



ODVJETNIK/ ATTORNEY AT LAW
Ante Gabre

Stečajni upravitelj
GORDANA ŠTIFTER DRAŠČIĆ

Obadi 90 C
JURDANI (OPĆINA MATULJI)

Stečajni predmet: St-475/2023 (stari broj St-136/2022), Trgovački sud u Zagrebu

Stečajni/razlučni vjerovnik: AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
(raniji naziv tvrtke: SOCIETÁ PER LA GESTIONE DI
ATTIVITÁ– SGA S.p.A.), Napulj, Via Santa Brigida 39, Italija,
OIB: 29163637960,
zastupa Ante Gabre, odvjetnik u Zagrebu, Trnjanska cesta 114
OIB: 17620896930

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ALTER ANIMA d.o.o. u stečaju, OIB:
27790174196, Jurdani, Obadi 90 c, zastupana po stečajnom
upravitelju Gordani Štifter Drašćić

PODNEŠAK

UZ OBRAZAC ZA PRIJAVU TRAŽBINE I OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Punomoć pod a)
Sudska pristojba pod b)
Dokumentacija od 1-21 pod c) stečajnog/razlučnog vjerovnika
Dvostruko

I Točkom I rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-475/2023 od 21. veljače 2023. pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika **Stečajna masa iza ALTER ANIMA d.o.o. u stečaju**, OIB: 27790174196, prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od objave navedenog rješenja, dok su točkom III rješenja pozvani razlučni i izlučni vjerovnici, u istom roku, obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima, u skladu s čl. 258. Stečajnog zakona.

II a) Dana 27.06.2014. zaključen je Ugovor o kreditu broj **KS-145-2014** s Aneksom br. 1 od 13.03.2015. u iznosu od 300.000,00 EUR kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja kredita sa sporednim potraživanjima između davatelja kredita VENETO BANKA d.d., kao vjerovnik i založni vjerovnik te pravnog prednika stečajnog

vjerovnika i trgovačkog društva KVARNER GRADNJA d.o.o. (pravnog prednika stečajnog dužnika), kao korisnik kredita i založni dužnik, Patricia Pašalić, kao jamac platac 1, Marko Pašalić, kao jamac platac 2 i Zdravko Pašalić kao jamac platac 3. Kredit je, u cjelokupnom iznosu, dospio na naplatu 26.05.2021. godine (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 1**)

U skladu s predmetnim Ugovorom o kreditu 1, a na dan otvaranja i istovremenog zaključenja stečajnog postupka nad trgovačkim društvom ALTER ANIMA d.o.o. pravni sljednik Korisnika kredita duguje stečajnom/razlučnom vjerovniku **AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.** kao pravnom sljedniku VENETO BANKE d.d., na ime:

- dospjele glavnice kredita iznos od 203.073,31 EUR/1.530.055,85 HRK
- redovnih kamata po kreditu iznos od 26.293,23 EUR/198.106,34 HRK
- zatezних kamata po kreditu u iznosu od 41.625,78 EUR/313.629,44 HRK
odnosno ukupno **270.992,32 EUR/2.041,791,63 HRK**

b) Dana 05.12.2016. zaključen je **Ugovor o kreditu br. KS-150/2016** na iznos od 50.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja kredita sa sporednim potraživanjima između davatelja kredita VENETO BANKA d.d., kao vjerovnik i založni vjerovnik te pravnog prednika stečajnog vjerovnika i trgovačkog društva KVARNER GRADNJA d.o.o. (pravnog prednika društva nad kojim je zaključen stečajni postupak), kao korisnik kredita i založni dužnik, Patricia Pašalić, kao jamac platac 1, Marko Pašalić, kao jamac platac 2 i Zdravko Pašalić kao jamac platac 3. Kredit je, u cjelokupnom iznosu, dospio na naplatu 26.05.2021. godine (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 2**)

U skladu s predmetnim Ugovorom o kreditu 2, a na dan otvaranja i istovremenog zaključenja stečajnog postupka nad trgovačkim društvom ALTER ANIMA d.o.o. pravni sljednik Korisnika kredita duguje stečajnom/razlučnom vjerovniku **AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.** kao pravnom sljedniku VENETO BANKE d.d., na ime:

