

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
"RUDE I PARTNERI" j.t.d.

Sjedište: Šibenik, Stjepana Radića 6/II
Tel: +385 22/331878, 310693, 310694; Fax: +385 22/310695
e-mail: ivan.rude@drustvo-rude.hr

Pisarnica Zagreb:
Petra Preradovića 23
Tel: +385 1/4921 984, 4921 985, 4921 986
Fax: +385 1/4921 987
e-mail: mario.lovric@drustvo-rude.hr

Pisarnica Split:
Trg hrvatske bratske zajednice br. 2/III
Tel: +385 21/532 083
Fax: +385 21/532 083
e-mail: marija.baban@st.t-com.hr

Trgovačko društvo «SIBNAVAL» d.o.o.
za proizvodnju, brodogradnju i trgovinu
Ispod Vidilice br. 15
22000 ŠIBENIK

U svojstvu punomoćnika Trgovačkog društva "PODI-RAŽINE", kao jednoj od ugovornih strana u *Ugovoru od davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete*, vama kao drugoj ugovornoj strani (poduzetniku) u istom ugovoru, temeljem izričite upute direktora društva dostavljam

POSljednju OPOMENU
pred raskid ugovora

Temeljem Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete koji je sklopljen između vas kao poduzetnika i korisnika zemljišta s pravom građenja i "PODI-RAŽINE" koji vam je ustupio pravo građenja na predjelu Gospodarske zone Ražine, među inim obvezali ste se izgraditi objekt i započeti s obavljanjem djelatnosti na istom zemljištu, sve to u ugovorenim rokovima iz članka 19. spomenutog ugovora.

Do današnjeg dana niste postupili po ugovornoj obvezi (niste izgradili objekt, niti započeli obavljati djelatnost), dakle, nastupile su okolnosti koje dopuštaju "PODI-u" da iskoristi ugovorno pravo o jednostranom raskidu ugovora (*točka 19. stavak 3. Ugovora*).

U ovom trenutku "PODI" nema namjeru raskinuti ugovor, ali u slučaju da se i dalje indolentno ponašate u odnosu na preuzete obveze, "PODI-RAŽINE" kao druga ugovorna strana spremna je iskoristiti ugovorno pravo iz točke 19. stavak 3. Ugovora. Dakle, ako u razumnom roku ne pristupite faktu realizaciji ugovora (izgradnja objekta), očekujte da će "PODI" aktivirati spomenuto ovlaštenje iz ugovora (mogućnost jednostranog raskida).

Sukladno danim uputama, shvatite ovaj dopis kao istinsku posljednju opomenu pred raskid ugovora.

Očekujemo da će bitne promjene na terenu nastupiti uskoro (u roku 2 do 3 mjeseca), u protivnom, ako se vaše pasivno ponašanje i grubo kršenje ugovorne obveze nastavi, nastupit će situacija koju "PODI" želi izbjeći. Pretpostavljam da ste svjesni da duh tolerancije i razumijevanja ima svojih granica, faktučnih i pravnih.

Napominjem, ugovor između vas i "PODI-a" zaključen je u formi javno-bilježničkog akta (solemnizacija) i kao takav predstavlja pravnu podlogu da se bez složenog sudskog postupka provede neposredna ovrha. Imajte tu činjenicu posebno u vidu.

Na kraju, vjerujemo u vaš odgovorni i profesionalni pristup ovom problemu zanemarivanja preuzetih ugovornih obveza, isključivo s vaše strane.

S poštovanjem,

U Šibeniku, 3. svibnja 2007. godine

Ivan Rude, odvjetnik

Odvjetničko društvo
"RUDE I PARTNERI" d.o.o.
Odvjetnik IVAN RUDE
ŠIBENIK, Stjepana Radića 6/II