



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

OGLASNI LIST  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stavljeno: 06.12.2016

Službeno: \_\_\_\_\_  
Potpis i pečat

*e-oglasni*  
06.12.16

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **KONIKOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Osijek, Jablanova 43, MBS 030029774 OIB 99644455223**, dana 19. rujna 2016. godine

### z a k l j u č i o j e

I Određuje se **deveta** prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KONIKOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Osijek, Jablanova 43, MBS 030029774 OIB 99644455223 i to:

#### 1. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu k.o. Slavonski Brod, upisane u zk. ul. 4575

kč.br.3234 Poslovna zgrada i dvorište u ulici J.J. Strossmayera br. 9 s 812 m<sup>2</sup>

Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Interšped d.o.o. Vukovar i predbilježba založnog prava za korist Eurotrade d.o.o. Rovinj.

**početna cijena 2.452.115,00 kn**

#### 2.Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu k.o. Valpovo, upisane u zk. ul. 3739

kč.br. 2573/1 Stambeno – poslovna građevina i dvorište u Ul. Osječka 4,6 s 703 m<sup>2</sup>, od toga stambeno – poslovna građevina s 540 m<sup>2</sup> i dvorište s 163 m<sup>2</sup> i to:

##### Poduložak 2

2.Etaža 1161/10000 -Poslovni prostor PP2, ulaz B u prizemlju i I. katu, ukupne korisne površine 183, 49 m<sup>2</sup> sa balkonom kao sporednim dijelom, u diobnom planu označeno crvenom bojom  
Na nekretnini su upisano pravo zaloge za korist Privredne banke d.d., Zagreb i Slatinske banke d.d. Slatina

**početna cijena 889.711,00 kn**

#### 3.Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slatini k.o.

##### Podravska Slatina, upisane u zk. ul. 5843

kč.br. 3569/3 Zgrada mješovite uporabe, dvorište V. Nazora 6 s 370 m<sup>2</sup>, od toga zgrada mješovite uporabe Vladimira Nazora 6 s 345 m<sup>2</sup> i dvorište Vladimira Nazora s 25 m<sup>2</sup> i to:

##### Poduložak 1

1.Etaža 325/10000 -Lokal br. 1 u etaži prizemlja ukupne korisne površine 186,00 m<sup>2</sup> sastavljen od

prodajnog prostora, u eloboratu obojan plavom bojom.

Na nekretnini je upisano pravo zaloga za korist: B2 Kapital d.o.o. Zagreb

**početna cijena 778.244,00 kn**

**4.Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu k.o. Donji Miholjac, upisane u zk. ul. 3439**

kč.br. 844/1 Kuća i dvorište u mjestu s 2673 m2

**Udio 0/0**

Poslovni prostor ukupne površine 261 m2, skladište površine od 60 m2 i sanitarni čvor sa 2 m2 u prizemlju stambene zgrade u D. Miholjcu, Kolodvorska ulica br. 1.

Na nekretnini upisano pravo zaloga za korist H -ABDUCO d.o.o. Zagreb i Sistem direkt d.o.o. Zagreb

**početna cijena 856.094,00 kn.**

II Određuje se **prva** prodaja u stečajnom postupku ,uz odgovarajuću primjenu pravila ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KONIKOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Osijek, Jablanova 43 , MBS 030029774 OIB 99644455223 i to:

**Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku upisane u zk. ul. 17823 k.o. Osijek**

kč.br 9550/2 oranica s 1863 m2,

Na nekretnini upisano pravo zaloga za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

**početna cijena 636.521,37 kn**

III Nekretnine iz točke I i II ovog zaključka prodavati će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (deveta + prva javna dražba).

Ročište za prodaju održati će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 40/II dana **18. listopada 2016. g. u 11,15 sati.**

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila

V Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I i II ovog zaključka prodaju se pojedinačno, na devetom ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima nekretnine iz točke I i II ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu (devetom + prvom ročištu za javnu dražbu).

b)Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c)Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I i II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-289-2012 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku **45 dana** od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e)Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku

f)Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponudene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V d).

g)U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h)Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i)Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Nadom Gagro odvjetnicom iz Vinkovaca na mobitel broj 098270335. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici „web stečaj“.

### O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog suda broj 6 St-289/12-9 od 1. listopada 2012. godine otvoren je stečajni postupak na dužnikom Konikom d.o.o. u stečaju Osijek, Ulica Jablanova 43, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a opterećene su različnim pravima.

Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog da se nekretnine opisne u točki I i II ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, sve sukladno odredbi čl. 164.st.1.Stečajnog zakona /Narodne novine broj 44/99,29/99,129/00,123/03,82/06,25/12 i 133/12).

Razlučni vjerovnici nisu pokrenuli postupke ovrhe na navedenim nekretninama radi prisilnog namirenja svojih tražbina.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbe čl .97. i 99 OZ-a (Narodne novine broj 112/12 ) ,a u svezi s odredbom čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 19. rujna 2016. g.

STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.(čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona)

Za točnost otpis  
Ovlašteni službenik  
Danijela Sekulić

