



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13524/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: ad/1 Zorka Džepina, OIB: 27583285706, Džepine 11, Golubić, ad/2 Dušanka Đujić, OIB: 90383214400, Tijardovićeve 18, 21000 Split, ad/3 Davor Vugdelija, OIB: 14293920655, Gupčeva 12A, 21000 Split, ad/4 Tatjana Brkić, OIB: 05335478980, Modečka 4, 21000 Split, svi zastupani po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. siječnja 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 5454 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 742/9 i 742/10**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 5752 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 742/22**

**c) Zemljišnoknjižni uložak 7084 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 742/8**

**d) Zemljišnoknjižni uložak 7085 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 742/21**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: ad/1 Zorka Džepina, OIB: 27583285706, Džepine 11, Golubić, ad/2 Dušanka Đujić, OIB: 90383214400, Tijardovićeve 18, 21000 Split, ad/3 Davor Vugdelija, OIB: 14293920655, Gupčeva 12A, 21000 Split, ad/4 Tatjana Brkić, OIB: 05335478980, Modečka 4, 21000 Split, svi

zastupani po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na

**a) Zemljišnoknjižni uložak 5454 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 742/9 i 742/10**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 4/12 Ćuruvija Stevan P. Petra, Kovačić, 2. Suvlasnički Dio: 1/12 Đujić Ika Ž. Jovana, Kovačić, 3. Suvlasnički Dio: 1/12 Đujić Marta Ž. Milana, Kovačić, 4. Suvlasnički Dio: 24/192 Ćuruvija Stevo P. Nikole, Kovačić, 5. Suvlasnički Dio: 8/192 Ćuruvija Zorka P. Nikole, Kovačić, 6. Suvlasnički Dio: 8/192 Vučković Anđa Ž. Ilije, Kninskopolje, 7. Suvlasnički Dio: 18/576 Ćuruvija Nikola Pok. Todora, Kovačić, 8. Suvlasnički Dio: 18/576 Ćuruvija Zorka Pok. Todora, Kovačić, 9. Suvlasnički Dio: 6/576 Jelić Zora Pok. Tode, Knin, Vukovarska 14, 10. Suvlasnički Dio: 6/576 Ilijašević Nevenka Pok. Tode, Štrosmajerova 11, Žuta Kuća, Subotica, R. Srbija, 11. Suvlasnički Dio: 6/576 Ćuruvija Nikica Pok. Tode, Štrosmajerova 11, Žuta Kuća, Subotica, R. Srbija, 12. Suvlasnički Dio: 1/48 Vovk Zora Pok. Save Rođ. Đujić, Oib: 80659338628, Knin, Biskupa Juraja Dobrile Br. 17, 13. Suvlasnički Dio: 1/48 Šain Nada Pok. Save Rođ. Đujić, Beograd, R. Srbija, 14. Suvlasnički Dio: 1/48 Novaković Slavica Pok. Save Rođ. Đujić, Beograd, R. Srbija, 15. Suvlasnički Dio: 1/48 Višekruna Branko, Oib: 33031847565, Grocka, Bulevar Revolucije Br.162b, R.Srbija;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 5752 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 742/22**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 3. Vlasnički Dio: 1/1 Kalat Andjelka, Oib: 24533533213, Tomislavova 115, 22300 Knin;

**c) Zemljišnoknjižni uložak 7084 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 742/8**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Ćuruvija Mirjana P. Todora - Tode, Knin, Karimovićeva Br. 5, 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Miljević Senka P. Todora - Tode, Podgorica, Jerevanska Br. 20, Crna Gora, 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Đuranović Zorka P. Todora - Tode, Podgorica, Jerevanska Br. 20/Iv, Crna Gora, 4. Suvlasnički Dio: 1/4 Puača Milena P. Todora - Tode, Podgorica, R. Burića Br. 292, Crna Gora;

