

U Zagrebu, 3.9.2026. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Predmet stečaja potrošača:

Poslovni broj: Sp-26/2017

Potrošač:

Marija Uglešić
Zagreb, Jablanska 23 (ranije: Graberje 24)
OIB: 43729629370

IZVJEŠĆE STEČAJNOG POVJERENIKA
za razdoblje od 8.6.2026. do 3.9.2026.

Nastavno na doneseno rješenje o otvaranju postupka stečaja potrošača, u razdoblju provjere ponašanja Povjerenik sukladno odredbama Zakona o stečaju potrošača podnosi izvješće o poduzetim radnjama, utvrđenim činjenicama i stanju stečajne mase u razdoblju za koje se podnosi izvješće kako slijedi.

Poduzete su slijedeće radnje:

1. Periodički je provjeravano stanje posebnog transakcijskog računa Povjerenika za Potrošača

Tijekom dosadašnjeg tijeka postupka i provedenih radnji utvrđeno je slijedeće:

1. Povjerenik nije od Potrošača zaprimio informaciju o početku/promjeni zaposlenja
2. Povjerenik nije od vjerovnika/trećih osoba zaprimio novu informaciju o postojanju nove imovine koja bi mogla biti unovčena radi namirenja vjerovnika i troškova postupka, odnosno obveza stečajne mase

Stanje potrošačeve imovine:

1. Nekretnine:

1.1. Nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjilnog odjela Garešnica Općinskog suda u Bjelovaru u zk uložak broj 1101:

1. zk.č.br. 722/47 površine 154 čhv,oznake zemljišta šikara Župčić
2. zk.č.br. 772/178 površine 1050 čhv,oznake zemljišta šikara Župčić
3. zk.č.br. 800 površine 377 čhv,oznake zemljišta vinograd gojilo
4. zk.č.br. 803 površine 1 jutro i 245 čhv,oznake zemljišta stambeno ugostiteljski objekt bb u Radićevoj ulici i voćnjak
5. zk.č.br. 804/1 površine 592 čhv,oznake zemljišta vinograd gojilo
6. zk.č.br. 805/1 površine 1 jutro i 58 čhv,oznake zemljišta oranica gojilo

Ukupna površina od 1. do 6.: 2 jutra i 2476 čhv

sve upisano u zk.ul.br. 1101 k.o. 309907, VUKOVJE, u kojem je potrošač Marija Uglešić upisana pod Rbr. 1. VLASNIČKI dio: 1/1 KAO UGLEŠIĆ MARIJA, SADA GOILO, RADIĆEVA ULICA

Povjerenik je dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio procjenu nekretnina potrošača upisanih u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjilnog odjela Garešnica te dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnina izrađenu po sudskom vještaku koji je predmetne nekretnine procijenio na iznos od 34.773,38 eura / 262.000,00 kuna.

Temeljem navedenog povjerenik je predložio utvrditi vrijednost nekretnina na iznos od 34.773,38 eura.

Povjerenik je predložio da se navedene nekretnine prodaju u postupku stečaja potrošača uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Općinski građanski sud u Zagrebu dana 26. listopada 2021. g. odredio je prodaju u stečajnom postupku nekretnine potrošača upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, vlasnički dio 1/1, rbr. 1 k.č.br. 722/47 šikara Župčić, rbr. 2 k.č.br. 772/178 šikara Župčić, rbr. 3 k.č.br. 800 vinograd Gojilo, rbr. 4 k.č.br. 803 stambeno ugostiteljski objekt bb u Radićevoj ulici i voćnjak, rbr. 5 k.č.br. 804/1 vinograd Gojilo, rbr. 6 k.č.br. 805/1 oranica Gojilo, sve upisano u zk.ul. 1101 k.o. Vukovje.

Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

Uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos od 61.900, 00 kn, uz kamate i troškove iz ugovora, za korist:
PRIVREDNA BANKA D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6

1.2. Suvlasništvo na 3/9 dijela na nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu na:

- zk.č.br. 3230 površine 504 čhv, oznake zemljišta oranica pri kući

upisane u zk.ul.br. 1691 k.o. 335444, KLARA Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu u kojem je potrošač Marija Uglešić upisana pod Rbr. 3. Suvlasnički dio: 3/9 kao UGLEŠIĆ MARIJA DJ. TEŽAK, ILICA BR. 510, ZAGREB

NA NAVEDNOJ NEKRETNINI:

Općinski sud u Sesvetama Rješenjem P-489-2021 od 10. ožujka 2021. g. odbacio je tužbu tužitelja na način da se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javne bilježnice Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba poslovni broj Ovr-26182/06 od 4. travnja 2006. ukida u cijelosti i tužba se odbacuje. Na navedeno Rješenje tužitelj je izjavio žalbu. Rješenjem Županijskog suda u Osijeku GŽ-1251/2021-2 od 10. rujna 2021. g. ukinulo se Rješenje Općinskog suda u Sesvetama P-448/2020-27 od 10. ožujka 2021. g i predmet se vratio sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje. Općinski sud u Sesvetama Rješenjem P-489-2021 (ranije P-448/2020) je 11.6.2024. prekinuo postupak.

