



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-5004/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ivana Veldić, OIB: 24687183448, Lazinska ulica 56, Zagreb, koju zastupa punomoćnica Julijana Pešo, odvjetnica u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 1. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 14281 K. O. Tisno
kat. čest. 9555.**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tisno, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 7. srpnja 2026. i istječe protekom 6. kolovoza 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijesni posjedovni (povijest promjena na katastarskim česticama) za predmetnu česticu.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Ivana Veldić, OIB: 24687183448, Lazinska ulica 56, Zagreb, koju zastupa punomoćnica Julijana Pešo, odvjetnica u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 14281 K. O. Tisno**kat. čest. 9555**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: VLAŠIĆ LUCE ŽENA ŠIME ROĐ. VELDIĆ, VELDIĆ LUCE POK. IVANA, VELDIĆ MATIJA POK. IVANA, VELDIĆ MATIJA POK. IVE, VELDIĆ SIME POK. GASPERA – MATE, ČUZELA - BILAĆ IVE MATIN, ČUZELA - BILAĆ ŠINKA MATINA, ČUZELA - BILAĆ RUŽA MATINA, MUŠKI POROD ROĐEN I KOJI ĆE SE RODITI OD VELDIĆ ANTE P. MARKA, ŽIVKOVIĆ ANE ŽENA JOSE, LAMPALO ŠINKA Ž. MILE, VELDIĆ MARINKO BOGDANOV, VELDIĆ IVAN POK. FRANE, VELDIĆ IVE POK. FRANE, VELDIĆ JAKA POK. FRANE, VELDIĆ KRSTE PK. MARKA, VELDIĆ JERE PK. MARKA, VELDIĆ IVE POK. FRANE, ČUZELA - BILAĆ MILKA P. MATE, VELDIĆ MARINKO SIN BOGDANA, KRPINA ANKICA R. VELDIĆ, ZAGREB, KAČIĆEVA 20, VELDIĆ DAMIR SIN BRANKA, OIB: 24338824412, ZAGREB, REMETE 121, GRL SLAVICA, OIB: 55019032512, ZAGREB, SLOVENSKA ULICA 19, ČUZELA-BILAĆ ANTE, ČUZELA-BILAĆ JOSO, ČUZELA-BILAĆ MILKA, ŠTEFANOVIĆ LJUBICA, OIB: 34700765379, RADAUŠEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, VELDIĆ BRANKO, OIB: 28069019372, UL. IVANA ZAJCA 8, 31500 NAŠICE, MIRKOVIĆ SLOBODANKA, OIB: 72934173637, PRIVREDNIKOVIH PITOMACA 7, BORČA, SRBIJA, ČUZELA-BILAĆ SLOBODAN, OIB: 88300570067, DOL 97, DOL 21400 SUPETAR, ČUZELA-BILAĆ DRAGAN, OIB: 93639489299, ULICA DOMOVINSKOG RATA 5C, 21210 SOLIN, ČUZELA PILJAC ANTE, OIB: 92793781278, ULICA MARINA TARTAGLIE 13, 10000 ZAGREB, VELDIĆ MARINKO, OIB: 70585317582, OSJEČKA 2, 22240 TISNO

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime predlagatelja:

Ivana Veldić, OIB: 24687183448, Lazinska ulica 56, Zagreb, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 7. srpnja 2026. i istječe protekom 6. kolovoza 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu je navela da je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem oca Frane Veldića. Frane Veldić da je iste stekao nasljeđivanjem svog oca Ive Veldića i diobom sa bratom Nevenom Veldićem.

3. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-690/98 od 13. kolovoza 1998. iza Ive Veldića; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, poslovni broj O-1048/23, UPP/OS-167/23-6 od 2. listopada 2023. iza Frane Veldića; Izjavu Nevena Veldića, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Ivanke Birkić-Šarić u Zagrebu, broj OV-3489/2024 dana 13. studenog 2024.; Ugovor o diobi između Frane i Nevena Veldića ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Aljoše Gojanovića u Vodicama, broj OV-2877/2005 dana 21. lipnja 2005.; Ugovor o diobi između Nevena i Frane Veldića, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, broj OV-686/2018 dana 12. veljače 2018.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 1. srpnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Veldić Ivana po opunomoćeniku Pešo Julijana, Blajburških žrtava 1, 22000 Šibenik
2. Općina Tisno, Uska Ulica 1, 22240 Tisno
3. Krpina Ankica R. Veldić, Zagreb, Kačićeva 20
4. Veldić Damir Sin Branka, Zagreb, Remete 121

5. Grl Slavica, Zagreb, Slovenska Ulica 19
6. Štefanović Ljubica, Radauševa ulica 1, 10000 Zagreb
7. Veldić Branko, Ul. Ivana Zajca 8, 31500 Našice
8. MIRKOVIĆ SLOBODANKA, Privrednikovih Pitomaca 7, Borča, Srbija
9. ĆUZELA-BILAĆ SLOBODAN, Dol 97, Dol, 21400 Supetar
10. Ćuzela-Bilać Dragan, Ulica Domovinskog Rata 5/C, 21210 Solin
11. Ćuzela Piljac Ante, Ulica Marina Tartaglie 13, 10000 Zagreb
12. Veldić Marinko, Osječka 2, 22240 Tisno
13. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 09:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

722751723664199252676254618999424449338275620646

RSA

Z187677455b81cdb5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-