- dospjele glavnice kredita iznos od 42.213,52 EUR/418.057,77 HRK,
- redovnih kamata po kreditu iznos od 6.682,98 EUR/50.392,91 HRK,
- zatezних kamata po kreditu u iznosu od 8.355,26 EUR/62.952,71 HRK,
odnosno ukupno **57.251,76 EUR/431.363,39 HRK**

Slijedom navedenog, ukupno potraživanje stečajnog/razlučnog vjerovnika **prema stečajnom dužniku (a+b)**, uvećano za troškove ovršnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-269/2022 (ranije pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu pod br. Ovr-673/2021) od **4.174,13 EUR/31.450,00 HRK**, **iznosi ukupno 332.418,21 EUR/2.504.605,00 HRK**.

Dokaz: -uvid u Ugovor o kreditu broj KS-145-2014 od 27.06.2014. s Aneksom br. 1 od 13.03.2015. (**uz Sporazum I**)
- uvid u Ugovor o kreditu broj KS-150-2016 od 05.12.2016. (**uz Sporazum II**)
- Izvod iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika na dan 08.04.2022. (Ugovor o kreditu KS-145-2014 s Aneksom br. 1) od 27.02.2023.
-Izvod iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika na dan 08.04.2022. (Ugovor o kreditu KS-150-2016) od 27.02.2023
- prijedlog s rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-673/2021, Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu

III Radi osiguranja tražbina iz točke II ovog podneska, stranke navedenih Ugovora o kreditu zaključile su pet Sporazuma o osiguranju, a između ostalih i **niže navedene Sporazume o osiguranju na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika:**

- a) Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 300.000,00 EUR uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja sa sporednim potraživanjima, solemniziran dana 25.03.2015. godine od strane javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, pod brojem OV-2505/15 (dalje u tekstu: **Sporazum I**). Navedeni **Sporazum I** sklopljeni je radi osiguranja tražbine iz **Ugovora o kreditu br. 1.**
- b) Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 50.000,00 EUR uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja sa sporednim potraživanjima solemniziran dana 19.01.2017. godine od strane javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević, pod brojem OV-332/17 (dalje u tekstu: **Sporazum II**). Sporazum II sklopljen je radi osiguranja tražbine iz **Ugovora o kreditu br. 2.**

Dokaz: - Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja u novčane tražbine ovjeren kod j.b. Tihane Sudar posl br. OV-2505/15 od 25.03.2015. s klauzulom ovršnosti (u prilogu se nalazi Ugovor o kreditu 1)

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerene kod j.b. Ljiljane Herceg Miličević pod br. OV-332/17 od 19.01.2017. s klauzulom ovršnosti (u prilogu se nalazi Ugovor o kreditu 2)

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja u novčane tražbine ovjerene kod j.b. Duška Sudara pod br. OV-6107/14 od 31.07.2014. s klauzulom ovršnosti

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja u novčane tražbine ovjerene kod j.b. Tihane Sudar pod br. OV-2489/15 od 25.03.2015. s klauzulom ovršnosti

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerene kod j.b. Ljiljane Herceg Miličević pod br. OV-331/17 od 19.01.2017. s klauzulom ovršnosti

IV Temeljem Ugovora o pripajanju od 03.08.2018., a odobrenog Odlukom VENETO BANKE d.d. od 13.08.2018., VENETO BANKA d.d. pripojena je društvu PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. te su sva prava i obveze pripojenog društva prešla na društvo preuzimatelja.

Nadalje, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 16.05.2019. godine zaključenog između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. i Veneto Banca S.p.A. in I.c.a., Montebelluna, Italija te ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod posl. br. OV-5442/2019, tražbina, sredstva osiguranja te sva druga sporedna prava iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. KS-145-14 od 27.06.2014. i Ugovora o dugoročnom kreditu KS-150-16 od 05.12.2016. s Aneksom, ustupljena su trgovačkom društvu Veneto Banca S.p.A. in I.c.a., Montebelluna, Italija.

