REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VUKOVAR

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
13 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-135

Upravni odjel za financije i nabavu
KLASA:UP/I 363-02/26-05/614
URBROJ:2196-1-5-26-03
Vukovar, 9. listopada 2026. god.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OSIJEK
LORENZA JAGERA 1-3
31000 Osijek

PREDMET: Otvaranje predstečajnog postupku nad dužnikom STUDENAC d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB:02023029348, MBS:081168181,

-prijava tražbina, dostava podataka

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: St-431/2026. od 29.09.2026. godine, otvoren je predstečajni postupak nad subjektom STUDENAC d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB:02023029348, MBS:081168181.

U privitku ovog dopisa dostavljamo vam, za potrebe prijave tražbina u predstečajnom postupku za gore navedenu tvrtku sljedeće:

-obrazac 3. Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (2x),
-izvršna rješenja o razrezu komunalne naknade (2x),
-izvode iz knjigovodstvene kartice dužnika za komunalnu naknadu (2x),
-odluka suda o otvaranju predstečajnog postupka.

S poštovanjem,

PROČELNICA:
Karolina Štefan Bugarinović, mag. Oec.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I NABAVU GRADA VUKOVARA VUKOVAR

Prilog: kao u tekstu

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
OSIJEK, LORENZA JAGERA 1-3, 31000 OSIJEK
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
13 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRAD VUKOVAR**
OIB **50041264710**
Adresa / sjedište **Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar**

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv STUDENAC d.o.o za trgovinu i proizvodnju.
OIB **02023029348**
Adresa / sjedište **Četvrt Ribnjak 17, Omiš**

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Rješenja o zaduženju za komunalnu naknadu u Gradu Vukovaru, izvodi otvorenih stavki,

Iznos dospjele tražbine **28,82 EUR**
Glavnica **28,82 EUR**
Kamate **0,00 EUR**
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka EUR
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvod otvorenih stavki za komunalnu naknadu, rješenje o zaduženju za komunalnu naknadu,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **28,82** EUR

Naziv ovršne isprave **Rješenja o zaduženju,financijska kartaica.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____
(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Vukovar 09. listopada 2026. god.

Potpis vjerovnika
_____

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
VUKOVAR
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I NABAVU
GRAD VUKOVAR

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

Radno područje
Datum dokumenta od 1.1.2026. do 29.9.2026.
Šifra posl. par. kao '101339'
Naziv posl. par. kao 'STUDENAC d.o.o.%'
Šifra radnog naloga kao '%3'
Otvorene stavke

KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

101339 STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš OIB: 02023029348

Valuta: EUR

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo	Opis
IRA-2026-7239	5770-101005-1013390926	1.9.2026.	30.9.2026.	28,82	0,00	**28,82**	Komunalna naknada za
Ukupno EUR za 101339 STUDENAC d.o.o.:				28,82	0,00	**28,82**	
Ukupno za izvješće:				28,82	0,00	**28,82**	

32



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo
KLASA: UP/I-363-02/26-05/614
URBROJ:2196-1-7-26-01
Vukovar, 2.2.2026. godine

Ovo rješenje postalo je izvršno
s danom 15.5.2026. g.
U Vukovaru, 8.10.2026. g.
Ovjerava

583

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
HRVATSKA

00012 583

50-913-0001

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj: 68/18, 110/18 – Odluka USRH, 32/20 i 145/24) te članka 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) i članka 14. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela („Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj: 13/25 i 16/25) u postupku utvrđivanja visine obveze plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, po službenoj dužnosti, donosi sljedeće:

R J E Š E N J E

1. *Obvezniku komunalne naknade STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, **OIB**: **02023029348**, određuje se plaćanje komunalne naknade u 2026. godini i nadalje za nekretnine u **Kardinala Alojzija Stepinca 45A**, **Vukovar**, na k.č.br. **1173/1** k.o. **Vukovar**, u naravi poslovni prostor **trgovina Studenac T-1630** sa **148,00** m^2, korisne površine (Pk), u iznosu od **2,88** EUR/godišnje/m^2 odnosno **426,24** EUR godišnje, kao i građevno zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti sa **0,00** m^2 korisne površine (P) u iznosu od **0,00** EUR/godišnje/m^2, odnosno **0,00** EUR godišnje, u ukupnom godišnjem iznosu od **426,24** EUR.*
2. *Obveznik komunalne naknade dužan je istu plaćati od **1.1.2026**. godine u mjesečnom iznosu od **35,52** EUR, uplatom na žiro račun Grada Vukovara **IBAN** broj **HR2625000091502130631**, model **05**, poziv na broj **5770-101005-101339**, do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec*
3. *Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom Upravnom odjelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, naročito ako se izmjeni obveznik, promjeni obračunska površina nekretnine ili namjena nekretnine, odnosno promjena prebivališta ili uobičajenog boravišta.*
4. *U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.*
5. *Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.*

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom stavka 1. članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koje se nalaze na području Grada Vukovara na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel, uvidom u očevidnik nekretnina komunalne naknade Grada Vukovara, utvrdio da je STUDENAC d.o.o., vlasnik odnosno korisnik predmetnih nekretnina; u naravi poslovni prostor, koji je prema namjeni svrstan kao poslovni prostor - djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića, djelatnosti putničkih agencija i turističkih operatora, trgovina na veliko i malo (pripadajući obračunski koeficijent namjene 3,00 (Kn)), koji se nalazi u I. zoni Grada Vukovara (pripadajući obračunski koeficijent zone 1,00 (Kz)), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 1/19).

Sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračunavanje komunalne naknade ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 15/25), vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi 0,96 EUR/godišnje/m^2.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda (Pk x Kz x Kn x B) utvrđena je visina godišnjeg iznosa komunalne naknade za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe (10 % pripadajućeg obračunskog koeficijenta namjene), sukladno odredbi članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za nekretnine navedene u točki 1. izreke ovog Rješenja.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:
1. *Obveznik*
2. *Upravni odjel za financije i nabavu, ovdje*
3. *Pismohrana, ovdje*

PROČELNIK:
Dražen Čulig, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VUKOVAR
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Ovo rješenje postalo je izvršno
s danom 30.7.2024. g.
U Vukovaru, 8.10.2026. g.
Ovjerava

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-363-02/24-02/79
URBROJ: 2196-1-7-24-2
Vukovar, 25.6.2024. godine

50-913-0001

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, odsjek za komunalno gospodarstvo, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj: 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20) te članka 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članka 10. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela („Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj: 9/14, 1/15, 11/15, 8/17, 4/18, 12/19 i 7/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade trgovačkom društvu STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, po prijavi donosi sljedeće:

R J E Š E N J E

1. *Obvezniku komunalne naknade trgovačko društvo **STUDENAC d.o.o.**, **Četvrt Ribnjak 17**, **Omiš**, **OIB: 02023029348**, određuje se plaćanje komunalne naknade u 2024. godini i nadalje za nekretnine u **Kardinala Alojzija Stepinca 45A**, **32000 Vukovar**, na k.č.br. **1173/1** k.o. **Vukovar**, u naravi poslovni prostor **trgovina Studenac T-1630** sa **148,00** m^2, korisne površine (Pk), u iznosu od **2,39** EUR/godišnje/m^2 odnosno **353,57** EUR godišnje, kao i građevno zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti sa **0,00** m^2 korisne površine (P) u iznosu od **0,00** EUR/godišnje/m^2, odnosno **0,00** EUR godišnje, u ukupnom godišnjem iznosu od **353,57** EUR.*
2. *Obveznik komunalne naknade dužan je istu plaćati od **1.6.2024.** godine u mjesečnom iznosu od **29,46** EUR, uplatom na žiro račun Grada Vukovara **IBAN** broj **HR2625000091502130631**, model **05**, poziv na broj **5770-101005**, do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.*
3. *Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom Upravnom odjelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, naročito ako se izmjeni obveznik, promjeni obračunska površina nekretnine ili namjena nekretnine, odnosno promjena prebivališta ili uobičajenog boravišta.*
4. *U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.*
5. *Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.*
6. *Ovim rješenjem **ukida se** rješenje ovog Upravnog odjela Grada Vukovara, broj: KLASA:UP/I-363-03/19-05/366 URBROJ:2196/01-7-19-01 sa 31.5.2024. godine (101005-100389).*

