



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-15978/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Alenki Skubic na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ivan Radman, OIB: 51388036479, Pulići 10, Karalić, 22320 Drniš, zastupan po punomoćnicima iz ZOU Žarko Čogelja i Dragica Čogelja, odvjetnicima u Šibeniku, protiv predloženika: Ivana Karla, OIB: 17868605904, Vladimira Ruždjaka 11, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Šimi Mrdeži, odvjetniku u Šibeniku, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-10377/2026, 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Odbija se, kao neosnovan, prijedlog predlagatelja Ivana Radmana, OIB: 51388036479 radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa kat. čest. 998/2 i 1000/2 Z.U. 1649 te kat. čest. 998/1 Z.U. 1645 K.O. Širitovci te se isti upućuje da svoje navodno pravo glede predmetnih nekretnina ostvaruje tužbom u parnici za ispravak.

II Usvaja se prigovor Ivana Karla, OIB: 17868605904 zaprimljen pod br. Z-10377/2026 od 18. svibnja 2025., kao osnovan.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 1645 i 1649 u katastarskoj općini Širitovci u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Radman je ovom sudu 5. rujna 2025., po punomoćnicima iz ZOU Žarko Čogelja i Dragica Čogelja, odvjetnicima u Šibeniku, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 998/1, 998/2 i 1000/2 K.O. Širitovci, navodeći da ju je stekao materijalnom diobom sunasljednika pradjeda Šimuna Karla p. Ivana.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformirane nekretnine na svojem imenu za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-15978/2025 od 30. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 6. lipnja 2026., a u danom roku zaprimljeni su prigovori Ivana Karla pod br. Z-10377/2026 i Mande Vidović pod br. Z-11648/2026.

4. Ivan Karlo je, po punomoćniku Šimi Mrdeži, odvjetniku u Šibeniku, podnio prigovor na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka zaprimljen pod br. Z-10377/2026 od 18. svibnja 2026. u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog postupka, a u kojem navodi da se protivi upisu vlasništva na ime predlagatelja, da je on suvlasnik za dio od 10/50 kao sunasljednik Šimuna Karla p. Ivana te da nije provedena nikakva materijalna dioba nasljednika istoga.

4.1. Na uviđaju na licu mjesta održanom 29. lipnja 2026., podnositelj prigovora ostao je u cijelosti kod podnesenog prigovora i svih isprava dostavljenih u privitku prigovora te istaknuo da nije bilo diobe između nasljednika Šimuna Karla p. Ivana te predložio da se u ovom postupku kao vlasnici predmetnih nekretnina upišu svi nasljednici Šimuna Karla p. Ivana u suvlasničkim dijelovima utvrđenima u rješenju o nasljeđivanju iza istoga.

5. Manda Vidović je podnijela prigovor zaprimljen pod br. Z-11648/2026 od 3. lipnja 2026., a o kojem prigovoru je sud donio odluku 5. lipnja 2026. na način da je istu odbacio kao nedopuštenu.

6. Prijedlog predlagatelja Ivana Radmana nije osnovan.

7. Prigovor Ivana Karla je osnovan.

8. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. O-1744/2023 od 12. ožujka 2024. iza smrti Šimuna Karla p. Ivana, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 50 K.O. Širitovci, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 286 K.O. Širitovci, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/182, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 21. srpnja 2025., presliku osobne iskaznice Ivana Radmana br. 118071325 izdana od PP Drniš, zapisnik Općinskog suda u Drnišu br. Rz-21/76, Pi-17/76 od 18. veljače 1976 te fotografije bez datuma, izvod iz katastarskog plana te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 29. lipnja 2026.

8.1. Iz izvatka iz BZP-a Z.U. 1645 i 1649 K.O. Širitovci proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 998/1, 998/2 i 1000/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br.63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a u otvorenom roku pristigao je prigovor Mande Vidović i Ivana Karla.

8.2. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. O-1744/2023 od 12. ožujka 2024. iza smrti Šimuna Karla p. Ivana proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Ivan Karlo, ovdje podnositelj prigovora, Ante Vujčić-Karlo, kćeri Milka Perić i Manda Vidović, svaki za 10/50 dijela, nevjesta Melita Karlo za 5/50 dijela, praunuci Katarina Radman, Ivan Radman, ovdje predlagatelj, Marija Radman, Iva Radman i zet Filip Radman, svaki za 1/50 dijela.

8.3. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/182, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 21. srpnja 2025. proizlazi da se kat. čest. 998/1, kat. čest. 998/2 i kat. čest. 1000/2 K.O. Širitovci od 1955. vode kao posjed Šime Karla Ivanova.

8.4. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 21. studenoga 2025. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 998/1 i kat. čest. 998/2 K.O. Širitovci u naravi cjelina, sa sjeverne strane omeđena asfaltnom cestom, s istočne strane suhozidom, a s jugozapadne strane žičanom ogradom i željeznim stupovima, a u naravi je nepokošeni pašnjak, a da je druga pokazana nekretnina kat. čest. 1000/2 K.O. Širitovci u naravi istočna strana njive zasađena krumpirom, a zapadna strana je uzorana, da je s istočne strane omeđena suhozidom, a sa ostalih razorom te da je za točno evidentiranje nekretnine potrebno izraditi geodetski elaborat te za stvarne međe ishoditi potpise svih susjeda.

8.4.1. Iz iskaza svjedoka Jose Vatavuka proizlazi da živi u kući koja je na oko 100 metara udaljenosti od pokazanih nekretnina, da je on osobno kosio pokazane nekretnine uz dopuštenje bake Marice Karlo, da je on na svojoj parceli imao bunar iz kojeg je ona zalijevala vinograd koji se nalazio na pokazanoj nekretnini, da je nakon njezine smrti vinograd obrađivao Filip Radman, otac predlagatelja te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima, a na poseban upit zamjenika punomoćnika podnositelja prigovora, isti navodi da mu nije poznato jesu li se nasljednici Šimuna Karla među sobom podijelili.

9. Slijedom navedenog, u postupku se javio spor oko vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina. Pregledom zemljišne knjige i katastarskog operata na dan donošenja ovog rješenja, sud je utvrdio da kao vlasnici predmetnih nekretnina nisu upisani predlagatelj i podnositelj prigovora, a da je kao posjednik upisan njihov zajednički prednik Šimun Karlo. Pregledom rješenja o nasljeđivanju iza smrti istoga proizlazi da su predmet ostavine bile nekretnine koje su predmet ovog postupka, a da su nasljednicima sveukupne ostavinske mase proglašeni Ivan Karlo, ovdje podnositelj prigovora, Ante Vujčić-Karlo, kćeri Milka Perić i Manda Vidović, svaki za 10/50 dijela, nevjesta Melita Karlo za 5/50 dijela, praunuci Katarina Radman, Ivan Radman, ovdje predlagatelj, Marija Radman, Iva Radman i zet Filip Radman, svaki za 1/50 dijela. Iz predmetnog proizlazi da bi predlagatelj bio suvlasnik predmetnih nekretnina za dio od 1/50. Za istaknuti je da u tijeku postupka predlagatelj nije dostavio dokaz o materijalnoj diobi sunasljednika Šimuna Karla, a kojom bi njemu za cijelo pripale nekretnine koje su predmet ovog postupka. Iz podneska predlagatelja od 7. srpnja 2026. proizlazi da isti ističe višegodišnje posjedovanje. Međutim, u ovoj vrsti postupka nije moguće utvrđivati pravo vlasništva stjecanjem na bilo koji način, a osobito dosjelošću, već se isključivo ispravlja pogrešni upisi u

zemljišnoj knjizi. S obzirom da je zemljišnoknjižni postupak izvanparnični postupak, a da se u tijeku postupka javio spor oko činjenica bitnih za donošenje odluke o ispravku zemljišnoknjižnog stanja, to je sud odbio prijedlog predlagatelja te ga temeljem čl. 203. st. 4. ZZK uputio da svoje navode dokazuje tužbom u parnici za ispravak.

10. Točke III i IV izreke temelje se na odredbi čl. 210. st.1. ZZK.

Drniš, 22. srpnja 2026.

SUTKINJA
Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. RADMAN IVAN po opunomoćeniku Zou Čogelja, -
2. KARLO IVAN po opunomoćeniku Mrdeža Šime, -
3. Vidović Manda, Georg-Angermair-Str. 1, München, NJEMAČKA



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.07.2026 10:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

392552076161575527936859149708344079226330876705

RSA

Z188400944c172273