



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Zemljišnoknjižni odjel u Kutini

Posl.br. Z-4050/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Renati Rožić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom dostavljenog prijavnog lista radi provedbe u k.o. Voloder, 29. srpnja 2026.

riješio je

I Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu od srpnja 2026. kao sastavnog dijela geodetskog elaborata potvrđenog od strane Odjela za katastar nekretnina Kutina Klasa: 932-06/2026-02/223, Urbr:541-14-05/3-26-6 09.07.2026., Očitovanja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu, Klasa: 325-02/26-02/0000611, Urbroj: 374-3108-01-26-3 od 29.05.2026., Potvrde o vodnim građevinama Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu, Klasa: 325-02/26-02/0000611, Urbroj: 374-3108-01-26-3 od 29.05.2026., čl. 231 Zakona o vodama („Narodne novine“ 66/19, 84/21, 47/23)

dopušta se

-na nekretnine Lešković Vlade, OIB: 82650564963, Gornji Krivaj 28, Voloder, 44317 Popovača suvlasnički dio: 1/6, Lešković Vlade, OIB: 82650564963, Gornji Krivaj 28, Voloder, 44317 Popovača suvlasnički dio: 1/6, Lešković Vlade, Gor. Krivaj suvlasnički dio: 1/6, Lešković Vlade, Voloder, Gornji Krivaj 8 suvlasnički dio: 3/6 upisane u zk. ul. br. 7944 k.o. Voloder PROMJENA POVRŠINE kod kčbr. 332 6131 m² (oranica 6131 m²) na kčbr. 332 Gornji Krivaj 6081 m² (oranica 6081 m²);

-na nekretnine Lešković Vlade, Voloder, Gornji Krivaj 8 upisane u zk. ul. br. 4645 k.o. Voloder PROMJENA POVRŠINE kod kčbr. 333 2131 m² (oranica 2131 m²) na kčbr. 333 Gornje polje 2013 m² (oranica 2013m²);

-na nekretnine Jurić Danice, Zagreb upisane u zk. ul. br. 5780 k.o. Voloder PROMJENA POVRŠINE kod kčbr. 334 Ist hižni deli 2122 m² (oranica 2122 m²), kčbr. 335 1242 m² (oranica 1242 m²) na kčbr. 334 Gornje polje 2054 m² (oranica 2054 m²) i kčbr. 335 Gornje polje 1184 m² (oranica 1184m²);

-na nekretnine Dolenčić Krešimira Brankovog, Voloder, Trg sv. Antuna 19 upisane u zk. ul. br. 6927 k.o. Voloder PROMJENA POVRŠINE kod kčbr. 336 Ist. hiž. Del. 1756 m² (oranica 1756m²), kčbr. 358 8473 m² (oranica 8473m²) na kčbr. 336 Gor. polje 1747 m² (oranica 1747 m²) i kčbr. 358 Gornje polje 7489 m² (oranica 7489m²);

- na nekretnine Dolenčić Josipe, Voloder, Trg svetog Antuna 19 upisane u zk. ul. br. 6626 k.o. Voloder PROMJENA POVRŠINE kod kčbr. 338 3285 m² (oranica 2785m², vinograd 500 m²) na kčbr. 338 Gornje polje 2679 m² (oranica 2179m², vinograd 500 m²);
- na nekretnine upisane kao Nerazvrstana cesta – Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Popovače u zk. ul. br. 6829 k.o. Voloder PROMJENA POVRŠINE kod kčbr. 339 1985 m² (put 1985m²) na kčbr. 339 Gornje polje 1922m² (put 1922m²);
- na nekretnine Republike Hrvatske – Javnog vodnog dobra pod upravljanjem Hrvatskih voda, Zagreb, Grada Vukovara 220 upisane u zk. ul. br. 8484 k.o.Voloder, sa upisanom zabilježbom zabrane otuđenja i opterećenja založnim pravom uz naznaku ništetnosti pravnih poslova (Z-2988/10), sa uknjiženim pravom stvarne služnosti za korist Moslavina d.o.o., OIB: 98526328089, Školska ulica 4, 44320 Kutina (Z-3317/2012), sa uknjiženim pravom stvarne služnosti za korist HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb (Z-3490/2026) BRISANJE kčbr. 359 Gornje polje 9182 m² (potok 9182 m²) uslijed pripajanja kčbr. 5561 u k.o. Voloder;
- na nekretnine Ljubić Ane, Voloder, Gornji Krivaj 32 suvlasnički dio: 1/3, Ljubić Mirele, Voloder, Gornji Krivaj 12 suvlasnički dio: 1/3 i Ljubić mlđb. Danijele, Voloder, Gornji Krivaj 32 suvlasnički dio: 1/3 upisane u zk. ul. br. 6784 k.o. Voloder, sa uknjiženim pravom služnosti za korist Moslavina d.o.o., OIB:98526328089, Školska ulica 4, 44320 Kutina (Z-3277/13), sa uknjiženim založnim pravom za korist Republike Hrvatske (Z-3302/10 – Ovr-1850/10) PROMJENA POVRŠINE kod kčbr. 360/1 Gor. polje 1613 m² (kuća i dvorište 713 m², oranica 900 m²) na kčbr. 360/1 Gornji Krivaj 1583 m² (oranica 870 m², kuća i dvorište 713 m²);
- na nekretnine Bubaš Emila, OIB: 19067720252, Voloder, Gornji Krivaj 30 suvlasnički dio: ½ i Bubaš Snježane, OIB: 24867684741, Voloder, Gornji Krivaj 30 suvlasnički dio: ½ upisane u zk. ul. br. 6823 k.o. Voloder, sa uknjiženim pravom služnosti za korist Moslavina d.o.o., OIB: 98526328089, Školska ulica 4, 44320 Kutina (Z-3796/13), sa uknjiženim založnim pravom i zabilježbom ovršivosti tražbine za korist Republike Hrvatske (Z-4180/2024) PROMJENA POVRŠINE kod kčbr. 360/2 Gornje polje 1590 m²(oranica 1590m²) na kčbr. 360/2 Gornji krivaj 1407 m² (oranica 1407m²);
- na nekretnine Ljubić Ane, OIB: 97813100422, Gornji Krivaj 36, Voloder, 44317 Popovača suvlasnički dio: ½ i Ljubić Ankice r. Šteković, G. Krivaj 12 suvlasnički dio: ½ upisane u zk. ul. br. 6066 k.o. Voloder, sa uknjiženim pravom služnosti za korist Moslavina d.o.o., OIB: 98526328089, Školska ulica 4, 44320 Kutina (Z-2631/13) PROMJENA POVRŠINE kod kčbr. 360/3 Gornje polje 1136 m² (oranica 1136 m²) na kčbr. 360/3 Gornje polje 1128 m² (oranica 1128 m²);
- na nekretnine Vukelić Ivana, OIB: 99083927612, Gornji Krivaj 62, Voloder, 44317 Popovača upisane u zk. ul. br. 6131 k.o. Voloder PROMJENA POVRŠINE kod kčbr.: 360/4 Gor polje 2596 m² (oranica 2596 m²), kčbr. 362 Gor polje 7128 m² (oranica 3499 m², oranica 3629 m²) na kčbr. 360/4 Gornje polje 1518 m² (oranica 1518 m²), kčbr. 362 Gornje polje 6575 m² (oranica 3076m², oranica 3499m²);
- na nekretnine Krizmanić Suzane, OIB: 98719699539, Ulica hrvatskih branitelja 70, 44320 Kutina suvlasnički dio: 1/3 i Grada Popovače, OIB: 73945204941, Trg Ante Starčevića 1, 44317 Popovača suvlasnički dio: 2/3 upisane u zk. ul. br. 5890 k.o. Voloder PROMJENA POVRŠINE kod kčbr. 360/5 Gornje polje 3715 m² (kuća i dvorište 615 m², oranica 2800 m², pašnjak 300 m²) na kčbr. 360/5 Gornji krivaj 2885 m² (oranica 1970m², pašnjak 300m², kuća i dvorište 615m²);