O b r a z l o ž e n j e

Dana, 19.6.2024. godine, trgovačko društvo STUDENAC d.o.o., Čevrt Ribnjak 17, Omiš, prijavio je ovom Upravnom odjelu Grada Vukovara, obvezu plaćanja komunalne naknade za nekretninu-poslovni prostor u Vukovaru, Kardinala Alojzija Stepinca 45A, iz razloga što u predmetnom poslovnom prostoru obavlja registriranu djelatnost, o čemu je priložio Ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjeren od javnog bilježnika Kovačić Jelice, Trg kralja Tomislava 1, Vukovar, broj: OV-2626/2024 od 13.5.2024. godine i Zapisnik o izvršenoj primopredaji poslovnog prostora od 13.5.2024. godine.

Odredbom stavka 1. članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koje se nalaze na području Grada Vukovara na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru za k.č.br. 1173/1 k.o. Vukovar, br.z.k. uloška: 9987, i u uporabnu dozvolu Grada Vukovara broj: KLASA:UP/I-361-05/24-30/000096 URBROJ:2196-1-2-24-0007 od 18.6.2024. godine, utvrdio da je trgovačko društvo VELEPROMET VUKOVAR d.d. vlasnik a trgovačko društvo STUDENAC d.o.o. korisnik predmetnih nekretnina; u naravi poslovni prostor površine od 148,00 m^2, koji je prema namjeni svrstan kao poslovni prostor - djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića, djelatnosti putničkih agencija i turističkih operatora, trgovina na veliko i malo (pripadajući obračunski koeficijent namjene 3,00 (Kn)), koji se nalazi u I zoni Grada Vukovara (pripadajući obračunski

koeficijent zone 1,00 (Kz)), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 1/19).

Sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračunavanje komunalne naknade ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 11/18), vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi 0,796337 EUR/godišnje/m^2.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda (Pk x Kz x Kn x B) utvrđena je visina godišnjeg iznosa komunalne naknade za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe (10 % pripadajućeg obračunskog koeficijenta namjene), sukladno odredbi članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za nekretnine navedene u točki 1. izreke ovog Rješenja.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK:
Dražen Čulig, dipl. ing.

Digitally signed by DRAŽEN ČULIG
Date: 25.06.2024

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., Omiš
2. Upravni odjel za financije i nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Provedba upisa na dan 30.09.2026

Objavljeno dana 01.10.2026

Trgovački sud u Splitu objavljuje upis odluka suda o otvaranju predstečajnog postupka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-26/6308-2 od 30. rujna 2026. godine, redni broj upisa 55, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 081168181, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 02023029348, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.081168181, pod tvrtkom/nazivom: STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u: Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17:

Pravni odnosi

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-431/2026 od 29.09.2026. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MBS: 081168181, OIB: 02023029348 i za povjerenika imenovao NIKOLA BOŽIKOVIĆ, Hrvatska, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A (p. p. 339), OIB: 91377473117.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

OSIJEK, LORENZA JAGERA 1-3, 31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRAD VUKOVAR**

OIB **50041264710**

Adresa / sjedište **Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv STUDENAC d.o.o za trgovinu i proizvodnju.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište **Četvrt Ribnjak 17, Omiš**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenja o zaduženju za komunalnu naknadu u Gradu Vukovaru, izvodi otvorenih stavki,

Iznos dospjele tražbine **28,82 EUR**

Glavnica **28,82 EUR**

Kamate **0,00 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki za komunalnu naknadu, rješenje o zaduženju za komunalnu naknadu,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **28,82** EUR

Naziv ovršne isprave **Rješenja o zaduženju,financijska kartaica.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____
(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Vukovar 09. listopada 2026. god.