Na navedenoj nekretnini temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-2616/2022 (ranije Ovr-3614/2010) od 16.08.2011. bila je zabilježena ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom predmetne nekretnine, te namirenjem ovrhovoditelja Erste Card Club iz iznosa dobivenog prodajom. Stečajni upravitelj je u ime potrošača poslao dopis Sudu kojim preuzima ovršni postupak Ovr-3614/2010. Općinski građanski sud u Zagrebu je Rješenjem Ovr-2616/2022 od 15. rujna 2022. obustavio ovrhu na nekretnini ovršenice i naložio brisanje zabilježbe Z-43247/2011, te je zabilježba ovrhe obrisana u zemljišnim knjigama.

Na navedenoj nekretnini ostala je upisana zabilježba Ovr-1709/2010 upisana sa Z-48477/2010.

Povjerenik je zatražio Općinski sud u Novom zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb dostavu preslike Rješenje o ovrsi Ovr-1709/2010 i drugih isprava iz zbirke isprava na temelju kojeg je Općinski sud u Novom Zagrebu dana 26. kolovoza 2010. donio rješenje posl. br. Z-48477/2010 kojim se zabilježuje ovrha u zk. ulošku 1691 k.o. Klara i dostavu preslike Rješenje o ovrsi Ovr-3614/2010 i drugih isprava iz zbirke isprava na temelju kojeg je Općinski sud u Novom Zagrebu dana 23. rujna 2011. donio rješenje posl. br. Z-43247/2011 kojim se zabilježuje ovrha u zk. ulošku 1691 k.o. Klara.

Povjerenik je dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio procjenu nekretnina potrošača upisanih u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela Garešnica te dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnina izrađenu po sudskom vještaku koji je predmetne nekretnine procijenio na iznos od 29.400,00 eura.

Temeljem navedenog povjerenik je predložio utvrditi vrijednost nekretnina na iznos od 29.400,00 eura.

IMOVINA POTROŠAČA UKUPNO (procjena povjerenika): 54.173,38 eura

*Napomena: Procjene po ovlaštenom sudskom vještaku.

Promjene imovine u razdoblju:
Nije bilo promjena u razdoblju.

Nove okolnosti koje bi mogle utjecati na mogućnost ispunjenja Potrošačevih obveza:
Nema ih.

Iznos ukupno isplaćenih sredstava pojedinom vjerovniku:
Nije bilo isplata.

Podaci o unovčenoj stečajnoj masi:
Nije bilo unovčenja.

Stanje stečajne mase:

Novčana sredstva pristigla u stečajnu masu:		
R.br.	Osnova	Iznos
1.		0,00 eura

Rashodi/Troškovi:			
R.br.	Svrha	Vrsta	Iznos
1.	-		0,00

Stanje sredstava u stečajnoj masi na posljednji dan razdoblja: 0,00 eura

Ostali podaci od utjecaja na tijek postupka:
Ništa.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

1. P-489/2021 (ranije P-448/2020, (ranije P-167/2019)) (protustranka: Erste Card Club d.o.o.).

Općinski sud u Sesvetama Rješenjem P-448/2020-27 od 10. ožujka 2021. g. odbacio je tužbu tužitelja na način da se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javne bilježnice Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba poslovni broj Ovr-26182/06 od 4. travnja 2006. ukida u cijelosti i tužba se odbacuje, budući da tužitelj nije dokazao da je potraživanje koje je predmet ovog spora prijavio u stečajnom postupku protiv tuženice, ovaj sud je utvrdio da nisu ispunjene procesne pretpostavke iz čl. 167 i 266 SZ-a u vezi s čl. 59 ZSP-a za vođenje ove parnice pa je ukinuo platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi i odbacio tužbu. Na navedeno Rješenje tužitelj je izjavio žalbu. Rješenjem Županijskog suda u Osijeku GŽ-1251/2021-2 od 10. rujna 2021. g. ukinulo se Rješenje Općinskog suda u Sesvetama P-448/2020-27 od 10. ožujka 2021. g. i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje. Općinski sud u Sesvetama Rješenjem P-489/2021 (ranije P-448/2020) je 11.6.2024. prekinuo postupak.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU ZAVRŠENI:

1. Ovr-2616/2022 (ranije Ovr-3614/2010) - Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-3614/2010 od 16.08.2011 (Ovrhovoditelj: Erste Card Club). Općinski građanski sud u Zagrebu je Rješenjem Ovr-2616/2022 od 15. rujna 2022. obustavio ovrhu na

nekretnini ovršenice i naložio brisanje zabilježbe Z-43247/2011. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zamljišnoknjižni odjel je Rješenjem posl. broj Z-3641/2023 je brisao zabilježbu ovrhe upisane pod posl. brojem Z-43247/20

Stečajni povjerenik

Renato Sabljic

RENATO
SABLJIĆ

Digitalno
potpisao: RENATO
SABLJIĆ
Datum: 2026.09.03
13:45:26 +02'00'