Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-45500/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Stalna služba u Starom Gradu u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa Paršić Mate OIB:36471208314, Sveta Nedjelja, Put Gornji dvori 29, zastupan po punomoćnici Anamariji Bokan, odvjetnici u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 9. studenog 2026.

r i j e š i o j e:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) čest. zem. 624 ZU 3439 KO Svirče, na način da se otpiše i pripiše u novoosnovani ZU ____ KO Svirče te se briše pravo vlasništva s imena:
3. Suvlasnički dio: 1/4
LUKAČIĆ LUCIJA ROĐ. LOVRINČEVIĆ, ZAGREB, ERLICHOVA 7
4. Suvlasnički dio: 1/4
BUBRIG NEVENKA ROĐ. LOVRINČEVIĆ, ZAGREB, KNEZA LJ. POSAVSKOG 33
5. Suvlasnički dio: 1/4
BILOBRK DOBRILA ROĐ. VALENTIĆ, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA 7 A
6. Suvlasnički dio: 1/16
PLENKOVIĆ IVO, OIB: 57096231998, LUČICA 32, 21465 JELSA
8. Suvlasnički dio: 1/16
MIĆUNOVIĆ MELITA, OIB: 12371931172, SV.NEDJELJA
9. Suvlasnički dio: 1/16
DRAGIČEVIĆ LJILJANA, OIB: 93065250074, PUT STJEPANA RADIĆA 35, SVETA NEDJELJA 21465 JELSA
10. Suvlasnički dio: 1/48
DRAGIČEVIĆ LJILJANA, OIB: 93065250074, PUT STJEPANA RADIĆA 35, SVETA NEDJELJA 21465 JELSA
11. Suvlasnički dio: 1/48
MIĆUNOVIĆ MELITA, OIB: 12371931172, SV.NEDJELJA, PUT POLICE 7
12. Suvlasnički dio: 1/48
PLENKOVIĆ IVO, OIB: 57096231998, LUČICA 32, 21465 JELSA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
Paršić Mate OIB:36471208314, Sveta Nedjelja, Put Gornji dvori 29 za 1/1

b) čest. zem. 707/4 ZU 3246 KO Svirče na način da se otpiše i pripiše u novoosnovani ZU ____ KO Svirče te se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 182/1008
PARŠIĆ NIKOLA POK.BARTULA
2. Suvlasnički dio: 69/1008
PARŠIĆ ANTUN POK.BARTULA
3. Suvlasnički dio: 69/1008
PARŠIĆ STJEPAN POK.BARTULA
4. Suvlasnički dio: 69/1008
PARŠIĆ MARIJA POK.BARUTLA
5. Suvlasnički dio: 69/1008
PARŠIĆ LUCIJA POK.BARTULA
6. Suvlasnički dio: 23/2016
PLENKOVIĆ IVAN , SV.NEDJELJA
7. Suvlasnički dio: 23/2016
PLENKOIVĆ BARTUL IVANA, STARI GRAD
8. Suvlasnički dio: 23/2016
PLENKOVIĆ ROKO IVANA
9. Suvlasnički dio: 23/2016
PLENKOVIĆ BOŽIDAR IVANA, SPLIT
10. Suvlasnički dio: 23/2016
VRANKOVIĆ PAVICA KĆI IVANA
13. Suvlasnički dio: 23/2016
IVANKOVIĆ DOBRILA KĆI PLENKOVIĆ IVANA
14. Suvlasnički dio: 390/20160
PARŠIĆ DOBRENKA, OIB: 32821012640, PUT GORNJI DVORI 10, SVETA NEDJELJA 21465 JELSA
15. Suvlasnički dio: 195/20160
SRETENOVIĆ MICA, SMEDEREVO, BIHAČKA 2
17. Suvlasnički dio: 1105/20160
PARŠIĆ-PELLEGRINI JELISAVA, OIB: 81858062188, SVETA NEDJELJA, PUT MORA STORI 11
18. Suvlasnički dio: 1105/20160
BIBIĆ LIDIA ROĐ.PARŠIĆ, OIB: 91837260627, HVAR
19. Suvlasnički dio: 1105/20160
PLEIĆ VERICA ROĐ.PARŠIĆ, OIB: 14571122084, VARAŽDIN, M.VRHOVCA 6
20. Suvlasnički dio: 143/504
PARŠIĆ TINO, OIB: 36665933811, PUT GORNJI DVORI 29, SVETA NEDJELJA 21465 JELSA
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
Paršić Mate OIB:36471208314, Sveta Nedjelja, Put Gornji dvori 29 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VIII. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-45500/2025 od 9. studenog 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da su njegova obitelj i pravni prednici dugogodišnji, nesmetani posjednici predmetnih nekretnina u k.o. Svirče te da su u katastarskim i zemljišnoknjižnim evidencijama upisivani kroz dulje razdoblje. Ističe da su kat. čest. 624 i 707/4 upisane na njegovo ime, odnosno njegovih prednika, dok su na dijelu čestice 707/4 kao suvlasnice upisane i nasljednice pokojnog Ivana Paršića. Nadalje navodi da su te nasljednice temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju i ovjerenom izjavom priznale da je stvarni izvanknjižni vlasnik i posjednik cijele nekretnine upravo predlagatelj. Prema navodima prijedloga, predlagatelj i njegovi prednici posjeduju predmetne nekretnine još od vremena prije početka službenog vođenja evidencija, a podaci se u katastarskim knjigama vode od 1952. godine.
Predlagatelj tvrdi da je posjed kroz cijelo to razdoblje bio kvalificiran, isključiv i nesmetan, bez ikakvog osporavanja od strane trećih osoba.