**d) Zemljišnoknjižni uložak 7085 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 742/21**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 2. Suvlasnički Dio: 1/3 Džepina Zorka, Oib: 27583285706, Džepine 11, Golubić 22300 Knin, 3. Suvlasnički Dio: 1/3 Đujić Dušanka, Oib: 90383214400, Tijardovićeva 18, 21000 Split, 5. Suvlasnički Dio: 1/6 Vugdelija Davor, Oib: 14293920655, Matije Gupca 12a, 21000 Split, 6. Suvlasnički Dio: 1/6 Brkić Tatjana, Oib: 05335478980, Mosečka 4, 21000 Split te je u teretovnici C pod br. Z-938/81 od 20. studenoga 1981. uknjiženo pravo zaloge za korist Tvornica vijaka Knin, OOUR Vijčara;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju:

A) Parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2024-02/187, URBROJ: 541-26-03/1-24-3 od 5. studenoga 2024. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 7084 katastarske općine Kninsko Polje

- cijepanje kat. čest. 742/8 pašnjak na:

- kat. čest. 742/8 pašnjak površine 286 m²

- kat. čest. 742/23 Kovačić, Dinarska, kuća, Kovačić, Dinarska 17 površine 78 m², dvorište površine 1427 m², sveukupne površine 1505 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 742/23 Kovačić, Dinarska, kuća, Kovačić, Dinarska 17 površine 78 m², dvorište površine 1427 m², sveukupne površine 1505 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Zorka Džepina, OIB: 27583285706, Džepine 11, Golubić, za 2/6,

Dušanka Đujić, OIB: 90383214400, Tijardovićeve 18, 21000 Split, za 2/6,

Davor Vugdelija, OIB: 14293920655, Gupčeva 12A, 21000 Split, za 1/6,

Tatjana Brkić, OIB: 05335478980, Modečka 4, 21000 Split, za 1/6,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Ćuruvija Mirjana P. Todora - Tode, Knin, Karimovićeva Br. 5, 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Miljević Senka P. Todora - Tode, Podgorica, Jerevanska Br. 20, Crna Gora, 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Đuranović Zorka P. Todora - Tode, Podgorica, Jerevanska Br. 20/lv, Crna Gora, 4. Suvlasnički Dio: 1/4 Puača Milena P. Todora - Tode, Podgorica, R. Burića Br. 292, Crna Gora;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 5454 katastarske općine Kninsko Polje

- poništavanje kat. čest. 742/9 pašnjak i spajanje u već postojeću:

- kat. čest. 742/23 Kovačić, Dinarska, kuća, Kovačić, Dinarska 17 površine 78 m², dvorište površine 1427 m², sveukupne površine 1505 m²,

- poništavanje kat. čest. 742/10 vinograd i spajanje u već postojeću:

- kat. čest. 742/23 Kovačić, Dinarska, kuća, Kovačić, Dinarska 17 površine 78 m², dvorište površine 1427 m², sveukupne površine 1505 m²

B) Prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 5752 katastarske općine Kninsko Polje

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 742/22 dvorište površine 100 m²

na imenu predlagatelja:

Zorka Džepina, OIB: 27583285706, Džepine 11, Golubić, za 2/6,

Duška Đujić, OIB: 90383214400, Tijardovićeve 18, 21000 Split, za 2/6,

Davor Vugdelija, OIB: 14293920655, Gupčeva 12A, 21000 Split, za 1/6,

Tatjana Brkić, OIB: 05335478980, Modečka 4, 21000 Split, za 1/6,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 3. Vlasnički Dio: 1/1 Kalat Andjelka, Oib: 24533533213, Tomislavova 115, 22300 Knin;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 7085 katastarske općine Kninsko Polje

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 742/21 pomoćna zgrada, dvorište, pomoćna zgrada površine 37 m², dvorište površine 396 m², sveukupne površine 433 m²,

sa zajedničkim nazivnikom na imenu predlagatelja:

