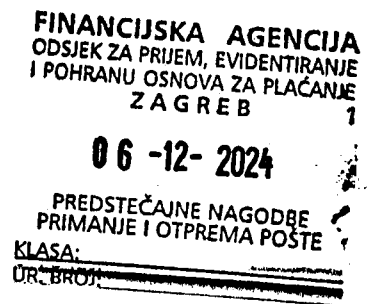


FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)



Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-2766/2024

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CROATIA BANKA d.d.
OIB 32247795989
Adresa / sjedište
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae"
OIB : 51903877905

Adresa / sjedište Budačka Rijeka, Budačka Rijeka 7.

PODACI O TRAZBINI: pod 1/

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1/ UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA -Ugovor broj 2200172730 od 09.01.2022.(nadalje : Ugovor I)

Iznos dospjele 4.855,25 (EUR) od čega :

Dospjela glavnica 4.715,39(EUR)

Redovna kamata 90,85 (EUR)

Zatezne kamate 33,01 (EUR)

Naknada 16,00 (EUR)

Iznos tražbine koja je dospjela nakon otvaranja predstečajnog postupka 11.693,92 (EUR)

odnosno ukupno dospjela tražbina i dospjela nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru I iznosi 16.549,17(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 05.11.2024.god.

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 28.11.2024.god.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / ~~NE~~ na iznos glavnice 53.089,12 EUR uvećano za redovnu kamatu 3M EURIBOR +kamatna marža 3,50 p.p. godišnje , promjenjiva , naknade i ostale troškove te sa zateznom kamatom po stopi zakonske zatezne kamate , godišnje , promjenjiva

Naziv ovršne isprave:

-ZADUŽNICA izdana 04.01.2023. od dužnika Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae" i Klaudije Basar iz Supetra , Ivana Gorana Kovačić 31 kao jamca platca solemnizirana kod javnog bilježnika MILE ČIPČIĆ iz Splita pod Poslovni broj OV-28/2023 dana 04.01.2023.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU-po Ugovoru I

Pravna osnova razlučnog prava:

ZADUŽNICA izdana 04.01.2023. od dužnika Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae" i Klaudije Basar iz Supetra , Ivana Gorana Kovačić 31 kao jamca platca solemnizirana kod javnog bilježnika MILE ČIPČIĆ iz Splita pod Poslovni broj OV-28/2023 dana 04.01.2023.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-zapljenjena novčana sredstva kod FINA-e na računima dužnika Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae"

Iznos zapljenjenog a još neuplaćenog dijela tražbine po Ugovoru I : 2.556,67 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

PODACI O TRAŽBINI: pod 2/

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2/ UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA -Ugovor broj 2200178046 od 09.05.2024.(nadalje : Ugovor II)

Iznos dospjele **3.603,83 (EUR)** od čega :

Dospjela glavnica 3,471,33 (EUR)

Redovna kamata 78,05 (EUR)

Zatezne kamate 30,45 (EUR)

Naknada 24,00 (EUR)

Iznos tražbine koja je dospjela nakon otvaranja predstečajnog postupka **14.444,45 (EUR)**
odnosno ukupno dospjela tražbina i dospjela nakon otvaranja predstečajnog postupka iznosi 18.048,28 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 05.11.2024.god.

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 28.11.2024.god.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE na iznos glavnice 20.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu 3M EURIBOR +kamatna marža 1,80 p.p. godišnje , promjenjiva , naknade i ostale troškove te sa zateznom kamatom po stopi zakonske zatezne kamate , godišnje , promjenjiva

Naziv ovršne isprave:

ZADUŽNICA izdana 09.05.2024. od dužnika Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae" i Klaudije Basar iz Supetra , Ivana Gorana Kovačić 31 kao jamca platca solemnizirana kod javnog bilježnika MILE ČIPČIĆ iz Splita pod Poslovni broj OV-2605/2024 dana 09.05.2024.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU po Ugovoru II

Pravna osnova razlučnog prava:

ZADUŽNICA izdana 09.05.2024. od dužnika Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae" i Klaudije Basar iz Supetra , Ivana Gorana Kovačić 31 kao jamca platca solemnizirana kod javnog bilježnika MILE ČIPČIĆ iz Splita pod Poslovni broj OV-2605/2024 dana 09.05.2024.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- **zaplijenjena novčana sredstva na računima kod FINA-e dužnika Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae"**

Iznos zapljenjenog a još neuplaćenog dijela tražbine po Ugovoru II : 2.511, 21 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Napomena : Ukupna tražbina koja je dospjela prije otvaranja predstečajnog postupka i nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru I i Ugovoru II iznosi 34.597,45 EUR .

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb 03.12.2024. godine

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku

Ana Ilijić Varešković

(Generalna punomoć kod Trgovačkog suda
u Zagrebu Su-482/19)

CROATIA BANKA d.d.
Upravljačko i nadzorno društvo

Prilog:

- *UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA -Ugovor broj 2200172730 od 09.01.2022.*
- *ZADUŽNICA izdana 04.01.2023. solemnizirana kod javnog bilježnika MILE ČIPČIĆ iz Splita pod Poslovni broj OV-28/2023 dana 04.01.2023.*
- *UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA -Ugovor broj 2200178046 od 09.05.2024.*
- *ZADUŽNICA izdana 09.05.2024. solemnizirana kod javnog bilježnika MILE ČIPČIĆ iz Splita pod Poslovni broj OV-2605/2024 dana 09.05.2024.*
- *Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 05.11.2024. godine i 28.11.2024. godine*
- *Specifikacija izvršenja osnova za plaćanje OV-28/23-NSD kod FINA-e od 27.11.2024.*
- *Specifikacija izvršenja osnova za plaćanje OV-2605/24 kod FINA-e od 27.11.2024.*

Ugovor broj 2200172730
Obrazac OPP-246/23-HB

Sukladno Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija“ financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 i Programu „ESIF jamstva“ te na temelju Sporazuma o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog 16.09.2019. te Dodatka I. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 16.04.2020., Dodatka II. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 30.12.2020., Dodatka III. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 30.06.2021. i Dodatka IV. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 22.10.2021. i V. Dodatka Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 10.03.2022. (slovima: desetogožujkadvijetisućedvadesetdruge) zaključenog između Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208 (HAMAG-BICRO) i CROATIA BANKA d.d., Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Zagreb, uključivo sa svim njegovim budućim dodacima

