

1.MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 25029020073, iz Slavanskog Broda, M. Gupca 22,kojega zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak,OIB:36068029114 iz Slavanskog Broda, A. Cesarca 12. i

2.VALENTINA MITROVIĆ, OIB:08348318546 ,iz Bukovlja, ul.Stjepana Radića 49 zastupana po punomoćniku SAŠI TRAJKOVSKI, iz Bukovlja, Bukovlje, Dragutina Rakovca 87, OIB 71625481287 po Punomoći od 25.studenog 2021.g. ovjerenoj po Javnom bilježniku Robertu-Anton Čečatka, iz Slavanskog Broda, pod brojem OV-8759/2021. zaključuju slijedeću.....

IZVANSUDSKU NAGODBU.....

Članak 1.....

Na temelju Rješenja broj 3 St-413/2016-289 od dana 25.studenog 2021.g Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu ugovorne strane MRKI- GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB:25029020073 iz Slavanskog Broda, kao prodavatelj-stečajni dužnik Valentina Mitrović, OIB08348546, iz Bukovlja, Stjepana Radića 49, kao kupac-izlučni vjerovnik zaključuju ovu izvansudsku nagodbu(u daljnjem tekstu:Nagodba).....

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26. ožujka 2008.g. Valentina Mitrović, kao kupac i MRKI-GRADNJA d.o.o. Slavonski Brod kao prodavatelj zaključili Predugovor o kupoprodaji stana koji se nalazi u stambenoj zgradi upisanoj u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2, dvorište sa 502 m2, Zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m2, ukupno 804 m2,te se kupac nalazi u neprekidnom mirnom i nesmetanom posjedu stana neprekidno do dana zaključenja Izvansudske nagodbe.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za stan koji u posjedu drži kupac u cijelosti isplaćena dana 21.04.2008. u iznosu od 144.100,00 kn i dana 21.10.2008. u iznosu od 251.515,53 kn bezgotovinskom uplatom na žiro račun MRKI-GRADNJA d.o.o. Slavonski Brod u ime i za račun Valentine Mitrović po Bodenbinder Miri, Klenovica.....

Članak 3......

Ugovorne strane suglasnosti utvrđuju da je dana 24.studenog 2021. na žiro račun prodavatelja kupac Valentina Mitrović po punomoćniku Saši Trajkovski Bukovlje,Dragutina Rakovca 87, OIB 71625481287 isplatila iznos od 16.561,29 kn kao dio kupoprodajne cijene za parkirališno mjesto upisano u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2, dvorište sa 502 m2, Zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m2, ukupno 804 m2

7. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan oznake S3 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,80 m2, kupaonice površine 4,04 m2, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 22,49 m2, kuhinje površine 5,11 m2, sobe površine 10,35 m2, degažmana površine 2,00 m2, balkona (8,25 m2 x 0,25) ukupne površine 48,85 m2 i pripadajući sporedni dio:parkirno mjesto P3(11,50 m x 0,20m) površine 2,30 m2.....

Alma Opačak

Saša Trajkovski

[Signature]

.....**Članak 4.**

Ugovorne strane utvrđuju da nakon upisa prava vlasništva na ime Valentine Mitrović kao kupca i ispunjenja ugovorenih obveza po ovoj Nagodbi nemaju daljnjih potraživanja jedna ugovorna strana prema drugoj ugovornoj strani.....

.....**Članak 5.**

Ugovorna strana MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju kao prodavatelj temeljem ove Nagodbe dozvoljava **VALENTINI MITROVIĆ**, OIB:22584649187 ,iz Bukovlja, ul.Stjepana Radića 49 kao kupcu da bez daljnjih upita i privoljenja, po potpisu i ovjeri ove Nagodbe **odmah** izvrši uknjižbu i prijenos prava vlasništva na svoje ime na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2, dvorište sa 502 m2,Zgrada mješovite uporabe,Slavonski Brod Ulica dr.Andrije Štampara 12 sa 302 m2, 7. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan oznake S3 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,80 m2, kupaonice površine 4,04 m2, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 22,49 m2, kuhinje površine 5,11 m2, sobe površine 10,35 m2, degažmana površine 2,00 m2, balkona (8,25 m2 x 0,25) ukupne površine 48,85 m2 i pripadajući sporedni dio:parkirno mjesto P3(11,50 m x 0,20m) površine 2,30 m2 u cijelosti

.....**Članak 6.**

Ugovorne strane utvrđuju da se MRKI-GRADNJA d.o.o. Slavonski Brod , kao prednik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod prilikom kupoprodaje nekretnine označene u članku 2. ove izvansudske nagodbe obvezala izvršiti brisanje uknjiženih tereta na stanu, a koja obveza i dalje egzistira, sve u cilju omogućavanja kupcu uknjižbe prava vlasništva na nekretnini obzirom da je kupoprodajna cijena za stan u cijelosti plaćena prije otvaranja stečajnog postupka, a kupoprodajna cijena za parkirališno mjesto nakon otvaranja stečajnog postupka, odnosno kupoprodajna cijena je ukupno isplaćena nakon otvaranja stečajnog postupka što je stvorilo uvjete za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca.