-na nekretnine Bubaš Emila, OIB: 19067720252, Zagreb, XIV. Trokut 27A1 suvlasnički dio: ½ i Bubaš Snježane, OIB: 24867684741, Zagreb, XIV. Trokut 27 A/1 suvlasnički dio: ½ upisane u zk. ul. br. 6552 k.o. Voloder, sa uknjiženim pravom služnosti za korist Moslavina d.o.o., OIB: 98526328089, Školska ulica 4, 44320 Kutina (Z-3796/13), sa uknjiženim založnim pravom i zabilježbom ovršivosti tražbine za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb (Z-4488/2019), sa uknjiženim založnim pravom i zabilježbom ovršivosti tražbine za korist Republike Hrvatske (Z-4180/2024), sa uknjiženim založnim pravom i zabilježbom ovršivosti tražbine za korist EKO MOSLAVINA d.o.o., OIB: 94887300369, Zagrebačka ulica 1, 44320 Kutina (Z-126/2025) PROMJENA POVRŠINE kod kčbr. 360/6 Gornji krivaj 1300 m² (oranica 483 m², dvorište 687 m², izgrađeno zemljište 53 m², kuća, Voloder, Gornji krivaj 30 sa 77 m²) na kčbr. 360/6 Gornji krivaj 1274 m² (oranica 457 m², dvorište 687 m², izgrađeno zemljište 53 m², kuća, Voloder, Gornji krivaj 30 sa 77 m²); UPIS nove kčbr. 5561 Potok Bartolac 11819 m² (potok 11819 m²) u zk. ul. br. 8487 k.o. Voloder uz UKNJIŽBU iste kao:

Javno vodno dobro u općoj uporabi – u vlasništvu Republike Hrvatske OIB:52634238587 pod upravljanjem Hrvatskih voda, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.

II Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Kutini 29. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Renata Rožić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lešković Vlado, Gornji Krivaj 28, 44318 Voloder
2. Jurić Danica, Zagreb – oglasna ploča
3. Dolenčić Krešimir, Trg sv. Antuna 19, Voloder, 44317 Popovača
4. Dolenčić Josipa, Trg sv. Antuna 19, Voloder, 44317 Popovača
5. Grad Popovača, Trg Ante Starčevića 1, 44317 Popovača
6. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
7. Ljubić Ana, Gornji Krivaj 36, Voloder, 44317 Popovača
8. Ljubić Mirela, Gornji Krivaj 12, Voloder, 44317 Popovača
9. Ljubić Danijela, Gornji Krivaj 32, Voloder, 44317 Popovača
10. Bubaš Emil, Gornji Krivaj 30, Voloder, 44317 Popovača
11. Bubaš Snježana, Gornji Krivaj 30, Voloder, 44317 Popovača
12. Ljubić Ankica, Gornji Krivaj 12, Voloder, 44317 Popovača

13. Vukelić Ivan, Gornji Krivaj 62, Voloder, 44317 Popovača
 14. Krizmanić Suzana, Ulica hrvatskih branitelja 70, 44320 Kutina

O tome obavijestiti:

1. Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, 44320 Kutina
2. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
3. Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, Ferde Hefelea 57, 44000 Sisak
4. Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
5. EKO MOSLAVINA d.o.o., Zagrebačka ulica 1, 44320 Kutina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 10:
47

**Serijski broj
certifikata**

657161039629523516621924148092111483884373699329

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18859253047b573a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-