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

Dom zastarije i teško bolesne odrasle osobe „Domus Vitae“, Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26, MB 05023602, OIB: 51903877905, IBAN: HR9523600001102978191, kao Krajnji primatelj odnosno Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Klaudija Basar, ravnatelj

Corium Brač j.d.o.o. Supetar (Grad Supetar), Ivana Gorana Kovačića 31, MB: 05502055, OIB: 61684059126, IBAN: HR9523600001102978191, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac Platac) koga zastupa Klaudija Basar, direktor

Klaudija Basar, Supetar, Ivana Gorana Kovačića 31, OIB: 86204180777, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA

UVOD

1. Krajnji primatelj ovdje Korisnik kredita je upoznat s time da je HAMAG-BICRO imenovan od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, upravljačkog tijela za provedbu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ (dalje: „UT“) financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: „ESI fondovi“) za razdoblje 2014-2020“ (dalje: „OPKK“), kao financijski posrednik za provođenje Ograničenog portfeljnog jamstva.

2. Utvrđuje se da su CROATIA BANKA d.d. i HAMAG-BICRO dana 16.09.2019.g. sklopili Sporazum o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: „Sporazum“) te dana:

- 16.04.2020. Dodatak I. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: Dodatak I. Sporazumu)
- 30.12.2020. Dodatak II. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova, (dalje: Dodatak II. Sporazumu)
- 30.06.2021. Dodatak III. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: Dodatak III. Sporazumu)
- 22.10.2021. Dodatak IV. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: Dodatak IV. Sporazumu)
- 10.03.2022. (slovima: desetogožujkadvijetisućedvadesetdruge) Dodatak V. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i

- investicijskih fondova (dalje: Dodatak V. Sporazumu)
3. Utvrđuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financijski instrument u smislu članka 2(p) Financijske Uredbe br. 966/2012.
4. Utvrđuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financirano iz ESI fondova te da u sebi sadrži potporu male vrijednosti izraženu u obliku iznosa BEP-a (bruto ekvivalent potpore).

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Kreditor sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020. u cilju poticanja malog gospodarstva u Republici Hrvatskoj te se ovaj kredit odobrava po Programu „ESIF JAMSTVA“ (dalje u tekstu: Program) HAMAG-BICRO i uz Financijski instrument „Ograničeno portfeljno jamstvo“ HAMAG-BICRO (dalje u tekstu: Financijski instrument), koji se primjenjuju na ovaj Ugovor sa svim izmjenama i dopunama koje budu usvojene do otplate kredita, s čim su ugovorne strane suglasne.

Kreditor odobrava ovaj kredit i slijedom sklopljenog Sporazuma, a koji se smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora kao Prilog 1. Ugovora, a koji se u cijelosti primjenjuje na ovaj Ugovor.

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je nadalje utvrđeno ovim Ugovorom i uz ispunjenje i svih ostalih obveza utvrđenih ovim Ugovorom, koje prihvaćaju i svi drugi potpisnici ovog Ugovora i to:

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit u eurima

2. IZNOS KREDITA:= 53.089,12 EUR (slovima: pedesettitisuće osamdesetdeveteuraldvanaestcenti)

3. NAMJENA KREDITA: obrtna sredstva

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sredstva kredita mogu isplatiti samo za namjenu specificiranu i navedenu u ovom Ugovoru te sukladno Programu i Financijskom instrumentu.

HAMAG-BICRO i Kreditor imaju pravo samostalno ili skupno ili putem trećih osoba (vanjske stručne fizičke ili pravne osobe prema svom izboru) koje angažiraju za te potrebe u bilo kojem trenutku izaći na teren i mogu zatražiti prije, za vrijeme isplate i nakon isplate kredita uz ugovorenu i dodatnu dokumentaciju radi provjere namjenske isplate kredita, a Korisnik kredita je u obvezi i prihvaća osigurati im na terenu mogućnost namjenske kontrole korištenja kredita i uz to, na pisani zahtjev se obvezuje dostaviti im svu dokumentaciju potrebnu za opravdanje namjenskog korištenja kredita.

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: tricijelapedesetpostotnih poena) godišnje, promjenljiva, a koja se obračunava mjesečno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospeljeća i o dospeljeću kredita, te naplaćuje mjesečno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospeljeća i o dospeljeću kredita.

Kamatna se stopa sastoji od varijabilnog i fiksnog dijela. Fiksni dio kamatne stope je nepromjenjiv sve do konačne otplate kredita. Varijabilni dio kamatne stope je promjenjiv ovisno o kretanju EURIBOR-a (Euro Interbank Offered Rate). Podaci o visini EURIBOR-a su javno dostupni na informacijskim sustavima Reuters i Bloomberg. Banka primjenjuje tromjesečni EURIBOR kao referentnu kamatnu stopu za određivanje visine varijabilnog dijela kamatne stope.

Promjena kamatne stope predstavlja ponovo određivanje visine kamatne stope, a obavljat će se za prvo obračunsko razdoblje na dan korištenja kredita, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za sljedeći kvartal odnosno na dan 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca u godini, te se uvijek se zaokružuje na dvije decimale.

U slučaju da je utvrđeni EURIBOR niži od nule odnosno negativan, prilikom izračuna kamate sukladno ovom članku primjenjivat će se vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu nula.

Interkalarna kamata: po stopi koja je jednaka ugovornoj (redovnoj) kamatnoj stopi.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom te rizicima promjene EURIBOR-a, koja promjena ovisi o promjenama na tržištu novca.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita uz suglasnost HAMAG-BICRO promijeniti kamatnu stopu u skladu s Programom i Financijskim instrumentom, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

5. NAKNADA:

- a) 0,75% (slovima: nula cijeli h sedamdeset pet posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, a koja naknada se obračunava i naplaćuje u eurima, minimalno 79,63 EUR (slovima: sedamdeset devet eura i šezdeset tri centa),
- b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 26,54 EUR (slovima: dvadeset šest eura i pedeset četiri centa), jednokratno,
- c) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, 0,50% (slovima: nula cijeli h pedeset posto), tromjesečno na iznos ukupne izloženosti Korisnika kredita kod Kreditora, minimalno 132,72 EUR (slovima: stotri deset dva eura i sedamdeset dva centa),
- d) ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima.