I konačno, Ugovorom o ustupu tražbine od 21.10.2019. ovjerenog kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod br. OV-12473/2019, sva prava iz gore navedenih Ugovora o dugoročnom kreditu, sredstva osiguranja te sva druga sporedna prava prenesena su sa Veneto Banca S.p.A. in I.c.a., Montebelluna, Italija na novog vjerovnika AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., Napulj, Via Santa Brigida 39, Italija, OIB: 29163637960. Sukladno odredbi čl. 82. Zakona o obveznim odnosima, korisnik kredita, odnosno njegovi pravni sljednici, uredno su obaviješteni o svim navedenim promjenama na strani vjerovnika.

S druge strane, korisnik kredita, trgovačko društvo KVARNER GRADNJA d.o.o., u međuvremenu je pripojeno društvu ZELENO DRVO d.o.o., OIB: 66785172761, a ono nadalje društvu ZELENI LIST d.o.o., OIB: 84161266640, pa potom trgovačkom društvu SIPA USLUGE d.o.o., OIB: 47331515399, a ono konačno trgovačkom društvu ALTER ANIMA d.o.o., brisanom društvu čija je stečajna masa stečajni dužnik u ovom postupku.

Dokaz: - e- djelomični izvadak za trgovačko društvo Privredna banka Zagreb d.d.
- Ugovor o ustupu tražbine zaključenog dana 16.05.2019. godine između Privredne banke Zagreb d.d., kao ustupitelja, i Veneto Banca S.p.A. in I.c.a., kao primatelja, ovjeren kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba, pod brojem OV-5442/2019
- Ugovor o ustupu tražbine zaključenog između Veneto Banca S.p.A. in I.c.a., kao ustupitelja, i AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. kao primatelja, ovjeren dana 21.10.2019. kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-12473/2019
- djelomični Izvadak iz sudskog registra za stečajnog vjerovnika
- ovjereni prijevod izvataka iz sudskog registra za stečajnog vjerovnika
- e-pov. izvadak iz sudskog registra za t.d. KVARNER GRADNJA d.o.o.
- e-pov. izvadak iz sudskog registra za t.d. ZELENO DRVO d.o.o.,
- e-pov. izvadak iz sudskog registra za t.d. ZELENI LIST d.o.o.
- e-pov. Izvadak iz sudskog registra za t.d. SIPA USLUGE d.o.o.

V Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina označenih kao:

1. Horizontala pilana, serijski broj M220/711: MARKA LIGNUMA, kom 1
2. Štucer za rezanje PP1; kom 1
3. Štucer za rezanje PCP450, serijski broj PC-261: kom 1
4. Stroj za obrubljivanje Lingnuma, serijski broj M220767, komada 1: MARKA: LIGNUMA
5. Mlin čekićar, serijski broj 10730, komada 1
6. Linija za pogon briket sjeckalica, peć i silosi, serijski broj 474107, komada 1
7. Preša za briket; ROBOT; TIP.KR. 180-2-PA, Serijski broj proizvodnje: BRIK MB 80; MARKA: DI PIU, kom 1
8. Štucer za rezanje briketa, komada 1, serijski broj 38610528, Marka „MOST“, kom 1.
9. Sušara, komada 1, serijski broj RS-015: MARKA VENTILACIJA
10. Linija odsisa piljevina sa ciklonima, komada 1,
11. Linija punjenja peleta, serijski broj 391.980-18-U2.40-07, komada 1
12. Radni stroj JBC, serijski broj N002289785, komada 1,
13. Robot za slaganje vreća, serijski broj 940688, komada 1

14. Linija za cijepanje drva „JAPA“, serijski broj 06-4768, komada 1, Marka „JAPA“
15. SILOS SUHE PILJEVINE, KOMADA 1, kom. 1
16. Viličar Marka „IMO TU – 20“, serijski broj 08.86-386, komada 1
17. Peć „MAGOS“, kom.1

Temeljem Sporazuma I kod FINA-e, u ulošku glavne knjige br. 1468-201/15, a u skladu sa zaključkom o glavnom upisu od 26.03.2015., upisano je založno pravo na prethodno navedenim pokretninama u vlasništvu pravnog prednika ovršenika.

Temeljem Sporazuma II kod FINA-e, u ulošku glavne knjige br. 261-301/17, a u skladu s zaključkom o glavnom upisu od 26.01.2017. upisano je založno pravo na prethodno navedenim pokretninama u vlasništvu pravnog prednika stečajnog dužnika, dok je zaključkom o izmjeni zaključka od 03.12.2019. proveden ustup predmetnog založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika na ime stečajnog/razlučnog vjerovnika, AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., Napulj, Via Santa Brigida 39, Italija, OIB: 29163637960.

Stečajni/razlučni vjerovnik posebno ističe da je temeljem ovršnih Sporazuma I i II, u svojstvu ovrhovoditelja, podnio ovršni prijedlog na gore citiranim pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Ovršni postupak vodio se pod brojem Ovr-673/2021 pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, a na temelju citiranog rješenja o ovrsi, zaključkom Financijske agencije br. 236-301/22, dopušten je upis založnog prava na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Obzirom da je temeljem čl. 149. Stečajnog zakona propisano da vjerovnici koji imaju založno pravo na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi, konkretno, u upisniku FINA-e, ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika to proizlazi da AMCO S.p.A., u odnosu na naprijed navedene nekretnine, **ima položaj razlučnog vjerovnika**, pa ovim putem o toj činjenici obavještava stečajnog upravitelja.

Dakle, cjelokupno potraživanje razlučnog vjerovnika iz točke II ovog podneska osigurano je razlučnim pravom na naprijed navedenim pokretninama iz čega proizlazi da na istima AMCO S.p.A. ima pravo odvojenog namirenja.

Kao što je već navedeno u obrascu prijave, razlučni i stečajni vjerovnik raspolaže procjenom vrijednosti predmetnih pokretnina iz srpnja 2020., u skladu s kojom su iste procijenjene na iznos od 2.080.000,00 HRK/276.063,44 EUR+PDV. Obzirom na protek vremena (umanjena vrijednost pokretnina) te činjenicu da dio opreme zasigurno više nije u funkciji ili je otpisano, kao i činjenicu da se takva, rabljena oprema teško može prodati po punoj procijenjenoj vrijednosti, postoji objektivna opasnost, odnosno velika vjerojatnost, da tražbina razlučnog/stečajnog vjerovnika neće biti pokrivena razlučnim pravom na predmetnim pokretninama, u više od pola dijela (cca 170.000,00 EUR/1.280.864,00 HRK).

*Dokaz: - izvaci iz glavne knjige FINA-e broj 1468-301/15 i broj 261-301/17
-prijedlog za glavni upis – zaključak br. 236-301/22-2 od 14.02.2022.
-procjena vještaka Marina Sorića, dipl. ing. strojarstva iz srpnja 2020. god.*

VI Imajući u vidu da je dana 08.04.2022. nad trgovačkim društvom ALTER ANIMA d.o.o. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak te je, posljedično tome, ovršenik brisan iz sudskog registra, rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu posl. br. Ovr-673/2021 prekinut je ovršni postupak, sud se oglasio stvarno nenadležnim te je spis

ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu. **Ovršni postupak na predmetnim pokretninama sada se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-269/2022.**

*- rješenje Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu
posl. br. Ovr-673/2021 od 18.10.2022. godine*

VII Slijedom svega naprijed navedenoga, AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., kao pravni sljednik VENETO BANKE d.d. ovime, kao stečajni vjerovnik, prijavljuje svoju tražbinu u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iz ALTER ANIMA d.o.o. u stečaju **u ukupnom iznosu navedenom u točki I obrasca 16 (točka II ovog podneska)** te, u svojstvu razlučnog vjerovnika, **obavještava stečajnog upravitelja postojanju razlučnog prava na pokretninama iz točke II obrasca 16 (točke V ovog podneska).**

Zagreb, 01. ožujka 2023. godine

**AMCO – ASSET MANAGEMENT
COMPANY S.P.A.,
po punomoćniku:**

Ante Digitalno
potpisao: Ante
Gabre Gabre
Datum:
2023.03.01
15:42:49 +01'00'


ANTE GABRE
ODVJETNIK | Zagreb