Zorka Džepina, OIB: 27583285706, Džepine 11, Golubić, za 2/6,

Duška Đujić, OIB: 90383214400, Tijardovićeve 18, 21000 Split, za 2/6,

Davor Vugdelija, OIB: 14293920655, Gupčeva 12A, 21000 Split, za 1/6,

Tatjana Brkić, OIB: 05335478980, Modečka 4, 21000 Split, za 1/6.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 23. siječnja 2026. i istječe protekom 22. veljače 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi izjave upisanih posjednika kat. čest. 742/21 i kat. čest. 742/22 K.O. Kninsko Polje ili njihovih nasljednika na okolnost stjecanja predmetnih nekretnina za cijelo, a koje nisu dostavljene u spis.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Zorka Džepina, Dušanka Đujić, Davor Vugdelija i Tatjana Brkić su ovom sudu 23. srpnja 2025., po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, podnijeli prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 742/22 i kat. čest. 742/21 K.O. Kninsko Polje te na dijelu kat. čest. 742/8, kat. čest. 742/9 i kat. čest. 742/10 K.O. Kninsko Polje, a kojim nekretninama su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 56/2024 od 17. rujna 2024. rezervirani brojevi kat. čest. 742/23, navodeći da su ih stekli nasljeđivanjem od oca/djeda Jovana Djujića p. Stevana, majke/bake Ilinke Djujić ud. Jove, brata/ujca Jovana Đujića p. Jovana, a predlagatelji ad/3 i ad/4 nasljeđivanjem od majke Borke Vugdelije, a kat. čest. 742/22 K.O. Kninsko Polje ustupom od Anđelke Kalat.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: izvod iz posjedovnog lista 371 K.O. Kninsko Polje, izvod iz katastarskog plana, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 266 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 292 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1129 K.O. Kninsko Polje, uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 938-08/25-02/26, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 16. travnja 2025., tabularna izjava Anđelke Kalat ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-4363/2025 od 15. srpnja 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-77/86 od 17. ožujka 1986. iza smrti Jovana Djujića p. Stevana, rješenje o nasljeđivanju v. d. javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. O-265/2023, UPP/OS-62/2023 od 17. veljače 2023. iza smrti Jovana Đujića p. Jovana, preslika osobne iskaznice Tatjane Brkić br. 117470738 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, preslika osobne iskaznice Zorke Džepine br. 110575836 izdana od PP Knin, preslika osobne iskaznice Dušanke Đujić br. 115288067 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, preslika osobne iskaznice Davora Vugdelije br. 117806389 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, preslika osobne iskaznice Dušanke Đujić br. 115288067 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/1, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 8. siječnja 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-280/97 od 28. rujna 1998. iza smrti Ilinke Djujić ud. Jove, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita br. O-2816/2023, UPP/OSS-115/23 od 15. listopada 2024. iza smrti Borke Vugdjelije p. Jovana, geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 56/2024 od 17. rujna 2024. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2024-02/187, URBROJ: 541-26-03/1-24-3 od 5. studenoga 2024.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

U Kninu 15. siječnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Džepina Zorka po opunomoćeniku Robert Grgić, -
2. Đujić Dušanka po opunomoćeniku Robert Grgić, -
3. Vugdelija Davor po opunomoćeniku Robert Grgić, -
4. Brkić Tatjana po opunomoćeniku Robert Grgić, -
5. Ćuruvija Nikica Pok. Tode, Štrosmajerova 11, Žuta Kuća, Subotica, R. Srbija
6. Vovk Zora Pok. Save Rođ. Đujić, Knin, Biskupa Juraja Dobrile Br. 17
7. Šain Nada Pok. Save Rođ. Đujić, Beograd, R. Srbija
8. Novaković Slavica Pok. Save Rođ. Đujić, Beograd, R. Srbija
9. Višekruna Branko, Grocka, Bulevar Revolucije Br.162b, R.Srbija
10. KALAT ANDJELKA, Tomislavova 115, 22300 Knin
11. Ćuruvija Mirjana P. Todora - Tode, Knin, Karimovićeva Br. 5
12. Miljević Senka P. Todora - Tode, Podgorica, Jerevanska Br. 20, Crna Gora
13. Đuranović Zorka P. Todora - Tode, Podgorica, Jerevanska Br. 20/lv, Crna Gora
14. Puača Milena P. Todora - Tode, Podgorica, R. Burića Br. 292, Crna Gora
15. e-oglasna ploča - do 22.02.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.01.2026 07:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1818226211e5d33f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-