

Z-8219/02

#### Članak 4.

Na ime kupoprodajne cijene za prodane nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora kupac se obvezuje prodavatelju:

- ustupiti u vlasništvo stan izgrađen po sustavu «ključ u ruke», u budućoj zgradi koja će se izgraditi na lokaciji Smrdečac gdje se i nalaze nekretnine koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora i to baš stan slijedeće oznake: stan oznake tip 9 A1, nadgrađe, površine 98,38 m<sup>2</sup>, drvarnicu u prizemlju i jedno parkirno mjesto u etaži podruma 1 u budućoj zgradi a sve kako je prikazano na nacrtu stana, koji je sastavni dio ovog ugovora.
- kupac se obvezuje priznati prodavatelju iznos od 3.670,00 EUR-a, za naknadne radove unutar stana.
- kupac jamči prodavatelju da će buduća zgrada biti izgrađena i useljiva u roku od 30 mj. od dana početka radova.
- kupac daje garanciju na izolaciju krova (ploče) i to za hidro i toplinsku izolaciju u skladu sa projektima i pozitivnim zakonskim propisima, na rok od 5 godina.
- Kuhinju i dnevnik boravak odvojiti sa jednim pregradnim zidom..

#### Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje da će u roku od 15 dana računajući od dana upisa prava zaloga (hipoteke) na nekretninama koje su predmet prodaje, kupljene nekretnine slobodne od osoba i stvari predati u posjed i vlasništvo kupcu.

#### Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, isходи u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime.

#### Članak 7.

Kupac ovlašćuje prodavatelja da odmah nakon uknjižbe kupčeva prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog ugovora, prodavatelj zatraži isходи na tim istim nekretninama upis prava zaloga (hipoteke), a u svrhu osiguranja njegove tražbina iz članka 4. ovog ugovora.

Stranke su suglasne da troškove upisa prava zaloga (hipoteke) u korist prodavatelja snosi kupac.