Naknadu pod a) i b) je moguće podmiriti uplatom Korisnika kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po plaćanju ugovorne naknade iz točke 5. (pet) ovog Ugovora te dostave instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, višekratno temeljem naloga Korisnika kredita isplatom na račune dobavljača temeljem ponuda, računa, predračuna i sl., najkasnije do 31.03.2023.g. (slovima: trideset prvo žujka dvijetisuć dvadeset treće), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

7. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje 24 (slovima: dvadeset četiri) mjeseca, do 31.03.2025.g. (slovima: trideset prvo žujka dvijetisuć dvadeset pete).

Kredit se otplaćuje u 24 (slovima: dvadeset četiri) mjesečna anuiteta.

Iznosi anuiteta i kamata se obračunavaju i naplaćuju u eurima.

Prvi anuitet dospijeva 30.04.2023.g. (slovima: trideset i travanj dvijetisuć dvadeset treće). Ostali anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.

Zadnji anuitet dospijeva 31.03.2025.g. (slovima: trideset prvo žujka dvijetisuć dvadeset pete).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 model HR 05 poziv na broj 2200172730. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) 1 (jedna) zadužnica Korisnik kredita: Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae", Hrvatskih velikana 26, 21400 Supetar (Grad Supetar), MB: 05023602, OIB: 51903877905, s jamstvom Jamca platca KLAUDIJA BASAR, Ivana Gorana Kovačića 31, 21400 Supetar, OIB: 86204180777, solemnizirana kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 04.01.2023. po brojem OV-28/2023 na iznos od 53.089,12 EUR (slovima: pedeset i tritisuć eura i osamdeset devet eura i dvanaest centi), uvećano za redovnu kamatnu stopu 3-mjesečni EURIBOR+kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: tricijalapedeset postotnih poena) godišnje, promjenjiva, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 10,50% (slovima: deset cijeli h pedeset posto) godišnje, promjenjiva.

b) 1 (jedna) zadužnica Jamca platca: CORIUM BRAČ j.o.o., Ivana Gorana Kovačića 31, 21400 Supetar MB: 05502055, OIB: 61684059126, solemnizirana kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 04.01.2023. po brojem OV-30/2023 na iznos od 53.089,12 EUR (slovima: pedeset i tritisuć eura i osamdeset devet eura i dvanaest centi) uvećano za redovnu kamatnu stopu 3-mjesečni EURIBOR+kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: tricijalapedeset postotnih poena) godišnje, promjenjiva, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 10,50% (slovima: deset cijeli h pedeset posto) godišnje, promjenjiva.

c) 1 (jedna) Izjava o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinoj nekretnini za Jamca platca: Klaudija Basar, Ivana Gorana Kovačića 31, 21400 Supetar, OIB: 86204180777.

d) Jamstvo HAMAG-BICRO Program: ESIF Ograničeno portfeljno jamstvo. Traženi postotak jamstva: 50% (slovima: pedeset posto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice i ugovorene kamate kredita (koja uključuje redovnu i interkalarnu kamatu), koje Jamstvo je neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi

poziv i služi za osiguranje povrata potraživanja Kreditora najviše do iznosa koji je rezultat umnoška stope jamstva i isplaćene glavnice kredita, izdaje se po nalogu i na zahtjev Korisnika kredita u skladu s Programom i Financijskim instrumentom, ako su za to ispunjeni potrebni preduvjeti uključujući i utvrđeno u Sporazumu sklopljenom između Kreditora i HAMAG - BICRO. Jamstvo u sebi sadrži državnu potporu i/ili potporu male vrijednosti izraženu u obliku iznosa BEP-a, a o kojem iznosu će HAMAG-BICRO obavijestiti Korisnika kredita pri izdavanju Jamstva pisanim putem.

Jamci platci solidarno odgovaraju Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospelja i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e i Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere. Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju nenamjenskog korištenja kredita, kredit isključiti iz Portfelja slanjem Korisniku kredita obavijesti o isključivanju, u kojem slučaju kredit više nije osiguran Jamstvom iz točke 8. (osam) ovog Ugovora te je Korisnik kredita u obvezi dostaviti Kreditoru novi instrument osiguranja pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospelje tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate iz vansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospelje tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor uključen u Portfelj pokriven Ograničenim portfeljnim jamstvom te je ovim Ugovorom osigurano financiranje u sklopu programa sufinanciranja iz ESI fondova uz potporu Europske unije.

11. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospelje, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. (slovima: osam) ovog Ugovora.

12. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 30% (slovima:tridesetposto) platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili naplatiti naknadu za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

13. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i Jamce platce,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,

14. REVIZIJSKI TRAG I PRISTUP PODACIMA:

1. Krajnji primatelj/Korisnik kredita je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizijskom tragu u skladu s čl. 125 st. 4 Uredbe (EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.

2. Krajnji primatelj/Korisnik kredita je dužan za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi UT moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili UT-a,

bez odgode pripremiti relevantne informacije i pripadajuću dokumentaciju o financiranom projektu.

3. Krajnji primatelj/Korisnik kredita je upoznat da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu proslijediti UT-u, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima kada to zahtijevaju relevantne odredbe nacionalnog prava odnosno prava Europske unije te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup i obilazak svojih poslovnih prostorija, pristup poslovnim knjigama, evidencijama, izvješćima i drugoj dokumentaciji vezanoj uz projekt te razgovor s osobama uključenim u projekt (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

4. Krajnji primatelj/Korisnik kredita potvrđuje da je svjestan ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom aktivnošću koja podliježe ovom Ugovoru.

5. Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013. sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz ESI fondova za aktivnost mora se čuvati:

- najmanje 3 (slovima: tri) godine od 31. prosinca (slovima: tridesetprvogprosina) nakon predaje računa u kojima su uključeni izdaci aktivnosti za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 (slovima: jedan) milijun eura;
- svi popratni dokumenti, osim onih navedenih u prethodnom stavku najmanje 2 (slovima: dvije) godine od 31. prosinca (slovima: tridesetprvogprosina) nakon predaje računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene aktivnosti.

6. Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.

7. Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.

15. VIDLJIVOST I TRANSPARENTNOST:

1. Krajnji primatelj/Korisnik kredita prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu Krajnjih primatelja financijskih instrumenata koji objavljuje HAMAG-BICRO.