Potpis vjerovnika

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I NABAVU
VUKOVAR
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, GRAD VUKOVAR

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

Radno područje
Datum dokumenta od 1.1.2026. do 29.9.2026.
Šifra posl. par. kao '101339'
Naziv posl. par. kao 'STUDENAC d.o.o.%'
Šifra radnog naloga kao '%3'
Otvorene stavke

KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

101339 STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš OIB: 02023029348

Valuta: EUR

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo	Opis
IRA-2026-7239	5770-101005-1013390926	1.9.2026.	30.9.2026.	28,82	0,00	**28,82**	Komunalna naknada za
Ukupno EUR za 101339 STUDENAC d.o.o.:				28,82	0,00	**28,82**	
Ukupno za izvješće:				28,82	0,00	**28,82**	



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo
KLASA: UP/I-363-02/26-05/614
URBROJ:2196-1-7-26-01
Vukovar, 2.2.2026. godine

Ovo rješenje postalo je izvršno
s danom 15.5.2026. g.
U Vukovaru, 8.10.2026. g.
Ovjerava

583

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
HRVATSKA

00012 583

50-913-0001

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj: 68/18, 110/18 – Odluka USRH, 32/20 i 145/24) te članka 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) i članka 14. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela („Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj: 13/25 i 16/25) u postupku utvrđivanja visine obveze plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, po službenoj dužnosti, donosi sljedeće:

R J E Š E N J E

1. *Obvezniku komunalne naknade STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš,* ***OIB: 02023029348****, određuje se plaćanje komunalne naknade u 2026. godini i nadalje za nekretnine u* ***Kardinala Alojzija Stepinca 45A, Vukovar****, na k.č.br.* ***1173/1*** *k.o.* ***Vukovar****, u naravi poslovni prostor* ***trgovina Studenac T-1630*** *sa* ***148,00*** *m^2, korisne površine (Pk), u iznosu od* ***2,88*** *EUR/godišnje/m^2 odnosno* ***426,24*** *EUR godišnje, kao i građevno zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti sa* ***0,00*** *m^2 korisne površine (P) u iznosu od* ***0,00*** *EUR/godišnje/m^2, odnosno* ***0,00*** *EUR godišnje, u ukupnom godišnjem iznosu od* ***426,24*** *EUR.*
2. *Obveznik komunalne naknade dužan je istu plaćati od* ***1.1.2026****. godine u mjesečnom iznosu od* ***35,52*** *EUR, uplatom na žiro račun Grada Vukovara* ***IBAN*** *broj* ***HR2625000091502130631****, model* ***05****, poziv na broj* ***5770-101005-101339****, do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec*
3. *Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom Upravnom odjelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, naročito ako se izmjeni obveznik, promjeni obračunska površina nekretnine ili namjena nekretnine, odnosno promjena prebivališta ili uobičajenog boravišta.*
4. *U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.*
5. *Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.*

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom stavka 1. članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koje se nalaze na području Grada Vukovara na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel, uvidom u očevidnik nekretnina komunalne naknade Grada Vukovara, utvrdio da je STUDENAC d.o.o., vlasnik odnosno korisnik predmetnih nekretnina; u naravi poslovni prostor, koji je prema namjeni svrstan kao poslovni prostor - djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića, djelatnosti putničkih agencija i turističkih operatora, trgovina na veliko i malo (pripadajući obračunski koeficijent namjene 3,00 (Kn)), koji se nalazi u I. zoni Grada Vukovara (pripadajući obračunski koeficijent zone 1,00 (Kz)), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 1/19).

Sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračunavanje komunalne naknade ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 15/25), vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi 0,96 EUR/godišnje/m^2.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda (Pk x Kz x Kn x B) utvrđena je visina godišnjeg iznosa komunalne naknade za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe (10 % pripadajućeg obračunskog koeficijenta namjene), sukladno odredbi članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za nekretnine navedene u točki 1. izreke ovog Rješenja.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Upravni odjel za financije i nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

PROČELNIK:
Dražen Čulig, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VUKOVAR
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Ovo rješenje postalo je izvršno
s danom 30.7.2024.
U Vukovaru, 8.10.2026.
Ovjerava

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-363-02/24-02/79
URBROJ: 2196-1-7-24-2
Vukovar, 25.6.2024. godine

50-913-0001

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, odsjek za komunalno gospodarstvo, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj: 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20) te članka 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članka 10. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela („Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj: 9/14, 1/15, 11/15, 8/17, 4/18, 12/19 i 7/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade trgovačkom društvu STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, po prijavi donosi sljedeće:

