

NOVI METALI d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 95293640785, Osijek
Sv. Leopolda Bogdana Mandića 33 kojeg zastupa: Vedran Barić, OIB: 58093529043 (dalje:
prodavatelj)

i

INSPEKT-ING 1 d.o.o., Osijek, I. Gundulića 5, OIB: 68998842172, zastupa Mia Grafina,
direktorica (dalje: kupac) u Osijeku 30. studenog 2021. godine sklopili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Kupac kupuje, a prodavatelj prodaje svoju nekretninu i to:

3. Suvlasnički dio: 7/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. POSLOVNI PROSTOR "E 3" na katu, koji se sastoji od stubišta sa 27,84 m², hodnika sa 47,44 m², čajne kuhinje sa 6,78 m², predprostor sa 3,39 m², WC muški sa 1,53 m², predprostor sa 1,87 m², WC ženski sa 1,40 m², ureda sa 18,67 m², ured sa 18,67 m², ured sa 31,54 m², ured sa 20,93 m², ured sa 27,84 m², ured sa 27,84 m², ured sa 27,84 m², ured sa 27,84 m², ured sa 27,84 m², ured sa 27,84 m², ured sa 27,84 m², ured sa 20,93 m², ured sa 31,54 m², ured sa 18,67 m², ured sa 18,67 m², ukupne površine sa 436,91 m²

koja se nalazi u:

ULICA SVETOG LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA

DVORIŠTE

POSLOVNA ZGRADA, Osijek, ULICA SVETOG LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA

31C

površine:

5607 m²

3822 m²

1785 m²

k.o. 320668 Osijek, kč. br. 9735/10, zk ul. 16425.

UKUPNO: 5607 m²

Prodavatelj pod punom materijalnom, moralnom i kaznenom odgovornošću jamči da je nekretnina koja je predmet ovog pravnog posla njegovo isključivo vlasništvo za cijelo, te da na istoj ne postoji nikakvo pravo u korist nekih trećih fizičkih ili pravnih osoba koja isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupca, a posebno da ista nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, osim tereta koji je upisan u ovom zk. izvatku pod brojem Z-10522/2015 na iznos 90.000 EUR u korist PBZ d.d. Zagreb. Kupac se obvezuje taj teret gruntovno brisati do 01.07.2021. godine.

Članak 2.

Strnake suglasno utvrđuju slijedeće:

Na temelju ugovora od 15. travnja 1999. br. Ov-1025/99, aneksa ugovora od 03. prosinca 1999. br. Ov-3729/99 i izjave od 08. srpnja 1999. uknjižuje se pravo služnosti na teret kčbr. 9753/4 u korist svakodobnog vlasnika kčbr. 9735/10 pravo neograničenog prolaza i provoza osobama i svim vrstama vozila, te pravo parkiranja (pravo zadržavanja na poslužnoj nekretnini) tako i na osobe koje mu dolaze, odnosno koriste usluge koje se obavljaju na povlasnoj nekretnini.

Članak 3.

Stranke suglasno ugovaraju cijenu od 144.180,30 EUR, prema srednjem tečaju HNB-a koja je isplaćena prodavatelju, što prodavatelj potvrđuje potpisom na ugovoru.

Članak 4.

Kupac je ovlašten temeljem ovog Ugovora zatražiti upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime i vlasništvo odmah po potpisu ugovora bez daljnjeg pitanja i suglasnosti prodavatelja i to na nekretnini koja je predmet kupoprodaje.

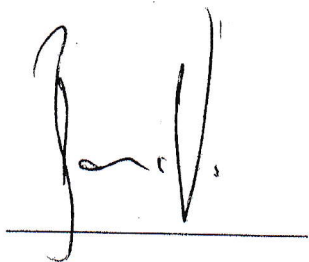
Članak 5.

Prodavatelj je predao kupcu nekretninu u posjed o čemu je zaključen Zapisnik o predaji. Prodavatelj snosi sve troškove režija nekretnine do dana stupanja kupca u posjed.

Članak 6.

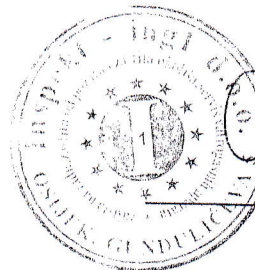
U slučaju spora nadležan je sud u Osijeku.

NOVI METALI d.o.o.



NOVI METALI
d.o.o.
OSIJEK, GIBLICEVA

INSPEKT-ING 1 d.o.o.



Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, I. kat,
potvrđujem da je stranka:

VEDRAN BARIĆ, OIB 58093529043, OSIJEK, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 89, kao
direktor **NOVI METALI d.o.o.**, MBS 030095638, OIB 95293640785, Osijek, SV.LEOPOLDA
BOGDANA MANDIĆA 33, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
115003405 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4708/2021
Osijek, 07.12.2021.

Javni bilježnik
Ivana Kovačević



Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, I. kat,
potvrđujem da je stranka:

VEDRAN BARIĆ, OIB 58093529043, OSIJEK, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 89, kao
direktor **NOVI METALI d.o.o.**, MBS 030095638, OIB 95293640785, Osijek, SV.LEOPOLDA
BOGDANA MANDIĆA 33, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
115003405 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4708/2021

Osijek, 07.12.2021.



Javni bilježnik
Ivana Kovačević