

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d.
OIB:08752713413
Split, Dubrovačka 31
09. listopada 2026.

St-838/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac
Gosp. Velimir Vuković

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
do listopada 2026. godine

I. STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku su dva ovršna postupka koje vodi Stečajna masa iza TRANŠPED d.d. protiv Željka Lubine, ranijeg predsjednika nadzornog odbora TRANŠPED d.d., i to:

- Po presudi P-181/2020-41 od 20. veljače 2023. na iznos od 3.324,50 EUR za trošak spora koji se vodio radi utvrđenja vlasništva nad poslovnim prostorom u Rijeci. Zahtjev za prisilnu naplatu predan je FINI 28. prosinca 2023. godine, ali naplata još nije uspjela jer je račun Željka Lubine blokiran. Prema informaciji FINE na dan 09.10.2026. naša osnova bila je na 19. mjestu, a iznos obveza evidentiranih u očevidniku FINE prije naše osnove iznosio je 36.558,70 EUR. Nažalost, činjenica da se u odnosu na posljednja izvješća iznos obveza prije naše osnove smanjio, nije rezultat naplate tih obveza, nego je FINA protekom 3 godine brisala – rasknjižila osnove koje se nisu naplatile ili počele naplaćivati. Tako će i našu osnovu brisati 28. prosinca 2026. godine.
- Po presudi P-261/23 od 09. travnja 2024. (za protuvrijednost stana u Pločama) na iznos od 34.500,00 EUR i još 11.637,35 EUR troškova s kamatama od presuđenja do isplate. Zahtjev za prisilnu naplatu predan je FINI 03.07.2024. godine. Prema informaciji iz FINE na dan 09.10.2026. naša osnova za plaćanje bila je u očevidniku na 72. mjestu, a iznos obveza prije nje iznosi 86.685,32 eura. **Mjesečni priliv na račun je cca 150,00 EUR, tako da nema šanse da se naše osnove za plaćanje naplate.**

Stečajni postupak nad TRANŠPED d.d. otvoren je 05. veljače 2003. a zaključen je 07. listopada 2016. godine. Stečajna masa upisana je 20. listopada 2016. godine.

Ukupna vrijednost stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka nad ovim dužnikom iznosila je 897.245,15 eura, i to od prodaje poslovnog prostora u Splitu i poslovnog prostora u Rijeci, te djelomično zadržane jamčevine.

Iz stečajne mase podmireni su troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 105.441,30 eura i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 137.569,00 eura, djelomično podmirena tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 209.710,19 eura, podmirene u cijelosti tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.869,06 eura te 438.655,61 eura vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, što iznosi 96% utvrđenih tražbina.

Preračunavanje troškova stečajnog postupka

Dana 07.10.2024. podneskom punomoćnika razlučnog vjerovnika Mile Caktaša, odvjetnika Ive Staničića, zatraženo je da stečajni upravitelj izvrši preračunavanje obračuna troškova stečajnog postupka koji terete unovčenje predmeta opterećenog razlučnim pravom budući je obračun troškova temeljem kojeg je Mile Caktaš uplatio 41.270,18 Eur rađen prije unovčenja nekretnine u Rijeci i korištena je procijenjena vrijednost nekretnine koja iznosi 360.935,57 Eura, a nekretnina je unovčena po većoj vrijednosti i to 436.845,00 Eura.

Stoga je nakon unovčenja stečajna masa bila veća, pa da bi iznos koji tereti nekretninu u Splitu trebao biti manji. Nakon izvršenog preračuna troškova, stečajni upravitelj je utvrdio da razmjerni troškovi unovčenja nekretnine u Splitu iznose 37.848,18 Eura, a ne 41.270,18 Eura, što znači da je iznos preplaćen za 3.422,00 Eura. Očitovanje stečajnog upravitelja potvrdio je stečajni sudac Rješenjem St-838/2017-244 od 23. listopada 2024. pa je iznos od 3.422,00 Eur isplaćen 27.11.2024.

