

ZAPISNIK O PREGLEDU STANA

U Osijeku, Bosutska ulica 13, stan br. 9, prvi kat, koji je izvršen dana 18.05.2026. godine u prisustvu :

Danijele Šimek, OIB 68687976591, kao najmodavca, Mario Šimek, OIB 21321157204, suprug najmodavca i Dominika Urbana, OIB 17003525697, kao zadnje osobe koja je boravila u stanu. Trenutni najmoprimac, Snježana Požnjak, OIB 25713557488, nije se odazvala pregledu.

STANJE NEKRETNINE :

Predmet pregleda:

garnitura u sobi	<i>pregledano</i>	ispravno	neispravno
drveni stolić u dnevnom boravku	<i>pregledano</i>	ispravno	neispravno
Tabure	<i>pregledano</i>	ispravno	neispravno
stalak za televizor	<i>pregledano</i>	ispravno	neispravno
komoda u sobi		ispravno	neispravno
pisaći stol	<i>nije zatečen u stanu</i>	ispravno	neispravno
ormar u sobi	<i>ostećena vrata - šornir</i>	ispravno <i>slika 1</i>	neispravno
ugradbena kuhinja	<i>ostećena laksna na kuhinji</i>	ispravno <i>slika 2</i>	neispravno
stol sa četiri stolice u kuhinji	<i>pregledano</i>	ispravno	neispravno
samostojeći ormarić u kuhinji		ispravno	neispravno
stalak za cipele		ispravno	neispravno
zidni ormarić u kupatilu	<i>zapušteno, ručephin odvod</i>	ispravno <i>slika 3 slika 4</i>	neispravno
Zavjese	<i>pregledano</i>	ispravno	neispravno
štednjak kombinacija plin/struja sa pećnicom	<i>ne radi bilo struja - zapušteno</i>	ispravno	neispravno
kuhinjska napa	<i>zapušteno</i>	ispravno	neispravno
hladnjak sa zamrzivačem	<i>pregledano</i>	ispravno	neispravno
perilica rublja	<i>mučno zapušteno</i>	ispravno	neispravno

Predmet pregleda

klima uređaj u sobi

ispravno

neispravno

Peglu

ispravno

neispravno

mikrovalnu pećnicu

ispravno

neispravno

TV Sony

ispravno

neispravno

Stanje električnog brojila

VT: 48219
NT: 38269

Stanje brojila za vodu

: 690,884

Napomena:

- oštećen stak na vrata od kupatila stika 6.
- iscupana utičnica na kuhinji stika 7
- kupatilo napušteno stika 8 i stika 9
- stan generalno napušten stika 10, stika 11 i stika 12
- Nedostaju dva magnetna ključa od ulaznih vrata
zgrade - potrebno naručiti nove
- oštećen glomazni stepenik u spavaćici u
podrumu - potrebno izmijeniti

Sva navedena oštećenja, ukoliko je bilo moguće, dokumentirana su fotografijama.

Osijek 18.05.2026.

Danijela Šimek

Danijela Šimek