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR - 10000 Zagreb | 2437