Spor radi stana u Pločama

Stečajna masa je vodila spor protiv Željka Lubine P-261/23 pred TS ST, radi utvrđenja da je ugovor o prodaji stana u **Pločama** nepostojeći i ne proizvodi pravne učinke. Presudom Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-261/2023-6 od 28. prosinca 2023. u točki I. njene izreke prihvaćen je tužbeni zahtjev te je utvrđeno da je nepostojeći i ne proizvodi pravne učinke Ugovor zaključen u Splitu 3. listopada 1994. između tuženika i poduzeća Tranšped d.d. ovjeren kod javnog bilježnika Tome Matkovića broj 747/95 od 2. svibnja 1995., te je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 34.500,00 eur sa zateznom kamatom od 31. svibnja 2005. do isplate i naknaditi parnični trošak u iznosu od 11.627,35 eur sa zateznom kamatom od presuđenja do isplate. Iz obrazloženja pobijane presude proizlazi kako je prvostupanjski sud zaključio da je raniji direktor tužitelja raspolagao nekretninom tužitelja (stanom u Pločama, Neretvanskih gusara 5) bez suglasnosti upravnog odbora za sklapanje toga ugovora.

VTs presudom Pž-1279/2024-2 od 09.04.2024. odbacuje žalbu Željka Lubine i potvrđuje prvostupanjsku presudu. U tijeku je ovršni postupak radi naplate.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 25.10.2023. otvoren je račun Stečajne mase u HPB d.d. IBAN: HR21 23900011101404132.

Tabela 1. Priliv / odliv na računu od otvaranja računa do 30.09.2026.

red. br.	opis	saldo
I.)	PRILIV	
1	uplata Trg. Suda u Splitu po zaključku	41.307,96
2	kamata a vista	11,32
3	parnični postupak Pz-1309/23	6.649,00
4	zatezna kamata parnični postupak Pz-1309/23	386,68
5	povrat uplaćenog predujma FINA	132,72
6	jamčevina Plus minus doo	41.518,00
7	Strinić Ivan Jamčevina	48.845,00
8	Strinić Ivan kupovna	388.000,00
9	namirenje FINA	78.501,49
	ukupno priliv	605.352,17
II.)	ODLIV	
1	FINA predujam	533,54
2	HPB trošak vođenja računa	244,99
3	odvjetničke usluge	14.363,09

4	oglas	434,26
5	pričuva zgrade	650,39
6	trošak steč.upravitelja bruto	245,57
7	vještačenje-Malenica Jure	622,89
8	povrat jamčevine Plus minus doo	41.518,00
9	HEP-trošak el.energije	15,75
10	pregled poslovnog prostora -Botel Marina	225,00
11	javni bilježnik	191,67
12	povrat u parničnom postupku PŽ-1309/23	3.517,84
13	sudska pristojba	451,26
14	arhiviranje dokumentacije	602,00
15	certifikat FINA	159,27
16	prvi viši isplatni red- namirenje 100%	5.869,05
17	drugi viši isplatni red-namirenje 96%	438.660,85
18	knjigovodstvene usluge	200,00
19	nagrada stečajnom upravitelju-ukupni trošak	69.286,47
20	povrat predujma	14.634,23
21	uredski materijal	9,50
22	ovrha rješenje Z-30586/19 OS ST	19,91
23	naknada za ovrhu Z-30586/19	6,64
24	komunalna nak.+NUV	229,04
25	povrat prepl.tr.steč.post. (Caktaš)	3.422,00
26	upis u očevidnik FINA	6,64
	ukupno odliv	596.119,85
III.)	saldo žiro računa na dan obračuna	9.232,32
	Saldo žiro računa izvod br. 14. na dan 30.09.2026	9.232,32

OBVEZE

Tražbine utvrđene na ročištu 30. kolovoza 2005. godine:

- prvi viši isplatni red	5.869,05	EUR	isplaćeno u cijelosti
drugi viši isplatni red	666.643,11	EUR	isplaćeno 96%
Ukupno utvrđene tražbine	672.512,16	EUR	

Preostalo je namiriti još 4% tražbina drugog višeg isplatnog reda.

III. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

Do zaključenja stečajnog postupka preostaje završiti dva ovršna postupka protiv Željka Lubine, ali prisilna naplata putem FINE očito neće uspjeti. U prosincu će FINA zbog protek 3 godine bez naplate brisati osnovu po P-181/20, a 03.07.2027. brisa će osnovu po P-261/23, kako je to objašnjeno u točki I.

Bilo bi najbolje da se stečajni postupak zaključi.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilozi: Potvrde o redosljedu osnova za plaćanje u Očevidniku FINE

VEDRAN
ŠEPAROVIĆ

Digitalno potpisao:
VEDRAN ŠEPAROVIĆ
Datum: 2026.10.09
16:57:15 +02'00'