R J E Š E N J E

1. *Obvezniku komunalne naknade trgovačko društvo **STUDENAC d.o.o.**, **Četvrt Ribnjak 17**, **Omiš**, **OIB**: **02023029348**, određuje se plaćanje komunalne naknade u 2024. godini i nadalje za nekretnine u **Kardinala Alojzija Stepinca 45A, 32000 Vukovar**, na k.č.br. **1173/1** k.o. **Vukovar**, u naravi poslovni prostor **trgovina Studenac T-1630** sa **148,00** m^2, korisne površine (Pk), u iznosu od **2,39** EUR/godišnje/m^2 odnosno **353,57** EUR godišnje, kao i građevno zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti sa **0,00** m^2 korisne površine (P) u iznosu od **0,00** EUR/godišnje/m^2, odnosno **0,00** EUR godišnje, u ukupnom godišnjem iznosu od **353,57** EUR.*
2. *Obveznik komunalne naknade dužan je istu plaćati od **1.6.2024.** godine u mjesečnom iznosu od **29,46** EUR, uplatom na žiro račun Grada Vukovara **IBAN** broj **HR2625000091502130631**, model **05**, poziv na broj **5770-101005**, do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.*
3. *Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom Upravnom odjelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, naročito ako se izmjeni obveznik, promjeni obračunska površina nekretnine ili namjena nekretnine, odnosno promjena prebivališta ili uobičajenog boravišta.*
4. *U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.*
5. *Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.*
6. *Ovim rješenjem **ukida se** rješenje ovog Upravnog odjela Grada Vukovara, broj: KLASA:UP/I-363-03/19-05/366 URBROJ:2196/01-7-19-01 sa 31.5.2024. godine (101005-100389).*

O b r a z l o ž e n j e

Dana, 19.6.2024. godine, trgovačko društvo STUDENAC d.o.o., Čevrt Ribnjak 17, Omiš, prijavio je ovom Upravnom odjelu Grada Vukovara, obvezu plaćanja komunalne naknade za nekretninu-poslovni prostor u Vukovaru, Kardinala Alojzija Stepinca 45A, iz razloga što u predmetnom poslovnom prostoru obavlja registriranu djelatnost, o čemu je priložio Ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjeren od javnog bilježnika Kovačić Jelice, Trg kralja Tomislava 1, Vukovar, broj: OV-2626/2024 od 13.5.2024. godine i Zapisnik o izvršenoj primopredaji poslovnog prostora od 13.5.2024. godine.

Odredbom stavka 1. članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koje se nalaze na području Grada Vukovara na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru za k.č.br. 1173/1 k.o. Vukovar, br.z.k. uloška: 9987, i u uporabnu dozvolu Grada Vukovara broj: KLASA:UP/I-361-05/24-30/000096 URBROJ:2196-1-2-24-0007 od 18.6.2024. godine, utvrdio da je trgovačko društvo VELEPROMET VUKOVAR d.d. vlasnik a trgovačko društvo STUDENAC d.o.o. korisnik predmetnih nekretnina; u naravi poslovni prostor površine od 148,00 m^2, koji je prema namjeni svrstan kao poslovni prostor - djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića, djelatnosti putničkih agencija i turističkih operatora, trgovina na veliko i malo (pripadajući obračunski koeficijent namjene 3,00 (Kn)), koji se nalazi u I zoni Grada Vukovara (pripadajući obračunski

Digitally signed by SLOBODAN KONČAR
Date: 25.06.2024

koeficijent zone 1,00 (Kz)), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 1/19).

Sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračunavanje komunalne naknade ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 11/18), vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi 0,796337 EUR/godišnje/m^2.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda (Pk x Kz x Kn x B) utvrđena je visina godišnjeg iznosa komunalne naknade za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe (10 % pripadajućeg obračunskog koeficijenta namjene), sukladno odredbi članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za nekretnine navedene u točki 1. izreke ovog Rješenja.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK:
Dražen Čulig, dipl. ing.

Digitally signed by DRAŽEN ČULIG
Date: 25.06.2024

Dostaviti:
1. *STUDENAC d.o.o., Omiš*
2. *Upravni odjel za financije i nabavu, ovdje*
3. *Pismohrana, ovdje*

AR

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
13 -10- 2026
PRIJEM STEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

Poštarina plaćena [illegible]-u d.d.
u poštanskom uredu
32000 Vukovar

639

R RG 93 380 075 4 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
OSIJEK
Lorenza Jagera 1-3
31000 OSIJEK

AR