2. Potpisom ovog Ugovora Krajnji primatelj/Korisnik kredita bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje s Krajnjim primateljem vezanom uz Ograničeno portfeljno jamstvo isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a, kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti. Dopuštenje se osobito odnosi na javnu objavu podataka o nazivu i sjedištu Krajnjeg primatelja, djelatnosti/sektoru u koje Krajnji primatelj ulaže, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. Krajnji primatelj je upoznat da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće smatrati poslovnom tajnom.

3. Podatkom se smatra dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Krajnjeg primatelja/Korisnika kredita i HAMAG-BICRO.

4. Kad god je primjenjivo, Krajnji primatelj/Korisnik kredita je dužan u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "ESIF - jamstva" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."

5. Ako Krajnji primatelj/Korisnik kredita ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI" s pripadajućom izjavom o sufinanciranju.

16. POSLJEDICE NENAMJENSKE ISPLATE I/ILI NENAMJENSKOG KORIŠTENJA KREDITA: U slučaju da se namjenskom kontrolom utvrdi nenamjensko korištenje kredita od strane Korisnika kredita, to ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru. Pod uvjetom da je Kreditor namjenski isplatio sredstva, a Korisnik kredita iskoristio ista nenamjenski, protivno ovom Ugovoru i/ili ukoliko je dostavio Kreditoru neistinitu dokumentaciju bilo o namjeni korištenja sredstava, bilo o stvarno iskorištenim sredstvima, Korisnik kredita odgovara HAMAG-BICRO-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenim po Ugovoru.

17. NEPRAVILNOSTI:

1. Krajnji primatelj/Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s obvezom HAMAG-BICRO-a da će isti bez odgode obavijestiti UT i druga nadležna tijela o bilo kakvoj nepravilnosti koja se dogodila, ili za koju postoji

sumnja, u provedbi Financijskih instrumenata sukladno OPKK te da Krajnji primatelj/Korisnik kredita u skladu s člankom 6., stavkom 3. Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 480/2014 u tom slučaju gubi iznos programskog doprinosa (de minimis potpora) (dalje: Nepravilnost).

2. Krajnji primatelj/Korisnik kredita je suglasan da radi ispunjenja obveze iz prethodnog stavka HAMAG-BICRO ima pravo i obvezu zatražiti sve potrebne podatke i dokumentaciju, napraviti uvide te poduzeti sve odgovarajuće radnje i aktivnosti u odnosu na Krajnjeg primatelja/Korisnika kredita i Financijsku instituciju radi utvrđenja ne/postojanja Nepravilnosti te iste proslijediti nadležnim tijelima.

Strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili proslijeđeni nadležnim tijelima.

3. Krajnji primatelj/Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s tim da HAMAG-BICRO donosi odluku o ne/postojanju Nepravilnosti u pisanom obliku po pravilima primjenjivih propisa te da će o istoj biti obaviješten na način i u opsegu koji HAMAG-BICRO-u to dopuštaju relevantni propisi.

4. Krajnji primatelj/Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s tim da je slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti koja šteti ili bi mogla naštetiti financijskom proračunu EU, HAMAG-BICRO ovlašten odrediti financijsku korekciju Krajnjem primatelju/Korisniku kredita, odnosno oduzeti dodijeljeni BEP te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost. Ako radnjom ili propustom Krajnjeg primatelja/Korisnika kredita, koja se u propisanom postupku označi kao Nepravilnost, nastane šteta u većem opsegu od onog u kojem bi se ista mogla naknaditi određivanjem financijske korekcije, Krajnji primatelj/Korisnik kredita će odgovarati za štetu po općim propisima.

U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti Kreditor/HAMAG -BICRO će poduzeti sve odgovarajuće radnje, uključujući i podnošenje zahtjeva prema Korisniku kredita za povratom sredstava isplaćenih po Jamstvu radi obveza koje ima prema HAMAG – BICRO prema sklopljenom Sporazumu. Korisnik kredita je u obvezi prema roku iz podnesenog zahtjeva Kreditora/HAMAG-BICRO ispuniti zatraženi povrat sredstava.

U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti, isto ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru.

18. IZJAVE:

Krajnji primatelj/Korisnik kredita izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci u ovom Ugovoru potpuni i istiniti te da je upoznat s pravnim posljedicama kaznene odgovornosti za davanje netočnih podataka.

Krajnji primatelj/Korisnik kredita potvrđuje kako ulaganje koje je bi bilo predmet financiranja ESIF financijskim instrumentom nema negativan utjecaj na horizontalne teme koje se odnose na održivi razvoj, zaštitu okoliša, jednake mogućnosti i nediskriminaciju.

Krajnji primatelj/Korisnik kredita potpisom ovog ugovora potvrđuje da nije dobio državnu potporu ili potporu male vrijednosti za isti opravdani trošak projekta, odnosno nije zatražio, niti će zatražiti potporu kroz financijske instrumente i/ili bespovratne potpore iz ESIF izvora za isti investicijski projekt unutar jedne operacije.

19. Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita i/ili Jamci platci uskratio potrebne podatke i/ili prikazao/dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili uz nedostatke ustupio ugovorene instrumente osiguranja i/ili
- ako Korisnik kredita i/ili Jamci platci ne ispuni/plaća o dospeljeću bilo koju obvezu/uvjet po kreditu kako je ugovoreno ovim Ugovorom i/ili općim uvjetima i aktima Banke i/ili
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamci platci ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja, prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak (prijedlog za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili likvidacijskog postupka nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamci platci ili drugog postupka usmjerenog na sklapanje nagodbe s vjerovnicima) nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamci platci i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora i/ili
- ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što, prema mišljenju Kreditora, može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza od strane Korisnika kredita i/ili
- nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu po ovom Ugovoru ili uporabu i vrijednost ugovorenih Instrumenata osiguranja, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja (dulje od 2 mjeseca), isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu imovinu, odnosno ustupljene Instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl. i/ili

- ako se Korisnik kredita ne pridržava ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora i/ili
- ako iz bilo kojeg razloga predani Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili je isti realiziran ili se pojavi primjereniji Instrument osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Kreditora u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditoru novi Instrument osiguranja koji je ona zatražila i/ili
- ako je Korisnik Kredita Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama i/ili
- ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama i/ili
- ako je protiv Korisnika kredita ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/ tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje Sankcija,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.

20. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

21. Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita snosi troškove koji nastanu u vezi potrebe za utvrđivanje i kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita po ovom Ugovoru za vrijeme njegovog važenja na zahtjev HAMAG-BICRO i/ili Kreditora, osim onih troškova koje snose HAMAG-BICRO ili Kreditor prema Programu ili međusobno sklopljenom Sporazumu.

22. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza i legitimnog interesa. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u svrhu izvršenja ovog Ugovora i Sporazuma sklopljenog s HAMAG-BICRO zatražene/utvrđene podatke na koje se primjenjuju odredbe o povjerljivosti, učiniti dostupnim nadležnim tijelima EU koja imaju pravo nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-u, posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF)).

23. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istima upoznate.

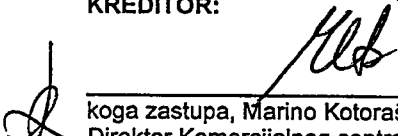
Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuje i Program i Financijski Instrument, sa svim izmjenama i dopunama koje budu usvojene do otplate kredita.

24. Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo i tumači se u skladu s propisima Republike Hrvatske te je u slučaju spora nadležan sud prema sjedištu Kreditora.

25. Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (slovima:pet) istovjetnih primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a po jedan za ostale ugovorne strane.

U Splitu, dana 09.01.2022.

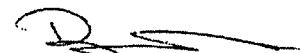
KREDITOR:


koga zastupa, Marina Kotoraš,
Direktor Komercijalnog centra Split


CROATIA BANKA d.d.
Komercijalni centar Split

Ugovor broj 2200172730
Obrazac OPP-246/23-HB

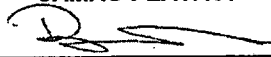
KORISNIK KREDITA:


Klaudija Basar, ravnatelj

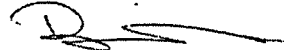
Dem za starije i teško bolesne odrasle osobe
«DOMUS VITAE»
SUPETAR - OIB: 51903877905

JAMAC PLATAC:

POLIKLINIKA CORIUM
Corium Brač j.d.o.o.
HR-21400 Supetar
OIB: 61684059126


Corium Brač j.d.o.o.
koga zastupa Klaudija Basar , direktor

JAMAC PLATAC:


Klaudija Basar

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe „Domus Vitae“

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar, Hrvatskih velikana 26

OIB: 51903877905

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9

OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od: ¹ 53.089,12 EUR (slovima: pedesettitisućeosamdesetdeveturaidvanaestcenti)

uvećanom za: ² redovnu kamatu 3M EURIBOR+kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: tromjesečnieuriboruvećanozakamatnumaržuodtricijelpedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, naknade i ostale troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ zakonske zatezne kamate, trenutno 10,50% (slovima: desetcijelihpedesetposto), godišnje, promjenjiva
a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

4.1. 2023

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Klaudija Basar _____

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar, Ivana Gorana Kovačića 31 _____

OIB: 86204180777 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

4.1.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MILA ČIPČIĆ

Split, Gundulićeva 20

Poslovni broj: OV-28/2023

Ja, javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ**, Split, Gundulićeva 20, potvrđujem da su stranke:

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae", MBS 060397332, OIB 51903877905, Supetar (Grad Supetar), HRVATSKIH VELIKANA 26, zastupano po ravnatelju **KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, SUPETAR, Ivana Gorana Kovačića 31**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, SUPETAR, Ivana Gorana Kovačića 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 04.01.2023. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svojem obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

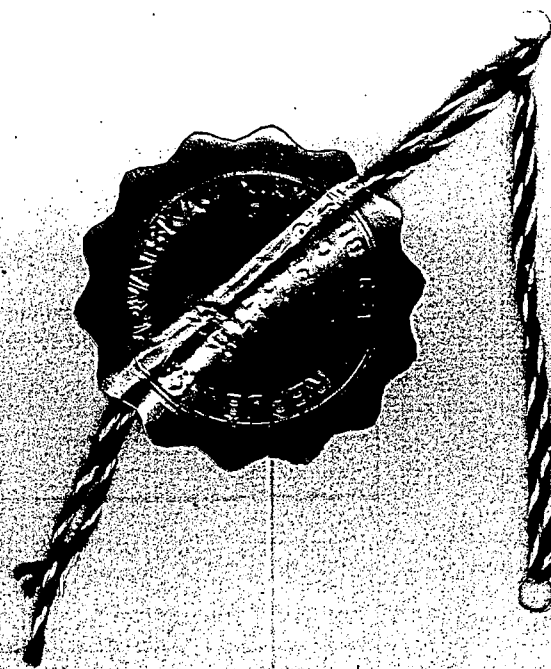
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvorna isprava izdana stranci čl. 50 st. 3 ZJB

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 46,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 11,50 eur.

Split, 04.01.2023.

Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ*Za javnog bilježnika*
BRIS. IEDNIK





Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 28.11.2024. godine

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 28.11.2024. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: DOM VITAE

MB: 5023602

OIB: 51903877905

ADRESA: HRVATSKIH VELIKANA 26, 21400 SUPETAR

JAMAC: BASAR KLAUDIJA

MBG: 0086204180777

OIB: 86204180777

ADRESA: Ivana Gorana Kovačića 31, 21400 SUPETAR

JAMAC: POLIKLINIKA CORIUM BRAČ D.O.O.

MB: 5502055

OIB: 61684059126

ADRESA: HRVATSKIH VELIKANA 8, 21400 SUPETAR

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200172730 od 9.01.2023. godines naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	16.409,31	EUR
Nedospjela glavnica	0,00	EUR
Redovna kamata	141,20	EUR
Zatezna kamata	69,45	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	39,00	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ukupno:	16.658,96	EUR

Slovima : šesnaest tisuća šesto pedeset osam eura i devedeset šest centi.

Izradio/la:

SOZANA JUKIĆ

CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Vesna Kužir, direktorica Službe

Zagreb, 22.11.2024. godine

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 5.11.2024. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.
MB: 3467988
OIB: 32247795989
ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB
DUŽNIK: DOM VITAE
MB: 5023602
OIB: 51903877905
ADRESA: HRVATSKIH VELIKANA 26, 21400 SUPETAR

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200172730 od 9.01.2023. godines naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	4.715,39	EUR
Nedospjela glavnica	11.693,92	EUR
Redovna kamata	90,85	EUR
Zatezna kamata	33,01	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	16,00	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ukupno:	16.549,17	EUR

Slovima : šesnaest tisuća petsto četrdeset devet eura i sedamnaest centi.

