



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD UMAG-UMAGO  
Gradonačelnik

-----  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA' DI UMAGO  
Il sindaco

KLASA: 423-01/19-01/03  
UR.BROJ: 2163-9-05/15-24-121  
Umag, 02. siječnja 2024. godine

Stečajnom upravitelju  
DRAŽENU EZGETI  
52440 Poreč, Mateo Benussi 8

STEČAJNI POSTUPAK:

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza SANING d.o.o. u stečaju, Trg Sv. Barbare 1,  
51000 Rijeka, OIB: 43496330341

### PODNEŠAK VJEROVNICA GRADA UMAGA

Molimo stečajnog upravitelja Dražena Ezgetu imati u vidu slijedeće činjenice:

- da je na stečajnog vjerovnika iz ovog stečajnog postupka, trgovačko društvo ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb, rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-4458/2015 od dana 05. svibnja 2015. godine, prenesena tražbina tada SANING d.o.o. – sada Stečajne mase iza SANING d.o.o. u stečaju prema Gradu Umagu, utemeljena na presudi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine, a radi naplate. Stoga, navedena tražbina prema Gradu Umagu ne pripada Stečajnoj masi iza SANING d.o.o. u stečaju, već ovršnom vjerovniku i ujedno ovdje stečajnom vjerovniku ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb. Navedenu tražbinu stečajni dužnik ne smije naplaćivati od Grada Umaga u smislu članka 176.st.1. Ovršnog zakona. Dakle, Ovršnim je zakonom zabranjeno dužniku (tada SANING d.o.o., sada Stečajna masa iza SANING d.o.o. u stečaju.) čija je tražbina prenesena na vjerovnika (ADRIA COMMODITIES d.o.o.) radi naplate, da tu svoju tražbinu naplaćuje/ostvaruje, neovisno o tome što je otvoren stečajni postupak. Ovršni postupak Ovr-4458/2015 pokrenut od strane ovrhovoditelja i ovdje stečajnog vjerovnika ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb i dalje je u tijeku, što je navedeni vjerovnik putem punomoćnika odvjetnika Ante Dragičevića i naveo na skupštini vjerovnika održanoj

dana 16. studenog 2023. godine. Ovrhovoditelj je stekao založno pravo na tražbini iz navedene presude prema Gradu Umagu (čl.176.st.3. Ovršnog zakona).

- da se, dakle, radi o namjeri naplate dijela tražbine iz navedene ovršne isprave iznad novčanog iznosa kojega je ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb naplatio temeljem Sporazuma o izvansudskoj nagodbi od dana 14. rujna 2020. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Željka Krajine, sa sjedištem ureda u Umagu, br. ovjere: OV-6214/2020 od dana 14. rujna 2020. godine. Tim je sporazumom ADRIA COMMODITIES d.o.o. otpustio/oprostio dužniku Gradu Umagu novčani iznos od 4.532.783,47 kuna, međutim, isti se vjerovnik time odrekao samo i isključivo u svoje ime dijela novčanog iznosa kojega je ovrhom ionako mogao naplatiti za svoj račun, ali istodobno bez da time na bilo koji način oštećuje ostale stečajne vjerovnike. Prema čl. 5.toč.2. Sporazuma isplatom iznosa od 10.952.076,28 kuna dug se SANING d.o.o. prema ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb umanjuje u cjelokupnom tada poznatom stvarnom iznosu od 15.484.859,75 kuna, iako je realno isplaćeno 10.952.076,28 kuna. To je konstatirao i bivši upravitelj Khan.
- da je iz svega navedenoga razvidno da je tražbina Stečajne mase iza SANING d.o.o. u stečaju prema Gradu Umagu **prestala ispunjenjem i djelomičnim oprostom/otpustom duga**, pa se iznos iznad naplaćenog, tj. isplaćenog temeljem ovršnog prijenosa ni ne može naplaćivati (čak neovisno o gore navedenoj zabrani iz Ovršnog zakona). Ako, međutim, stečajni sud smatra da još uvijek postoji razlika tražbine koju se u stečaju pokušava naplatiti, tada valja ukazati da ona činjenicom navedenog **postupka ovrhe Ovr-4458/2015 u tijeku, pripada ADRIA COMMODITIES d.o.o., a ne stečajnom dužniku.**
- da je Grad Umag je tužbom **pokrenuo parnični postupak** pred Trgovačkim sudom u Pazinu protiv ovdje stečajnog dužnika radi utvrđenja da ne postoji građanskopravni obvezni odnos između njega i stečajnog dužnika utemeljen na navedenoj presudi posl.br. P-2211/2011, radi zabrane naplate po toj osnovi, kao i radi eventualne isplate/povrata naplaćenog. Postupak se vodi pod posl.br. **P-294/2023.**

Predlažemo da:

*Stečajni upravitelj predloži uvrstiti u dnevni red skupštine vjerovnika zakazane za dan 17. siječnja 2024. godine u ovom stečajnom predmetu, donošenje odluke kojom će se odlučiti o zastajanju sa pokretanjem izvansudske ovrhe prema Gradu Umagu radi naplate razlike tražbine sukladno presudi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine, iznad iznosa naplaćenog od strane ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb temeljem Sporazuma o izvansudskoj nagodbi od dana 14. rujna 2020. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Željka Krajine, sa sjedištem ureda u Umagu, br. ovjere: OV-6214/2020 od dana 14. rujna 2020. godine, a sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod posl.br. P-294/2023.*

Grad Umag,  
gradonačelnik Vili Bassanese



- Prilozi: - presuda Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine, uz presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 88 Pž-7411/11-7 od dana 11. veljače 2015. godine
- rješenje o ovrši Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-4458/2015 od dana 05.svibnja 2015. godine
  - Ugovor o cesiji od dana 15.prosinca 2016. godine sklopljen između H-ABDUCCO d.o.o. i ADRIATIC ASSETS d.o.o.
  - rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Ovr-4458/2015 od 02.ožujka 2017. godine
  - Ugovor o cesiji od dana 01.srpnja 2020. godine sklopljen između ADRIATIC ASSETS d.o.o. i ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb
  - rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Ovr-4458/2015 od 24. rujna 2020. godine o stupanju društva ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb u ovršni postupak
  - Sporazum o izvansudskoj nagodbi od dana 14. rujna 2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željka Krajine, sa sjedištem ureda u Umagu, br. ovjere: OV-6214/2020 od dana 14. rujna 2020. godine
  - tužba iz parničnog postupka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-294/2023 uz potvrdu primitka i rješenje o razdvajanju raspravljanja od 08. prosinca 2023. godine

Dostaviti:

1. Naslovniku-**e-mailom**
2. Pismohrana