2. U spis su priloženi: Izjava Bibić Lidija ovjerena kod JB Jadranka Plenković OV-2247/2022, Prijepis posjedovnog lista 212 KO Svirče, Rješenje o nasljeđivanje JB Jadranka Plenković O-226/12-11, Izjava Pleić Verica ovjerena kod JB Zvijezdana Rauš-Klier OV-3540/2022, Prijepis posjedovnog lista 210 KO Svirče, Izjava Ljiljane Dragičević ovjerena u JB Ante Zlokića pod posl. br. OV-880/2026 od 10. veljače 2026., Izjava Melite Mićunovič ovjerena u JB Ante Zlokića pod posl. br. OV-879/2026 od 10. veljače 2026.

3. S obzirom na to da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak kojim se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi kada postoji opravdani razlog, a opravdani razlog postoji kada je ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sud ocjenjuje da su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke iz čl. 98. st. 1. i 2. te čl. 208. st. 1., 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Kako su isprave priložene uz prijedlog učinile vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo čiji upis u zemljišnu knjigu nije potpun ili odgovarajući, a radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim, izvanknjižnim stanjem, sud je našao da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Na uviđaju je iz nalaza sudskog vještaka geodetske struke Dražena Bušića utvrđeno kako je riječ o nekretninama na lokaciji Vele Pole, i to čest. zem. 624 KO Svirče, površine prema upisu u katastru od 2477 m2 u naravi šuma i vinograd te čest. zem. 770/4 zemlja zv. Podgrabovik površine od 3167 m2 u naravi šuma. Granice čestica jasno su definirane kamenim suhozidima što je pokazao predlagatelj i u potpunosti odgovara stanju katastarskog plana.

6. Iz iskaza svjedoka Vinka i Tončija Plenkovića proizlazi kako bi predmetna nekretnina pripadala baš predlagatelju.

7. Budući da su ispunjene pretpostavke za usvajanje prijedloga, a priloženim ispravama je dostatno potkrijepljeno pravo predlagatelja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, sve u smislu članaka 101., 208. stavka 3., 210. stavka 4., 211. stavka 1. i 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Stari Grad, 9. studenog 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:
- Predlagatelj po punomoćniku
- Lukačić Lucija, Zagreb, Erlichova 7
-Bubrig Nevenka , Zagreb, LJu.Posavskog 33
-Bilobrk Dobrila, Zagreb, Boškovićeva 7a
-Plenković Ivo , Jelsa 835,Jelsa
Mićunović Melita, Sv.Nedjelja, Put Police 7
Dragičević Ljiljana, Put S.Radića 35, Sv.Nedjelja
-Paršić Nikola p.Bartula, Paršić Antun p.Bartula, Paršić Stjepan p.Bartula, Paršić Marija p. Bartula, Paršić Lucija p.bartula, Plenković Ivan, Plenković Bartul Ivana, Plenković Roko Ivana, Plenković Božidar Ivana, Vranković Božidar Ivana, Vranković Pavića kći Ivana, Ivanković Dobrila kći Plenković Ivana-e oglasna ploča suda
-Paršić Dobrenka, Put Gornji Dvori 10, Sv.Nedjelja, Jelsa
-Paršić Pellegrini Jelisava, Sv.Nedjelja, put Mora Stori 11
-Bibić Lidia, Kroz Grodu 19, Hvar
-Pleić Verica, Varaždin, M.Vrhovca 6
-Paršić Tino, Put Gornji Dvori 29, Sv.Nedjelja,Jelsa

NA ZNANJE:
1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 12:56	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191846041a8a1867

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -