



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-52/2023-68

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner 24, OIB: 76845708337, MBS: 040450813, dana 13. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 1704/2, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D površine 1000 m² upisano u Z.K. uložak broj: 3320, katastarska općina: 324671, MARČELJI-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m², sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m², što sveukupno čini 73,67 m² dosuđenu H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 rješenjem o dosudi ovog suda posl. br. St-52/2023-48 od 29. kolovoza 2024. iznosi 17.132,20 eura.

II. Nalaže se H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 da u roku od 8 dana plati iznos troška unovčenja od 17.132,20 eura iz točke I. izreke ovog rješenja umanjen za 4.630,16 eura plaćene jamčevine koja će se uračunati u plaćanje navedenih 17.132,20 eura troška unovčenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-52/2023-30 od 26. veljače 2024. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji posl. br. St-52/2023-35 od 19. travnja 2024. ispravljen rješenjem posl.br. St-52/2023-37 od 22. travnja 2024. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 19. kolovoza 2024. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 48426 bilo petnaest ponuditelja s valjanom ponudom (DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge Štaglinec 66 G, 48000 Štaglinec, OIB: 72665104785 s valjanom ponudom od 40.476,20 eura za predmetnu nekretninu, GAJANA KOP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Gajana 8, 52100 Gajana, OIB: 61302964731 s valjanom ponudom od 48.726,20 eura za predmetnu nekretninu, AKTIVA KAPITAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge i turistička

agencija Marcani 131 c, 52000 Gračišće, OIB: 60869680078 s valjanom ponudom od 58.976,20 eura za predmetnu nekretninu, AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, OIB: 60714035074 s valjanom ponudom od 61.476,20 eura za predmetnu nekretninu, ANOVAL PROTECT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica grada Vukovara 271 /14, 10000 Zagreb, OIB: 50457845009 s valjanom ponudom od 59.226,20 eura za predmetnu nekretninu, ŠTEFICA KOLAREK, GORNJA VIŠNJICA 54, 42255 GORNJA VIŠNJICA, OIB: 41911220302 s valjanom ponudom od 61.726,20 eura za predmetnu nekretninu, ANTONIO LICUL, PUT U BREGI 8, 51410 OPATIJA, OIB: 71946156828 s valjanom ponudom od 70.476,20 eura za predmetnu nekretninu, SAŠA PARAĆ, VRHOVO 25, 51000 RIJEKA, OIB: 98009226781 s valjanom ponudom od 72.226,20 eura za predmetnu nekretninu, LUKA MATKOVIĆ, ŠILJEVICA 37 A, 51264 JADRANOVO, OIB: 43797507181 s valjanom ponudom od 85.226,20 eura za predmetnu nekretninu, HRVOJE BIĆANIĆ, PEŠĆENICA 37, 47300 OGULIN, OIB: 92209421809 s valjanom ponudom od 103.976,20 eura za predmetnu nekretninu, EDITA MEDVEDIĆ, KALUŽICA 51, 51217 KLANA, OIB: 90129049122 s valjanom ponudom od 112.726,20 eura za predmetnu nekretninu, BRANKO SMOLJANIĆ, EMOVA 9, 52100 PULA, OIB: 61995873067 s valjanom ponudom od 115.726,20 eura za predmetnu nekretninu, DALIBOR JAKAC, VELI MLUN 8 1, 52420 VELI MLUN, OIB: 22289150082 s valjanom ponudom od 123.226,20 eura za predmetnu nekretninu, PREDRAG MIŠKOVIĆ, PUT LUSKINO 35, 51211 MATULJI, OIB: 55721815245 s valjanom ponudom od 147.476,20 eura za predmetnu nekretninu i H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 s valjanom ponudom od 148.726,20 eura za predmetnu nekretninu).

3. Sud je ovosudnim rješenjem posl. br. St-52/2023-48 od 29. kolovoza 2024. utvrdio da je ponuditelj H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Točkom V. izreke navedenog rješenja određeno je da će se predmetna nekretnina predati kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što to rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati trošak unovčenja u cijelosti.

5. Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

6. Stečajni upravitelj je precizirao trošak unovčenja u iznosu od 17.132,20 eura od čega se 900,00 eura odnosi knjigovodstvene usluge, 35,00 eura na troškove platnog prometa, 15.471,95 eura na nagradu stečajnom upravitelju, 265,45 eura na paušalnu pristojbu čl. 25. Uredbe o sudskim pristojbama i 458,80 eura na troškove stečajnog upravitelja (87,20 eura za troškove puta osobnim vozilom na relaciji Pula-Rijeka-Pula radi prisutnosti na ročištu od 22. ožujka 2023. i 371,60 eura predujma za pokriće troškova elektroničke javne dražbe).

7. Sud je uvidom u dokumentaciju koju je dostavio stečajni upravitelj (Ugovor o knjigovodstvenoj suradnji, ispis naloga za plaćanje, dokaz o isplati i nalog za službeno putovanje priložene podnesku od 27. rujna 2024. zajedno sa zapisnikom od 22. ožujka 2023. priloženim podnesku od 5. prosinca 2024.) utvrdio osnovanost iznosa koje stečajni upravitelj precizira unutar troška unovčenja za knjigovodstvene usluge,

troškove platnog prometa i troškove stečajnog upravitelja. Uzimajući u obzir rad i trud stečajnog upravitelja i odredbe Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) sud je utvrdio i osnovanost stavke od 15.471,95 eura za nagradu stečajnom upravitelju, a osnovana je i stavka od 265,45 eura za paušalnu pristojbu.

8. Stoga je sud u skladu s citiranim zakonskim odredbama odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 13. prosinca 2024.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30870-7e545**

Kontrolni broj: **02dcf-df7c7-117c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.