

18 St 777/16

27



DEAN RAHAN
odvjetnički ured

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE ☒ Preko pošte

12-09-2016

Predano za poštu obično prepo. dne 08.09.2016
POŠTA POSTIRAC R. 58993831
Broj primjerka 1 priloga 277-1
Taksirano _____ KN _____ POTPIS Mjir

TRGOVAČKI SUD U SPLITU – STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23, 20 000 Dubrovnik
n/p sutkinja Katarina Franković

Predmet: St-777/2016

SREBRO d.o.o. LASTOVO – u stečaju

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I./ Ovim putem Vam u privitku podneska dostavljamo izvješće o gospodarsko položaju dužnika i njegovim uzrocima, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza, prijave tražbina sa izjašnjenjem o istim, te napominjem da radi zdravstvenih tegoba nisam uspio dostaviti cjelokupnu dokumentaciju u roku, tako da sada istu kompletiram i ujedno se ispričavam što isto nisam bio u stanju dostaviti prije.

U Supetru, dana 07. rujna 2016. godine


DEAN RAHAN
odvjetnički ured
Hrvatskih velikana 8
21 400 Supetar, CRC

STEČAJNI UPRAVITELJ

28



DEAN RAHAN

odvjetnički ured

"SREBRO" d.o.o. LASTOVO - u stečaju
Biskupa Đivoje bb, Lastovo
OIB: 61770712003

Poslovni broj spisa: 18 St-777/2016

- stečajni postupak -

TRGOVAČKI SUD U SPLITU –
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23, 20 000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
"SREBRO" d.o.o. LASTOVO – u stečaju

Stečajni upravitelj: mr. sc. Dean Rahan,
odvjetnik u Supetru, Hrvatskih velikana 8.

U Supetru, 01. rujna 2016. godine

UVOD

Dužnik SREBRO d.o.o. LASTOVO, osnovano je 2009. godine, prvenstveno radi kupnje i prodaje nekretnina, s obzirom da su investitori, inače talijanski državljani, koji su za osnivača i direktora postavili hrvatskog državljanina Juricu Lučo, kupili građevinsko zemljište na Lastovu – kako bi na predmetnoj nekretnini sagradili objekt za potrebe u turizmu.

Osnovna djelatnost dužnika bila je zapravo realizacija predmetnog projekta – kupnja zemlje, izgradnja objekta, te kasnije iznajmljivanje i prodaja istog, te bavljenje trgovinom, kao i trgovačkim posredovanjem i ostalo.

Naime, dužnik je poslovao na tržištu sve dok se nije dogodila zastoј u poslovanju uzrokovan velikom gospodarskom krizom, pogotovo na tržištu nekretnina, no bez skoro ikakvih dugovanja, osim neplaćenog poreza prema državi u iznosu od 3. 545,91 kn, što je zaista zanemarivi dug u odnosu na vrijednost imovine stečajnog dužnika.

Republika Hrvatska, zastupana po Financijskoj agenciji, podnijela je dana 10. veljače 2016. godine prijedlog Trgovačkom sudu u Splitu za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, a zbog postojanja nepodmirenih dugovanja dužnika u visini od 1.474,94 kn, u neorekinutom razdoblju od 252 dana.

Posebno napominjem da je predmetna nekretnina u vlasništvu dužnika označena kao čest. zem. 6929/36 k.o. Lastovo u naravi građevinsko zemljište površine 380 m², višestruko vrijednija od dugovanja stečajnog dužnika, tako da je sigurno da bi se prodajom iste podmirila sva dugovanja dužnika, kao i troškovi stečajnog postupka.

Po procjeni ovog stečajnog upravitelja predmetna nekretnina danas na tržištu ne vrijedi više od 500.000,00 kn.

Dokaz: pregled dokumentacije, saslušanje zz stečajnog dužnika i stečajnog upravitelja, pod A/.

ANALIZA POSLOVNIH REZULTATA

Tijekom 2012., 2013., 2014. i 2015. godine, dužnik nije ostvarivao poslovne prihode, te je djelomično obustavio poslovne aktivnosti koje je usmjerio samo i isključivo u smjeru pokušaja ostavrenja poslovnog projekta, što do danas nije uspio.

U promatranom razdoblju razvidna je poslovna neaktivnost, odnosno potpuna obustava poslovanja, najvjerojatnije radi blokiranog žiro računa i čekanja na rasplet ponovno pokrenutog tržišta.

Dužnik nema zaposlenika.

30

Dužnik ima imovinu iz koje bi se mogli pokriti troškovi ovog postupka, te također u cijelosti podmiriti sva potraživanja.

Imajući u vidu sve okolnosti ovog konkretnog slučaja držim da se jedna ovako kompleksna procedura olako stavlja u kontekst isčitavanja isključivo formalnog pristupa glede neispunjenih obveza plaćanja manjeg iznosa poreza.

ZAKLJUČAK UZ PRIJEDLOG UNOVČENJA IMOVINE

Imajući u vidu sve okolnosti ovog predmeta, mogu zaključiti i izvijestiti Sud da sam kao stečajni upravitelj zaštitio i održao imovinu dužnika označenu kao prethodno, iz koje bi se mogli pokriti troškovi ovog stečajnog postupka i podmiriti ostala dospelja dugovanja dužnika.

Postoji i nesporan je zakonski stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka – nesposobnost za plaćanje - dugotrajno blokirani žiro račun dužnika, odnosno evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, tako da je u cijelosti ispunjen uvjet iz Stečajnog zakona.

Ali u tom smislu također moramo napomenuti kako postoji vrlo realna i izgledna mogućnost da se navedena nesposobnost za plaćanje i prezaduženost riješe u skoroj budućnosti, odnosno da društvo izađe iz tih problema i to baš način opisan kao prethodno, te da ponovno pokuša aktivirati predmetni poslovni poduhvat, te da sam stečajni dužnik plati navedeni dug prema FINI, odnosno državi, što je za očekivati, čime bi prestali uvjeti za vođenje ovog stečajnog postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ


DEAN RAHAN
odvjetnički ured
Hrvatskih velikana 8
21 400 Supetar, CRO

31

"SREBRO" d.o.o. LASTOVO - u stečaju
18 St-777/2016
Biskupa Divoje bb, Lastovo
OIB: 61770712003

Supetar, 01. rujna 2016. godine

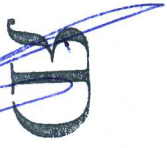
TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNOG UPRAVITELJA Drugi viši isplatni red

Redni broj	VJEROVNIK	ADRESA	OSNOV TRAŽBINE	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIA POREZNA UPRAVA	Županijsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Drobčeva 1, 20 000 Dubrovnik	POREZNE OBVEZE (porez na dodanu vrijednost, doprinosi, pristojbe, porezi i ostalo)	3.545,91 kn	3.545,91 kn	

UKUPNO: PRIJAVLJENO = 3.545,91 kn PRIZNATO = 3.545,91 kn

Stečajni upravitelj

mr.sc. Dean Rahan, odvjetnik


DEAN RAHAN
odvjetnički ured
Hrvatskih velikana 8
21400 Supetar, CRO

32

"SREBRO" d.o.o. LASTOVO - u stečaju

Biskupa Đivoje bb, Lastovo
OIB: 61770712003

Poslovni broj spisa: 18 St-777/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU –
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23, 20 000 Dubrovnik

- stečajni postupak -

Na temelju dostupne dokumentacijske podloge do 01. rujna 2016. godine, a prema iskazanim podacima u knjigovodstvu, imovina stečajnog dužnika sastoji se samo od:

POPIS VJEROVNIKA

Redni broj	VJEROVNIK	ADRESA	
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Županijsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Dropčeva 1, 20 000 Dubrovnik	

NAPOMENA: NEMA RAZLUČNIH NITI IZLUČNIH VJEROVNIKA

STEČAJNI UPRAVITELJ mr.sc. Dean Rahan


DEAN RAHAN
odvjetnički ured
Hrvatskih velikana 8
21 400 Supetar, CRO

STEČAJNI UPRAVITELJ mr.sc. Dean Rahan

~~DEAN RAHAN~~

odvjetnički ured
Hrvatskih velikana 8
21 400 Supetar, CRO



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI BLATO

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LASTOVO, 316717
k.č. br.: 6929/36

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 06.09.2016



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO
Stanje na dan: 05.09.2016. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316717, LASTOVO

Broj ZK uložka: 2251

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7/2010

Aktivne plombe: Z-4859/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6929/36	ŠUMA ZAKLOPATICA			380	Pripis iz uložka 650
		UKUPNO:			380	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 SREBRO D.O.O., OIB: 61770712003, LASTOVO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.09.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA BLATO

Stanje na dan: 05.09.2016. 23:20

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LASTOVO (Mbr. 316717)

Posjedovni list: 1336

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SREBRO D.O.O. , LASTOVO (VLASNIK)	61770712003

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6929/36	PREŽBA	380	19		
			ŠUMA	380			
Ukupna površina katastarskih čestica				380			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.