Izradio/la:

SUZANA JUKIĆ



CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe

Datum: 27.11.2024.

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-28/23-1

Vrsta dokumenta: Zadužnica
Datum primitka: 18.03.2024.

Ovršenik: Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae" - OIB: 51903877905

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
---------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR0324850031000009027 - CROATIA BANKA D.D.
Model i PNB: 0 05-210-2200172730

Iznos duga: 132,72 €	Vrsta duga: trošak						
20.03.2024.	132,72 €	0,00 €	132,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2360000
Napl. po ovrh.:	132,72 €	0,00 €	132,72 €				

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR0324850031000009027 - CROATIA BANKA D.D.
Model i PNB: 0 05-210-2200172730

Iznos duga: 7,96 €	Vrsta duga: trošak						
20.03.2024.	7,96 €	0,00 €	7,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2360000
Napl. po ovrh.:	7,96 €	0,00 €	7,96 €				

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR0324850031000009027 - CROATIA BANKA D.D.
Model i PNB: 0 05-210-2200172730

Iznos duga: 395,55 €	Vrsta duga: glavnica						
20.03.2024.	395,55 €	395,55 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2360000
Iznos duga: 4.395,17 €	Vrsta duga: glavnica						
20.03.2024.	4.401,13 €	42,25 €	4.358,88 €	0,00 €	1,49 €	0,00 €	2360000
20.03.2024.	1,49 €	0,00 €	1,49 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2360000
Napl. po ovrh.:	4.798,17 €	437,80 €	4.360,37 €				

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	4.501,05 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	437,80 €
Ukupno zaplijenjeno:	0,00 €
Ukupno nenaplaćeno:	0,00 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00 €

NAPOMENA: Specifikacija sadrži samo dugove u korist CROATIA BANKA D.D..

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 27.11.2024.

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-28/23-NSD

Vrsta dokumenta: Zadužnica
Datum primitka: 16.10.2024.

Ovršenik: Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae" - OIB: 51903877905

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
---------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR0324850031000009027 - CROATIA BANKA D.D.
Model i PNB: 5 2100-2200172730

Iznos duga: **132,72 €** Vrsta duga: **trošak**

28.10.2024.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	132,72 €	132,72 €	2492008
Napl. po ovrh.:	0,00 €	0,00 €	0,00 €				

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR0324850031000009027 - CROATIA BANKA D.D.
Model i PNB: 5 2100-2200172730

Iznos duga: **2.416,29 €** Vrsta duga: **glavnica**

28.10.2024.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6,22 €	2.416,29 €	632,06 €	2492008
28.10.2024.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6,22 €	2.416,29 €	1.060,00 €	2360000
31.10.2024.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7,66 €	2.416,29 €	731,89 €	2492008
Napl. po ovrh.:	0,00 €	0,00 €	0,00 €				

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Ukupno zaplijenjeno:	2.556,67 €
Ukupno nenaplaćeno:	2.569,59 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00 €

NAPOMENA: Specifikacija sadrži samo dugove u korist CROATIA BANKA D.D..

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 27.11.2024.

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-2605/24

Vrsta dokumenta: Zadužnica
Datum primitka: 16.10.2024.

Ovršenik: Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae" - OIB: 51903877905

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
------------------------	---------------	------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	----------------	------------------------	---------------------------------------

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR0324850031000009027 - CROATIA BANKA D.D.
Model i PNB: 5 2100-2200178046

Iznos duga: **132,72 €** Vrsta duga: **trošak**

17.10.2024.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	132,72 €	3,65 €	2492008
18.10.2024.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	132,72 €	129,07 €	2360000

Napl. po ovrh.: **0,00 €** 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR0324850031000009027 - CROATIA BANKA D.D.
Model i PNB: 5 2100-2200178046

Iznos duga: **8,00 €** Vrsta duga: **trošak**

18.10.2024.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8,00 €	8,00 €	2360000
-------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

Napl. po ovrh.: **0,00 €** 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR0324850031000009027 - CROATIA BANKA D.D.
Model i PNB: 5 2100-2200178046

Iznos duga: **2.360,22 €** Vrsta duga: **glavnica**

18.10.2024.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2,37 €	2.360,22 €	502,93 €	2360000
24.10.2024.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7,11 €	2.360,22 €	796,34 €	2360000
24.10.2024.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7,11 €	2.360,22 €	536,00 €	2360000
28.10.2024.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10,27 €	2.360,22 €	535,22 €	2492008

Napl. po ovrh.: **0,00 €** 0,00 € 0,00 €

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Ukupno zaplijenjeno:	2.511,21 €
Ukupno nenaplaćeno:	2.534,91 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00 €

NAPOMENA: Specifikacija sadrži samo dugove u korist CROATIA BANKA D.D..

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Ugovor broj 2200178046
Obrazac OPP-287/24-1-DVKE

OBRAZAC OPP-287/24-1-DVKE

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

Dom za starije i teško bolesne osobe „Domus Vitae“, Hrvatskih velikana 26, Supetar (Grad Supetar), MB 05023602, OIB: 51903877905, IBAN: HR9724850031100311349, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Klaudija Basar, ravnatelj

Klaudija Basar, Ivana Gorana Kovačića 31, Supetar, OIB: 86204180777, kao Jamac platac 1 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)

POLIKLINIKA CORIUM BRAČ d.o.o., Hrvatskih velikana 8, Supetar (Grad Supetar), MB : 05502055, OIB: 61684059126, kao Jamac platac 2 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2) koga zastupa Klaudija Basar, direktor

BASAR d.o.o. Hrvatskih velikana 26, Supetar (Grad Supetar), MB: 04591135, OIB: 63206497696, kao Jamac platac 3 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3) koga zastupa Klaudija Basar, direktor

zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit u eurima

2. IZNOS KREDITA: = 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura)

3. NAMJENA KREDITA: obrtna sredstva

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 1,80 p.p. (slovima: jedancijelihosamdesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, a koja se obračunava mjesečno zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita te naplaćuje mjesečno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita.

