

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

Od od 21. travnja 2026. do 21. srpnja 2026. godine

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa **St-220/2011**

Dužnik:

Stečajna masa iza VAG d.o.o. u stečaju , Luke Lukića 65, Slavonski Brod, OIB: 93275070016, MBS: 110075436

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nije bilo promjena u ovom kvartalu u pogledu radnji vezano za stečajnu masu.

Stečajnu masu činile su nekretnine opisane kao u dosadašnjim izvješćima:

1. Nekretnina upisana u z.k. ul 1951, k. o.335185 VRSl, k.č.br. 4642 što u naravi čini stambena zgrada sa 60 m² i dvorište sa 1493 m², ukupno 1553 m². Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 241.000,00 eura prema procjeni iz ožujka 2024. godine. Procjena je nadopunjena i sada iznosi 320.000 eura.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastavljen je ovršni postupak u ovom predmetu. Ovršni postupak vodi se pod brojem Ovr-522/2023 kod Općinskog suda u Zadru. Podneskom punomoćnika stečajne mase VAG d.o.o. u stečaju od 5. ožujka 2025. godine predložen je prekid postupka, proglašenje nenadležnim za postupanje Općinskog suda u Zadru, te ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Zadru u smislu odredbe članka 169. st. 7. Stečajnog zakona. Sud je u potpunosti zanemario ovaj podnesak.

Ovršni sud je održao prvu javnu dražbu u ovom predmetu i uplaćeno je 12 jamčevina.

Na samom ročištu svi su ponuditelji odustali od kupovine i čekat će drugu dražbu.

Imovina u ranijim izvješćima navedena pod rednim brojem 2. i 3. je otuđena od strane Croatia banka d.d. Zagreb, kao fiducijarnog, dakle razlučnog vjerovnika. Sva rješenja su postala

pravomoćna kako je to i prethodno navedeno u izvješćima, pa nema potrebe više o istome pisati.

Na znanje:

Unatoč članku 150. Stečajnog zakona i unatoč upisanoj zabilježbi stečajnog postupka u zemljišnim knjigama pod brojem : Z-7463/2017 i to što je fiducijarni vjerovnik *ex lege* stekao pravni položaj razlučnog vjerovnika otvaranjem stečajnog postupka, te su po tome sve pravne radnje koje su prethodile uknjižbi njegova vlasništva za njegovu korist nevaljane (st. 3. , čl.150. SZ) presude sudova su donesene u korist ovog vjerovnika.

S druge pak strane razlučni vjerovnik je prijavio na propisanom obrascu, odnosno obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama pod red. br. 2. i 3. i iskazao iznos potraživanja od 70.000 eura, dok je procijenjena vrijednost nekretnina 865.352,71 eura. Na taj način je značajno oštećena stečajna masa stečajnog dužnika, kao i svi vjerovnici. Nastavno je određena deložacija iz objekta po Općinskom sudu u Zadru. Nije poznato je li ista provedena, budući da stečajni upravitelj nije sudjelovao u ovoj radnji.

1.OVRHOVODITELJ: Republike Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zadar

OVRŠENIK: STEČAJNA MASA IZA VAG d.o.o. „u stečaju“

Ovr-522/2023 (ranije Ovr-1230/2006)– radi prodaje nekretnina

Općinski sud u Zadru

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema mogućnosti za izradu prijedloga za diobu dok se navedeni ovršni postupak ne okonča.

U Slavonskom Brodu, 21.07.2026.g.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić