

Zvonimir Kalember Skoko

Mag. iur. | Mag. oec.

Stečajni upravitelj

Adresa: Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb | Tel: +385 99 283 6380 | e-mail: stecaj@kalemberskoko.hr | IBAN: HR1723900013222887130, HPB d.d.

Zagreb, 14. ožujka 2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

POSLOVNI BROJ: St-1457/2024

DUŽNIK: TOMI-HEM d.o.o., Zagreb, Čukovci 45, OIB:
34251235722

STEČAJNI SUDAC: Marina Blažić

IZVJEŠĆE o gospodarskom položaju dužnika

TOMI-HEM d.o.o., Zagreb, Čukovci 45, OIB: 34251235722

sudu putem e komunikacije

I. UVOD

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je Naslovnom sudu sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 dalje: SZ) prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TOMI-HEM d.o.o., Zagreb, Čukovci 45, OIB: 34251235722, Zagreb (dalje u tekstu: „Dužnik“).
2. U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka Financijska agencija u bitnome navodi kako je na dan 24. svibnja 2024. godine Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 12.553,39 EUR te da je imao 1 zaposlenog.
3. Postupajući po prijedlogu Financijske agencije Naslovni sud je rješenjem posl. br. St-1457/2024-3 od 28. lipnja 2024. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.
4. Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj St-1457/2024-18 od 11. veljače 2025. godine Naslovni sud je imenovao Zvonimira Kalembera Skoku, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Trg Marka Marulića 17, OIB: 43438982676 za privremenog stečajnog upravitelja Dužnika te mu je naložio da ispita mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka te da o traženom podnese izvješće u roku od 30 dana.
5. Privremeni stečajni upravitelj se za potrebe pisanja ovog izvješća služio:
 1. podacima o imovini Dužnika pribavljenih od strane Naslovnog suda po službenoj dužnosti;
 2. javno dostupnim podacima o Dužniku sa sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu;
 3. javno dostupnim podacima Financijske agencije;
 4. istraživanjem i pretraživanjem ostalih javno dostupnih baza podataka vezanih uz imovinu i poslovanje Dužnika;
 5. dokumentacijom i usmenim informacijama koju mu je pružio prokurist Dužnika gosp. Anđelko Hemula;
6. Na temelju svih prikupljenih podataka i informacija privremeni stečajni upravitelj iznosi mišljenje kako:

imovina Dužnika nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka

7. U nastavku se iznose osnovni podaci o Dužniku, njegovoj imovini i poslovanju na temelju kojih je privremeni stečajni upravitelj zaključio kako imovina Dužnika nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka. Na kraju izvještaja privremeni stečajni upravitelj iznosi prijedlog daljnjeg postupanja u predmetnoj stvari.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

8. U ovom odjeljku se navode osnovni podaci o Dužniku prikupljeni temeljem uvida u sudski registar nadležnog suda, web portal Financijske agencije Info.BIZ te ostale javno dostupne baze podataka i registre:

Puni naziv:	TOMI-HEM d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, turistička agencija
Skraćeni naziv	TOMI-HEM d.o.o.
Sjedište	Zagreb (Grad Zagreb)
Poslovna adresa	Čukovići 45
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću
OIB	34251235722
MBS	081006777
Nadležni sudski registar	Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital	2.654,46 EUR
Osnivači/članovi društva	Anđelko Hemula, OIB: 15539476818 Mira Toma, OIB: 55695736102 Denis Hemula, OIB: 12115253435
Osobe ovlaštene za zastupanje	Anđelko Hemula, OIB: 15539476818 - prokurist Mira Toma, OIB: 55695736102 - prokurist Denis Hemula, OIB: 12115253435 - direktor
Predmet poslovanja:	pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, popravak i održavanje motornih vozila

9. Radi jasnoće i jezgrovitosti izvještaja, privremeni stečajni upravitelj ne navodi sve registrirane djelatnosti Dužnika, ali iste je moguće vidjeti u izvratku iz sudskog registra koji se prilaže uz ovaj Izvještaj.

Dokaz: Izvadak iz sudskog registra za Dužnika

III. ZADATAK PRIVREMENOG STEČAJNOJ UPRAVITELJA

10. Naslovni sud je naložio privremenom stečajnom upravitelju da ispita mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka te da o traženom podnese izvješće u roku od 30 dana.
11. Također, Naslovni sud je ograničio raspolaganje imovinom Dužnika samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

IV. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

12. Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis putem emaila navedenog u sudskom registru direktoru ujedno i osnivaču Dužnika gosp. Denisu Hemuli, a sve sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija Dužnika te omogući uvid u stanje vozila u vlasništvu Dužnika. Direktor na zahtjev nije odgovorio. Međutim, na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja, prokurist Dužnika Anđelko Hemula je telefonski kontaktirao privremenog stečajnog upravitelja te je zatražio sastanak.

Dokaz: Email upućen direktoru 26. veljače 2025. godine

13. Privremeni stečajni upravitelj je održao sastanak s prokuristom Dužnika gosp. Anđelkom Hemulom 7. ožujka 2025. godine koji mu je iznio informacije o stanju Dužnika s naglaskom na imovinu Dužnika.
14. Neovisno o gore navedenom, privremeni stečajni upravitelj je samostalno izvršio uvid i u javno dostupne podatke i to:
 - web portal Financijske agencije Info.BIZ;
 - jedinstveni registar računa koji vodi Financijska agencija;
 - portal sudskog registra;
 - bonitetni izvještaj, bilancu te račun dobiti i gubitka Dužnika koji su javno dostupni.
15. Privremeni stečajni upravitelj je također izvršio uvid u spis predmeta i pribavljene potvrde o imovini do kojih je Naslovni sud došao po službenoj dužnosti tijekom prethodnog postupka.

V. PODACI O IMOVINI DUŽNIKA

16. Na temelju zaprimljenih odgovora i informacija te temeljem samostalnog istraživanja i uvida u javno dostupne podatke o uspješnosti poslovanja i financijskom položaju Dužnika, privremeni stečajni upravitelj u nastavku iznosi podatke o imovini Dužnika.

- **Nekretnine**

17. Iz službene bilješke o vanjskoj provjeri u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra na dan 19. srpnja 2024. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

- **Vozila**

18. Dužnik je vlasnik jednog vozila - N1, marke OPEL, godina proizvodnje 2012., broj šasije: W0L6ZXC1AC9520074, reg. oznake ZG8573JM.
19. Prokurist Dužnika gosp. Anđelko Hemula navodi kako je automobil procijenjen od strane Porezne uprave na 600,00 EUR te je također ustupio privremenom stečajnom upravitelju slike automobila kako bi se vidjelo stanje automobila. Automobil ima prijeđenih 199,312 km. Na automobilu je uknjižen teret - Rješenje o ovrsi, Porezna uprava, Zagreb, KL UP/I-415-02/2022/02517 od 26. ožujka 2024. godine.

Dokaz: slike automobila - N1, marke OPEL, godina proizvodnje 2012., broj šasije: W0L6ZXC1AC9520074, reg. oznake ZG8573JM

20. Neovisno o navedenom, privremeni stečajni upravitelj je uputio zahtjev za katalošku procjenu vozila Centru za vozila Hrvatske d.d. koji dostavio katalošku procjenu vozila na dan 14. ožujka 2025. godine. Procijenjena kataloška vrijednost vozila iznosi 3.016,27 EUR, međutim, privremeni stečajni upravitelj je katalošku procjenu umanjio za 10% obzirom na oštećenje vozila kod retrovizora (vidljivo na slikama) što nije bilo uzeto u obzir prilikom računanja kataloške

vrijednosti vozila pa privremeni stečajni upravitelj smatra da je realnije uzeti za procijenjenu vrijednost vozila iznos od 2.714,64 EUR.¹

Dokaz: Kataloška procjena vrijednosti vozila od 14. ožujka 2025. godine

21. Privremeni stečajni upravitelj napominje kako je vozilo koje spominje Naslovni sud u Rješenju od 11. veljače 2025. godine - L1, marke APRILIA, godina proizvodnje 2013., broj šasije: LBMC502000004824, reg. oznake ZG5280FL nije u vlasništvu Dužnika od 29. studenog 2023. godine, međutim, u Ministarstvu unutarnjih poslova je proveden prijenos vlasništva tek 11. rujna 2024. godine o čemu je Ministarstvo obavijestilo Naslovni sud podneskom od 24. veljače 2025. godine. Stoga, navedeno vozilo ne bi ušlo u stečajnu masu.

*Dokaz: Račun 68/1/1 i potvrda o uplati
Podnesak MUP-a od 24. veljače 2025. godine*

- **Plovila**

22. Iz službene bilješke o vanjskoj provjeri u sustavu e-plovilo na dan 19. srpnja 2024. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila.

- **Zrakoplovi**

23. Iz službene bilješke o vanjskoj provjeri u sustavu Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo na dan 19. srpnja 2024. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova.

- **Vrijednosni papiri**

24. Iz potvrde Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.o.o. od 29. srpnja 2024. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik nije evidentiran kao nositelj računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira.

- **Bilanca ²**

25. Iz Bilance Dužnika za 2023. godinu (zadnja dostupna) proizlazi kako Dužnik ima aktivu odnosno imovinu u ukupnom iznosu od 17.028,00 EUR koja je podijeljena na:

a) materijalnu imovinu (postrojenja, alati, namještaj, ...)	1.325,00 EUR
a) zalihe (sirovine, materijal, trgovačka roba, sitni inventar...)	1.531,00 EUR
b) potraživanja (od kupaca, zaposlenika, države, ...)	10.385,00 EUR
c) novac (novac u banci, akreditiv, novac u blagajni...)	3.787,00 EUR.

Dokaz: Financijski izvoještaj za Dužnika za 2023. godinu (zadnji dostupan)

¹ Privremeni stečajni upravitelj kako cijena vozila može varirati ovisno o tržišnim uvjetima i specifičnim karakteristikama vozila te ista može biti i viša i niža od kataloške vrijednosti vozila.

² Privremeni stečajni upravitelj ističe kako je zadnja dostupna bilanca koja prikazuje imovinu s danom 31.12.2023. godine obzirom da zakonski rok za predaju financijskih izvještaja za 2024. godinu još uvijek nije istekao.

26. Međutim, privremeni stečajni upravitelj ističe kako je Dužnik prilikom predaje Izvještaja o finansijsko-gospodarskom stanju od 4. srpnja 2024. godine naveo kako osim gore spomenutog automobila nema nikakve druge imovine niti naplativih potraživanja. Također, i prokurist Dužnika je na sastanku održanom s privremenim stečajnim upraviteljem 7. ožujka 2025. godine naveo kako Dužnik nema nikakve imovine obzirom da ne posluje više od godine dana.

Dokaz: Izvještaj o finansijsko-gospodarskom stanju od 4. srpnja 2024. godine

27. Neovisno o gore navedenom, privremeni stečajni upravitelj ističe u odnosu na materijalnu imovinu u iznosu od 1.325,00 EUR i zalihe u iznosu od 1.531,00 EUR (i) da je Dužnik naveo da navedena imovina ne postoji te (ii) da Dužnik ne posluje više od godinu dana pa se vrlo vjerojatno radi o knjiženjima imovine koja su prenošena iz godine u godinu bez provođenja stvarne inventure zaliha i materijalne imovine pa je gotovo sigurno kako navedena imovina u stvarnosti ne postoji.

28. Nadalje, u odnosu na potraživanja u iznosu od 10.385,00 EUR, privremeni stečajni upravitelj ističe da je (i) Dužnik u blokadi; (ii) te da direktor Dužnika nije dostavio nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju kojom bi potkrijepio potraživanja Dužnika te (iii) da Dužnik ne posluje više od godine dana, pa se najvjerojatnije radi o potraživanjima koja su: a) knjižena odnosno prenošena iz godinu u godinu, b) nenaplativa ili teško naplativa; c) potencijalno u zastari; te d) bez adekvatne pisane dokumentacije pa je gotovo sigurno da se radi o nenaplativim potraživanjima.

29. Naposljetku, u odnosu na novac u iznosu od 3.787,00 EUR evidentno je da Dužnik navedeni iznos novaca nema obzirom da je 175 dana u blokadi.

30. Uzimajući u obzir sve navedeno stvarna vrijednost aktive odnosno imovine (osim spomenutog automobila) iznosi 0,00 EUR.

VI. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

31. Privremeni stečajni upravitelj iznosi predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za jednogodišnje razdoblje koje slijedi po eventualnom otvaranju stečaja. Naime, očekuje se da stečaj ne može trajati manje od jedne godine, s obzirom da je potrebno unovčiti vozilo prema odluci skupštine, predati vozilo novom vlasniku te zaključiti stečajni postupak.

32. Prema procjeni privremenog stečajnog upravitelja predvidivi troškovi stečajnog postupka za jednogodišnje razdoblje koje slijedi po eventualnom otvaranju stečaja iznose: 4.220,80 EUR.

33. Troškovi eventualnog otvaranja stečajnog postupka raspisani su u nastavku.

Vrsta troška	mjesečno (EUR)	broj mjeseci/jednokratno	broj mjeseci/jednokratno
Troškovi računovodstva te sastavljanje godišnjih i završnih finansijskih izvještaja	150,00	12	1.800,00

Bankarski troškovi	12,00	12	144,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, putni trošak za stečajnog upravitelja, troškovi skladištenja dokumentacije)	20,00	12	240,00
Izrada pečata		jednokratno	20,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa) j		jednokratno	30,00
Troškovi unovčenja imovine (procjena vrijednosti, troškovi prodaje putem bilježnika ili FINA-e)		jednokratno	150,00
Čuvanje vozila na ugovorenom parkiralištu - 6 mjeseci	100,00	6	600,00
Predvidiva min. bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	430,40
Trošak 2 putovanja stečajnog upravitelja (Zagreb - Karlovac) radi: (i) ispitnog i izvještajnog ročišta; (ii) završnog ročišta. 54 km u jednom smjeru x 0,40 EUR po km (43,20 eura po putovanju)		jednokratno	86,40
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	700,00
Diobena pristojba		jednokratno	20,00
UKUPNO (EUR)			4.220,80

VII. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

34. Dužnik u svom poslovanju koristi sljedeći žiro račun(e):

IBAN: HR3724020061100768069 otvoren u Erste & Steiermarkische bank d.d. dana 21.01.2016. godine.

35. Iz potvrde Financijske agencije od dana 19. srpnja 2024. godine, proizlazi kako je Dužnikov račun u neprekidnoj blokadi 175 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje.

36. Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje Financijske agencije na dan 19. srpnja 2024. godine iznose 12.179,97 EUR.

37. Uvidom u Jedinstveni registar računa na dan 12. ožujka 2025. godine vidljivo je kako je račun Dužnika i dalje u blokadi.

38. Iz navedenih pokazatelja, jasno je da kod Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona, i to - nesposobnost za plaćanje. Naime, Stečajni zakon presumira postojanje nesposobnosti za plaćanje ako dužnik u očevidniku osnova za plaćanje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, dok kod Dužnika to razdoblje iznosi 175 dana.

*Dokaz: Izvadak iz jedinstvenog registra računa Financijske agencije od 12. ožujka 2025. godine
Potvrda o blokadi računa Financijske agencije od 19. srpnja 2024. godine*

VIII. ZAKLJUČAK

39. Iz podataka iznesenih u ovom izvještaju proizlazi sljedeće:

- Dužnik je nesposoban za plaćanje;
- Dužnik nije vlasnik nekretnina, plovila ili zrakoplova;
- Dužnik nema dugotrajne niti kratkotrajne imovine odnosno ista je nenaplativa;
- Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila procijenjene tržišne vrijednosti oko 2.714,64 EUR;
- Ukupni predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose oko 4.220,80 EUR, imajući u vidu da je potrebno izdvojiti veća novčana sredstva za čuvanje automobila. Također, naglašava se da vjerovnici trebaju predujmiti predmetna sredstva, s obzirom da čuvani parkinzi ne prakticiraju odgodu plaćanja;

40. Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj ističe da

imovina dužnika nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka

41. Napominje se kako stečajni upravitelj ne može poduzimati radnje u ovom stečajnom postupku radi unovčenja vozila bez da vjerovnici unaprijed predujme novčana sredstva. Također, ističe se da je stečajni upravitelj ovlašten pristupiti unovčenju predmetnog vozila čak i ako dođe do zaključenja postupka, sukladno članku 133. stavak 1. Stečajnog zakona.

42. Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, Naslovni sud postupi u skladu s člankom 132. Stečajnog zakona, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da uplate predujam u roku od 15 dana, u visini gore navedenih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Zvonimir Kalember Skoko

Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika;
2. Email upit direktoru od 26. veljače 2025. godine;
3. Slike automobila;
4. Kataloška procjena vrijednosti vozila od 14. ožujka 2025. godine;
5. Račun 68/1/1;
6. Potvrda o uplati računa 68/1/1;
7. Podnesak MUP-a od 24. veljače 2025. godine;
8. Financijski izvještaj za Dužnika za 2023. godinu (zadnji dostupan);
9. Izvještaj o financijsko-gospodarskom stanju od 4. srpnja 2024. godine predan od Dužnika;
10. Izvadak iz jedinstvenog registra računa Financijske agencije od 12. ožujka 2025. godine;
11. Potvrda o blokadi računa Financijske agencije od 19. srpnja 2024. godine.