Kamatna se stopa sastoji od varijabilnog i fiksnog dijela. Fiksni dio kamatne stope je nepromjenjiv sve do konačne otplate kredita. Varijabilni dio kamatne stope je promjenjiv ovisno o kretanju EURIBOR-a (Euro Interbank Offered Rate). Podaci o visini EURIBOR-a su javno dostupni na informacijskim sustavima Reuters i Bloomberg. Banka primjenjuje tromjesečni EURIBOR kao referentnu kamatnu stopu za određivanje visine varijabilnog dijela kamatne stope.

Promjena kamatne stope predstavlja ponovo određivanje visine kamatne stope, a obavlja se za prvo obračunsko razdoblje na dan korištenja kredita po važećoj stopi utvrđenoj za to obračunsko razdoblje odnosno po referentnoj stopi utvrđenoj maksimalno tri radna dana prije početka tog obračunskog razdoblja, a dalje se

Ugovor broj 2200178046
Obrazac OPP-287/24-1-DVKE

utvrđuje četiri puta godišnje, do tri radna dana prije slijedećih datuma 1.1., 1.4., 1.7. i 1.10. tekuće godine, te se uvijek se zaokružuje na dvije decimale.
U slučaju da je utvrđeni EURIBOR niži od nule odnosno negativan, prilikom izračuna kamate sukladno ovom članku primjenjivat će se vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu nula.

Interkalarna kamata: po stopi koja je jednaka ugovornoj (redovnoj) kamatnoj stopi.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom te rizicima promjene EURIBOR-a, koja promjena ovisi o promjenama na tržištu novca.

5. NAKNADA:

- a) 1,00% (slovima: jedan posto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno, a koja naknada se obračunava i naplaćuje u eurima, minimalno 80,00 EUR (slovima: osamdeset eura),
- b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 30,00 EUR (slovima: trideset eura), jednokratno,
- c) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, 0,50% (slovima: nulacijelihi pedeset posto), tromjesečno na iznos ukupne izloženosti Korisnika kredita kod Kreditora, minimalno 140,00 EUR (slovima: stočetirideset eura),
- d) za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu za prijevremenu otplatu prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima,
- e) ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima.

Naknadu pod a) i b) je moguće podmiriti uplatom Korisnika kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po plaćanju ugovorne naknade iz točke 5. ovog Ugovora te dostave instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora, jednokratno temeljem naloga Korisnika kredita isplatom u kreditnu partiju broj 2200172713 kod Kreditora, najkasnije do 31.05.2024.g. (slovima: tridesetprvisvibnjadvijetisućedvadesetčetvrtogodine), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

7. ROK I NAČIN OTPLATE :

Kredit se otplaćuje 18 (slovima: osamnaest) mjeseci, do 30.11.2025.g. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućedvadesetpetogodine).
Kredit se otplaćuje u 18 (slovima: osamnaest) mjesečnih rate.

Iznosi rata i kamata izražavaju se u eurima prema planu otplate. Prva rata dospijeva najkasnije 30.06.2024.g. (slovima: tridesetiliipnjadvijetisućedvadesetčetvrtogodine). Ostale rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.

Zadnja rata dospijeva najkasnije 31.11.2025.g. (slovima: tridesetprvistudenogdvijetisućedvadesetpete). Iznosi rata i kamata se obračunavaju i naplaćuju u eurima.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom. Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 2100-2200178046. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- a) 1 (jedna) zadužnica Korisnik kredita: Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae", Hrvatskih velikana 26, 21400 Supetar (Grad Supetar), MB: 05023602, OIB: 51903877905, s jamstvom Jamca platca 1 KLAUDIJA BASAR, Ivana Gorana Kovačića 31, 21400 Supetar, OIB: 86204180777, solemnizirana kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 09.05.2024. po brojem

OV-2605/2024 na iznos od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura), uvećano za redovnu kamatnu stopu tromjesečni EURIBOR+kamatna marža 1,80 p.p. (slovima:jedancijelihosamdesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 12,50% (slovima:dvanaestcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva,

b) 1 (jedna) zadužnica Jamca platca 2 POLIKLINIKA CORUIM BRAČ d.o.o., Hrvatskih velikana 8, Supetar (Grad Supetar), MB: 0550055, OIB: 61684059126 solemnizirana kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 09.05.2024. po brojem OV-2603/2024 na iznos od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura), uvećano za redovnu kamatnu stopu tromjesečni EURIBOR+kamatna marža 1,80 p.p. (slovima:jedancijelihosamdesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 12,50% (slovima:dvanaestcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva.

c) 1 (jedna) zadužnica Jamca platca 3 BASAR d.o.o., Hrvatskih velikana 26, Supetar (Grad Supegtar), MB: 04591135, OIB: 63206497696 solemnizirana kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 09.05.2024. po brojem OV-2604/2024 na iznos od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura), uvećano za redovnu kamatnu stopu tromjesečni EURIBOR+kamatna marža 1,80 p.p. (slovima:jedancijelihosamdesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 12,50% (slovima:dvanaestcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva.

d) 1 (jedna) Izjava o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinoj nekretnini za Jamca platca: Klaudija Basar, Ivana Gorana Kovačića 31, 21400 Supetar, OIB: 86204180777.

Jamci platci solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita. Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate iz vansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 30% (slovima:tridesetposto) eurskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili naplatiti naknadu za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamce platce,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,

- dostaviti naloge za korištenje sredstava,

13. Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita i/ili Jamci platci uskratio potrebne podatke i/ili prikazao/dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili uz nedostatke ustupio ugovorene instrumente osiguranja i/ili
- ako Korisnik kredita i/ili Jamci platci ne ispuni/plaća o dospijeću bilo koju obvezu/uvjet po kreditu kako je ugovoreno ovim Ugovorom i/ili općim uvjetima i akatima Banke i/ili
- se Korisnik kredita i/ili Jamci platci ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja, prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak (prijedlog za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili likvidacijskog postupka nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamci platci ili drugog postupka usmjerenog na sklapanje nagodbe s vjerovnicima) nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamci platci koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora i/ili
- ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što, prema mišljenju Kreditora, može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza od strane Korisnika kredita i/ili
- nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu po ovom Ugovoru ili uporabu i vrijednost ugovorenih Instrumenta osiguranja, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja (dulje od 2 mjeseca), isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu imovinu, odnosno ustupljene Instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl. i/ili
- ako se Korisnik kredita ne pridržava ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora i/ili
- ako iz bilo kojeg razloga predani Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili je isti realiziran ili se pojavi primjereniji Instrument osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Kreditora u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditoru novi Instrument osiguranja koji je ona zatražila i/ili
- ako je Korisnik Kredita Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama i/ili
- ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama i/ili
- ako je protiv Korisnika kredita ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/ tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje Sankcija,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamata, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela. Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.

14. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

15. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza i legitimnog interesa.

16. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istima upoznate.

17. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

18. Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (slovima:šest) istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a po jedan za ostale ugovorne strane.)

U Splitu, dana 09.05.2024.

KREDITOR:



koga zastupa, Marina Kotoraš,
direktor Komercijalnog centra Split

KORISNIK KREDITA:



Klaudija Basar, ravnatelj

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe

«DOMUS VITAE»

SUPETAR - OIB: 51903877905

JAMAC PLATAC 1:



Klaudija Basar



JAMAC PLATAC 2:



POLIKLINIKA CORIUM BRAČ d.o.o.
zastupana po Klaudija Basar, direktor

POLIKLINIKA CORIUM BRAČ d.o.o.
za zdravstvenu djelatnost
Hrvatskih velikana 8
HR-21400 Supetar, otok Brač
OIB: 61684059126

JAMAC PLATAC 3:



BASAR d.o.o.
zastupana po Klaudija Basar, direktor

BASAR d.o.o.
Hrvatskih velikana 26
HR-21400 Supetar, Brač
OIB: 63206497696

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe „Domus Vitae“

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26

OIB: 51903877905

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od: ¹ 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaura)

uvećanom za: ² redovnu kamatu 3M EURIBOR+kamatna marža 1,80 p.p. (slovima: tromjesečniburoruvećanozakamatnumaržuodjedancijeliosamdesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, naknade i ostale troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ zakonske zatezne kamate, trenutno 12,50% (slovima: dvanaestcijelihpedesetposto), godišnje, promjenjiva a koja teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Split, 09.05.2024.

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Klaudija Basar

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar, Ivana Gorana Kovačića 31

OIB: 86204180777

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

SPUT, 03.05.2014.

Potpis jamca platca:

[Signature]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MILA ČIPČIĆ

Split, Gundulićeva 20

Poslovni broj: OV-2605/2024

Ja, javni bilježnik MILA ČIPČIĆ, Split, Gundulićeva 20, potvrđujem da su stranke:

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae", MBS 060397332, OIB 51903877905, Supetar (Grad Supetar), HRVATSKIH VELIKANA 26, zastupano po ravnatelju KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, SUPETAR, Ivana Gorana Kovačića 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. zastupa Ustanovu od 31. siječnja 2021., kao dužnik,

KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, SUPETAR, Ivana Gorana Kovačića 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 09.05.2024. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

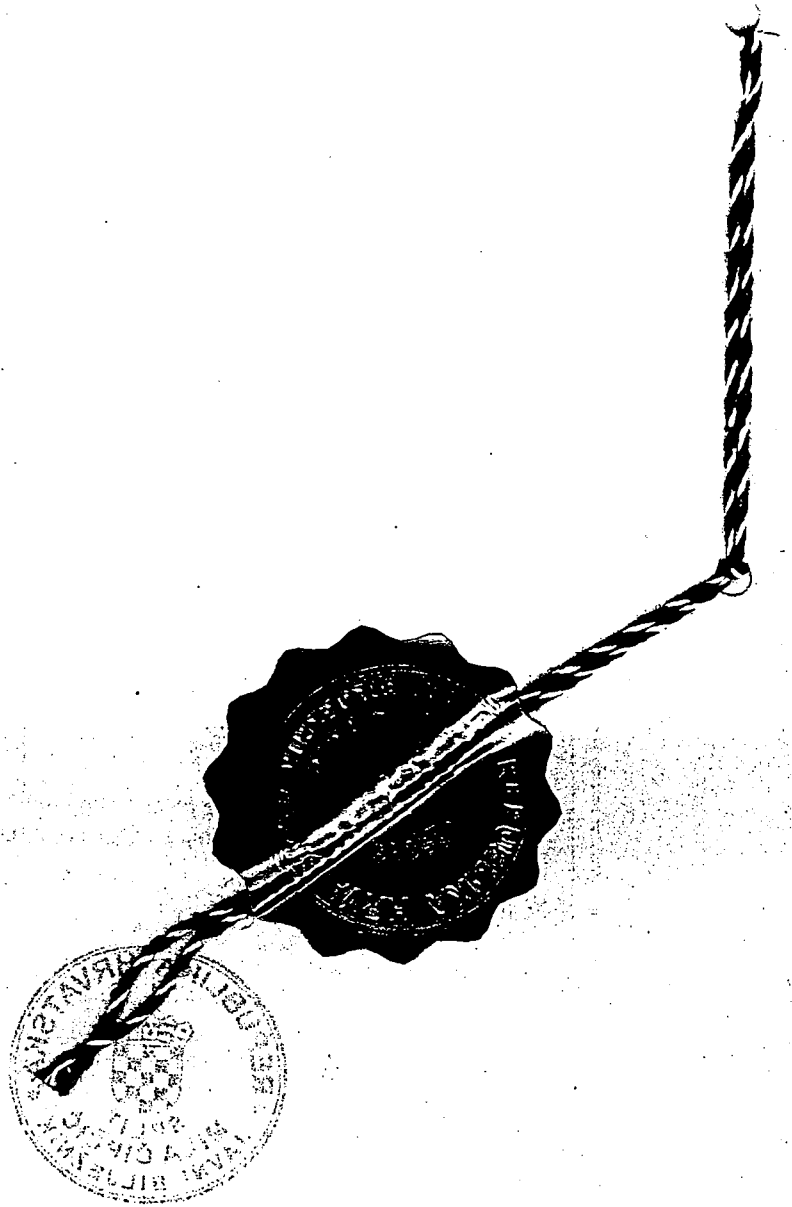
Izvorna isprava izdana stranci čl. 50 st. 3 ZJB

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 20,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,00 eur.

Split, 09.05.2024.



Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ




JATIA BANKA

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

06-12-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB

prima: FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70

