



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-12565/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Gorana Cveteka, OIB:09148490351, Poljana 98, zastupanog po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 802 k.o. 999908, Poljana i to:

kčbr. 1354/3/C oranica Gaj od 535 čhv, upisanog vlasništva Vinka Fiolića, Poljana 166,

-zk.ul.br. 6766 k.o. 999908, Poljana i to:

kčbr. 1353/5 oranica Gat od 211 čhv, upisanog vlasništva Dragice Trošić, Zagreb, Dubrava, Senjski odvojak bb.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-12565-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Gorana Cveteka, OIB:09148490351, Poljana 98, otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva kojim zahtijeva da se brišu postojeći upisi vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 802 k.o. 999908, Poljana i to:

kčbr. 1354/3/C oranica Gaj od 535 čhv, upisanog vlasništva Vinka Fiolića, Poljana 166,

-zk.ul.br. 6766 k.o. 999908, Poljana i to:

kčbr. 1353/5 oranica Gat od 211 čhv, upisanog vlasništva Dragice Trošić, Zagreb, Dubrava, Senjski odvojak bb,

uz istovremeni upis vlasništva u korist:

Gorana Cveteka, OIB:09148490351, Poljana 98.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje istih koje ne odražava stvarno stanje vlasništva, tvrdeći da je pravo na upis vlasništva tih nekretnina stekao kupoprodajom od posjednika i izvanknjižnih vlasnika Tumpak Miljenka i Tumpak Darije temeljem sklopljenog ugovora o kupoprodaji od 10. rujna 2026. Naime, iz priložene potvrde o povijesti promjena posjeda u katastarskom operatu i posjedovnog lista broj 1094 k.o. Poljana proizlazi da su pravni prednici prodavatelja bili upisani posjednicima od 2011. koje pravo su stekli temeljem sklopljenog ugovora o doživotnom uzdržavanju sa prijašnjom posjednicom Đurđicom (Đurđom) Trošić 2006., a koja je preminula 2010., te je i prije sklapanja toga ugovora bila u dugogodišnjem mirnom posjedu ovih nekretnina, pa da su prodavatelji putem pravnih prednika bili preko 30 godina u mirnom i poštenom posjedu.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagatelj na naprijed opisani način stekao pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina pa kako nema odgovarajuću tabularnu ispravu temeljem koje bi zatražio upis vlasništva u zemljišnim knjigama u redovnom postupku, ima opravdani razlog za vođenje ovog postupka jer mu je pravni interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Grada Vrbovca na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 1. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Željka Horvat Šoš, Vrbovec
2. Dragica Trošić, Zagreb, Dubrava, Senjski odvojak bb
3. Vinko Fiolić, Poljana 166
4. e-Oglasna ploča sudova
5. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
6. oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 09:
56

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190519422a8f38c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-