Ugovorne strane utvrđuju da se pravni prednik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju kao prodavatelj temeljem Predugovora o kupoprodaji stana od dana 26. ožujka 2008.g. obvezao predati stan u vlasništvo bez upisanih tereta, koji su upisani prije izgradnje stambene zgrade, a ugovorne strane utvrđuju da je prije zaključenja Predugovora na kč.br.4350/4 19. u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod bio upisan teret na ime kredita pod brojem Z-1029/2008 od 06.02.2008.g. u korist Slavonske banke d.d. Osijek.....

.....**Članak 7.**

Ugovorna strana Valentina Mitrović plaća troškove ovjere nagodbe za prijenos vlasništva, troškove zemljišno-knjižnog prijenosa i porez na promet nekretnina na zemljište koji pripada istoj nekretnini koju je kupila u fazi izgradnje. Ugovorne strane utvrđuju da je Valentina Mitrović kao kupac isplatila kupoprodajnu cijenu u cijelosti zajedno sa pdv s obzirom da je kupila stan u fazi izgradnje 2008.g.....

.....**Članak 8.**

Ugovorne strane utvrđuju da se kupac nalazi u neprekidnom i nesmetanom posjedu cijele nekretnine, te da plaća sve režijske troškove koji terete nekretninu koja je predmet ovoga ugovora.....

Mue Grčić

Leta Trajman

Ugovorne strane utvrđuju temeljem članka 3. ove Nagodbe da vrijednost ove Nagodbe kao javnobilježničkog akta iznosi 16.561,29 kuna.....

.....**Članak 9.**

U slučaju spora određuje se mjesna nadležnost suda u Slavonskom Brodu.....

.....**Članak 10.**

Ugovorne strane primaju prava i obveze po ovoj Nagodbi, u znak prihvatanja potpisuju i ovjeravaju potpise na Nagodbi, te se odriču prava pobijanja iste.....

.....**Članak 11.**

Ova Nagodba sačinjena je u četiri jednakovaljana primjeraka od kojih svaka strana zadržava po jedan, a ostali će se koristiti za provedbu.....

U Slavonskom Brodu, 06.prosinac
2021(slovima:šestiprosinacdvijetisućedvadesetprvagodine)

1.Ugovorna strana**2. Ugovorna strana:**.....

MRKI-GRADNJA d.o.o.
GRADITELJSTVO I USLUGE
U STEČAJU
M. Gupca 22, Slavonski Brod

Almi Opačak

P.P. Saša Trajkovski

MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju.....**VALENTINA MITROVIĆ**

OIB: 25029020073.....zastupana po punomoćniku

po stečajnoj upraviteljici Saši Trajkovski, Bukovlje

Almi Opačak, OIB:36068029114



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ
Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Poslovni broj: OV-8333/2021

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da su stranke:

ALMA OPAČAK, rođena 23.05.1966. godine., OIB 36068029114, **SLAVONSKI BROD**,
AUGUSTA CESARCA 12, kao stečajna upraviteljica **MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju**, MBS
050036959, OIB 25029020073, **Slavonski Brod, M.Gupca 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u osobnu iskaznicu br. 110070053 PU Brodsko - posavska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,, 1. Ugovorna strana

VALENTINA MITROVIĆ, rođena 08.05.1975. godine., OIB 08348318546, **BUKOVLJE**,
ULICA STJEPANA RADIĆA 49, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
110924872 PU Brodsko-posavska , zastupana po punomoćnici **SAŠI TRAJKOVSKI** , Bukovlje ,
Dragutina Rakovca 87, OIB 71625481287, punomoć od 25. studenog 2021. godine., ovjerena u
javnobilježničkom uredu Roberta - Anton Čečatka , Slavonski Brod , OV- 8758/2021. godine., 2.
Ugovorna strana

podnijele prednju privatnu ispravu: **IZVANSUDSKA NAGODBA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 93,75 kn.

Slavonski Brod, 06.12.2021.



Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