

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
Poštanski pretinac 77, 10000 Zagreb
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com
mobitel: +385 98 55 00 77

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 i 3
51000 RIJEKA

Naš broj: ST-254

Poslovni broj: St-328/2023

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA
Stečajna masa iza KVARTA d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 57,
OIB: 33280099400
I NJEGOVIIM UZROCIMA

U Zagrebu, 31.10.2023.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: SZ), u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i to za društvo Stečajna masa iza KVARTA d.o.o. Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB: 33280099400 (dalje u tekstu: duniK).

I. UVOD

Rješenjem naslovnoga suda pod poslovnim brojem St-531/2016 od 19. srpnja 2016. otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, imenovan je ovdje navedeni stečajni upravitelj, te je postupak i zaključen.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra.

Podneskom od 03. kolovoza 2023. Darko Cerniar predložio je da sud odredi nastavak postupka radi naknadne diobe temeljem naknadno pronađene imovine dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a sud je rješenjem St-328/2023 od 13. rujna 2023. odredio postupak naknadne diobe.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA

MBS

040459851

OIB

33280099400

Naziv

Stečajna masa iza KVARTA d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju

Stečajna masa iza KVARTA d.o.o. u stečaju

Sjedište / adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Gajeva ulica 57

Pravni oblik

stečajna masa

Upravitelji / likvidatori

Nikola Remenar, OIB: 48313195864

Zagreb, Gajeva ulica 57

- stečajni upravitelj

Pravni odnosi

ZAPOSLENICI

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, stečajni dužnik nema zaposlenika.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA

Financijska agencija podnijela je temeljem odredbe članka 444. stavak 1. Stečajnog zakona sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom KVARTA d. o. o. Rijeka, Dobriše Cesarića 19 (OIB 79847067254). Podnositelj zahtjeva je u zahtjevu naveo podatke za identifikaciju dužnika, brojeve bankovnih računa, podatak da je ukupan iznos duga na dan 1. rujna 2015. evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 128 dana, u iznosu od 877,67 kn, te da podnositelj zahtjeva ne raspolaže s podacima o imovini pravnih osoba.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 13. RUJNA 2023. DO 31. LISTOPADA 2023.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog izvještaja, obavio sam sljedeće radnje:

1. Preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja nakon imenovanja rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-328/2023 od 14. rujna 2023.
2. Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika mi nije do današnjeg dana dostavljena.
3. Dužnik je financijsko poslovanje obavljao preko računa:

1. HR1641320031100101959, HR1641320031100101959, Primorska banka, zatvoren 02. rujna 2016. godine

Nema podataka o eventualno drugim računima. Stečajna masa za sada nema otvoren račun.

4. Izrađen je pečat za stečajnog dužnika.
5. Kao stečajni upravitelj zaprimio sam prijave tražbina.

IV. IMOVINA

1. 10/24 nekretnine upisane u zk. ul. br. 2652 k. o. 319945 Lovran

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	680	VINOGRAD			599	Pripis iz uložka 167
		UKUPNO:			599	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Prim. 06. veljače 1928. br. 149 Uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice u korist z.č. 680 na teret z.č. 679 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 10/24 KVARTA D.O.O., OIB: 79847067254, RIJEKA, DOBRIŠE CESARIĆA 19	
7.1	Zaprimljeno 14.09.2023.g. pod brojem Z-24653/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. 7 ST-328/2023 13.09.2023, zabilježuje se nastavak stečajnog postupka nad dužnikom, na nekretnini u A.	na 7 (1.1)
9.	Suvlasnički dio: 3/24 BURILO SMILJANA, LOVRAN, ZAHEJI 9, OIB: 64182491215	
10.	Suvlasnički dio: 3/24 BURILO ANTE, LOVRAN, ZAHEJI 9, OIB: 03979264700	
11.	Suvlasnički dio: 8/24 GEŠ D.O.O., OIB: 32159703158, ZADAR, BRAĆE BILŠIĆA 4	

V. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE OD 01. STUDENOG 2023. DO 30. TRAVNJA 2023.

U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje slijede iznosi:

	mjesečno / jedinično (kn)	količina	ukupno (kn)	EUR ¹
Troškovi računovodstva	750,00	6 mjeseci	4.500,00	597,25
Bankarski troškovi	100,00	6 mjeseci	600,00	79,63
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	50,00	6 mjeseci	300,00	39,82

¹ Fiksni tečaj konverzije utvrđen uredbom Vijeća 1 euro = 7,53450 kuna

Troškovi procjene imovine	5.000,00	1 nekretnina	5.000,00	663,61
Troškovi unovčenja imovine (elektronička javna dražba ili prodaja kod bilježnika, sudske pristojbe)	1.400,00	1 nekretnina	1.400,00	185,81
Bruto nagrada stečajnog upravitelja			po odluci suda	
UKUPNO:			11.800,00	1.573,66

*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

VI. PRIJEDLOG ODLUKA

- I. Predlaže se usvojiti izvješće stečajnog upravitelja i odobriti predračun troškova.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar